



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/19	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

28 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 18:59 fins a les 19:11 hores

Lloc:

Sala de regidors

Presidida per:

ERICA BUSTO NAVARRO

Secretari:

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Interventora:

ANNA MORENO CASTELLS

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Aleix Corral Orteu	SÍ
Èrica Busto Navarro	SÍ
Francesc Ribas Paris	SÍ
Marià Espel López	SÍ
Montserrat Riera Rojas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior JGL 18 de 18.05.2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

L'acta de la sessió anterior JGL 18 de data 18.05.2026 queda aprovada per unanimitat de les regidores i regidors presents.

Expedient 1086/2026. SIMPLIFICA 2018/401 Retorn de les garanties definitives depositades a la tresoreria d'aquest ajuntament a la prestatària del servei públic de recollida i transport d'escombraries UTE TEIÀ - L'ARCA DEL MARESME SLL I URBASER, S.A. (NIF U66570003)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2018/401 Incompliment de contracte de gestió del servei públic de recollida i transport d'escombraries

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- EL Ple Extraordinari de l'ajuntament de Teià de data 17 d juny de 2021, a la vista d' informe de data 17/05/2021 emès per l'Enginyer Municipal com a responsable del contracte, adoptà, entre d'altres, el següent acord que consta degudament notificat a la Concessionaria en data 28 de juny de 2021:

“Primer. ADVERTIR a «URBASER, S.A. y L'ARCA DEL MARESME EMRESA INSERCIÓ, S. L.L., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES», adjudicatària del contracte de prestació del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans del terme municipal de Teià de què, si no atén el requeriment voluntàriament en termini, se l'imposarà la penalitat proposada pel tècnic designat com a responsable d'aquest contracte, en els termes següents:

<<Primer.- Imposar una 4a multa per import de 4.800,00 € a la Unió Temporal d' Empresas URBASER, S.A. i L'ARCA DEL MARESME EI, S.L.L, per incompliment del termini fixat a l' apartat 1.11 dels Plecs de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte de prestació del servei de recollida i transport d'escombraries, a raó de 300,00 € pels 16 mesos, del 1/1 /2020 fins el 30/04/2021, en què no s'ha posat en marxa la web del servei, incomplint els requeriments efectuats per les resolucions d'Alcaldia núm. 703/2017 i 761/2017, i en execució de l'apartat segon de l'acord de la Junta de Govern, en sessió de data 6 de febrer de 2020. L'import de la referida multa s'haurà de deduir de la propera certificació mensual.





Segon.- Advertir a l'interessat que, mensualment, l'Ajuntament acordarà la imposició d'una penalitat de 300'00€ de multa, mentre no es procedeixi a posar en marxa la web per gestionar el servei de recollida i transport d'escombraries, amb les corresponents aplicacions, en compliment del que es preveu en el contracte administratiu. L'incompliment d'aquest requeriment pot ser considerat un falta greu d'acord al previst a l'apartat 34 de plec de clàusules administratives.>>

Segon. REQUERIR al contractista perquè en el termini 60 dies a comptar a partir de l'endemà al de la notificació d'aquest acord, procedeixi a donar compliment als termes conforme els quals es va obligar, mitjançant contracte formalitzat en data 15.02.2016.

Tercer. DONAR tràmit d'audiència al contractista, per termini de 10 dies hàbils, per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, de conformitat i en els termes de l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart. SOL·LICITAR informe del responsable del contracte sobre les al·legacions que, si escau, presenti, perquè l'òrgan de contractació acordí, si escau, la imposició de la penalitat que es relaciona en l'acord primer.

Cinquè. DELEGAR en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 114.1 del ROF, la competència per a la imposició, si escau, de la penalitat que s'adverteix en l'acord primer, atribució que els membres de la Junta de Govern Local accepten expressament en aquest acte."

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'Enginyer municipal com a responsable del contracte pel que proposa la imposició d'una 5na multa per import de 3.000,00 Euros donat que, des del requeriment del Ple d'aquest ajuntament de data 17 de juny de 2021 fins al 28 de febrer de 2022 (10 mesos) no consta la posada en marxa del web: 300,00 € x 10mesos.

Tercer.- En data 29 de juny de 2022, el Sr. Enginyer municipal, com a responsable del contracte, proposa la imposició d'una 6na multa coercitiva per import de 1.200,00 Euros per l'incompliment de la obligació des de l'1 de març i fins el 31 de juny de 2022 mes multes coercitives a raó de 300,00 €/mes a partir de l'1 de juliol de 2022 i fins l'efectiva verificació de l'obligació.

Quart.- La quantia de les multes proposades ascendeix a la suma de 12.000,00 que per un millor enteniment queden desglossades:

- 9.000,00 Euros a 31 de juny de 2022
- 3.000,00 Euros (300,00 € x 10 mesos) des de l'1 de juliol de 2022 i fins a la resolució /finalització del contracte el 31 de gener de 2023.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic que en data 17 d'abril de 2024 (Registre d'





EntradaENTRA-2024-3071), la UTE URBASER Y L'ARCA DEL MARESME EI SLL

(NIFU66570003) interessa la devolució i cancel·lació de les garanties definitives i que, en conseqüència, es tingui per liquidat el contracte.

Sisè.- En data 12 de novembre de 2024, el Sr. Enginyer municipal emet informe amb les següents conclusions:

"... A criteri del tècnic que subscriu no s'hauria de retornar els avals fins que és resolgui l'expedient número 2018/401 (al qual el referenciat 2022/439 està associat) de proposta d'imposició de la 7ena multa coercitiva per l'incompliment d'una exigència del contracte, de data 01/02/2023, pendent de resoldre a la data d'aquest informe.

Una vegada resolt l'expedient número 2018/401 s'hauria de poder retornar els avals."

Setè.- Consta a l'expedient electrònic el dipòsit a la tresoreria municipal de:

-Un certificat d'assegurança de caució a nom de "UTE URBASER Y L'ARCA DEL MARESME EI SLL" amb NIF U66570003 i per import de 27.747,00 euros, va ser dipositat el 10/07/2015.

-I un segon certificat d'assegurança de caució a nom de "ARCA DEL MARESME EI SLL amb NIF B61517439 i URBASER, SA" amb NIF 079524054, conjunta i solidàriament en UTE i per import de 27.746,45 euros, va ser dipositat el 10/07/2015.

Vuitè.- Consta a l'expedient electrònic informe emès pel Secretari Accidental de data 20 de març de 2026 que es transcriu en la seva part bastant:

"III.- INFORME Vist el temps transcorregut des de la proposta del Sr. Enginyer municipal de 29 de juny de 2022 per la imposició d'una 6na multa coercitiva per import de 1.200,00 Euros per l'incompliment de la obligació des de l'1 de març i fins el 31 de juny de 2022 mes multes coercitives a raó de 300,00 €/mes a partir de l'1 de juliol de 2022 i fins l'efectiva verificació de l'obligació la data d'incoació del corresponent expedient sancionador.

Atès que l'expedient no consta incoat, la sanció pretesa resulta, salvat millor criteri, prescrita i el contracte resulta extingit, es criteri d'aquest informant que per la Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordi:

PRIMER.- RETORNAR les garanties definitives depositades a la tresoreria d'aquest ajuntament a la prestatària del servei públic de recollida i transport d'escombraries UTETEIA - L'ARCA DEL MARESME SLL I URBASER, S.A. (NIF U66570003):

-Un certificat d'assegurança de caució a nom de "UTE URBASER Y L'ARCA DEL MARESME EI SLL" amb NIF U66570003 i per import de 27.747,00 euros, va ser dipositat el 10/07/2015.

-I un segon certificat d'assegurança de caució a nom de "ARCA DEL MARESME EI SLL amb NIF B61517439 i URBASER, SA" amb NIF 079524054, conjunta i solidàriament en UTE i per import de 27.746,45 euros, va ser dipositat el 10/07/2015.





SEGON.- Comunicar el present acord a la intervenció i tresoreria municipal als efectes adients per tal de procedir a les deduccions acordades.

TERCER.- Donar compte de l'acord al proper Ple ordinari de l'ajuntament als efectes adients

QUART.- Notificar a UTE TEIÀ - L'ARCA DEL MARESME SLL I URBASER, S.A.

(NIFU66570003) l'acord als efectes adients.

No obstant, la Junta de Govern, a proposta si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

II.- FONAMENTS DE DRET

• Disposició Transitòria Primera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic estableix: «Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei (la qual té lloc amb caràcter general, el 09/03/2018) es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior». Com es relaciona en els antecedents, el contracte s'adjudica, mitjançant acord de Ple, en data 1 de setembre de 2015, per tant, aplica el TRLCSP, no la LCSP.

• Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic («TRLCSP»).

• Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

• Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

• Article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

• Article 212 del TRLCSP:

«1. Els plecs o el document contractual poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquell o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert d'acord amb els articles 64.2 i 118.1. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10 per 100 del pressupost del contracte.

2. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.[...]





Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions que defineix el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinin en el plec de clàusules administratives particulars.

8. Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.»

•Article 99 del TRLCSP, relatiu a la constitució, reposició i reajustament de garanties, s'extreu:

« [...] 2. En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i en cas contrari, incorre en causa de resolució. [...], en relació amb l'article 100 a) del TRLCSP.

•Plec de Clàusules Administratives Particulars regula en la clàusula 34 les infraccions, del que s'extreu:

“Trenta-quatrena: Infraccions

Les infraccions en que pot incórrer el contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i es tipifiquen de la següent manera:

1Faltes lleus [...]

2Faltes greus

-[...]

-Incompliment de qualsevol requeriment de l'Ajuntament per esmenar deficiències en la prestació dels serveis.”

•Del document de formalització, signat en data 15.02.2016 s'extreu, entre d'altres (veure acords primer i segon) que l'adjudicatari s'obliga a executar «el servei amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i a l' oferta presentada, a més de les disposicions legals vigent i les que en endavant es dictin».

•Delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 114.1 del ROF, de la competència per a la imposició, si escau, de la penalitat que s'adverteix per acord de data 17 de juny de 2021.

•Articles 21, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques respecte del termini per resoldre, caducitat i prescripció.





Vista la proposta de resolució PR/2026/1007 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- RETORNAR les garanties definitives depositades a la tresoreria d' aquest ajuntament a la prestatària del servei públic de recollida i transport d'escombraries UTE TEIÀ - L'ARCA DEL MARESME SLL I URBASER, S.A. (NIF U66570003):

- Un certificat d'assegurança de caució a nom de "UTE URBASER Y L' ARCADELMARESME EI SLL" amb NIF U66570003 i per import de 27.747,00 euros, va ser dipositat el 10/07/2015.

- I un segon certificat d'assegurança de caució a nom de "ARCA DEL MARESME EISLL amb NIF B61517439 i URBASER, SA" amb NIF 079524054, conjunta i solidàriament en UTE i per import de 27.746,45 euros, va ser dipositat el 10/07/2015.

SEGON.- Comunicar el present acord a la intervenció i tresoreria municipal als efectes adients per tal de procedir a les deduccions acordades.

TERCER.- Donar compte de l'acord al proper Ple ordinari de l'ajuntament als efectes adients.

QUART.- Notificar a UTE TEIÀ - L'ARCA DEL MARESME SLL I URBASER, S.A. (NIF U66570003) l'acord als efectes adients.

Expedient 375/2026.Adjudicació de les obres del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Adjudicació de les obres del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger. Exp. 375/2026

El secretari accidental, en data 21 de maig de 2026, emet el següent informe proposta relatiu a la contractació per procediment obert del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià:

INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Projecte d' obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents





“ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 13 de febrer de 2026 els serveis Tècnics d'aquest Ajuntament redacten la memòria justificativa i la proposta del servei per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració per les obres que consten en el Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 12 de gener de 2026.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 13 de febrer de 2026, la Sra. Alcaldessa de l' Ajuntament va acordar demanar el corresponent informe de Secretaria que consta a l' expedient electrònic de data 26 de febrer de 2026.

Tercer.- Consten a l'expedient electrònic els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen la licitació.

Quart.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Conservació i manteniment per al paviment urbà	
Objecte del contracte: contractació de les obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector de Sant Berger.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233252 Treballs de pavimentació de carrer	
Valor estimat del contracte: 132.342,02 € sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 132.342,02 €	IVA%: 27.791,82 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 160.133,84 €	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos
A càrrec de la partida pressupostària:320/1532/6190000 01 Millora paviments i voreres	

Cinquè.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de març de 2026, previ informe proposta d'aquest secretari accidental de data 5 de març de 2026, i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. interventora municipal de data 6 de març de 2026, s'acordà, entre d'altres:

“PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per l'execució de les obres corresponents al PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ DE PAVIMENT DE DIVERSOS CARRERS DEL SECTOR SANT BERGER de Teià de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WMT5SHWJESNWXTKFSLC
Verificació: https://teia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 116





TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa Sra. Èrica Busto Navarro o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

-Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.

-Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.

-Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi"

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic la publicació del corresponent anunci de licitació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Perfil del contractant.

Setè.- En data 10 d'abril de 2026 es reuneix la mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la que se'n redacta la següent acta, del següent literal:

"Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 10 d'abril de 2026, a les 12: 05 hores, es constitueix la mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte següent:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger, al municipi de Teià.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233252 Treballs de pavimentació de carrer	
Valor estimat del contracte: 132.342,02€ sense IVA	





Pressupost base de licitació IVA exclòs: 132.342,02€	IVA% (21%): 27.791,82€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 160.133,84€	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta: Èrica Busto Navarro, regidora d'urbanisme.

Interventora de la corporació (vocal): Anna Moreno Castells

Secretari de la corporació (vocal): Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vocal: Emma Contreras

Secretària de la Mesa: Cristina Jiménez

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià." amb el codi d'expedient "375/2026" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/04/2026, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	24/03/2026	11:28:00	2026-E-RC-1065
LANCER SPACE	B44976389	07/04/2026	11:32:00	2026-E-RC-1409
ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT S.L.	B67195453	07/04/2026	12:28:00	2026-E-RC-1417
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	A58425760	07/04/2026	13:15:00	2026-E-RC-1419
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	07/04/2026	13:42:00	2026-E-RC-1421

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A.

- No es detectes defectes o omissions.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté la proposició econòmica i la resta de documentació quantificable de manera automàtica, amb el següent resultat:

Licitador	Preu
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	131.084,77 euros





LANCER SPACE	121.754,66 euros
ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, SL	130.952,43 euros
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	129.810,77 euros
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L	123.342,76 euros

La mesa acorda donar trasllat als tècnics municipals per tal que valorin les ofertes presentades d'acord amb els criteris establerts a la documentació que ha regit la licitació i tornar-se a reunir un cop estigui valorada per tal d'efectuar, si s'escau, proposta d'adjudicació a favor de l'oferta més avantatjosa.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 12:55 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients.”

Vuitè.- Consta a l'expedient informe del tècnic municipal de data 8 de maig de 2026, amb la valoració del criteris d'adjudicació.

Novè.- En data 11 de maig de 2026 es reuneix la Mesa de contractació per a la presentació de l'informe tècnic i proposta d'adjudicació del contracte, amb el següent tenor literal:

“Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 11 de maig de 2026, a les 14:10 hores, es constitueix la mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte següent:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger, al municipi de Teià.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233252 Treballs de pavimentació de carrer	
Valor estimat del contracte: 132.342,02€ sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 132.342,02€	IVA% (21%): 27.791,82€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 160.133,84€	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta: Èrica Busto Navarro, Regidora d'urbanisme.

Interventora de la corporació (vocal): Anna Moreno Castells

Secretari de la corporació (vocal): Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vocal: Emma Contreras





Secretària de la Mesa: Marta Vendrell (en substitució de Cristina Jiménez)

Constituïda la mes en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a informar que en data 7 de maig de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RE-1411, la mercantil Lancer Space, SL, amb CIF B44976389, presenta la seva renúncia expressa a l'execució del contracte.

Tot seguit, es realitza la presentació de l'informe del tècnic municipal de data 8 de maig de 2026, amb la valoració dels criteris automàtics previstos als plecs, del següent literal:

“Assumpte : contractació de les OBRES DE REPARACIÓ DE PAVIMENT DE DIVERSOS CARRERS DEL SECTOR DE SANT BERGER DE TEIÀ , al municipi de Teià

Expedient núm.: 375/2026

Explicació

Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes s'han presentat les empreses següents per l'execució de les obres les obres descrites al PROJECTE D'OBRES DE REPARACIÓ DE PAVIMENT DE DIVERSOS CARRERS DEL SECTOR DE SANT BERGER DE TEIÀ, al municipi de Teià:

- Asfalts de l'Anoia, SL
- Asfalts i Equips de Vialitat, SL
- Lancer Space, SL
- Oumeskur Construcciones y Obras, SL
- Rogasa Construcciones y Contratas, SAU

Amb data 7/05/2026 es rep renúncia al procés de licitació per part de l'empresa Lancer Space, SL.

De la valoració del Sobre B, de les empreses finalment participants, que conté la proposició econòmica i la resta de documentació quantificable de manera automàtica, s'obté el següent resultat:

Puntuació màxima prevista

La puntuació màxima prevista al PCAP és la següent:





Millora	Descripció	Preu	Puntuació màxima
1	Oferta Econòmica	132.342,02	22
2	Justificació detallada de la planificació dels treballs		2
3	Reducció del termini d'execució dels treballs		2
4	Ampliació del termini de garantia		4
5	Realització de 75m2 de superfície de reparació	9.500,00	7
6	Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià	18.219,32	13
	Total		50

La valoració dels criteris econòmics s'ha realitzant aplicant la següent formula i d'acord al previst a l'expedient de contractació amb factor de modulació de 6.

$$Pv = [1 - ((Ov-Om)/IL) \times (1/M)] \times P$$

Ov = Oferta a valorar
 Om = Oferta Millor
 IL = Import Licitació
 M = Factor de Modulació
 P = Punts criteri econòmic
 Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Revisades les ofertes presentades la puntuació d'acord al plec de clàusules és la següent:

Descripció	Preu màxim (€) IVA exclos	Puntuació Màxima	Asfalts de l'Anoia, SL		Asfalts i Equips de Vialtat, SL		Oumeskur Construc. y Obras, SL		Rogasa Construcciones y Contratas, SAU	
			Oferta	Puntuació	Oferta	Puntuació	Oferta	Puntuació	Oferta	Puntuació
1 Oferta Econòmica	132.342,02	22,00	123.342,76	21,96	130.952,48	21,75	131.084,77	21,74	129.810,77	21,78
2 Justificació detallada de la planificació dels treballs		2,00	si	2,00	si	2,00	no	0,00	si	2,00
3 Millora del termini d'execució de les obres		2,00	termini execució 6 setmanes	2,00	termini execució 6 setmanes	2,00	termini execució 6 setmanes	2,00	termini execució 6 setmanes	2,00
4 Ampliació del termini de garantia		4,00	total garantia 3 anys	4,00	total garantia 3 anys	4,00	total garantia 3 anys	4,00	total garantia 3 anys	4,00
5 Realització de 75m2 de superfície de reparació	9.500,00	7,00	si	7,00	si	7,00	si	7,00	si	7,00
6 Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià	18.219,32	13,00	si	13,00	si	13,00	si	13,00	si	13,00
Total		50,00		49,96		49,75		47,74		49,78

Oferta més avantatjosa

En verd es pot veure l'oferta més avantatjosa

L'empresa amb major puntuació (49,96 punts) és Asfalts de l'Anoia, SL

Conclusions

A criteri del tècnic que subscriu l'oferta amb la major puntuació d'acord al previst al plecs de clàusules administratives particulars es de 49,96 punts corresponent a l'empresa Asfalts de l'Anoia, SL, amb un termini d'execució ofertat de 6 setmanes."





Per tot l'exposat en l'informe de valoració del tècnic municipal, la Mesa de contractació acorda:

1. Aprovar la classificació de les ofertes presentades, amb el resultat següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	ASFALTS DE L'ANOIA, SL	49,96
2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	49,78
3	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, SL	49,75
4	OUMESKUR CONSTRUC Y OBRAS, SL	47,74

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les obres descrites al projecte per les Obres de reparació de paviment de diversos carrers del Sector Sant Berger a:

- ASFALTS DE L'ANOIA, S.L., amb CIF B63343206, d'acord amb les següents condicions:

- Preu: 123.342,76 euros (IVA exclòs)
- Termini d'execució obres: 6 setmanes
- Ampliació del termini de garantia: 3 anys de garantia
- Millores: sí

o Realització de 75m² de superfície de reparació

o Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià

3. Requerir a l'empresa proposada com adjudicatària perquè en el termini de 7 dies hàbils constitueixi la garantia definitiva següent: 6.167,14 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

4. D'acord amb la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars, es requereix a l'empresa preposada adjudicatària presenti la documentació acreditativa per contractar, la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

La Sra. Presidenta dona pet acabada lar eunió a les 14:15 hores i, perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients.”

Desè.- En data 13 de maig de 2026, amb registre de sortida 2026-S-RE-2490, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.





Onzè.- Consta a l'expedient ingrés de la garantia definitiva en data 15 de maig de 2026, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, així com la resta de documentació sol·licitada.

Dotzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa ASFALTS DE L'ANOIA, S.L. no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

LEGISLACIÓ APLICABLE

•Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

•Reial decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

•Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar la classificació de les ofertes presentades a les obres Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià, amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	ASFALTS DE L'ANOIA, SL	49,96
2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	49,78
3	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, SL	49,75
4	OUMESKUR CONSTRUC Y OBRAS, SL	47,74

Segon.- Adjudicar el contracte del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià, en les condicions que figuren a la seva oferta i es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

-ASFALTS DE L'ANOIA, S.L., amb CIF B63343206, d'acord amb les següents condicions:

oPreu: 123.342,76 euros (IVA exclòs) i les següents millores:





Termini execució obres: 6 setmanes

Ampliació termini de garantia: 2 anys de garantia (total 3 anys)

Millores: sí

- Realització de 75m2 de superfície de reparació
- Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià

Tercer.- Disposar una despesa per import de 149.244,74 euros (Preu: 123.342,76 euros + 21% IVA: 25.901,98) a favor de la mercantil ASFALTS DE L'ANOIA, S.L., amb CIF B63343206, de la partida 320.1550.61900 de l'exercici 2026.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat a la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini no superior a 15 dies des de la notificació d'aquesta adjudicació.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte a l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques de l'Ajuntament de Teià, Sr. Xavier Salamero.

Sisè.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura del contracte i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

Setè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

No obstant això, la Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Vista la proposta de resolució PR/2026/1037 de 22 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la classificació de les ofertes presentades a les obres Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià, amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	ASFALTS DE L'ANOIA, SL	49,96





2	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	49,78
3	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, SL	49,75
4	OUMESKUR CONSTRUC Y OBRAS, SL	47,74

Segon.- Adjudicar el contracte del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger de Teià, en les condicions que figuren a la seva oferta i es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

-ASFALTS DE L'ANOIA, S.L., amb CIF B63343206, d'acord amb les següents condicions:

oPreu: **123.342,76 euros (IVA exclòs)** i les següents millores:

Termini execució obres: 6 setmanes

Ampliació termini de garantia: 2 anys de garantia (total 3 anys)

Millores: sí

- Realització de 75m2 de superfície de reparació
- Realització de pas elevat davant de l'Institut de Teià

Tercer.- Disposar una despesa per import de 149.244,74 euros (Preu: 123.342,76 euros + 21% IVA: 25.901,98) a favor de la mercantil ASFALTS DE L'ANOIA, S.L., amb CIF B63343206, de la partida 320.1550.61900 de l'exercici 2026.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat a la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini no superior a 15 dies des de la notificació d'aquesta adjudicació.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte a l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques de l'Ajuntament de Teià, Sr. Xavier Salamero.

Sisè.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura del contracte i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

Setè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 785/2026. Aprovació de l'expedient de contractació mitjançant





procediment obert pel subministrament de tres (3.-) carrosses per la cavalcada de Reis de l'ajuntament de Teià i el seu disseny, convocant la seva licitació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: LICITACIÓ COMPRA CARROSSES PER LA CAVALCADA DE REIS A TEIÀ

I.- ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat per la contractació del subministrament de tres carrosses per a la Cavalcada dels Reis de l'Orient, en règim de compra, així com el servei de disseny d'aquestes mateixes carrosses.

Tipus de contracte: Subministrament i servei	
Subtipus del contracte:.	
Objecte del contracte: El contracte té per objecte el subministrament de tres carrosses per a la Cavalcada dels Reis de l'Orient, en règim de compra, així com el servei de disseny d'aquestes mateixes carrosses.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34223000-6 Remolcs i semiremolcs	
Valor estimat del contracte: 45.000,00 € sense IVA Disseny 6.150,00 € Fabricació i subministrament 38.850,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 45.000,00 €	IVA% (21%): 9.450,00 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 54.450,00 €: Concepte Preu màxim Iva (21%) Total Disseny 6.150,00 € 1.291,50 € 7.441,50 € Fabricació i subministrament 38.850,00 € 8.158,50 € 47.008,50 €	
Durada de l'execució: de la signatura del contracte fins el 30 de novembre de 2026	

Document	Data/Núm.	Observacions
Provisió d'alcaldia	06/03/2023	
Informe del Servei	06/03/2026	
Memòria justificativa i proposta del Servei	20/04/2026	
Informe de Secretaria	15/05/2026	
PCTEC	19/05/2026	
Resolució Alcaldia per licitació i Plecs	20/05/2026	
PCADM	21/05/2026	

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WWT5SHWJESNWXTKFSLC
Verificació: https://teià.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 116





SEGON. Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Subministrament i servei	
Subtipus del contracte:.	
Objecte del contracte: El contracte té per objecte el subministrament de tres carrosses per a la Cavalcada dels Reis de l'Orient, en règim de compra, així com el servei de disseny d'aquestes mateixes carrosses.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34223000-6 Remolcs i semiremolcs	
Valor estimat del contracte: 45.000,00 € sense IVA Disseny 6.150,00 € Fabricació i subministrament 38.850,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 45.000,00 €	IVA% (21%): 9.450,00 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 54.450,00 €: Concepte Preu màxim Iva (21%) Total Disseny 6.150,00 € 1.291,50 € 7.441,50 € Fabricació i subministrament 38.850,00 € 8.158,50 € 47.008,50 €	
Durada de l'execució: de la signatura del contracte fins el 30 de novembre de 2026	
Aplicació Pressupostaria: 210-3383-62400-01	

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WMT5SHWJESNWXTKFSLC
Verificació: <https://teia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 116





Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1036 de 22 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 26 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert pel subministrament de tres (3.-) carrosses per la cavalcada de Reis de l'ajuntament de Teià i el seu disseny, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent a l'exercici 2026 de la partida 210-3383-62400.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

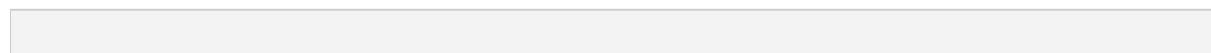
President/a.- l'alcaldeessa Sr. Marià Espel López o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

No obstant això, la Corporació, a proposta de la regidoria competent, acordarà el que estimi més adient en dret.





Expedient 2172/2025. Aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que, en data 10 d'abril de 2025, el Consell Comarcal del Maresme ha presentat l' esberrany de conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Teià per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques.

Vist l'informe tècnic justificatiu de Serveis Socials Bàsics de data 27 de març de 2026.

Vist l'Informe de Secretaria emès en data 29 d'abril de 2026.

Vistes les indicacions traslladades per Secretaria en data 13 de maig de 2026, respecte al contingut que ha de tenir la proposta d'acord signada pel Regidor i elaborada pels Serveis Socials Bàsics.

Vista la proposta de resolució PR/2026/976 de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques.

Segon.- Notificar l'acord al Consell Comarcal del Maresme.

Documents annexos:

- Annex 1. Esberrany conveni ajuts menjador CCM

Expedient 189/2026. Aprovació del conveni per la cessió d'espai Casal d'estiu 2026-2027

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Conveni cessió d'espai Casal d'estiu 2026-2027

Vista la memòria emesa en data 05/05/2026 per la tècnica, on se cita textualment que;

"L'objectiu del conveni és regular la utilització pels casals municipals els espais de l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià donat que, aquests reuneixen actualment unes condicions





favorables pel que fa a les instal·lacions pròpies i la proximitat a les Piscines Municipals, i donada la demanda de les famílies en aquest mateix sentit.”

Vist l'informe de secretaria emès pel secretari accidental en data 12/05/2026.

Vist l'esborrany del conveni que consta a l'expedient.

Vista la proposta de resolució PR/2026/971 de 14 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de Cooperació entre l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià i l'ajuntament per a la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut Turó d'en Baldiri de Teià que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Aprovar una despesa de fins a 3.300€ anuals tal com estableix la clàusula segona del conveni en qüestió.

TERCER.- Facultar la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià als efectes adients.

Documents annexos:

- Annex 2. Conveni cessió d'espai per a la realització del Casal d'estiu

Expedient 1311/2026. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Colla Gegantera Teià 2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA COLLA GEGANTERA DE TEIÀ. 2026

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 20 d'abril de 2026, que és del següent literal:

INFORME

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 8 d'abril de 2026 i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,





INFORME

I.- ANTECEDENTS

Primer.- *Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.*

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- *La Legislació aplicable ve determinada per:*

- *Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.*
- *Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

Tercer.- *Els convenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:*

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.





Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis intradministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- *D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:*

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànime dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.





2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- *Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.*

Sisè.- *Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.*

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- *De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.*

Vuitè.- *El procediment a seguir serà el següent:*

A. *El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.*

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits





bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de la Tècnica de l'àrea, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau al l'òrgan competent de la corporació.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent, a resultes del corresponent informe de la Intervenció municipal als efectes adients,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- *Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Teià i la Colla Gegantera de Teià per finançar el manteniment i conservació dels gegants Pere Noguera i Elionor i el desenvolupament de la tasca de divulgació i exportació del nom de Teià arreu de Catalunya a través de les trobades de colles geganteres que se celebren que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.*

SEGON.- *Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.*

TERCER.- *Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.*

No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1015 de 20 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Teià i la Colla Gegantera de Teià per finançar el manteniment i conservació dels gegants Pere Noguera i Elionor i el desenvolupament de la tasca de divulgació i exportació del nom de Teià arreu de Catalunya a través de les trobades de colles geganteres que se celebren que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.





Documents annexos:

- Annex 3. 2_2026-CONVENI GEGANTS. ESBORRANY

Expedient 495/2026. Aprovació de la relació de liquidacions de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Cobrament de la relació de liquidacions de places de parking Plaça Catalunya 2n Trimestre 2026

Relació del 2n trimestre 2026, d'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, segons l'ordenança fiscal núm. 32 corresponent a les liquidacions 26850000013 a 26850000023, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRETS

Ordenança fiscal núm. 32 article 6 "quota tributaria".

La quota tributària corresponent a la taxa regulada per aquesta ordenança fiscal serà la que es fixa en les tarifes que tot seguit s'especifiquen:

-Taxa lloguer mensual de les places d'estacionament soterrat de la Plaça Catalunya: al mes 60,00€.

-Dipòsit per comandament: Per una vegada (es tornarà amb l'entrega del comandament): 40,00€.

Vista la proposta de resolució PR/2026/990 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer: Aprovar la relació de liquidacions de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 1.980€ corresponent al 2n trimestre del 2026.

Expedient 470/2026. Aprovació de la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència,	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Assumpte: Cobrament de la relació de liquidacions de servei de teleassistència 2n trimestre 2026.

Relació del 2n.trimestre del 2026, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2645000171 a 2645000245, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 "Quota tributària" L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la proposta de resolució PR/2026/1004 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.766,73 €, corresponent al 2n trimestre de 2026.

Expedient 1828/2026. Aprovació de l'ADO-J de la Regidoria d'Educació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: ADO-J Aula d'estudi d'estiu 2026

Fet l'informe tècnic i, atenent la petició formulada per la Regidoria d'Educació, relativa a l'aprovació d'una bestreta de caixa fixa (ADO-J) per import de 990 euros, destinada a atendre despeses derivades de les actuacions que es realitzaran i que no poden ser pagades mitjançant AD, com ara pagaments anticipats o transferències bancàries,

Vista la proposta de resolució PR/2026/1031 de 21 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 22 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar l'ADO-J de la Regidoria d'Educació per l'import de 990 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430-3200-2269900-01 de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Teià.

Segon.- Procedir al lliurament dels fons aprovats al compte d'Educació.





Expedient 1401/2026. Aprovació de la baixa del padró de bústies a J.P.C.(DNI *750W) com a titular de la bústia número 26A**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Comunicació de baixa de titularitat en el lloguer de la bústia a nom de J.P. C.(DNI ***750W) i baixa rebut del lloguer 2026.**

Vista la sol·licitud formulada per J.P.C.(DNI *****750W), registre d'entrada número 2025 /3391 de data 02-05-2025, en la que sol·licita la baixa del lloguer de la bústia núm. 26A que té concedida per a tal efecte, per canvi de domicili a una altra població.

Atès que no es va realitzar la tramitació de la sol·licitud en la data indicada i aquest fet ha provocat que en el padró de la Taxa de Bústies 2026 aprovat en data 16-02-2026 aparegués el rebut número 2631000020 a nom de J.P.C. (DNI *****750W) per import de 22,28€.

Atès que a data d'avui el rebut número 2631000020 resta pendent de pagament.

Vista la proposta de resolució PR/2026/986 de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Donar de baixa del padró de bústies al senyor J.P.C.(DNI *****750W) com a titular de la bústia número 26A.

SEGON.- Donar de baixa el rebut número 2631000020 a nom de J.P.C.(DNI *****750W) corresponent al lloguer de bústia padró 2026.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'interessat i servei de rendes als efectes oportuns.

Expedient 1703/2026. Devolució d'Ingressos Indeguts Festival Teianins "Peix Irisat".

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Devolució rebuts espectacle "El peix Irisat" - Teianins

Vist l'informe tècnic elaborats per la Tècnica de joventut i signats en data 08/05/2026 on es justifica el retorn econòmic en qüestió als interessats adherits a l'expedient. El mateix cita textualment;

"ANTECEDENTS





En el marc de la programació del Festival del Teianins, estava prevista la realització de l'actuació de "El Peix Irisat" el dia diumenge 19/04/2026. Per motius tècnics, l'actuació es va reprogramar finalment per al dissabte 18/04/2026. Arran d'aquest canvi de data, dues persones assistents han manifestat la impossibilitat d'assistir a l'actuació en la nova data programada i han sol·licitat la devolució de l'import corresponent a les seves entrades.

VALORACIÓ TÈCNICA

Atès que la modificació de la data de celebració de l'activitat no és imputable a les persones compradores i que aquest canvi pot afectar la seva disponibilitat per assistir-hi, es considera justificat atendre la petició de devolució dels imports abonats. Les persones interessades són:

- *P.M.T amb DNI xxxxx270-F amb un import a retornar de 12 euros.*
- *A.E.R amb DNI xxxxx877-N amb un import a retornar de 9 euros."*

Vista la proposta de resolució PR/2026/1035 de 22 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 26 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la devolució dels imports corresponents a les entrades adquirides per les persones esmentades.

SEGON.- Realitzar el retorn econòmic de 12 euros a la interessada P.M.T amb DNI xxxxx270-F.

TERCER.- Realitzar el retorn econòmic de 9 euros a la interessada A.E.R amb DNI xxxxx877-N.

QUART.- Notificar a les interessades dels retorns en qüestió sobre el seu abonament.

Expedient 1646/2026. Liquidacions IVTNU finca Alella 3, instades per LL.B.M. (DNI ***942Q).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/1609. Liquidacions IVTNU finca Alella 3, instades per LL.B.M. (DNI *****942Q).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:





“

Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI *****942Q) en nom propi i en representació de E.B.M. (DNI *****943V), de A.B.M. (DNI *****092L), de P.M.S. (DNI *****151E), de M.M.S. (DNI *****152T) i de X.M.S. (DNI *****153R), amb registres generals d'entrada números 1997, 1998, 1999, 2000, 2002 i 2003 de data 4 de maig de 2026, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Atès que en JGL de data 25 de setembre de 2025 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, havent de presentar els interessats, en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 16 d'abril de 2026.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) segons informació cadastral és titular de les següents finques:

-100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

-100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

-50% en ple domini i 50% en usdefruit del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-50% del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

-50% del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que segons certificat de defunció D.E.V. (DNI *****914M) va morir en data 16 d'abril de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 d'abril de 2026 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 408:

-MM.M.E. (DNI *****965Y) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-M.M.E. (DNI *****560C) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-E.B.M. (DNI *****943V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:





1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-LL.B.M. (DNI *****942Q) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-A.B.M. (DNI *****092L) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-P.M.S. (DNI *****151E) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-M.M.S. (DNI *****152T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.





El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-X.M.S. (DNI *****153R) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) va adquirir la finca:

-habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 02-11-1983 i ½ el 10-11-2021).

-habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 01-02-1990 i ½ el 10-11-2021).

Atès que les declaracions de data 4 de maig de 2026 s'han presentat un cop finalitzat el termini de la concessió de pròrroga.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1646/2026 la transmissió del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.





FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

•Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

•Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:





b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/988 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000191 per import de 198,27 € a nom de E.B.M. (DNI *****943V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de





naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2616000192 per import de 198,27 € a nom de LL.B.M. (DNI *****942Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000193 per import de 198,27 € a nom de A.B.M. (DNI *****092L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2616000194 per import de 198,27 € a nom de P.M.S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2616000195 per import de 198,27 € a nom de M.M.S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2616000196 per import de 198,27 € a nom de X.M.S. (DNI *****153R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Setè.- Comunicar el present acord a E.B.M. (DNI *****943V), a LL.B.M. (DNI *****942Q), a A.B.M. (DNI *****092L), a P.M.S. (DNI *****151E), a M.M.S. (DNI *****152T) i a X.M.S. (DNI *****153R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Vuitè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Expedient 1654/2026. Liquidacions IVTNU finca Alella 4, instades per LL.B.M. (DNI ***942Q).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/1609. Liquidacions IVTNU finca Alella 4, instades per LL.B.M. (DNI *****942Q).





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI *****942Q) en nom propi i en representació de E.B.M. (DNI *****943V), de A.B.M. (DNI *****092L), de P.M.S. (DNI *****151E), de M.M.S. (DNI *****152T) i de X.M.S. (DNI *****153R), amb registres generals d'entrada números 1990, 1991, 1992, 1993, 1995 i 1996 de data 4 de maig de 2026, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Atès que en JGL de data 25 de setembre de 2025 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, havent de presentar els interessats, en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 16 d'abril de 2026.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) segons informació cadastral és titular de les següents finques:

- 100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.
- 100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.
- 50% en ple domini i 50% en usdefruit del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.
- 50% del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.
- 50% del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que segons certificat de defunció D.E.V. (DNI *****914M) va morir en data 16 d'abril de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 d'abril de 2026 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 408:

- M.M.E. (DNI *****965Y) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:
 $\frac{1}{2}$ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.
- M.M.E. (DNI *****560C) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:





½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-E.B.M. (DNI *****943V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-LL.B.M. (DNI *****942Q) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-A.B.M. (DNI *****092L) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-P.M.S. (DNI *****151E) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.





-M.M.S. (DNI *****152T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-X.M.S. (DNI *****153R) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) va adquirir la finca:

-habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 02-11-1983 i ½ el 10-11-2021).

-habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 01-02-1990 i ½ el 10-11-2021).

Atès que les declaracions de data 4 de maig de 2026 s'han presentat un cop finalitzat el termini de la concessió de pròrroga.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1654/2026 la transmissió del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.





La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

•Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

•Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.





- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/991 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:





Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000197 per import de 216,18 € a nom de E.B.M. (DNI *****943V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2616000198 per import de 216,18 € a nom de LL.B.M. (DNI *****942Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000199 per import de 216,18 € a nom de A.B.M. (DNI *****092L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2616000200 per import de 216,18 € a nom de P.M.S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2616000201 per import de 216,18 € a nom de M.M.S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2616000202 per import de 216,18 € a nom de X.M.S. (DNI *****153R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001GX, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Setè.- Comunicar el present acord a E.B.M. (DNI *****943V), a LL.B.M. (DNI *****942Q), a A.B.M. (DNI *****092L), a P.M.S. (DNI *****151E), a M.M.S. (DNI *****152T) i a X.M.S. (DNI *****153R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Vuitè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Expedient 1657/2026. Liquidacions IVTNU finca Migjorn 19 casa 0A instades per LL.B.M. (DNI ***942Q).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/1609. Liquidacions IVTNU finca Migjorn 19 casa 0A instades per LL.B.M. (DNI *****942Q).





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI *****942Q) en nom propi i en representació de E.B.M. (DNI *****943V), de A.B.M. (DNI *****092L), de P.M.S. (DNI *****151E), de M.M.E. (DNI *****152T) i de X.M.S. (DNI *****153R), amb registres generals d'entrada números 1987, 1988 i 1989 de data 4 de maig de 2026, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Atès que en JGL de data 25 de setembre de 2025 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, havent de presentar els interessats, en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 16 d'abril de 2026.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) segons informació cadastral és titular de les següents finques:

- 100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.
- 100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.
- 50% en ple domini i 50% en usdefruit del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.
- 50% del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.
- 50% del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que segons certificat de defunció D.E.V. (DNI *****914M) va morir en data 16 d'abril de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 d'abril de 2026 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 408:

- M.M.E. (DNI *****965Y) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.
- M.M.E. (DNI *****560C) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:





½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-E.B.M. (DNI *****943V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-LL.B.M. (DNI *****942Q) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-A.B.M. (DNI *****092L) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-P.M.S. (DNI *****151E) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.





-M.M.S. (DNI *****152T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-X.M.S. (DNI *****153R) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) va adquirir la finca:

-habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 02-11-1983 i ½ el 10-11-2021).

-habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 01-02-1990 i ½ el 10-11-2021).

Atès que les declaracions de data 4 de maig de 2026 s'han presentat un cop finalitzat el termini de la concessió de pròrroga.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1657/2026 la transmissió de de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 0A ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.





La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

•Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

•Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

•Punt 4. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

•Punt 5. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.





En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b)En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:





El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/987 de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000185 per import de 1.864,02 € a nom de P.M. S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 0A ref. cad. 3339004DF4933N0001KA, aplicant la data d'adquisició inicial de 01-02-1990, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2616000186 per import de 652,41 € a nom de P.M.S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 0A ref. cad. 3339004DF4933N0001KA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000187 per import de 1.864,02 € a nom de M.M. S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 0A ref. cad. 3339004DF4933N0001KA, aplicant la data d'adquisició inicial de 01-02-1990, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2616000188 per import de 652,41 € a nom de M.M.S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 0A ref. cad. 3339004DF4933N0001KA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).





Atès que en JGL de data 25 de setembre de 2025 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, havent de presentar els interessats, en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 16 d'abril de 2026.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) segons informació cadastral és titular de les següents finques:

-100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

-100% de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

-50% en ple domini i 50% en usdefruit del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-50% del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

-50% del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que segons certificat de defunció D.E.V. (DNI *****914M) va morir en data 16 d'abril de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 d'abril de 2026 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 408:

-MM.M.E. (DNI *****965Y) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-M.M.E. (DNI *****560C) és subjecte passiu en les transmissions de la finca:

½ per cancel·lació de l'usdefruit del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

-E.B.M. (DNI *****943V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-LL.B.M. (DNI *****942Q) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:





1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-A.B.M. (DNI *****092L) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-P.M.S. (DNI *****151E) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-M.M.S. (DNI *****152T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de ½ del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

-X.M.S. (DNI *****153R) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:





1/6 part del 50% del local del passeig del Castanyer número 1 bxs ref. cad. 3643027DF4934S0005KJ.

El 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

1/3 part de l'habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA.

1/6 part de 1/2 del terreny del carrer Alella número 3 ref. cad. 3058101DF4935N0001FX.

1/6 part de 1/2 del terreny del carrer Alella número 4 ref. cad. 3058106DF4935N0001FX.

Atès que D.E.V. (DNI *****914M) va adquirir la finca:

-habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 02-11-1983 i 1/2 el 10-11-2021).

-habitatge del carrer Migjorn número 19 casa 1 ref. cad. 3339004DF4933N0001KA en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 01-02-1990 i 1/2 el 10-11-2021).

L'habitatge del carrer Migjorn núm. 15, ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, era la residència habitual de la causant, D.E.V. (DNI *****914M).

Es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents de 2n grau.

Atès que les declaracions de data 4 de maig de 2026 s'han presentat un cop finalitzat el termini de la concessió de pròrroga.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1660/2026 la transmissió de de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:





- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

•Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

•Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:





a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“





Vista la proposta de resolució PR/2026/985 de 15 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000173 per import de 2.080,70 € a nom de E.B. M. (DNI *****943V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-09-1983, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2616000174 per import de 728,24 € a nom de E.B.M. (DNI *****943V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000175 per import de 2.080,70 € a nom de LL.B. M. (DNI *****942Q) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de de ½ del 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-09-1983, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2616000176 per import de 728,24 € a nom de LL.B.M. (DNI *****942Q) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de de ½ del 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2616000177 per import de 2.080,70 € a nom de A.B. M. (DNI *****092L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-09-1983, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2616000178 per import de 728,24 € a nom de A.B.M. (DNI *****092L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 23,1442% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Setè.- Aprovar la liquidació número 2616000179 per import de 916,02 € a nom de P.M.S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-09-1983, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).





Vuitè.- Aprovar la liquidació número 2616000180 per import de 320,60 € a nom de P.M.S. (DNI *****151E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Novè.- Aprovar la liquidació número 2616000181 per import de 916,02 € a nom de M.M.S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-09-1983, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Desè.- Aprovar la liquidació número 2616000182 per import de 320,60 € a nom de M.M.S. (DNI *****152T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Onzè.- Aprovar la liquidació número 2616000183 per import de 916,02 € a nom de X.M.S. (DNI *****153R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-09-1983, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Dotzè.- Aprovar la liquidació número 2616000184 per import de 320,60 € a nom de X.M.S. (DNI *****153R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ del 10,1891% de l'habitatge del carrer Migjorn número 15 ref. cad. 3339006DF4933N0001DA, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-11-2021, per defunció de D.E.V. (DNI *****914M).

Tretzè.- Comunicar a E.B.M. (DNI *****943V), a LL.B.M. (DNI *****942Q), a A.B.M. (DNI *****092L), a P.M.S. (DNI *****151E), a M.M.S. (DNI *****152T) i a X.M.S. (DNI *****153R), que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor de desendents de 2n grau, atès que la seva aplicació està subjecte a la seva sol·licitud, que no s'ha realitzat, dins el termini establert per presentar les declaració i aquesta s'han presentat fora de termini.

Catorzè.- Comunicar el present acord a E.B.M. (DNI *****943V), a LL.B.M. (DNI *****942Q), a A.B.M. (DNI *****092L), a P.M.S. (DNI *****151E), a M.M.S. (DNI *****152T) i a X.M.S. (DNI *****153R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Quinzè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Expedient 1722/2026. Liquidacions IVTNU finques Miralls 10 i 9, instades per C.J.G.





(DNI *****941H) i per R.J.G. (DNI ***942L).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Liquidacions IVTNU finques Miralls 10 i 9, instades per C.J.G. (DNI *****941H) i per R.J.G. (DNI *****942L).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per C.J.G. (DNI *****941H) i R.J.G. (DNI *****942L), amb registres general d'entrada núm. 2145, 2146, 2147 i 2148 de data 11 de maig de 2026, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de P.J.LL. (DNI *****281E).

Atès que P.J.LL. (DNI *****281E), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- La plena propietat de l'habitatge del carrer dels Miralls núm. 10, ref. cad. 3544134DF4934S0001ZD,
- la plena propietat del terreny del davant de l'habitatge amb domicili carrer dels Miralls núm. 9, ref. cad.3544133DF4934S0001SD.

Atès que P.J.LL. (DNI *****281E) i MC.G.T. (DNI *****125L) apareixen en el padró de l'impost sobre béns immobles rústics com a titulars de l'usdefruit de la finca del polígon 04 parcel·la 03.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 d'abril de 2026 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 509:

* Habitatge del carrer dels Miralls núm. 10

- C.J.G. (DNI *****941H) i R.J.G. (DNI *****942I) són subjectes passius en la transmissió de 1/2 en ple domini per cada un d'ells i

* Terreny del carrer dels Miralls núm. 9

- C.J.G. (DNI *****941H) i R.J.G. (DNI *****942I) són subjectes passius en la transmissió de 1/2 en ple domini per cada un d'ells.





Atès que a l'escriptura d'acceptació d'herència, tot i la defunció dels dos usufructuaris, no es fa cap referència a la cancel·lació de l'usdefruit de la finca rústica del polígon 04 parcel·la 03.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys.

Atès que l'habitatge del carrer dels Miralls núm. 10, ref. cad. 4446003DF4944N0005GD era la residència habitual del causant, P.J.LL. (DNI *****281E) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.





En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b)En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/1023 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

J





Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000205 per import de 1.841,61€ a nom de C.J.G. (DNI *****941H) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Miralls número 10, ref. cad. 3544134DF4934S0001ZD, per defunció de P.J.LL. (DNI *****281E).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2616000206 per import de 1.841,61€ a nom de R.J.G. (DNI *****942L) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Miralls número 10, ref. cad. 3544134DF4934S0001ZD, per defunció de P.J.LL. (DNI *****281E).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000207 per import de 97,84€ a nom de C.J.G. (DNI *****941H) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Miralls número 9, ref. cad. 3544133DF4934S0001SZD, per defunció de P.J.LL. (DNI *****281E).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2616000208 per import de 97,84€ a nom de R.J.G. (DNI *****942L) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Miralls número 9, ref. cad. 3544133DF4934S0001SZD, per defunció de P.J.LL. (DNI *****281E).

Cinquè.- Comunicar a C.J.G. (DNI *****941H) i a R.J.G. (DNI *****942L) que pel càlcul dels imports de la transmissió de l'habitatge del carrer dels Miralls núm. 10 s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor de descendents de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort.

Sisè.- Comunicar el present acord a C.J.G. (DNI *****941H) i a R.J.G. (DNI *****942L), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Setè.- Comunicar a C.J.G. (DNI *****941H) i a R.J.G. (DNI *****942L), com a titulars actualment de la nua propietat, de la necessitat de realitzar l'actualització davant la gerència del cadastre de la titularitat de la finca rústica del polígon 04 parcel·la 03 amb la cancel·lació de l'usdefruit.

Expedient 630/2026. Recurs liquidació impost IVTNU finca Charles Darwin 68, instat per D.N.M. (DNI*830R).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Recurs liquidació impost IVTNU finca Charles Darwin 68, instat per D.N.M. (DNI *****830R).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:





“

Vista la instància presentada per D.N.M. (DNI *****830R) registre d'entrada 1384 de data 6 de maig de 2026, en la que comunica la seva disconformitat amb la liquidació de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 2616000166 per import de 1.791,43 € corresponent a la transmissió per donació del 40% de la finca del carrer Charles Darwin número 68 en motiu de la inexistència d'increment de valor.

Atès la documentació comunicada per la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas, referent a la transmissió per donació del 40% de la finca situada al carrer Charles Darwin número 68, finca registral 3572 de Teià, realitzada en data 11 d'abril de 2025 número de protocol 689.

Atès que en aquesta transmissió A.S.dR.(DNI *****443N), com a titular de la finca del carrer Charles Darwin número 68 per compra realitzada en data 11 de març de 2021, fa donació del 40% de la finca a D.N.M. (DNI *****830R), adjudicant un valor de 80.000 €.

Atès que aquesta transmissió està sotmesa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana sent la part donatària, D.N.M. (DNI *****830R), el subjecte passiu de l'impost.

Atès que en data 19 de febrer de 2026 amb registre de sortida 861, es va realitzar requeriment a D.N.M. (DNI *****830R), perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de la recepció del present requeriment, procedís a comunicar a aquest Ajuntament el fet imposable de la plusvàlua municipal, amb l'advertiment que en el cas de no realitzar-la, atès que es disposa de la documentació necessària, es procedirà a la corresponent liquidació aplicant el mètode de càlcul per objectiu.

Atès que amb l'escrit presentat s'adjunta còpia d'un correu electrònic de data 27 de febrer de 2026 enviat a l'adreça de correu general de l'Ajuntament de Teià de resposta per part de A.S.dR.(DNI *****443N) a l'escrit enviat per part de l'Ajuntament.

Atès que la via del correu electrònic com a forma de presentació no és considerada formalment presentada i no produeix efectes administratius.

Atès que amb l'escrit presentat no s'acompanya còpia de l'escriptura de l'adquisició inicial per compra realitzada en data 11 de març de 2021 davant la notaria de Maria Carmen Quero Illescas número protocol 394.

Atès que en aquest Ajuntament es disposa d'aquesta informació, recuperada de l'expedient obert en el moment de l'adquisició del ple domini de la finca del carrer Charles Darwin número 68 per un valor de 200.000 €.

Atès que en Junta de Govern local de data 4 de maig de 2026 es va aprovar la liquidació número 2616000166 per import de 1.791,43 € a nom de D.N.M. (DNI *****830R) corresponent a la donació del 40% de la finca del carrer Charles Darwin número 68.

↓





La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de donació.
- Recurs reg. ent. 1384 de data 6 de maig de 2026

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.





- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/999 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Acordar la baixa de la liquidació número 2616000166 per import de 1.791,43 € a nom de D.N.M. (DNI *****830R) com a donatari, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana de la transmissió per donació del 40% de la finca del carrer Charles Darwin número 68, ref. cad. 4446015DF4944N0001MD, segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2025 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 689 atès que la inexistència d'increment de valor a la transmissió.

Segon.- Comunicar a D.N.M. (DNI *****830R) que la via del correu electrònic com a forma de presentació no és considera formalment presentada i no produeix efectes administratius.





Tercer.- Comunicar a D.N.M. (DNI *****830R) que no s'acompanya còpia de l'escriptura de l'adquisició inicial per compra realitzada en data 11 de març de 2021 davant la notaria de Maria Carmen Quero Illescas número protocol 394 i que aquesta s'ha tingut de recuperar de l'expedient obert en el moment de l'adquisició del ple domini de la finca del carrer Charles Darwin número 68.

Valor del ple domini (100%) en data 11-03-21 = 200.000 €.

Valor de la donació del 40% en data 11-04-2025 = 80.000 €.

Quart.- Comunicar a D.N.M. (DNI *****830R) el present acord als efectes oportuns.

Expedient 1805/2026. Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva del vehicle amb matrícula 7492 CKB	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva

Vista la sol·licitud de devolució formulada per J.R.O. amb DNI(*****089F) de data 18-05-2026 registre número 2026-E-RC-2252, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 7492CKB

Marca i model: SEAT CORDOBA 1.9

Nom titular: J.R.O. (DNI*****089F)

Número de rebut: 2601004667

Import del rebut: 133,09€

Data de la baixa definitiva: 15-05-2026

Trimestres a retornar: 2

Import a retornar: 66,54€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la





meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/997 de 18 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de J.R.O. (DNI *****089F) de l'import de 66,54€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2026 del vehicle matrícula 7492CKB, per baixa definitiva en data 15-05-2026, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

Expedient 1813/2026. Bonificació impost vehicle particular-històric amb matrícula CS0647U. Titularitat M.B.A. (DNI ****440E).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Bonificació impost vehicle particular-històric amb matrícula CS0647U. Titularitat M.B.A. (DNI *****440E).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per M.B.A. (DNI *****440E) amb registre d'entrada número 1433 de data 10 de maig de 2026, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle històric:

MATRÍCULA: CS0647U

MARCA I MODEL: Vespa TX200

DATA 1a MATRICULACIÓ: 13-02-1989

Atès que segons la informació mensual de trànsit, rebuda en el fitxer corresponent al mes d'agost del 2025, en data 5 d'agost de 2025 es va donar d'alta per transferència el vehicle marca Vespa TX200 de 197cc, matrícula CS0647U, a nom de M.B.A. (DNI *****440E), causant alta en el padró a partir d'aquest exercici 2026.





Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2026, amb període de pagament 9 de març de 2026 al 11 de maig de 2026 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2026, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer de 2026, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2026 apareix el rebut número 2601000562 per import de 14 € a nom de M.B.A. (DNI *****440E) corresponent al vehicle marca Vespa, model TX200 de 197cc, matrícula CS0647U.

Atès que amb la sol·licitud presentada s'adjunta còpia del permís de circulació del vehicle matrícula CS0647U, on consta com a data de primera matriculació 13 de febrer de 1989 i que el servei a que es destina el vehicle és particular – vehicle històric.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat a), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- Reial Decret 892/2024 de 10 de setembre que deroga el Reial Decret 1247/1995 de 14 de juliol en el que s'aprova el reglament dels vehicles històrics.

Article 3. Requisits dels vehicles classificats com històrics.

1.Podran ser classificats com històrics els següents vehicles que reuneixen les següents condicions:

- a)Haver sigut fabricat o matriculat per primera vegada fa 30 anys com a mínim.
- b)Haver-se deixat de produir-se els seus tipus específics.





c) Estar en el seu estat original sense haver estat sotmès a cap canvi fonamental en quant les característiques tècniques o components principals, com el motor, els frens, la direcció, la suspensió o la carrosseria, amb les excepcions que es determinen en el capítol III d'aquest reglament, i tenir un correcte estat de manteniment i conservació.

Article 4. Requisits de cada grup de vehicle:

1.- Existeixen dos grups de vehicles als efectes de determinar el procediment aplicable per la seva classificació com històric:

a) Grup A: aquells vehicles que, complint els requisits de l'article 3.1. disposin d'una matrícula ordinària a Espanya i tinguin la inspecció tècnica de vehicles en vigor.

b) Grup B: la resta de vehicles compresos a l'article 3 que no reuneixen els requisits de la lletra a) anterior. En aquest grup s'inclouran també, aquells vehicles que, tot i reunint els requisits de la lletra a) anterior, el seu titular desitgi obtenir una matrícula històrica per no correspondre's la matrícula ordinària que tingui assignada el vehicle amb la de la seva data de fabricació o matriculació.

Article 6. Expedició del permís de circulació per canvi de servei a històric.

La prefectura de trànsit, a la vista de la documentació presentada, expedirà un permís de circulació en el que constatarà el servei històric i anotarà en el registre de vehicles el canvi de servei a històric.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

• Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

• Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.





QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

•Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

"

Vista la proposta de resolució PR/2026/1005 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2026 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle particular-vehicle històric a nom de M.B.A. (DNI*****440E):

MATRÍCULA: CS0647U

MARCA I MODEL: Vespa TX200 de 197cc

DATA 1a MATRICULACIÓ: 13-02-1989

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2601000562 per import de 14€ a nom de M.B.A. (DNI *****440E) corresponent al vehicle marca Vespa, model TX200 de 197cc, matrícula CS0647U.

Tercer.- Notificar l'acord a M.B.A. (DNI*****440E) als efectes oportuns.

Expedient 1821/2026. Bonificació impost vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) amb matrícula 2913-NHR. Titularitat D.C.L. (DNI *334S).**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Bonificació impost vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) amb matrícula 2913-NHR. Titularitat D.C.L. (DNI *****334S).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"

Vista la instància presentada per D.C.L. (DNI *****334S), registre d'entrada núm. 1432 de data 10 de maig de 2026 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:





Marca.- BYD

Model.- SEAL U DM-I

Matrícula.- 2913-NHR

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació el vehicle matrícula 2913-NHR és un vehicle híbrid endollable (PHEV) de 11,20 HP amb una autonomia de 125 Km.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 2913-NHR té una classificació ambiental 0 (Zero emissions).

Atès que D.C.L. (DNI *****334S) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 2913-NHR en data 25 de novembre de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2026, amb període de pagament 9 de març de 2026 al 11 de maig de 2026 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2026, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer de 2026, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2026 apareix el rebut número 2601001319 per import de 63,05 a nom de D.C.L. (DNI *****334S) corresponent al vehicle marca BYD, model SEAL U DM-I de 11,20 HP, matrícula 2913-NHR.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

-Còpia de la fitxa tècnica, del permís de circulació i de la classificació ambiental del vehicle matrícula 2913-NHR.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

•Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

•Vehicles elèctrics de bateria (BEV)





- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible
- Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prepagat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.





-En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

•Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/1010 de 19 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2913-NHR, propietat de D.C.L. (DNI *****334S) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2601001319 per import de 63,05 € a nom de D. C.L. (DNI *****334S) corresponent al vehicle marca BYD, model SEAL U DM-I de 11,20 HP, matrícula 2913-NHR.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 15,76 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles híbrids endollables (PHEV) a nom de D.C.L. (DNI *****334S), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2026 pel turisme marca BYD, model SEAL U DM-I de 11,20 HP, matrícula 2913-NHR.

$$63,05 \text{ €} \times 75\% = 47,29 \text{ €}$$

$$63,05 \text{ €} - 47,29 \text{ €} = 15,76 \text{ €}$$

Quart.- Notificar l'acord a D.C.L. (DNI *****334S) als efectes oportuns.

Expedient 1798/2026. Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYQ25WWT5SHWJESNWXTKFSLC
Verificació: <https://teia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 71 de 116





Vist que el rebut de l'IVTM del 2025 corresponent al vehicle matrícula 4916-CLC propietat de L.S.C. amb NIF *****271T, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2026-E-RC-1560 de data 13-04-2026 on es sol·licita la baixa parcial i devolució de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de GENER 2025 apareix la baixa definitiva del vehicle 4916-CLC en data 23-01-2025.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació

Vista la proposta de resolució PR/2026/1016 de 20 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2025 i la seva devolució.

COGNOM S I N O M	NIF	MATRÍ C U L A	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀR R E C	V A L O R	IMPORT P R I N C I P A L	IMPORT D O N A R B A I X A	A D E
L.S.C.	***** 271T	4916- CLC	23-01-2025	3807 291	496 5	133,09 €	99,81 €	
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA I RETORNAR						99,81 €		

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns

Expedient 1100/2026 - Atorgament de llicència d'obra menor instada per S.R.S. (DNI ***831B) en representació de PROJECTES COMALELLA, S.L. (CIF: B66338906), al carrer Camí a Premià de Dalt núm. 93 A, Teià.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WXC25MWT5SHWJESNWXTKFSLC
Verificació: https://teia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 72 de 116





Assumpte: Expedient 1100/2026 - Atorgament de llicència d'obra menor instada per S.R. S. (DNI *****831B) en representació de PROJECTES COMALELLA, S.L. (CIF: B66338906), al carrer Camí a Premià de Dalt núm. 93 A, Teià.

En data 20 de març de 2026 (Registre d'entrada 2026-E-RE-849), S.R.S. (DNI *****831B) en representació de PROJECTES COMALELLA, S.L. (CIF: B66338906), presenta instància per la que interessa llicència d'obres per la reforma d'un habitatge situat al carrer Camí a Premià de Dalt núm. 93 A, Teià.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 15 de maig de 2026.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental, 20 de maig de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1021 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar llicència a PROJECTES COMALELLA, S.L. (CIF: B66338906) per les obres de reforma d'un habitatge al carrer al carrer Camí a Premià de Dalt núm. 93 A, de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació detallada a continuació:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	3.487,92
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	697,59
IMPORT TOTAL: 4.185,51	

TERCER.- Comunicar als interessats:

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és d'1 any. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 12 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.





Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals transcrites seguidament:

CONDICIONS PARTICULARS

- L'obra no afectarà cap element estructural.
- Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
- Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'un any.

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a les quals es refereix
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, i als plànols aprovats. Tota variació ulterior que es proposi no podrà dur-se a terme sense la conformitat de l'administració municipal.
3. La infracció d'allò que disposa la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i, fins i tot, podrà ordenar-se l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions autoritzades.
4. Es podrà autoritzar pròrroga sempre que es sol·liciti i siguin justificats els motius en què es fonamenta la petició. De no obtenir pròrroga s'entendrà caducada la llicència.
5. L'import de la garantia a presentar és en concepte de protecció d'elements urbanístics de tipus municipals, així com altres garanties per raons de seguretat, salubritat i ornament públic durant l'execució de les obres, i com a garantia del compliment de les condicions generals i particulars de la llicència urbanística.
6. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reprendre sense la regularització dels tècnics necessaris per a l'execució de les obres.
7. És obligatòria la construcció d'un pericó o registre sifònic registrable a la xarxa de sanejament particular, dins el límit de la propietat, abans de la connexió de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal.
8. S'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de la connexió a la xarxa general de clavegueram. No es podrà connectar la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa general de clavegueram.
9. Queda prohibit:





- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes
 - b) Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se almenys un metre sobre la teulada de l'edifici sempre que la normativa no ho reguli.
 - c) Establir que s'obrin portes a l'exterior de la via pública de manera que siguin un obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderrocament sense la corresponent llicència municipal d'ocupació de la via pública.
10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta de plaques, números i suports, que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.
 11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat i salut de les obres i de les persones que transitin per la via pública.
 12. Si es tracta de la construcció d'una rasa, s'hauran de senyalitzar les obres amb senyals i tanques de protecció adequades per tal de garantir la seguretat de trànsit de vianants i vehicles, amb observança de les disposicions oficials d'aplicació i de les que resultin de la prudent aplicació del mateix contractista i sota la seva responsabilitat.
 13. No es modificarà en cap punt la rasant de la vorera existent, respectant-se l'actual, inclosa la zona d'accés a possible garatge particular.
 14. La concessió d'aquesta llicència no autoritza, en cap cas, la instal·lació o l'exercici de cap tipus d'activitat
 15. El constructor haurà de disposar de la corresponent llicència, venint obligat el promotor a facilitar el nom a l'empresa constructora. En cas de canvi de constructor, el promotor ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit.
 16. En el cas de construcció de qual s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.
 17. Tota la instal·lació de grua-torre haurà de disposar de la corresponent llicència municipal
 18. S'haurà de disposar de la corresponent placa d'obres que es recollirà a l'Ajuntament i es col·locarà en un lloc visible de la construcció.
 19. A l'obra hi haurà d'haver un exemplar de la llicència municipal d'obres.
 20. De les infraccions que es realitzin en l'ús de la llicència seran responsables el titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.





21. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució visat.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que jutgin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que li representi, i el director facultatiu de l'obra són obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

1. Les obres acabaran dins el termini establert a la llicència o a la pròrroga.
2. En cap cas podran quedar les obres sense concloure.
3. Abans de les 48 h següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres.
4. De no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la per compte seu utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics.
5. Abans de finalitzar la vorera s'haurà de instal·lar a profunditat adequada els següents serveis:
 - Telecomunicacions: 2 tubs de 63Ø. El tub corresponent haurà d'estar homologat per la companyia telefònica.
 - Arqueta Tipus M que intercepti el tubs i inclogui la canalització de l'escomesa de l'edificació fins el RITI.
6. Reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
7. Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca segons model aprovat per l'administració municipal.
8. Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies:
 - a) Ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu del director, visat pel col·legi professional en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
 - b) Aportarà a l'Ajuntament justificant acreditatiu d'haver donat d'alta les obres a la Gerència del cadastre.





9. No es podrà sol·licitar el retorn de dipòsit de garantia urbanística fins passat un any d'haver comunicat la finalització de les obres a l'Ajuntament.
10. Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
11. Totes les escomeses de serveis s'instal·laran soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per tal que quan es realitzi el soterrament del servei no calgui intervenir en la façana o la propietat privada. Les noves escomeses seran soterrades o grapades en façana. En cap cas podran ser aèries.
12. L'escomesa de clavegueram està inclosa a la present llicència obres. Previ a l'execució de l'escomesa caldrà que prèviament es determinin les qüestions tècniques d'execució i es replantegi l'actuació amb el servei tècnic.

Expedient 1463/2026. Pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipal (XBM) de la biblioteca de Can Llaurador.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipal (XBM) de la biblioteca de Can Llaurador.

L'objectiu del conveni a prorrogar és regular les funcions d'assessorament, assistència, prestació de serveis i altres formes de cooperació que la Diputació de Barcelona ofereix a l'Ajuntament de Teià en relació amb la Biblioteca de Can Llaurador, de la qual l'Ajuntament n'és titular, així com establir els requisits mínims que la biblioteca ha de complir per poder rebre aquest suport. La biblioteca té la condició de servei públic municipal. D'acord amb el règim de gestió que preveu aquest document, la biblioteca objecte de conveni s'integra a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM) que la Diputació de Barcelona gestiona concertadament amb els ajuntaments de la seva demarcació.

Antecedents i motivació:

1. Mitjançant Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 28 de febrer de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessions celebrades el dia 9 de gener de 2020 i el dia 14 d'octubre de 2021, es va aprovar el conveni tipus de col·laboració per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM).
2. L'Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona en data 13 de setembre de 2022 van formalitzar el conveni de col·laboració per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM), de la biblioteca d'aquest municipi, el qual expira en data 12 de setembre de 2026.





3. El pacte quinzè regula la vigència del conveni en 4 anys, prorrogable per un període de quatre anys addicionals per acord de les parts.

4. L'Ajuntament de Teià ha manifestat el seu interès a prorrogar el susdit conveni de col·laboració per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM).

5. L'article 26.1 b) de la Llei reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL) i l'article 67 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant TRLMRLC); així com l'article 39.2 de la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, estableixen que la biblioteca pública és un servei cultural que han de prestar els municipis i, de manera obligatòria, aquells de més de cinc mil habitants. El precedent article 25.2.m) de la mateixa LBRL, disposa que el municipi exercirà en tot cas, competències pròpies, en els termes que la legislació prevegi, entre d'altres, en matèria de promoció de la cultura i equipaments culturals. En el mateix sentit, l'article 66.3.n) del TRLMRLC recull també que el municipi té competències pròpies en matèria d'activitats i instal·lacions culturals i l'ocupació del lleure.

6. L'article 31 de l'esmentada LBRL estableix que són fins propis i específics de la província garantir els principis de solidaritat i equilibri intermunicipals, en el marc de la política econòmica i social, i l'article 36 estableix com a competència de les Diputacions la coordinació dels serveis municipals per garantir la seva prestació integral i adequada, i l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als Municipis, especialment als de menor capacitat econòmica i de gestió. La Diputació de Barcelona exerceix aquesta competència funcional d'acord amb la responsabilitat directa de l'Ajuntament sobre la biblioteca, d'acord tant amb el règim de prioritats que es desprèn del Programa Bibliotecari de la Diputació com amb allò que disposa la legislació vigent al respecte. L'article 2.3 del Decret 124/1999, de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del sistema de lectura pública de Catalunya, en relació amb la disposició transitòria tercera de la Llei 4/1993, determina els serveis regionals de suport a la lectura pública que correspon prestar a les diputacions provincials, mentre no es dugui a terme la divisió del territori de Catalunya en regions.

7. L'Ajuntament, en exercici de la competència de promoció de la cultura i equipaments culturals (article 25.2.m) de la LBRL) i, en compliment de la necessària prestació del servei de biblioteca pública (article 26.1 b) de la LBRL), disposa de la Biblioteca municipal de Can Llauredor, inaugurada l'any 2009 i ubicada a l'avinguda Josep Roca Suárez-Llanos, 40.

8. El règim jurídic que regeix aquest conveni és el previst als articles 47 a 53 de la Llei 40 /2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i als articles 108 a 112 de la Llei 26 /2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. El present conveni segueix el marc sectorial establert a la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, desenvolupada a partir del Mapa de Lectura Pública de Catalunya i els Estàndards de biblioteca pública.

Contingut del conveni: Al conveni s'especifiquen els compromisos acordats entre l'Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona en matèria de recursos humans, fons documental i catalogació, avaluació de riscos laborals i coordinació empresarial, tecnologia i





canals digitals, promoció de la lectura i altres temes relatius al funcionament del servei bibliotecari.

Vigència: La pròrroga del conveni tindrà una vigència de quatre anys.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1032 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipal (XBM) de la biblioteca de Can Llaurador.

SEGON.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat als interessats als efectes adients.

Documents annexos:

- Annex 4. ANNEX_DIBA0001_DIBA0001_17082441_Addenda pr rroga conveni Teia.pdf

Expedient 1825/2026. Bonificació impost vehicle híbrid no endollable (HEV) amb matrícula 5438-KRZ. Titularitat S.F.B. (DNI *277E).**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Bonificació impost vehicle híbrid no endollable (HEV) amb matrícula 5438-KRZ. Titularitat S.F.B. (DNI *****277E).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per S.F.B. (DNI *****277E) registre d'entrada núm. 1427 de data 10 de maig de 2026 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables (HEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca.- Toyota

Model.- Yaris 1.5

Matrícula.- 5438-KRZ

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació el vehicle matrícula 5438-KRZ és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 11,19 HP.





Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 5438-KRZ té una classificació ambiental ECO.

Atès que S.F.B. (DNI *****277E) va adquirir per transferència el vehicle matrícula 5438-KRZ en data 6 de juny de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2026, amb període de pagament 9 de març de 2026 al 11 de maig de 2026 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2026, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer de 2026, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2026 apareix el rebut número 2601001691 per import de 63,05 € a nom de S.F.B. (DNI *****277E) corresponent al vehicle marca Toyota, model Yaris 1.5 de 11,19 HP, matrícula 5438-KRZ.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pagat en data 29 d'abril de 2026.

La documentació presentada és:

-Còpia de la fitxa tècnica, del permís de circulació del vehicle matrícula 5438-KRZ.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

•Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

•Vehicles elèctrics de bateria (BEV)

•Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)

•Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

•Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km

•Vehicles híbrids no endollables (HEV)

•Vehicles propulsats per gas natural





- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural liquat (GNL)
- Vehicles propulsats per gas liquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Terminis interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

“





Vista la proposta de resolució PR/2026/1019 de 20 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2026 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 5438-KRZ, propietat de S.F.B. (DNI *****277E) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Aprovar la devolució de 15,76 € corresponent a la bonificació del 25% del rebut número 2601001691 per import de 63,05 € a nom de S.F.B. (DNI *****277E) corresponent al vehicle marca Toyota, model Yaris 1.5 de 11,19 HP, matrícula 5438-KRZ abonat en data 29 d'abril de 2026.

63,05 € x 25% = 15,76 €

Tercer.- Notificar l'acord a S.F.B. (DNI *****277E) als efectes oportuns.

Expedient 1674/2026. Ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera, 86 - 16/05/2026 instada per V.R.A. (DNI *898V)**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: OVP - mudança al pg. de la Riera, 86 - 16/05/2026

Vista la instància de data 5 de maig de 2026, amb número de registre 2026-E-RC-2030 presentada per V.R.A. (DNI *****898V), en la que sol·licita OVP per mudança al passeig de la Riera, 86, el dia 16 de maig de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 21 de maig de 2026, del que es transcriu:
"...Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va programar l'ocupació sol·licitada al passeig de la Riera, 86, el dia 16 de maig de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/1028 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera, 86 el dia 16 de maig de 2026 de 8:30 a 13:00h., instada per V.R.A. (DNI *****898V).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:





A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 5 de maig de 2026 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

Tercer.- Comunicar el present acord a la part interessada, als efectes oportuns.

Expedient 1677/2026. Ocupació de la via pública per mudança al carrer Migjorn, 54 B - 15- i 16/05/2026, instada per J.D. (NIE ***434B)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: OVP - mudança al c. Migjorn, 54 B - 15 i 16/05/2026

Vista la instància de data 6 de maig de 2026, amb número de registre 2026-E-RC-2061 presentada per J.D. (NIE *****434B), en la que sol·licita OVP per mudança al carrer Migjorn, 54 B, els dies 15 i 16 de maig de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 21 de maig de 2026, del que es transcriu:
"...Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va programar l'ocupació sol·licitada al carrer Migjorn, 54 B, els dies 15 i 16 de maig de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/1026 de 21 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Migjorn, 54 B, els dies 15 i 16 de maig de 2026, instada per J.D. (NIE *****434B).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)





Autoliquidació abonada en data 6 de maig de 2026 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

Tercer.- Comunicar el present acord a la part interessada, als efectes oportuns.

Expedient 1771/2026. Ocupació de la via pública - Terrassa La Pizzeta - Any 2026, instada per M.A.A.R. amb DNI *****333G, en representació de D.E.M. amb DNI ***850Y	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Sol·licitud d'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de terrassa – 2026

Nom establiment: La Pizzeta

Vista la instància de data 14 de maig de 2026, amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1487, subscripta per M.A.A.R. amb DNI *****333G, en representació de D.E.M. amb DNI *****850Y, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local, de data 26 de maig de 2026, del que es transciu:

” ...

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	D.E.M.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Bar-Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Plaça del Mil·lenari, núm. 5
SUPERFICIE SOL·LICITAT:	60 m2
DIES SOL·LICITATS	Tot l'any

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés als habitatges.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

” ...





Fonaments de Dret

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfícies ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: pg. La Riera, c/ Pere Noguera, pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/1057 de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar a D.E.M. amb DNI *****850Y, l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa a la plaça del Mil·lenari, 5, ocupant una superfície de 60 m², durant tot l'any 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Plaça del Mil·lenari; 15 € anual per m²

15 € x 60 m² x 1 any = 900,00 €

Autoliquidació abonada en data 14 de maig de 2026 = **900,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

Tercer.- S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

· No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés als habitatges.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a la part interessada, així com còpia a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

Expedient 1867/2026. Ocupació de la via pública - Terrassa Granja Bar Teià - Any 2026, instada per C.S.S. DNI *716P





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Sol·licitud d'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de terrassa - 2026

Nom establiment: Granja Bar Teià

Vista la instància de data 21 de maig de 2026, amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1561 subscrita per C.S.S. amb DNI *****716P, en sol·licitud de l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local, de data 26 de maig de 2026, del que es transcriu:

“ ...

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	Cristian Solá Samón
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Activitat recreativa de restauració
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera, 14
SUPERFICIE SOL·LICITAT:	8 m2
DIES SOL·LICITATS	Tot l'any

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per a la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge i a l'establiment contigu.
- Les taules i cadires s'hauran de col·locar dins les marques establertes, no podent excedir-les, en cap cas.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

“ ...”

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

J





Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/1052 de 26 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar a C.S.S. (DNI *****716P), l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Riera ,14, ocupant una superfície de 8 m², durant tot l'any 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig la Riera; 15 € anual per m²

15 € x 8 m² x 1 any = 120,00 €

Autoliquidació abonada en data 21 de maig de 2026 = **120,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

Tercer.- S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- A l'hora de col·locar les taules i cadires s'haurà de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge i a l'establiment contigu.

- Les taules i cadires s'hauran de col·locar dins les marques establertes, no podent excedir-les, en cap cas.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a la part interessada, així com còpia a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

Expedient 1873/2026. Ocupació de la via pública - Terrassa Ca la Rosi - Any 2026, instada per R.M.M.F. amb DNI ***481W	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Sol·licitud d'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de terrassa - 2026

Nom establiment: Ca la Rosi

Vista la instància de data 22 de maig de 2026, amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1568, subscripta per R.M.M.F. amb DNI *****481W, titular del Bar Restaurant "Ca la Rosi", ubicat al Pg. de la Riera, núm. 105, sol·licita l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local, de data 26 de maig de 2026, del que es transcriu:

" ...

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	R.M.M.F.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Bar Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera, 105
SUPERFICIE SOL·LICITAT:	36,4 m2
DIES SOL·LICITATS	Tot l'any

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant, ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de **NO** envair la vorera del pas de vianants que passen i l'accés als habitatges.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

" ...

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6





	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfícies ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: pg. La Riera, c/ Pere Noguera, pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/1055 de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar a R.M.M.F. amb DNI *****481W, l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Riera ,105, ocupant una superfície de 36,4 m², durant tot l'any 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig la Riera; 15 € anual per m²

15 € x 36,40 m² x 1 any = 546,00 €

Autoliquidació abonada en data 21 de maig de 2026 = **546,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

Tercer.- S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

· Les taules i cadires s'hauran de col·locar dins les marques establertes, no podent excedir-les, en cap cas, i tenint en compte de **NO** envair la vorera del pas dels vianants que hi passen, així com l'accés als habitatges.

de **NO** envair la vorera del pas de vianants que passen i l'accés als habitatges.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a la part interessada, així com còpia a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

Expedient 1874/2026. Ocupació de la via pública - Terrassa La Bona Estrella - Any 2026, instada per JF.G.M. amb DNI ***991T	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Assumpte: Sol·licitud d'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de terrassa - 2026

Nom establiment: Restaurant La Bona Estrella

Vista la instància de data 21 de maig de 2026, amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1564 subscriu per JF.G.M. amb DNI *****991T, en sol·licitud de l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local, de data 26 de maig de 2026, del que es transcriu:

” ...

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	José Francisco García Manchón
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. de la Riera, 142
SUPERFICIE SOL·LICITADA:	12 m2
DIES SOL·LICITATS:	TOT L'ANY

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per a la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que hi passegen.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.
...”

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WWT5SHWJE5NWXTKFSLC
Verificació: <https://teia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 90 de 116





	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfícies ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: pg. La Riera, c/ Pere Noguera, pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/1054 de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar a JF.G.M. amb DNI *****991T, l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Riera ,142, ocupant una superfície de 12 m², durant tot l'any 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig la Riera; 15 € anual per m²

15 € x 12 m² x 1 any = 180,00 €

Autoliquidació abonada en data 21 de maig de 2026 = **180,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

Tercer.- S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- A l'hora de col·locar les taules i cadires s'haurà de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge i a l'establiment contigu.

- Les taules i cadires s'hauran de col·locar dins les marques establertes, no podent excedir-les, en cap cas.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a la part interessada, així com còpia a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

Expedient 743/2026. Pagament de la subvenció pendent a l'associació ESQUIMA	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Vista la sol·licitud presentada per l'entitat ESQUIMA en data 24 de febrer de 2026, per la qual presenten la documentació requerida per percebre el 25% restant de la subvenció corresponent a l'any 2025.

Vista l'informe tècnic emès per Serveis Socials en data 18 de maig de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1000 de 19 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Procedir al pagament de l'import atorgat i pendent de pagament del conveni regulador de subvenció a favor de l'associació ESQUIMA.

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat.

Expedient 745/2026. Pagament de la subvenció pendent a l'associació GRAM	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per l'Associació GRAM en data 27 de febrer de 2026, per la qual presenten la documentació requerida per percebre el 25% restant de la subvenció corresponent a l'any 2025.

Vist l'informe tècnic emès per Serveis Socials en data 18 de maig de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1001 de 19 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Procedir al pagament de l'import atorgat i pendent de pagament del conveni regulador de subvenció a favor de l'associació GRAM.

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat.

Expedient 1723/2026. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 6 de l'illa 1a, instat per C.J.G. (DNI*941H).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: CEMENTIRI - Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 6 - illa 1a, instat per C.J.G. (DNI*****941H).





I.- ANTECEDENTS:

Primer.- En data 11 de maig de 2026, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-2150, C.J.G. (DNI*****941H) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 6 de l'illa 1a, que consta a nom de P.J.LL. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals del causant són: C.J.G. (DNI*****941H) i R.J.G. (DNI*****942L).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de P.J.LL.
- Certificat d'últimes voluntats de P.J.LL.
- Còpia del testament núm. 750, de data 20/05/1998 de P.J.LL.
- Renúncia d'hereus preferents de R.J.G. (DNI*****942L) en favor de C.J.G. (DNI*****941H).

Segon.- En data 13 de maig de 2025, registre d'entrada núm. 2026-E-RE-1445, C.J.G. (DNI*****941H), presenta certificat de defunció de C.G.T., esposa del difunt, atès que consta com a principal hereva del seu testament, no el va sobreviure i la substitueixen els seus dos fills.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1043 de 23 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 6 de l'illa 1a a favor de C.J.G. (DNI*****941H) com a conseqüència de la defunció del seu titular P.J. LL.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 6 de l'illa 1a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.





Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 540 90 12 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

D) PUNTS D'URGÈNCIA

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WWT5SHWJE5NWXTKFSLC
Verificació: <https://teia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 94 de 116





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2026/19

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 2172/2025. Aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Consell Comarcal del Maresme per l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador

- Annex 1. Esborrany conveni ajuts menjador CCM

2. Expedient 189/2026. Aprovació del conveni per la cessió d'espai Casal d'estiu 2026-2027

- Annex 2. Conveni cessió d'espai per a la realització del Casal d'estiu

3. Expedient 1311/2026. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Colla Gegantera Teià 2026

- Annex 3. 2_2026-CONVENI GEGANTS. ESBORRANY

4. Expedient 1463/2026. Pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipal (XBM) de la biblioteca de Can Llarador.

- Annex 4. ANNEX_DIBA0001_DIBA0001_17082441_Addenda pr rroga conveni Teia.pdf

D) PUNTS D'URGÈNCIA

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ PER L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES.

REUNITS

D'una part, la Sra., Alcaldessa de l'Ajuntament de Teià, en nom i representació de l'esmentada Corporació Local Municipal, assistit pel Secretari/a accidental d'aquesta entitat, el Sr.,

D'una altra part, el Sr., President del Consell Comarcal del Maresme, actuant en nom i representació d'aquesta corporació local supramunicipal, fent ús de les atribucions que li confereix el càrrec i degudament facultat per aquest acte per acord plenari de data, assistit pel Secretari accidental d'aquesta entitat, el Sr.,

Les parts es reconeixen mútuament amb plena capacitat i competències suficients per a la formalització d'aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

I.- Que el Consell Comarcal del Maresme va aprovar en sessió Plenària ordinària de data de 25 d'abril de 2023, l'acceptació de la delegació de competències continguda a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/80/2023, de 4 d'abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació, publicat, en data 6 d'abril del 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) amb número 8891. Les competències delegades en matèria educativa són, entre altres, les següents:

C). Els ajuts individuals de menjador, en les modalitats següents:
a) Els ajuts de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques.

II.- Que en aquest acord s'autoritza els ens locals delegats a exercir, quan escaigui, les competències delegades, en col·laboració amb els ajuntaments afectats mitjançant els instruments jurídics que corresponguin en cada cas.

III.- Que l'Annex de l'Acord GOV/80/2023, sobre *Condicions bàsiques per a l'exercici de les competències que es deleguen*, estableix un seguit d'apartats, entre els quals es preveu:

".../...Tercer. Gestió dels ajuts de menjador.

1. Ajuts individuals de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques de l'alumnat.



- 1.1 L'ens local delegat assumeix la competència delegada de la gestió dels ajuts de menjador que es puguin establir, dins les disponibilitats pressupostàries del departament competent en matèria d'educació per a cada curs escolar, per a l'alumnat que ho sol·liciti i no li correspongui la gratuïtat del servei, que cobreixin totalment o parcialment el cost del servei de menjador escolar.
- 1.2 Abans de l'inici de cada curs escolar el consell comarcal procedeix a la convocatòria pública per a l'atorgament d'aquests ajuts, d'acord amb els criteris que s'hagin fixat per part del Departament.
- 1.3 El departament competent en matèria d'educació determina per a cada curs i en relació amb els ajuts parcials el percentatge màxim de l'ajut sobre el preu del menú..../.....”

“.../... Quart. Finançament de la prestació dels serveis objecte de delegació.

6. Els ens locals delegats han d'assegurar la prestació efectiva dels serveis preceptius que s'autoritzi, un cop iniciat el curs, amb els recursos assignats inicialment, i el departament competent en matèria d'educació regularitzarà econòmicament aquesta situació, en el supòsit que es produeixi un dèficit, mitjançant una resolució d'autorització de despesa complementària../.....”

IV.- Que anualment el Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya aprova els criteris corresponents a les ajudes sufragades amb fons públics, així com les addendes econòmiques anuals, especificant els imports destinats als ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques per a cada curs escolar.

V.- Que anualment el Consell Comarcal del Maresme aprova les “Bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de menjador escolar, adreçats a l'alumnat d'ensenyaments obligatoris i d'educació infantil escolaritzats en centres educatius sufragats amb fons públics”, seguint les instruccions que dicta el propi Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya. Les bases preveuen la col·laboració dels ajuntaments en la gestió dels ajuts pel que fa a l'alumnat del municipi, en tant que administració local de referència del ciutadà.

VI.- Que amb el present conveni ambdues administracions col·laboren per una millor gestió dels ajuts de menjador dels menors del municipi.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts compareixents expressen la seva voluntat per a l'establiment d'un conveni de col·laboració subjecte als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte



Aquest conveni té per objecte l'establiment d'un marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià (en endavant, l'Ajuntament) per la gestió dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques adreçats a l'alumnat matriculat en els cursos de segon i tercer dels ensenyaments de primer cicle d'infantil, en aquelles escoles de titularitat de la Generalitat on s'hagi implantat, i qualsevol dels cursos dels ensenyaments de segon cicle d'educació infantil i d'ensenyaments obligatoris de centres educatius sufragats amb fons públics (en endavant, ajuts), d'acord amb les bases reguladores que el Consell Comarcal del Maresme aprova per a cada curs escolar.

SEGON.- Identificació dels ajuts

Els ajuts objecte d'aquest conveni:

- 1). Deriven de l'acceptació, per part del Consell Comarcal del Maresme, de la delegació de competències continguda a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/80/2023, de 4 abril, de delegació de competències en els consells comarcals i en l'Àrea Metropolitana de Barcelona en matèria d'educació, publicat, en data 6 d'abril del 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) amb número 8891.
- 2). Abasten a la gestió dels ajuts previstos en les Bases reguladores dels ajuts individuals de menjador del Consell Comarcal del Maresme i que afecten als cursos escolars que es corresponguin a la durada de vigència d'aquest conveni.

TERCER.- Obligacions del CONSELL COMARCAL DEL MARESME

El Consell Comarcal del Maresme s'obliga a desenvolupar les actuacions següents:

- a) Designar un interlocutor amb l'objectiu de coordinar els tràmits amb l'Ajuntament i els centres escolars de la comarca.
- b) Aprovar per a cada curs escolar les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de menjador escolar, seguint les instruccions que dicta el propi Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya (en endavant, Bases), i exposar-les al web comarcal.
- c) Informar a l'Ajuntament de l'aprovació de les bases i de la corresponent convocatòria per a cada curs escolar i trametre la documentació necessària per a la gestió de les sol·licituds, seguint les directrius marcades a la normativa aplicable en aquesta matèria pel Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya. A tal efecte, es convocaran reunions informatives adreçades als interlocutors municipals.
- d) Posar a disposició de l'Ajuntament un aplicatiu informàtic per la introducció i consulta de les dades dels ajuts.
- e) Treballar per la creació d'un portal virtual de tràmits per facilitar que la ciutadania faci directament la sol·licitud dels ajuts. En el moment en què aquest portal de tràmits sigui operatiu, l'Ajuntament només haurà d'introduir les dades de les famílies que no puguin fer el tràmit electrònicament.



- f) Tramitar les sol·licituds, que l'Ajuntament ha introduït prèviament a l'aplicatiu d'ajuts, amb les administracions necessàries per a la seva valoració.
- g) Resoldre la convocatòria dels ajuts, un cop fetes les valoracions, i informar als centres escolars del resultat de les sol·licituds atorgades en funció dels criteris establerts a les Bases a l'inici del curs i de cada atorgament.
- h) Resoldre les sol·licituds amb incidència un cop les unitats familiars aportin la documentació necessària, a través de l'Ajuntament o directament al registre d'entrada del Consell Comarcal del Maresme.
- i) Resoldre les reclamacions i informar als centres escolars del resultat de les sol·licituds resoltes en funció dels criteris establerts a les Bases.
- j) Mantenir actualitzada la base de dades dels beneficiaris en el programa informàtic de gestió dels ajuts de menjador, incorporant la resposta a les reclamacions que puguin interposar els sol·licitants dels ajuts de menjador en el termini establert a les Bases.
- k) Procedir al pagament dels ajuts que es transferirà directament al centre docent, tenint en compte que el pagament dels ajuts està condicionat a la transferència prèvia del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya i a la introducció mensual per part dels centres del nombre de menús consumits pels alumnes becats al programa gestor d'ajuts que aquest Consell Comarcal posa a la seva disposició. A banda, els centres hauran de presentar una certificació a final de curs, signada pel director/a o secretari/a, segons model normalitzat inclòs en el programa, que englobarà tota la despesa dels curs escolar. En el cas dels menjadors escolars gestionats pel Consell Comarcal del Maresme serà el propi Consell qui efectuarà el pagament directament a les empreses adjudicatàries del servei.
- l) Fer les publicacions oficials reglamentàries en relació a tota la tramitació dels ajuts (BOPB, DOGC i/o Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS)).

QUART.- Obligacions de l'AJUNTAMENT

L'Ajuntament s'obliga a desenvolupar les actuacions següents:

- a) Designar un interlocutor municipal amb l'objectiu de coordinar els tràmits amb el Consell Comarcal del Maresme.
- b) Fer difusió a la ciutadania de la convocatòria anual i de les Bases dels ajuts, indicant el termini i condicions que aquestes estableixin.
- c) Recollir les sol·licituds i la documentació preceptiva de les persones interessades del municipi en els terminis i forma que estableixen les Bases i d'acord amb el calendari fixat a les mateixes.
- d) Valorar i puntuar la situació social per necessitats de risc social de les sol·licituds, seguint els criteris de les bases, així com indicar els ajuts d'emergència social dels quals pugui disposar el sol·licitant de l'ajut.
- e) Introduir les dades de les sol·licituds dels ajuts en el programa informàtic facilitat pel Consell Comarcal, d'acord amb allò que disposen les Bases que regulen la convocatòria.
- f) Recollir la documentació de les sol·licituds amb incidència i trametre-la al Consell Comarcal del Maresme.



- g) Comunicar al Consell Comarcal els canvis d'escolarització i/o de residència dels alumnes beneficiaris (trasllats), així com també les baixes i/o renúncies dels ajuts concedits
- h) Complir amb les obligacions que les Bases estableixen i actuar d'acord amb les seves previsions. Aquestes estaran sempre exposades al web del Consell Comarcal.
- i) Un cop tancada la convocatòria, si s'escau, l'Ajuntament farà arribar al Consell Comarcal les sol·licituds amb la documentació adjunta pel seu arxiu definitiu.
- j) El personal de l'Ajuntament implicat en el Tractament de Dades de Caràcter Personal queda expressament i específicament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment de la convocatòria dels ajuts.

CINQUÈ.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que haurà d'estar integrada per un o dos membres designats per a cadascuna de les parts signants o, en el seu defecte, establir un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent l'encarregat de portar a terme els convenis específics.

Per part del Consell Comarcal del Maresme, la persona designada serà la tècnica de Serveis Educatius, i, per part de l'Ajuntament, la tècnica responsable de l'Àrea de Serveis Socials Bàsics.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si s'escau.
2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les diferents parts.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SISÈ.- Vigència

Aquest conveni entrarà en vigor l'1 de setembre de 2025 amb una durada inicial de quatre anys, essent prorrogable per expressa manifestació de les parts signants fins a un màxim de quatre anys addicionals.



En el cas que la formalització del conveni fos posterior a l'1 de setembre de 2025, aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura per la última de la parts signants.

SETÈ.- Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de les persones representants de qualsevol de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva pròpia aprovació dels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'hauran d'adjuntar com a annex del conveni, formant-ne part integrant.

VUITÈ.- Conseqüències de l'incompliment del conveni

En aquest cas, s'ha d'estar al que estableix l'article 51.2c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts. Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar haurà de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt.

NOVÈ.- Extinció

El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) Un cop finalitzat el termini de vigència.
- b) L'acord entre les parts.
- c) La pèrdua de l'exercici de la competència de qualsevol de les parts.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos per part d'algun dels sota signants.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per qualsevol causa diferent a les anteriors, prevista al conveni o en altres lleis.

DESÈ.- Naturalesa i règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa, quedant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regint-se per a la seva interpretació i desenvolupament per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu, i en concret per l'establert a les previsions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, i de la nova Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.



ONZÈ.- Jurisdicció competent

En cas que sorgeixin discrepàncies en la interpretació o execució del present conveni, les parts es comprometen a resoldre-les de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control. Si no fos possible, atesa la naturalesa de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest document seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

DOTZÈ.- Publicitat i registre del Conveni

El Consell Comarcal del Maresme donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya així com al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes previstos en l'art. 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TRETZÈ.- Protecció de dades i deure de confidencialitat:

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part. En conseqüència, es comprometen a no divulgar aquesta informació a tercers sense consentiment exprés de l'altra part.

El tractament de les dades és responsabilitat d'ambdues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46.

Aquesta clàusula no expirarà amb la resolució d'aquest conveni, i les parts es comprometen al seu compliment fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

S'adjunta com Annex I el document en relació a la Protecció de dades i confidencialitat.



I, en senyal de conformitat signen les parts, amb l'assistència dels corresponents secretaris, que en donen fe.

ANNEX I - PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

En relació amb totes les actuacions derivades de l'execució del present conveni de col·laboració que impliquin el tractament de dades personals, les parts es comprometen al compliment de les respectives regulacions normatives que els resultin d'aplicació. El règim de protecció de dades de caràcter personal que han de complir les parts en les actuacions que es desenvolupin en execució del present conveni serà el següent:

El Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià, estan subjectes a les disposicions de la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i del Reglament (UE) 2016/679 Del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i si s'escau a la normativa específica aplicable.

Els tractaments de dades que es realitzin estaran dirigits al compliment de les finalitats establertes en el present Conveni. A aquests efectes, ambdues entitats signants actuaran com a RESPONSABLE i ENCARREGAT del tractament de les dades respectivament, havent d'aplicar als tractaments tots aquells principis, garanties i mesures tècniques i organitzatives establertes en la normativa esmentada per a l'adequada protecció dels drets i llibertats de les persones interessades.



Ambdues parts mantindran la confidencialitat en el tractament de la informació facilitada, de qualsevol classe o naturalesa, generada com a conseqüència de l'execució del present Conveni. Aquesta obligació s'estendrà indefinidament, encara que el conveni s'hagués extingit. Tot això sense perjudici de l'eventual autorització de les parts o, si escau, que aquesta informació passés a ser considerada de domini públic.

Ambdues entitats estaran obligades a implantar mesures tècniques i organitzatives apropiades i de conformitat amb la normativa vigent, a fi de garantir la seguretat i integritat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament no previst o accés no autoritzat.

Així mateix, les parts signaran un **ACORD D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**.

Les dades de contacte dels signants del present Conveni de col·laboració seran tractades en base a l'execució del Conveni, així com en base al compliment d'una obligació legal i d'una missió d'interès públic, amb la finalitat de gestionar el manteniment, compliment, desenvolupament, control i execució del que disposa el present Conveni.

Així mateix, les parts signants, com a parts interessades, podran exercir, en qualsevol moment, els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat i a no ser objecte de decisions automatitzades, dirigint-se a les següents adreces:

- dpd@ccmaresme.cat
- dpd@teia.cat

A més, podran contactar amb els Delegats de protecció de dades d'ambdues entitats, dirigint-se a:

DPD Consell Comarcal del Maresme	DPD Ajuntament de Teià
Adreça: Plaça Miquel Biada, 1 08301 Mataró	Adreça: Carrer Pere Noguera, 12 08329 Teià
Correu electrònic: dpd@ccmaresme.cat	Correu electrònic: dpd@teia.cat

Si s'escau, l'interessat també podrà plantejar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT: <https://apdcatt.gencat.cat/ca/inici/>). Aquestes dades es tractaran mentre es mantingui en vigor el present Conveni de Col·laboració entre les parts i, posteriorment, es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar, així com per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar.



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026





Expedient núm.: 189/2026

Procediment: Aprovació d'un Conveni

Assumpte: Conveni entre Ajuntament i Institut Turó d'en Baldiri per la cessió de l'equipament per al desenvolupament del Casal d'estiu.

CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'INSTITUT TURÓ D'EN BALDIRI DE TEIÀ I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ PER A LA REALITZACIÓ DELS CASALS MUNICIPALS A LES INSTAL·LACIONS DE L'INSTITUT TURÓ D'EN BALDIRI DE TEIÀ.

INTERVENEN

D'una part, Erica Busto Navarro, alcaldessa de l'Ajuntament de Teià.

D'una altra part, Beth Fornas Dos-Santos, directora de l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià.

D'una altra part, Luís Fernando Martínez-Zurita Lacalle com a secretari accidental d'aquest Ajuntament.

Totes les parts manifesten tenir la capacitat legal necessària i la competència suficient per a subscriure aquest conveni, i a tal efecte,

EXPOSEN

L'Ajuntament de Teià, duu a terme cada any l'activitat del Casal d'Estiu amb l'objectiu d'oferir una proposta educativa i lúdica de qualitat adreçada als infants durant el període de vacances escolars, com un recurs de suport a les famílies i amb l'objectiu de promoure una sèrie de valors humans mitjançant la convivència i la cooperació en grup.

Donat que els espais de l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià, reuneixen actualment unes condicions favorables pel que fa a les instal·lacions pròpies i la proximitat a les Piscines Municipals, i donada la demanda de les famílies en aquests mateix sentit, l'Ajuntament de Teià considera, que l'Institut Turó d'en Baldiri, reuneix les condicions necessàries per a dur a terme aquesta activitat.

Atès que l'Institut Turó d'en Baldiri no té cap inconvenient en oferir les seves instal·lacions, a petició de l'Ajuntament de Teià, sempre que no esdevingui una interferència de les activitats educatives que es realitzen al centre educatiu.

Per tot això, d'acord amb aquestes consideracions, ambdues parts

ACORDEN

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026





PRIMER.- La direcció de l'Institut Turó d'en Baldiri autoritza a l'Ajuntament de Teià, a realitzar els casals municipals en els espais que la direcció del centre acordi amb el responsable tècnic de l'activitat i que permeti realitzar el projecte educatiu que l'ajuntament hagi establert amb la prestatària del servei a les instal·lacions del centre i que haurà de comunicar-se prèviament a l'Institut.

SEGON.- OBLIGACIONS

Obligacions de l'Institut turó d'en Baldiri;

- 1- No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'ajuntament de teia.
- 2- Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i front a al seguretat social.
- 3- Complir amb la cessió d'espai com a objecte del conveni i acreditar-ho econòmicament de conformitat amb l'establert en l'estipulació cinquena d'aquest conveni.
- 4- Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que facin les mateixes activitats subvencionades.
- 5- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament de Teia.

Obligacions de l'Ajuntament de Teià;

1. L'Ajuntament de Teià serà responsable del bon ús de les instal·lacions del centre mentre es desenvolupin els casals municipals assumint el cost de qualsevol desperfecte.
2. L'ajuntament proporcionarà un servei de consergeria propi mentre duri el Casal d'estiu per tal d'assumir la gestió diària que pugui ocasionar. Així com de l'entrega i la recollida de claus i codis d'alarma.
3. Retornar les claus el dia 31 de Juliol abans de les 12h del migdia.
4. L'Ajuntament de Teià es responsabilitzarà i assumirà la despesa que es generi en concepte de neteja dels espais cedits, els cost dels subministraments d'aigua, llum, durant la realització dels casals, abonant a l'Institut Turó d'en Baldiri la quantitat de fins a 3.300 €.

TERCER.- La programació i gestió concreta de les activitats la realitzarà l'empresa adjudicatària, contractada a partir de la corresponent licitació, i que restarà obligada a seguir les condicions tècniques d'adjudicació, el plec de clàusules i a complir la normativa sobre activitats de vacances per a menors d'edat (decret 137/2003, de 10 de juny, de la Generalitat de Catalunya).





QUART.- Es farà un pagament anticipat del 100% de la subvenció (3.300 euros) a l'espera de rebre la justificació corresponent, exposada al punt cinquè del present conveni, en cas de no rebre-la, l'import rebut, haurà de ser retornat.

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ

En el termini màxim de tres mesos des de la finalització de la realització de l'activitat subvencionada, s'haurà de presentar a l'òrgan gestor el comte justificatiu de l'ajut, que estarà compost per a la següent documentació.

1. Relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades de la cessió d'espai, degudament desglossades i detallades, i a la qual s'acompanyarà relació d'originals o còpia de les factures i despeses per import igual o superior al del pagament atorgat.
2. Declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu als ajuts que hagin finançat el projecte, indicant-hi l'import o procedència.

SISÈ.- Aquest conveni serà vigent des del dia següent a la seva signatura i tindrà una durada de 2 anys.

SETÈ.- Una vegada formalitzat el present conveni i, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni es publicarà en l'espai web corporatiu o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat.

VUITÈ.- Aquest conveni es regeix pel que estableixen les seves clàusules. Els aspectes que no s'hi preveuen es regeixen per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

NOVÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A l'efecte de fer un seguiment del desenvolupament del servei, es crearà una Comissió de seguiment integrada pel/ per regidor/a de Educació i un representant de l'Institut.

La Comissió es reunirà amb la freqüència que sigui necessària i, com a mínim, dos cops al any.

Si ho creu convenient, la Comissió estendrà acta dels acords que prengui.

DESÈ.- JURISDICCIO





Per a totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució dels pactes d'aquest conveni de col·laboració, les parts es sotmeten expressament a les competències dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia expressa al seu propi fur.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen digitalment el present conveni.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026





CONVENI

CONVENI REGULADOR DE SUBVENCIÓ DIRECTA A FAVOR DE LA COLLA GEGANTERA DE TEIÀ AMB DESTINACIÓ A LA REPRESENTATIVITAT DELS GEGANTS PERE NOGUERA I ELIONOR EN NOM DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ

REUNITS

D'una part, el Sra. alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Teià, **E.B.N** amb NIF: *****706-K.

De l'altra part, **A.D.P**, que actua en qualitat de president de l'entitat Colla Gegantera de Teià, amb NIF: *****889-D.

Ambdós parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i en la seva virtut,

EXPOSEN

I.- El Pressupost de l'Ajuntament de Teià, per l'any 2026, té consignació per import de 2.000 euros en la seva partida 210/3300/48900/01, per atendre el finançament del present conveni adreçat a finançar el manteniment i conservació dels gegants Pere Noguera i Elionor, així com el desenvolupament de la tasca de divulgació i exportació del nom de Teià arreu de Catalunya a través de les trobades de colles geganteres que se celebren en el nostre país.

II.- Ambdues parts reconeixen mútuament la titularitat municipal d'ambdós imatges de gegants, Pere Noguera i Elionor, i la necessitat de difondre la seva història i, de retruc, la del municipi de Teià, allà on siguin cridats per a tal representativitat.

La Colla Gegantera de Teià desenvolupa una important tasca social i cultural a la nostra vila a través de les trobades de colles geganteres que cada any es realitzen per les festes de Sant Martí, patró del nostre municipi i participant activament en altres commemoracions que fan que amb la seva participació l'acte adquireixi més lluïment.

III.- Es desprèn doncs, de la titularitat municipal dels gegants, que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Teià les despeses de reparació i manteniment de les imatges dels gegants derivades del seu us i de l'activitat ordinària de la Colla Gegantera de Teià.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026





Ajuntament de Teià

IV.- Per acord de la Junta de Govern Local de la proposta núm.PRP.../.., de data .. de.. de 2026,s'ha disposat la concessió directa de subvenció per import de 2.000 euros, per atendre l'esmentat projecte, que es justifica per l'adequació i divulgació d'un patrimoni cultural històric únic a la nostra vila i la necessitat de que en Pere Noguera i l'Elionor siguin lluïts arreu i que el nom de Teià i la seva història, cultura, patrimoni i tradició llueixin allà on siguin cridats per a tal fi.

V.- La concessió d'aquesta subvenció queda emmarcada dins l'establert en l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'article 11.1.d) de l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovades pel Ple d'aquesta entitat, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

En mèrit del que s'ha exposat per ambdues parts,

ESTIPULEN

PRIMERA.- FINALITAT DEL CONVENI

La finalitat d'aquest conveni és la regulació d'una subvenció, a favor de la Colla Gegantera de Teià pel finançament del projecte de divulgació dels Gegants de Teià i de representació del nostre municipi arreu de les contrades catalanes o d'altres indrets fora del Principat, si s'escau.

SEGONA.- FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA

L'import de la subvenció de l'Ajuntament s'eleva a 2.000 euros per a l'any 2026.

Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedent d'altres Administracions o ens públics o privats, si bé, en cap cas el import de les quantitats rebudes podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

TERCERA.- ACTUACIÓ SUBVENCIONADA I TERMINI DE REALITZACIÓ.

Es subvencionen de manera específica les despeses derivades del divulgació dels Gegants de Teià i de representació del nostre municipi per a l'any 2026.

QUARTA.- OBLIGACIONS

1. OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI

Són obligacions del beneficiari, el compliment de les quals haurà d'acreditar:

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WWT5SHWJESNWXTKFSLC
 Verificació: https://teia.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 111 de 116





Ajuntament de Teià

- a) No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.
- b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i front a la Seguretat Social.
- c) Complir l'objectiu, executar el projecte o realitzar l'activitat subvencionada, i acreditar-ho de conformitat amb l'establert en l'estipulació setena d'aquest conveni.
- d) Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que financin el mateix projecte o activitat subvencionada.
- e) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament.
- f) Acords subscrits entre l'Ajuntament i la Colla Gegantera de Teià i que són de compliment per aquesta darrera entitat:
 1. Establir en 8 el nombre mínim de sortides de la Colla Gegantera de Teià a altres municipis.
 2. La Colla Gegantera comunicarà amb antelació suficient, les sortides que l'entitat dugui a terme per tal de fer-ne la cobertura adequada a través dels canals informatius que l'Ajuntament trobi oportuns per a la divulgació de l'activitat de l'entitat i per l'impuls social de la mateixa.
 3. Caldrà fer arribar a la Regidoria de Cultura després de cada sortida imatges dels actes per a la seva difusió.
 4. Caldrà posar el logotip de l'Ajuntament de Teià a tota la difusió que faci l'entitat de les seves activitats.

2. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Concedir una subvenció de 2.000 euros per a l'exercici 2026.
- Reparar els gegants de desperfectes ocasionats per eventuais sinistres.
- L'Ajuntament de Teià, a través de la Regidoria de Cultura resta obligat a difondre les sortides de la Colla Gegantera i el resultat de les mateixes elaborant notícies en els canals informatius que cregui oportuns i des de la informació i imatges que l'entitat prèviament hagi subministrat.
- En la publicitat, de l'acte convingut constarà sempre la col·laboració de la Colla Gegantera de Teià.

CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament de la subvenció es farà amb forma de bestreta del 75% tant bon punt se signi el present conveni i el 25% restant després de produir-se la justificació de la despesa per part de l'entitat beneficiària.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026





Ajuntament de Teià

SISENA.- ÒRGAN GESTOR

Té la condició d'òrgan gestor d'aquesta subvenció l'àrea de Cultura i Hisenda de l'Ajuntament de Teià.

Tot el tràmit relacionat amb aquesta subvenció es promourà a través de l'esmentat òrgan gestor.

SETENA.- JUSTIFICACIÓ

En el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini concedit per la execució del projecte o realització de l'activitat subvencionada, s'haurà de presentar a l'òrgan gestor el compte justificatiu de l'ajut de forma telemàtica, que estarà compost per la següent documentació:

1. Memòria justificativa subscripta pel beneficiari del projecte, amb valoració qualitativa i documentació fotogràfica.
2. Relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades del projecte, degudament desglossades i detallades, per import igual o superior al de la subvenció atorgada. Les factures caldrà presentar-les escanejades i guardar els originals per quan la Intervenció ho requereixi.
3. Declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu als ajuts que hagin finançat el projecte, indicant-hi l'import o procedència.

VUITENA.- REINTEGRAMENT

Es procedirà al reintegrament de la subvenció en els supòsits i procediment establerts al Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

NOVENA.- DURACIÓ DEL CONVENI

El present conveni entrarà en vigor per a l'exercici 2026.

Tot això, sense perjudici dels procediments de reintegrament o sancionadors a què pogués donar lloc, i de les obligacions que com a comptedonant recauen en el beneficiari, així com del deure de conservació de documents que li imposi la legislació vigent.

DESENA.- NATURALESA DEL CONVENI I LEGISLACIÓ APLICABLE.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026

Codi Validació: 3WYXQ25WWT5SHWJE5NWXTKFSLC
Verificació: https://teia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 113 de 116





Ajuntament de Teià

Aquest Conveni té naturalesa jurídic-administratiu.

Tot el que no es trobi previst en aquest conveni li serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007, i la resta de la legislació de Règim Local reguladora de subvencions públiques i de procediment administratiu.

Les qüestions de litigi que sorgeixin en l'aplicació del present conveni seran resoltes en via administrativa per l'òrgan competent i, si escau, davant la jurisdicció contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat, es signa el present conveni en triplicat exemplar, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Teià
Alcaldeessa Presidenta

Per Colla Gegantera de Teià
Cap de Colla

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0019 Data: 02/06/2026





“ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT DE TEIÀ I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA GESTIÓ INTEGRADA A LA XARXA DE BIBLIOTEQUES MUNICIPALS (XBM) DE LA BIBLIOTECA D’AQUEST MUNICIPI

I. ENTITATS QUE INTERVENEN

D’una part, la Diputació de Barcelona, amb NIF P0800000B i domicili a Rambla Catalunya 126 de Barcelona, representada per l’Il·lm. Sr. Pau González Val, president delegat de l’Àrea de Cultura, d’acord amb 3.1.4.d) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada per Decret número 16308/2023, de 19 de desembre, i publicada en el BOPB de 21 de desembre de 2023.

Igualment, intervé la secretaria delegada, Sra. Vanessa Amigo González, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 5837/25, de 29 d’abril, publicat en el BOPB de 2 de maig de 2025, als efectes de donar fe d’acord amb el previst a l’article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l’administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l’altra, l’Ajuntament de Teià, en endavant, l’Ajuntament, amb NIF P0828100H i domicili al carrer Pere Noguera, 12 de Teià, representat per l’alcaldessa, Il·lma. Sra. Èrica Busto Navarro i assistida pel secretari accidental d’aquest Ajuntament Sr. Luis Fernando Martinez Zurita Lacalle.

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- i. Mitjançant Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 28 de febrer de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessions celebrades el dia 9 de gener de 2020 i el dia 14 d’octubre de 2021, es va aprovar el conveni tipus de col·laboració per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM).
- ii. L’Ajuntament de Teià i la Diputació de Barcelona en data 13 de setembre de 2022 van formalitzar el conveni de col·laboració per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM), de la biblioteca d’aquest municipi, el qual expira en data 12 de setembre de 2026.



- iii. El pacte quinzè regula la vigència del conveni en 4 anys, prorrogable per un període de quatre anys addicionals per acord de les parts.
- iv. L'Ajuntament de Teià ha manifestat el seu interès en prorrogar el susdit conveni de col·laboració per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM).
- v. La pròrroga del conveni ha estat aprovada per (*acord/resolució*) de (*òrgan resolució*) de l'Ajuntament Teià de data (*data*), i per Decret número 4212 de la Presidència delegada de l'Àrea de Cultura de data 30 de març de 2026 de la Diputació de Barcelona.

Per tot l'exposat, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquesta addenda, que es regirà pels següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és prorrogar el conveni de col·laboració formalitzat en data 13 de setembre de 2022 entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Teià, per a la gestió integrada a la Xarxa de Biblioteques Municipals (XBM).

Segon. Vigència

La vigència de l'addenda s'inicia en data 13 de setembre de 2026 i finalitza en data 12 de setembre de 2030.

Tercer. Manteniment dels pactes no esmentats en l'addenda

La resta de pactes assumits per les parts signatàries en el conveni de col·laboració formalitzat en data 13 de setembre de 2022 que no hagin estat modificats en els pactes anteriors de la present addenda es mantenen en vigor tal i com foren expressats i formalitzats en aquell.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen electrònicament la present addenda”

