



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/18	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

18 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 18:58 fins a les 19:15 hores

Lloc:

Sala de regidors

Presidida per:

ERICA BUSTO NAVARRO

Secretari:

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Interventora:

ANNA MORENO CASTELLS

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Aleix Corral Orteu	SÍ
Èrica Busto Navarro	SÍ
Francesc Ribas Paris	SÍ
Marià Espel López	SÍ
Montserrat Riera Rojas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior JGL 17 d'11.05.2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





L'acta de la sessió anterior JGL 17 de data 11.05.2026 queda aprovada per unanimitat de les regidores i regidors presents.

Expedient 1342/2026. Retorn de dipòsit de garantia urbanística a nom de MI.M.E. (DNI***284H)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Retorn de dipòsit de garantia urbanística a nom de MI.M.E. (DNI *****284H)

Vista la instància presentada per MI.M.E.(DNI *****284H) de data 11/02/2026, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-368, on sol·liciten el retorn dels dipòsits de garantia urbanística per import de 150,25€ de l'expedient d'obres 2021/690.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal traspassat al Servei de Recaptació en data 13-05-2026.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 14-05-2026, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vista la proposta de resolució PR/2026/977 de 14 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Procedir al retorn del dipòsit de garantia de l'expedient d'obres núm. 2021/690 per import de 150,25€ a nom de MI.M.E.(DNI *****284H).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

Expedient 1713/2026. Retorn dipòsits de garantia de l'expedient d'obres 6/2005 instat per JM.T.F.(DNI*237Y) en representació de CAN BRUGUERA, SL (NIF B62900097)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Retorn dipòsits de garantia de l'expedient d'obres 6/2005.

Vista la instància presentada per JM.T.F.(DNI *****237Y) de data 18/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3507, actuant en representació de CAN BRUGUERA, SL (NIF B62900097) on sol·liciten el retorn dels dipòsits de garantia urbanística per import de 150,25€ i decret de runes per import de 120,20€.

Vistos els informes favorables emesos pel Servei Tècnic Municipal en data 13-11-2025 traspassats al Servei de Recaptació en data 11-05-2026.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-05-2026, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vista la proposta de resolució PR/2026/965 de 12 / de maig / 2026.





Resolució:

PRIMER.- Procedir al retorn dels dipòsits de garantia de l'expedient d'obres núm. 6/2005 per import de 150,25€ i 120,20€ respectivament, a nom de CAN BRUGUERA, SL. (NIF B62900097).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

Expedient 519/2026. Aprovació devolució garantia definitiva a Armonia Accion Social (Metropolis Centre Especial de Treball SLU), amb CIF B64918550.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Aprovació devolució garantia definitiva a Armonia Accion Social (Metropolis Centre Especial de Treball SLU), amb CIF B64918550.

En data 13.02.2026, per resolució d'alcaldia 2026-0124 es va decretar el cessament immediat de la prestació del Servei d'Agent Cívic urbà per part de l' empresa Armonia Accion Social (Metropolis Centre Especial de Treball SLU), amb CIF B64918550.

Per registre d'entrada 2026-E-RE-1387 de data 6 de maig de 2026, J.P.DC, amb DNI *****304A, en representació de Armonia Accion Social, SLU, amb CIF B64918550, sol·licita la devolució de l'aval de 909,32 euros un cop finalitzat els treballs.

Consta a l'expedient informe tècnic de tresoreria, de data 8 de maig de 2026, en el que s'informa que consta a la caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament garantia definitiva d'import 909,32 euros dipositada per Metropolis Centre Especial de Treball, SL, amb NIF B64918550 el dia 15 de març de 2019.

Vist l'informe del Cap de la Policia Local de Teià, en data 14 de maig de 2026, en el que s'informe que s'ha executat correctament el contracte i que s'ha efectuat el retorn del material facilitat

Vista la proposta de resolució PR/2026/968 de 14 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en data 15 de maç de 2019 per l'empresa Metropolis Centre Especial de Treball, SL, amb NIF B64918550, per import de 909,32 euros.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

Expedient 1388/2026. Adjudicació contracte menor de Servei de Consergeria Piscina Municipal, temporada 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Contractació menor per al servei de consergeria de la Piscina Municipal de Teià, temporada d'estiu 2026

Obra a l'expedient document d'inici de contractació menor per la prestació del servei de consergeria de la Piscina Municipal, temporada 2025, de data 14 d'abril de 2026.

Vistes les propostes presentades per:

- Ebone Servicios Educación y Deporte SL (CIF B73405599), per registre d'entrada 2026-E-RE-1274, de data 24 d'abril de 2026, per l'import de 13.989,39 € sense IVA.
- Sage Sport, SLU. (CIF B62806559), per registre d'entrada número 2026-E-RE-1361, de data 4 de maig de 2026, per l'import de 13.992,63 € sense IVA.

No consta la presentació d'oferta per part de l'empresa Safis Sport, SL dins del termini establert.

Vist l'informe d'adjudicació de data 8 de maig de 2026, en el qual, un cop valorats els imports econòmics, la cobertura del pressupost (formació dels treballadors, uniformes, cobertura de baixes i suplències, etc.) i experiència i reconeixement de l'empresa en el sector, es considera com a oferta més adient la presentada per l'empresa Sage Sport, SLU

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vista la proposta de resolució PR/2026/946 de 8 / de maig / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 11 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Adjudicar l'empresa Sage Sport, SLU., la contractació dels serveis de consergeria de la Piscina municipal per a la temporada 2026, per import de 13.992,63 euros + 2.938,45 € en concepte d'IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.931,08 euros, amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2026 a favor de Sage Sport, SLU.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.





Expedient 1389/2026. Adjudicació de contracte menor per al servei de conservació i manteniment de la Piscina Municipal de Teià, temporada d'estiu 2026

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Contractació menor per al servei de conservació i manteniment de la Piscina Municipal de Teià, temporada d'estiu 2026

Obra a l'expedient document d'inici de contractació menor per la prestació del servei de manteniment de la Piscina Municipal, temporada 2025, de data 14 d'abril de 2026.

Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2026-E-RE-1361, de data 4 de maig de 2026, per l'empresa Sage Sport SLU. Vist que les empreses Safis Sports SL i Ebone Servicios Educación y Deporte SL, no ha presentat proposta en resposta als oficis notificats amb registres de sortida 2026-S-RE-2063 i 2026-S-RE-2065.

Vist l'informe d'adjudicació de data 8 de maig de 2026, en el qual s'atorga a la única oferta presentada dins del termini establert, corresponent a Sage Sport SLU.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vista la proposta de resolució PR/2026/948 de 8 / de maig / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 11 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Adjudicar l'empresa Sage Sport, SLU., la contractació dels serveis de manteniment de la Piscina municipal per a la temporada 2026, per import de 12.837,00 euros + 2.695,77 € en concepte d'IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.532,77 euros, amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2026 a favor de Sage Sport, SLU.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Expedient 2625/2025. Requeriment d'esmena d'una activitat, instada per SOCIEDAD EUROPEA DE GESTION ADUANERA, SA (A08935454)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---





Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2024/431 comunicació prèvia obertura activitat, av. JOSÉ ROCA SUÁREZ LLANOS, 45 esc. 1a, 1a pl., 2a porta

ANTECEDENTS:

1-En data 26/02/2024 registre d'entrada núm. 2024/1552, JA.G.O. (DNI *****477E), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta declaració responsable d'alta de l'activitat Oficina de gestió de duanes, ubicada a l'av José Roca Suárez Llanos, 45, escala 1, planta 1, porta1 i aporta la següent documentació:

-Certificat tècnic posada en marxa amb referència cadastral incorrecte.

-Declaració responsable d'activitats model no normalitzat

2-En data 5/03/2024 registre d'entrada núm. 2024/1792, JA.G.O. (DNI *****477E), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta la següent documentació:

-Escriptura constitució

-Escriptures nomenament administrador

-Targeta CIF

3-En data 15/04/2024 registre d'entrada núm. 2024/3012, E.F.C.. (DNI *****475D), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), sol·licita el següent:

“

Hem provat de donar-nos de baixa del anterior municipi de la activitat (Barcelona) i alta en el nou domicili.li d'activitat a Teià, tot a través de la web de la AEAT, però ens ha dit que ho hem de tramitar en aquest Ajuntament. Agraïrem ens informin com hem de procedir. Vam sol·licitar Llicència d'Activitat el 26-02-2024 amb nº de registre ENTRA-2024-1552.”

4-En data 04/06/2024 registre d'entrada núm. 2024/4651, E.F.C.. (DNI *****475D), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), sol·licita el següent:

- Certificat tècnic posada en marxa amb referència cadastral correcte.

- Justificant de pagament de la taxa

5-En data 18/02/2025 registre d'entrada núm. 2025/1295, E.F.C.. (DNI *****475D), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta la següent documentació:

- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

6- En data 07/05/2026 l'Enginyer municipal emet informe del que s'extreu el següent:





«A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- La unitat exterior d'aire condicionat en cap cas es podrà col·locar fora de la línia de façana i no es pot instal·lar fora de l'àmbit edificable d'acord als paràmetres edificatoris zona R4.

La unitat exterior esta instal·lada fora de l'àmbit edificable d'acord als paràmetres edificatoris zona R4.

La unitat exterior s'ha d'instal·lar a l'àmbit edificable i que no es vegi des de la via pública. La protecció de la maquina ha d'estar integrada amb el disseny de l'edifici i cal que disposi de llicència d'obres prèvia a l'execució.

Caldrà disposar de llicència d'obres per la realització de la instal·lació de la unitat exterior de l'aire condicionat.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu **no es pot donar per efectuada la comunicació correctament** d'acord a la Secció segona, Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular **no pot iniciar l'exercici de l'activitat** sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

I. FONAMENTS DE DRET:

Article 45 de la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.”

Vista la proposta de resolució PR/2026/967 de 13 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Comunicar a Sociedad Europea de Gestión Aduanera, SA (A08935454) què, no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona, Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.





Segon.- Requerir a Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), perquè en el **termini d'un mes**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 07/05/2026 comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Expedient 1744/2026. Aprovació de la relació de factures ADO núm. 63	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Relació de Factures ADO núm. 63

Vista la legislació aplicable següent:

- Els articles 183 a 189 i 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 58 a 61 del Reial decret 500/1990, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, de 20 d'abril.
- Els articles 17 a 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- L'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.
- L'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la qual es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Elaborada la relació de factures ADO núm. 63, per import total brut de 65.002,03€.

Vista la proposta de resolució PR/2026/980 de 15 / de maig / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 63, per import total brut de 65.002,03€.

Segon.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures ADO núm. 63, per import total brut de 65.002,03€, així com també en el seu cas, ordenar el





pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Tercer.- Donar, si s'escau, compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Expedient 1745/2026. Aprovació de la relació de factures O núm. 64	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Relació d'Obligacions O núm 64

Vista la legislació aplicable següent:

- Els articles 183 a 189 i 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 58 a 61 del Reial decret 500/1990, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, de 20 d'abril.
- Els articles 17 a 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- L'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.
- L'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la qual es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Elaborada la relació de factures O núm. 643, per import total brut de 240.840,99€

Vista la proposta de resolució PR/2026/979 de 15 / de maig / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la relació de factures O núm. 64, per import total brut de 240.840,99€.

Segon.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures O núm. 643, per import total brut de 240.840,99€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Tercer.- Donar, si s'escau, compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui





Expedient 1758/2026. Aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 65

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Relació núm. 65 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 65 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals.

Vista la proposta de resolució PR/2026/969 de 14 / de maig / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 14 / de maig / 2026.

Resolució:

A la Junta de Govern Local es proposa:

Primer.- Aprovar la relació de propostes de despeses número 65 per import total de 29.488,42€, segons la relació adjunta a l'expedient 1758/2026

Expedient 1663/2026. Liquidacions IVTNU finca Passeig del Castanyer 1 local, instades per LL.B.M. (DNI*942Q).**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/1609. Liquidacions IVTNU finca Passeig del Castanyer 1 local, instades per LL.B.M. (DNI *****942Q).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI *****942Q) en nom propi i en representació de MM.M.E. (DNI *****965Y), de M.M.E. (DNI *****560C), de E.B.M. (DNI *****943V), de A.B.M. (DNI *****092L), de P.M.S. (DNI *****151E), de M.M.E. (DNI *****152T) i de X.M.S. (DNI *****153R), amb registres generals d'entrada números 2045 i 2049 de data 6 de maig de 2026 i números 2022, 2023, 2024, 2025, 2028 i 2029 de data 5 de maig de 2026, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Atès que en JGL de data 25 de setembre de 2025 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, havent de presentar els interessats, en les oficines de l'Ajuntament, les





corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 16 d'abril de 2026.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) segons informació cadastral és titular de les següents finques:

-100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

-100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

-50% en ple domini i 50% en usdefruit del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-50% del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

-50% del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que segons certificat de defunció D.E.V. (DNI *****914M) va morir en data 16 d'abril de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 d'abril de 2026 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 408:

-MM.M.E. (DNI *****965Y) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-M.M.E. (DNI *****560C) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-E.B.M. (DNI *****943V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-LL.B.M. (DNI *****942Q) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad.





3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-A.B.M. (DNI *****092L) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad.

3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad.

3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-P.M.S. (DNI *****151E) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad.

3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad.

3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad.

3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-M.M.S. (DNI *****152T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad.

3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad.

3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad.

3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-X.M.S. (DNI *****153R) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad.

3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad.





3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad.

3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) va adquirir la finca:

-habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 02-11-1983 i ½ el 10-11-2021).

-habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 01-02-1990 i ½ el 10-11-2021).

Atès que les declaracions de data 5 i 6 de maig de 2026 s'han presentat un cop finalitzat el termini de la concessió de pròrroga.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1663/2026 la transmissió de 1/2 del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ i de l'usdefruit de l'altre ½.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.





- Article 2, supòsits de no subjecció:

•Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

•Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b)En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.





- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/981 de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000167 per import de 338,34 € a nom de E.B.M. (DNI *****943V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2616000168 per import de 338,34 € a nom de LL.B.M. (DNI *****942Q) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000169 per import de 338,34 € a nom de A.B.M. (DNI *****092L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****092L).





*****914M).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2616000170 per import de 338,34 € a nom de P.M.S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2616000171 per import de 338,34 € a nom de M.M.S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2616000172 per import de 338,34 € a nom de X.M.S. (DNI *****153R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Setè.- Comunicar a MM.M.E. (DNI *****965Y) i a M.M.E. (DNI *****560C) que l'extinció de l'usdefruit de ½ de la finca del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M), no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vuitè.- Comunicar el present acord a MM.M.E. (DNI *****965Y), a M.M.E. (DNI *****560C), a E.B.M. (DNI *****943V), a LL.B.M. (DNI *****942Q), a A.B.M. (DNI *****092L), a P.M.S. (DNI *****151E), a M.M.S. (DNI *****152T) i a X.M.S. (DNI *****153R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Novè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza les corresponents liquidacions en diferents expedients.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes
D) PUNTS D'URGÈNCIA
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0018 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4MX9ZFXKQZPP662YY606SAD7Z
Verificació: <https://teia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16

