



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
24 d'octubre de 2024

Sessió núm **JGL2024/38**
Data: **24 d'octubre de 2024**
Hora inici: **19:12 H**
Hora fi: **19:55 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Presencial, a la sala de regidors**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/37, de data 17.10.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1325. Pròrroga protocol d'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals 2021-2024. Exp. 2024/1566.

2.2.- PRP2024/1486. Sol·licitud plaça de gual entrada vehicles comunitat de propietaris torrent Casa Bru, 44-50. Exp: 2024/897

2.3.- PRP2024/1488. OVP amb contenidor al carrer Can Bassols amb carrer Josep Sabatés, instada per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B7480244). Exp. 2024/991.

2.4.- PRP2024/1489. OVP per tall parcial al carrer Tenor Viñas cantonada carrer Aqüeducte, instada per F.J.H.V. (DNI *****720M). Exp. 2024/1721.

2.5.- RP2024/1490. OVP amb contenidor al torrent de Casa Bru alçada carrer de les Flors, instada per A.P.R. (DNI *****944H). Exp. 2024/1517.

2.6.- PRP2024/1491. OVP amb sac al passeig del Castanyer 5 B, instada per S.M.S. (DNI *****482R). Exp. 2024/1569.

2.7.- PRP2024/1492. OVP amb sacs al carrer Tarragona 15 A, instada per SC.R.V. (DNI *****554M). Exp. 2024/1603.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/10/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	25/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2024/1493. OVP amb sac al passeig del Castanyer (aparcament), instada per S.D.R. (DNI ****515G). Exp. 2024/1606.

2.9.- PRP2024/1494. OVP per tall del carrer Can Bassols 17, instada per A.G.A. (DNI ****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244). Exp. 2024/1650.

2.10.- PRP2024/1495. OVP per tall parcial del carrer Migjorn 8, instada per DM.B.R. (DNI ****424C) en representació d'Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029). Exp. 2024/1664.

2.11.- PRP2024/1497. OVP per abocar formigó al passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI ****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1689.

2.12.- PRP2024/1498. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de A.L.A. (****268G) Exp 2024/1762

2.13.- PRP2024/1503. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria, instada per S.S.E. (DNI ****886H). Exp. 2024/1527.

2.14.- PRP2024/1504 Liquidació complementària IVTNU finca Miralls 8 i 7. Titulars R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F). Exp. 2023/2136.

2.15- PRP2024/1505. Liquidació complementària IVTNU finca Joan Miró 50. Titular M.P.P. (DNI ****301N). Exp. 2023/633.

2.16.- PRP2024/1507. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 50, instada per S.T.D. (DNI ****051E) en representació de M.P.P. (DNI ****301N). Exp. 2024/1473.

2.17.- PRP2024/1509 Baixa dipòsit garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA-ENSENYAMENT. Exp 2021/547

2.18.- PRP2024/1511 Baixa dipòsit garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA-ENSENYAMENT. Exp 2022/1070

2.19.- PRP2024/1512 Baixa dipòsit garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA-ENSENYAMENT. Exp 2023/470

2.20.- PRP2024/1515 Liquidació IVTNU finca Tossal 14, instada per MV.M.S. (DNI ****120G) i per J.O.S. (DNI ****868B). Exp. 2024/651.

2.21.- PRP2024/1519 Relació de factures d'obligacions número 161. Exp. 2024/1807.

2.22.- PRP2024/1520 Aprovació relacions de factures ADO número 160. Exp. 2024/1808.

2.23.- PRP2024/1523 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 3, instada per JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/722.

2.24.- PRP2024/1524 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. C 02 01, instada per JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF

Signatura 2 de 2	28/10/2024	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 1 de 2	25/10/2024	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/723.

2.25.- PRP2024/1525 Liquidació IVTNU finca Cerdanya 2 3r 2a, instada per JA.B.L. (DNI *****564J) i J.B.C. (DNI *****437H). Exp. 2024/755.

2.26.- PRP2024/1506. Aprovació de l'adjudicació del negociat sense publicitat de llicències del programari DRAG a l'empresa DRAGCLIC, SL (B65001893). Exp. 2024/392

2.27.- PRP2024/1485. Aprovació de proposta de despesa per la compra Targetes Societat Mercadona. Exp. 2024/1759.

2.28.- PRP2024/1499. Concessió ajuts individuals escolars curs 2024-2025 Exp. 2024/1369

2.29.- PRP2024/1487. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2024. Exp. 2024/1591

2.30.- PRP2024/1510. Requeriment de documentació en relació a la incorporació de documentació projecte executiu instat per CUNKAL, SA (A58951112). Exp. 2022/482

2.31.- PRP2024/1517. Requeriment de documentació en relació a la incorporació de documentació projecte executiu instat per BARRIO DE ORO, SL (B10781854). Exp. 2023/7.

2.32.- PRP2024/1518. Requeriment de documentació per incorporar al projecte executiu, instat per M.G.R. (DNI*****915N). Exp. 2021/914.

2.33.- PRP2024/1521. Adjudicació contracte menor per "Obres canalitzacions Via Publica. Plaça Mil·lenari, Passeig Riera i Carrer Puigoriol" Exp. 2024/1657

2.34.- PRP2024/1501. Aprovar la devolució de la garantia definitiva a nom de Brúixola activitats i lleure, SL. (CIF B64436165). Exp. 2022/396.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/37, de data 17.10.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 17 d'octubre de 2024 (JGL2024/37), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1325. Pròrroga protocol d'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals 2021-2024. Exp. 2024/1566.

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I PATRIMONI

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Aprovació pròrroga Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals amb la Diputació de Barcelona fins el 2026

Número de Proposta: 2024/1325

Expedient: 2024/1566

Vist l'informe de la tècnica de Cultura, de data 10 de setembre de 2024, on es proposa renovar l'adhesió al Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals fins el 2026, que es transcriu literalment:

“ **Explicació:**

1.- L'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, per tal de donar suport a les programacions municipals d'arts escèniques i musicals professionals que es realitzen en espais escènics municipals, impulsa i coordina el Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipal.

El Circuit és un programa gestionat per l'Oficina de Difusió Artística que promou els espais escènics com a equipaments de servei públic i impulsa estratègies per garantir l'accessibilitat de la ciutadania a les arts escèniques en condicions d'igualtat.

La participació al Circuit dona dret a gaudir dels serveis i accions que aquest dugui a terme per tal de promoure l'activitat dels espais escènics de titularitat municipal, o privats amb els quals l'ens local hagi establert acords formals de col·laboració.

2.- En data 16 de desembre de l'any 2020 es signa la Resolució 2020/678 d'Adhesió al Protocol al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals amb la Diputació de Barcelona per el període 2021-2024.

3.- En data 25 de juliol de 2024, amb registre d'entrada número 2024-6150, l'Oficina de Difusió Artística informa que s'aprova la pròrroga, fins el 31 de desembre de 2026. S'informa de que per continuar rebent suport de la Diputació cal que l'Ajuntament de Teià aprovi i notifiqui la pròrroga.

Resulta:

1.- Des de l'àrea de Cultura de l'Ajuntament de Teià es proposa aprovar la pròrroga a l'actual protocol d'adhesió el Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals 2021-2024 per a poder continuar gaudint d'aquest suport fins el 31 de desembre de 2026.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- APROVAR la pròrroga al Protocol d'Adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals amb la Diputació de Barcelona fins el 2026.

Segon.- NOTIFICAR la resolució de l'acord a la Diputació de Barcelona.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2024/1486. Sol·licitud plaça de qual entrada vehicles comunitat de propietaris torrent Casa Bru, 44-50. Exp: 2024/897.

Queda sobre la mesa per a un millor estudi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2024/1488. OVP amb contenidor al carrer Can Bassols amb carrer Josep Sabatés, instada per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B7480244). Exp. 2024/991.

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1488-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/991

Assumpte: OVP amb contenidor al carrer Can Bassols amb carrer Josep Sabatés

Instada per: A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B7480244)

Vista la instància presentada per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B7480244) amb registre d'entrada 4355 de data 27 de maig de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 16 m², al carrer Can Bassols cantonada carrer Josep Sabatés des del dia 21 de maig de 2024 i amb una previsió de 30 dies.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 3 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és des del 21 de maig de 2024 fins el 30 de setembre (continuant l'ocupació fins a data a concretar), resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
16 m ²	133

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional ocupant una superfície de 16 m², al carrer Can Bassols cantonada carrer Josep Sabatés des del dia 21 de maig de 2024 i continuant l'ocupació fins a data a concretar, instada per fins A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B7480244).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 16 m² x 133 dies = 787,36€

Autoliquidació abonada en data 29 de maig de 2024 = 177,60€

Total pendent a liquidar = 609,76€

Tercer.- Comunicar a A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B7480244) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2024/1489. OVP per tall parcial al carrer Tenor Viñas cantonada carrer Aqüeducte, instada per FJ.H.V. (DNI ***720M). Exp. 2024/1721.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1489-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1721

Assumpte: OVP per tall parcial al carrer Tenor Viñas cantonada carrer Aqüeducte

Instada per: FJ.H.V. (DNI *****720M)

Vista la instància presentada per FJ.H.V. (DNI *****720M) amb registre d'entrada 7407 de data 26 de setembre de 2024, en la que sol·licita el tall parcial del carrer Tenor Viñas cantonada carrer Aqüeducte, el dia 1 d'octubre de 8 a 17 hores.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 7 d'octubre de 2024 que diu textualment:

" ...

Es va comprovar que el tall de la via pública va ser de 22,5 m² al carrer Aqüeducte cantonada carrer Tenor Viñas, el dia 1 d'octubre.

... "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Tenor Viñas cantonada carrer Aqüeducte el dia 1 d'octubre ocupant una superfície de 22,5 m², instada per FJ.H.V. (DNI *****720M).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 22,5 m² x 1 dia = 50,47€ quota mínima.

Total pendent a liquidar = 50,47€

Tercer.- Comunicar a FJ.H.V. (DNI *****720M) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.- RP2024/1490. OVP amb contenidor al torrent de Casa Bru alçada carrer de les Flors, instada per A.P.R. (DNI ***944H). Exp. 2024/1517.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1490-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1517

Assumpte: OVP amb contenidor al torrent de Casa Bru alçada carrer de les Flors

Instada per: A.P.R. (DNI *****944H)

Vista la instància presentada per A.P.R. (DNI *****944H) amb registre d'entrada 6794 de data 3 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 1 contenidor ocupant una superfície de 8 m² al torrent de Casa Bru alçada carrer de les Flors, del dia 5 al 26 de setembre de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 1 d'octubre de 2024 que diu textualment:

"... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada va ser la que es va sol·licitar al tt. de Casa Bru alçada c. de les Flors, del dia 5 al 26 de setembre de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Casa Bru alçada carrer de les Flors, del dia 5 al 26 de setembre de 2024, instada per A.P.R. (DNI *****944H).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 14 m² x 21 dies = 108,78€

Autoliquidació abonada en data 4 de setembre de 2024 = 108,78€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2024/1491. OVP amb sac al passeig del Castanyer 5 B, instada per S.M.S. (DNI ***482R). Exp. 2024/1569.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1491-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1569

Assumpte: OVP amb sac al passeig del Castanyer 5 B

Instada per: S.M.S. (DNI *****482R)

Vista la instància presentada per S.M.S. (DNI *****482R) amb registre d'entrada 7022 de data 12 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb una saca, ocupant una superfície d' 1 m² al passeig del Castanyer 5, del 16 al 30 de setembre.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 8 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“ ...
S'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública sol·licitada al passeig del Castanyer, alçada del número 5.
... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional passeig del Castanyer 5, del 16 al 30 de setembre, instada per S.M.S. (DNI *****482R).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 1 m² x 15 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 12 de setembre de 2024 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2024/1492. OVP amb sacs al carrer Tarragona 15 A, instada per SC.R.V. (DNI ***554M). Exp. 2024/1603.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1492-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1603

Assumpte: OVP amb sacs al carrer Tarragona 15 A

Instada per: SC.R.V. (DNI *****554M)

Vista la instància presentada per SC.R.V. (DNI *****554M) amb registre d'entrada 7153 de data 17 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb dues saques, ocupant una superfície de 2 m² al carrer Tarragona 15 del 17 de setembre a l'1 d'octubre de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 8 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“ ... *S'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública sol·licitada al carrer Tarragona, alçada número 15. ...* ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Tarragona 15 del 17 de setembre a l' 1 d'octubre de 2024, instada per SC.R.V. (DNI *****554M).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 2 m² x 15 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 17 de setembre de 2024 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2024/1493. OVP amb sac al passeig del Castanyer (aparcament), instada per S.D.R. (DNI ***515G). Exp. 2024/1606.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1493-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1606

Assumpte: OVP amb sac al passeig del Castanyer (aparcament)

Instada per: S.D.R. (DNI *****515G)

Vista la instància presentada per S.D.R. (DNI *****515G) amb registre d'entrada 7165 de data 17 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb un sac al passeig del Castanyer del 18 al 27 de setembre.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 8 d'octubre de 2024 que diu textualment:

"... S'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública sol·licitada al passeig del Castanyer. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer del 18 al 27 de setembre, instada per S.D.R. (DNI *****515G).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8 m² x 10 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 17 de setembre de 2024 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9.- PRP2024/1494. OVP per tall del carrer Can Bassols 17, instada per A.G.A. (DNI ***385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244). Exp. 2024/1650.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1494-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1650
Assumpte: OVP per tall del carrer Can Bassols 17
Instada per: A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244)

Vista la instància presentada per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244) amb registre d'entrada 7364 de data 24 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública al carrer Can Bassols el dia 1 d'octubre de 2024 de 8h a 16h.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 2 d'octubre de 2024 que diu textualment:

" ... S'ha comprovat que l'ocupació va ser la sol·licitada al carrer Can Bassols, el dia 1 d'octubre de 2014. ... "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols el dia 1 d'octubre de 2024, instada per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 710m² x 1 dia = 582,20 €

Autoliquidació abonada en data 30 de setembre de 2024 = 582,20€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2024/1495. OVP per tall parcial del carrer Migjorn 8, instada per DM.B.R. (DNI ***424C) en representació d'Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029). Exp. 2024/1664.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1495-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1664
Assumpte: OVP per tall parcial del carrer Migjorn 8
Instada per: DM.B.R. (DNI *****424C) en representació d'Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per DM.B.R. (DNI *****424C) en representació d'Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029) amb registre d'entrada 7178 de data 18 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per tall parcial al carrer Migjorn 8 amb motiu de la tala d'un arbre el dia 1 d'octubre de 2024 de 8h a 18h.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 2 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“... S'ha comprovat que l'ocupació va ser la sol·licitada al carrer Migjorn, alçada del número 8, el dia 1 d'octubre de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per tall parcial al carrer Migjorn 8 amb motiu de la tala d'un arbre, instada per DM.B.R. (DNI *****424C) en representació d'Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 2 d'octubre de 2024 = 82,00€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2024/1497. OVP per abocar formigó al passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI ***141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1689.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1497-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1689

Assumpte: OVP per abocar formigó al passeig del Castanyer 37

Instada per: JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611)

Vista la instància presentada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611) amb registre d'entrada núm. 7480 de data 30 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per abocar formigó al passeig del Castanyer 37 ocupant una superfície de 40 m² el dia 2 d'octubre de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 3 d'octubre de 2024, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada corresponent a una superfície de 40 m² al passeig del Castanyer, alçada del número 37, el dia 2 d’octubre de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 37 per abocar formigó ocupant una superfície de 40 m² el dia 2 d’octubre de 2024, instada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l’ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 30 de setembre de 2024 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2024/1498. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de A.L.A. (***268G) Exp 2024/1762**

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/1498 de l’expedient 2024/1762

Devolució de la part proporcional de l’impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: A.L.A. (***268G)**

Vista la sol·licitud de devolució formulada per A.L.A.(*****268G), de data 15-10-2024 registre número 2024/7881, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l’impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 8995LLS

Marca i model: SUBARU XV 1.6

Nom titular: A.L.A.(*****268G)

Número de rebut: 2401002564

Data de la baixa definitiva: 19-09-2024

Trimestres a retornar: 1

Import a retornar: 15,76 €

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de A.L.A.(****268G) de l'import de 15,76€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2024 del vehicle matrícula 8995LLS, per baixa definitiva en data 19-09-2024, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2024/1503. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria, instada per S.S.E. (DNI **886H). Exp. 2024/1527.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1503-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1527

Assumpte: Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria.

Instat per: S.S.E. (DNI ****886H)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per S.S.E. (DNI ****886H) registre d'entrada 6773 de data 2 de setembre de 2024 on reclama que en la taxa d'escombraries 2024 no se li ha aplicat cap descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Atès que s'ha comprovat en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana que la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0F, ref. cad. 3538702DF4933N0019XE és titularitat per meitats indivises de F.C.C. (DNI ****287S) i de S.S.E. (DNI ****886H).

En data 18-07-2024 es va aprovar per Junta de Govern Local el Padró Taxa recollida d'escombraries 2024 on hi consta el rebut número 24030000503 a nom de F.C.C. (DNI ****287S) corresponent a la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0F. En

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquest rebut per import de 143,55€ no hi ha aplicat cap descompte per utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual de visites del 2023 no consten visites suficients, motiu pel que no s'ha aplicat cap coeficient reductor.

Atès que amb la reclamació presentada s'adjunten 8 justificants de visites fets manualment, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació de les vegades totals realitzades durant l'exercici 2023 que s'ha fet ús de la deixalleria mancomunada.

Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha confirmat que els 8 justificants que s'adjunten a la reclamació són correctes, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,85.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2024 número 24030000503 per import de 143,55 € consta com a pagat en data 7 d'octubre de 2024.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coeficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

Primer.- Disposar el retorn a F.C.C. (DNI *****287S) de 21,53€ corresponents a l'aplicació del coeficient corrector del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55 x 0,85 = 122,02€)

Diferència: 143,55-122,02 = **21,53 €** a retornar.

Segon.- Notificar a l'interessat el present acord i comunicar que haurà de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

Tercer.- Notificar el present acord als titulars, F.C.C. (DNI *****287S) i S.S.E. (DNI *****886H), i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Disposar el retorn a F.C.C. (DNI *****287S) de 21,53€ corresponents a l'aplicació del coeficient corrector del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. (143,55 x 0,85 = 122,02€)

Diferència: 143,55-122,02 = **21,53 €** a retornar.

Segon.- Notificar a l'interessat el present acord i comunicar que haurà de facilitar, mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament (teia.cat/governobert/tràmits-online), el número de compte bancari a nom seu, amb el corresponent certificat de titularitat, al qual realitzar la transferència.

Tercer.- Notificar el present acord als titulars, F.C.C. (DNI *****287S) i S.S.E. (DNI *****886H), i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2024/1504 Liquidació complementària IVTNU finca Miralls 8 i 7. Titulars R.F.R. (DNI ***067N) i C.F.R. (DNI *****848F). Exp. 2023/2136.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1504-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2136

Assumpte: Liquidacions complementàries IVTNU

Titulars: R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“En Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2024 es van adoptar els següents acords:

“

Primer.- Comunicar a R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD, números 2416000014 i 2416000015, per defunció de MC.R.M. (DNI *****076F), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 2.088,38 € a R.F.R. (DNI *****067N) i del mateix import de 2.088,38 € a C.F.R. (DNI *****848F) corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ de la finca registral número 708 de Teià a la que li correspon la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD a l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD.

Tercer.- Comunicar a R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F) de la obligació de la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4254 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Quart.- Concedir a R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.”

Atès que no es té constància que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de la realització de les liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència, a cada una d'elles, de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD, números 2416000014 i 2416000015, ja que no ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre mare i filles, import bonificat de 2.088,38 €.

Atès que R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F) han estat propietàries, cada una, del percentatge rebut per herència de ½ de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8 i 7, per un període aproximat de 1 any i 0,5 mesos, del 23-06-2023 al 15-07-2024.

Atès que R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F) han presentat les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponents a la transmissió de la venda segons reg. ent. 6432 i 6433 de data 7 d'agost de 2024.

Atès que a les declaracions presentades alegen la no subjecció per inexistència d'increment de valor en la venda adjuntant la documentació acreditativa corresponent.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 28/10/2024.

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 25/10/2024.

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 28/10/2024.

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 28/10/2024.

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 28/10/2024.

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 28/10/2024.

Atès que el present document és una còpia autèntica de l'original que es troba a l'Arxius de l'Oficina del Notari, amb data de 28/10/2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
SECRETARI	25/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la liquidació complementària a R.F.R. (DNI *****067N) per import de 2.088,38 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD, número 2416000014, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- .- Acordar la liquidació complementària a C.F.R. (DNI *****848F) per import de 2.088,38 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD, número 2416000015, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Comunicar a R.F.R. (DNI *****067N) i a C.F.R. (DNI *****848F) que la documentació aportada en el moment de la presentació de les declaracions per la transmissió per venda realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4254 és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor en la transmissió.

Quart.- Comunicar el present acord a R.F.R. (DNI *****067N) i a C.F.R. (DNI *****848F), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la liquidació complementària a R.F.R. (DNI ****067N) per import de 2.088,38 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD, número 2416000014, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Acordar la liquidació complementària a C.F.R. (DNI ****848F) per import de 2.088,38 € corresponent a l'import bonificat a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD, número 2416000015, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Comunicar a R.F.R. (DNI ****067N) i a C.F.R. (DNI ****848F) que la documentació aportada en el moment de la presentació de les declaracions per la transmissió per venda realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4254 és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor en la transmissió.

Quart.- Comunicar el present acord a R.F.R. (DNI ****067N) i a C.F.R. (DNI ****848F), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15- PRP2024/1505. Liquidació complementària IVTNU finca Joan Miró 50. Titular M.P.P. (DNI **301N). Exp. 2023/633.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1505-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/633
Assumpte: Liquidació complementària IVTNU
Titular: M.P.P. (DNI ****301N)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

En Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2024 es van adoptar els següents acords:

“

Primer.- Comunicar a M.P.P. (DNI ****301N), la proposta de realització de liquidació complementària a la ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
25/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, número 2316000013, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H), sense aplicar la bonificació del 95% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidació complementària serà de 6.751,23 € corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50.

Tercer.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) que la liquidació inicial realitzada número 2316000013 per import de 355,33 € aprovada en JGL de data 18 de gener de 2024, està pendent de pagament amb el corresponent recàrrec un cop finalitzat el seu període de pagament en voluntària. Aquesta liquidació atès que no es va poder notificar a l'adreça facilitada a la declaració es va publicar en el BOE en data 15 de març de 2024.

Quart.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Cinquè.- Concedir a M.P.P. (DNI *****301N) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.”

Atès que no es té constància que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de la realització de la liquidació complementària a la ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, número 2316000013, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H), ja que no ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Atès que aquesta liquidació, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 95% per transmissió entre cònjuges, import bonificat de 6.751,23 €.

Atès que M.P.P. (DNI *****301N) ha estat propietària del percentatge rebut per herència de ½ de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, per un període aproximat de 1 any i 8,5 mesos, del 31-10-2022 al 12-07-2024.

Atès que M.P.P. (DNI *****301N) ha presentat, segons reg. ent. 6283 de data 31 de juliol de 2024, la declaració de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a la transmissió de la venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la liquidació complementària a M.P.P. (DNI *****301N) per import de 6.751,23 € corresponent a l'import bonificat del 95% a la liquidació ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, número 2316000013, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H), ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) que la documentació aportada en el moment de la presentació de la declaració per la transmissió per venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763 és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de la 1/2 de la finca que va adquirir en acceptació d'herència i que en breu es realitzarà en expedient 2024/1473 la liquidació corresponent a la transmissió de la 1/2 que va adquirir per compra realitzada en data 29-101-1999, utilitzant el mètode per objectiu resultant el mes beneficiós pel contribuent.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI *****301N), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la liquidació complementària a M.P.P. (DNI *****301N) per import de 6.751,23 € corresponent a l'import bonificat del 95% a la liquidació ja realitzada en motiu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, número 2316000013, per defunció de F.J.CH.O. (DNI ****029H), ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a M.P.P. (DNI ****301N) que la documentació aportada en el moment de la presentació de la declaració per la transmissió per venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763 és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de la 1/2 de la finca que va adquirir en acceptació d'herència i que en breu es realitzarà en expedient 2024/1473 la liquidació corresponent a la transmissió de la 1/2 que va adquirir per compra realitzada en data 29-10-1999, utilitzant el mètode per objectiu resultant el mes beneficiós pel contribuent.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI ****301N), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2024/1507. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 50, instada per S.T.D. (DNI **051E) en representació de M.P.P. (DNI ****301N). Exp. 2024/1473.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1507-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1473
Instat per: S.T.D. (DNI ****051E) en representació de M.P.P. (DNI ****301N)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per S.T.D. (DNI ****051E) en representació de M.P.P. (DNI ****301N), amb registre general d'entrada núm. 6283 de data 31 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Joan Miro número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763, M.P.P. (DNI ****301N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que M.P.P. (DNI ****301N) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 29 d'octubre de 1999 i l'altre 1/2 en data 31 d'octubre de 2022.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la 1/2 de la finca que es va adquirir en acceptació d'herència en data 31 d'octubre de 2022. .

Atès que amb la informació que s'aporta s'ha pogut constatar que el càlcul pel mètode objectiu és el mes beneficiós pel subjecte passiu en la transmissió de la 1/2 de la finca que es va adquirir per compra en data 29 d'octubre de 1999.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de venda final de data 12 de juliol de 2024.
- Còpia de l'escriptura de la compra inicial de data 29 d'octubre de 1999.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de data 25 d'abril de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2, actes no subjectes:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor de fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Per al càlcul del període de no subjecció de l'increment del valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.P. (DNI *****301N) l'import de 6.316,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, adquirida en data 29 d'octubre de 1999 i venuda segons escriptura realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1763.

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, adquirida per acceptació d'herència en escriptura de data 25 d'abril de 2023 i venuda segons escriptura realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1763.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI *****301N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.P. (DNI *****301N) l'import de 6.316,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, adquirida en data 29 d'octubre de 1999 i venuda segons escriptura realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1763.

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, adquirida per acceptació d'herència en escriptura de data 25

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'abril de 2023 i venuda segons escriptura realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1763.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI *****301N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2024/1509 Baixa dipòsit garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA-ENSENYAMENT. Exp 2021/547

Assumpte: Baixa del dipòsit de garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA – ENSENYAMENT (S00811001G).

Per acord de Junta de Govern Local de data 28-07-2022 es va concedir la llicència d'obres per la substitució de la coberta de fibrociment de la sala de calderes de l'escola El Cim de Teià.

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar la garantia urbanística general per import de 513,00€.

Atès que la garantia requerida no es va arribar a dipositar, i consultat amb el tècnic municipal afirma que les obres es van executar correctament i no hi ha cap inconvenient en procedir al tancament i arxiu de l'expedient.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 12 de la Llei 52/1997, de 27 de novembre, d'Assistència Jurídica a l'Estat i Institucions Públiques, s'aplica l'exempció de l'obligació de constituir dipòsits i garanties a l'Estat o de les Comunitats Autònomes, i als Organismes autònoms, Comunitats autònomes i Entitats Públiques empresarials dependents d'elles.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la baixa de la liquidació número 2229000017 per import de 513,00€ corresponent a la garantia urbanística general.

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2024/1511 Baixa dipòsit garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA-ENSENYAMENT. Exp 2022/1070

Assumpte: Baixa del dipòsit de garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA – ENSENYAMENT (S00811001G).

Per acord de Junta de Govern Local de data 16-06-2022 es va concedir la llicència d'obres per la nova instal·lació de la calefacció XMM-22517.2 de l'escola El Cim de Teià.

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar la garantia urbanística general per import de 2.737,91€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que la garantia requerida no es va arribar a dipositar, i consultat amb el tècnic municipal afirma que les obres es van executar correctament i no hi ha cap inconvenient en procedir al tancament i arxiu de l'expedient.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 12 de la Llei 52/1997, de 27 de novembre, d'Assistència Jurídica a l'Estat i Institucions Públiques, s'aplica l'exempció de l'obligació de constituir dipòsits i garanties a l'Estat o de les Comunitats Autònomes, i als Organismes autònoms, Comunitats autònomes i Entitats Públiques empresarials dependents d'elles.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a donar de baixa la liquidació número 2229000064 per import de 2.737,91€ corresponent a la garantia urbanística general.

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2024/1512 Baixa dipòsit garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA-ENSENYAMENT. Exp 2023/470

Assumpte: Baixa del dipòsit de garantia urbanística a nom de GENERALITAT DE CATALUNYA – ENSENYAMENT (S00811001G).

Per acord de Decret d'Alcaldia núm. 2023/264 de data 25-04-2023 es va concedir la llicència d'obres per la instal·lació d'ascensor a l'escola El Cim de Teià.

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar la garantia urbanística general per import de 1.408,91€.

Atès que la garantia requerida no es va arribar a dipositar.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 12 de la Llei 52/1997, de 27 de novembre, d'Assistència Jurídica a l'Estat i Institucions Públiques, s'aplica l'exempció de l'obligació de constituir dipòsits i garanties a l'Estat o de les Comunitats Autònomes, i als Organismes autònoms, Comunitats autònomes i Entitats Públiques empresarials dependents d'elles.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a donar de baixa la liquidació número 2329000018 per import de 1.408,91€ corresponent a la garantia urbanística general.

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20.- PRP2024/1515 Liquidació IVTNU finca Tossal 14, instada per MV.M.S. (DNI *****120G) i per J.O.S. (DNI *****868B). Exp. 2024/651.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1515-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/651

Instat per: MV.M.S. (DNI *****120G) i per J.O.S. (DNI *****868B)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per MV.M.S. (DNI *****120G) i J.O.S. (DNI *****868B), amb registres general d'entrada núm. 2624 i 2625 de data 3 d'abril de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tossal número 14, ref. cad. 3342601DF4934S0002HF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de març de 2024 davant el notari lldonso Sanchez Prat número protocol 582, MV.M.S. (DNI *****120G) i J.O.S. (DNI *****868B) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MV.M.S. (DNI *****120G) l'import de 4.871,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tossal número 14 ref. cad. 3342601DF4934S0002HF segons escriptura realitzada en data 26 de març de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanche< Prat número protocol 582.

Segon.- Procedir a liquidar a J.O.S. (DNI *****868B) l'import de 4.871,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tossal número 14 ref. cad. 3342601DF4934S0002HF segons escriptura realitzada en data 26 de març de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanche< Prat número protocol 582.

Tercer.- Comunicar el present acord a MV.M.S. (DNI *****120G) i a J.O.S. (DNI *****868B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MV.M.S. (DNI *****120G) l'import de 4.871,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tossal número 14 ref. cad. 3342601DF4934S0002HF segons escriptura realitzada en data 26 de març de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanche< Prat número protocol 582.

Segon.- Procedir a liquidar a J.O.S. (DNI *****868B) l'import de 4.871,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tossal número 14 ref. cad. 3342601DF4934S0002HF segons escriptura realitzada en data 26 de març de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanche< Prat número protocol 582.

Tercer.- Comunicar el present acord a MV.M.S. (DNI *****120G) i a J.O.S. (DNI *****868B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2024/1519 Relació de factures d'obligacions número 161. Exp. 2024/1807.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 161 (24/10/2024), per import total de 558.508,43 €, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 161 (24/10/2024), per import total de 558.508,43 €.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació d'obligacions -0- núm. 161 (24/10/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les aquelles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00161 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O Núm.161 (EXP. 2024/1807)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Op.	D.Reg.	B. Data Op.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Dest.V.A.	Import	Import liquid	Departament
002039	2024004793	11/07/2024	19/07/2024	001	ALGISER, REFORMA PLANTA COMPOSTATGE CERTIP 1	865196875	ALGISER SERVEIS I MANTENIMENT S.L.	16224	08/07/2024	2024	320	9330	6220002	01		20.231,12	20.231,12	SERVEIS TECNICS
002211	2024008149	01/08/2024	22/10/2024	002	PESQUER GARRIGA, JOSEP MARIA, JULIOL 2024	37292128C	PESQUER GARRIGA, JOSEP MARIA	30	31/07/2024	2024	101	9200	2260400	01		1.802,90		
002231	2024008064	02/08/2024	10/10/2024	001	EBONE, JULIO DE	873405599	EBONE SERVICIOS EDUCACION ESPORTE SL	241211	31/07/2024	2024	240	3400	2279900	01		14.653,28	14.653,28	ESPORTS
002240	2024007965	03/08/2024	10/10/2024	002	ALGISER, REFORMA MAU BRIGADA JA FACTURA	865196875	ALGISER SERVEIS I MANTENIMENT S.L.	16286	02/08/2024	2024	320	9330	6220002	01		80.612,14	80.612,14	SERVEIS TECNICS
002251	2024008145	06/08/2024	22/10/2024	001	ADD CERRAMIENTOS METALICOS S.A., PAPERERES	A58044652	ADD CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1581	05/08/2024	2024	320	1532	2211100	01		3.005,64	3.005,64	SERVEIS TECNICS
002272	2024006355	13/08/2024	01/08/2024	001	EMPRESA CABAS S.A., LINEA C15 JULIOL	A08339673	EMPRESA CABAS S.A.	CE240086	12/08/2024	2024	300	4410	2279900	01		12.939,77	12.939,77	MOBILITAT
002273	2024006356	13/08/2024	01/08/2024	001	EMPRESA CABAS S.A., TITOL T10 JULIOL	A08339673	EMPRESA CABAS S.A.	CE240087	12/08/2024	2024	300	4410	2279900	01		70,21	70,21	MOBILITAT
002365	2024007940	22/08/2024	10/10/2024	001	RECAMBIOS PREMIA 286,98 SERVEIS	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	2024.00000148	15/08/2024	2024	320	1532				2211100		01 286,98
002383	2024008151	11/08/2024	22/10/2024	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE FLAQUES, AGOST	B43120534	AMBIENT SERVEI CONTROL DE FLAQUES SL	I244069	30/08/2024	2024	310	1720	2279902	01		926,84	926,84	MEDI AMBIENT
002384	2024008150	11/08/2024	22/10/2024	002	PESQUER GARRIGA, JOSEP MARIA, AGOST 24	37292128C	PESQUER GARRIGA, JOSEP MARIA	37	30/08/2024	2024	101	9200	2260400	01		1.802,90		
002402	2024007945	04/09/2024	10/10/2024	001	WÜRTH, DESEMGRAVANTE-INDUSTRIAL-500ML	A08472276	WÜRTH	4052763454	29/08/2024	2024	320	1532	2011100	01		212,50	256,13	1.579,40 SECRETARIA TECNICS
002403	2024006968	04/09/2024	25/07/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, SORTIDA EUROPA PARK	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001821612	02/09/2024	2024	160	9200	2240000	01		1.124,50	1.124,50	JOVENTUT
002453	2024007946	05/09/2024	10/10/2024	001	WÜRTH, MATERIAL	A08472276	WÜRTH	4052774860	02/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		333,60	333,60	SERVEIS TECNICS
002455	2024007909	05/09/2024	10/10/2024	001	RECAMBIOS PREMIA 84,05 SERVEIS	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	2024.00000156	30/08/2024	2024	320	1532				2211100		01 84,05
002458	2024007967	05/09/2024	10/10/2024	001	ALGISER, REFORMA MAU BRIGADA JA FACTURA	865196875	ALGISER SERVEIS I MANTENIMENT S.L.	16312	05/09/2024	2024	320	9330	6220002	01		130.920,11	130.920,11	SERVEIS TECNICS
002469	2024007052	08/09/2024	26/09/2024	001	ESTUDIS I TECNICS VALLES, ALAMA SISTEMES	B42448167	ESTUDIS I TECNICS VALLES	3351	01/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		72,60	72,60	SERVEIS TECNICS
002487	2024007943	08/09/2024	10/10/2024	001	FUENTE COLUMBIA IMOX FC-2050-80P	B60326279	VDF TRACTAMENTS D'AIGUA	24401699	14/08/2024	2024	320	1532	2211100	01		2.137,83	2.137,83	SERVEIS TECNICS
002494	2024007054	10/09/2024	26/09/2024	002	L'HORT D'EN PAU, fruita verof	J04935599	L'HORT D'EN PAU SCP	220	09/09/2024	2024	210	3383	2269900	01		147,80	147,80	CULTURA
002495	2024007128	10/09/2024	26/09/2024	001	CEO DEL WAREHME, MANTENIMENT AGOST LOT 2	G58376812	CEO DEL WAREHME	2404767	31/08/2024	2024	310	1713	2279900	01		2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
002499	2024007072	11/09/2024	26/09/2024	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024//242335	10/09/2024	2024	330	1532	6190000	01		2.150,82	2.150,82	SERVEIS TECNICS
002500	2024007942	11/09/2024	10/10/2024	001	SERGEI 2000 MATARO S.L., BOSES ESCOMBRAIES	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	247168	10/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		996,80	996,80	SERVEIS TECNICS
002501	2024007069	12/09/2024	26/09/2024	002	AGROPACIO CULTURAL ADAMTRAM, ACTUACIO CUBLA 100924	G61702446	AGROPACIO CULTURAL ADAMTRAM	24069	10/09/2024	2024	210	3312	2279901	01		1.100,00	1.100,00	CULTURA
002502	2024007057	13/09/2024	26/09/2024	001	APLICLOR, CLOR	A58768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS	24015785	10/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		387,20	387,20	SERVEIS TECNICS
002512	2024008105	14/09/2024	17/10/2024	001	REV 12 FUENTE FILTROS CS	B60326279	VDF TRACTAMENTS D'AIGUA	248022863	13/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		139,98	139,98	SERVEIS TECNICS
002513	2024008106	14/09/2024	17/10/2024	001	VDF TRACTAMENTS D'AIGUA, REV 12 FUENTE FILTROS CS	B60326279	VDF TRACTAMENTS D'AIGUA	248022862	13/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		140,00	140,00	SERVEIS TECNICS
002517	2024007049	16/09/2024	04/07/2024	001	Actura Electricitat AJUNTAMENT TEIA POLIGORNO, 48	A62420915	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2221918	10/09/2024	2024	320	1650	2279900	01		849,53	849,53	EDUCACIO
002522	2024007249	17/09/2024	01/08/2024	001	Reglarització Canal d'aigua Teia 2024	B64436165	BRUXKOLA ACTIVITATS I LLEURE SL	277-025	16/09/2024	2024	430	3241	2279900	01		8.224,08	8.224,08	EDUCACIO
002525	2024007058	17/09/2024	26/09/2024	001	HEINMA, CONTROLADOR JA SISTEMES	B65399057	HEINMAL CONTROL I SERVEIS S.L.	1960	16/09/2024	2024	200	3372	2269900	01		522,72	522,72	JOVENTUT
002526	2024007056	17/09/2024	26/09/2024	001	HEINMAL, CONTROLADORS 18 DE JULIOL	B65399057	HEINMAL CONTROL I SERVEIS S.L.	1961	16/09/2024	2024	210	3383	2269900	01		294,03	294,03	CULTURA
002527	2024008116	17/09/2024	17/10/2024	001	EUROPE PROFESSIONAL TOOLS, DISCOS	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	6909	13/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		266,20	266,20	SERVEIS TECNICS
002529	2024007059	18/09/2024	26/09/2024	001	MA3000 INTERSETE, SERVEI ANUAL ALARMA	B65991598	MA3000 INTERSETE	E24/00803	17/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		680,02	680,02	SERVEIS TECNICS
002532	2024007078	19/09/2024	16/07/2024	001	ALUMBRADOS VIARIOS, P3 INVERSIONS MANTENIMENT	A08523094	ALUMBRADOS VIARIOS S.A.	20241774	18/09/2024	2024	320	1650	6390000	01		14.145,48	14.145,48	SERVEIS TECNICS
002533	2024007458	19/09/2024	03/10/2024	001	ALKIRENT SERVI, WC	B17982166	ALKIRENT SERVI SL	FA24008204	17/09/2024	2024	300	3372	2269900	01		438,99	438,99	JOVENTUT
002540	2024007209	19/09/2024	01/08/2024	001	SALTER, ADQUISICIO MATERIAL SALA FITNESS	A58112590	SALTER SPORT S.A.	2024//1241060	17/09/2024	2024	240	3420				6230000		01 2.995,72
002541	2024007463	19/09/2024	04/10/2024	001	HPS SERVICIOS SANITARIOS SL, AMBULANCIA GODO	B01937093	HPS SERVICIOS SANITARIOS SL	240079	18/09/2024	2024	400	3110	4800002	01		447,30	447,30	SANITAT
002581	2024007051	21/09/2024	26/09/2024	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI 46537536A	G0MIS SANCHEZ, JORDI	202404675	30/09/2024	2024	210	3332	2269900	01		45,98	45,98	CULTURA	
002583	2024007468	21/09/2024	04/10/2024	001	CARDIOSOS GLOBAL PREVENICION FORMACION SL, CAMINADA	B67147702	CARDIOSOS GLOBAL PREVENICION FORMACION SL	0000024108	20/09/2024	2024	240	3400	2269900	01		1.543,50	1.543,50	ESPORTS
002584	2024007248	21/09/2024	01/08/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, ESPONJA VIARIA	B65995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	624	20/09/2024	2024	310	1711	2279900	01		3.836,09	3.836,09	MEDI AMBIENT
002585	2024007469	24/09/2024	04/10/2024	001	SEVEN HUNDRED LITTLE RECORDS, CONCERT	B66275785	Seven Hundred Little Records	111	23/09/2024	2024	200	3372	2269900	01		2.420,00	2.420,00	JOVENTUT
002592	2024007050	25/09/2024	04/07/2024	001	MARCUAL COBERRA, MA. TERESA, JOVENTUT	T76012040	MARCUAL COBERRA, MA. TERESA	68/2	19/09/2024	2024	200	3372	2269900	01		42,50	42,50	JOVENTUT

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
28/10/2024
GEMMA ROSELL DURAN

SECRETARI
25/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

28/10/2024

ALCALDESSA

002593	2024007315	25/09/2024	01/10/2024	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, ONO	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	71/2	19/09/2024	2024	210	3383	2269900	01	45,65	45,65	CULTURA
002595	2024007122	25/09/2024	26/07/2024	001	MAIL MEDIA BELGE 80 847507998 CH 97800 PLASTIKEN 80461X33CM	847507998	CHATE ECHINISTROS METALURGICOS, S.L.	PC24-341	31/07/2024	2024	240	3400	2269900	01	65,55	65,55	ESPORTS
002596	2024007204	26/09/2024	01/08/2024	001	Il·lustracions Conte	866752833	IMC AGENCIA LITERARIA	L80/24-003	31/07/2024	2024	210	3383	2269900	01	700,00		
002599	2024007442	16/09/2024	31/08/2024	001	DIFUSACIO, CURS NATACIO GEN·MAGI 2024	808000008	DIFUSACIO DE BARCELONA	9241120	16/09/2024	2024	430	3200	2269900	01	1.149,00	1.149,00	EDUCACIO
002605	2024007123	26/09/2024	26/09/2024	002	CUSIDO GARI, AIDA, BISA DEL CONTE SETEMBRE	43538412K	CUSIDO GARI, AIDA	24-080B	26/09/2024	2024	440	3320	2269900	01	275,00		
002606	2024007320	26/09/2024	01/10/2024	002	I-MAGINA DIVULGACIO S.L., VESTIA TECNICA I INFORME	863403653	I-MAGINA DIVULGACIO S.L.	9	26/09/2024	2024	120	4321	2269900	01	605,00	605,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
002608	2024008152	27/09/2024	22/10/2024	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SETEMBRE	843120554	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL	1244492	26/09/2024	2024	310	1720	2279900	01	926,84	926,84	MEDI AMBIENT
002610	2024007221	28/09/2024	01/10/2024	002	GUIU PONT ELISENDA, CLUB LECTURA SETEMBRE	467478540	GUIU PONT ELISENDA	2024/21	27/09/2024	2024	440	3320	2269900	01	180,00		
002611	2024007317	28/09/2024	26/08/2024	001	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	859810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	80427	24/09/2024	2024	320	9330	2120000	01	27,00	153,00	BIBLIOTECA
002612	2024008099	28/09/2024	17/10/2024	001	DIFUSIONS MAREME S.L. (LA CLAU)	859395202	DIFUSIONS MAREME S.L. A 24001097	27/09/2024	2024	130	4910	2260200	01	424,71	424,71	CULTURA	
002614	2024007322	01/10/2024	01/10/2024	001	DRAGCLIC, SETEMBRE	865001893	DRAGCLIC, SL	1437	30/09/2024	2024	110	1320	2160000	01	323,95	323,95	SEGURETAT
002615	2024007229	01/10/2024	02/08/2024	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, MANTENIMENT ANUAL SETEM	865264515	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MT/24/0230	30/09/2024	2024	110	1320	2279900	01	536,33	536,33	SEGURETAT
002619	2024007938	01/10/2024	10/10/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, RETIRADA ASSEMBLANTS	865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	689	30/09/2024	2024	320	1630	2019900	01	2.492,60	2.492,60	MEDI AMBIENT
002620	2024007558	01/10/2024	20/08/2024	002	MARSACHS OBRES I PAISATGES, CAN LLAUSSADOR 1	817245093	MARSACHS OBRES I PAISATGES	288	30/09/2024	2024	330	1532	6190000	01	91.784,65	91.784,65	SERVEIS TECNICIS
002624	2024007471	02/10/2024	04/10/2024	001	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA, setembre	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA	9982500000924F	30/09/2024	2024	310	1713	2279900	01	12.130,95		
002625	2024007937	02/10/2024	10/10/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, DESBROSSA PI INDIA	865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	690	30/09/2024	2024	320	1630	2019900	01	871,20	871,20	MEDI AMBIENT
002628	2024007470	02/10/2024	04/10/2024	001	ALEMANY FITOSANITARIS, CONTROL BIOLOGIC	840143187	ALEMANY FITOSANITARIS, S.L.U	701068	01/10/2024	2024	310	1712	2279900	01	2.589,40	2.589,40	MEDI AMBIENT
002630	2024007464	02/10/2024	04/10/2024	001	TALHER S.A., HIDRO 474, 98 MEDI AMBIENT	A08602815	TALHER S.A.	10493000002924F	30/09/2024	2024	310	1700	2279900	01	474,08		
002631	2024007466	02/10/2024	04/10/2024	001	TALHER S.A., RETIRADA 1.164, 75 MEDI AMBIENT	A08602815	TALHER S.A.	10493000003024F	30/09/2024	2024	310	1700	2279900	01	1.164,75		
002632	2024007465	02/10/2024	04/10/2024	001	TALHER S.A., 582, 98 MEDI AMBIENT	A08602815	TALHER S.A.	10493000003124F	30/09/2024	2024	310	1713	2279900	01	582,98		
002633	2024007319	02/10/2024	26/08/2024	002	OMIC MES DE SETEMBRE	46345321E	COMPRESAS DE LEQUERICA, ORJOL	106	01/10/2024	2024	120	4931	2279900	01	659,99	81,82	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
002634	2024007321	02/10/2024	01/10/2024	001	ALPHABET Dista de Basitlog - 581-8827	A91001438	ALPHABET	1240315110	30/09/2024	2024	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT
002639	2024007325	02/10/2024	01/10/2024	001	23.308,63 EDUCACIO	863418045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	0498800049824F	30/09/2024	2024	430	3230	2279900	01	23.308,63		
002644	2024007939	03/10/2024	10/10/2024	001	PREZEO ESPAÑA S.A.S., RECOLLIDA SETEMBRE	A02741067	PREZEO ESPAÑA S.A.U.	5603232304	30/09/2024	2024	320	1621	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICIS
002647	2024007834	03/10/2024	01/01/2024	001	PESQUER GARRIGA, JOSE MARIA, SETEMBRE 2024	37292128C	PESQUER GARRIGA, JOSE MARIA	41	30/09/2024	2024	101	9200	2260400	01	1.802,90		
002648	2024008004	03/10/2024	16/10/2024	001	JEREZANA DE SERIGRAFIA PUBLICITARIA, SL	811652138	Jerezana de Serigrafia Publicitaria, SL	1086	20/09/2024	2024	120	4300	6250000	01	1.684,32	1.684,32	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
002649	2024008147	03/10/2024	22/10/2024	001	ESONE, SETEMBRE 2024	873405599	ESONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	241473	30/09/2024	2024	340	3400	2279900	01	17.943,42	17.943,42	ESPORTS

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/dl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



002653	2024007481	04/10/2024	30/08/2024	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, GLADYS, BOSSA 2kg	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	78/2	01/10/2024	2024	200	3372	2269900	01	25,00	25,00	JOVENTUT
002657	2024008148	04/10/2024	22/10/2024	001	DURA AUTOCARS SL, 748,00 JOVENTUT	860274271	DURA AUTOCARS SL	0082024A09-000027	30/09/2024	2024	200	3372	2269900	01	748,00	748,00	JOVENTUT
002658	2024007953	04/10/2024	10/10/2024	001	CEO DEL MAREME, MANTENIMENT VERB SETEMBRE LOT 2	058376872	CEO DEL MAREME	2405318	30/09/2024	2024	310	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
002665	2024008005	05/10/2024	16/10/2024	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG, SETEMBRE 2024	008541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG	65	30/09/2024	2024	410	2311	2279900	01	5.210,81	5.210,81	SERVEIS SOCIALS
002667	2024007518	05/10/2024	07/10/2024	001	PERES*SPORTS S.L., MENICIO	861721643	PERES*SPORTS S.L.	240416	04/10/2024	2024	110	1320	2130000	01	1.757,02	1.757,02	SEGURETAT
002669	2024007997	07/10/2024	16/10/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, IMPRESOS	773188798	GARCIA CASELLAS, IVAN	024069	06/10/2024	2024	240	3400	2269900	01	95,59	95,59	ESPORTS
002671	2024008003	07/10/2024	16/10/2024	001	UNIO DE POLIGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA	063891519	UNIO DE POLIGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA	F71-24	06/10/2024	2024	120	4931	2279900	01	1.505,54	1.505,54	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
002672	2024008058	08/10/2024	16/10/2024	001	RUBICOP 112, MATERIAL AGENTS P.LOCAL	870728555	RUBICOP 112	24081	07/10/2024	2024	110	1320	2210400	01	326,46	326,46	SEGURETAT
002680	2024007935	08/10/2024	10/10/2024	001	MAC UNIFORMES SL	866545963	MAC UNIFORMES SL	FV24/24395	07/10/2024	2024	110	1320	2210400	01	581,49	581,49	SEGURETAT
002681	2024007936	09/10/2024	10/10/2024	002	NIEVES GARCERAN, FERNANDO, HONORARIIS PARC CAN LLAU	46327548M	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	15	08/10/2024	2024	330	1500	2270600	01	3.599,75	3.599,75	
002683	2024007947	10/10/2024	10/10/2024	001	ECENARIGRAFIC, CONTE ECENARIGRAFIC	865783011	ECENARIGRAFIC SL	121199	30/09/2024	2024	210	3383	2269900	01	452,54	452,54	CULTURA
002684	2024008048	10/10/2024	18/04/2024	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L., SERNAL D'ALUMINI	862175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024//242616	09/10/2024	2024	330	1532	6190000	01	162,26	162,26	TECNICS
002705	2024008061	11/10/2024	18/07/2024	002	ENGIVERT 41 SL, COORDINACIO OBRA MAU BRIGADA	866712563	ENGIVERT 41 SL	7	10/10/2024	2024	330	1500	2270600	01	12.239,15	12.239,15	TECNICS
002711	2024007961	12/10/2024	10/10/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, FEBE NOGUERA, 12 BXS	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2235699	10/10/2024	2024	320	1650	2279900	01	694,76	694,76	TECNICS
002712	2024007963	12/10/2024	10/10/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA PUIGORIOL, 68	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2235797	10/10/2024	2024	320	1650	2279900	01	941,10	941,10	TECNICS
002713	2024007962	12/10/2024	10/10/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, JOSEP PUIGORI	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2234934	10/10/2024	2024	320	1650	2279900	01	793,31	793,31	TECNICS
002714	2024008014	12/10/2024	17/10/2024	001	GOS I GAT ALIMENTACIO, PINSO	A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIO SA	15156	11/10/2024	2024	310	1720	2279900	01	756,49	756,49	MEDI AMBIENT
002723	2024008049	15/10/2024	18/04/2024	001	INSCLIMA, 2A REVISIO AS8468380 MANTENIMENT CAN LLAUDADOR	8658468380	INSCLIMA	535	14/10/2024	2024	320	9330	2120000	01	446,84	446,84	TECNICS
002724	2024008011	15/10/2024	16/10/2024	001	BRUXKOLA ACTIVITATS I LLEURE, EL UTILITACIO INSTAL	864436165	BRUXKOLA ACTIVITATS I LLEURE SL	333-024	04/10/2024	2024	430	3241	2279900	01	600,00	600,00	EDUCACIO
002734	2024008013	16/10/2024	16/10/2024	001	CAN BRUGUERA, OCTUBRE	862900097	CAN BRUGUERA S.L.	4292	01/10/2024	2024	300	4410	2269900	01	1.694,00	1.694,00	ALCALDIA
002735	2024008113	17/10/2024	17/10/2024	001	FENISBUS S.L, VIATGE 859608083 PORT AVENTURA	859608083	FENISBUS S.L.	FEB2024A01-0558	16/10/2024	2024	120	4321	2269900	01	693,00	693,00	ECONOMICA I COMERC
002737	2024008107	17/10/2024	17/10/2024	001	CENTRE VETERINARI TEJA, EUPASIA I INJECTACIO GA	865942633	Centre Veterinari Teja	9	16/10/2024	2024	310	1700	2279900	01	57,90	57,90	MEDI AMBIENT
002743	2024008101	18/10/2024	17/10/2024	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, CURSOS DE CULTURA	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	85/2	08/10/2024	2024	210	3332	2269900	01	17,50	17,50	CULTURA
002749	2024008115	18/10/2024	17/10/2024	001	VIVER TRES TURONS, ENJARDINAMENT CAN LLAUDADOR	F67309245	VIVER TRES TURONS	2024A000188	17/10/2024	2024	310	1713	2279901	01	2.857,56	2.857,56	MEDI AMBIENT
002752	2024008143	18/10/2024	17/10/2024	002	GUIU PONT ELISENDA, TALLER LECTOR EN TEATRE	467478540	GUIU PONT ELISENDA	2024/26	17/10/2024	2024	440	3320	2269900	01	250,00	250,00	
002759	2024008146	19/10/2024	22/10/2024	002	MERCÉ PUJADAS CID, CLUB LECTURA OCTUBRE	380891430	MERCÉ PUJADAS CID	46	18/10/2024	2024	440	3320	2269900	01	144,71	144,71	
TOTAL O:															558.508,43	557.076,15	
TOTAL RECIDES O:															-1.430,28		
TOTAL L.V.A. O:															0,00		
TOTAL RECIDES RELACIO:															558.508,43	557.076,15	
TOTAL L.V.A. RELACIO:															-1.430,28		
TOTAL L.V.A. RELACIO:															0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2024/1520 Aprobació relacions de factures ADO número 160. Exp. 2024/1808.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (24/10/2024)**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 160 (24/10/2024), per import total de 184.256,00 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 227/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 160 de documents ADO de data 24/10/2024.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

28/10/2024
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

25/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'**OBJECCIÓ FISCAL** pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 160 (24/10/2024), per import total de 184.256,00 €.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures incloses en la relació ADO número 160 (24/10/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 160/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1
Data: 22/10/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00160 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 160 (EXP. 2024/1808)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social Interestat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
000441	2024080098	13/01/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7817305 CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	90230110491460	13/12/2023	2024	320	9330				2210200		01 78,92
001062	2024007930	13/04/2024	10/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7931880, CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	PNR401N0134348	25/03/2024	2024	320	9330				2210200		01 290,76
001109	2024008137	17/04/2024	17/10/2024	001	SGAS, CONSUM 1R TRIMESTRE 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	1R TRIM 2024 17/04/2024	2024	320	9330	2210100	01			1.397,09	1.397,09	SERVEIS TECNICS
001180	2024007954	03/05/2024	10/10/2024	001	BATEIA ELECTROMÈDICA S.L.	B65292823	BATEIA ELECTROMÈDICA S.L.		30/04/2024	2024	400	3110	2269900	01		1.626,24	1.626,24	SANITAT
001801	2024008119	13/06/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8038218, CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	PNR401N0220850	21/05/2024	2024	320	9330				2210200		01 238,19
001935	2024008006	28/06/2024	16/10/2024	001	CONSELL COMARCAL DEL MAREMNE, LECTIOMEL.LA 1R TRIM 2024	P58000080	CONSELL COMARCAL DEL MAREMNE	2024/159	21/06/2024	2024	320	9330	4650003	01		6.560,78	6.560,78	SERVEIS TECNICS
002020	2024008138	03/07/2024	17/10/2024	001	SGAS, CONSUM 2N TRIM AGR0000234	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2N TRIM 2024 03/07/2024	2024	320	9330	2210100	01			1.602,03	1.602,03	SERVEIS TECNICS
002197	2024008007	21/07/2024	16/10/2024	001	CONSELL COMARCAL DEL MAREMNE, LECTIOMEL.LA 2N TRIM 2024	P58000080	CONSELL COMARCAL DEL MAREMNE	2024/167	27/07/2024	2024	320	9330	4650003	01		6.702,93	6.702,93	SERVEIS TECNICS
002208	2024008073	01/08/2024	15/05/2024	001	EXPERT LINE, SA CERTIFICACIO I ULTIMA	B17036476	EXPERT LINE S.L.	2024786	31/07/2024	2024	240	3421	6320000	01		6.812,99	6.812,99	SERVEIS TECNICS
002218	2024006610	02/08/2024	03/07/2024	001	SAGE SPORT PISCINA MUNICIPAL. JULIOL. EXPED	B62806559	SAGE SPORT S.L.	240063	01/08/2024	2024	240	3421	2279900	01		4.174,86	4.174,86	ESPORTS
002259	2024007996	07/08/2024	01/01/2024	001	ETEGMA 2000,	B62002520	ETEGMA 2000 SL	203	30/07/2024	2024	150	9200	2269900	01		65,00	65,00	RECURSOS
REVISIÓ MEDIQÜES																		
002260	2024008001	07/08/2024	16/10/2024	001	ETEGMA- Vigiliància mèdica de la salut	B62002520	ETEGMA 2000 SL	206	30/07/2024	2024	150	9200	2269900	01		497,30	497,30	RECURSOS HUMANES
002261	2024008002	07/08/2024	16/10/2024	001	ETEGMA Servei de Prevenció Aliè Trimestral-Quota	B62002520	ETEGMA 2000 SL	735	30/07/2024	2024	150	9200	2269900	01		1.073,71	1.073,71	RECURSOS HUMANES
002368	2024008009	08/08/2024	16/10/2024	001	CONSELL COMARCAL MAREMNE, BORMA ARQUITECTE	P58000080	CONSELL COMARCAL DEL MAREMNE	LIQUIDACIO BORMA	08/08/2024	2024	150	9200	4650000	01		516,49	516,49	RECURSOS HUMANES
002411	2024007911	04/09/2024	10/10/2024	001	TOTS UNIFORMATS S.L., VESTIARI BRIGADES	B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	513	27/06/2024	2024	320	1532	2210400	01		85,67	85,67	SERVEIS TECNICS
002426	2024006911	04/09/2024	03/07/2024	001	SAGE SPORT S.L., SALVAMENT I SOCORRISME AIGÜES	B62806559	SAGE SPORT S.L.	240077	01/09/2024	2024	240	3421	2279900	01		5.560,41	5.560,41	ESPORTS
002428	2024008021	04/09/2024	16/10/2024	001	SAGE SPORT S.L., MANTENIMENT PISCINA AIGÜES	B62806559	SAGE SPORT S.L.	240078	01/09/2024	2024	240	3421	2279900	01		4.174,86	4.174,86	ESPORTS
002457	2024007907	05/09/2024	07/03/2024	001	TOTS UNIFORMATS S.L., VESTIARI MUNICIPAL	B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	630	04/09/2024	2024	320	1532	2210400	01		51,43	51,43	SERVEIS TECNICS
002490	2024007932	10/09/2024	10/10/2024	001	GRUPO T.AMBIENTAL ASIE, MA D'OBRA	B87080545	Grupo T.Ambiental ASIE, S.L.	2400939	06/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		521,20	521,20	SERVEIS TECNICS
002491	2024007048	10/09/2024	04/07/2024	001	Actura Electricitat AJUNTAMENT TEIA PEIGORRÓL, 48	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2221478	05/09/2024	2024	320	1650	2279900	01		-830,63	-830,63	TECNICS
002497	2024007957	11/09/2024	10/10/2024	001	NOU RENTAT POBLENOU VEHICLES	J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	691	05/09/2024	2024	320	1532	2140000	01		834,90	834,90	SERVEIS TECNICS
002503	2024008136	13/09/2024	17/10/2024	001	SOBEL-ASFALT	A01049725	SOBELOR SA	FRAV.531746	10/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		1.191,85	1.191,85	SERVEIS TECNICS
002505	2024008112	14/09/2024	17/10/2024	001	MATERIALS HOMS, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	10148	31/08/2024	2024	320	1532	2211100	01		565,03	565,03	SERVEIS TECNICS
002509	2024008110	14/09/2024	17/10/2024	001	SALA AUTOMOCIO, Revisar el vehicle	35018288V	SALA AUTOMOCIO	2024000590	13/09/2024	2024	320	1532	2140000	01		451,34	451,34	SERVEIS TECNICS
002523	2024007929	17/09/2024	10/10/2024	001	CAU D'IMATGE, VIDEO VIGILANCIA	B63339907	CAU D'IMATGE SL	5519	16/09/2024	2024	130	4910	2260200	01		87,12	87,12	COMUNICACIO
002534	2024008111	19/09/2024	17/10/2024	001	BLINKER, SILICONA SPRAY BLINKER SODME.	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0124N4137287	17/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		498,50	498,50	SERVEIS TECNICS
002542	2024008117	19/09/2024	17/10/2024	001	MATERIALS HOMS S.A., MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	10705	18/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		633,44	633,44	SERVEIS TECNICS
002580	2024008109	20/09/2024	17/10/2024	001	FERRERIA TEIA, S.L., SERVEIS	B67387217	Ferreria Teia, S.L.	2410148	31/08/2024	2024	320	1532	2211100	01		339,67	339,67	SERVEIS TECNICS
002587	2024008135	24/09/2024	17/10/2024	001	VIALATA ROSAS TOMARI	467121378	VIALATA ROSAS TOMARI	22488	31/08/2024	2024	320	1532	2140000	01		1.157,40	1.157,40	SERVEIS TECNICS

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
28/10/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
25/10/2024
SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 25/10/2024
 SECRETARI

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
 28/10/2024
 ALCALDESSA

002390	2024008022	24/09/2024	16/10/2024	001	SACE SPORT S.L., SOCORRISM SETEMBRE	842806559	SACE SPORT S.L.	240085	20/09/2024	2024	240	3421	2279900	01	1.834,46	1.834,46	ESPORTS
002598	2024008008	23/09/2024	16/10/2024	001	CONSELL COMARCAL, MEDI AMBIENT	P5800008D	CONSELL COMARCAL DEL METEDOMAR 2N SEMESTRE 24	258282808	23/09/2024	2024	310	1720	2279901	01	1.342,53	01 1.342,53	
002600	2024007124	16/09/2024	26/09/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RSU AGOST	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RESIDUS AGOST	16/09/2024	2024	320	1623	2279901	01	9.494,58	9.494,58	SERVEIS TECNICIS
002601	2024007126	16/09/2024	26/09/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIBRE AGOST	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIBREAGOST	16/09/2024	2024	320	1623	2279901	01	289,54	289,54	SERVEIS TECNICIS
002602	2024007127	16/09/2024	26/09/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, ENVASOS AGOST	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	ENVASOS AGOST	16/09/2024	2024	320	1623	2279901	01	477,77	477,77	SERVEIS TECNICIS
002603	2024007125	16/09/2024	26/09/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORN AGOST	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORNAGOST	16/09/2024	2024	320	1623	2279901	01	5.834,50	5.834,50	SERVEIS TECNICIS
002621	2024007559	03/10/2024	20/08/2024	001	MASACHS OBRES I PAISATGES, CAS LLAUDADOR 2	B17245093	MASACHS OBRES I PAISATGE	289	30/09/2024	2024	330	1532	6190000	01	5.392,35	5.392,35	SERVEIS TECNICIS
002626	2024007472	02/10/2024	04/10/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	231471	01/10/2024	2024	160	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIO
002640	2024007467	03/10/2024	04/10/2024	001	LYRECO ESPAÑA SA, COMPA MATERIAL	A79202623	LYRECO ESPAÑA SA	7210395555	30/09/2024	2024	160	9200	2200000	01	1.336,64	1.336,64	COMPRES
002643	2024007473	03/10/2024	04/10/2024	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC SETEMBRE	B64918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TERBALL EL	21737	30/09/2024	2024	110	1330	2279900	01	1.454,90	1.454,90	ALCALDIA
002646	2024007522	03/10/2024	16/08/2024	001	DSE AUDIO, CINEMA AL CARRE	B64753056	DSE AUDIO SCP	84	29/09/2024	2024	260	3500	2279900	01	2.595,45	2.595,45	DRETS CIVELS I IGUALTAT
002650	2024007944	04/10/2024	10/10/2024	001	VIALATA ROSES IGNASI, LOGGER BASTIDA POLIESPORTIU	467121378	VIALATA ROSES IGNASI	22663	17/09/2024	2024	320	1532	2211100	01	267,41	267,41	ESPORTS
002652	2024007517	04/10/2024	16/08/2024	001	CONSORCI ADMINISTRACIO OBRES DE CATALUNYA	C0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBRES DE CATALUNYA	60484	30/09/2024	2024	131	4910	2160000	01	161,85	161,85	COMUNICACIO
002659	2024007933	04/10/2024	10/10/2024	001	HELP-GUAD, Becollida i treballat 29317	B62788021	HELP-GUAD	24319	30/09/2024	2024	400	3110	2269900	01	350,50	350,50	SANITAT
002668	2024007958	05/10/2024	10/10/2024	001	FUNDACIO PRIVADA PALAU, ACTUACIONS	G62923032	Fundació Privada Palau	A/62423	29/07/2024	2024	210	3363	2269900	01	3.630,00	3.630,00	CULTURA
002670	2024007995	07/10/2024	01/01/2024	001	GARCIA CASSELLAS, IVAN, CURS SARDANES	77315879E	GARCIA CASSELLAS, IVAN	024071	06/10/2024	2024	130	4910	2260200	01	49,61	49,61	COMUNICACIO
002673	2024008012	08/10/2024	16/10/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A., COPIES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	232076	07/10/2024	2024	160	9200	2030000	01	929,41	929,41	COMUNICACIO
002675	2024007906	08/10/2024	07/03/2024	002	JANER GONZALEZ, REGORA, SETEMBRE 24	462223543	JANER GONZALEZ, REGORA	8	07/10/2024	2024	420	3400	2269901	01	727,85		
002677	2024008100	08/10/2024	17/10/2024	001	ENFOCA SOLUCIONS AVENUECLINK 4 POUER ROS	B66671686	ENFOCA SOLUCIONS AVC	E-183/24	07/10/2024	2024	210	3300	2269900	01	109,18	618,67	GENT GRAN
002678	2024007969	08/10/2024	10/10/2024	001	VODAFONE, Mas (Agos) - Servis M6B119	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	8420027013	01/08/2024	2024	131	4910	2220000	01	1.004,01	1.004,01	COMUNICACIO
002685	2024007934	10/10/2024	10/10/2024	001	COLON BONET, JORDI MENUS GENT GRAN	36577682D	JORDI	1	09/10/2024	2024	420	2312	2269900	01	351,65	351,65	GENT GRAN
002687	2024008124	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8094286 CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8094286	10/10/2024	2024	320	9330	2210200	01	3.894,35	3.894,35	SERVEIS TECNICIS
002688	2024008126	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8087101 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8087101	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	5.087,80	5.087,80	SERVEIS TECNICIS
002689	2024008123	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7934497 CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7934497	10/10/2024	2024	320	9330	2210200	01	3.268,69	3.268,69	SERVEIS TECNICIS
002690	2024008118	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7879322 CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7879322	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	82,78	82,78	SERVEIS TECNICIS
002691	2024008120	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7773957 CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7773957	10/10/2024	2024	320	9330	2210200	01	2.150,14	2.150,14	SERVEIS TECNICIS
002692	2024008130	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7985939 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7985939	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	6.892,51	6.892,51	SERVEIS TECNICIS
002693	2024008131	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7985953 CONSUM GAS	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7985953	10/10/2024	2024	320	9330	2210200	01	7.066,63	7.066,63	SERVEIS TECNICIS
002694	2024008133	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8035747 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8035747	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	11.143,62	11.143,62	SERVEIS TECNICIS
002695	2024008132	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8036421 CONSUM LLIM EP	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8036421	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	12.815,20	12.815,20	SERVEIS TECNICIS
002696	2024008129	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8087762 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8087762	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	6.774,84	6.774,84	SERVEIS TECNICIS
002697	2024008128	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7930722 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7930722	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	6.445,97	6.445,97	SERVEIS TECNICIS
002698	2024008122	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8139548 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8139548	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	2.844,41	2.844,41	SERVEIS TECNICIS
002699	2024008121	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 8140207 CONSUM LLIM EP	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	8140207	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	2.762,45	2.762,45	SERVEIS TECNICIS
002700	2024008125	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7929991 CONSUM LLIM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7929991	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	4.502,45	4.502,45	SERVEIS TECNICIS
002701	2024008127	10/10/2024	17/10/2024	001	ENDESA, AGRUPACIO 7985238 CONSUM	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	7985238	10/10/2024	2024	320	1650	2210000	01	5.225,51	5.225,51	SERVEIS TECNICIS



002710	2024007989	12/10/2024	10/10/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, CAPFETS EXPEDIENTS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024073	11/10/2024	2024	160	9200	2200000	01	341,22	341,22	COMPRES
002715	2024007998	13/10/2024	16/10/2024	001	SUMI ALVAREZ, ROSEI, GENT GRAN	38857199X	SUMI ALVAREZ, ROSEI	F000102-20	12/10/2024	2024	420	3400	2269901	01	135,00	135,00	GENT GRAN
002726	2024008000	15/10/2024	16/10/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, DISC APARCAMENT GRATUIT	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024077	14/10/2024	2024	160	9200	2200000	01	457,38	457,38	COMPRES
002727	2024007999	14/10/2024	16/10/2024	001	AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, TECD 2023	Q0801480E7	AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA	L10_2024_1500070179	14/10/2024	2024	320	1552			2140000	01	235,84
002728	2024008018	11/10/2024	16/10/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS, RSJ SEPTEMBRE	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RSJ SEPTEMBRE	11/10/2024	2024	320	1623	2279901	01	9.154,93	9.154,93	SERVEIS TECNICIS
002729	2024008019	11/10/2024	16/10/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIURE SEPTEMBRE 2024	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIURE SEPTEMBRE	11/10/2024	2024	320	1623	2279901	01	329,79	329,79	SERVEIS TECNICIS
002730	2024008134	11/10/2024	17/10/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, ENVASOS SEPTEMBRE 2024	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	ENVASOS SEPTEMBRE	11/10/2024	2024	320	1623	2279901	01	494,70	494,70	SERVEIS TECNICIS
002731	2024008020	11/10/2024	16/10/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM SEPTEMBRE 2024	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM SEPTEMBRE	11/10/2024	2024	320	1623	2279901	01	5.444,34	5.444,34	SERVEIS TECNICIS
002732	2024008010	16/10/2024	16/10/2024	001	GRES ALDARENE, SERVEI GSUA SEPTEMBRE	860476968	GRES ALDARENE	20240301	30/09/2024	2024	110	1320	2269900	01	269,41	269,41	SEGURETAT
002733	2024008017	16/10/2024	16/10/2024	001	VIDAFONE ESPAÑA S.Ames (Setembre) - Servis Mòbils	AB0907397	VIDAFONE ESPAÑA S.A.	9420027600	01/09/2024	2024	131	4910	2220000	01	756,43	756,43	COMUNICACIO
002736	2024008108	17/10/2024	17/10/2024	001	CENTRE VETERINARI TEIA, ESTERILITZACIO GAT	865942633	Centre Veterinari Teia	8	16/10/2024	2024	310	1700	2279900	01	288,50	288,50	MEDI AMBIENT
002744	2024008102	18/10/2024	17/10/2024	001	ESPLAI ITACA DE TEIA, Acti d'Estudi	G60530953	ESPLAI ITACA DE TEIA	01	16/10/2024	2024	430	3200	2269900	01	627,00	627,00	EDUCACIO
002747	2024008103	18/10/2024	17/10/2024	001	DISPUTACIO DE BARCELONA, COMBRA LLIBRE	P0800000B	DISPUTACIO DE BARCELONA	14188	17/10/2024	2024	320	9330	2210000	01	42,75	42,75	SERVEIS TECNICIS
TOTAL ADO:															184.266,00	184.146,82	
TOTAL RELACIO:															-109,18	0,00	
TOTAL RECIDES ADO:															184.266,00	184.146,82	
TOTAL L.V.A. ADO:															-109,18	0,00	
TOTAL RECIDES RELACIO:															-109,18	0,00	
TOTAL L.V.A. RELACIO:															0,00	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2024/1523 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 3, instada per JM.B.SC. (DNI **175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/722.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1523-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/722

Instat per: JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2847 de data 11 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0018LW,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 3, ref. cad. 3738701DF4933N0030WI,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 4, ref. cad. 3738701DF4933N0031EO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de març de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 588, Vivenio Residencial

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN
 28/10/2024
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/722 la transmissió de l'aparcament número 3 del carrer Eric R. Svensson número 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0030WI.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 3 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0030WI, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 26 de març de 2024 número protocol 588.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 3 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0030WI, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 26 de març de 2024 número protocol 588.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2024/1524 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. C 02 01, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/723.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1524-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/723

Instat per: JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2847 de data 11 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0018LW,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 3, ref. cad. 3738701DF4933N0030WI,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 4, ref. cad. 3738701DF4933N0031EO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de març de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 588, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/723 la transmissió de l'aparcament número 4 del carrer Eric R. Svensson número 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0031EO.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 4 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0031EO, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 26 de març de 2024 número protocol 588.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 4 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0031EO, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 26 de març de 2024 número protocol 588.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2024/1525 Liquidació IVTNU finca Cerdanya 2 3r 2a, instada per JA.B.L. (DNI ***564J) i J.B.C. (DNI *****437H). Exp. 2024/755.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1525-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/755

Instat per: JA.B.L. (DNI *****564J) i J.B.C. (DNI *****437H)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
SECRETARI	25/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JA.B.L. (DNI *****564J) i J.B.C. (DNI *****437H), amb registre general d'entrada núm. 3026 de data 16 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Cerdanya número 2 3r 2a, ref. cad. 3444005DF4934S0008DB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 d'abril de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 4437, JA.B.L. (DNI *****564J) i J.B.C. (DNI *****437H) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a JA.B.L. (DNI *****564J) l'import de 1.581,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya número 2 3r 2a, ref. cad. 3444005DF4934S0008DB segons escriptura realitzada en data 5 d'abril de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 4437.

Segon.- Procedir a liquidar a J.B.C. (DNI *****437H) l'import de 1.581,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya número 2 3r 2a, ref. cad. 3444005DF4934S0008DB segons escriptura realitzada en data 5 d'abril de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 4437.

Tercer.- Comunicar el present acord a JA.B.L. (DNI *****564J) i J.B.C. (DNI *****437H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JA.B.L. (DNI *****564J) l'import de 1.581,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 2 3r 2a, ref. cad. 3444005DF4934S0008DB segons escriptura realitzada en data 5 d'abril de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 4437.

Segon.- Procedir a liquidar a J.B.C. (DNI *****437H) l'import de 1.581,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 2 3r 2a, ref. cad. 3444005DF4934S0008DB segons escriptura realitzada en data 5 d'abril de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 4437.

Tercer.- Comunicar el present acord a JA.B.L. (DNI *****564J) i J.B.C. (DNI *****437H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2024/1506. Aprovació de l'adjudicació del negociat sense publicitat de llicències del programari DRAG a l'empresa DRAGCLIC, SL (B65001893). Exp. 2024/392.

Proposta de contractació

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT DEL NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE CONTRACTACIÓ DE LLICÈNCIES DEL PROGRAMARI DRAG DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE DADES DE LA POLICIA LOCAL, SERVEI DE MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA. EXP. 2024/392.

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 4 d'octubre de 2024, que és del següent literal:

“

INFORME DE SECRETARIA

En relació a l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat de llicències i servei de manteniment i assistència tècnica del programari informàtic DRAG de gestió i explotació de dades del departament de la Policia Local, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer. – En data 10 d'abril de 2024 pel Cap accidental de la Policia Local d'aquest Ajuntament es redacta la Memòria Justificativa i la proposta del servei pel procediment negociat a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració.

Segon. Per provisió d'alcaldia de data 10 d'abril del mateix, la Sra. Alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria, que consta a l'expedient electrònic en data 22 del mateix mes i any, i informe del tècnic informàtic, de data 6 de maig de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Per resolució d'alcaldia 2024/393 de data 1 de juliol de 2024, s'acordà:

“PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment negociat sense publicitat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels motius que es diran i quedant acreditat que la contractació del servei de manteniment, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic de gestió de gestió de cossos policials mitjançant un contracte de serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Motius:

En l'àrea administrativa de Policia Local de Teià, hi ha instal·lat el programari anomenat DRAG (Dispositiu de Recursos per Agents), per a la gestió dels serveis diaris de la Policia Local, pel que fa a atencions, atestats, trucades, serveis etc. El programa web DRAG, és una solució per a la gestió informàtica de la Policia Local de forma eficient, àgil i còmoda, que a més dona servei d'ús, actualització i manteniment del mateix.

Les dades introduïdes al programari, són exclusivament propietat de l'Ajuntament de Teià.

Actualment s'està fent servir aquest programa, del qual cal renovar l'accés i el manteniment. La tecnologia emprada està protegida i garantida pel dret de propietat industrial, sense que existeixi una alternativa o substitut raonable.

Es considera que existeix la següent necessitat a satisfer:

Per consolidar la implementació del programari, cal formalitzar la contractació de la llicència d'ús, el manteniment i l'assistència tècnica, amb l'empresa DRAGCLIC, SL. amb CIF B65001893, i domicili social al carrer Pi i Gibert, núm. 18, local 2, 08930, de Sant Adrià de Besòs (Barcelona), que és propietària del codi font del programari i en té els drets de la propietat intel·lectual.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Un cop verificada la redacció dels Plecs administratius i Tècnics, s'emeti Informe- proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment s'adoni de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.”

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives i de Prescripcions Tècniques.

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Negociat sense publicitat	
Subtipus del contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica, i llicència d'ús del programari informàtic DRAG.	
Procediment de contractació: Negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
- 72212000-4 Serveis de programació de software d'aplicació	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Valor estimat del contracte: 10.409,40 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 10.409,40€	IVA%: 2.185,97€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 12.595,37€	
Durada de l'execució: 36 mesos	Durada màxima: 36 mesos

Sisè.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024, previ informe proposta d'aquest secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora habilitada, s'acordà, entre d'altres:

“ **PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació del servei de manteniment, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic DRAG, de gestió i explotació de dades del departament de la Policia Local.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques de data 1 de juliol de 2024 que regiran el contracte i incorporats a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

QUART.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde/a o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
 - Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
 - Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.
- Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Setè.- Consta a l'expedient electrònic l'enviament de la invitació a participar en el negociat, acceptada en data 31 de juliol de 2024.

Vuitè.- En data 17 de setembre de 2024, es constitueix la mesa de contractació designada a l'efecte en la qual es redacta la següent acta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 17 de setembre de 2024, a les 12:15 h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Negociat sense publicitat	
Subtipus del contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació de llicències del programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local, servei de manteniment i assistència tècnica	
Procediment de contractació: Negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: - 72212000-4 Serveis de programació de software d'aplicació	
Valor estimat del contracte: 10.409,40 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 10.409,40€	IVA%: 2.185,97€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 12.595,37€	
Durada de l'execució: 36 mesos	Durada màxima: 36 mesos

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta: Núria Andinyac, en substitució de l'alcalde.

Vocal: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental

Vocal: Anna Moreno, interventora habilitada

Vocal: Emma Contreras, administrativa departament de Secretaria

Secretària de la mesa: Cristina Jiménez

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Llicències del programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local, servei de manteniment i assistència tècnica." amb el codi d'expedient "2024/392" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28/08/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
DRAGCLIC, SL	B65001893	02/08/2024	13:58:00	ENTRA-2024-6362

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el sobre A:

- No hi ha defectes o omissions.

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté les la proposició econòmica, en el que s'ha donat el següent resultat:

- Proposició econòmica: 10.404,00 euros (IVA exclòs).

La Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Llicències del programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



servei de manteniment i assistència tècnica a **DRAGCLIC, SL.**, amb en les següents condicions:

- Preu: 10.404,00 **euros** (IVA exclòs), per les tres anualitats.

La Mesa de contractació acorda requerir la garantia definitiva a l'empresa proposada adjudicatària per import del 5% del import ofert (IVA exclòs), és a dir, **520,20 euros**, d'acord amb la clàusula 18 del plec de condicions així com la documentació referida a la solvència."

Novè.- En data 19 de setembre de 2024, amb registre de sortida 2024-3954, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.

Desè.- Consta a l'expedient ingrès de la garantia definitiva en data 03 d'octubre de 2024, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, així com la resta de documentació sol·licitada.

Onzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa DRAGCLIC, SL, amb CIF B65001893, no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/25/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte de llicències del programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local, servei de manteniment i assistència tècnica, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **DRAGCLIC, S.L.**, amb CIF B65001893, d'acord amb les següents condicions:
 - Preu: **10.404,00 euros** (IVA exclòs), per les tres anualitats

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2024 - 2025	2025 110 1320 2160000 01	4.196,28
2025 - 2026	2025 110 1320 2160000 01	4.196,28
2026 - 2027	2025 110 1320 2160000 01	4.196,28

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'expedient de contractació.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa que ha participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta adjudicació.

Sisè.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Adjuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte al Cap de la Policia Local de Teià.”

Consta expedient electrònic informe favorable per l'adjudicació del contracte de la interventora habilitada de data 21 d'octubre de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar el contracte de llicències del programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local, servei de manteniment i assistència tècnica, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **DRAGCLIC, S.L.**, amb CIF B65001893, d'acord amb les següents condicions:
 - o Preu: **10.404,00 euros** (IVA exclòs), per les tres anualitats

Segon.- Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2024 - 2025	2025 110 1320 2160000 01	4.196,28
2025 - 2026	2025 110 1320 2160000 01	4.196,28
2026 - 2027	2025 110 1320 2160000 01	4.196,28

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
28/10/2024
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2
SECRETARI
25/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'expedient de contractació.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa que ha participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta adjudicació.

Sisè.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Adjuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte al Cap de la Policia Local de Teià

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2024/1485. Aprovació de proposta de despesa per la compra Targetes Societat Mercadona. Exp. 2024/1759.

Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

**Exp. 2024/1759
PRP. 2024/1485**

Assumpte: Contractació menor compra de Targetes Societat Mercadona

Elaborada la proposta de despesa AD número 610 de Mercadona, presentada pels Serveis Socials Bàsics per l'adquisició de targetes d'aliments per usuaris de SSB per productes de primera necessitat i informat el document comptable favorable per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la proposta de despesa AD número 610 de Mercadona, per import de 14.000 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2024/1499. Concessió ajuts individuals escolars curs 2024-2025 Exp. 2024/1369

Proposta a la Junta de Govern Local

**Exp. 2024/1369
PRP 2024/1499**

Assumpte: Convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals escolars. Curs 2024/2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès per la tècnica de Serveis Socials en data 18 d'octubre de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la concessió d'ajuts individuals escolars:

DNI / NIE	Import concedit
****997R	400 €
****904Z	200 €
****897S	200 €
****404W	200 €
****710D	400 €
****881H	400 €
****173W	200 €
****949K	400 €
****184N	200 €
****705Z	400 €
****541W	200 €
****869H	200 €

Segon.- Denegar, pels motius que s'exposen les següents sol·licituds:

DNI	Motiu
****348F	Supera la renda màxima mensual disponible
****303Q	Supera la renda màxima mensual disponible
****601V	Supera la renda màxima mensual disponible
****754R	Supera la renda màxima mensual disponible
****324Z	Supera la renda màxima mensual disponible

Tercer.- Disposar de la despesa tota de 3.400 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 2310 4800001.

Quart.- Ordenar el pagament de la despesa de 3.400 € segons la distribució establerta al punt primer d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar l'acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.29.- PRP2024/1487. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2024. Exp. 2024/1591

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1487

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2024. Exp. núm.: 2024/1591

I-ANTECEDENTS:

1.La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'octubre de, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«Primer.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T) per a OBRES MENORS per obertura i reposició de rasa d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m situat al c. Xops, 50., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	359,02
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	70,36
[...]	»

2.Consta a l'expedient liquidació núm. 2425000181 de data 25/09/2024 per els següents imports:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	336,31
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	67,26

3. D'ofici s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

« Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	359,02
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	70,36
»	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ha de dir:

« Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	336,31
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	67,26

».

4.Consta a l'expedient justificant de pagament núm. 2425000181 a nom d'EDISTRIBUCION DE REDES DIGITALES, SLU emès pel servei de recaptació amb data 17/10/2024 per import de 403,57 €.

5.Consta a l'expedient justificant de pagament núm. 2448000067 a nom d'EDISTRIBUCION DE REDES DIGITALES, SLU emès pel servei de recaptació amb data 17/10/2024 per import de 25,81 €.

II- FONAMENTS DE DRET:

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 10 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, es va delegar, entre d'altres atribucions, «La concessió de llicència d'obertura d'establiments fabrils, industrials o comercials i de qualsevol altre classe i de llicència d'obres en general, excepte que les Ordenances o les Lleis del sector l'atribueixin al Ple».

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix: «1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient [...]»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'octubre de 2024, en el sentit següent:

Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	336,31
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	67,26

Segón.- Procedir a la devolució de l'import de 25,81€ a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U corresponent a l'ingrés en excés efectuat com a conseqüència de l'error i segons justificant de pagament núm. 2448000067 de data 17/10/2024 que consta a l'expedient.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació i Tresoreria de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.- PRP2024/1510. Requeriment de documentació en relació a la incorporació de documentació projecte executiu instat per CUNKAL, SA (A58951112). Exp. 2022/482.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per CUNKAL, SA, en expedient d'obres 2022/482.

FETS:

1. En data 22 de maig de 2024, registre d'entrada núm 2024/4231, MM.S.V. (DNI*****799X) en representació de CUNKAL, SA (NIF A58951112) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 58/2023, concedida a CUNKAL, SA per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ernest Lluch, 3, expedient d'obres núm. 2022/482.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En relació amb aquesta documentació, en data 9 d'octubre de 2024 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022/1615 de data 11/03/2022, 2022/8379 de data 23/11/2022, 2024/4231 de data 22/05/2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 2022/482, llicència urbanística núm. 58/2023, cal indicar el següent:

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu, fins que incorpori, les següents mesures correctores:

- Justificació signada per tècnic competent que es compleix el CTE, decret Ecoeficiència, la normativa vigent i les directrius del ICAEN vigents.”

ANTECEDENTS:

Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- COMUNICAR a CUNKAL, SA que no es pot procedir a incorporar la documentació presentada, amb registres d'entrada núm. 2024/4231 de data 22/05/2024, a l'expedient d'obres 2022/482, llicència urbanística 58/2023 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2023.

Segon.- ADVERTIR que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requereix perquè en el termini de **QUINZE DIES (15,-)**, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2024, anteriorment transcrit amb indicació que en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit/da de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

Tercer.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.- PRP2024/1517. Requeriment de documentació en relació a la incorporació de documentació projecte executiu instat per BARRIO DE ORO, SL (B10781854). Exp. 2023/7.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per BARRIO DE ORO, SL (B10781854), en expedient d'obres 2023/7.

FETS:

1. En data 13 de setembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/7099, A.C. (Y****654Q) en representació de BARRIO DE ORO, SL (B10781854) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm. 59/2023, concedida a BARRIO DE ORO, SL (B10781854) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Tarragona, 35, expedient d'obres núm. 2023/7.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 22 d'octubre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023/3304 de data 27/04/2023, 2024/7099 de data 13/09/2024 , llicència urbanística núm. 59/2023, cal indicar el següent:

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu , fins que incorpori les següents mesures correctores:

1. Aportar l'assumeix DEO de l'aparellador
2. Aportar la designació del coordinador de seguretat
3. Aportar el Programa de Control de qualitat
4. Referent a la connexió de les escomeses, cal aportar alçat amb el detall de les escomeses.
5. Aportar detall en planta i secció dels equips tècnics que es col·loquen a coberta, segons les normes de Planejament Urbanístic (NPU) complint amb l'article 162 apartat 4, lletra h, l'article 185 apartat 2 i l'article 174 apartat 2.
6. En relació a la contribució solar, l'alçada de les plaques solars no compleix amb l'article 103, apartat 4.5. "en cobertes planes no es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,20m respecte el pla definitiu de la coberta ni sobresortir més de 20cm, del acroteri".
7. Justificació signada per tècnic competent que es compleix el CTE, decret Ecoeficiència, la normativa vigent i les directrius del ICAEN vigents, referent a la instal·lació de les plaques solars.
8. Caldrà justificar ,d'acord amb la normativa actual d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023, segons l'article 74 apartat 1, el núm. de places d'aparcament que l'hi corresponen, i incorporar-ho en la documentació gràfica.

Article 74. Regulació de la dotació mínima d'aparcaments segons els usos

1. La reserva d'aparcament en funció dels usos és la següent:

a. Ús d'habitatge:

a01. En totes les edificacions de nova planta, divisions de propietat horitzontal, canvis d'ús, obres de gran rehabilitació (art. 119.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme) i / o ampliacions, que suposin la creació de nous habitatges, s'haurà de preveure al projecte i en conseqüència a l'obra edificada, com a requisit indispensable per obtenir la llicència d'obres, la reserva d'espais per a places d'aparcament privats amb els següents estàndards:

En funció del nombre màxim d'ocupants de l'habitatge que resulti del càlcul següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1 persona per peça que compleixi les condicions d'habitació* $\geq 5 \text{ m}^2$ útils
- 2 persones per peça que compleixi les condicions d'habitació* $\geq 8 \text{ m}^2$ útils
- 2 persones per peça que compleixi les condicions d'habitació* $\geq 12 \text{ m}^2$ útils
- 2 persones en habitatges sense habitacions i únicament amb espai d'ús comú (E, M, E-M o E-M-C)

(*) D'acord amb el DECRET 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat o Decret d'habitabilitat vigent.

Persones	Places d'aparcament	Bossa unitària ≥ 25 places d'aparcament públic en un radi de 150 metres (no en calçada vial)
$\leq 5 \text{ p.}$	1	1
De 6 p. a $\leq 10 \text{ p.}$	2	2
Més de 11 p.	3	2

Superfície mínima de les places: 5,00 m x 2,50 m en les dues primeres, la tercera plaça podrà ser de 4,40 m x 2,20 m.»

ANTECEDENTS:

Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- COMUNICAR a BARRIO DE ORO, SL (B10781854) que no es pot procedir a incorporar la documentació presentada, amb registre d'entrada núm. 2024/7099 de data 13/09/2024, a l'expedient d'obres 2023/7, llicència urbanística 59/2023 concedida per acord de la Junta de Govern de data 26 d'octubre de 2023.

Segon.- ADVERTIR que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requereix perquè en el termini de **QUINZE DIES (15,-)**, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 22 d'octubre de 2024, anteriorment transcrit amb indicació que en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit/da de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

Tercer.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.32.- PRP2024/1518. Requeriment de documentació per incorporar al projecte executiu, instat per M.G.R. (DNI*****915N). Exp. 2021/914.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per M.G.R. (DNI***915N), en expedient d'obres 2021/914.**

FETS:

1. En data 14 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022/5085, J.G.N. (DNI*****568L) en representació de M.G.R.(DNI*****915N) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm. 50/2022, concedida a M.G.R. (DNI*****915N) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Molassa, 17B, expedient d'obres núm. 2021/914.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 16 d'octubre de 2024 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2021/3583 de data 02/06/2021, 2022/226 de data 13/01/2022, 2022/1650 de data 12/03/2022, 2022/5085 de data 14/07/2022, en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914, llicència urbanística núm. 50/2022, indicar el següent:

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu , fins que incorpori, les següents mesures correctores:

1. Assumeix del tècnic DO arquitecte
2. Designació de coordinador de seguretat
3. Estudi de Seguretat i Salut complet
4. Alçat amb el detall de les escomeses
5. Plànol amb el detall i el tipus de l'arbrat a col·locar. (6 arbres i 5 arbustos)
6. Planta i alçat de la situació de les unitats exteriors del sistema d'aerotèrmia
7. Detall de la llum d'emergència a la planta pàrquing.
8. Justificació signada per tècnic competent que es compleix el CTE, decret Ecoeficiència, la normativa vigent i les directrius del ICAEN vigents.”

ANTECEDENTS:

Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- COMUNICAR a M.G.R.(DNI*****915N) que no es pot procedir a incorporar la documentació presentada, amb registre d'entrada núm. 2022/5085 de data 14/07/2022, a l'expedient d'obres 2021/914, llicència urbanística 50/2021 concedida per Resolució d'Alcaldia núm. 2022/220 de data 19/04/2022.

Segon.- ADVERTIR que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Públiques, se li requereix perquè en el termini de **QUINZE DIES (15,-)**, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 16 d'octubre de 2024, anteriorment transcrit amb indicació que en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit/da de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

Tercer.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33.- PRP2024/1521. Adjudicació contracte menor per "Obres canalitzacions Via Publica. Plaça Mil-lenari, Passeig Riera i Carrer Puigoriol" Exp. 2024/1657.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1521

Assumpte : Adjudicació contracte menor per "Obres canalitzacions Via Publica. Plaça Mil-lenari, Passeig Riera i Carrer Puigoriol" Exp. 2024/1657

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/7450 de data 30 de setembre de 2024 per MARSAL EXCAVACIONS SL amb NIF B62451240, i per import de 31.950,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/7516 de data 1 d'octubre de 2024, per 9 TEAM GRUP SL amb NIF B65054975, i per import de 31.950,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/7770 de data 9 d'octubre de 2024, per 24 AMPERIOS I MES S.L. amb NIF B56984784, i per import de 31.950,00 € (IVA exclòs).

Per l'execució de les obres canalitzacions Via Publica. Plaça Mil-lenari, Passeig Riera i Carrer Puigoriol.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 15 d'octubre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 16 d'octubre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a 24 AMPERIOS I MES S.L., amb NIF B56984784, el contracte menor per "Obres canalitzacions Via Publica. Plaça Mil-lenari, Passeig Riera i Carrer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Puigoriol" per import de 38.659,50 euros (Preu: 31.950,00 euros + 21% d'IVA: 6.709,50 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 38.659,50 euros (Preu: 31.950,00 euros + 21% d'IVA: 6.709,50 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 1532 / 6190000 / igoriol teia 01 a favor de 24 AMPERIOS I MES S.L.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34.- PRP2024/1501. Aprovar la devolució de la garantia definitiva a nom de Brúixola activitats i lleure, SL. (CIF B64436165). Exp. 2022/396.

Aprovació devolució garantia definitiva a Brúixola Activitats i Lleure, S.L. Exp. 2022/396.

En data 08.06.2022, per resolució d'alcaldia 2022/347, es va adjudicar el contracte per la prestació del Servei del Casal municipal d'estiu a Teià a favor de l'empresa Brúixola activitats i lleure, SL, amb CIF B64436165, per import de 42.313,38 euros IVA inclòs. El termini d'execució del contracte es va signar per un any, prorrogable per d'any en any dues anualitats.

Per acord de Junta de Govern Local de data 9 de febrer de 2023, es va acordar la pròrroga del contracte en les mateixes condicions que l'acord d'adjudicació.

En data 25 de maig de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'ampliació del contracte per import de 3.846,00 euros, IVA exclòs.

Per acord de la Junta de Govern, de data 25 de gener de 2024, es va acordar la segona pròrroga del contracte, per valor de 42.313,38 euros, IVA inclòs.

En data 18.09.2024, per registre d'entrada 2024-7167, C.C.Q, amb DNI *****268S, en representació de Brúixola Activitats i lleure, S.L., sol·licita les devolucions de les garanties definitives del contracte dipositades, a raó de 2.115,63 euros (1.923,33 i 192,30 corresponent a l'ampliació del contracte.

Vist l'informe tècnic de tresoreria, de data 24.09.2024, en el que s'informa que consta a la caixa de dipòsits la fiança per d'import de 1.923,33 euros, ingressada el dia 07.06.2022 i la fiança per import de 192,30 euros, dipositada en data 6 de juny de 2023.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	25/10/2024
	ALCALDESSA
	28/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consta a l'expedient informe del tècnic de Joventut, de data 25.09.2024, en el que s'informa que s'ha executat correctament el contracte i s'informa favorablement el retorn dels dos imports assenyalats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en a la Tresoreria de l'Ajuntament de Teià per d'import de 1.923,33 euros, ingressada el dia 07.06.2022 i la fiança per import de 192,30 euros, dipositada en data 6 de juny de 2023.

SEGON. Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
25/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	1c732672ba9f48c785def7e18c398a12001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

