



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
30 de gener de 2025**

Sessió núm. **JGL2025/4**

Data: **30 de gener de 2025**

Hora inici: **19:15 H**

Hora fi: **20:08 H**

Caràcter: **Ordinària**

Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix

Abel Ballesteros Monferrer

Núria Andinyac Lladó

Èrica Busto Navarro

Montserrat Riera Rojas

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran

**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/3, de data 23.01.2025.**

**2. Propostes**

2.1. PRP2025/104. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat d'establiment amb certificat tècnic, instat per SOCIEDAD EUROPEA DE GESTION ADUANERA, S.A. (NIF:A08935454). Exp.2024/431.

2.2. PRP2025/109. ACT: Modificació substancial d'una activitat (autoritzar la posada en funcionament de l'activitat situada a Disseminat, 1 – RESTAURANT MASIA CAN PADELLÀS), instada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L.(NIF:B62971536). Exp. 2018/1688.

2.3. PRP2025/101. Liquidació IVTNU finca C/Eric Svensson, 46, instada per L.V.C. (DNI\*\*\*\*\*948E). Exp.2024/1522.

2.4. PRP2025/105. Liquidació IVTNU finca C/Gladiol,16, 1r 1a, instada per M.R.B. (DNI\*\*\*\*\*035). Exp.2024/1534.

2.5. PRP2025/107. Liquidació IVTNU finca C/El Cim, 11, instada per M.A.A. (DNI\*\*\*\*\*677T). Exp. 2024/1541.

2.6. PRP2025/108. Liquidació IVTNU finca C/Violeta,9 B.1r.1a, instada per A.S.D. (DNI\*\*\*\*\*651Y). Exp. 2024/1568.

- 2.7. PRP2025/110. Liquidació IVTNU finca C/Berguedà, 8, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1597.
- 2.8. PRP2025/111. Liquidació IVTNU finca C/Berguedà,10A, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1598.
- 2.9. PRP2025/112. Liquidació IVTNU finca C/Berguedà,10B, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1596.
- 2.10. PRP2025/120. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera, 113, 2n. 4a, instada per EC.R.Z. (DNI\*\*\*\*\*607Q) i F.J.R.Z. (DNI\*\*\*\*\*377K). Exp. 2024/1665.
- 2.11. PRP2025/122. Liquidació IVTNU finca C/Tenor Viñas, 55-57, instada per E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N). Exp. 2024/1654.
- 2.12. PRP2025/138. Liquidació IVTNU finca carrer Amadeu Creus i Roses 14, instada per Camilo Fernández (B59910190). Exp. 2024/1474.
- 2.13. PRP2025/130. Proposta de revocació i segon pagament de conveni amb l'Associació de veïns de Vallbellida (CIF G65193989) exercici 2024. 2024/874.
- 2.14. PRP2025/134. Sol·licitud placa de qual Comunitat Propietaris carrer La Vinya núm. 3-5 (CIF H64749682). Exp. 2025/117.
- 2.15. PRP2025/133. Sol·licitud placa de qual Comunitat Propietaris Migjorn 19 A - F (NIF:H59180521). Exp:2025/116.
- 2.16. PRP2025/121. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.LL.V. (DNI\*\*\*\*\*361H). Exp. 2023/1530.
- 2.17. PRP2025/123. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.S.C. (DNI\*\*\*\*\*688V). Exp. 2020/1297.
- 2.18. PRP2025/135. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de HOMS ALSINA, SL (CIF B60771847). Exp. 2017/715
- 2.19. PRP2025/136. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SAU (CIF A85527604). Exp. 2018/1458
- 2.20. PRP2025/137. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.M.D. (DNI \*\*\*\*\*931X). Exp. 2022/1344
- 2.21. PRP2025/140. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de I.V.R. (DNI \*\*\*\*\*137B). Exp. 2019/1147
- 2.22. PRP2025/141. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.A.B. (DNI \*\*\*\*\*549Y). Exp. 2021/396.
- 2.23. PRP2025/142. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ASUA GRUPO INMOBILIARIO, SL (CIF B48737795). Exp. 2024/2115.
- 2.24. PRP2025/113. Aprovació devolució de garantia definitiva de la contractació per procediment obert de "Millora de la xarxa viària". Camí de la Serra, tram final C/Fivaller i C/Pere Noguera a Catalana d'Infraestructures i Serveis associats, SL (CIF B66709601). Exp.2022/574.

2.25. PRP2025/128. Aprovació certificació CINQUENA de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Contractista: AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. (CIF B65196875). Exp.2023/1338.

2.26. PRP2025/129 Aprovació certificació SISENA de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Contractista: AGILSER SERVEIS I MANTENIMENT, S.L. (CIF:B65196875).Exp.2023/1338.

2.27. PRP2025/132 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per consolidació estructural i ampliació habitatge al c/Gladiol,16, 1er, instada per G.CV.B. (DNI \*\*\*\*\*389Y). Exp.2024/1645.

2.28. PRP2025/131 Aprovació adjudicació mural il·lustrat per Pilarín Bayés a L2S 1001, S.L. (CIF: B10824373). Exp.2024/1716.

2.29. PRP2025/144. Atorgament de llicència d'obres menors a la instal·lació d'aerotèrmia i ACS a l'habitatge situat al carrer Margarida Xirgu, 35 de Teià, instada per L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) representat per A.J.P.O (DNI \*\*\*\*\*320T) que representa a la societat TECHSOLAR RENOVABLES, S.L. (CIF: B67139428) Exp.: 2024/1390.

### **3. Sugeriments i preguntes**

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/3, de data 23.01.2025.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 23.01.2025 (JGL2025/3), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### **2. Propostes**

**2.1. PRP2025/104. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat d'establiment amb certificat tècnic, instat per SOCIEDAD EUROPEA DE GESTION ADUANERA, S.A. (NIF:A08935454). Exp.2024/431.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS**

**Assumpte:** Requeriment d'esmena d'una activitat d'establiment amb certificat tècnic.

**Exp. núm. :** 2024/431 (ordre 537)

**Titular:** SOCIEDAD EUROPEA DE GESTIÓN ADUANERA, SA (A08935454)

**Activitat:** Oficina gestió duanes

**Situació:** AV. José Roca Suárez Llanos, 45 Escala 1, Pl .1a, P. 1  
(3539010DF4933N0004OF)

**Classificació:** 5.229 (oficina de gestió duanes)

### **I. ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 26/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1552, JA.G.O. (DNI \*\*\*\*\*477E), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta declaració responsable d'alta de l'activitat Oficina de gestió de duanes, ubicada a l'av José Roca Suárez Llanos, 45, escala 1a, planta 1a, porta 1a per exercir l'activitat d'oficina de gestió de duanes.

2. En relació amb aquesta declaració responsable, en data 14/01/2025, el tècnic municipal informa el següent:

« En data 26/02/2024 registre d'entrada núm. 2024/1552, JA.G.O. (DNI \*\*\*\*\*477E), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta declaració responsable d'alta de l'activitat Oficina de gestió de duanes, ubicada a l'av José Roca Suárez Llanos, 45, escala 1, planta 1, porta 1 i aporta la següent documentació:

- Certificat tècnic posada en marxa amb referència cadastral incorrecte.
- Declaració responsable d'activitats model no normalitzat

En data 5/03/2024 registre d'entrada núm. 2024/1792, JA.G.O. (DNI \*\*\*\*\*477E), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta la següent documentació:

- Escriptura constitució
- Escriptures nomenament administrador
- Targeta CIF

En data 15/04/2024 registre d'entrada núm. 2024/3012, E.F.C.. (DNI \*\*\*\*\*475D), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), sol·licita el següent:

“

Hem provat de donar-nos de baixa del anterior municipi de la activitat (Barcelona) i alta en el nou domicili.li d'activitat a Teià, tot a través de la web de la AEAT, però ens ha dit que ho hem de tramitar en aquest Ajuntament. Agraïrem ens informin com hem de procedir. Vam sol·licitar Llicència d'Activitat el 26-02-2024 amb núm. de registre ENTRA-2024-1552.”

En data 04/06/2024 registre d'entrada núm. 2024/4651, E.F.C.. (DNI \*\*\*\*\*475D), en representació de Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), presenta el següent:

- Certificat tècnic posada en marxa amb referència cadastral correcte.
- Justificant de pagament de la taxa

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- La unitat exterior d'aire condicionat en cap cas es podrà col·locar fora de la línia de façana i no es pot instal·lar fora de l'àmbit edificable d'acord als paràmetres edificatoris zona R4.

-

Caldrà disposar de llicència d'obres per la realització de la instal·lació de la unitat exterior de l'aire condicionat.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu **no es pot donar per efectuada la comunicació correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

## II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.- COMUNICAR** a l'interessat que no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica de l'activitat ubicada a l'av. José Roca Suárez Llanos, 45, escala 1a, planta 1a, porta 1a per exercir l'activitat d'oficina de gestió de duanes.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**SEGON.- REQUERIR** a Sociedad Europa de Gestión Aduanera (A08935454), perquè en el termini de **DEU DIES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 14/01/2025:

- *Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *La unitat exterior d'aire condicionat en cap cas es podrà col·locar fora de la línia de façana i no es pot instal·lar fora de l'àmbit edificable d'acord als paràmetres edificatoris zona R4.*

*Caldrà disposar de llicència d'obres per la realització de la instal·lació de la unitat exterior de l'aire condicionat.*

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.2. PRP2025/109. ACT: Modificació substancial d'una activitat (autoritzar la posada en funcionament de l'activitat situada a Disseminat, 1 – RESTAURANT MASIA CAN PADELLÀS), instada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L.(NIF:B62971536). Exp. 2018/1688.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS**

### **Modificació substancial d'una activitat**

Expedient núm. 2018/1688 (01/1996 – Ordre 195)

Títular: Consorci Benturama 2000, SL

Situació: Disseminat 1. Can Padellàs

Classe: Bar restaurant

Classificació: [Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives](#) (Decret 112/2010)

### **I. ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En data 17 de desembre de 2018 (Registre d'Entrada 2018/10413), el Sr. D.R. P. (\*\*\*\*021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, interessa l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Acompanya a la seva sol·licitud: Projecte tècnic de modificació de la llicència municipal.

Segon.- En data 15/01/2025, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

#### **■ INFORME:**

---

*El titular de l'activitat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.*

*En data 4/10/2021 es va notificar la concessió a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, en expedient d'activitats classificades 01/1996 – Ordre 195 (exp. electrònic 2018/1688) del Registre General d'Activitats Classificades, d'acord amb el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020.*

*En data 16/06/2023 es presenta el informe dels nivells sonors.*

*En data 03/07/2023 es presenta legalització de la instal·lació de climatització.*

*En data 17/07/2023 es presenta escrit conforme s'està en tràmit d'aportar documentació per resoldre les mancances documentals detectades a la visita d'inspecció.*

*En data 22/09/2023 es presenta legalització de la instal·lació de protecció contra incendis*

*En data 05/10/2023 es presenta legalització de la instal·lació de de baixa tensió i rebut de l'aigua*

*En data 09/10/2023 es presenta rebut de l'aigua i BIE*

*En data 13/10/2023 es presenta poders de CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL i constitució de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL. També es presenta un certificat amb dades incorrectes.*

*En data 20/10/2023 es presenta justificant de pagament de la taxa*

*En data 31/10/2023 es presenta documentació d'acreditació del compliment de la normativa d'il·luminació exterior.*

*En data 21/12/2023 presenta la següent documentació*

- Inscripció sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data any 2023*
- En data 22/12/2023 presenta la següent documentació*
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.*
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent*

*En data 25/05/2024 presenta la següent documentació*

- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent en el moment de la instal·lació i indica l'horari de funcionament*
- Acreditació de la finalització de les instal·lacions*

## ■ CONCLUSIONS:

---

*Efectuada visita inspecció a criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la posada en funcionament de l'activitat.*

*El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius*

### **Altres aspectes:**

---

*Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.*

### **Gestió de residus per a grans productors.**

---

*Es disposarà al interior de l'activitat a límit amb la via pública d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats a la via pública.*

*En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte*

- El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.*
- El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.*
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.*
- Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.*

*L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.*

*En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. “*

## **II. FONAMENTS DE DRET:**

Articles 126, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte de la transmissió i modificació dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que “la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** AUTORITZAR a CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L (B62971536) la posada en funcionament de l'activitat situada a Disseminat, 1 - Can Padellàs amb les consideracions que es desprenen de l'informe tècnic de data 15 de gener de 2025, transcrit anteriorment.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**SEGON.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i al departament de Rendes a efectes de taxes de recollida de residus.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3. PRP2025/101. Liquidació IVTNU finca C/Eric Svensson, 46, instada per L.V.C. (DNI\*\*\*\*948E). Exp.2024/1522.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 101/2025 JGL**

**Exp. núm. :** 2024/1552

**Instat:** L.V.C. (DNI \*\*\*948E)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per LL.V.C. (DNI \*\*\*\*948E), amb registre general d'entrada núm. 6748 de 31 de desembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Eric R Svensson número 46 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0012GZ.*

*Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 d'agost de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 960, LL.V.C. (DNI \*\*\*\*948E) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.*

*Atès que a la declaració presentada es demana s'apliqui el mètode per increment de valor pel càlcul de la liquidació aportant la informació suficient per la seva aplicació.*

*La documentació presentada és:*

- Còpia de l'escriptura de compra-venda final.
- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la*



*transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*- Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

*a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

*a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

*a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

*b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

*SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

*Article 106. Subjectes passius*

*1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:*

*a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.*

**Article 110. Gestió tributària de l'impost.**

*Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:*

*a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

## **CONCLUSIÓ:**

*Primer.- Procedir a liquidar a LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E) l'import de 628,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, aplicant el mètode per increment de valor, per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eric R. Svensson número 46 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0012GZ segons escriptura realitzada en data 27 d'agost de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 960.*

*Segon.- Comunicar el present acord a LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E) l'import de 628,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, aplicant el mètode per increment de valor, per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eric R. Svensson número 46 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0012GZ segons escriptura realitzada en data 27 d'agost de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 960.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4. PRP2025/105. Liquidació IVTNU finca C/Gladiol,16, 1r 1a, instada per M.R.B. (DNI\*\*\*\*\*035). Exp.2024/1534.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 105/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1534

**Instat:** M.T. (DNI \*\*\*670E) en representació de M.R.B. (DNI \*\*\*035A)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*670E) en representació de M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*035A), amb registre general d'entrada núm. 6770 de 2 de setembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 33367018DF4933N0002AS.*

*Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de juliol de 2024 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 10664, M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*035A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.*

*Atès que a la declaració presentada s'ha marcat l'opció per objectiu pel càlcul de la liquidació.*

*La documentació presentada és:*

- Còpia de l'escriptura de compra-venda de la transmissió actual.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència d'adquisició inicial.

**FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

- Article 1, punt 1, fet imposable:

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

- Article 7, punt 3, base imposable:

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

*a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

*a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

*a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

*b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

*SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

*Article 106. Subjectes passius*

*1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:*

*a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es*

refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## **CONCLUSIÓ:**

Primer.- Procedir a liquidar a M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*035A) l'import de 704,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336018DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 10 de juliol de 2024 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 10664.

Segon.- Comunicar el present acord a M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*035A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*035A) l'import de 704,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336018DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 10 de juliol de 2024 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 10664.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a M.R.B. (DNI \*\*\*\*\*035A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5. PRP2025/107. Liquidació IVTNU finca C/El Cim, 11, instada per M.A.A. (DNI\*\*\*\*\*677T). Exp. 2024/1541.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 107/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1541

**Instat:** M.N.A. (DNI \*\*\*136D) en representació de M.A.A. (DNI \*\*\*677T)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per M.N.A. (DNI \*\*\*\*\*136D) en representació de M.A.A. (DNI \*\*\*\*\*677T), amb registre general d'entrada núm. 6896 de 5 de setembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer El Cim número 11, ref. cad. 3243015DF4934S0007JL*

*Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de setembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1115, M.A.A. (DNI \*\*\*\*\*677T) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.*

*Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i que la informació aportada no és suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*La documentació presentada és:*

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia dels poders a favor de M.N.A. (DNI \*\*\*\*\*136D)

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la*

*transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

- Article 7, punt 3, base imposable:

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) *Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) *En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.*

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) *Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

b) *Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

*SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

*Article 106. Subjectes passius*

*1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:*

a) *En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què*

*es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.*

*Article 110. Gestió tributària de l'impost.*

*Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:*

*a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

#### **CONCLUSIÓ:**

*Primer.- Procedir a liquidar a M.A.A. (DNI \*\*\*\*\*677T) l'import de 6.857,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Cim número 11, ref. cad. 3243015DF4934S0007JL segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1115.*

*Segon.- Comunicar el present acord a M.A.A. (DNI \*\*\*\*\*677T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a M.A.A. (DNI \*\*\*\*\*677T) l'import de 6.857,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Cim número 11, ref. cad. 3243015DF4934S0007JL segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1115.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a M.A.A. (DNI \*\*\*\*\*677T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**



**2.6. PRP2025/108. Liquidació IVTNU finca C/Violeta,9 B.1r.1a, instada per A.S.D. (DNI\*\*\*\*\*651Y). Exp. 2024/1568.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 108/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1568

**Instat:** A.S.D. (DNI \*\*\*651Y)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per A.S.D. (DNI \*\*\*\*\*651Y), amb registre general d'entrada núm. 7023 de 12 de setembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 1r 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0009UL.*

*Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant el notari Antonio Diez de Blas número protocol 4172, A.S.D. (DNI \*\*\*\*\*651Y) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.*

*Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i que la informació aportada no és suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*La documentació presentada és:*

*- Còpia de l'escriptura de compra-venda.*

### **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.*

*- Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

*a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

*a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

*a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

*b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

*SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

*Article 106. Subjectes passius*

*1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:*

*a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

*b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.*

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### **CONCLUSIÓ:**

Primer.- Procedir a liquidar a A.S.D. (DNI \*\*\*\*\*651Y) l'import de 5.336,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 1r 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0009UL segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria de Antonio Diez de Blas número protocol 4172.

Segon.- Comunicar el present acord a A.S.D. (DNI \*\*\*\*\*651Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a A.S.D. (DNI \*\*\*\*\*651Y) l'import de 5.336,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 1r 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0009UL segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria de Antonio Diez de Blas número protocol 4172.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a A.S.D. (DNI \*\*\*\*\*651Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.7. PRP2025/110. Liquidació IVTNU finca C/Berguedà, 8, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1597.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 110/2025 A JGL**

**Exp. núm.: 2024/1597**

**Instat:** E.V.R. (DNI \*\*\*616W).

**Assumpte :** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*"Vistes les instàncies realitzades per E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W), amb registre general d'entrada núm. 7133, 7134 i 7132 de 16 de setembre de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Atès que MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:*

- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA,*
- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF,*
- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG.*

*Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant el notari Tomas Feliu Alvarez de Sotomayor número protocol 4096, E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) no és ascendent, descendent, o colateral fins a segon grau de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C) i és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.*

*Atès que MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 15-01-1965 i ½ el 20-01-2007).*

*Atès que la declaració d'ampliació d'obra i divisió horitzontal realitzada en data 14 de juny de 2017 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 751 no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment de valor de naturalesa urbana i per tant el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la operació no subjecte.*

*Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1597 la transmissió de l'habitatge del carrer Berguedà núm. 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA.*

*Atès que l'habitatge del carrer Berguedà núm. 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA no era la residència habitual de la causant, MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*La documentació presentada és:*

- *Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.*
- *Còpia escriptura d'ampliació d'obra i divisió horitzontal de data 14 de juny de 2017.*

## **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.*

*-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.*

*-Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

*Primer.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 3.038,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-01-1965, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Segon.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 987,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA, aplicant la data d'adquisició inicial de 20-01-2007, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.*

*Quart.- Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 3.038,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-01-1965, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 987,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA, aplicant la data d'adquisició inicial de 20-01-2007, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**TERCER.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**QUART.-** Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8. PRP2025/111. Liquidació IVTNU finca C/Berguedà,10A, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1598.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 111/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1598

**Instat:** E.V.R. (DNI \*\*\*616W).

**Assumpte :** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vistes les instàncies realitzades per E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W), amb registre general d'entrada núm. 7133, 7134 i 7132 de 16 de setembre de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Atès que MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:*

- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA,*
- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF,*
- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG.*

*Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant el notari Tomas Feliu Alvarez de Sotomayor número protocol 4096, E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) no és ascendent, descendent, o colateral fins a segon grau de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C) i és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.*

*Atès que MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 15-01-1965 i ½ el 20-01-2007).*

*Atès que la declaració d'ampliació d'obra i divisió horitzontal realitzada en data 14 de juny de 2017 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 751 no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment de valor de naturalesa urbana i per tant el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la operació no subjecte.*

*Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1598 la transmissió de l'habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF.*

*Atès que l'habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF, era la residència habitual de la causant, MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*La documentació presentada és:*

*- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.*

*- Còpia escriptura d'ampliació d'obra i divisió horitzontal de data 14 de juny de 2017.*

## **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.*

*-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini*



*que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.*

*-Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

- a) *Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

- b) *En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

- a) *Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*
- b) *Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

## **CONCLUSIÓ**

*Primer.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 2.278,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-01-1965, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Segon.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 740,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió*

per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF, aplicant la data d'adquisició inicial de 20-01-2007, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

*Tercer.- Comunicar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) que en aquestes liquidacions no s'ha aplicat cap bonificació per tractar-se de la residència de la causant atès que el subjecte passiu no és ascendent, descendent, o colateral fins a segon grau de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.*

*Cinquè.- Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 2.278,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-01-1965, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 740,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF, aplicant la data d'adquisició inicial de 20-01-2007, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**TERCER.-** Comunicar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) que en aquestes liquidacions no s'ha aplicat cap bonificació per tractar-se de la residència de la causant atès que el subjecte passiu no és ascendent, descendent, o colateral fins a segon grau de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**QUART.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**CINQUÈ.-** Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9. PRP2025/112. Liquidació IVTNU finca C/Berguedà,10B, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1596.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 112/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1596

**Instat:** E.V.R. (DNI \*\*\*616W).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*"Vistes les instàncies realitzades per E.V.R. (DNI \*\*\*\*616W), amb registre general d'entrada núm. 7133, 7134 i 7132 de 16 de setembre de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*818C).*

*Atès que MR.M.B. (DNI \*\*\*\*818C) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:*

- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA,*
- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0A, ref. cad. 3544123DF4934S0002LF,*
- *Habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG.*

*Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant el notari Tomas Feliu Alvarez de Sotomayor número protocol 4096, E.V.R. (DNI \*\*\*\*616W) no és ascendent, descendent, o colateral fins a segon grau de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*818C) i és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.*

*Atès que MR.M.B. (DNI \*\*\*\*818C) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 15-01-1965 i ½ el 20-01-2007).*

*Atès que la declaració d'ampliació d'obra i divisió horitzontal realitzada en data 14 de juny de 2017 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 751 no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment de valor de naturalesa urbana i per tant el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la operació no subjecte.*

*Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*Atès que per cada una de les tres finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1596 la transmissió de l'habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG.*

*Atès que l'habitatge del carrer Berguedà núm. 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG no era la residència habitual de la causant, MR.M.B. (DNI \*\*\*\*818C).*

*La documentació presentada és:*

- *Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.*
- *Còpia escriptura d'ampliació d'obra i divisió horitzontal de data 14 de juny de 2017.*

## **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.*

*-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.*

*-Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

- a) *Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

*Primer.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 1.345,18 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-01-1965, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Segon.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 437,18 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG, aplicant la data d'adquisició inicial de 20-01-2007, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).*

*Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.*

*Quart.- Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 1.345,18 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-01-1965, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) l'import de 437,18 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

per herència de 1/2 part de l'habitatge del carrer Berguedà número 10 casa 0B, ref. cad. 3544123DF4934S0003BG, aplicant la data d'adquisició inicial de 20-01-2007, per defunció de MR.M.B. (DNI \*\*\*\*\*818C).

**TERCER.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**QUART.-** Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10. PRP2025/120. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera, 113, 2n. 4a, instada per EC.R.Z. (DNI\*\*\*\*\*607Q) i FJ.R.Z. (DNI\*\*\*\*\*377K). Exp. 2024/1665.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 120/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1665

**Instat:** I.dG.A. (DNI \*\*\*345S) en representació de FJ.R.Z. (DNI \*\*\*377K) i EC.R.Z. (DNI \*\*\*607Q).

**Assumpte :** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per I. dG.A. (DNI \*\*\*\*\*354S) en representació de FJ.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*377K) i de EC.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*607Q) amb registre general d'entrada núm. 7388 de data 26 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.R.P. (DNI \*\*\*\*\*863G).*

*Atès que F.R.P. (DNI \*\*\*\*\*863G) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de l'habitatge del passeig La Riera núm. 113 2n 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0051TJ.*

*Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant la notaria Francisca Aloy Martorell número protocol 4486, FJ.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*377K) i EC.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*607Q) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 1/4 part cada un d'ells.*

*Atès que l'habitatge del passeig La Riera número 113 2n 4a no era la residència habitual del causant.*

*Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

*La documentació presentada és:*

*- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat de defunció del Registre civil de Granollers.*

## **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

*- Article 1, punt 1, fet imposable:*

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

*- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:*

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

*-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.*

*-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:*

*Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.*

*-Article 7, punt 3, base imposable:*

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.*

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

*a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

*b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

## **CONCLUSIÓ**

*Primer.- Procedir a liquidar a F.J.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*377K) l'import de 1.143,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 part de l'habitatge del passeig La Riera número 113 2n 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0051TJ, per defunció de F.R.P. (DNI \*\*\*\*\*863G).*

*Segon.- Procedir a liquidar a EC.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*607Q) l'import de 1.143,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 part de l'habitatge del passeig La Riera número 113 2n 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0051TJ, per defunció de F.R.P. (DNI \*\*\*\*\*863G).*

*Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*377K) i a EC.R.P. (DNI \*\*\*\*\*607Q), al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a F.J.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*377K) l'import de 1.143,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 part de l'habitatge del passeig La Riera número 113 2n 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0051TJ, per defunció de F.R.P. (DNI \*\*\*\*\*863G).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a EC.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*607Q) l'import de 1.143,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 part de l'habitatge del passeig La Riera número 113 2n 4a, ref. cad. 3347001DF4934N0051TJ, per defunció de F.R.P. (DNI \*\*\*\*\*863G).

**TERCER.-** Comunicar el present acord a F.J.R.Z. (DNI \*\*\*\*\*377K) i a EC.R.P. (DNI \*\*\*\*\*607Q), al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**



**2.11. PRP2025/122. Liquidació IVTNU finca C/Tenor Viñas, 55-57, instada per E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N). Exp. 2024/1654.**

## **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 122/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1654

**Instat:** E.E.C. (DNI \*\*\*983N).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per E.E.C.(DNI \*\*\*\*\*983N), amb registre general d'entrada núm. 7719 de data 8 d'octubre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa K, ref. cad. 3538701DF4933N0023FR.*

*Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de setembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1111, E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyada.*

*Atès que a la declaració presentada E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N) ha triat l'opció pel càlcul de la plusvàlua pel mètode per increment de valor*

*La documentació presentada és:*

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final.

### **FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:*

- Article 1, punt 1, fet imposable:

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

- Article 7, punt 3, base imposable:

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.*

*- Article 9 punt 1, l'impost es merita:*

*a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

*- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:*

*a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.*

*- Article 11, punt 1, règim de gestió:*

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

*- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*

*a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*

*b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*

## **CONCLUSIÓ:**

*Primer.- Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N) l'import de 4.710,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa K, ref. cad. 3538701DF4933N0023FR segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1111.*

*Segon.- Comunicar a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha utilitzat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent.*

*Tercer.- Comunicar el present acord a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*983N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI \*\*\*\*983N) l'import de 4.710,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa K, ref. cad. 3538701DF4933N0023FR segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1111.

**SEGON.-** Comunicar a E.E.C. (DNI \*\*\*\*983N) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha utilitzat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a E.E.C. (DNI \*\*\*\*983N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12. PRP2025/138. Liquidació IVTNU finca carrer Amadeu Creus i Roses 14, instada per Camilo Fernández (B59910190). Exp. 2024/1474.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 138/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1474

**Instat:** Camilo Fernandez SL (NIF B59910190)

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*“Vista la instància realitzada per C.F.T. (DNI \*\*\*\*364X) en representació de Camilo Fernandez SL (NIF B59910190), amb registre general d'entrada núm. 6659 de 22 d'agost de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 14, ref. cad. 2535407DF4923N0001SU.*

*Vista la instància presentada per Grupo BC de Asesoría Hipotecària SL (NIF B81207078) en representació de F.J.M.S. (DNI \*\*\*\*824W), registre d'entrada número 6328 de data 1 d'agost de 2024, en la que presenta, com adquirent, la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 14, ref. cad. 2535407DF4923N0001SU.*

*Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 971, Camilo Fernandez SL (NIF B59910190) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.*

*Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de la liquidació de la plusvàlua i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.*

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

*L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

*No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.*

*L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.*

- Article 7, punt 3, base imposable:

*En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) *Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) *En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.*

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

*Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) *Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*
- b) *Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## **CONCLUSIÓ:**

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL (NIF B59910190) l'import de 2.303,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 14, ref. cad. 2535407DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 971.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (NIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL (NIF B59910190) l'import de 2.303,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 14, ref. cad. 2535407DF4923N0001SU segons escriptura realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 971.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (NIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13. PRP2025/130. Proposta de revocació i segon pagament de conveni amb l'Associació de veïns de Vallbellida (CIF G65193989) exercici 2024. 2024/874.**

**ASSUMPTE: Proposta de revocació i segon pagament de conveni amb l'Associació de veïns de Vallbellida exercici 2024.**

### **ANTECEDENTS**

Vist el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida, per l'organització de la revetlla de Sant Joan, subscrit en data 12 de juliol de 2024.

Vist el pagament del 75% de l'import del conveni tal i com estableix la clàusula 5 del mateix, el dia 16 de juliol de 2024.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 25 de setembre de 2024 (RGE 7369) i el 22 de gener de 2025 (RGE 529).

Vist l'informe d'objecció fiscal de la interventora habilitada 014/2025, que diu:

*"Vist el conveni regulador de subvenció d'atorgament directe a favor de l'associació de Veïns de Vallbellida per l'organització de la Revetlla de Sant Joan., subscrit en data 12 de juliol de 2024.*

*Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 25 de setembre de 2024 (RGE 7369) i el 22 de gener de 2025 (RGE 529).*

*Atès allò que disposa l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la comprovació de l'adequada justificació de les subvencions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudi de la subvenció.*

*La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:*

### **INFORME**

**PRIMER.-** La normativa aplicable ve definida per

A) *Estatat*

- *Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.*
- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvenciones (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.*
- *Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova se aprova el reglament de la Llei general de subvencions.*

**B) Autonòmica**

- *Text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles. 239 a 241*
- *Reglament de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.*

**C) Local**

- *Reglament de subvencions*
- *Bases d'execució del pressupost (según art.9.2.h).*

*Quant a la prelocació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).*

**SEGON.-** *D'acord amb allò que disposen els articles 30 i 31 LGS i la clàusula Setena del Conveni, s'ha efectuat les següents comprovacions sobre el compte justificatiu:*

- *El compte justificatiu s'ha presentat fora del termini de tres mesos des de la finalització del termini per la realització de l'activitat subvencionada.*
- *S'inclou memòria justificativa subscripta pel beneficiari o el seu representant indicant-hi les activitats desenvolupades, del compliment de les condicions imposades i dels resultats obtinguts. La despesa que es justifica és adequada a la finalitat de la subvenció establerta en el conveni.*
- *S'inclou relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades de l'activitat, degudament desglossades i detallades. Justifiquen la totalitat de la subvenció atorgada.*
- *S'acrediten les despeses realitzades mitjançant factures i documents de valor probatori equivalent en el tràfec jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa per import igual o superior a la subvenció (art. 30.2 LGS).*
- *Les despeses justificades tenen el caràcter de despesa subvencionable en els termes de l'article 31 LGS.*
- *S'acredita el que les despeses realitzades han estat pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació.*
- *S'inclou declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu a la inexistència d'altres subvencions o ajuts que hagin obtingut per la mateixa finalitat o, si s'escau, menció expressa d'altres ingressos o ajuts que hagin finançat l'activitat, indicant-hi import o procedència.*

*Tot i això, el termini màxim de justificació del conveni és de tres mesos des de la finalització de la realització de l'activitat subvencionada. Així doncs, la justificació presentada queda fora del termini establert en la clàusula 7 del conveni.*

**TERCER.-** *Pel que fa a la signatura del conveni cal mencionar que és posterior a l'execució de la despesa.*

*Per tot això, s'informa amb objecció fiscal l'acceptació de la justificació aportada per l'entitat beneficiària valor de 972,91 euros justificats per l'entitat, per les disconformitats assenyalades en el punt segon i tercer.”*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida per import de 972,91 euros.

<b>ENTITAT</b>	<b>IMPORT ATORGAT</b>	<b>IMPORT JUSTIFICAT</b>	<b>IMPORT 1er PAGAMENT</b>
<i>Associació de veïns de Vallbellida</i>	1.000,00€	972,91 €	750,00 €

**SEGON.-** Iniciar el procediment de revocació de la subvenció concedida per l'Ajuntament de Teià no justificat per l'Associació de veïns de Vallbellida, en els termes següents:

<b>ENTITAT</b>	<b>IMPORT ATORGAT</b>	<b>IMPORT JUSTIFICAT</b>	<b>IMPORT A REVOCAR</b>
<i>Associació de veïns de Vallbellida</i>	1.000,00€	972,91 €	27,09 €

**TERCER.-** Procedir al pagament de la part restant, atenent a la justificació presentada per l'Associació de veïns de Vallbellida, en els termes següents:

<b>ENTITAT</b>	<b>IMPORT ATORGAT DEFINITIU</b>	<b>IMPORT PAGAT</b>	<b>IMPORT A PAGAR</b>
<i>Associació de veïns de Vallbellida</i>	972,91€	750,00 €	222,91 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.14. PRP2025/134. Sol·licitud placa de qual Comunitat Propietaris carrer La Vinya núm. 3-5 (CIF H64749682). Exp. 2025/117.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-134 A JGL**

**Exp. núm.: 2025/117**

**Assumpte:** Sol·licitud placa qual

**Instat:** MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació Comunitat propietaris del carrer La Vinya número 3-5 (NIF H64749682)

**Situació:** Carrer La Vinya número 3-5

Vista la instància presentada per MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de la Comunitat Propietaris del carrer La Vinya número 3-5 (NIF H64749692) registre d'entrada 442 de 17 de gener de 2025 de sol·licitud d'una placa de qual per l'entrada comunitària del carrer La Vinya número 3-5 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de l'exercici 2024 apareix una entrada fins a 5 metres per 4 vehicles repartida entre els 4 habitatges del carrer La Vinya número 3-5 habitatges A - D.

Per aquesta entrada compartida pels 4 habitatges del carrer La Vinya número 3-5 resulta un import per habitatge de 29,12 €.

Atès que segons l'ordenança actualment vigent el fet de que l'entrada tingui placa no fa variar l'import de la quota anual.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca del carrer La Vinya número 3-5 li correspon la ref. cad. 3137005DF4933N càrrecs 0001 a 0004.



Vist l'informe de la policia de data 21 de gener de 2025 en el que diu:

“

### **Antecedents**

El 17 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/441, subscrita per MA.A.R. DNI \*\*\*\*\*333G, en representació de la CCPP del c. La Vinya, 3-5, sol·licita placa de gual permanent.

TITULAR DEL GUAL:	<b>CCPP c. La Vinya, núm. 3-5</b>
NIF	<b>H64749682</b>
ACTIVITAT DEL GUAL:	<b>ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES</b>
ADREÇA ACTIVITAT:	<b>c. La Vinya, núm. 3-5</b>

### **Proposta**

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada quatre metres amb vuitanta sis centímetres (4,86), fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing tres metres amb quaranta quatre centímetres (3,44).
2. Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Coefficients correctors a utilitzar en locals destinats a aparcament comunitaris:

Fins a 3 vehicles de capacitat ..... 1  
De 4 a 8 vehicles de capacitat ..... 2

.....

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir placa de gual per l'entrada comunitària dels quatre habitatges del carrer La Vinya número 3-5.

**SEGON.-** Liquidar l'import de 50,64 € a MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de la comunitat de propietaris del carrer La Vinya número 3-5 (NIF H64749682), per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles comunitària dels 4 habitatges del carrer La Vinya número 3-5, segons ordenança fiscal núm. 10.

**TERCER.-** Actualitzar a partir de l'exercici 2025, els quatre habitatges del carrer La Vinya número 3-5 habitatges A - D, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 5 metres per 4 vehicles amb placa de gual senyalitzat entre 4 habitatges, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 29,12 €, mateix import que el corresponent a la mateixa entrada de vehicles sense placa aplicada actualment.

$(45,58 + 12,67) \times 2 / 4 \text{ habitatges} = 29,12 \text{ €}$

**QUART.-** Notificar l'acord a MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de la comunitat de propietaris del carrer La Vinya número 3-5 (NIF H64749682), als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15. PRP2025/133. Sol·licitud placa de gual Comunitat Propietaris Migjorn 19 A - F (NIF:H59180521). Exp:2025/116.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-133 A JGL**

**Exp. núm.: 2025/116**

**Assumpte:** Sol·licitud placa gual

**Instat:** MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació Comunitat propietaris del carrer Migjorn número 19 (NIF H59180521)

**Situació:** Carrer Migjorn número 19

Vista la instància presentada per MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de la Comunitat Propietaris del carrer Migjorn número 19 (NIF H59180521) registre d'entrada 441 de 17 de gener de 2025 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada comunitària del carrer Migjorn número 19 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de l'exercici 2024 apareix una entrada fins a 10 metres per 6 vehicles repartida entre els 6 habitatges del carrer Migjorn número 19 habitatges A - F.

Per aquesta entrada compartida pels 6 habitatges del carrer Migjorn número 19 resulta un import per habitatge de 40,53 €.

Atès que segons l'ordenança actualment vigent el fet de que l'entrada tingui placa no fa variar l'import de la quota anual.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca del carrer Migjorn número 19 li correspon la ref. cad. 3339004DF4933N càrrecs 0001 a 0006.

Vist l'informe de la policia de data 21 de gener de 2025 en el que diu:

“

**Assumpte:** Sol·licitud d'una placa de gual al carrer Migjorn, núm. 19 d'aquesta població per entrada i sortida de vehicles.

## Antecedents

El 17 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/441, subscrita per MA.A.R. DNI \*\*\*\*\*333G, en representació de la CCPP del c. Migjorn, 19, sol·licita placa de gual permanent.

TITULAR DEL GUAL:	<b>CCPP c. Migjorn, núm. 19</b>
NIF	<b>H59180521</b>
ACTIVITAT DEL GUAL:	<b>ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES</b>
ADREÇA ACTIVITAT:	<b>c. Migjorn, núm. 19</b>

## Proposta

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada deu metres (10) lineals, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing quatre metres amb quaranta centímetres (4,40) lineals.
2. Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

“

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Coefficients correctors a utilitzar en locals destinats a aparcament comunitaris:

Fins a 3 vehicles de capacitat ..... 1  
De 4 a 8 vehicles de capacitat ..... 2

.....

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Concedir placa de gual per l'entrada comunitària dels sis habitatges del carrer Migjorn número 19.

**SEGON.-** Liquidar l'import de 50,64 € a MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de la comunitat de propietaris del carrer Migjorn número 19 (NIF H59180521), per la concessió

de placa de gual per l'entrada de vehicles comunitària dels 6 habitatges del carrer Migjorn número 19, segons ordenança fiscal núm. 10.

**TERCER.-** Actualitzar a partir de l'exercici 2025, els sis habitatges del carrer Migjorn número 19 habitatges A - F, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 10 metres per 6 vehicles amb placa de gual senyalitzat entre 6 habitatges, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 40,53 €, mateix import que el corresponent a la mateixa entrada de vehicles sense placa aplicada actualment.

$[ 45,58 + (12,67 \times 6) ] \times 2 / 6 \text{ habitatges} = 40,53 \text{ €}$

**QUART.-** Notificar l'acord a MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de la comunitat de propietaris del carrer Migjorn número 19 (NIF H59180521), als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16. PRP2025/121. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.LL.V. (DNI\*\*\*\*\*361H). Exp. 2023/1530.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: M.LL.V.(\*\*\*\*\*361H)**

**Expedient: 2023/1530**

Vista la instància presentada per M.LL.V.(\*\*\*\*\*361H) de data 22/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6464, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 750,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/2190 per import de 750,00€ a nom de M.LL.V.(\*\*\*\*\*361H).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17. PRP2025/123. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.S.C. (DNI\*\*\*\*\*688V). Exp. 2020/1297.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: J.S.C.(\*\*\*\*\*688V)**

**Expedient: 2020/1297**

Vista la instància presentada per J.S.C.(\*\*\*\*688V) de data 27-10-2020, registre d'entrada núm.2020-6128, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 14-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/813 per import de 150,25€ a nom de J.S.C.(\*\*\*\*688V).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.18. PRP2025/135. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de HOMS ALSINA, SL (CIF B60771847). Exp. 2017/715**

### **Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

---

**Titular: HOMS ALSINA SL**

**Expedient: 2017/715**

Vista la instància presentada per HOMS ALSINA SL, de data 09/09/2019, registre d'entrada núm. 2019/2625, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 855,54€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2016/30 per import de 855,54€ a nom de HOMS ALSINA SL.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19. PRP2025/136. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SAU (CIF A85527604). Exp. 2018/1458**

### **Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

---

**Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SLU**  
**Expedient: 2018/1458**

Vista la instància presentada per INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SLU (A85527604) de data 13/11/2018, registre d'entrada núm. 2018/9019, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/318 per import de 150,25€ a nom de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SLU.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20. PRP2025/137. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.M.D. (DNI \*\*\*\*\*931X). Exp. 2022/1344.**

### **Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

---

**Titular: C.M.D.(\*\*\*\*\*931X)**  
**Expedient: 2022/1344**

Vista la instància presentada per C.M.D.(\*\*\*\*\*931X) de data 04/07/2022, registre d'entrada núm. 2022/4737, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/640 per import de 150,25€ a nom de C.M.D.(\*\*\*\*\*931X).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21. PRP2025/140. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de I.V.R. (DNI \*\*\*\*\*137B). Exp. 2019/1147.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

---

**Titular: I.V.R.(\*\*\*\*\*137B)**

**Expedient: 2019/1147**

Vista la instància presentada per I.V.R.(\*\*\*\*\*137B) de data 30/07/2019, registre d'entrada núm. 2019/6342, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 153,40€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/1647 per import de 153,40€ a nom de I.V.R.(\*\*\*\*\*137B).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22. PRP2025/141. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.A.B. (DNI \*\*\*\*\*549Y). Exp. 2021/396.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

---

**Titular: JM.A.B.(\*\*\*\*\*549Y)**

**Expedient: 2021/396**

Vista la instància presentada per JM.A.B.(\*\*\*\*\*549Y) de data 10/03/2021, registre d'entrada núm. 2021/1508, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/68 per import de 150,25€ a nom de JM.A.B.(\*\*\*\*\*549Y).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23. PRP2025/142. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ASUA GRUPO INMOBILIARIO, SL (CIF B48737795). Exp. 2024/2115.**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

---

**Titular: ASUA GRUPO INMOBILIARIO, SL**  
**Expedient: 2024/2115**

Vista la instància presentada per ASUA GRUPO INMOBILIARIO, SL (B48737795) de data 12/12/2024, registre d'entrada núm. 2024/9598, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 789,96€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/61 per import de 789,96€, a nom de ASUA GRUPO INMOBILIARIO, SL (B48737795).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24. PRP2025/113. Aprovació devolució de garantia definitiva de la contractació per procediment obert de "Millora de la xarxa viària". Camí de la Serra, tram final C/Fivaller i C/Pere Noguera a Catalana d'Infraestructures i Serveis associats, SL (CIF B66709601). Exp.2022/574.**

### **PROPOSTA A JGL-REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2025/113**

**Aprovació devolució de la garantia definitiva de la contractació per procediment obert de "Millora de la xarxa viària. Camí de la Serra, tram final c. Fivaller i c. Pere Noguera" Exp. 2022/574.**

En data 28 de setembre de 2022, es va constituir la garantia definitiva del 5% del preu del contracte de Millora de la xarxa viària Camí de la Serra. Lot 1: Tram final carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera per un import de 7.497,55 euros, adjudicades a l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. (B66709601)



En data 11 de juny de 2024, per registre d'entrada 2024-4867, l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. (B66709601), sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe del tècnics de Serveis Tècnics, de data 5 de desembre de 2024, en el que s'informa favorablement de la devolució d'aquesta garantia.

Vist l'informe tècnics de tresoreria, de data 21 de gener de 2025, en el que s'informa que consta a la Caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament la fiança ingressada el dia 28 de setembre de 2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en data 28 de setembre de 2022 per l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. (B66709601) per import de 7.497,55 euros.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25. PRP2025/128. Aprovació certificació CINQUENA de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Contractista: AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. (CIF B65196875). Exp.2023/1338.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME**

### **PRP 2025/128**

#### **Expedient núm. 2023/1338**

**Procediment:** Aprovació de Certificació d'Obres

**Assumpte:** Aprovació certificació CINQUENA de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del "Contracte de les obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per als serveis de manteniment municipal, Fase 1, a l'empresa ALGISER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per import de 482.599,62 euros (398.842,66 euros + 21% IVA 83.756,96 euros).

Vista la certificació d'obra número 5, expedida en data 31 d'octubre de 2024 pel Director de l'obra el Sr. J.I.G., per un import 85.308,72 €.

<b>Designació de les Obres</b>	<b>Tipus de Certificació</b>
Reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.	A origen

  

<b>Contractista</b>	<b>N.I.F./C.I.F.</b>
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L	B65196875

<b>Núm. Certificació</b>	<b>Mes</b>	<b>Import</b>		
CINQUENA	OCTUBRE	85.308,72 €		
<b>Unitats d'obra Executades</b>	<b>Mesurament</b>	<b>Preu Unitari</b>	<b>Import</b>	<b>TOTAL</b>
Consta a l'expedient 2023/1338 RE-2024/9814				
<b>Expedient d'origen</b>				
<b>Núm</b>	<b>Tipus</b>	<b>Nom</b>	<b>RC núm.</b>	
2024/1338	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/320/9330/6220 002/01	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 13 de gener de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 011/2025

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la certificació CINQUENA corresponent a les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1, subscrita pel Director de l'Obra per import de 85.308,72 euros (IVA inclòs)

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

<b>Registre d'Entrada:</b>	<b>Dades de la certificació:</b>
Data i Hora: 18/12/2024 13:08:00	Director de l'Obra: J.I.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Agilser Serveis i Manteniments S.L NIF: B-65196875
Núm . de Registre Administratiu: 2024/9814	Data d'Expedició: 31/10/2024
	Núm . de certificació: Quarta
	Import (Impostos inclosos): 85.308,72 €
<b>Dades de la Fiscalització:</b>	
App. Pressupostària 2024/320/9330/6220002/01	
RC. Núm .	
Exp. de Contractació: 2024/1338	

**TERCER.-** En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.26. PRP2025/129 Aprovació certificació SISENA de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Contractista: AGILSER SERVEIS I MANTENIMENT, S.L. (CIF: B65196875). Exp. 2023/1338.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2025/129**

**Expedient núm. 2023/1338**

**Procediment:** Aprovació de Certificació d'Obres

**Assumpte:** Aprovació certificació SISENA de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del "Contracte de les obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per als serveis de manteniment municipal, Fase 1, a l'empresa ALGISER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per import de 482.599,62 euros (398.842,66 euros + 21% IVA 83.756,96 euros).

Vista la certificació d'obra número SISENA, expedida en data 30 de novembre de 2024 pel Director de l'obra el Sr. J.I.G., signada conforme per la Sra. Margarita Cano en representació de l'empresa constructora de l'obra AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L., per un import 46.220,05 €.

<b>Designació de les Obres</b>	<b>Tipus de Certificació</b>
Reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.	A origen

<b>Contractista</b>	<b>N.I.F./C.I.F.</b>
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L	B65196875

<b>Núm. Certificació</b>	<b>Mes</b>	<b>Import</b>
SISENA	NOVEMBRE	46.220,05 €

<b>Unitats d'obra Executades</b>	<b>Mesurament</b>	<b>Preu Unitari</b>	<b>Import</b>	<b>TOTAL</b>
Consta a l'expedient 2023/1338 RE-2024/9601				

<b>Expedient d'origen</b>			
<b>Núm</b>	<b>Tipus</b>	<b>Nom</b>	<b>RC núm.</b>

2024/1338	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/320/9330/6220 002/01
-----------	--------------	--	--

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 16 de gener de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 012/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la certificació SISENA corresponent a les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1, subscrita pel Director de l'Obra per import de 46.220,05 euros (IVA inclòs)

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 12/12/2024 17:25:00	Director de l'Obra: J.I.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Agilser Serveis i Manteniments S.L NIF: B-65196875
Núm . de Registre Administratiu: 2024/9601	Data d'Expedició: 30/11/2024
	Núm . de certificació: SISENA
	Import (Impostos inclosos): 46.220,05 €
<b>Dades de la Fiscalització:</b>	
App. Pressupostària 2024/320/9330/6220002/01	
RC. Núm .	
Exp. de Contractació: 2024/1338	

**TERCER.-** En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27. PRP2025/132 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per consolidació estructural i ampliació habitatge al c/Gladiol,16, 1er, instada per G.CV.B. (DNI \*\*\*\*\*389Y). Exp.2024/1645.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per consolidació estructural i ampliació habitatge al carrer Gladiol, número 16, 1er, instada per G.CV.B. (DNI\*\*\*\*\*389Y). Exp.: 2024/1645.**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

1-En data 24 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024/7347), G.C.V.B. (DNI \*\*\*\*\*389Y), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la rehabilitació, consolidació estructural i ampliació de la primera planta de l'habitatge situat al carrer Gladiol, 16, 1er de Teià.

2-En data 20 de gener de 2025, l'enginyer municipal emet informe sobre aspectes de serveis, que transcrit literalment diu:

*« Les escomeses de telecomunicacions i electricitat del l'habitatge es deixaran previstes per quan es soterrin els serveis del carrer.*

#### **Instal.lacions elèctriques:**

*S'haurà de preveure l'armari prefabricat normalitzat pintat encastat a la façana de la parcel.la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada . model per escomesa de menys de 15 kw. A data d'avui la companyia distribuïdora sol.licita armaris prefabricats normalitzats.*

#### **Instal.lacions comunicacions :**

*Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via publica per donar servei soterrat al immoble. Es marcarà el punt de connexió. »*

3-En data 21 de gener de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

*«L'objecte de les obres és la redistribució i ampliació d'habitatge de planta primera afectant estructura.*

#### **RESUM SUPERFICIES**

<i>Sup. Construïda planta primera Estat actual</i>	<i>52,9m2</i>
<i>Sup. Construïda planta primera Proposta</i>	<i>58,06m2</i>

#### **SUPERFICIE ACTUACIÓ**

<i>HABITATGE PLANTA PRIMERA</i>	<i>58,06 m2</i>
<i>TERRASSES</i>	<i>26,60 m2</i>

<i>TOTAL SUPERFÍCIE ACTUACIÓ.</i>	<i>84,66 m2</i>
-----------------------------------	-----------------

### **Planejament vigent**

*Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de Zona de casc antic , - Subzona de casc antic compacte clau R1*

### **Valoració de l'expedient**

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

1.- En relació amb el visat

Segona la llei Omnibus aquest expedient sí és de visat obligatori.

**S'aporta el projecte visat**

2.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

**Es presenta**

3.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. (Condicció particular ).

**Es presenta**

4.- En relació a l'assumeix de direcció

**Es presenta**

**CONCLUSIÓ**

---

**Vist el projecte presentat dins l'expedient 2024-1645; amb RE: 2024-8362 de data 29/10/2024)**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

1.- En relació a la gestió de residus

Un cop acabada l'obra l'obra, caldrà aportar el certificat de gestió de residus.

2.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la modificació en la superfície de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

3.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

4.- En data 22 de gener de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de data 20 de gener de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal i del Sr. Enginyer Municipal, respectivament, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la redistribució i ampliació de la primera planta afectant estructura de l'habitatge situat al carrer Gladiol, 16 de Teià, a favor de G.C.V.B. (DNI \*\*\*\*\*389Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Les escomeses de telecomunicacions i electricitat del l'habitatge es deixaran previstes per quan es soterrin els serveis del carrer.
- **Instal·lacions elèctriques:**  
S'haurà de preveure l'armari prefabricat normalitzat pintat encastat a la façana de la parcel·la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada . model per escomesa de menys de 15 kw. A data d'avui la companyia distribuïdora sol·licita armaris prefabricats normalitzats.

- **Instal·lacions comunicacions :**

*Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via pública per donar servei soterrat al immoble. Es marcarà el punt de connexió.*

- En relació a l'estudi de gestió de residus:

*Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.*

- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la modificació en la superfície de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

- *Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»*

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a G.CV.B. (DNI\*\*\*\*389Y) per a Llicència obres majors al carrer Gladiol, 16, 1er, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. RE2024-8362 de data 29/10/2024).

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.323,32
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	464,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	871,21

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

## **2.28. PRP2025/131 Aprovació adjudicació mural il·lustrat per Pilarín Bayés a L2S 1001, S.L. (CIF: B10824373). Exp.2024/1716.**

### **PRP2025/131. Aprovació de l'adjudicació del procediment negociat sense publicitat de Servei per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés a L2S 1001, S.L. Exp. 2024/1716.**

---

En data 2 de gener de 2025, el Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, emet un informe proposta que és del següent literal:

“En relació a l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat de Servei per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Primer. – En data 7 de novembre de 2024 el tècnic de manteniment d'aquest Ajuntament redacta la Memòria Justificativa i informe tècnic servei pel procediment negociat a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 7 de novembre del mateix, la Sra. Alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria, que consta a l'expedient electrònic en data 13 del mateix mes i any.

Tercer.- Per resolució d'alcaldia 2024/619 de data 15 de novembre de 2024, s'acordà:

“**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment negociat sense publicitat.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels motius que es diran i quedant acreditat que la contractació del servei de creació artística d'un dibuix, de la il·lustradora Pilarín Bayés sobre la identitat de Teià i del subministrament i col·locació a la via pública d'un mural de grans dimensions que el reproduceix.

Motius:

L'Ajuntament de Teià i més concretament des d'Alcaldia, vol adquirir un dibuix personalitzat, obra de la reconeguda artista gràfica Pilarín Bayés, que il·lustri la identitat de la vila de Teià i la seva reproducció en un mural de grans dimensions amb impressió d'alta qualitat sobre un panell format amb planxa metàl·lica i tractament antigraffiti, col·locat a la via pública fixat al parament vertical del mur exterior de la parcel·la de Ca la Cecília.

L'Ajuntament de Teià no disposa en la seva plantilla del personal necessari per poder cobrir les prestacions que es pretenen contractar, atès el nivell de professionalització artística que es requereix.

L2S 1001, S.L., és l'empresa que ostenta l'exclusivitat de la reproducció i instal·lació dels dibuixos de l'artista Pilarín Bayés a murals. És per això que no existeix competència per raons artístiques, atès que no existeix una alternativa o un substitut raonable a l'empresa referida.

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.



**QUART.** Un cop verificada la redacció dels Plecs administratius i Tècnics, s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment s'adoni de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.”

**Quart.-** Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives i de Prescripcions Tècniques.

**Cinquè.-** Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Creació i realització d'un dibuix original i personalitzat de l'artista Pilarín Bayés del municipi de Teià i la seva reproducció en un mural de grans dimensions, fixat al parament vertical d'un mur exterior a la via pública, en el que hi apareguin els elements més significatius del municipi.	
Procediment de contractació: negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92312000 1 Serveis Artístics	
Valor estimat del contracte: 25.952,08€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 21.448,00€	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 25.952,08€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 4mesos

**Sisè.-** Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2024, previ informe proposta d'aquest secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora habilitada, s'acordà, entre d'altres:

**“PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació del servei de creació i realització d'un dibuix original i personalitzat de l'artista Pilarín Bayés mitjançant la mercantil L2S 1001, S.L. (NIF B10824373) com l'empresa que ostenta l'exclusivitat de la reproducció i instal·lació dels dibuixos de l'artista Pilarín Bayés a murals, convocant la seva licitació.

**SEGON.-** Aprovar els Plecs de Clàusules Tècniques i Administratives Particulars i de dates 15 i 18 de novembre de 2024, respectivament, que regiran el contracte i incorporats a l'expedient.

**TERCER.-** Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent

**QUART.-** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.-** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.

- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Setè.- Consta a l'expedient electrònic l'enviament de la invitació a participar en el negociat, acceptada en data 2 de desembre de 2024.

Vuitè.- En data 16 de desembre de 2024, es constitueix la mesa de contractació designada a l'efecte en la qual es redacta la següent acta:

“

### ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 16 de desembre de 2024, a les 12:45 h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

<i>Tipus de contracte:</i> Serveis	
<i>Objecte del contracte:</i> Creació i realització d'un dibuix original i personalitzat de l'artista Pilarín Bayés del municipi de Teià i la seva reproducció en un mural de grans dimensions, fixat al parament vertical d'un mur exterior a la via pública, en el que hi apareguin els elements més significatius del municipi.	
<i>Procediment de contractació:</i> negociat sense publicitat	<i>Tipus de Tramitació:</i> ordinària
<i>Codi CPV:</i> 92312000 1 Serveis Artístics	
<i>Valor estimat del contracte:</i> 25.952,08€	
<i>Pressupost base de licitació IVA exclòs:</i> 21.448,00€	<i>IVA%:</i> 21%
<i>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</i> 25.952,08€	
<i>Durada de l'execució:</i> 3 mesos	<i>Durada màxima:</i> 4mesos

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta: Gemma Rosell, alcaldessa.

Vocal: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental

Vocal: Anna Moreno, interventora habilitada

Vocal: Emma Contreras, administrativa departament de Secretaria

Secretària de la mesa: Emma Contreras, en substitució de Cristina Jiménez.

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:

## Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Servei de creació artística d'un dibuix, de la il·lustradora Pilarín Bayés, sobre la identitat de Teià i subministrament i col·locació d'un mural de grans dimensions que el reproduceix." con el código de expediente "2024/1716" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 09/12/2024, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
L2S 1001, S.L	B10824373	05/12/2024	11:47:00	ENTRA-2024-9385

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el sobre A:

o No hi ha defectes o omissions.

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté les la proposició econòmica, en el que s'ha donat el següent resultat:

o Preu: **21.443,00 IVA exclòs.**

La Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *Servei de creació artística d'un dibuix, de la il·lustradora Pilarín Bayés sobre la identitat de Teià i el subministrament i col·locació a la via pública d'un mural de grans dimensions que el reproduceix* a L2S 1001,SL, amb CIF B10824373, amb les següents condicions:

o Preu: **21.443,00 IVA exclòs.**

La mesa de contractació acorda requerir la garantia definitiva a l'empresa adjudicatària per import del 5% del import ofert (VA exclòs), és a dir, **1.072,15 euros**, d'acord la clàusula 18 i 19 del plec de condicions així com la resta de així com la documentació referida a la solvència.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 13.00 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients."

Novè.- En data 19 de desembre de 2024, amb registre de sortida 2024-5607, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.

Desè.- Consta a l'expedient constitució de la garantia definitiva en data 24 de desembre de 2024, així com l'aportació de la resta de documentació sol·licitada.

Onzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa L2S 1001, S.L, amb CIF B10824373, no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/25/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

## **INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Primer.- Adjudicar el contracte Servei per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **L2S 1001, S.L.**, amb CIF B10824373, d'acord amb les següents condicions:
  - o Preu: **21.443,00 euros** (IVA exclòs).

Segon.- Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2025	320 9330 6220000	25.946,03 €

Tercer.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'expedient de contractació.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa que ha participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta adjudicació.

Sisè.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Adjuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte el tècnic de manteniment de la via pública de l'Ajuntament de Teià.  
Consta a l'expedient informe favorable de la interventora habilitada de data 28 de gener de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte Servei per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **L2S 1001, S.L.**, amb CIF B10824373, d'acord amb les següents condicions:
  - o Preu: **21.443,00 euros** (IVA exclòs).

**SEGON.-** Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2025	320 9330 6220000	25.946,03 €

**TERCER.-** Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables.

**QUART.-** Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'expedient de contractació.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'empresa que ha participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta adjudicació.

**SISÈ.-** Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Adjuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

**SETÈ.-** Nomenar com a responsable del contracte el tècnic de manteniment de la via pública de l'Ajuntament de Teià.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.29. PRP2025/144. Atorgament de llicència d'obres menors a la instal·lació d'aerotèrmia i ACS a l'habitatge situat al carrer Margarida Xirgu, 35 de Teià, instada per L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) representat per A.J.P.O (DNI \*\*\*\*\*320T) que representa a la societat TECHSOLAR RENOVABLES, S.L. (CIF: B67139428) Exp.: 2024/1390.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) representat per A.J.P.O (DNI \*\*\*\*\*320T) que representa a la societat TECHSOLAR RENOVABLES, S.L. (CIF: B67139428), en data 25/07/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per instal·lació d'AEROTERMIA, ACS a l'habitatge situat al carrer Margarida Xirgu, 35 de Teià.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/01/2025 que literalment transcrit diu:

*«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **LLICÈNCIA D'OBRA MENOR ACS, AEROTERMIA - LIBORIO CUEZVA** en la finca situada al **C/ Margarida Xirgu 35** i vista la documentació que consta en l'expedient 2024/1390:*

*S'informa **favorablement***

### **CONDICIONS PARTICULARS:**

- *Donar compliment de l'article 185 de la normes de planejament urbanístic NPU, on indica que els elements tècnics de les instal·lacions, no podran ser vistos des de la via pública. De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) per a la instal·lació d'aerotèrmia i ACS, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	722,90
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	144,58
DIPOSI T GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	271,09

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### 3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el visticplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde ssa