



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 27 de febrer de 2025

Sessió núm. JGL2025/8
Data: 27 de febrer de 2025
Hora inici: 19:10 H
Hora fi: 19:22 H
Caràcter: Ordinària
Loc: Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/7, de data 20.02.2025.

2. Propostes

- 2.1.- PRP2025/309 ACT: Modificació descripció de l'activitat i sol·licitud per fer música en directe, instat per VIATGES AND SABOR, SL. (B61050514). Exp. 2023/1684.
2.2.- PRP2025/306 Justificació Despeses diverses Alcaldia, compte justificatiu 2024000007. Exp. 2024/332.
2.3.- PRP2025/307 Justificació Despeses diverses Alcaldia, compte justificatiu 2024000009. Exp. 2024/1186.
2.4.- PRP2025/312 Justificació Primera Biennal Art i Diversos Unió, compte justificatiu 2024000010. Exp. 2024/1202.
2.5.- PRP2025/322 Justificació ADO-J Informàtica TIC-3 2024, compte justificatiu 2024000011. Exp. 2024/1232.
2.6.- PRP2025/323 Justificació Primera ADO-J Gent Gran 2024, compte justificatiu 2024000015. Exp. 2024/1728.
2.7.- PRP2025/308 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.L.S.(\*\*\*\*\*236W). Exp. 2024/2114.
2.8.- PRP2025/313 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ILDEMON, SL (B61477790). Exp. 2020/981.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL information.



2.9.- PRP2025/316 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer dels Garrofers 60 A. Titularitat J.B.A. (DNI \*\*\*\*\*450T). Exp. 2023/1426.

2.10.- PRP2025/318 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al camí a Premià de Dalt 82. Titularitat F.B.M. (DNI \*\*\*\*\*280Y). Exp. 2023/2108.

2.11.- PRP2025/319 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Charles Darwin 82. Titularitat Z.W. (NIE \*\*\*\*\*624K). Exp. 2023/2276.

2.12.- PRP2025/320 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig del Castanyer 22. Titularitat A.C.H. (DNI \*\*\*\*\*612P). Exp. 2024/2061.

2.13.- PRP2025/332 PROPOSTA PAGAMENT FEBRER 2025 CA LA RITA EXP.2024/1149

2.14.- PRP2025/327 Proposta liquidació complementària IVTNU Camí a Premià de Dalt, 65 casa 12 titularitat C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) Exp.2025/293

2.15.- PRP2025/329 Relació de propostes despeses AD número 19. Exp.2025/405.

2.16.- PRP2025/334 Proposta pagament desembre 2024, gener i febrer 2025 Betlem SI EXP 2024/1149

2.17.- PRP2025/321 Aprovació OVP per terrassa 2025 LA TEIANENCA - J.C.B. (DNI: \*\*\*\*\*682T). Exp. 2025/97.

2.18.- PRP2025/324 Liquidació OVP per terrassa 2024 - Gran Cafè La Palma Teià, S.L. (CIF: B67022467)

2.19.- PRP2025/276 Proposta acord aprovació conveni Mercadona S.A. (A46103834). Exp. 2024/1846.

2.20.- PRP2025/302 Adjudicació CONTRACTE MENOR - NOVELEC FORUM, S.L. (NIF:B65357964) Obres i instal·lacions substitució de la Il·luminació de l'edifici de la Biblioteca i del Poliesportiu Teià. Exp. 2025/156

2.21.- PRP2025/328 Adjudicació Contracte menor per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons". Exp. 2025/240.

2.22.- PRP2025/297 Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2024/1017, instat per J.P.R. (DNI\*\* \*\*\* 522B) en representació de M.V.M. (DNI\*\* \*\*\*568Y).

2.23.- PRP2025/314 Desistiment de la comunicació prèvia d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a la urbanització Santa Fe núm. 13, instada per G.R.C. (DNI\*\* \*\*\*300K), en representació de V.C.B.M. (DNI \*\* \*\*\*960B) Exp. 2024/1540.

2.24.- PRP2025/333 Aprovació certificació núm. Primera de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera per ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (NIF: B64326374). Exp. 2024/968.

### 3. Sugeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
SECRETARI	28/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/7, de data 20.02.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 20.02.2025 (JGL2025/7), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

#### 2.1.- PRP2025/309 ACT: Modificació descripció de l'activitat i sol·licitud per fer música en directe, instat per VIATGES AND SABOR, SL. (B61050514). Exp. 2023/1684.

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

---

**Exp.** 2023/1684

**Assumpte :** Modificació descripció de l'activitat i sol·licitud per fer música en directe.

**Exp. núm. :** 2023/168 (ordre 529, relacionat amb activitat ordre 104)

**Sol·licitant :** VIATGES AND SABOR, SL. / Dai Huadong

**Activitat.** Bar-restaurant i establiments de menjar (CCAE 5610)

**Situació :** Pg. de la Riera, 74

#### I. ANTECEDENTS

1-En data 19/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7157, H.D. (NIE \*\*\*\*\*687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitats, ubicada a la passeig de la Riera, 74.

2-En data 9/01/2024, Registre d'Entrada 2024/173, El Consell Comarcal del Maresme presenta informa favorable per la inscripció en el registre d'establiments alimentaris.

3-En data 9/02/2024, Registre d'Entrada 2024/173, L'ajuntament concedeix el canvi de nom.

4-En data 16/10/2024, Registre d'Entrada 2024/7911, H.D. (NIE \*\*\*\*\*687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), sol·licita aclariment respecte la descripció de la comunicació de canvi de titularitat d'activitats, ubicada a la passeig de la Riera, 74. Sol·licita que la descripció de l'activitat sigui de Bar/Restaurant.

5-En data 19/11/2024, Registre d'Entrada 2024/7911, H.D. (NIE \*\*\*\*\*687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), sol·licita permís per poder fer música en directe amb un màxim de dos cantants al pati interior els divendres i/o dissabtes a partir de les 21 hores fins les 24 hores de la nit. Actuacions periòdiques i gratuïtes alguns caps de setmana a l'activitat ubicada a la passeig de la Riera, 74.

6- En data 4/02/205, l'enginyer municipal emet l'informe del que s'extreu el següent:

**“RESULTA:**

«

(...)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	03/03/2025
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A criteri del tècnic cal realitzar les següents actuacions:

- Modificar la descripció de l'activitat de Hosteleria a Bar/Restaurant.
- Denegar la petició de permís per poder fer música en directe amb un màxim de dos cantants al pati interior els divendres i/o dissabtes a partir de les 21 hores fins les 24 hores de la nit atès que la llicència que disposa l'activitat no permet la música en directe.

Altres aspectes

Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la policia local.»

## II. FONAMENTS DE DRET:

Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Modificar la descripció de l'activitat Hosteleria a la de Bar/Restaurant de l'activitat situada al passeig de la Riera, 74 local, a nom de VIATGES AND SABOR, SL.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

**Tercer.-** DONAR trasllat a la Policia als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.2.- PRP2025/306 Justificació Despeses diverses Alcaldia, compte justificatiu 2024000007. Exp. 2024/332.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 306-2025 A JGL

**Exp. Núm.:** 2024/332

**Assumpte:** ADO-J DESPESES DIVERSES D'ALCALDIA

**Instat per:** L'Alcaldessa, Gemma Rosell Duran

Vista la relació 00016 de pagaments a justificar NPV-J 2024000007 de data 17 de febrer de 2025, referent a les despeses diverses d'Alcaldia, per un import total de 797,31€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J de despeses diverses d'alcaldia, presentat per l'Alcaldessa, Gemma Rosell Duran, en data 13 de desembre de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....1.000,00€

Import justificat: .....797,31€

Import sobrant: .....202,69€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 032/2025 de data 19 de febrer de 2025 **amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00016 de pagaments a justificar NPV-J 2024000007 de data 17 de febrer de 2025, referent a les despeses diverses d'Alcaldia per un import total de 797,31€ i el compte justificatiu presentat per l'Alcaldesa, Gemma Rosell Duran, en data 13 de desembre de 2024.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Abans de tractar la proposta núm. 2.3, els membres de la Junta de Govern Local detecten la següent errada:

Enlloc "d'alcaldia" ha de dir "Regidoria d'Igualtat"

La Junta de Govern Local modifica el títol i el text de la proposta per la seva aprovació.

**2.3.- PRP2025/307 Justificació Despeses diverses de la Regidoria d'Igualtat , compte justificatiu 2024000009. Exp. 2024/1186.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 307-2025 A JGL

**Exp. Núm.:** 2024/1186

**Assumpte:** ADO-J DESPESES DIVERSES DE LA REGIDORIA D'IGUALTAT

**Instat per:** L'Alcaldesa, Gemma Rosell Duran

Vista la relació 00023 de pagaments a justificar NPV-J 2024000009 de data 19 de febrer de 2025, referent a les despeses diverses de la Regidoria d'Igualtat, per un import total de 316,40€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J de despeses diverses de la Regidoria d'Igualtat, presentat per l'Alcaldesa, Gemma Rosell Duran, en data 23 de desembre de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....500,00€  
Import justificat: .....316,40€  
Import sobrant: .....183,60€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 033/2025 de data 19 de febrer de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00023 de pagaments a justificar NPV-J 2024000009 de data 19 de febrer de 2025, referent a les despeses diverses de la Regidoria d'Igualtat per un import total de 316,40€ i el compte justificatiu presentat per l'Alcaldeessa, Gemma Rosell Duran, en data 23 de desembre de 2024.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Abans de tractar la proposta núm. 2.4, els membres de la Junta de Govern Local detecten la següent errada:

L'import sobrant ha de ser "0" enlloc de "2.000,00€ "

La Junta de Govern Local modifica el text de la proposta per la seva aprovació.

**2.4.- PRP2025/312 Justificació Primera Biennal Art i Diversos Unió, compte justificatiu 2024000010. Exp. 2024/1202.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 312-2025 A JGL

**Exp. Núm.:** 2024/1202  
**Assumpte:** Primera Biennal Art i Diversos Unió  
**Instat per:** Regidoria de Cultura

Vista la relació 00024 de pagaments a justificar NPV-J 2024000010 de data 19 de febrer de 2025, referent a les despeses de la primera Biennal Art i Diversos Unió 2024, de la Regidoria de Cultura per un import total de 2.000,00€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la primera Biennal Art i Diversos Unió 2024, presentat per la Regidoria de Cultura, en data 25 de novembre de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....2.000,00€  
Import justificat: .....2.000,00€  
Import sobrant: .....0,00€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 035/2025 de data 21 de febrer de 2025 amb objecció fiscal, es detecten els següents incompliments:

Aspecte fiscalitzat	Regulació
b) Algun document justificatiu de la despesa no consisteix en factures en les quals no és possible identificar l'habilitat de fons. En la donació del premi no existeix acta en que figuri el guanyador, sinó simplement el justificant de recepció.	Art. 31 BEP

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00024 de pagaments a justificar NPV-J 2024000010 de data 19 de febrer de 2025, referent a les despeses de la primera Biennal Art i Diversos Unió 2024 per un import total de 2.000,00€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Cultura, en data 25 de novembre de 2024.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2025/322 Justificació ADO-J Informàtica TIC-3 2024, compte justificatiu 2024000011. Exp. 2024/1232.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 322-2025 A JGL

**Exp. Núm.:** 2024/1232  
**Assumpte:** ADO-J Informàtica TIC-3 2024  
**Instat per:** Regidoria de Comunicació

Vista la relació 00025 de pagaments a justificar NPV-J 2024000011 de data 19 de febrer de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Informàtica TIC-3 2024, de la Regidoria de Comunicació per un import total de 2.943,27€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Informàtica TIC-3, presentat per la Regidoria de Comunicació, en data 18 de novembre de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....3.000,00€  
Import justificat: .....2.943,27€  
Import sobrant: .....56,73€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 038/2025 de data 21 de febrer de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00025 de pagaments a justificar NPV-J 2024000011 de data 19 de febrer de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Informàtica TIC-3 2024 per un import total de 2.943,27€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Comunicació en data 18 de novembre de 2024.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2025/323 Justificació Primera ADO-J Gent Gran 2024, compte justificatiu 2024000015. Exp. 2024/1728.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 323-2025 A JGL**

**Exp. Núm.:** 2024/1728  
**Assumpte:** Primera ADO-J Gent Gran 2024  
**Instat per:** Regidoria de Gent Gran

Vista la relació 00026 de pagaments a justificar NPV-J 2024000015 de data 20 de febrer de 2025, referent a les despeses de la primera ADO-J Gent Gran 2024, de la Regidoria de Gent Gran per un import total de 1.912,45€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la primera ADO-J Gent Gran 2024 de data 29 de novembre de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....2.000,00€  
 Import justificat: .....1.912,45€  
 Import sobrant: .....87,55€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 037/2025 de data 21 de febrer de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00026 de pagaments a justificar NPV-J 2024000015 de data 20 de febrer de 2025, referent a les despeses de la primera ADO-J Gent Gran 2024 per un import total de 1.912,45€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Gent Gran, en data 29 de novembre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.7.- PRP2025/308 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.L.S.(\*\*\*\*236W). Exp. 2024/2114.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: M.L.S.(\*\*\*\*236W)**

**Expedient: 2024/2114**

Vista la instància presentada per M.L.S.(\*\*\*\*236W) de data 12/12/2024, registre d'entrada núm. 2024/9593, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 827,41€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 19-02-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 20-02-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/2020 per import de 827,41€ a nom de M.L.S.(\*\*\*\*236W).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.8.- PRP2025/313 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ILDEMON, SL (B61477790). Exp. 2020/981.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: ILDEMON SL**

**Expedient: 2020/981**

Vista la instància presentada per ILDEMON SL, de data 07-08-2020, registre d'entrada núm. 2020-4563, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 433,19€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-02-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 21-02-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1339 per import de 433,19€ a nom de ILDEMON SL.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.9.- PRP2025/316 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer dels Garrofers 60 A. Titularitat J.B.A. (DNI \*\*\*\*\*450T). Exp. 2023/1426.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 316-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1426

**Instat per:** J.B.A. (DNI \*\*\*\*\*450T)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per J.B.A. (DNI \*\*\*\*\*450T) amb registres d'entrada 5907, 5931 i 3315 de dates 24 i 25 de juliol de 2023 i 26 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Garrofers 60 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Garrofers 60 A, amb referència cadastral 2936017DF4923N0001OU, és titularitat ½ J.B.A. (DNI \*\*\*\*\*450T) i ½ de G.A.L. (DNI \*\*\*\*\*414N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de febrer de 2025 que diu textualment:

#### **“Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1426 (registre RGE 2024/3315 de data 26/04/2024) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Garrofers 60A, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 26/04/2024 segons data del registre d'entrada.*

#### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2023/1426.*

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
SECRETARI	28/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Garrofers 60 A, amb referència cadastral 2936017DF4923N0001OU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.B.A. (DNI \*\*\*\*\*450T) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.- PRP2025/318 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al camí a Premià de Dalt 82. Titularitat F.B.M. (DNI \*\*\*\*\*280Y). Exp. 2023/2108.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 318-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2108  
**Instat per:** JM.C.LL. (DNI \*\*\*\*\*397J) en representació de F.B.M. (DNI \*\*\*\*\*280Y)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per JM.C.LL. (DNI \*\*\*\*\*397J) en representació de F.B.M. (DNI \*\*\*\*\*280Y) amb registre d'entrada 8908 de data 14 de novembre de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del camí a Premià de Dalt 82, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del camí a Premià de Dalt 82 amb referència cadastral 4244102DF4944S0001SJ, és titularitat ½ de F.B.M. (DNI \*\*\*\*\*280Y) i ½ d'A.L.C. (DNI \*\*\*\*\*271R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de febrer de 2025 que diu textualment:

#### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/2108 (registre RGE 2023/8908 de data 14/11/2023) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Uri de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en la finca situada al C/ Camí premia de dalt 82, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 14/11/2023 segons data del registre d'entrada.

### Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/2108.  
”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
SECRETARI	28/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del camí a Premià de Dalt 82 amb referència cadastral 4244102DF4944S0001SJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a F.B.M. (DNI \*\*\*\*\*280Y) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2025/319 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Charles Darwin 82. Titularitat Z.W. (NIE \*\*\*\*\*624K). Exp. 2023/2276.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 319-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2276

**Instat per:** Z.W. (NIE \*\*\*\*\*624K)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per Z.W. (NIE \*\*\*\*\*624K) amb registres d'entrada 9599, 4246, 4382 i 4427 de dates 5 de desembre de 2023 i 23, 27 i 28 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 82, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 82 amb referència cadastral 4446008DF4944N0001PO, és titularitat de Z.W. (NIE \*\*\*\*\*624K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de febrer de 2025 que diu textualment:  
“

### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/2276 (registre RGE 2024/4427 de data 28/05/2024) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Charles Darwin 82, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 28/05/2024 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/2276.*  
”

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 82 amb referència cadastral 4446008DF4944N0001PO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a Z.W. (NIE \*\*\*\*\*624K) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2025/320 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig del Castanyer 22. Titularitat A.C.H. (DNI \*\*\*\*\*612P). Exp. 2024/2061.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 320-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/2061  
**Instat per:** A.C.H. (DNI \*\*\*\*\*612P)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Uri de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistes les instàncies presentades per A.C.H. (DNI \*\*\*\*\*612P) amb registres d'entrada 9199, 10008 i 436 de dates 29 de novembre i 24 de desembre de 2024 i 17 de gener de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig del Castanyer 22, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig del Castanyer 22 amb referència cadastral 3743053DF4934S0004QH, és titularitat de A.C.H. (DNI \*\*\*\*\*612P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de febrer de 2025 que diu textualment:  
“

### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/2061 (registre RGE 2025/436 de data 17/01/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Passeig del Castanyer 22, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 17/01/2025 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2024/2061.*  
”

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig del Castanyer 22 amb referència cadastral 3743053DF4934S0004QH.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.C.H. (DNI \*\*\*\*\*612P) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2025/332 PROPOSTA PAGAMENT FEBRER 2025 CA LA RITA EXP.2024**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita**

#### ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de febrer de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe d'intervenció 045/2025

Per tot això, s'eleva la següent

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de febrer 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de febrer 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2025/327 Proposta liquidació complementària IVTNU Camí a Premià de Dalt, 65 casa 12 titularitat C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) Exp.2025/293.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-327 A JGL**

**Assumpte:** Liquidació complementària IVTNU

**Exp. núm. :** 2025/293

**Situació :** Camí a Premià de Dalt 65 casa 12.

**Titular:** C.F.A. (DNI 46962712R)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Atès la comunicació rebuda per la pàgina ANCERT de notaris de data 21 de febrer de 2025, corresponent a la transmissió per compra-venda de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, realitzada davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque en data 21 de febrer de 2025 número protocol 255. A data d'avui no s'ha realitzat la corresponent declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana d'aquesta compra-venda.

Atès que el 21 de gener de 2025, reg. ent. 525, es va registrar declaració per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, a favor de C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R). En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2025/293.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) heretava l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, per defunció, el dia 21 d'octubre de 2024, de J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J), el qual era titular de ½ de l'habitatge per compra el 17 d'agost del 1990 i de l'altre ½ per herència l'1 d'agost de 2023.

Atès que en Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025 es van aprovar les liquidacions número 2516000110 i 2516000111 per import de 3.078,68 € i de 1.154,50 € a nom de C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R), corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, actualment pendents de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquesta liquidació, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre pare i filla, imports bonificat de 3.078,68 € i de 1.154,50 €.

Atès que C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) ha estat propietària de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, per un període de 4 mesos, del 21-10-2024 al 21-02-2025.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figure empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, números 2516000110 i 2516000111, per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 3.078,68 € i de 1.154,50 € corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12.

Tercer.- Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) que aquestes liquidacions seran complementàries a les ja realitzades pels mateixos imports aprovades recentment en JGL de data 13 de febrer de 2025, actualment pendents de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Uri de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 255 que comportarà, si correspon, la corresponent liquidació.

Cinquè.- Concedir a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, números 2516000110 i 2516000111, per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

**Segon.-** L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 3.078,68 € i de 1.154,50 € corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12.

**Tercer.-** Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) que aquestes liquidacions seran complementàries a les ja realitzades pels mateixos imports aprovades recentment en JGL de data 13 de febrer de 2025, actualment pendents de pagament.

**Quart.-** Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 255 que comportarà, si correspon, la corresponent liquidació.

**Cinquè.-** Concedir a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2025/329 Relació de propostes despeses AD número 19. Exp.2025/405.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

**EXP: 2025/405**

**PRP:2025/329**

**GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 19 de propostes despeses AD**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
SECRETARI	28/02/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 19 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 19, per import de 15.608,62€ en la forma detallada a l'annex.

Per tot això,



Ajuntament  
de Teià

Pàgina: 1  
Data: 25/02/2025

Exercici comptable: 2025

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00019 - Relació núm. 19 de propostes despeses AD (EXP:2025/ 405)

Tipus d'Acord : JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Opa.	Data Prop.	B	C	Doc.	Text Assentament	Observacions	NIF.	Raó social Interessat	Exer.	C.Drg.	C.Fun.	C. Eco.	Sp	Projecte	Import
000069	2025000443	07/02/2025	PROP			Subministrament Material oficina Nou Brigada		B67374207	BERKEY 2000 NATANO S.L.	2025	320	9330	6220000	01		5.043,57
000090	2025000494	13/02/2025	PROP			Exposició POÈTICA DE L'OBJECTE d'Abad Martí		387116338	MARTÍ BARTOMEU ARBO	2025	210	3332	2260900	01		605,00
000096	2025000542	17/02/2025	PROP			Servei autocar per sortida Cicle Xarxa Músdica 202		B6162651	Autocars Pallares, S.L.	2025	240	3420	2120000	01		847,00
000099	2025000546	19/02/2025	PROP			SERVEIS PREVENTIUS CARNAVAL JOVE 01/03		B08267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L	2025	400	3110	4800002	01		573,31
000100	2025000569	19/02/2025	PROP			SERVEIS PREVENTIUS NGA CARNAVAL 02/03		B08267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L	2025	400	3110	4800002	01		324,43
000101	2025000588	20/02/2025	PROP			ACTIVACIONS TANCATS VIA PÚBLICA		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	320	1530	2100001	01		1.512,50
000102	2025000596	20/02/2025	PROP			CANYI PORTES COMPUTADORS CA LA CRELLA		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	330	9330	2120000	01		2.112,66
000104	2025000598	20/02/2025	PROP			NOVA PORTA TANCAMENT ESCOLES CAMP FUTBOL		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	330	9330	2120000	01		4.138,20
000106	2025000600	20/02/2025	PROP			CARGOLS, BATERIES I UTILITATS DE PROTECCIÓ		A08472276	WORTH	2025	320	1530	2211100	01		451,95
<b>TOTAL AD:</b>																<b>15.608,62</b>
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>																<b>15.608,62</b>

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16.- PRP2025/334 Proposta pagament desembre 2024, gener i febrer 2025 Betlem SI EXP 2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Betlem SL**

#### ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Mar per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de desembre 2024, gener i febrer 2025 de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Mar, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 046/2025

Per tot això, s'eleva la següent

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

03/03/2025

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

28/02/2025

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de desembre 2024, gener i febrer 2025 justificat per l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Mar per import total de 240 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de desembre 2024, gener i febrer 2025 justificat per l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Mar per import total de 240 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17.- PRP2025/321 Aprovació OVP per terrassa 2025 LA TEIANENCA - J.C.B. (DNI: \*\*\*\*\*682T). Exp. 2025/97.**

**Proposta a Junta de Govern Local**

**Exp. 2025/97 Prp. 2025/321**

**Assumpte:** OVP – per instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera, 113-115

**Instat per:** J.C.B. amb DNI \*\*\*\*\*682T

Vista la instància presentada el 17 de gener de 2025, amb registre d'entrada número 2025/430, subscrita per J.C.B. amb DNI \*\*\*\*\*682T, sol·licitant l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa, al Pg. La Riera, 113-115 i a l'altre banda de la vorera tocant al parc de Can Godó.

<b>TITULAR DE L'ESTABLIMENT:</b>	J.C.B.
<b>ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:</b>	Activitat recreativa de restauració
<b>ADREÇA ACTIVITAT:</b>	Pg. La Riera, 113-115
<b>SUPERFICIE SOL·LICITADA:</b>	36 m <sup>2</sup> + 24 m <sup>2</sup>
<b>DIES SOL·LICITATS</b>	Tot l'any

**Fets**

- 1) Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per a la concessió de l'esmentada autorització.
- 2) No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de davant l'establiment, de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge contigu.
- 3) Les taules i cadires de la banda del parc de can Godó, no podran impedir, en cap cas, la circulació de vianants, així com el pas de cadires de rodes, cotxets i altres elements similars.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

### Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m <sup>2</sup> , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Resta de carrers			
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar a J.C.B. amb DNI \*\*\*\*\*682T, titular del Bar "La Teianenca", l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Riera, 105, ocupant una superfície de 36 m<sup>2</sup>, davant l'establiment i màxim 24 m<sup>2</sup> en el lloc concretat a la banda del parc de Can Godó, durant tot l'any 2025.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

- a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig la Riera; 15 € anual per m<sup>2</sup>

15 € x 60 m<sup>2</sup> x 1 any = 900,00 €

Autoliquidació abonada en data 17 de gener de 2025 = **900,00 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**Tercer.-** S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- 1) A l'hora de col·locar les taules i cadires de davant l'establiment, s'ha de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge contigu.
- 2) Les taules i cadires de la banda del parc de can Godó, no podran impedir, en cap cas, la circulació de vianants, així com el pas de cadires de rodes, cotxets i altres elements similars.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/324 Liquidació OVP per terrassa 2024 - Gran Cafè La Palma Teià, S.L. (CIF: B67022467).

### Proposta a Junta de Govern Local

Exp. núm.: 2025/385

Prp. 2025/324

**Assumpte:** Ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de terrassa

**Nom establiment:** Gran Cafè La Palma

**Adreça:** c. Pere Noguera, 6

Vist l'informe de la Policia Local, del que s'extracta:

“

L'establiment “Gran Cafè La Palma” (B-67022467) ubicat al carrer Pere Noguera número 6, ha realitzat una ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa des del dia 01/01/2024 fins el dia 26/01/2025.

<b>TITULAR DE L'ESTABLIMENT:</b>	Gran Cafè La Palma
<b>ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:</b>	Bar-Restaurant
<b>ADREÇA ACTIVITAT:</b>	C. Pere Noguera, 6
<b>SUPERFICIE OCUPADA:</b>	46,5 m <sup>2</sup>
<b>DIES D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA</b>	391 dies

“

### FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

### Article 6

	Diària	Mensual	Anual
b) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m <sup>2</sup> , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Instar a l'interessat que haurà de procedir a la liquidació de la Taxa per ocupació via pública per terrassa corresponent a la periodicitat compresa entre el dia 01/01/2024 i el 26/01/2025, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
28/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Carrer Pere Noguera; 15 € anual per m<sup>2</sup> ; 0,14 € diària per m<sup>2</sup>.

15 € x 46,5 m<sup>2</sup> x 1 any = 697,50 €

0,14 € x 46,5 m<sup>2</sup> x 26 dies = 169,26 €

**Total pendent a liquidar = 697,50 € + 169,26 € = 866,76 €**

**Segon.-** Indicar a la persona interessada que un cop finalitzin les obres que s'estan executant al carrer Pere Noguera, haurà de sol·licitar l'ocupació de la via pública per terrassa i liquidar la part proporcional que resti de l'any 2025.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2025/276 Proposta acord aprovació conveni Mercadona S.A. (A46103834). Exp. 2024/1846.**

**Proposta d'acord de la Junta de Govern Local**

**Exp. 2024/1846  
PRP 2025/276**

Vista la proposta de la Regidoria de Serveis Socials d'aprovació del conveni de col·laboració amb MERCADONA S.A., per a la gestió d'ajuts socials concedits per a l'obtenció de productes d'alimentació i higiene.

Vist l'esborrany del conveni, que seguidament es transcriu:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I L'EMPRESA MERCADONA, S.A.**

*A Teià, a data de la signatura electrònica*

**REUNITS**

*D'una part la Sra. Gemma Rosell Duran, amb DNI \*\*\*\*913-J, que intervé en la seva qualitat d'Alcaldessa-Presidenta de l'AJUNTAMENT DE TEIÀ, amb NIF P0828100H i amb domicili al carrer Pere Noguera, 12.*

*De l'altra, MERCADONA S.A. (CIF A-46.103.834), amb domicili al carrer València, nº 5, de Tavernes Blanques (València), i representada en aquest acte pel Sr. J.H.S, amb DNI \*\*\*\*767B que intervé en la seva qualitat de representant d'aquesta.*

**EXPOSEN I CONVENEN**

1. Que MERCADONA, S.A. és una empresa de distribució alimentària (supermercats) destinada a la venda de productes d'alimentació, perfumeria i drogueria molt variada i completa.
2. MERCADONA, S.A. disposa d'un mitjà de cobrament anomenat Tarjeta Sociedad (en endavant TS) consistent en una targeta amb saldo amb càrrega prèvia per poder adquirir amb ella productes únicament als seus supermercats.
3. Que l'Ajuntament de Teià (en endavant l'AJUNTAMENT) reconeix que, d'acord amb el Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials, li correspon la competència de gestionar

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



les prestacions i recursos, que tenen per finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, com ara l'alimentació, mitjançant els Serveis Socials Bàsics.

4. Que és objecte d'aquest conveni establir un mecanisme de col·laboració entre l'AJUNTAMENT i MERCADONA, S.A. per a la gestió dels ajuts socials concedits per a l'obtenció de productes d'alimentació i higiene.

5. Que ambdues parts estan interessades en que l'AJUNTAMENT adquireixi TS per al seu posterior ús en els supermercats MERCADONA, S.A., en els següents termes i condicions:

5.1. Comanda, facturació, pagament i lliurament de les TS:

- L' AJUNTAMENT demanarà a MERCADONA, S.A., a través dels Serveis Socials Bàsics, el nombre de TS amb l'import que consideri oportú. La comanda mínima haurà de ser superior a 1.000 euros i s'efectuarà per correu electrònic a l'adreça [tarjetasociedad@mercadona.es](mailto:tarjetasociedad@mercadona.es).
- MERCADONA S.A. enviarà a l' AJUNTAMENT la corresponent factura de l'import total de les TS adquirides.
- L'AJUNTAMENT abonarà a MERCADONA, S.A. l'import de la factura mitjançant transferència bancària al compte ES92-2100-0700-17-0200386622 titularitat de MERCADONA, S.A. Qualsevol canvi de compte bancari sempre serà comunicat per part MERCADONA, S.A. i confirmat per l'AJUNTAMENT mitjançant correu electrònic a l'adreça [tarjetasociedad@mercadona.es](mailto:tarjetasociedad@mercadona.es).
- MERCADONA, S.A. rebut el pagament de la factura, enviarà les TS sol·licitades a l'adreça dels Serveis Socials Bàsics de l'AJUNTAMENT.

5.2. Condicions d'ús de les TS:

- MERCADONA, S.A. informarà de les condicions d'ús de la TS i L'AJUNTAMENT a les persones beneficiàries, quedant MERCADONA, S.A. exonerada de qualsevol responsabilitat derivada de la transmissió de la informació a aquestes.
- El saldo inicial de cada TS correspon a la càrrega en euros sol·licitada per l'AJUNTAMENT i anirà disminuint amb les successives compres que es vagin realitzant fins que s'esgoti.
- MERCADONA S.A. reintegrarà a l'AJUNTAMENT l'import que no hagi estat utilitzat i per tant, quedi restant en les targetes (en cas que quedi algun sobrant en alguna d'elles), mitjançant el reemborsament en una o varies targetes.
- La TS és un document al portador, per la qual cosa la responsabilitat de la seva utilització és única i exclusivament del tenidor de la mateixa.
- La TS pot utilitzar-se per realitzar compres en qualsevol dels supermercats MERCADONA, S.A. a l'Estat Espanyol i no es pot utilitzar per fer-ne a través d'internet o via telefònica.
- Les TS no seran en cap cas bescanviables per diners.
- MERCADONA S.A. no reemplaçarà la TS en els supòsits de robatori, pèrdua o deteriorament, llevat de petició expressa per part de l'AJUNTAMENT.
- Davant qualsevol incidència o reclamació per part de la persona beneficiària de la TS, s'haurà de dirigir a Serveis Socials Bàsics de l'AJUNTAMENT.
- En cap cas MERCADONA, S.A. exercirà un control sobre el tipus de productes que la persona beneficiària de la TS adquireixi, sent responsabilitat de Serveis Socials Bàsic fer-ne el seguiment.
- Es prohibeix expressament la venda de la TS, així com la seva utilització per a fins promocionals o publicitaris.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Vigència del conveni

Aquest conveni tindrà una vigència de quatre anys des de la data de la seva signatura, prorrogable per quatre anys més, amb una durada màxima de vuit anys. Ambdues parts, si ho consideren oportú, podran finalitzar-lo en qualsevol moment, sense haver d'indemnitzar l'altra part, mitjançant preavis per escrit al menys 15 dies abans de la data de finalització desitjada.

7. Addicionals:

- 7.1. Les dades personals incloses en aquest conveni, així com qualsevol altre que, abans i/o posteriorment, s'hagin intercanviat pel compliment de l'objecte, seran tractades per ambdues parts, amb la finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la col·laboració concertada. Les dades seran conservades durant tot el temps en què aquesta col·laboració subsisteixi i prescriguin les eventuais responsabilitats derivades d'ella. Els titulars de les dades facilitades podran dirigir-se per escrit als respectius domicilis assenyalats a l'encapçalament del present conveni per exercitar els seus drets d'accés, rectificació, oposició, cancel·lació, portabilitat i limitació, contactant amb els corresponents Delegats de Protecció de dades.
- 7.2. Aquest conveni de col·laboració queda exclòs de l'àmbit de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 7.3. Les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la Ciutat de València, sent d'aplicació la legislació espanyola.

Vist l'informe emès per Secretaria de data 25 de novembre de 2024.

Vist l'informe d'Intervenció municipal núm. 026/2025, de data 12 de febrer de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Teià i Mercadona SA per establir un mecanisme de col·laboració per a la gestió dels ajuts socials concedits per a l'obtenció de productes d'alimentació i higiene.

**SEGON.-** Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20.- PRP2025/302 Adjudicació CONTRACTE MENOR - NOVELEC FORUM, S.L. (NIF:B65357964) Obres i instal·lacions substitució de la Il·luminació de l'edifici de la Biblioteca i del Poliesportiu Teià. Exp. 2025/156.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME  
PRP 2025/302**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR - Obres i instal·lacions substitució de la Il·luminació de l'edifici de la Biblioteca i del Poliesportiu Teià Exp. 2025/156**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/958 de data 6 de febrer de 2025 per PILOSTOP SL. amb NIF B65178246, i per import de 39.895,01€ (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E2025/821 de data 3 de febrer de 2025, per NOVELEC FORUM,S.L., amb NIF B65357964 i per import de 39.798,43 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E2025/736 de data 2025/736 de 2025, per ABZ 1621 SL, amb NIF B66375379, i per import de 39.828,52 € (IVA exclòs).

Per la Obres i instal·lacions substitució de la Il·luminació de l'edifici de la Biblioteca i del Poliesportiu Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en data 11 de febrer de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 14 de febrer de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a NOVELEC FORUM,S.L., amb NIF B65357964, el contracte menor per "Obres i instal·lacions substitució de la Il·luminació de l'edifici de la Biblioteca i del Poliesportiu Teià" per import de 48.156,10 euros (Preu: 39.798,43 euros + 21% d'IVA: 8.357,67 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.156,10 euros (Preu: 39.798,43 euros + 21% d'IVA: 8.357,67 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 320 / 9330 / 6230000 / 01 a favor de NOVELEC FORUM, S.L.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21.- PRP2025/328 Adjudicació Contracte menor per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons". Exp. 2025/240.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04d908078750418187441198a9edc092001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2025/328**

**Assumpte : Adjudicació Contracte menor per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons".**

**Exp. 2025/240**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/1117 data 11 de febrer de 2025 per F.N.G. amb NIF XXXXX548M, i per import de 14.900,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E2025/1090 de data 10 de febrer de 2025, per SIERRA-ROZAS ARQUITECTES SCP, amb NIF J62578158 i per import de 14.800,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E2025/1107 de data 10 de febrer de 2025, per JM.C.P., amb NIF XXXXX698C, i per import de 15.000,00 € (IVA exclòs).

Per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons".

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'arquitecte municipal, en data 12 de febrer de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 25 de febrer de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a SIERRA-ROZAS ARQUITECTES SCP, amb NIF J62578158, el Contracte menor per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons", per import de 17.908,00 euros (Preu: 14.800,00 euros + 21% d'IVA: 3.108,00 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.908,00 euros (Preu: 14.800,00 euros + 21% d'IVA: 3.108,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 025 / 430 / 3320 / 6200000 / 01 a favor de SIERRA-ROZAS ARQUITECTES SCP.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2025/297 Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2024/1017, instat per J.P.R. (DNI\*\* \*\*\* 522B) en representació de M.V.M. (DNI\*\* \*\*\*568Y).**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	03/03/2025
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2024/1017, instat per J.P.R.(DNI\*\* \*\*\* 522B) en representació de M.V.M.(DNI\*\* \*\*\*568Y).**

1. En data 3 de febrer de 2025, per registre d'entrada núm. 2025 / 841, J.P.R.(DNI\*\* \*\*\* 522B) en representació de M.V.M.(DNI\*\* \*\*\*568Y) aporta documentació complementaria en relació a l'expedient d'obres núm. 2024/1017 i llicència urbanística núm. 78/2024:

2. En relació amb aquesta documentació, en data 18 de febrer de 2025, l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2025 / 841 de data 03-02-25, en relació a l'expedient d'obres núm. 1017/2024, llicència urbanística 78/2024, cal indicar el següent:

**Es pot procedir a incorporar la documentació aportada a l'expedient**

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.** - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2024/1017, instat , J.P.R.(DNI\*\* \*\*\* 522B) en representación de M.V.M.(DNI\*\* \*\*\*568Y) la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2025 / 841 de data 03/02/2025, corresponent a la llicència núm. 78/2024..

**Segon.**- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2025/314 Desistiment de la comunicació prèvia d'instal.lació de plaques fotovoltaïques a la urbanització Santa Fe núm. 13, instada per G.R.C. (DNI\*\* \*\*\*300K), en representació de V.C.B.M. (DNI \*\* \*\*\*960B) Exp. 2024/1540.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Desistiment de la comunicació prèvia d'instal.lació de plaques fotovoltaïques a la urbanització Santa Fe núm. 13, instada per G.R.C. (DNI\*\* \*\*\*300K), en representació de V.C.B.M. (DNI \*\* \*\*\*960B) Exp.: 2024/1540**

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En data 3 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-6845), G.R.C. (DNI XXXXX300K), en representació de V.C.B.M. (DNI XXXXX960B) llicència d'Obra Menor per Instal·lació Solar Fotovoltaica a habitatge unifamiliar a l'Urb. Santa Fe, 13 de Teià i la corresponent bonificació de l'impost de Bens Immobles (IBI).

Segon.- Consta a l'expedient electrònic que per instància de data 19 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-7270), V.C.B.M. (DNI XXXXX960B), interessa el desistiment de la seva sol·licitud de llicència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tercer.- En data 5 de desembre de 2024, consta informe de l'Arquitecta Tècnica del que s'extreu:

*"...Vist que no s'han iniciat les obres, s'informa favorablement el desistiment de la comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la Urbanització Santa Fe, 13, en expedient núm. 2024/1540."*

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 12/02/2025.'

Vist l'informe emès per la interventora habilitada de data 20/02/2025.'

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

*"Desistiment i renúncia per part dels interessats*

*1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*

*2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*

*3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*

*4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*

*5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix."*

II.- Article 6 de l'ordenança num. 11 de les Ordenances fiscals municipals vigents que, respecte dels desestiment estableix:

En el cas que el sol·licitant formuli **desestiment** amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de **liquidar seran el 50 per cent** de les fixades, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.

Les **obres de restauració i conservació d'edificis inclosos dins el Catàleg del Patrimoni Històrico-Artístic Municipal** gaudiran d'una **bonificació especial d'un 90 per cent** sobre la liquidació de les taxes corresponents.

III.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	28/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Tenir a V.C.B.M. (DNI XXXXX960B), per desistida de la tramitació del present expedient de llicència interessada 3 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-6845).

**SEGON.-** Deixar sense efecte la liquidació de qualsevol taxa donat que el desistiment se'n produeix amb anterioritat a la visita de comprovació.

**TERCER.-** Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

**QUART.-** Notificar la resolució que es dicti a l'interessat/da.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2025/333 Aprovació certificació núm. Primera de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera per ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (NIF: B64326374). Exp. 2024/968.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**REGIDORIA D'URBANISME  
PRP.2025/333**

**Expedient núm. 2024/968**

**Procediment:** Aprovació de Certificació d'Obres

**Assumpte:** Aprovació certificació núm. Primera de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera.

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera a l'empresa Asfalts del Tordera S.L. per import de 170.670,63 euros (141.050,11 euros + 21% IVA: 29.620,52 euros).

Vista la certificació d'obra número PRIMERA, expedida en data 7 de febrer de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. M.T. en representació de l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L., per un import de 12.940,57 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXAA origen VIÀRIA. LOT 2. TRAM C/. FIVALLER I C/. PERE NOGUERA Àmbit d'actuació carrer Pere Noguera	

Contractista	N.I.F./C.I.F.	
ASFALTS DEL TORDERA, S.L	B64326374	
Núm. Certificació	Mes	Import

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMERA	GENER	12.940,57 €		
<b>Unitats d'obra Executades</b>				
<b>Mesurament</b>		<b>Preu Unitari</b>	<b>Import</b>	<b>TOTAL</b>
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-1138				
<b>Expedient d'origen</b>				
<b>Núm</b>	<b>Tipus</b>	<b>Nom</b>	<b>RC núm.</b>	
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/6190000	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 20 de febrer de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 041/2025

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA


**PRIMER.-** Aprovar la certificació PRIMERA corresponent a les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera, subscrita pel Director de l'Obra per import de 12.940,57 euros (IVA inclòs)

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 11/02/2025 19:22:20	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: ASFALTS DEL TORDERA, S.L. NIF: B64326374
Núm. de Registre Administratiu: 2025-1138	Data d'Expedició: 07/02/2025
	Núm. de certificació: PRIMERA
	Import (Impostos inclosos): 12.940,57€
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/968	

**TERCER.-** En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001	
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### 3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcaldesa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	28/02/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	03/03/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04d908078750418187441198a9edc092001
Uri de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

