



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
23 de gener de 2025**

Sessió núm. **JGL2025/3**

Data: **23 de gener de 2025**

Hora inici: **19:25 H**

Hora fi: **19:45 H**

Caràcter: **Ordinària**

Lloc: **Seu de l'Ajuntament de Teià, a la Sala de Plens.**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix

Abel Ballesteros Monferrer

Núria Andinyac Lladó

Èrica Busto Navarro

Montserrat Riera Rojas

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran

**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/2, de data 16.01.2025.**

**2. Propostes**

2.1.- PRP2025/82 ACT: Requeriment documentació activitat d'espectacles públics i activitats recreatives instada per CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIÀ (NIF:G06583127) amb local social i bar restaurant. Exp. 2019/1048.

2.2.- PRP2025/84 ACT: Arxiu expedient de requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE a la Llar FUNDACIÓ PRIVADA SANTA ROSALIA (NIF:G08367567). Exp.2024/855.

2.3.- PRP2025/86 ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia ambiental-annex III (LPCAA) instada per PORTES I AUTOMATISMES MARESME, S.L.U.(NIF:B67341115) Exp.2024/1646.

2.4.- PRP2025/46 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm. 10 de l'illa 8a, instat per R.N.B. (DNI\*\*\*\*\*291D). Exp. 2024/2112.

2.5.- PRP2025/49 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm. 93 de l'illa 6a, instada per MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H). Exp. 2024/2113.

2.6.- PRP2025/38 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid endollable titularitat R.A.V. (DNI\*\*\*\*\*040P) Exp.2024/1964.

2.7.- PRP2025/39 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 0795-MNG titularitat F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) Exp.2025/41.

2.8.- PRP2025/71 Sol·licitud exempció IVTM diversitat funcional 2359-MTW titularitat M.C.H. (DNI\*\*\*\*\*761S) Exp.2025/78.

2.9.- PRP2025/80 Sol·licitud baixa vehicle IVTM per canvi domicili 0997-MHH titularitat MY.D. (DNI\*\*\*\*\*872M) Exp.2024/2070.

2.10.- PRP2025/91 Sol·licitud placa de gual Pg.de la Riera, 66, titularitat R.M.P (DNI\*\*\*\*\*288K) Exp. 2025/89.

2.11.- PRP2025/52 Desestimar recurs de reposició formulat per M.M.P.G. (DNI\*\*\*\*101P), Registre d'Entrada ENTRA-2024-9656, vers l'acord de la JGL per bonificació IBI. Exp.2024/742.

2.12.- PRP2025/92 Liquidació IVTNU finca C/ La Vinya 8, instada per P.A.E. (DNI\*\*\*558F) i de D.A.E. (DNI\*\*\*891B) Exp.2024/1182.

2.13.- PRP2025/99 Liquidació IVTNU finca C/Ametllers,10, instada per G.O.E. (DNI\*\*\*\*\*202J). Exp. 2024/1537.

2.14.- PRP2025/61 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.H.L. (DNI\*\*\*\*\*238P) Exp. 2023/1471.

2.15.- PRP2025/63 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de BANCO DE SABADELL, S.A. (NIF:A08000143) Exp. 2020/1077.

2.16.- PRP2025/65 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.C.N. (DNI\*\*\*\*\*355Z) Exp. 2021/998.

2.17.- PRP2025/66 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CCPP LA REMOR, 15-23 (NIF:H65974842) Exp. 2022/67.

2.18.- PRP2025/67 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.B.C. (DNI\*\*\*\*\*324X) Exp. 2020/783.

2.19.- PRP2025/68 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MA.D.M. (DNI\*\*\*\*\*533X) Exp.2021/1321.

2.20.- PRP2025/69 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.P.S. (DNI\*\*\*\*\*237A) Exp. 2021/1145.

2.21.- PRP2025/70 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.C.O. (DNI\*\*\*\*\*331D) Exp. 2021/1074.

2.22.- PRP2025/72 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de S.D.A. (DNI\*\*\*\*\*645R) Exp. 2020/1213.

2.23.- PRP2025/81 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JL.E.L. (DNI\*\*\*\*\*844S) Exp. 2023/1986.

2.24.- PRP2025/73 Alta arbitris C/ Maria Canals i Cendrós, 4, titularitat DISAMAR, S.L. (NIF: B59891952) Exp.2025/87.

2.25.- PRP2025/75 Alta arbitris d'ofici per comunicació prèvia 1a ocupació C/ Can Pau Valls, 12-14 Cases A a la F (6 habitatges) titularitat INMOBILIARIA MAR, S.L.U. (NIF B80662406) Exp.2025/86.

2.26.- PRP2025/85 PROPOSTA FACTURES AD-O núm.004. Exp. 2025/111.

2.27.- PRP2025/87 PROPOSTA APROVACIÓ FACTURES AD-O núm.3 d'exercicis anteriors. Exp. 2025/110.

2.28.- PRP2025/58 Proposta de sol.licitud de baixa voluntària de l'autorització de venda mercat municipal parada de fruita i verdura Passadís Central Lot 10 a 14. Parades 2-4 (Congelats), instada per P.R.G. (DNI\*\*\*\*052C). Exp.2024/2068.

2.29.- PRP2025/54 Aprovació inicial del Pla de millora urbana núm. 8 d'ordenació volumètrica en sòl urbà consolidat. Àmbit: Parcel·la situada al C/Antoni Gaudí, 8 i C/Antonio Machado, 22, instada per ABRISA PREMIUM, S.L. (NIF:B67124818).Exp. 2020/1444.

2.30.- PRP2025/55 Atorgament de llicència d'obres menors per adequació d'un local per l'activitat de clínica dental al Pg.de la Riera,105, instada per B.C.G. (DNI\*\*\*\*\*148Z). Exp. 2024/1871.

2.31.- PRP2025/93 Atorgament de llicència d'obres menors per a desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià, instada per DIGI SPAIN TELECOM, S.L.U. (NIF: B84919760). Exp.2023/1793.

### 3. Suggestiments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/2, de data 16.01.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2025/2 (JGL2025/2), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

**2.1.- PRP2025/82 ACT: Requeriment documentació activitat d'espectacles públics i activitats recreatives instada per CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIÀ (NIF:G06583127) amb local social i bar restaurant. Exp. 2019/1048.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS**

**Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost.**

**Assumpte :** ACTIVITAT: Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant.

**Exp. núm. :** 2019/1048 (ORDRE 495)

**Sol·licitant :** CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA

**Situació :** CR RAMON LLULL, 12 08329 TEIA

### I. ANTECEDENTS DE FET

1- Per Resolució d'Alcaldia 2020/41, de data 28 de gener de 2020, notificada en data 11 de febrer de 2020, es va requerir a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats. o compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

2- En data 29 de gener de 2021 Registre d'entrada 2021/526, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127), presenta instància per la que:

*“Exposo: Atès el vostre requeriment 219/1048 en relació a l'obtenció de la Llicència d'Activitats per al nostre club respecte a la subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga*

*Sol·licito: Es doni per presentada aquesta instància i es dirigeixi a l'atenció dels Serveis Tècnics i l'Enginyer Sr. Xavier Valls.*

*Adjuntem un escrit de subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga.”*

3- En data 22 de febrer de 2021, el Sr. Enginyer Municipal emet informe pel que:

*“A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular justificació de:*

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.

*Caldrà també cal requerir al titular:*

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent. La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la estigui inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

*Tota la documentació ha d'estar signada per un tècnic competent.”.*

4- En data 13 d'abril de 2022, per acord de Junta de govern local, es va requerir al CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat

- *Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.*
- *Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.*
- *Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent.*

5- En data 9 de maig de 2022, Registre d'entrada 2022/3151, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J), CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que:

*“Exposo:Atès el requeriment de documentació d'activitat Exp. núm. 2019/1048, amb registre de sortida núm. 2022/1196 de 19 d'abril, adjuntem el projecte d'activitats modificat, signat i visat. Sol·licito: Que es dongui per presentada aquesta documentació.”*

6- En data 10 de maig de 2022, el Sr. Enginyer Municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*“Explicació*

*X.V., enginyer municipal , informa revisat l'expedient 2019/1048 informa:*

*L'expedient 2019/1048 és tramita com una activitat sotmesa a Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives.*

*A la documentació tècnica presentada en data 09/05/2022 es qualifica l'activitat com una comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020.*

*L'activitat està inclosa a l'annex 1 de la llei 3/2010 atesa la superfície.*

*La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la ha d'estar inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.*

*Per acreditar que les zones clausurades estan sense ús cal presentar un reportatge fotogràfic conforme estan sense ús i sectoritzades.*

*Respecte la Normativa Acústica. L'Ajuntament de Teià disposa de mapa de capacitat acústica.*

*Totes les instal·lacions de l'activitat han de complir la normativa vigent i són objecte del projecte. Piscina, Aigua potable etc.*

*Al projecte s'indica que l'aigua potable s'indica que prové de la xarxa però en l'acta de data 15/07/2021 en referència a la piscina s'indica que prové d'un pou.*

*Cal justificar el compliment del CTE tenint en compte la tipologia de l'edifici..*

*Altres aspectes a tenir en compte a justificar a l'expedient Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic:*

- *Definir l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat i justificar el compliment de la normativa vigent*
- *Justificar el compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina, piscina infantil i del reg.*
- *justificar les amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.*
- *Justificar el compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.*
- *Justificar l'accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.*
- *Justificar el compliment de la normativa vigent de la piscina. Especialment el compliment dels incompliments de l'acta de control de la piscina segons visita realitzada.*

*Caldrà presentar còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.*

## **RESULTA:**

*A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui el indicat en aquest informe.*

*Caldrà també cal requerir al titular:*

- *Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat*
- *presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.*
- *Inclouï la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito i en descriu la totalitat de les instal·lacions.*

7- En data 13 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/291, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA - TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

*-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.*

8- En data 19 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/460, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

*-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.  
-Instància presentada per Registre d'entrada núm. 2023/291, de data 13/01/2023.*

9- En data 21/02/2023 l'enginyer municipal emet informe indicació de mesures correctores.

10- Consta a l'expedient evidència de recepció el 7/03/2024 de notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 2/03/2024, que acordà el següent:

**Primer.-** *CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.*

**Segon.-** *CONTINUAR amb la tramitació de l'activitat en expedient núm. 2019/1048 d'acord a la Llei 112/2010 a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA – TEIÀ, per la llicència d'un Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.*

**Tercer.-** *CONDICIONAR l'eficàcia de l'autorització anterior a les mesures correctores que a continuació es transcriuen:*

- *El contenidors recollida selectiva hauran d'estar en propietat privada.*
- *Gestionar els residus d'acord al previst a la normativa vigent.*
- *L'aigua per al consum humà provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable*
- *A la zona exterior no hi podrà haver musica i els nivells acústics compliran el previst per la normativa vigent.*
- *L'activitat complirà la normativa vigent a efectes d'accessibilitat.*
- *Les instal·lacions de la cuina compliran el previst a la normativa vigent*
- *La sortida fums disposarà dels sistemes de filtratge adequats per tal d'evitar les molèsties als veïns i complir el previst a la normativa vigent.*
- *Disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres de la façana d'acord al previst ala normativa vigent.*
- *La piscina complirà el previst per la normativa vigent*
- *Disposarà de boques d'incendi equipades i detecció d'incendis d'acord al previst a la normativa vigent a l'edifici.*
- *Les zones sense us estaran tancades i buides.*
- *Instal·lar Boques d'incendi equipades d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.*

- *Instal·lar Sistema d'alarma i detecció d'incendis d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.*

**Quart.-** *ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:*

- *Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.*
- *Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.*
- *Contracte recollida dels olis.*
- *Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.*
- *Contracte de subministrament d'aigua potable*
- *Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent*
- *Legalització dels POUS existents a la finca.*
- *Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.*
- *Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.*
- *Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.*
  - *Caldrà que es comprovi especialment*
    - *la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent*
    - *Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent*
- *Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.*
- *Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.*
- *Legalització de la instal·lació contra incendis*
- *Legalització instal·lació elèctrica*

**Cinquè.-** *ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.*

**Sisè.-** *APROVAR la liquidació de taxes segons ordenança fiscal núm. 14. Article 6. Apartat c): 1.139,46 € (759,64€ + increment 50% per legalització).*

**Setè.-** *DONAR trasllat d'aquest acord al departament de Rendes i de Promoció Econòmica als efectes oportuns."*

11- En data 10 de maig de 2024, Registre d'entrada núm. 2024/3679, JL.N.L. (DNI \*\*\*\*653YJ) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta "declaració responsable de compliment de llicència municipal activitat ".

12- En referència a aquesta comunicació el 16/05/2024 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*"X.V. enginyer, informa en referència a l'activitat recreativa d'acord a la **Llei 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'activitats recreatives** a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIÀ per la de la llicència d'un CLUB ESPORTIU DE TENNIS I PÀDEL AMB LOCAL SOCIAL I BAR RESTAURANT*

**■ INFORME:**

*El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:*

- **DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO LICENCIA MUNICIPAL DE ACTIVIDAD**

En data 02/03/2023 la Junta de govern local va acordar :

- **CONCEDIR** a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.
- **ADVERTIR** a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:
  - Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
  - Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
  - Contracte recollida dels olis.
  - Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
  - Contracte de subministrament d'aigua potable
  - Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
  - Legalització dels POUS existents a la finca.
  - Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
  - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
  - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
  - Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
  - Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
    - Caldrà que es comprovi especialment
      - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
      - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
  - Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
  - Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
  - Legalització de la instal·lació contra incendis
  - Legalització instal·lació elèctrica
- **ADVERTIR** a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

#### ■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.



- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

**Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei.**

#### ■ ALTRES ASPECTES:

---

Caldrà comunicar aquesta resolució a:

- Policia Local

“

13- Consta a l'expedient evidència de notificació de l'acord de la Junta de Govern de data 6 de juny de 2024.

14- En data 23 d'agost de 2024, Registre d'entrada núm. 2024/6667, L.L.L.R. (DNI \*\*\*\*\*534P) en representació d'Entitat Integral de Control, SL (B55696512), presenta instància per la que presenta:

-Informe d'avaluació de nivells d'immissió sonora de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant ubicada al carrer Ramon Llull, 12 de Teià.

15- En referència a aquesta comunicació el 24 de setembre de 2024 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- Informe d'avaluació de nivells d'immissió sonora per Axxioma Gestion Deportiva, SL.

En data 02/03/2023 la Junta de Govern local va acordar:

- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS

BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.

- ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:
  - Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
  - Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
  - Contracte recollida dels olis.
  - Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
  - Contracte de subministrament d'aigua potable
  - Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
  - Legalització dels POUS existents a la finca.
  - Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
  - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
  - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
  - Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
  - Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
    - Caldrà que es comprovi especialment
      - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
      - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
  - Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent.
  - Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
  - Legalització de la instal·lació contra incendis
  - Legalització instal·lació elèctrica
  
- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

## ■ CONCLUSIONS:

---

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.

- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.*
- *Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.*
- *Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.*
  - *Caldrà que es comprovi especialment*
    - *la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent*
    - *Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent*
- *Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent*
- *Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.*
- *Legalització de la instal·lació contra incendis*
- *Legalització instal·lació elèctrica*

**Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei.**

**■ ALTRES ASPECTES:**

---

*Caldrà comunicar aquesta resolució a:*

- *Policia Local“*

16- En data 14 de novembre de 2024, Registre d'entrada núm. 2024/8740, LM.B.S. (DNI\*\*\*\*\*948G) en representació d'Axxioma Gestión Deportiva, SL (B64749567), presenta instància per la que presenta la documentació que detalla a la seva instància.

17- En referència a aquesta comunicació el 28 de novembre de 2024 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

**“■ INFORME:**

---

*El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:*

- *Informe d'avaluació de nivells d'immissió sonora per Axxioma Gestion Deportiva, SL.*

*En data 02/03/2023 la Junta de govern local va acordar :*

- *CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.*

*En data 14/11/2024 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient.*

*Revisada la documentació que consta a l'expedient el tècnic que subscriu informa que cal ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:*

- *Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.*
- *Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.*
- *Contracte recollida dels olis.*
- *Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.*
- *Contracte de subministrament d'aigua potable*
- *Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent*
- *Legalització dels POUS existents a la finca.*
- *Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.*
- *Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.*
- *Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.*
  - *Caldrà que es comprovi especialment*
    - *la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent*
    - *Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent*
- *Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent.*
- *Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.*
- *Legalització de la instal·lació contra incendis*
- *Legalització instal·lació elèctrica*

- *ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.*

*A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.*

## **■ CONCLUSIONS:**

---

*A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:*

- *Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.*
- *Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.*
- *Contracte recollida dels olis.*
- *Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.*
- *Contracte de subministrament d'aigua potable*
- *Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent*
- *Legalització dels POUS existents a la finca.*
- *Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent*
- *Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.*

- *Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.*
- *Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.*
  - *Caldrà que es comprovi especialment*
    - *la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent*
    - *Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent*
- *Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent*
- *Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.*
- *Legalització de la instal·lació contra incendis*
- *Legalització instal·lació elèctrica*

***Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei .***

#### **■ ALTRES ASPECTES:**

---

*Caldrà comunicar aquesta resolució a:*

- *Policia Local"*

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.

- Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

-Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

**SEGON.-** REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la licència i presenti la següent documentació:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.

- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

d'acord amb l'informe tècnic de 28/11/2024 anteriorment transcrit.

**TERCER.-** ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat les actes de posada en servei.

**QUART.-** DONAR trasllat de la resolució a la policia local i als interessats als efectes pertinents.

<b>S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents</b>
--

**2.2.- PRP2025/84 ACT: Arxiu expedient de requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE a la Llar FUNDACIÓ PRIVADA SANTA ROSALIA (NIF:G08367567). Exp.2024/855.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**ACTIVITATS**

---

**Arxiu requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE Llar Santa Rosalia**

Expedient núm.: 2024/855

Interessat: Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567)

**Situació** : Torrent de les Monges 23-29, Teià

## I. ANTECEDENTS:

1. En data 22/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/10148 l'Ajuntament de Teià rep tramesa del Servei de Salut Pública al Barcelonès Nord i Maresme que informa d'una visita d'inspecció al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023.

2. En relació amb aquesta comunicació l'enginyer municipal en data 23 de maig de 2024 emet informe amb requeriments.

3. En data 2 de juliol de 2024, JM.C.R. (DNI\*\*\*\*\*854F) en representació de Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567), Registre d'entrada núm. 2024/5539, presenta documentació en resposta al requeriment, que annexa a la seva sol·licitud.

4. En relació amb aquesta comunicació, en data 25 de setembre de 2024, l'enginyer municipal emet informe del que s'extreu el següent:

*« El tècnic que subscriu informa revisada el RGE 2023 – 10148 de la Generalitat de Catalunya.*

*El departament de Salut realitza visita d'inspecció d'un tècnic de l'Agència de Salut Pública de Catalunya al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023, en relació al programa de control de les instal·lacions de risc de dispersió de Legionel·la. El departament detecta que al centre hi ha un sistema de reg que funciona amb aigua que prové d'una mina. Aquesta aigua no està clorada i el centre no té instaurat un Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) segons el RD 487/22.*

*La Generalitat notifica a l'Ajuntament de Teià perquè dugui a terme les actuacions pertinents. Adjunta les actes d'inspecció del dia 10/10/2023 i el seguiment de data 19/12/2023.*

*Revisada la documentació presentada en data 02/07/2024 el tècnic que subscriu informa que manca acreditar que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya*

### **Resulta:**

*A criteri de tècnic que subscriu cal requerir al titular de l'activitat el següent:*

- Acreditat que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya*

*Termini 30 dies.»*

5. En data 10 de desembre de 2024, JM.C.R. (DNI\*\*\*\*\*854F) en representació de Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567), Registre d'entrada núm. 2024/9473, presenta documentació en resposta al requeriment, que annexa a la seva sol·licitud.

6. En relació amb aquesta comunicació, en data 16 de desembre de 2024, l'enginyer municipal emet informe del que s'extreu el següent:

«

*El tècnic que subscriu informa revisada el RGE 2023 – 10148 de la Generalitat de Catalunya.*

*El departament de Salut realitza visita d'inspecció d'un tècnic de l'Agència de Salut Pública de Catalunya al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023, en relació al programa de control de les instal·lacions de risc de dispersió de Legionel·la. El departament detecta que al centre hi ha un sistema de reg que funciona amb aigua que prové d'una mina. Aquesta aigua no està clorada i el centre no té instaurat un Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) segons el RD 487/22.*

*La Generalitat notifica a l'Ajuntament de Teià perquè dugui a terme les actuacions pertinents. Adjunta les actes d'inspecció del dia 10/10/2023 i el seguiment de data 19/12/2023*

*En data 10/12/2024 el titular acredita que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.*

*Revisada la documentació presentada en data 10/12/2024 el tècnic que subscriu informa que es pot arxivar l'expedient.*

**Resulta:**

*A criteri de tècnic que subscriu es pot arxivar l'expedient.*

*Caldrà comunicar la resolució al titular i al departament de Salut de Generalitat de Catalunya.*

*Termini 30 dies.”*

**II. FONAMENTS DE DRET:**

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** ARXIVAR l'expedient de requeriment d'esmena d'una activitat, atès que s'ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, segons indica l'informe tècnic de data 16 de desembre de 2024 anteriorment transcrit.

**SEGON.-** NOTIFICAR aquesta resolució a al departament de Salut de Generalitat de Catalunya.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3.- PRP2025/86 ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia ambiental-annex III (LPCAA) instada per PORTES I AUTOMATISMES MARESME, S.L.U.(NIF:B67341115) Exp.2024/1646.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
ACTIVITATS**

---



## **Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA) d'una activitat de portes i automatismes.**

Expedient núm.: 2024/1646

Sol·licitant: PORTES I AUTOMATISMES MARESME, SLU

Situació: c. Indústria, 20, esc. 1a pta. 5a (4937002DF4943N0019HU)

Classificació: Activitat Sotmesa a la Llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).

**Codi:** 3.14 – Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries - ANNEX III

### **I. ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 17 de setembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/7151, M.A.S. (DNI\*\*\*\*\*522W) en representació de Portes i Automatismes del Maresme, SLU (B67341115) presenta comunicació prèvia ambiental -annex III (LPCAA) i aporta la documentació que detalla en la seva instància.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 16 de gener de 2025, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu seguidament:

*"Per RE 2024/7151 de 17/09/2024 Portes i Automatismes del Maresme, SLU presenta comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA) i aporta la següent documentació:*

- *Projecte tècnic signat per tècnic competent.*
- *Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.*

*A criteri del tècnic que subscriu manca presentar*

- *Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar*
- *Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord Activitat Sotmesa a la Llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA)*
- *Justificant de pagament de la TAXA*
- *Plànol de detall de la sortida d'emergència posterior signat per tècnic competent.*

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu **no es pot donar per efectuada la comunicació correctament** d'acord Llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).*

*El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.*

*Altres aspectes:*

*Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."*

### **II. FONAMENTS DE DRET:**

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a

la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen”.

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** INFORMAR que no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord la llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**SEGON.-** REQUERIR Portes i Automatismes del Maresme, SLU (B67341115) perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 16 de gener de 2025 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2025/46 CEM: Transmissió “mortis causa” del dret funerari sobre el nínxol núm. 10 de l'illa 8a, instat per R.N.B. (DNI\*\*\*\*\*291D). Exp. 2024/2112.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

---

**Exp. núm.:** 2024/2112

**Interessat/da:** R.N.B. (DNI\*\*\*\*\*291D)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 10 de l'illa 8a.

#### **I.- ANTECEDENTS DE FET:**

1- En data 12 de desembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9587, R.N.B. (DNI\*\*\*\*\*291D) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 10 de l'illa 8a, que consta a nom de N.P.V. (D.E.P) i manifesta: Que l'hereu universal de la causant és: R.N.B. (DNI\*\*\*\*\*291D).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de N.P.V.
- Certificat d'últimes voluntats de N.P.V.

- Acceptació d'herència núm. 1298 de data 29/10/2024

2- El secretari accidental emet informe favorable, en data 14 de gener de 2025.

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 10 de l'illa 8a a favor de R.N.B. (DNI\*\*\*\*\*291D) com a conseqüència de la defunció de la seva titular N.P.V. (D.E.P).

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

**TERCER.-** Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 10 de l'illa 8a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**QUART.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2025/49 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm. 93 de l'illa 6a, instada per MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H). Exp. 2024/2113.**

## PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

**Exp. núm.:** 2024/2113

**Interessat/da:** MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 93 de l'illa 6a.

## I.- ANTECEDENTS DE FET:

1- En data 12 de desembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9597, MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 93 de l'illa 6a, que consta a nom de A.R.M. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus del causant són: A.R.M. (DNI \*\*\*\*331S), MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*584H) i per dret successori, N.R.R. (DNI\*\*\*\*638X).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció d'A.R.M.
- Certificat d'últimes voluntats d'A.R.M.
- Acceptació d'herència núm. 1002 de data 30/07/2024

2- El secretari accidental emet informe favorable, en data 14 de gener de 2025.

## **II.- FONAMENTS DE DRET:**

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 93 de l'illa 6a a favor de MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*584H) com a conseqüència de la defunció del seu titular A.R.M. (D.E.P).

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

**TERCER.-** Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 93 de l'illa 6a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**QUART.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2025/38 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid endollable titularitat R.A.V. (DNI\*\*\*\*040P) Exp.2024/1964.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-38 A JGL**

Exp. núm.: **2024/1964**

Instat per: R.A.V. (DNI \*\*\*\*040P)

**Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per R.A.V. (DNI \*\*\*\*\*040P), registre d'entrada núm. 8727 de data 14 de novembre de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
DS	7 1.6	2327-MTX

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 2327-MTX és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 11,64 HP amb una autonomia elèctrica de 54 Km.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 2327-MTX té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que R.A.V. (DNI \*\*\*\*\*040P) ha fet canvi de domicili del vehicle matricula 2327-MTX en data 4 de desembre de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)

- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prestat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2327-MTX, propietat de R.A.V. (DNI \*\*\*\*\*040P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a R.A.V. (DNI \*\*\*\*\*040P) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2327-MTX, propietat de R.A.V. (DNI \*\*\*\*\*040P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**SEGON.-** Notificar l'acord a R.A.V. (DNI \*\*\*\*\*040P) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2025/39 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 0795-MNG titularitat F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) Exp.2025/41.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-39 A JGL**

Exp. núm.: **2025/41**

Instat per: **F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L), registre d'entrada núm. 160 de data 9 de gener de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
CUPRA	FORMENTOR 1.4	0795-MNG

Atès que en Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2024 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2024 al vehicle matrícula 2237-DTW propietat de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes de febrer de 2024 el vehicle matrícula 2237-DTW es va donar de baixa per transferència en data 23 de febrer de 2024.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) té un grau del 33%.

Atès que a la instància presentada F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 0795-MNG, alta en el nostre municipi per transferència el 8 d'agost de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 0795-MNG.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Cupra, model Formentor 1.4 de 10,72 HP, matrícula 0795-MNG a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).



Segon.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Cupra, model Formentor 1.4 de 10,72 HP, matrícula 0795-MNG a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).

**SEGON.-** Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8.- PRP2025/71 Sol·licitud exempció IVTM diversitat funcional 2359-MTW titularitat M.C.H. (DNI\*\*\*\*\*761S) Exp.2025/78.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-78 A JGL**

Exp. núm.: **2025/78**

Instat per: V.H.V. (DNI \*\*\*\*\*747N) en representació de M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S).

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per V.H.V. (DNI \*\*\*\*\*747N) en representació de M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S), registre d'entrada núm. 344 de data 15 de gener de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
CITROEN	BERLINGO 1.5	2359-MTW

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S) té un grau del 35%.

Atès que a la instància presentada M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2359-MTW, alta en el nostre municipi per transferència el 14 de novembre de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 2359-MTW.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Citroen, model Berlingo 1.5 de 11,19 HP, matrícula 2359-MTW a nom de M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S).

Segon.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Citroen, model Berlingo 1.5 de 11,19 HP, matrícula 2359-MTW a nom de M.C.H. (DNI \*\*\*\*\*761S).

**SEGON.-** Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9.- PRP2025/80 Sol·licitud baixa vehicle IVTM per canvi domicili 0997-MHH titularitat MY.D. (DNI\*\*\*\*\*872M) Exp.2024/2070.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-80 A JGL**

Exp. núm.: **2024/2070**

Instat per: **M. Y. D. (DNI \*\*\*\*\*872M)**

Assumpte: **Baixa rebut IVTM per canvi de domicili del vehicle**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada pel senyor M.Y.D.(\*\*\*\*\*872M) de data 3 de desembre de 2024 registre d'entrada número 2024/9289, sol·licitant la baixa del rebut de l'Impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 0997MHH per canvi de domicili en l'exercici 2023.

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 s'ha observat que a nom del senyor M.Y.D.(\*\*\*\*\*872M) apareix el vehicle marca SEAT model LEON 1.6 matrícula 0997MHH.

Amb la documentació aportada no queda clar la data del canvi de domicili, pel que es sol·licita a la Policia Local emeti l'informe on diu que el canvi de domicili, un cop comprovada la informació a la prefectura de la DGT de Barcelona, es va produir en data 09-06-2023.

Atès que la informació del canvi de domicili no va arribar per la via habitual de fitxers mensuals de Trànsit, i per tant s'han continuat generant els rebuts anuals fins a data d'avui.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2024, amb període de pagament 11 de març al 13 de maig de 2024 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23 de

febrer de 2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles de l'exercici 2024 apareix el rebut número 2401005537 per import de 63,05 € a nom de M.Y.D.(\*\*\*\*872M) corresponent al vehicle marca SEAT, model LEON 1.6 de 11,64HP, matrícula 0997MHH.

Atès que el titular no va fer efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica en període voluntari, aquest es va traslladar a l'Organisme de Gestió Tributària per el seu cobrament delegat via executiva.

## **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

**SEGON.-** Amb la documentació aportada pel titular queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 09-06-2023.

**TERCER.-** El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

**QUART.-** En el present cas és procedent la baixa de l'impost delegat a l'Organisme de Gestió Tributària de l'exercici 2024.

Per tot l'exposat anteriorment, aquest Servei de Recaptació no té cap inconvenient en que es prengui el següent acord:

## **CONCLUSIÓ**

**Primer.-** Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 0997MHH a nom de M.Y.D.(\*\*\*\*872M) per canvi de domicili en data 09-06-2023.

**Segon.-** Donar de baixa el rebut número 2401005537 per import de 63,05€ a nom de M.Y.D.(\*\*\*\*872M) corresponent al vehicle marca Seat, model Leon 1.6 de 11,64HP, matrícula 0997MHH.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària a efectes de donar de baixa el rebut de l'IVTM2024 que actualment es troba en cobrament executiu.

**Quart.-** Donar trasllat de l'acord a l'interessat i al Servei de rendes als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 0997MHH a nom de M.Y.D.(\*\*\*\*872M) per canvi de domicili en data 09-06-2023.

**SEGON.-** Donar de baixa el rebut número 2401005537 per import de 63,05€ a nom de M.Y.D.(\*\*\*\*872M) corresponent al vehicle marca Seat, model Leon 1.6 de 11,64HP, matrícula 0997MHH.

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària a efectes de donar de baixa el rebut de l'IVTM2024 que actualment es troba en cobrament executiu.

**QUART.-** Donar trasllat de l'acord a l'interessat i al Servei de rendes als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.- PRP2025/91 Sol·licitud placa de gual Pg.de la Riera, 66, titularitat R.M.P (DNI\*\*\*\*288K) Exp. 2025/89.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-91 A JGL**

Exp. **2025/89**

Instat per: **R.M.P. (DNI \*\*\*\*288K)**

Assumpte: **Sol·licitud placa gual**

Situació: **Passeig la Riera, 66**

Vista la instància presentada per R.M.P. (DNI \*\*\*\*288K) registre d'entrada 276 de data 13 de gener de 2025 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada i sortida de vehicles del passeig La Riera número 66 d'aquesta població.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres no apareix l'entrada del passeig la Riera número 66.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana apareix la finca referència cadastral 3544156DF4934S0001RD amb domicili principal passatge Can Feu número 5, titularitat de R.M.P. (DNI \*\*\*\*288K) i de J.M.P. (DNI \*\*\*\*764K) per meitats indivises.

Atès que segons el padró de la taxa de la recollida d'escombraries la referència cadastral 3544156DF4934S0001RD té adjudicada dues tarifes d'habitatge amb domicili passatge Can Feu número 5 una d'elles i de Passeig la Riera número 66 l'altre.

Vist l'informe de la policia de data 21 de gener de 2025 en el que diu:

“

### **Antecedents**

El 13 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/276, subscripta per R.M.P. DNI \*\*\*\*288K, amb domicili al carrer Pg. La Riera, núm. 66, sol·licita placa de gual permanent,

TITULAR DEL GUAL:	<b>R.M.P. DNI ****288K</b>
ACTIVITAT DEL GUAL:	<b>ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES</b>
ADREÇA ACTIVITAT:	<b>Pg. La Riera, 66</b>

## Proposta

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada cinc metres (5) lineals, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing tres amb vint (3,20) metres lineals.
2. Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

“

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal número 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local contempla el següent:

- Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu article 6 "quota tributària" contempla:

- Amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- Per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del passeig la Riera número 66.

**SEGON.-** Liquidar l'import de 50,64 € a R.M.P. (DNI \*\*\*\*\*288K) per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles segons ordenança fiscal núm. 10.

**TERCER.-** Actualitzar el padró de les entrades de vehicles a través de les voreres a partir d'aquest exercici 2025, aplicant la tarifa fins a 5 metres amb placa de gual senyalitzat a nom de R.M.P. (DNI \*\*\*\*\*288K) del passeig la Riera número 66, resultant segons ordenança vigent actual un import de 58,25 € anuals.

**QUART.-** Notificar l'acord a R.M.P. (DNI \*\*\*\*\*288K) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2025/52 Desestimar recurs de reposició formulat per M.M.P.G. (DNI\*\*\*\*101P), Registre d'Entrada ENTRA-2024-9656, vers l'acord de la JGL per bonificació IBI. Exp.2024/742.**

Procediment.- BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN RELACIÓ EXP. 2023/781  
Assumpte.- Recurs Reposició  
Interessat/da.- M.M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P)

En data 15 de gener de 2025, el secretari accidental de l'Ajuntament de Teià emet un informe sobre el recurs de reposició interposat en data 13 de desembre de 2024 per MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P), Registre d'Entrada ENTRA-2024-9656 i que és del següent literal:

“

Que emet el secretari accidental de l'ajuntament de Teià respecte del Recurs de Reposició vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024 referent a la bonificació d'IBI per instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Migjorn 28 C de Teià.

## I.- ANTECEDENTS

Primer.- Consta a l'expedient electrònic 2023/781 que, per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024, notificat a l'interessat/ da M.M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P) en data 18 del mateix mes i any, s'acordà, entre d'altres:

*“PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 28 C amb referència cadastral 2839013DF4923N0002BI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és posterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2024.*

*Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.*

*SEGON.- Comunicar l'acord a MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P) als efectes oportuns.”.*

Segon.- En data 13 de desembre de 2024, MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P), Registre d'Entrada ENTRA-2024-9656, formula Recurs de Reposició vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024 interessant:

*“... se dicte resolución anulando la notificación impugnada y acordando la aplicación, a partir del ejercicio 2025, de la bonificación del 50% sobre la cuota íntegra del Impuesto sobre bienes inmuebles, en aplicación de la ordenanza fiscal correspondiente al año 2023.”.*

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'arquitecta tècnica municipal amb la següent conclusió:

*“Atenent a que la sol·licitud del comunicat de previ per la instal·lació de les plaques solars amb núm. d'expedient 2023/781 es va sol·licitar en data 24/04/2023, el certificat final d'obra esta signat en data 13/11/2023i la sol·licitud de bonificació d'IBI amb núm. d'expedient 2024/813 es va sol·licitar en data 24/04/2024.*

*Atenent que les bonificacions d'IBI es gestionen des de intervenció i atenent la discrepància de les dades, determinar des de intervenció la bonificació a aplicar a l'expedient 2024/742.”.*

Quart.- La Sra. interventora municipal emet el corresponent informe amb data 15 de gener de 2025 que transcrivim en la seva part bastant:

*“TERCER.- L'article 74.5 estableix que les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins el 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per a béns immobles en els que s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.*

*És així, en les Ordenances fiscals per a l'any 2024 s'estableix una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no*

*vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable.*

*QUART.- La documentació presentada per obtenir la bonificació establerta en les Ordenances fiscals i la sol·licitud de la mateixa es produeix el 24 d'abril de 2024, essent per tant l'aplicació de les Ordenances fiscals per l'exercici 2024.”.*

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local referent a l'autonomia de les entitats locals per establir i exigir tributs d'acord amb el que es preveu en la legislació de l'Estat reguladora de les Hisendes locals i en les Lleis que dictin les Comunitats Autònomes en els supòsits expressament previstos en aquella.
- Article 74.5 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. Referent a la competència del ens local per acordar una bonificació de fins el 50% de la quota íntegra de l'impost per a béns immobles en els que s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.
- Ordenances Fiscals 1 pels anys 2024 i 2025 de Teià que estableixen una bonificació del 25% de l'IBI.
- Articles 112, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referent als recursos administratius.
- Article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya referents a les competències de l'alcaldia.

## III.- INFORME

Únic.- A la vista de les dades de la sol·licitud de bonificació d'IBI (Expedient 2024/813) el 24/04/2024 (una any després del comunicat previ per la instal·lació objecte de bonificació), tot i que el comunicat previ per la instal·lació de les plaques solars (Expedient 2023/781) i el certificat final d'obra resulten de dates 24/04/2023 i 13/11/2023, respectivament, la sol·licitud de bonificació és verificada el 24 d'abril de 2024 de forma que l'ordenança d'aplicació és la corresponent al moment de la sol·licitud (Ordenança Fiscal 1 de 2024) pel que, salvat millor criteri fonamentat en dret, procedeix desestimar íntegrament el Recurs de Reposició formulat.

A la vista dels anteriors fets, fonaments de dret i informe del secretari accidental que subscriu, la Junta de Govern Local s'ha d'acordar, a proposta de la regidoria competent, si s'escau:

PRIMER.- DESESTIMAR el Recurs de Reposició de data 13 de desembre de 2024 formulat per M.M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P), Registre d'Entrada ENTRA-2024-9656, vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024, tot i que el comunicat previ per la instal·lació de les plaques solars (Expedient 2023/781) i el certificat final d'obra resulten de dates 24/04/2023 i 13/11/2023, respectivament, resulta com a Ordenança fiscal d'aplicació la corresponent a la data de la sol·licitud de bonificació (24 d'abril de 2024), es a dir l'Ordenança Fiscal 1 a corresponent a l'any 2024 amb la bonificació del 25%.

SEGON.- NOTIFICAR l'acord a l'interessat/da als efectes adients.



No obstant, la Junta de Govern Local amb superior criteri acordarà el més adient en dret.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** DESESTIMAR el Recurs de Reposició de data 13 de desembre de 2024 formulat per M.M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P), Registre d'Entrada ENTRA-2024-9656, vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2024, tot i que el comunicat previ per la instal·lació de les plaques solars (Expedient 2023/781) i el certificat final d'obra resulten de dates 24/04/2023 i 13/11/2023, respectivament, resulta com a Ordenança fiscal d'aplicació la corresponent a la data de la sol·licitud de bonificació (24 d'abril de 2024), es a dir l'Ordenança Fiscal 1 a corresponent a l'any 2024 amb la bonificació del 25%.

**SEGON.-** NOTIFICAR l'acord a l'interessat/da als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2025/92 Liquidació IVTNU finca C/ La Vinya 8, instada per P.A.E. (DNI\*\*\*558F) i de D.A.E. (DNI\*\*\*891B) Exp.2024/1182.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 92/2025 A JGL**

**Exp. núm. :** 2024/1182

**Instat:** S.P.P. (DNI \*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (NIF B62656987) en representació de P.A.E. (DNI \*\*\*558F) i de D.A.E. (DNI 43689891B).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vistes les instàncies realitzades per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (NIF B63657987) en representació de P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) i de D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B), amb registre general d'entrada núm. 9948 i 9965 de data 23 de desembre de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*419N).*

*Atès que en Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de la finca del carrer La Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 26 de desembre de 2024.*

*Atès que B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*419N), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer la Vinya núm. 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA.*

*Atès que B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*419N) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 02-12-1964 i 1/2 el 08-02-2021).*

*Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 25 de juny de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 810, P.A.E. (DNI \*\*\*\*558F) és subjecte passiu adquirint el 65,51% de la finca i D.A.E. (DNI \*\*\*\*891B) és subjecte passiu adquirint el restant 34,49% de la finca abans assenyalada.*

*Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*Atès que l'habitatge del carrer La Vinya número 8 era la residència habitual de la causant, B.E.B. (DNI \*\*\*\*419N) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.*

*La documentació presentada és:*

*- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.*

## **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.*

*A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.*

*L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.*

*-Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

## **CONCLUSIÓ**

*Primer.- Procedir a liquidar a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) l'import de 5.432,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 65,51% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-12-1964, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B).*

*Segon.- Procedir a liquidar a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) l'import de 1.690,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 65,51% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-02-2021, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B).*

*Terçer.- Procedir a liquidar a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) l'import de 2.860,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 34,49% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-12-1964, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B).*

*Quart.- Procedir a liquidar a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) l'import de 889,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 34,49% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-02-2021, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B)*

*Cinquè.- Comunicar a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) i a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.*

*Sisè.- Comunicar el present acord a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) i a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) l'import de 5.432,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 65,51% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-12-1964, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) l'import de 1.690,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 65,51% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-02-2021, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B).

**TERCER.-** Procedir a liquidar a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) l'import de 2.860,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 34,49% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-12-1964, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B).

**QUART.-** Procedir a liquidar a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) l'import de 889,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del 34,49% de la finca del carrer la Vinya número 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-02-2021, per defunció de B.E.B. (DNI \*\*\*\*\*891B)

**CINQUÈ.-** Comunicar a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) i a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**SISÈ.-** Comunicar el present acord a P.A.E. (DNI \*\*\*\*\*558F) i a D.A.E. (DNI \*\*\*\*\*891B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2025/99 Liquidació IVTNU finca C/Ametllers,10, instada per G.O.E. (DNI\*\*\*\*\*202J). Exp. 2024/1537.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 99/2025 JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1537

**Instat:** G.O.E (DNI \*\*\*202J).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*"Vista la instància realitzada per G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J), amb registre general d'entrada núm. 6879 de data 5 de setembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.C.R. (DNI \*\*\*\*\*624M).*

*Atès que F.C.R. (DNI \*\*\*\*\*624M), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer dels Ametllers número 10, ref. cad. 3049017DF4934N0001YT.*

*Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 22 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 855, G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.*

*Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*Atès que l'habitatge del carrer dels Ametllers número 10 era la residència habitual del causant, F.C.R. (DNI \*\*\*\*\*624M) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.*

*La documentació presentada és:*

*- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.*

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que*

*experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.*

*-Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### **CONCLUSIÓ**

*Primer.- Procedir a liquidar a G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) l'import de 390,66 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer dels Ametllers número 10, ref. cad. 3049017DF4934N0001YT, per defunció de F.C.R. (DNI \*\*\*\*\*624M).*

*Segon.- Comunicar a G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.*

*Tercer.- Comunicar el present acord a G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) l'import de 390,66 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer dels Ametllers número 10, ref. cad. 3049017DF4934N0001YT, per defunció de F.C.R. (DNI \*\*\*\*\*624M).

**SEGON.-** Comunicar a G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a G.O.E. (DNI \*\*\*\*\*202J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2025/61 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.H.L. (DNI\*\*\*\*\*238P) Exp. 2023/1471.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: E.H.L.(\*\*\*\*\*238P)**

**Expedient: 2023/1471**

Vista la instància presentada per E.H.L.(\*\*\*\*\*238P), de data 01/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6106, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 30-12-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/1095 per import de 150,25€ a nom de E.H.L.(\*\*\*\*238P).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2025/63 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de BANCO DE SABADELL, S.A. (NIF:A08000143) Exp. 2020/1077.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: BANCO DE SABADELL, SA**

**Expedient: 2020/1077**

Vista la instància presentada per BANCO DE SABADELL, SA (A08000143) de data 09-09-2020, registre d'entrada núm. 2020/3439, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1357 per import de 150,25€ a nom de BANCO DE SABADELL, SA.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16.- PRP2025/65 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.C.N. (DNI\*\*\*\*355Z) Exp. 2021/998.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: N.C.N.(\*\*\*\*355Z)**

**Expedient: 2021/998**



Vista la instància presentada per N.C.N.(\*\*\*\*355Z) de data 18/06/2021, registre d'entrada núm. 2021/4121, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/68 per import de 150,25€ a nom de N.C.N.(\*\*\*\*355Z).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17.- PRP2025/66 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CCPP LA REMOR, 15-23 (NIF:H65974842) Exp. 2022/67**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: CCPP LA REMOR 15-23**

**Expedient: 2022/67**

Vista la instància presentada per CCPP LA REMOR 15-23 (H65974842), de data 17/01/2022, registre d'entrada núm. 2022/286, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2015/85 per import de 150,25€ a nom de CCPP LA REMOR 15-23 (H65974842).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.18.- PRP2025/67 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.B.C. (DNI\*\*\*\*324X) Exp. 2020/783.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: A.B.C.(\*\*\*\*324X)**

**Expedient: 2020/783**

Vista la instància presentada per A.B.C.(\*\*\*\*324X) de data 25-06-2020, registre d'entrada núm. 2020/3429 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/1658 per import de 150,25€ a nom de A.B.C.(\*\*\*\*324X).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2025/68 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MA.D.M. (DNI\*\*\*\*533X) Exp.2021/1321.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: MA.D.M.(\*\*\*\*533X)**

**Expedient: 2021/1321**

Vista la instància presentada per MA.D.M.(\*\*\*\*533X), de data 08/09/2021, registre d'entrada núm. 2021/5824, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/655 per import de 150,25€ a nom de MA.D.M.(\*\*\*\*533X).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20.- PRP2025/69 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.P.S. (DNI\*\*\*\*\*237A) Exp. 2021/1145.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: A.P.S.(\*\*\*\*\*237A)**

**Expedient: 2021/1145**

Vista la instància presentada per A.P.S.(\*\*\*\*\*237A) de data 16/07/2021, registre d'entrada núm. 2021/4719, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 287,98€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1301 per import de 287,98€ a nom de A.P.S.(\*\*\*\*\*237A).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

<b>S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents</b>
--

**2.21.- PRP2025/70 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.C.O. (DNI\*\*\*\*\*331D) Exp. 2021/1074.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: M.C.O.(\*\*\*\*\*331D)**

**Expedient: 2021/1074**

Vista la instància presentada per M.C.O.(\*\*\*\*\*331D) de data 05/07/2021, registre d'entrada núm. 2021/4457, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 270,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/101 per import de 270,00€ a nom de M.C.O.(\*\*\*\*\*331D).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal al efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2025/72 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de S.D.A. (DNI\*\*\*\*\*645R) Exp. 2020/1213.**

**PROPOSTA PER A JUNTA DE GOVER PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: S.D.A.(\*\*\*\*\*645R)**

**Expedient: 2020/1213**

Vista la instància presentada per S.D.A.(\*\*\*\*\*645R) de data 07-10-2020, registre d'entrada núm.2020/3873 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 353,83€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 16-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1105 per import de 353,83€ a nom de S.D.A.(\*\*\*\*\*645R).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2025/81 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.L.E.L. (DNI\*\*\*\*\*844S) Exp. 2023/1986.**

**PROPOSTA PER A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: J.L.E.L.(\*\*\*\*\*844S)**

**Expedient: 2023/1986**

Vista la instància presentada per J.L.E.L.(\*\*\*\*\*844S) de data 30/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/8393, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 152,12€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 20-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/2191 per import de 152,12€ a nom de JL.E.L.(\*\*\*\*844S).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2025/73 Alta arbitris C/ Maria Canals i Cendrós, 4, titularitat DISAMAR, S.L. (NIF: B59891952) Exp.2025/87.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-73 A JGL**

**Exp. núm. : 2025/87**

**Assumpte :** Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

**Instat :** JM.M.C. (DNI \*\*\*\*407D) en representació de Disamar SL (NIF B59891952).

**Situació :** Maria Canals i Cendrós número 4.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància d'alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Maria Canals i Cendrós número 4, reg. ent. 367 de 15 de gener de 2025 presentada per JM.M.C. (DNI \*\*\*\*407D) en representació de Disamar SL (NIF B59891952).

Atès que en data 16 de desembre de 2024 registre d'entrada 9731 es va comunicar la primera ocupació de l'habitatge.

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Maria Canals i Cendrós número 4, referència cadastral 4242010DF4944S0001BJ, és titularitat de Disamar SL (NIF B59891952).

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 16 de gener de 2025 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2024:

* taxa per la recollida d'escombraries.....	35,89 €,
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa.....	11,40 €,
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles.....	50,64 €.

Atès que a la data de comunicació prèvia de primera utilització és de 16 de desembre correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per

les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l'exercici 2024.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

\* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €

- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídica administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .

- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Maria Canals i Cendrós número 4, ref. cad. 4242010DF4944S0001BJ propietat de Disamar SL (NIF B59891952) en els

padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Disamar SL (NIF B59891952) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .

- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

**SEGON.-** Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

**TERCER.-** Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Maria Canals i Cendrós número 4, ref. cad. 4242010DF4944S0001BJ propietat de Disamar SL (NIF B59891952) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

**QUART.-** Notificar l'acord a Disamar SL (NIF B59891952) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25.- PRP2025/75 Alta arbitris d'ofici per comunicació prèvia 1a ocupació C/ Can Pau Valls, 12-14 Cases A a la F (6 habitatges) titularitat INMOBILIARIA MAR, S.L.U. (NIF B80662406) Exp.2025/86.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-75 A JGL**

**Exp. núm. : 2025/86**

**Assumpte:** Alta arbitris per sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

**Situació :** Carrer Can Pau Valls, 12-14 Cases A a F (6 habitatges)

**Títular:** INMOBILIARIA MAR, SLU (B80662406)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions dels habitatges situats al carrer Can Pau Valls, 12-14 habitatges A – F (6 habitatges), reg. ent. 7776 de data 10 d'octubre de 2024 presentada pel senyor F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*901W) en representació de INMOBILIARIA MAR, SLU.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la sol·licitud de la primera ocupació per part de la propietat NO s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional, (10-10-2024 = 1 trimestre) de:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Entrada Cr. Tenor Viñas 12-14 cases C a F: 35,46€.
  - b) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa A: 14,56€.
  - c) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa B: 14,56€.
- Import de les plaques de senyalització de les entrades de vehicles 50,64 x 3 entrades = 151,92€.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 € (exercici 2024)
- Habitatges nucli urbà..... 176,95 € (exercici 2025)

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

\* Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

\* Article 8, període impositiu,

- punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

- punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.



\* Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres 45,58 €.

Per cada metre de més o fracció 12,67 €.

Coefficients correctors de 4 a 8 vehicles de capacitat 2.

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

\* Article 7, base imposable,

A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal,

b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

## PROPOSTA

Primer.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliària Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),

a) Entrada Cr. Tenor Viñas 12-14 cases C a F: 35,46 €.

b) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa A: 14,56 €.

c) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa B: 14,56 €.

Segon.- Aprovar la liquidació a nom d'Inmobiliària Mar, SLU de l'import corresponent a la concessió de les plaques de gual permanent per import de 50,64 € x 3 plaques = 151,92 €.

Tercer.- Donar d'alta els habitatges del carrer Can Pau Valls, 12-14 habitatges A – F (6 habitatges), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

\* Taxa escombraries: "Can Pau Valls, 12-14, "habitatges A – F = 176,95 € per habitatge".

\* Taxa entrada de vehicles:

- "Gual 6 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatges C – F per (4 vehicles) / 4 habitatges =  $[45,58 + (12,67 \times 2)] \times 2 = 141,84 \text{ €} / 4 \text{ habitatges} = 35,46 \text{ € per habitatge}$ ".

- "Gual 5 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatge A =  $45,58 + 12,67 = 58,25 \text{ €}$ ."

- "Gual 5 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatge B =  $45,58 + 12,67 = 58,25 \text{ €}$ ."

Quart.- Comunicar el present acord a Inmobiliària Mar SLU (NIF B80662406) als efectes oportuns.

“  
Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Entrada Cr. Tenor Viñas 12-14 cases C a F: 35,46 €.
  - b) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa A: 14,56 €.
  - c) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa B: 14,56 €.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU de l'import corresponent a la concessió de les plaques de gual permanent per import de 50,64 € x 3 plaques = 151,92 €.

**TERCER.-** Donar d'alta els habitatges del carrer Can Pau Valls, 12-14 habitatges A – F (6 habitatges), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

\* Taxa escombraries: “Can Pau Valls, 12-14, “habitatges A – F = 176,95 € per habitatge”.

\* Taxa entrada de vehicles:

- “Gual 6 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatges C – F per (4 vehicles) / 4 habitatges =  $[45,58 + (12,67 \times 2)] \times 2 = 141,84 \text{ €} / 4 \text{ habitatges} = 35,46 \text{ € per habitatge}$ ”.
- “Gual 5 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatge A = 45,58+12,67= 58,25 €.”
- “Gual 5 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatge B = 45,58+12,67= 58,25 €.”

**QUART.-** Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (NIF B80662406) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.- PRP2025/85 PROPOSTA FACTURES AD-O núm.004. Exp. 2025/111.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 004 (23/01/2025), per import total de 8.988,11€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 248/224, en el qual es fan constar els següents extrems

*“Vista la relació núm. 004 de documents ADO de data 23/01/2025*

*La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,*

## **INFORME**

*PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:*

- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

*També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:*

- *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*
- *Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]*
- *Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*
- *Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.*
- *Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024, prorrogades per a l'exercici 2025.*

*SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:*

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*
- *Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.*

- Tercer.- *Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.*
- Quart.- *Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.*

*TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:*

- *Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes*
- *Llindars d'import i llindars de durada dels contractes*
- *Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.*

*A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.*

*Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.*

*QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.*

*Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.*

*CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.*

*D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.*

*Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."*

**Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de factures ADO núm.004 (20/01/2024) per import total de 8.988,11€.

**SEGON.-** Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures -ADO- número 004, per import total de 8.988,11€, així com també en el seu

cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes

**TERCER.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 009/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



Exercici comptable: 2025

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

**Relació: 0004 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.004 (EXP.2025/111)**

**Estat: Oberta**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec.Dest.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000013	2025000090	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, E6763BCF E6763BCF	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880112	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		288,18	288,18	ALCALDIA
000014	2025000083	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, E6382BFT E6382BFT	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001879941	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		108,84	108,84	ALCALDIA
000015	2025000084	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E5090BFT E5090BFT	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001879940	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		108,84	108,84	ALCALDIA
000016	2025000088	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL,E644JWS E644JWS	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001879943	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		181,40	181,40	ALCALDIA
000018	2025000097	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E6949DC E6949DC	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880110	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		511,34	511,34	ALCALDIA
000019	2025000092	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E6765BCF E6765BCF	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880111	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		288,18	288,18	ALCALDIA
000020	2025000098	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E633FPW E633FPW	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001879938	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		618,29	618,29	ALCALDIA
000021	2025000095	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E485JMD E485JMD	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001879942	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		511,34	511,34	ALCALDIA
000024	2025000093	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E2121TT E2121TT	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880143	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		342,74	342,74	ALCALDIA
000025	2025000085	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E1685BHL E1685BHL	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880956	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		108,84	108,84	ALCALDIA

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

**Relació: 00004 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.004 (EXP.2025/111)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

000026	2025000089	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, C9870BFR C9870BFR	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880113	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		184,77	184,77	ALCALDIA
000027	2025000096	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E211FDY E211FDY	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880145	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		511,34	511,34	ALCALDIA
000028	2025000130	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E1685BHL E1685BHL	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880955	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		108,84	108,84	ALCALDIA
000029	2025000091	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E6755BCS E6755BCS	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880115	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		288,18	288,18	ALCALDIA
000030	2025000087	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, H026419VE H026419VE	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880114	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		168,60	168,60	ALCALDIA
000031	2025000086	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, H6119VE H6119VE	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880144	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		168,60	168,60	ALCALDIA
000032	2025000094	03/01/2025	02/01/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E4785BF E4785BF	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001880146	01/01/2025	2025	320	1530	2240000	01		462,36	462,36	ALCALDIA
000036	2025000147	03/01/2025	02/01/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARENSA S.A. GENSER	A58838493	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARENSA S.A.	235458	02/01/2025	2025	160	9200	2030000	01		60,50	60,50	COMUNICACIO
000042	2025000079	04/01/2025	02/01/2025	001	BOLETIN ECONOMICO DE LA CONSTRUCCION, SUBSCRIPCIO	B58899618	BOLETIN ECONOMICO DE LA CONSTRUCCION, S.L.	2500257	01/01/2025	2025	101	9200	2200100	01		155,00	155,00	SERVEIS TECNICS
000043	2025000162	05/01/2025	02/01/2025	001	ALD AUTOMOTIVE SAU, 21547M NISSAN QASHQAI GENSER	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	25010183002438	01/01/2025	2025	160	9200	2040000			2040000	01	403,28
000105	2025000164	03/01/2025	02/01/2025	001	LA PAU S.C.C.L., COBERTURA CAVALCADA	F08820493	LA PAU S.C.C.L.	F-026-	08/01/2025	2025	400	3110	4800002	01		566,50	566,50	SANITAT
000124	2025000216	10/01/2025	02/01/2025	001	I.T.E.C.,MEDEC Proyecto y Obra (Subscripció anual)	G08546665	I.T.E.C.	202800149	09/01/2025	2025	101	9200	2200100	01		859,10	859,10	SERVEIS TECNICS

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00004 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.004 (EXP.2025/111)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000125	2025000217	10/01/2025	02/01/2025	001	I.T.E.C. BEZEC Respecte f' Omb (Subscripció ANUAL)	008546665	I.T.E.C.	202500143	09/01/2025	2025	101	9200	2200100	01	859,10	859,10	SERVEIS TECNICS
000128	2025000160	10/01/2025	02/01/2025	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, VILARSAU ALONSO 25c1	774012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	4/2	07/01/2025	2025	210	3332	2260900	01	149,95	149,95	CULTURA
000188	2025000218	14/01/2025	02/01/2025	001	PLOT DISSENY, SL AVING. VOM TEIA	B66621111	plot disseny, sl	26929	07/01/2025	2025	330	1500	2279900	01	955,00	955,00	SERVEIS TECNICS
TOTAL ADO:															8.988,11	8.988,11	
TOTAL RELACIÓ:															8.988,11	8.988,11	

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27.- PRP2025/87 PROPOSTA APROVACIÓ FACTURES AD-O núm.3 d'exercicis anteriors. Exp. 2025/110.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

**Gestió Econòmica-Relació d'obligacions**

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (23/01/2024), per import total de 299.325,31 euros, provinent d'AD d'exercicis anteriors.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (23/01/2024) per import total de 299.325,31 €.

**SEGON.-** Ordenar el pagament d'elles factures de proveïdors incloses en les relacions així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

**TERCER.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

**AJUNTAMENT DE TEIA**

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00003 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 003 PROVINENTS ANTERIORS (EXP.2025/110)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Op.	D.Reg.	B. Data Op.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C.Eco.	Sp-Projecc	Rec.Despl.V.A.	Import	Import liquid	Departament
000004	2025000133	01/01/2025	02/01/2025	001	PLANING GENERAL ESPECTACLES, AD TRASFAS	B59144824	PLANING GENERAL ESPECTACLES SL	6212	31/12/2024	2025	210	3393	2269900	01		852,14	852,14	CULTURA
000006	2025000145	01/01/2025	02/01/2025	001	CENTRE VETERINARI TERS SUBMERGIDA 94c AD TRASFAS	B65942633	Centre <b>Vassilakis Tels</b>	13	31/12/2024	2025	310	1720	2279900	01		20,00	20,00	MEDI AMBIENT
000009	2025000114	03/01/2025	02/01/2025	001	ALPHABET, CANTA DES - 5041-MST, AD TRASFAS	AR1001438	ALPHABET	1240423343	31/12/2024	2025	110	1320	2040000	01		2.226,95	2.226,95	SEGURETAT
000011	2025000137	03/01/2025	02/01/2025	001	S.E.C.E. SA, INSTAL LACTIO LLOMIGARIES LED, AD TRAS	A08001182	S.E.C.E. SA	72436135	18/12/2024	2025	320	9330	2120000	01		3.308,91	3.308,91	SERVEIS TECNICS
000033	2025000117	03/01/2025	02/01/2025	001	ASOCIACIO CULTURAL DOS FER QUATRE, AD TRASFAS	G17734948	ASOCIACIO CULTURAL DOS FER QUATRE	AB01244	31/12/2024	2025	210	3383	2249900	01		1.080,00	1.080,00	CULTURA
000034	2025000125	03/01/2025	02/01/2025	001	ELECTRICITAT BOQUET, 787,71 SERVEIS	B62145503	ELECTRICITAT BOQUET	CTMGT24FC00645		31/12/2024	2025	320	9330			2120000		01 787,71 TECNICS
000045	2025000182	05/01/2025	02/01/2025	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG DESEMBRE, AD TRASFAS	O0541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I 92 <b>EMIG</b>		31/12/2024	2025	410	2311	2279900	01		4.170,13	4.170,13	SERVEIS SOCIALS
000050	2025000123	18/12/2024	02/01/2025	001	ECA SEGURIDAD, <b>EMIG</b> , AD TRASFAS	B59810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	81307	16/12/2024	2025	320	9330	2120000	01		108,22	108,22	SERVEIS TECNICS
000051	2025000144	10/12/2024	02/01/2025	001	XIMENEZ CATALUNYA S.L.U. LITING MADAL, AD TRASFAS	B65848839	XIMENEZ CATALUNYA S.L.U	577	09/12/2024	2025	320	1650	2080000	01		16.253,08	16.253,08	SERVEIS TECNICS
000052	2025000163	28/12/2024	02/01/2025	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGEL SL, AD	B40950748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGEL SL	830	20/12/2024	2025	320	1610	2100000	01		459,25	459,25	SERVEIS TECNICS

Activar Windows

**Relació: 00003 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 003 PROVINENTS ANTERIORS (EXP.2025/110)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

000053	2025000138	28/10/2024	02/01/2025	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES, TREALLS AD TRASFAS	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024/242774	28/10/2024	2025	330	1532	6190000	01		435,60	435,60	SERVEIS TECNICS
000066	2025000140	18/10/2024	02/01/2025	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES MATERIAL, AD TRASFAS	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024/242695	17/10/2024	2025	330	1532	6190000	01		1.494,81	1.494,81	SERVEIS TECNICS
000067	2025000114	29/11/2024	02/01/2025	001	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD, NAD AD TRASFAS	B46137282	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD	A24/1392	28/11/2024	2025	320	9330	2120000	01		2.746,97	2.746,97	SERVEIS TECNICS
000088	2025000135	29/11/2024	02/01/2025	001	PROTEJA SISTEMAS SEGURIDAD, ALAMBA NAD,AD TRASFAS	B46137282	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD	A24/1393	28/11/2024	2025	320	9330	2120000	01		479,16	479,16	SERVEIS TECNICS
000089	2025000136	17/12/2024	02/01/2025	001	S.E.C.E. SA, CAMU 3 PLAFONS, AD TRASFAS	A08001182	S.E.C.E. SA	72436133	16/12/2024	2025	320	9330	2120000	01		380,57	380,57	SERVEIS TECNICS
000090	2025000113	13/12/2024	02/01/2025	001	AD CERRAMIENTOS METALICOS, FLORES AD TRASFAS	A56044652	AD CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2313	12/12/2024	2025	320	1532	2100000	01		174,24	174,24	SERVEIS TECNICS
000093	2025000178	08/01/2025	02/01/2025	001	PREZERO ESPANA S.A.U., DESEMBRE, AD TRASFAS	AB2741067	PREZERO ESPANA S.A.U.	5603234565	31/12/2024	2025	320	1621	2279900	01		38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS
000094	2025000177	08/01/2025	02/01/2025	001	DELIGHTING2022, AD TRASFAS	B13743786	DELIGHTING2022 SLU	2	31/12/2024	2025	320	1650	2080000	01		13.455,20	13.455,20	SERVEIS TECNICS
000102	2025000141	20/12/2024	02/01/2025	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES, SERVEIS AD TRASFAS	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024/243382	20/12/2024	2025	330	1532	6190000	01		1.979,63	1.979,63	SERVEIS TECNICS
000104	2025000119	28/11/2024	02/01/2025	001	CATALANA DE CLIMA, SUBSTI BOMBA, AD TRASFAS	B59549071	CATALANA DE CLIMA I <b>Climatech</b> S.L.	182411016	20/11/2024	2025	320	9330	2120000	01		673,56	673,56	SERVEIS TECNICS
000107	2025000168	09/01/2025	02/01/2025	001	SALA MARTIN MERCE, PSICOLOGIA DESEMBRE, AD TRAS	388381605	SALA MARTIN MERCE	1	08/01/2025	2025	410	2310	2269900	01		985,00		
																148,20	838,80	SERVEIS SOCIALS

**Relació: 00003 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 003 PROVINENTS ANTERIORS (EXP.2025/110)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

000111	2025000189	09/01/2025	02/01/2025	001	SERVEI SERVEIOS S.A., NETEJA DESEMBRE, AD TRASFAS	AR0241789	SERVEI SERVEIOS S.A.	5600496424	31/12/2024	2025	320	9330	2279900	01		28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS
000112	2025000151	09/01/2025	02/01/2025	001	CEO DEL MAREME, MANTENIMENT TERM DES,AD TRASFAS	G58376872	CEO DEL MAREME	2407421	31/12/2024	2025	310	1713	2279900	01		2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
000113	2025000170	10/12/2024	02/01/2025	001	SALA MARTIN MERCE, SERVEI PSICOP NAD,AD TRASFAS	388381605	SALA MARTIN MERCE	9	09/12/2024	2025	410	2310	2269900	01		1.786,00		
																267,90	1.518,10	SERVEIS SOCIALS
000114	2025000126	11/12/2024	02/01/2025	001	EMISGLOBAL CREATIVITY S.L., FIRA MADAL, AD TRASFAS	B71365973	EMISGLOBAL CREATIVITY S.L.	C243966	10/12/2024	2025	130	4910	2279900	01		254,10	254,10	COMUNICACIO
000116	2025000128	20/12/2024	02/01/2025	001	KOMPINI TECHNOLOGIES, IMPRENTACIO, AD TRASFAS	B67298166	KOMPINI TECHNOLOGIES	24698	20/12/2024	2025	470	9250	2279900	01		6.353,99	6.353,99	ALCALDIA
000117	2025000122	06/12/2024	02/01/2025	001	DIFUSIONS MAREME, PUBLICITAT MERCAT MADAL	B59398202	DIFUSIONS MAREME S.L. (LA CLAU)	A 24001477	05/12/2024	2025	130	4910	2260200	01		424,71	424,71	COMUNICACIO
000118	2025000115	27/12/2024	02/01/2025	001	ARATOP BCN S.L.,EUGENIO I FO RIERA, AD TRASFAS	B45922221	ARATOP BCN S.L.	0298/2024	23/12/2024	2025	330	1500	2270400	01		290,40	290,40	SERVEIS TECNICS
000123	2025000121	10/01/2025	02/01/2025	001	CONTROLLI DELTA SPAIN, OCT A DES 24, AD TRASFAS	A60034733	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A 20242028	31/12/2024	2025	320	9330	2120000	01		414,26	414,26	SERVEIS TECNICS
000132	2025000118	10/01/2025	02/01/2025	001	BIOSEGURETAT Y CONTROL DE FLAGAS, AD TRASFAS	B64765621	BIOSEGURETAT Y CONTROL DE FLAGAS	F-25-0002	09/01/2025	2025	320	9330	2120000	01		1.376,74	1.376,74	SERVEIS TECNICS
000135	2025000166	11/01/2025	02/01/2025	001	RESTAURANT CAMBRAY, MENU, AD TRASFAS	B10689586	RESTAURANT CAMBRAY	60	09/01/2025	2025	210	3380	2269900	01		711,60	711,60	CULTURA

Activar Windows

**Relació: 00003 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 003 PROVINENTS ANTERIORS (EXP.2025/110)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi	Data	Tipus	Descripció	Codi	Descripció	Data	Tipus	Import	Tipus	Import	Tipus							
000167	2025000157	13/01/2025	02/01/2025	001	ASSOCIACIÓ BOPANT FORT, ANIMACIÓ AD TRASFAS	055226153	ASSOCIACIÓ BOPANT FORT	F250002	12/01/2025	2025	210	3380	2269900	01	1.100,00	1.100,00	CULTURA	
000169	2025000155	14/01/2025	02/01/2025	001	BURNOS ROCK, CONCERT FM, AD TRASFAS	B55632996	BURNOS ROCK SL	BRR25001	13/01/2025	2025	210	3380	2269900	01	10.890,00	10.890,00	CULTURA	
000174	2025000167	14/01/2025	02/01/2025	001	OPEN ENERGY 2021 S.L., CONSUM, AD TRASFAS	B66022963	OPEN ENERGY 2021 S.L.	25008	13/01/2025	2025	320	9330	2120000	01	747,78	747,78	SERVEIS TECNICS	
000175	2025000156	14/01/2025	02/01/2025	001	ESTUDI RAMON FOLCH I ASSOCIATS S.L., MONTI AD TRAS	B40599323	ESTUDI RAMON FOLCH I ASSOCIATS S.L.	25/0001	10/01/2025	2025	320	9330	2120000	01	314,60	314,60	SERVEIS TECNICS	
000179	2025000154	15/01/2025	02/01/2025	001	INSCILIMA, REPARACIÓ CEIP CIM, AD TRASFAS	A54668380	INSCILIMA	6	14/01/2025	2025	320	9330	2120000	01	405,71	405,71	SERVEIS TECNICS	
000180	2025000153	15/01/2025	02/01/2025	001	INSIGNA UNIFORMES SL, UNIFOR POLICIA, AD TRASFAS	B97611164	INSIGNA UNIFORMES SL	FV2500093	14/01/2025	2025	110	1320	2210400	01	3.342,02	3.342,02	SEGURETAT	
000181	2025000152	15/01/2025	02/01/2025	001	24 AMPERIOS I MES S.L., CABALITACIÓ, AD TRASFAS	B56984784	24 AMPERIOS I MES S.L.	43	17/12/2024	2025	320	1532	6190000	01	22.452,76	22.452,76	SERVEIS TECNICS	
000189	2025000220	16/01/2025	02/01/2025	001	COMPANIA D'ESPECTACLES LA TAL SOCL	F59321315	COMPANIA D'ESPECTACLES LA TAL SOCL	L124/114	31/12/2024	2025	210	3380	2269900	01	2.178,00	2.178,00	CULTURA	
000193	2025000159	16/01/2025	02/01/2025	001	TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS, ECOM, AD TRASFAS	B65160989	TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATEGIA URBANES SLP	F29-24	21/11/2024	2025	330	1500	2279900	01	47.982,55	47.982,55	FACTURACIÓ	
<b>TOTAL O:</b>															<b>299.325,31</b>	<b>299.009,21</b>		
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>																<b>299.325,31</b>	<b>299.009,21</b>	
										<b>TOTAL RECDES O:</b>						<b>416,10</b>		
										<b>TOTAL LVA O:</b>						<b>0,00</b>		
										<b>TOTAL RECDES RELACIÓ:</b>						<b>416,10</b>		
										<b>TOTAL LVA RELACIÓ:</b>						<b>0,00</b>		

Activar Windows

**Relació: 00003 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 003 PROVINENTS ANTERIORS (EXP.2025/110)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi	Data	Tipus	Descripció	Codi	Descripció	Data	Tipus	Import	Tipus	Import	Tipus						
000053	2025000129	03/12/2024	02/01/2025	001	MARTIN RIDALGO INDUSTRIES, MANTENIMT 24, AD TRASF	B64570567	MARTIN RIDALGO INDUSTRIES S.L.U.	840016306	30/11/2024	2025	320	9330	2120000	01	302,40	302,40	SERVEIS TECNICS
000054	2025000174	29/12/2024	02/01/2025	001	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO, DES, AD TRASFAS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	04988000068624F	27/12/2024	2025	430	3230	2279900	01	23.308,63	01 23.308,63	
000055	2025000175	18/12/2024	02/01/2025	001	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO, extra, AD TRASFAS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	04988000068624F	18/12/2024	2025	430	3230	2279900	01	5.662,74	01 5.662,74	
000056	2025000173	04/12/2024	02/01/2025	001	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO, NOV, AD TRASFAS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	04988000062224F	30/11/2024	2025	430	3230	2279900	01	23.308,63	01 23.308,63	
000057	2025000127	23/12/2024	02/01/2025	001	ESSENTIA SOCIAL, FOMOCIÓ PLANS, AD TRASFAS	B63103634	ESSENTIA SOCIAL	A/3493	23/12/2024	2025	121	2410	2269900	01	400,00	400,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
000062	2025000112	27/12/2024	02/01/2025	001	7 D'ARMOR, BITURQOTE, AD TRASFAS	A58693848	7 D'ARMOR	24-003843	17/12/2024	2025	320	1532	2211100	01	2.057,00	2.057,00	SERVEIS TECNICS
000063	2025000111	27/12/2024	02/01/2025	001	7 D'ARMOR, PRODUCTES AD TRASFAS	A58693848	7 D'ARMOR	24-003732	10/12/2024	2025	320	1532	2211100	01	1.341,36	1.341,36	SERVEIS TECNICS
000064	2025000130	30/12/2024	02/01/2025	001	MARCIAL CORBERA, MA, TERESA, JOVENTUT	7746012040	MARCIAL CORBERA, MA, TERESA	144/2	28/12/2024	2025	200	3372	2269900	01	311,67	311,67	JOVENTUT
000071	2025000142	24/12/2024	02/01/2025	001	WIRTHESBATULAS JAPONESAS, AD TRASFAS	A08472276	WIRTH	4733347547	19/12/2024	2025	320	1532	2211100	01	286,90	286,90	SERVEIS TECNICS
000073	2025000181	18/12/2024	02/01/2025	001	EBONE SERVICIOS DESEMBER, AD TRASFAS	B73405599	EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	241974	18/12/2024	2025	240	3400	2279900	01	17.976,57	17.976,57	ESPORTS
000083	2025000120	30/11/2024	02/01/2025	001	CATALANA DE CLIMA, FOMOCIÓ A ECOM, AD TRASFAS	B59549071	CATALANA DE CLIMA I CALIACION S.L.	182411099	29/11/2024	2025	320	9330	2120000	01	1.559,76	1.559,76	SERVEIS TECNICS
000084	2025000139	01/11/2024	02/01/2025	001	SERVEIS VIALS DEL	B62178575	SERVEIS VIALS DEL VALLES	2024//242838	31/10/2024	2025	330	1532	6190000	01	580,73	580,73	SERVEIS TECNICS

Activar Windows  
Ve a Configuració per activar

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.28.- PRP2025/58 Proposta de sol·licitud de baixa voluntària de l'autorització de venda mercat municipal parada de fruita i verdura Passadís Central Lot 10 a 14. Parades 2-4 (Congelats), instada per P.R.G. (DNI\*\*\*\*\*052C). Exp.2024/2068.**

**PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme**

**Assumpte :** SOL·LICITUD DE BAIXA VOLUNTÀRIA AUTORITZACIÓ DE VENDA MERCAT MUNICIPAL PARADA DE FRUITA I VERDURA PASSADÍS CENTRAL Lot 10 a14 PARADES 2-4 (CONGELATS)

**Registre d'entrada núm.:** 2024-9229

**Exp. núm. :** 2024/2068

**Sol·licitant :** P.R.G.



Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica, signat el 16 de gener de 2025, del que s'extracta:

**Explicació:**

1. *P.R.G amb DNI \*\*\*\*4052C, titular de l'autorització temporal "a precari" de venda de fruita i verdura dels lots de parades 10 a la 14 del passadís central i el lot de parades destinades a venda al detall de productes alimentaris congelats núm. 2 i 4 del Mercat Municipal de Teià, entra sol·licitud amb registre d'entrada 2024-9229, el dia 2 de desembre de 2024, en la que comunica la seva voluntat de retornar les parades a l'Ajuntament de Teià en data 7 de gener de 2025 per jubilació.*
2. *La interessada sol·licita el retorn dels lots de parades 10 a la 14 del passadís central i del lot 2-4 del Mercat Municipal de Teià a l'Ajuntament de Teià, que ocupa de manera temporal, amb autoritzacions trimestrals, "a precari", comunicant que serà efectiu el dia 7 de gener de 2025.*
3. *La documentació corresponent a l'autorització temporal del lot de parades 10 a 14 del passadís central del Mercat Municipal de Teià es troba a l'expedient de sol·licitud de canvi de titularitat núm. 2023/650 que s'associa i relaciona a aquest expedient.*
4. *La documentació corresponent al lot de parades 2 i 4 de la que consta com a titular, P.R.G, correspon a una concessió de 2 llocs fixes del Mercat Municipal de Teià, per acord de la JGL de 27/6/2005, s'acordà canvi de titularitat de les parades 1-3 per les parades 2-4 del Mercat Municipal, amb destí de venda de congelats a la titular P.R.G. Actualment, dita concessió es troba en situació de concessió exhaurida per no haver-se realitzat les pròrrogues corresponents de manera expressa, i per tant, autoritzada "a precari" amb autoritzacions temporals de 3 mesos. Es digitalitza la documentació i s'adjunta informe de la tècnica de Promoció Econòmica a aquest expedient.*
5. *Consta a l'expedient, informe de data 15 de gener, emès per la Tècnica de Promoció Econòmica, relatiu a l'estat de les parades previ al retorn a l'Ajuntament, lot 2- 4 i lot 10 a 14 (passadís central) del Mercat Municipal de Teià, considerant-se FAVORABLE ja que estan en bon estat i no hi consta cap activitat.*
6. *Vist que a l'expedient consta el certificat emès per la Tresoreria Municipal on es conclou que la interessada P.R.G amb DNI \*\*\*\*4052, com a titular de l'autorització temporal del lot de parades 10 a 14 del Mercat Municipal està al corrent de pagament dels rebuts de l'autorització i també del lot de parades 2-4 del Mercat Municipal de Teià.*

**Fonaments de dret:**

- a) *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local*
- b) *Reglament general del Mercat Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 22/11/2012 i publicat al BOPB de data 18/02/2013.*
- c) *Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*
- d) *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques*
- e) *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals*

- f) *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP, en endavant)*
- g) *Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.*
- h) *Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).*

**Conclusions:**

**Primera.-** *Per part d'aquest servei, una vegada comprovat que els lots de parades 2-4 i 10 a 14 (Passadís Central) del Mercat Municipal estan en bon estat, s'informa favorablement a la proposta d'autorització de la baixa de la titular P.R.G. amb DNI \*\*\*\*4052C, de les autoritzacions temporals per períodes de 3 mesos dels lots de parades 10 a 14 del passadís central i el lot de parades 2 i 4 del Mercat Municipal de Teià amb efectes a partir de la data 7 de gener de 2025.*

**Segona.-** *Notificar a la interessada P.R.G. amb DNI \*\*\*\*4052C als efectes adients amb indicació dels recursos pertinents.*

**Tercera.-** *Comunicar al servei de recaptació municipal als efectes corresponents a rebuts.*

**Quarta.-** *Formalitzar la recepció per part de l'Ajuntament de Teià dels lots de parades 10 a 14 del passadís central i el lot de parades 2 i 4 del Mercat Municipal de Teià."*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Per part d'aquest servei, una vegada comprovat que els lots de parades 2-4 i 10 a 14 (Passadís Central) del Mercat Municipal estan en bon estat, s'informa favorablement a la proposta d'autorització de la baixa de la titular P.R.G. amb DNI \*\*\*\*4052C, de les autoritzacions temporals per períodes de 3 mesos dels lots de parades 10 a 14 del passadís central i el lot de parades 2 i 4 del Mercat Municipal de Teià amb efectes a partir de la data 7 de gener de 2025.

**SEGON.-** Notificar a la interessada P.R.G. amb DNI \*\*\*\*4052C als efectes adients amb indicació dels recursos pertinents.

**TERCER.-** Comunicar al servei de recaptació municipal als efectes corresponents a rebuts.

**QUART.-** Formalitzar la recepció per part de l'Ajuntament de Teià dels lots de parades 10 a 14 del passadís central i el lot de parades 2 i 4 del Mercat Municipal de Teià.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.29.- PRP2025/54 Aprovació inicial del Pla de millora urbana núm. 8 d'ordenació volumètrica en sòl urbà consolidat. Àmbit: Parcel·la situada al C/Antoni Gaudí, 8 i C/Antonio Machado, 22, instada per ABRISA PREMIUM, S.L. (NIF:B67124818).Exp. 2020/1444.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Expedient núm.: 2020/1444**

**Procediment: Aprovació d'un Pla de millora urbana**

**Assumpte: Aprovació inicial del Pla de millora urbana núm. 8 d'ordenació volumètrica en sòl urbà consolidat**

**Àmbit: Parcel·la situada al carrer Antoni Gaudí núm. 8 i al carrer Antonio Machado núm. 22**

**Interessat/da: ABRISA PREMIUM, S.L. (NIF.- B67124818)**

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 15 de gener de 2025, que és del següent literal:

## “INFORME JURÍDIC

### I. Antecedents

1. La parcel·la amb referència cadastral 3545002DF4934N0001XT, situada al carrer Antoni Gaudí núm. 8 i al carrer Antonio Machado núm. 22, que constitueix l'àmbit del Pla de millora urbana objecte del present informe està classificada per les vigents Normes de Planejament Urbanístic de Teià (en endavant NPU) com a sòl urbà consolidat i qualificada de *Zona de casc antic* (clau R2, *Subzona de casc antic dispers*). En aquesta clau, l'article 100.6.f) de les NPU determina que, prèvia la sol·licitud de llicència d'obres, serà preceptiva l'aprovació d'un Pla de millora urbana on es fixi el volum que es pretén edificar, així com la ubicació i, per tant, les distàncies al perímetre del solar, atès que donada la gran complexitat de parcel·lació, drets reals i altres condicionants (com l'existència de parets mitgeres) les NPU no estableixen normes que regulin les distàncies de l'edificació als vials i partions amb les parcel·les veïnes.

2. En data 23 de setembre de 2024 (RE núm. 2024/7318) l'arquitecte Sr. Carles Soler Ripol, actuant en nom i representació de la societat mercantil ABRISA PREMIUM, S.L., amb NIF B67124818, va presentar la proposta de *Pla de millora urbana núm. 8 per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer Antoni Gaudí núm. 8 i al carrer Antonio Machado núm. 22 de Teià*, que consta incorporada a l'expedient administratiu.

3. En data 18 de desembre de 2024 l'Arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'aprovació inicial del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la esmentada, en tant que el document presentat per l'entitat mercantil promotora del mateix s'ajusta al planejament urbanístic general del municipi (NPU), és tècnicament correcte i no contradiu el que disposa la legislació urbanística aplicable.

### II. Contingut

1. Segons senyala l'informe de l'Arquitecte municipal, l'objecte del Pla de millora urbana consisteix exclusivament en l'ordenació volumètrica i l'alineació interior de l'edificació en la finca compresa entre els carrers Antoni Gaudí núm. 8 i Antonio Machado núm. 22 del terme municipal de Teià, que té la referència cadastral 3545002DF4934N0001XT i forma part de la registral 770 (al tom 3062, llibre 73, foli 52, inscripció 4a).

Això no obstant, el document presentat inclou un estudi volumètric de les parcel·les situades a l'entorn immediat de la finca que ens ocupa, les quals tenen la mateixa qualificació urbanística (clau R2) i, per tant, també es troben subjectes a la tramitació d'un Pla de millora urbana conforme a l'article 100.6.f) de les normes urbanístiques de les NPU (4 en total), amb la finalitat d'establir una ordenació coherent de tot el conjunt i, alhora, definir una ordenació orientativa (no normativa) per a les finques adjacents. Aquest estudi volumètric global ha tingut en compte l'edificabilitat de cadascuna de les finques de manera que puguin ser edificades per separat, amb la tramitació prèvia dels corresponents plans de millora urbana per a cadascuna d'elles.

2. En síntesi, pel que fa a la finca de referència, es proposa un volum de PB+1 alineat a vial amb una profunditat edificable de 16 metres en planta baixa i d'11 metres en planta primera. L'edifici a construir es pretén destinar a habitatge unifamiliar i s'ha redactat un avantprojecte per justificar la viabilitat tècnica de la proposta (plànols 8 i 9 del document).

3. L'Arquitecte municipal realitza en el seu informe una valoració positiva de la volumetria proposada i informa favorablement l'aprovació inicial del Pla de millora urbana, però indica, no obstant, que per a la seva aprovació definitiva caldrà d'introduir-hi les següents esmenes de caràcter no substancial: (i) El document, per portar un ordre correlatiu amb la resta de PMU de les NPU, li correspon el núm. 8 i no el 7 que s'indica; (ii) En l'apartat 1.4 de la Memòria, tercer paràgraf, s'haurà de corregir la clau de finca, ja que segons les NPU és R2 i no 6b, com consta en el document; (iii) Atenent que hi ha una petita afectació (2,5 m2) per eixamplament de vial, s'especificarà en la documentació per a l'aprovació definitiva que la cessió i urbanització d'aquesta superfície anirà a càrrec del particular; i, (iv) Quant a les característiques d'estètica i composició, s'haurà de complir l'article 100.4.12 de les NPU, qüestió que es detallarà i justificarà en la documentació per a l'aprovació definitiva.

### III. Legislació aplicable

La legislació aplicable a la tramitació i aprovació del referit instrument de planejament és la següent:

- Normes de planejament urbanístic de Teià (NPU), aprovada la seva entrada en vigor mitjançant acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 31 de juliol de 2023 i posteriorment publicades al DOGC núm. 9016, de 9 d'octubre de 2023.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LRRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### IV. Fonaments de Dret

#### 1. Sobre el pla de millora urbana

1.1 A tenor de l'article 55 del TRLU el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, que és integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació. El planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general, llevat de casos concrets que no venen al cas.

**1.2.** L'article 70.1.b) del TRLU estableix que en sòl urbà consolidat els plans de millora urbana tenen per objecte, entre d'altres finalitats que ara no interessin, regular la composició volumètrica i de façanes. En el mateix sentit es pronuncia l'article 90.1 del RLU.

**1.3.** L'article 101.1 del TRLU preveu expressament que la iniciativa privada pot formular plans de millora urbana d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable. El present document, redactat per l'Arquitecte Sr. Carles Soler Ripol, ha estat, promogut, formulat i presentat a tràmit per l'entitat mercantil ABRISA PREMIUM, S.L.

L'article 102.3 del TRLU disposa que els plans urbanístics d'iniciativa privada es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general la Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents: (i) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl; i, (ii) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

La societat mercantil ABRISA PREMIUM, S.L., promotora del Pla de millora urbana presentat, és propietària única la finca de referència. A l'expedient administratiu consta incorporada nota simple expedida pel Registre de la Propietat que així ho acredita.

**1.4.** Segons indica l'Arquitecte municipal en el seu informe, la finca de referència cadastral 3545002DF4934N0001XT, situada entre els carrers Antoni Gaudí núm. 8 i Antonio Machado núm. 22, es troba classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada de *Zona de casc antic* (clau R2, *Subzona de casc antic dispers*). També senyala que la finca no es troba inclosa en cap àmbit de desenvolupament urbanístic o polígon d'actuació urbanística i, per tant, l'àmbit del present Pla de millora urbana queda determinat només pel sòl de la parcel·la que es pretén edificar. La finca tampoc està subjecte a cessió de sòl amb aprofitament urbanístic ni de sistemes atesa la seva condició de sòl urbà consolidat. Només queda afectada per l'alineació del carrer Antonio Machado grafiada als plànols d'ordenació de les NPU, motiu pel qual la propietat haurà de cedir i urbanitzar una superfície de 2,5 m<sup>2</sup> per a l'eixamplament del vial.

**1.5.** La necessitat de tramitar el present Pla de millora urbana deriva del que disposa l'article 100.6.f) de les NPU pel que fa a les condicions de l'edificació en la clau R2, segons el qual, prèvia la sol·licitud de la corresponent llicència urbanística d'obres, és preceptiva l'aprovació d'un Pla de millora urbana per tal de fixar el volum que es pretén edificar, així com la seva ubicació i, per tant, les distàncies al perímetre del solar, atès que donada la gran complexitat de parcel·lació, drets reals i altres condicionants (com l'existència de parets mitgeres) les NPU no estableixen normes que regulin les distàncies de l'edificació als vials i a les partions amb les parcel·les veïnes.

**1.6.** D'acord amb el que preveu la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Pla de millora urbana projectat no es troba sotmès a avaluació ambiental estratègica, per afectar únicament a sòl urbà consolidat i per la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient.

**1.7.** L'article 70.6 i 7 del TRLU disposa que els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents i que se'ls aplica

el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 pel que fa a la reserva de sòl.

L'article 91 del RLU preveu que els plans de millora urbana han de contenir els documents contemplats en els articles 84 a 89 del mateix reglament en relació amb els plans parcials urbanístics, llevat que algun d'ells sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les actuacions o operacions previstes. L'Arquitecte municipal no fa cap observació al respecte i per tant la documentació que integra el Pla de millora urbana presentat a tràmit s'ha de considerar suficient, si bé, com s'ha dit, caldrà introduir-hi les esmenes puntuals i de caràcter no substancial relacionats en el seu informe de 18 de desembre de 2024, amb caràcter previ a llur aprovació definitiva.

**1.8.** L'article 73 del TRLU diu que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic o en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets.

Això no obstant, s'ha de tenir en compte que aquesta mesura cautelara persegueix la finalitat de dotar de plena efectivitat al futur planejament, evitant conductes especulatives i la presència de construccions posteriorment afectades per situacions de fora d'ordenació o de disconformitat amb el nou planejament. És per això que la suspensió cautelara esmentada té caràcter restrictiu i resulta d'aplicació a aquelles actuacions que siguin clarament contradictòries amb el planejament en tramitació (per totes, la sentència del Tribunal Suprem de data 3 de juliol de 1989 -recurs 458/1986).

En aquest sentit, encara que no ho mencioni l'informe de l'Arquitecte municipal, resulta clarament innecessari en aquest cas acordar la suspensió de tramitacions i/o llicències, atès que l'article 100.6.f) de les normes urbanístiques de les NPU ja impedeix l'obtenció de llicències urbanístiques en sòl qualificat amb la clau R2 sense la prèvia aprovació del corresponent pla de millora urbana d'ordenació de volums de l'edificació.

## **2. Competència**

**2.1.** Segons estableix l'article 81.1.b) del TRLU correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans de millora urbana que afecten llur terme municipal i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística. A judici d'aquesta Secretaria les Normes de planejament urbanístic vigents en el municipi s'han de considerar equiparables a un pla d'ordenació urbanística municipal i, per consegüent, la competència per a l'aprovació definitiva del present Pla de millora urbana correspon a l'Ajuntament, llevat de millor criteri i sense perjudici del que consideri oportú la comissió territorial d'urbanisme.

L'article 85.1 del TRLU disposa així mateix que en el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència per a l'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint del tràmit de l'aprovació provisional.

**2.2.** L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és l'Alcaldessa, d'acord amb el que disposen els articles 53.1.s) del TRLMRLC i 21.1.j) de la LRBRL. Ara bé, de conformitat amb la resolució 403/2023, de 20 de juny, l'Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local, sense perjudici d'ulterior avocació i a l'empara de l'article 21.3 de la LRBRL, les seves atribucions en matèria d'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

2.3. L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva serà el Ple de l'Ajuntament, segons allò previst a l'article 52.2.c) del TRLMRLC i a l'article 22.2.c) de la LRBRL.

### **3. Procediment**

El procediment per a l'aprovació del Pla de millora urbana que ens ocupa, és el següent:

1. Tal com disposa l'article 85.4 del TRLU, una vegada acordada l'aprovació inicial, el Pla de millora urbana s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, a fi i efecte que qualsevol ciutadà el pugui consultar i al·legar el que consideri convenient. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió resulta convenient també donar a conèixer la proposta per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis.

D'acord amb l'article 8.5.a) del TRLU en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu. En el cas que ens ocupa, aquest document comprensiu haurà de contenir un resum de l'abast de les determinacions del Pla sotmès a informació pública.

A més a més, d'acord amb l'article 100.6.f) de les normes urbanístiques de les NPU, l'Ajuntament notificarà als propietaris adjacents l'exposició al públic del Pla de millora urbana.

2. Simultàniament amb el tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar, conforme a l'article 85.5 del TRLU, informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Per raó de la naturalesa i objecte del Pla de millora urbana, l'Arquitecte municipal senyala en el seu informe que pertoca sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua atès que l'edificació projectada es situarà en zona de policia a menys de 100 metres del Passeig de la Riera.

3. Un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial i també de forma simultània amb el tràmit d'informació pública caldrà sol·licitar, segons el que preveu l'article 87.1 del TRLU, informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos. Altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la dita Comissió.

D'acord amb l'article 87.2 del TRLU el referit informe de la Comissió és vinculant, únicament, pel que fa a les prescripcions que contingui fonamentades en motius d'interès supramunicipal i de legalitat especificats en els apartats 3 i 4 del citat precepte. Són motius de legalitat els relatius a la tramitació del planejament urbanístic, el sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior, l'adequació a la legislació sectorial i urbanística i la interdicció de l'arbitrarietat.

4. Acomplerts els tràmits precedents i a la vista del resultat de la informació pública, de les consultes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i de l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, s'introduiran en el document aprovat inicialment les modificacions que, en el seu cas,

resultin escaients i el Ple de l'Ajuntament procedirà a adoptar l'acord d'aprovació definitiva sense necessitat d'aprovació provisional (ex article 85.1 del TRLU).

**5.** L'article 107.1 del TRLU estableix que els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i que els anuncis han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació. També resulta d'aplicació, a aquests efectes, allò previst a l'article 70.2 de la LRBRL.

## **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Vist el que antecedeix, s'informa FAVORABLEMENT el document redactat per l'Arquitecte Sr. Carles Soler Ripol i promogut per l'entitat mercantil ABRISA PREMIUM, S.L., per a l'aprovació inicial de la proposta de *Pla de millora urbana núm. 8 per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer Antoni Gaudí núm. 8 i al carrer Antonio Machado núm. 22 de Teià* i, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aquesta Secretaria que subscriu proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

### **ACORDS:**

**Primer.** Aprovar inicialment el *Pla de millora urbana núm. 8 per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer Antoni Gaudí núm. 8 i al carrer Antonio Machado núm. 22 de Teià*, promogut i tramès per l'entitat mercantil ABRISA PREMIUM, S.L., i redactat per l'Arquitecte Sr. Carles Soler Ripol, condicionant la seva aprovació definitiva a la incorporació de les esmenes de caràcter no substancial relacionades per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 18 de desembre de 2024.

**Segon.** Sotmetre el Pla de millora urbana inicialment aprovat al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i a la web municipal, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions durant el termini esmentat.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò senyalat a l'informe tècnic emès a l'efecte per l'Arquitecte municipal.

**Quart.** Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'emissió de l'informe preceptiu contemplat a l'article 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Cinquè.** Citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris adjacents a la finca objecte del Pla de millora urbana i notificar aquests acords a l'entitat ABRISA PREMIUM, S.L., així com als altres interessats que en el seu cas constin identificats a l'expedient.

“”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.** Aprovar inicialment el *Pla de millora urbana núm. 8 per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer Antoni Gaudí núm. 8 i al carrer Antonio Machado núm. 22 de Teià*, promogut i tramès per l'entitat mercantil ABRISA PREMIUM,



S.L., i redactat per l'Arquitecte Sr. Carles Soler Ripol, condicionant la seva aprovació definitiva a la incorporació de les esmenes de caràcter no substancial relacionades per l'Arquitecte municipal en el seu informe de data 18 de desembre de 2024.

**SEGON.-** Sotmetre el Pla de millora urbana inicialment aprovat al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i a la web municipal, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions durant el termini esmentat.

**TERCER.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò senyalat a l'informe tècnic emès a l'efecte per l'Arquitecte municipal.

**QUART.-** Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'emissió de l'informe preceptiu contemplat a l'article 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**CINQUÈ.-** Citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris adjacents a la finca objecte del Pla de millora urbana i notificar aquests acords a l'entitat ABRISA PREMIUM, S.L., així com als altres interessats que en el seu cas constin identificats a l'expedient.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.30.- PRP2025/55 Atorgament de llicència d'obres menors per adequació d'un local per l'activitat de clínica dental al Pg.de la Riera,105, instada per B.C.G. (DNI\*\*\*\*\*148Z). Exp. 2024/1871.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per Adequació d'un local per l'activitat de clínica dental al passeig de la Riera núm. 105, instada per B.C.G. (DNI \*\*  
\*\*\*148Z). Exp.: 2024/1871.**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per B.C.G. (DNI \*\* \*\*\*148Z) en data 02/11/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per - Adequació d'un local per l'activitat de clínica dental al Pg. Riera 105

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 12 de desembre de 2024 que literalment transcrit diu:

*«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - Adequació d'un local per l'activitat de clínica dental** en la finca situada a **Pg. Riera 105** - i vista la documentació que consta en l'expedient*

**S'informa favorablement**

*L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres d'adequació d'un local per l'activitat de clínica dental en la finca situada a Pg. Riera 105. Baixos*

### **Normativa aplicable**

*D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic Compacte*

### **Conclusió :**

*S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres d'adequació d'un local per l'activitat de clínica dental en la finca situada a Pg. Riera 105. Baixos , segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 /8443 de data 2/11/2024*

### **Condicions particulars:**

- *Previ a l'inici de l'obra caldrà presentar assumeix de l'obra signat i visat per tècnic competent.*
- *Durant l'exercici de l'activitat la porta d'accés al local des de la plataforma elevadora estarà permanentment obert*
- *Cap element o instal·lació podrà envair la via pública, encara que sigui temporalment.*
- *Les instal·lacions de ventilació s'insonoritzaran d'acord al previst a la normativa vigent*

*Un cop finalitzades les obres caldrà presentar*

- *Certificat final d'obra signat i visat per tècnic competent.*
- *certificat de gestió de residus signat per un gestor autoritzat*
- *Comunicar l'inicia de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent*

### **Termini d'execució de les obres:**

*Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any*

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a B.C.G. (DNI \*\* \*\*\*148Z) per a - Adequació d'un local per l'activitat de clínica dental, al Pg. Riera 105, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.123,36
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	64,67
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	421,26

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.31.- PRP2025/93 Atorgament de llicència d'obres menors per a desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià, instada per DIGI SPAIN TELECOM, S.L.U. (NIF: B84919760). Exp.2023/1793.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

---

**Atorgament de llicència d'obres menors per a desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià, instada per DIGI SPAIN TELECOM, SLU (B84919760). Exp.: 2023/1793.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

1.Vista la instància presentada per DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (B84919760), en data 4 d'octubre de 2023, Registre d'Entrada 2023/7584 per la que interessa llicència pel desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià.

2. En data 28 de novembre de 2024 l'enginyer municipal emet informe favorable al desplegament que es transcriu seguidament:

*“Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a l'escrit presentat per DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (“DIGI”)sol·licita realitzar el seu desplegament de fibra òptica fins les llars (FTTH) al terme municipal de Teià.*

*L'Ajuntament de Teià està immers en un procés de soterrament de serveis en tots els àmbits del municipi. Especialment a la zones següents:*

- *la vinya*
- *la molassa*
- *centre històric.*

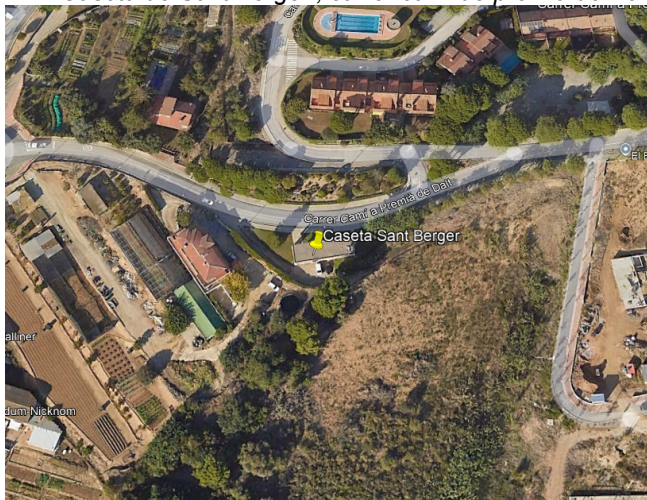
**RESULTA:**

*L'enginyer que subscriu informa favorablement aquest desplegament. Cal tenir en compte les següents condicions particulars:*

- *Per desplegar en espais privats caldrà disposar de l'autorització dels propietaris d'acord al previst a la normativa vigent.*
- *En aquells sectors on hi hagi infraestructura subterrània encara que no estigui en servei s'haurà d'utilitzar tot i que existeixi canalització aèria. Per exemple*
  - *la vinya ( Especialment el carrer Tarragona, migjorn, Puigoriol i marinada.*
  - *centre històric.*

- El sector de la molassa no es podrà desplegar les infraestructures fins que es finalitzin les obres de soterrament actualment en execució per part de l'Ajuntament.
- El tram superior del carrer fivaller s'alimentarà des de la riera directament pel carrer fivaller.
- Els següents equipaments hauran de disposar d'una caixa interior de fibra amb dues fibres mínim a la zona de comunicacions de l'equipament.

1. Caseta de Sant Berger , carrer camí de premia de Dalt S/N



- Els següents equipaments hauran de disposar de cobertura de fibra a la zona de comunicacions de l'equipament.

2. Ajuntament - c. Pere Noguera, 12
3. La Unió - Casa de Cultura - Psg. La Riera, 116
4. Biblioteca Municipal - Av. J. Roca Suarez Llanos
5. Policia – Psg. La Riera, 120
6. Poliesportiu - c. Josep Puigoriol, 68
7. Centre escolar el Cim - c. Josep Puigoriol, 86-104
8. Casal de Joves -Pg. La Riera, 148
9. Ca la Cecília - Casal d'Avis(Serveis Socials) - Psg. La Riera, 90
10. Mercat Municipal - Plaça de Catalunya, 6
11. Magatzem Municipal, Tt. de les Monges, 32
12. Camp de futbol – Torrent Sant Berger, 70
13. Masia de can llaurador , Avinguda José Roca Suárez llanós 32,38

**En cas que en un futur calgui desplaçar aquestes instal·lacions per part de l'Ajuntament aquest desplaçament es realitzarà sense cost per l'Ajuntament.**

Previ a l'inici de les instal·lacions caldrà que ho comuniquin a l'adreça [enginyer@teia.cat](mailto:enginyer@teia.cat) i facilitin nom i telèfon mòbil del responsable del desplegament.”

3.En data 20 de gener de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

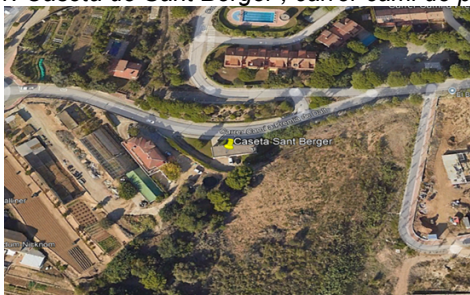
« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat amb l'informe de data 28 de novembre de 2024 del Sr. Enginyer Municipal no troba cap inconvenient la llicència/autorització pel desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià per DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. -"DIGI"- (B84919760), havent de donar compliment a les següents condicions particulars que consten al dit informe de 28/11/2024:

- Per desplegar en espais privats caldrà disposar de l'autorització dels propietaris d'acord al previst a la normativa vigent.
- En aquells sectors on hi hagi infraestructura subterrània encara que no estigui en servei s'haurà d'utilitzar tot i que existeixi canalització aèria. Per exemple

- la vinya ( Especialment el carrer Tarragona, migjorn, Puigoriol i marinada.
- centre històric.

- El sector de la molassa no es podrà desplegar les infraestructures fins que es finalitzin les obres de soterrament actualment en execució per part de l'Ajuntament.
- El tram superior del carrer fivaller s'alimentarà des de la riera directament pel carrer fivaller.
- Els següents equipaments hauran de disposar d'una caixa interior de fibra amb dues fibres mínim a la zona de comunicacions de l'equipament.

#### 1. Caseta de Sant Berger , carrer camí de premia de Dalt S/N



- Els següents equipaments hauran de disposar de cobertura de fibra a la zona de comunicacions de l'equipament.

2. Ajuntament - c. Pere Noguera, 12
3. La Unió - Casa de Cultura - Psg. La Riera, 116
4. Biblioteca Municipal - Av. J. Roca Suarez Llanos
5. Policia – Psg. La Riera, 120
6. Poliesportiu - c. Josep Puigoriol, 68
7. Centre escolar el Cim - c. Josep Puigoriol, 86-104
8. Casal de Joves -Pg. La Riera, 148
9. Ca la Cecília - Casal d'Avis(Serveis Socials) - Psg. La Riera, 90
10. Mercat Municipal - Plaça de Catalunya, 6
11. Magatzem Municipal, Tt. de les Monges, 32
12. Camp de futbol – Torrent Sant Berger, 70
13. Masia de can llaurador , Avinguda José Roca Suárez llanós 32,38

*En cas que en un futur calgui desplaçar aquestes instal·lacions per part de l'Ajuntament aquest desplaçament es realitzarà sense cost per l'Ajuntament.*

*Previ a l'inici de les instal·lacions caldrà que ho comuniquin a l'adreça [enginyer@teia.cat](mailto:enginyer@teia.cat) i facilitin nom i telèfon mòbil del responsable del desplegament."*

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència a DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (B84919760), pel desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià.

Termini d'execució de les obres: les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans d'un any a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	183,64
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcalde