



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
30 de maig de 2024

Sessió núm **JGL2024/21**
Data: **30 de maig de 2024**
Hora inici: **08:35 H**
Hora fi: **08:55 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/20, de data 23.05.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/761. Adjudicació contracte menor per la contractació d'assegurança Viatge Joves Massarosa 2024 amb Ferrer & Ojeda (CIF B58265240) Exp. 2024/695.

2.2.PRP2024/798. Aprovació conveni col·laboració amb institut Turó d'en Baldiri de Teià per la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut. Exp. 2024/234.

2.3.PRP2024/763. Pròrroga contracte de Serveis d'informació i assessorament jurídic de l'oficina municipal d'informació al consumidor/a (OMIC) a Teià a O. C.L. (DNI *****321E). Exp. 2022/339.

2.4.PRP2024/765. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat a BON PREU, SAU (CIF A08665838). Exp. 2023/1585.

2.5.PRP2024/783. Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, instat per V.R.T. (DNI *****146P) en representació de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL (CIF B67202960). Exp. 2024/578 i 2024/931.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/771. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Sant Francesc d'Assis 43. Instat per A.C.P. (DNI *****224R) de SOM CONFORT SOLAR SCCL (CIF F67136473) en representació de J.L.P. (DNI *****776A). Exp. 2022/2392.

2.7.PRP2024/768. Liquidació IVTNU finca Jaume I 2, instat per A.P.C. (DNI *****444K) en representació de M.G.M. (DNI *****363V) i de MM.G.M. (DNI *****424Q) i per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q). Exp. 2023/1295.

2.8.PRP2024/769. Liquidació IVTNU finca Jaume I 7, instat per A.P.C. (DNI *****444K) en representació de M.G.M. (DNI *****363V) i de MM.G.M. (DNI *****424Q) i per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q). Exp. 2024/955.

2.9.PRP2024/760. Retorn IVTM per baixa definitiva a nom de R.A.V.(DNI *****292T). Exp 2024/957.

2.10.PRP2024/762. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de M.G.G. (DNI *****860T) Exp 2024/956.

2.11.PRP2024/764. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de L.P.R. (DNI *****856E) Exp. 2024/938.

2.12.PRP2024/787. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de JM.V.R. (DNI *****499V) EXP 2024/856.

2.13.PRP2024/790. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de A.G. (DNI *****969R) Exp 2024/977.

2.14.PRP2024/794. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de A.G.T. (DNI *****197N) Exp. 2024/978.

2.15.PRP2024/772. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de B.M.P.(DNI *****107D) Exp. 2023/211.

2.16.PRP2024/773. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de V.B.T.(DNI *****562T) Exp. 2021/1754.

2.17.PRP2024/774. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de D.C.D.(DNI *****317A) Exp. 2023/1088.

2.18.PRP2024/786. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.LL.P.(DNI *****927L) Exp. 2022/2025.

2.19.PRP2024/797. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.B.C.(DNI *****137N) Exp. 2022/1302.

2.20.PRP2024/784. OVP amb contenidor i bastida per obres al carrer Josep Sabatés 25, instada per MM.S.V. (DNI *****799X) en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524). Exp. 2023/1737.

2.21.PRP2024/788. OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, instat per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2023/1905.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.PRP2024/793. OVP amb contenidor al carrer La Vinya 3, instada per J.S.A. (DNI *****086M). Exp. 2024/435.

2.23.PRP2024/795. OVP amb sacs al carrer Josep Puigoriol 103, instada per J.G.G. (DNI *****065X). Exp. 2024/790.

2.24.PRP2024/796. Devolució taxa d'OVP per mudança al Passeig de la Plana 2, instada per EM.L.C. (DNI *****723V). Exp. 2024/903.

2.25.PRP2024/789. Proposta aprovació bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions 2024. Exp. 2024/999.

2.26.PRP2024/770. Proposta aprovació justificació subvencions Esports 2023. Exp. 2023/1243

2.27.PRP2024/780. Proposta justificació subvenció Casal d'Avis de la Gent Gran 2023. Exp. 2023/1241.

2.28.PRP2024/782. Proposta segon pagament conveni DANA-Teià. Exp. 2023/716.

2.29.PRP2024/775. Atorgament de llicència d'obres menors per la reforma interior d'un habitatge al carrer Joan XXIII NÚM 58 instada per J.A.A.M. (DNI*****584N) representat per S.B.P. (DNI*****893R). Exp. 2024/641.

2.30.PRP2024/778. Atorgament de llicència d'obres menors per substitució d'un poste de fusta 8C per un 8A instada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA,S.A.U, representada per ATELCO FIELD FACTORY (CIF B87579348).al carrer JOAN XXIII núm. 24. Exp.2024/229.

2.31.PRP2024/781. Atorgament de llicència d'obres menors per la Connexió claveguera del carrer Cadi – carrer Llevant núm. 4 instada per D.J.R. (DNI *****099L). Exp.2024/789.

2.32.PRP2024/792. Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar treballs d'obrir rasa a l'obra ACT240500093916 del carrer Violeta núm. 12 instada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (CIF A63485890). Exp.: 2024/907.

2.33.PRP2024/779. Incorporació documentació a l'expedient d'obres 2022/558, instat per GESDIP, SAU (CIF A08785826). Exp. 2023/1164.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/20, de data 23.05.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 23 de maig de 2024 (JGL2024/20), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.PRP2024/761. Adjudicació contracte menor per la contractació d'assegurança Viatge Joves Massarosa 2024 amb Ferrer & Ojeda (CIF B58265240) Exp. 2024/695.

Any	2024
Expedient	695

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Assegurança Viatge Massarosa 2024

Vista la proposta de la mercantil Ferrer&Ojeda Asociados, per la realització de l'assegurança del viatge a Massarosa 2024 realitzada per ARAG SE.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 08/05/2024

Vist l'informe d'inici d'expedient signat pel tècnic de Joventut en data 07/05/2024

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 27/05/2024

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a ARAG SE, amb NIF A08180028, el contracte menor per la realització de treballs Assegurança Viatge Massarosa 2024, per import de 510,46 euros.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 510,46 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 / 160 / 9200 / 2240000 / 01 a favor d'ARAG SE.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.PRP2024/798. Aprovació conveni col·laboració amb institut Turó d'en Baldiri de Teià per la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut. Exp. 2024/234.

Expedient núm.: 2024/234

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Conveni de Col·laboració entre l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià i l'Ajuntament de Teià per a la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut

Vista la memòria justificativa de data 21/05/2024.

Vist l'informe jurídic del Secretari accidental, de data 21/05/2024.

Vista l'Autorització de Despesa de la Interventora, de data 28/05/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià i l'Ajuntament de Teià per a la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut.

SEGON.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 6.000 €, amb càrrec a la partida 430-3241-4800000-01 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2024.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a les persones interessades als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.PR2024/763. Pròrroga contracte de Serveis d' informació i assessorament jurídic de l'oficina municipal d'informació al consumidor/a (OMIC) a Teià a O. C.L. (DNI ***321E). Exp. 2022/339.**

PROPOSTA JGL

Exp. 2022/339

Assumpte: Pròrroga contracte de Serveis d' informació i assessorament jurídic de l'oficina municipal d'informació al consumidor/a (OMIC)

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16 de juny de 2022, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'adjudicació de la prestació del Servei d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria consum-OMIC a Teià a Oriol Contreras de Lequerica, amb CIF XXXXX321E, per un import de 12.000,00 euros (IVA exclòs) i un increment de 25 hores anuals.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic l'informe tècnic de Promoció Econòmica, de data 6 de maig de 2024, amb les següents conclusions:

"1.- Degut a la bona execució del contracte d'ORIOL CONTRERAS LEQUERICA i la necessitat se seguir oferint el servei d'informació i assessorament jurídic a la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ciutadania en matèria de Consum-OMIC a Teià, s'informa favorablement per a la pròrroga d'un any més de contracte per al juliol 2024-juliol 2025 en les mateixes condicions que les establertes en el contracte formalitzat.

2.- Les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat son:

	Pròrroga juliol 2024- juliol 2025
PREU (IVA exclòs)	6.000€
21% IVA	1.260€
PREU (IVA inclòs)	7.260 €

Els serveis d'informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de Consum-OMIC Teià es realitzaran 2024 de juliol a desembre i durant 2025 de gener a juliol.

Els serveis es facturaran finalitzades les feines en cada un dels períodes.”

Tercer.- La prestació del servei es considera necessària per les anualitats de 2024 i 2025.

Quart.- D'acord amb el plec de les clàusules que regeixen el contracte, la durada total, incloent les pròrroques, serà de 3 anys.

Cinquè.- Consta a l'expedient l'informe de secretaria de data 21 de maig de 2024.

Sisè.- Consta a l'expedient informe favorable d'intervenció de data 21 de maig de 2024, el qual es transcriu a continuació:

Document	Acta de fiscalització	Nº informe / acta	098 2024
Matèria	Contractació	Nº exp. / relació	2022/339
Assumpte	Pròrroga del contracte de Serveis d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC de Teià		
Proposta	Serveis Socials	Òrgan competent	Alcaldia
Fase despesa	D	Import total	2024: 3.630 euros 2025: 3.630 euros
		Aplicacions	120 4931 2279900
Resultat	FAVORABLE		

Atès l'informe de la tècnica de promoció econòmica i ocupació de 6 de maig de 2024 en el que es proposa la pròrroga del contracte amb el Sr. Oriol Contreras Lequerica per a un any més.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable és:

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al LCSP
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 273-281.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

SEGON.- Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172-174, 214-218.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 56-57 i 79-88.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

TERCER.- El dia 22 de juny de 2022 es va signar el contracte de la prestació del Servei d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria consum-OMIC a Teià amb el Sr. Oriol Contreras Lequerica.

QUART.- L'article 6 del Plec de Clàusules administratives particulars del procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria consum-OMIC de Teià estableix que el contracte tindrà vigència de dos anys, prorrogable un any més.

CINQUÈ.- Vista la proposta de pròrroga del contracte en que s'informa de la bona execució del mateix.

SISÈ.- L'article 29 del LCSP estableix que els contractes podran preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per la seva adjudicació hagi sigut realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

SETÈ.- Existeix crèdit suficient i adequadament en el pressupost 2024 per tal de poder atendre aquesta despesa compromesa.

VUITÈ.- Per a l'exercici 2025 s'haurà de consignar suficientment i adequada l'import corresponent a la despesa compromesa.

Per tot això, s'emet informe amb FAVORABLE.”

II.- FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se'n or la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
 - Disposició Addicional segona de la LCSP respecte de les competències en matèria de contractació de les Entitats Locals.
 - Resolució d'Alcaldia 2023/403 de data 20 de juny de 2023 respecte de les delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local.
- Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la pròrroga per un any del contracte de la prestació del Servei d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria consum-OMIC a Teià a Oriol

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcb0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Contreras de Lequerica, amb CIF XXXXX321E, per un import de 6.000,00 euros (IVA exclòs) i un increment de 25 hores anuals.

SEGON.- Aprovar la disposició de despesa a favor de Oriol Contreras de Lequerica, amb CIF XXXXX321E, amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	2024.120.4931.2279900.01	3.630,00
2025	2025.120.4931.2279900.01	3.630,00

TERCER.- Notificar a Oriol Contreras de Lequerica

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.PRP2024/765. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat a BON PREU, SAU (CIF A08665838). Exp. 2023/1585.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Requeriment d'esmena d'una activitat d'un establiment amb certificat tècnic.

Expedient núm. 2023/1585

Titular: BON PREU, SAU (A08665838)

Situació: Passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD)

Classificació: Comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

Activitat: Activitat comercial de supermercat i aparcament

I. ANTECEDENT DE FET

Primer.- En data 28/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/6018, J.C.R. (DNI*****124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), presenta comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per a l'exercici de l'activitat de supermercat al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD).

Segon.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 4/10/2023 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Tercer.- En data 27/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9337, ALV.M. (DNI *****031C) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Memòria d'activitat

Quart.- En data 7/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1057, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Plànol annex amb la definició dels rètols de la façana

Cinquè.- En data 7/05/2024, registre d'entrada núm. 2024/3542, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la documentació que relaciona a la mateixa instància.

Sisè.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 8/05/2024 emet informe que es transcriu a continuació:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BON PREU, SAU El titular presenta la següent documentació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcb0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Instància comunicació Inici Activitat
- Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- El projecte inclou la justificació del compliment normatiu de l'aparcament. L'activitat a autoritzat és la d'us comercial i aparcament.
- Certificat final d'obra signat per director de l'activitat (aparcament i local comercial) s'ajusta al projecte presentat i compleixen la normativa vigent.
- Certificat del tècnic director de les obres del compliment de la normativa aplicable referent a aquesta instal·lació provisional.
- Estat provisional funcionament amb Grup Electrogen (certificat del tècnic director de les obres del compliment de la normativa aplicable referent a aquesta instal·lació provisional). Plànol amb especificació d'aquesta instal·lació provisional
- Plànol de l'estat final de l'obra
 - Plànol estat final de planta, secció provisional amb grup electrogen
 - Plànol estat final de planta, secció amb façana i mobiliari definitiu una vegada es retiri el grup
- Acta de posada en servei en matèria d'incendis realitzat per una entitat d'inspecció i control
- Acta de control inicial acústica realitzada per una entitat d'inspecció i control acreditada. Caldrà verificar els nivells acústics del grup electrogen als habitatges. (amb els dos grups electrògens.
- Acreditació de la gestió dels residus pròpia del resta, orgànica i envasos
- Declaració responsable per la Inscripció al registre Sanitari del Consell Comarcal del Maresme.

Revisada la documentació es detecta que manca presentar :

- Plànol de l'estat final de l'obra
 - Plànol estat final de la secció de la façana amb mobiliari definitiu.
- Inscripció al registre Sanitari del Consell Comarcal del Maresme.
- Acreditació de la gestió dels residus pròpia del vidre i el cartró
- Certificat tècnic del director de les obres que indiqui que no han estat modificades les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació . Aquestes condicions han estat certificades pel tècnic director de les obres d'edificació previ a la primera ocupació del local i de l'aparcament.
 - Condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:
 - Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:
 - els murs hauran de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI hauran de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Hauran de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.
 - Pel que fa al local comercial, és admissible donada la seva superfície. S'haurien d'instal·lar portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera. Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
 - Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
 - En el local comercial i l'aparcament hi constarà la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.
- Acta de control inicial acústica realitzada per una entitat d'inspecció i control acreditada. Caldrà verificar els nivells acústics del grup electrogen al interior dels habitatges.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Secretari accidental	03/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Altres aspectes

- Els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara.
- El grup electrogen provisional es retirarà una vegada una vegada contractat el subministrament elèctric

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

Cal abonar la taxa d'activitats corresponent a l'ANNEX III de la LIIA, per import de 5.200€, segons ordenança 14, art. 6h.»

II. FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- COMUNICAR que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, d'acord amb l'informe del tècnic de data 2/05/2024 transcrit anteriorment.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Segon.- DETERMINAR la insuficiència de la documentació aportada amb la comunicació d'inici d'activitat presentada per J.C.R. (DNI*****124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), per a l'exercici de l'activitat de supermercat, al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD), amb registre d'entrada núm. 2023/6018 de data 28/07/2023.

Tercer.- REQUERIR a BON PREU, SAU (A08665838) perquè en el termini d' **UN MES**, a comptar des de la recepció d'aquest escrit, aporti la següent documentació:

- Plànol de l'estat final de l'obra
 - Plànol estat final de la secció de la façana amb mobiliari definitiu.
- Inscripció al registre Sanitari del Consell Comarcal del Maresme.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Acreditació de la gestió dels residus pròpia del vidre i el cartró
- Certificat tècnic del director de les obres que indiqui que no han estat modificades les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació . Aquestes condicions han estat certificades pel tècnic director de les obres d'edificació previ a la primera ocupació del local i de l'aparcament.
 - o Condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:
 - Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:
 - els murs hauran de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI hauran de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Hauran de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.
 - Pel que fa al local comercial, és admissible donada la seva superfície. S'haurien d'instal·lar portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera. Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
 - Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemarà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
 - En el local comercial i l'aparcament hi constarà la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.
- Acta de control inicial acústica realitzada per una entitat d'inspecció i control acreditada. Caldrà verificar els nivells acústics del grup electrogen al interior dels habitatges.

Altres aspectes

- Els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara.
- El grup electrogen provisional es retirarà una vegada una vegada contractat el subministrament elèctric.

segons informe tècnic de data 8/05/2024, anteriorment transcrit.

Quart.- LIQUIDAR a BON PREU. SAU la taxa d'activitats corresponent a supermercats, d'acord amb la ordenança 14, art. 6 h), **per import de 5.200€.**

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i al servei de recaptació a efectes de liquidació de la taxa d'activitats.

Sisè.- DONAR TRASLLAT al departament de Rendes la comunicació de l'inici de l'activitat a efectes de de la taxa de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	03/06/2024
	Secretari accidental
	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.PRP2024/783. Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, instat per V.R.T. (DNI ***146P) en representació de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL (CIF B67202960). Exp. 2024/578 i 2024/931.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 783-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/578 i 2024/931

Assumpte: Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Situació: Passeig la Riera número 9-11 i número 13-15

Titular: V.R.T. (DNI *****146P) en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la Resolució de l'Alcaldia número 2024/254 de data 24 d'abril de 2024 conforme s'informa favorablement pel tècnic municipal la comunicació prèvia de primera ocupació parcial que inclou el local comercial i el magatzem amb accés pel passeig La Riera número 9-11 i de l'aparcament relacionat amb el local comercial en planta baixa de 30 places d'aparcament amb accés pel passeig La Riera número 13-15 presentada per V.R.T. (DNI *****146P) en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), registre d'entrada número 2436 de data 20 de març de 2024. (exp: 2024/578).

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que prèviament a la comunicació prèvia de primera ocupació parcial, J.C.R. (DNI *****124T) en representació de BON PREU SAU (CIF A08665838), en registre d'entrada número 6018 de data 28 de juliol de 2023, va presentar comunicació prèvia d'obres per l'inici d'una nova activitat de comerç d'alimentació en el local del passeig la Riera número 9-11 Bxs.

Atès que en data 15 de maig de 2024 registre d'entrada número 4050, V.R.T. (DNI *****146P) en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) comunica la primera ocupació dels 37 habitatges del passeig La Riera número 9-11 escales A, B i C i passeig La Riera número 13-15 escales D, E i F, així com de l'aparcament de la planta soterrani de 68 places d'aparcament amb accés pel passeig La Riera número 9-11 Sot. (exp: 2024/931).

Atès que en el moment de les sol·licituds de la comunicació de primera ocupació per part de la propietat NO s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional, local comercial (20-03-2024 = 4 trimestres exercici 2024) i habitatges (15-05-2024 = 3 trimestres exercici 2024) dels següents arbitris:

- taxa per la recollida d'escombraries,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcb0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1 local comerç alimentació més 100 m²: 265,39 € / 4 = 66,35 € x 4 = 265,39 €
- 37 habitatges: 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 = 107,66 € x 37 = 3.983,42 €.
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres,
 - Magatzem La Riera núm. 9-11 Bxs B de 4,50 m.l.:
Gual fins 5 m amb placa: 45,58 € + 12,67 = 58,25 / 4 = 14,56 x 4 = 58,25 €.
 - Aparcament local La Riera núm. 13-15 Bxs, 30 places i 7,50 m.l.:
Gual fins 8 m.l. amb placa i 30 places: 45,58 + (12,67x4) x 5 = 481,30 € / 4 = 120,32 x 4 = 481,30 €.
 - Aparcament 37 habitatges La Riera núm. 9-11 Sot, 68 places i 6,60 m.l.:
Gual fins 7 m.l. amb placa i 68 places: 45,58 + (12,67x3) x 7 = 585,13 € / 4 = 146,28 x 3 = 438,85 €.
- import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles: 50,64 €
 - 3 plaques x 50,64 € = 151,92 €.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024 s'ha comprovat que apareix Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) amb les tarifes de 83,59 € + 70,92 € corresponents a les dues entrades de vehicles dels accessos inicials a la finca, imports els quals s'hauran de descomptar.

Import final a liquidar taxa entrada de vehicles exercici 2024 = 58,25 + 481,30 + 438,85 – 83,59 – 70,92 = 823,89 €.

Atès que amb data 21 de maig de 2024, registre d'entrada número 4204 Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) va comunicar la transmissió de tres finques registrals, corresponents al local comercial, al magatzem i a l'aparcament del local comercial del passeig La Riera 9-11 i 13-15, a favor de Gesdip SAU (CIF A08785826), segons escriptura realitzada en data 6 de maig de 2024 davant el notari Antonio de Juan Ortiz número protocol 1751.

Atès que un cop consultada la informació del cadastre s'ha comprovat que a data d'avui en aquesta referència cadastral apareix la presentació, en dos registres separats (local + habitatges), de l'alta de la nova construcció i consta pendent per tramitar en el proper lot, per tant causaran alta pel proper padró exercici 2025.

Atès que també amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació és va adjuntar còpia dels certificats final d'obra del local i dels habitatges del passeig la Riera número 9-11 i 13-15, en el qual consta com a data de finalització de les obres, el local el 20 de febrer de 2024 i els habitatges el 8 de maig de 2024, data posterior a l'1 de gener de l'exercici 2024 data de meritament de l'impost sobre béns immobles urbans d'aquest exercici.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 3, subjectes passius, punt 1, son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4, de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, carrers o vies públiques en que el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Punt 2, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.
- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
 - Habitatges nuclis urbans..... 143,55 €
 - Comerços d'alimentació superfície superior a 100 m² 265,39 €.
- Punt 5, estaran exempts del pagament de la taxa els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert de l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeix l'activitat corresponent. Aquesta acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquesta ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.
- Article 8, període impositiu,
 - punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.
 - punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €.
 - Per cada metre de més o fracció12,67 €.
 - Coefficients correctors:
 - de 21 a 30 vehicles de capacitat5
 - de 51 o més vehicles de capacitat7


Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

PROPOSTA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Primer.- Aprovar les següents liquidacions corresponents al local comercial, magatzem, aparcament del local comercial, 37 habitatges i aparcament dels habitatges del passeig la Riera número 9-11 i 13-15 pendents d'adjudicació de referències cadastrals, a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024, atès que la primera notificació de l'ocupació és de data, el local comercial (20-03-2024 = 4 trimestres exercici 2024) i els habitatges (15-05-2024 = 3 trimestres exercici 2024):

- taxa per la recollida d'escombraries,
 - 1 local comerç alimentació més 100 m²: 265,39 € / 4 = 66,35 € x 4 = 265,39 €.
 - 37 habitatges: 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 = 107,66 € x 37 = 3.983,42 €.
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres,
 - Magatzem La Riera núm. 9-11 Bxs B de 4,50 m.l.:
Gual fins 5 m amb placa: 45,58 € + 12,67 = 58,25 / 4 = 14,56 x 4 = 58,25 €.
 - Aparcament local La Riera núm. 13-15 Bxs, 30 places i 7,50 m.l.:
Gual fins 8 m.l. amb placa i 30 places: 45,58 + (12,67x4) x 5 = 481,30 € / 4 = 120,32 x 4 = 481,30 €.
 - Aparcament 37 habitatges La Riera núm. 9-11 Sot, 68 places i 6,60 m.l.:
Gual fins 7 m.l. amb placa i 68 places: 45,58 + (12,67x3) x 7 = 585,13 € / 4 = 146,28 x 3 = 438,85 €.
 - Import a descomptar ja liquidat en el padró d'aquest exercici 2024 = 83,59 € + 70,92 € corresponents a les dues entrades de vehicles dels accessos inicials a la finca.
 - Import final a liquidar taxa entrada de vehicles exercici 2024 = 58,25 + 481,30 + 438,85 – 83,59 – 70,92 = 823,89 €.

Segon.- Aprovar la liquidació a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) de l'import corresponent a la concessió de tres plaques de gual permanent per import de 50,64 € cada una.

- import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €
 - 3 plaques x 50,64 € = 151,92 €.

Tercer.- Donar d'alta el local comercial, magatzem, aparcament del local comercial, 37 habitatges i aparcament dels habitatges del passeig la Riera número 9-11 i 13-15, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries "comerç d'alimentació més 100 m² = 265,39 €"
- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 5 metres amb placa = 58,25 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 8 metres amb placa / 30 places = 481,30 €.
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 7 metres amb placa / 68 places = 585,13 €"

Quart.- Comunicar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) que els rebuts per l'exercici 2025 es realitzaran a nom dels subjectes passius a data del primer dia de l'any natural.

Cinquè.- Notificar l'acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024	Secretari accidental
	GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	03/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar les següents liquidacions corresponents al local comercial, magatzem, aparcament del local comercial, 37 habitatges i aparcament dels habitatges del passeig la Riera número 9-11 i 13-15 pendents d'adjudicació de referències cadastrals, a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024, atès que la primera notificació de l'ocupació és de data, el local comercial (20-03-2024 = 4 trimestres exercici 2024) i els habitatges (15-05-2024 = 3 trimestres exercici 2024):

- taxa per la recollida d'escombraries,
 - 1 local comerç alimentació més 100 m²: 265,39 € / 4 = 66,35 € x 4 = 265,39€
 - 37 habitatges: 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 = 107,66 € x 37 = 3.983,42 €.
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres,
 - Magatzem La Riera núm. 9-11 Bxs B de 4,50 m.l.:
Gual fins 5 m amb placa: 45,58 € + 12,67 = 58,25 / 4 = 14,56 x 4 = 58,25 €.
 - Aparcament local La Riera núm. 13-15 Bxs, 30 places i 7,50 m.l.:
Gual fins 8 m.l. amb placa i 30 places: 45,58 + (12,67x4) x 5 = 481,30 € / 4 = 120,32 x 4 = 481,30 €.
 - Aparcament 37 habitatges La Riera núm. 9-11 Sot, 68 places i 6,60 m.l.:
Gual fins 7 m.l. amb placa i 68 places: 45,58 + (12,67x3) x 7 = 585,13 € / 4 = 146,28 x 3 = 438,85 €.
 - Import a descomptar ja liquidat en el padró d'aquest exercici 2024 = 83,59 € + 70,92 € corresponents a les dues entrades de vehicles dels accessos inicials a la finca.
 - Import final a liquidar taxa entrada de vehicles exercici 2024 = 58,25 + 481,30 + 438,85 – 83,59 – 70,92 = 823,89 €.

Segon.- Aprovar la liquidació a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) de l'import corresponent a la concessió de tres plaques de gual permanent per import de 50,64 € cada una.

- import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €
 - 3 plaques x 50,64 € = 151,92 €.

Tercer.- Donar d'alta el local comercial, magatzem, aparcament del local comercial, 37 habitatges i aparcament dels habitatges del passeig la Riera número 9-11 i 13-15, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries "comerç d'alimentació més 100 m² = 265,39 €"
- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 5 metres amb placa = 58,25 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 8 metres amb placa / 30 places = 481,30 €.
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 7 metres amb placa / 68 places = 585,13 €

Quart.- Comunicar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) que els rebuts per l'exercici 2025 es realitzaran a nom dels subjectes passius a data del primer dia de l'any natural.

Cinquè.- Notificar l'acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/771. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Sant Francesc d'Assis 43. Instat per A.C.P. (DNI ***224R) de SOM CONFORT SOLAR SCCL (CIF F67136473) en representació de J.L.P. (DNI *****776A). Exp. 2022/2392.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 771-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2392
Instat per: A.C.P. (DNI *****224R) de Som Confort Solar SCCL (CIF F67136473) en representació de J.L.P. (DNI *****776A)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.C.P. (DNI *****224R) de Som Confort Solar SCCL (CIF F67136473) en representació de J.L.P. (DNI *****776A) amb registres d'entrada 9559 i 3214 de dates 29 de desembre de 2022 i 24 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Sant Francesc d'Assis 43, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Sant Francesc d'Assis 43 amb referència cadastral 3343005DF4934S0007GL, és titularitat ½ de J.L.P. (DNI *****776A) i ½ de MC.R.L. (DNI *****255X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de maig de 2024, que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: Jacinto L.P. (amb DNI: **.*.*.*76-A); (...).
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. núm. 2022/2145); s'ajusten a la normativa i als CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Resulta:

S'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcdbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Sant Francesc d'Assís 43 amb referència cadastral 3343005DF4934S0007GL, atès que la

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
03/06/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcb0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.L.P. (DNI *****776A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.PR2024/768. Liquidació IVTNU finca Jaume I 2, instat per A.P.C. (DNI ***444K) en representació de M.G.M. (DNI *****363V) i de MM.G.M. (DNI *****424Q) i per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q). Exp. 2023/1295.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 768-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1295

Instat per: Instat per A.P.C. (DNI *****444K) en representació de M.G.M. (DNI *****363V) i de MM.G.M. (DNI *****424Q) i per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per A.P.C. (DNI *****444K) en representació de M.G.M. (DNI *****363V) i de MM.G.M. (DNI *****424Q), amb registre general d'entrada núm. 763 i 764 de data 26 de gener de 2024, i vistes les instàncies realitzades per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q), amb registre general d'entrada núm. 791 i 792 de data 29 de gener de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Atès que MD.M.R. (DNI *****731R) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET,
- la finca del carrer Jaume I núm. 7, ref. cad. 3546012DF4934S0001ZT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 16 de maig de 2024 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 868, M.G.M. (DNI *****363V), MM.G.M. (DNI *****424Q), són subjectes passius, cada una d'elles, en la transmissió de 1/3 part de les finques abans assenyalades i E.F.B. (DNI *****059J), C.F.B. (DNI *****167B), J.F.B. (DNI *****486K) i M.F.B. (DNI *****698Q), són subjectes passius, cada un d'ells, en la transmissió de 1/12 part de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1295 la transmissió de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET.

Atès que l'habitatge del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET era la residència habitual de la causant, MD.M.R. (DNI *****731R), no obstant els subjectes passius no reuneixen la condició de ser descendents fins a segon grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.G.M. (DNI *****363V) l'import de 855,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a MM.G.M. (DNI ****424Q) l'import de 855,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.F.B. (DNI ****059J) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Quart.- Procedir a liquidar a C.F.B. (DNI ****167B) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.F.B. (DNI ****486K) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Sisè.- Procedir a liquidar a M.F.B. (DNI ****698Q) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Vuitè.- Comunicar el present acord a M.G.M. (DNI ****363V), MM.G.M. (DNI ****424Q), E.F.B. (DNI ****059J), C.F.B. (DNI ****167B), J.F.B. (DNI ****486K) i M.F.B. (DNI ****698Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.G.M. (DNI ****363V) l'import de 855,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Segon.- Procedir a liquidar a MM.G.M. (DNI ****424Q) l'import de 855,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.F.B. (DNI ****059J) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Procedir a liquidar a C.F.B. (DNI ****167B) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.F.B. (DNI ****486K) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Sisè.- Procedir a liquidar a M.F.B. (DNI ****698Q) l'import de 215,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET, per defunció de MD.M.R. (DNI ****731R).

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Vuitè.- Comunicar el present acord a M.G.M. (DNI ****363V), MM.G.M. (DNI ****424Q), E.F.B. (DNI ****059J), C.F.B. (DNI ****167B), J.F.B. (DNI ****486K) i M.F.B. (DNI ****698Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.PR2024/769. Liquidació IVTNU finca Jaume I 7, instat per A.P.C. (DNI ****444K) en representació de M.G.M. (DNI ****363V) i de MM.G.M. (DNI ****424Q) i per AC.A.S. (DNI ****229P) en representació de E.F.B. (DNI ****059J), de C.F.B. (DNI ****167B), de J.F.B. (DNI ****486K) i de M.F.B. (DNI ****698Q). Exp. 2024/955.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 769-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/955

Instat per: A.P.C. (DNI ****444K) en representació de M.G.M. (DNI ****363V) i de MM.G.M. (DNI ****424Q) i per AC.A.S. (DNI ****229P) en representació de E.F.B. (DNI ****059J), de C.F.B. (DNI ****167B), de J.F.B. (DNI ****486K) i de M.F.B. (DNI ****698Q)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per A.P.C. (DNI ****444K) en representació de M.G.M. (DNI ****363V) i de MM.G.M. (DNI ****424Q), amb registre general d'entrada núm. 763 i 764 de data 26 de gener de 2024, i vistes les instàncies realitzades per AC.A.S. (DNI ****229P) en representació de E.F.B. (DNI ****059J), de C.F.B. (DNI ****167B), de J.F.B. (DNI ****486K) i de M.F.B. (DNI ****698Q), amb registre general d'entrada núm. 791 i 792 de data 29 de gener de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Atès que MD.M.R. (DNI *****731R) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Jaume I número 2, ref. cad. 3546010DF4934N0001ET,
- la finca del carrer Jaume I núm. 7, ref. cad. 3546012DF4934S0001ZT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 16 de maig de 2024 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 868, M.G.M. (DNI *****363V), MM.G.M. (DNI *****424Q), són subjectes passius, cada una d'elles, en la transmissió de 1/3 part de les finques abans assenyalades i E.F.B. (DNI *****059J), C.F.B. (DNI *****167B), J.F.B. (DNI *****486K) i M.F.B. (DNI *****698Q), són subjectes passius, cada un d'ells, en la transmissió de 1/12 part de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/955 la transmissió de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT.

Atès que l'habitatge del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT no era la residència habitual de la causant, MD.M.R. (DNI *****731R).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcb0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Secretari accidental	03/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.G.M. (DNI *****363V) l'import de 609,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Segon.- Procedir a liquidar a MM.G.M. (DNI *****424Q) l'import de 609,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.F.B. (DNI *****059J) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Quart.- Procedir a liquidar a C.F.B. (DNI *****167B) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.F.B. (DNI *****486K) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Sisè.- Procedir a liquidar a M.F.B. (DNI *****698Q) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Vuitè.- Comunicar el present acord a M.G.M. (DNI *****363V), MM.G.M. (DNI *****424Q), E.F.B. (DNI *****059J), C.F.B. (DNI *****167B), J.F.B. (DNI *****486K) i M.F.B. (DNI *****698Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Secretari accidental	03/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.G.M. (DNI *****363V) l'import de 609,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Segon.- Procedir a liquidar a MM.G.M. (DNI *****424Q) l'import de 609,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.F.B. (DNI *****059J) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Quart.- Procedir a liquidar a C.F.B. (DNI *****167B) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.F.B. (DNI *****486K) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Sisè.- Procedir a liquidar a M.F.B. (DNI *****698Q) l'import de 153,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/12 part de la finca del carrer Jaume I número 7, ref. cad. 3546012DF4934N0001ZT, per defunció de MD.M.R. (DNI *****731R).

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Vuitè.- Comunicar el present acord a M.G.M. (DNI *****363V), MM.G.M. (DNI *****424Q), E.F.B. (DNI *****059J), C.F.B. (DNI *****167B), J.F.B. (DNI *****486K) i M.F.B. (DNI *****698Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.PR2024/760. Retorn IVTM per baixa definitiva a nom de R.A.V. (DNI ***292T). Exp 2024/957.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/760 de l'exp. 2024/957
Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: R.A.V. (XXXXX292T)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcdb0016001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud de devolució formulada per R.A.V.(XXXXX292T), de data 07-05-2024 registre número 2024/3570, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 2968FJZ
Marca i model: FORD FOCUS 1.6
Nom titular: R.A.V.(XXXXX292T)
Número de rebut: 2401000150
Data de la baixa definitiva: 11-04-2024
Trimestres a retornar: 2
Import a retornar: 31,52 €

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de R.A.V.(XXXXX292T) de l'import de 31,52€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2024 del vehicle matrícula 2968FJZ, per baixa definitiva en data 11-04-2024, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.PRP2024/762. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de M.G.G. (DNI ***860T) Exp 2024/956.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/762 de l'exp. 2024/956

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: M.G.G. (XXXXX860T)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per M.G.G.(XXXXX860T), de data 15-05-2024 registre número 2024/4042, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Matrícula: 1761CMH
Marca i model: VOLKSWAGEN TOURAN 1.6
Nom titular: M.G.G.(XXXXX860T)
Número de rebut: 2401002095
Data de la baixa definitiva: 19-02-2024
Trimestres a retornar: 3
Import a retornar: 47,28 €

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de M.G.G.(XXXXX860T) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2024 del vehicle matrícula 1761CMH, per baixa definitiva en data 19-02-2024, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.PR2024/764. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de L.P.R. (DNI ***856E) Exp. 2024/938.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/764 de l'Exp. 2024/938
Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: L.P.R. (XXXXX856E)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per L.P.R.(XXXXX856E), de data 17-05-2024 registre número 2024/4107, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 3645CDB
Marca i model: HONDA CIVIC 1.6
Nom titular: L.P.R.(XXXXX856E)
Número de rebut: 2401003974
Data de la baixa definitiva: 03-05-2024

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Trimestres a retornar: 2
Import a retornar: 31,52 €

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost
Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de L.P.R.(XXXXX856E) de l'import de 31,52€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2024 del vehicle matrícula 3645CDB, per baixa definitiva en data 03-05-2024, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.PR2024/787. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de JM.V.R. (DNI ***499V) EXP 2024/856.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/787 de l'Exp. 2024/856

Assumpte : Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGTE.

Exp. núm. : 2024/856

Sol·licitant : ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGTE)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2023 corresponent al vehicle matrícula 3398-CFP propietat de V.R.J.M amb DNI *****499V, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGTE) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGTE registre d'entrada 2024-3486 de data 03-05-2024 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de FEBRER 2023 apareix la baixa definitiva del vehicle 3398-CFP en data 22-02-2023.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
V.R.JM	****499V	3398-CFP	22-02-2023	3125040	5290	63,05 €	47,28 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						47,28 €	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.PR2024/790. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de A.G. (DNI **969R) Exp 2024/977.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/790 de l'Exp. 2024/977

Assumpte : Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Exp. núm. : 2024/977

Sol·licitant : ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2023 corresponent al vehicle matrícula B-6895-TB propietat de G.A. amb DNI X****69R, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2024-4296 de data 23-05-2024 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de JULIOL 2023 apareix la baixa definitiva del vehicle B-6895-TB en data 11-07-2023.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
03/06/2024
Secretari accidental
Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
03/06/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a UN

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
G.A.A.	X*****69R	B-6895-TB	11-07-2023	3125040	2002	63,05 €	15,76 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						15,76 €	

trimestre del 2023.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.PR2024/794. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de A.G.T. (DNI ***197N) Exp. 2024/978.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/794 de l'Exp. 2024/978

Assumpte : Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Exp. núm. : 2024/978

Sol·licitant : ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2023 corresponent al vehicle matrícula B-5289-WD propietat de G.T.A. amb DNI *****197N, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2024-4297 de data 23-05-2024 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.


Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de JUNY 2023 apareix la baixa definitiva del vehicle B-5289-WD en data 30-06-2023.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a DOS trimestres del 2023.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
G.T.A.	****197N	B-5289-WD	30-06-2023	3125040	01958	63,05 €	31,52 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						31,52 €	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.PR2024/772. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de B.M.P. (DNI **107D) Exp. 2023/211.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: B.M.P.(**107D)**

Expedient: 2023/211

Vista la instància presentada per B.M.P.(****107D) de data 30/01/2023, registre d'entrada núm. 2023/740, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-05-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-05-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/240 per import de 150,25€ a nom de B.M.P.(****107D).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

03/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

03/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16.PRP2024/773. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de V.B.T.(DNI ***562T) Exp. 2021/1754.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: V.B.T.(***562T)**
Expedient: 2021/1754

Vista la instància presentada per V.B.T.(*****562T) de data 02/12/2021, registre d'entrada núm. 2021/8054, on sol·licita el retorn de la garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-05-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-05-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/271 per import de 150,25€ a nom de V.B.T.(*****562T).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.PRP2024/774. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de D.C.D.(DNI ***317A) Exp. 2023/1088.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: D.C.D.(***317A)**
Expedient: 2023/1088

Vista la instància presentada per D.C.D.(*****317A) de data 02/06/2023, registre d'entrada núm. 2023/4420, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-05-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-05-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1203 per import de 150,25€ a nom de D.C.D.(*****317A).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.PR2024/786. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.LL.P.(DNI **927L) Exp. 2022/2025.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: N.LL.P. (**927L)**

Expedient: 2022/2025

Vista la instància presentada per SOLAR & ENERGY EXPERTS S.L., de data 26/10/2022, registre d'entrada núm. 2022/7609, en representació de N.LL.P.(****927L) on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-05-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-05-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/626 per import de 150,25€ a nom de N.LL.P.(****927L).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.PR2024/797. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.B.C.(DNI **137N) Exp. 2022/1302.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: J.B.C.(**137N)**

Expedient: 2022/1302

Vista la instància presentada per J.B.C.(****137N) de data 23/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4569, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/112 per import de 150,25€ a nom de J.B.C.(****137N).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.PRP2024/784. OVP amb contenidor i bastida per obres al carrer Josep Sabatés 25, instada per MM.S.V. (DNI **799X) en representació de SETEVENTOS INVERSER SL (CIF B64279524). Exp. 2023/1737.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 784-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1737

Assumpte: OVP amb contenidor i bastida per obres al carrer Josep Sabatés 25

Instada per: MM.S.V. (DNI ****799X) en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524)

Vista la instància presentada per MM.S.V. (DNI ****799X) en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524) amb registre d'entrada 7369 de data 27 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 8 m² al carrer Can Bassols alçada números 20-22, amb motiu de les obres que s'estan realitzant a l'habitatge del carrer Josep Sabatés 25 des del 28 de setembre fins el 20 d'octubre de 2023.

Vista la instància presentada per MM.S.V. (DNI ****799X) en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524) amb registre d'entrada 2259 de data 18 de març de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a la instal·lació de bastida ocupant una superfície de 162,50 m² al carrer Josep Sabatés 25, durant 5 dies.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 27 de maig de 2024 que diu textualment:

“ ...

Fets

S'ha comprovat que es va ocupar la via pública, ocupant una superfície de 8 m², al carrer Can Bassols, alçada números 20-22, des del 28 de setembre de 2023 al 2 de maig de 2024, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	218

S'ha comprovat que es va ocupar la via pública, ocupant una superfície de 162,50 m², al carrer Josep Sabatés, 25, resultant una ocupació de:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SUPERFICIE	DIES
162,50 m ²	5

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols 20-22 ocupant una superfície de 8m² amb contenidor des del 28 de setembre de 2023 fins el 2 de maig de 2024 i per un període de 218 dies, instada per MM.S.V. (DNI *****799X), en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524).

Segon.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Josep Sabatés 25 ocupant una superfície de 162,50m² per a la instal·lació de bastida durant 5 dies, instada per MM.S.V. (DNI *****799X), en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524).

Tercer.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció en carrers no considerats de primera categoria; 0,37€ per m² o fracció al dia (quota mínima = 50,47€)

$0,37€ \times 8m^2 \times 218 \text{ dies} = 645,28€$

Quart.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

-Amb caràcter ocasional, al dia; 0,82€ per m² o fracció al dia (amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies)

$0,82€ \times 162,50m^2 \times 5 \text{ dies} = 666,25€$

Autoliquidacions abonades en dates 15 i 19 de març de 2024 respectivament:
 $50,47€ + 615,78€ = 666,25€$

Total pendent a liquidar = 645,28€

Cinquè.- Comunicar a MM.S.V. (DNI *****799X), en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.PR2024/788. OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, instat per J.S.G. (DNI ***843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2023/1905.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcb0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 788-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1905

Assumpte: OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9

Instat per: J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A)

Vista la instància presentada per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A) amb registre d'entrada 8152 de data 20 d'octubre de 2023 en la que sol·licita ocupar la via pública amb una superfície de 17,06 m² al carrer Ernest Lluch 9, des del dia 23 d'octubre fins el 22 de desembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 27 de maig de 2024 que diu textualment:

“(...)

El 15 de febrer mitjançant trucada telefònica, la persona interessada comunica que la ocupació s'allargarà fins a finals de març.

El 23 de maig mitjançant trucada telefònica, la persona interessada comunica que l'ocupació s'allargarà fins a finals de juny.

Vist que la liquidació de l'ocupació de la via pública està abonada fins el dia 15 de febrer de 2024, restant pendent de liquidar fins al total de dies d'ocupació.

Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és des del 16 de febrer fins a la data 23 de maig de 2024 (continuant l'ocupació previsiblement fins a finals de juny), resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
17,06 m ²	98

(...) ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Ernest Lluch 9 ocupant una superfície de 17,06m² des del 16 de febrer fins el 23 de maig de 2024 per un període de 98 dies, instada per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².
(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 17,06m² x 98 dies = 1.370,94€

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

03/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

03/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Total pendent a liquidar = 1.370,94€

Tercer.- Comunicar a J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.PRP2024/793. OVP amb contenidor al carrer La Vinya 3, instada per J.S.A. (DNI ***086M). Exp. 2024/435.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 793-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/435

Assumpte: OVP amb contenidor al carrer La Vinya 3

Instada per: J.S.A. (DNI *****086M)

Vista la instància presentada per J.S.A. (DNI *****086M) amb registre d'entrada 1583 de data 27 de febrer de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor ocupant una superfície de 8 m² al carrer La Vinya 3 des del 29 de febrer fins el 29 de març de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 27 de maig de 2024 que diu textualment:

“ ...

Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de març, abril i maig de 2024, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	64

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer La Vinya 3 amb contenidor ocupant una superfície de 8m² durant els mesos de març, abril i maig per un període de 64 dies, instada per J.S.A. (DNI *****086M).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8m² x 64 dies = 189,44€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Autoliquidació abonada en data 28 de febrer de 2024 = 88,80€

Total pendent a liquidar = 100,64€

Tercer.- Comunicar a J.S.A. (DNI ****086M) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.PR2024/795. OVP amb sacs al carrer Josep Puigoriol 103, instada per J.G.G. (DNI **065X). Exp. 2024/790.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 795-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/790

Assumpte: OVP amb sacs al carrer Josep Puigoriol 103

Instada per: J.G.G. (DNI ****065X)

Vista la instància presentada per J.G.G. (DNI ****065X) amb registre d'entrada 3233 de data 24 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 2 saques, ocupant una superfície de 2m² al carrer Josep Puigoriol 103 des del 24 d'abril fins el 24 de maig de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 27 de maig de 2024 que diu textualment:

" ... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada va ser la que es va sol·licitar al carrer J. Puigoriol, 103 de Teià. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Josep Puigoriol 103 amb 2 saques ocupant una superfície de 2m² des del 24 d'abril fins el 24 de maig de 2024, instada per J.G.G. (DNI ****065X).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 2m² x 31 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 24 d'abril de 2024 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.PRP2024/796. Devolució taxa d'OVP per mudança al Passeig de la Plana 2, instada per EM.L.C. (DNI ***723V). Exp. 2024/903.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 796-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/903

Assumpte: Sol·licitud devolució taxa d'OVP per mudança al Passeig de la Plana 2

Instada per: EM.L.C. (DNI *****723V)

Vista la instància presentada per EM.L.C. (DNI *****723V) amb registre d'entrada 3718 de data 10 de maig de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública de 8 ml per mudança al passeig de la Plana 2, el dia 20 de maig de 12:30 a 16:30h.

Vista la instància presentada per E.M.L.C. (DNI *****723V) amb registre d'entrada 4000 de data 14 de maig de 2024, en la que sol·licita la desestimació de la instància presentada el passat 10 de maig de 2024 amb registre d'entrada 3718 i la devolució de l'autoliquidació realitzada en data 14 de maig de 2024 amb número de rebut 24441000078 per import de 32,80 €, en el compte bancari número ES24 2100 0341 0802 0028 3726.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 27 de maig de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'informa:

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que no es va realitzar l'ocupació de via pública al passeig de la Plana, 2, el dia 20 de maig.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Plana 2 per servei de mudança el dia 20 de maig de 2024, instada per E.M.L.C. (DNI *****723V)

Segon.- Procedir a la devolució de l'import de 32,80€ del rebut cobrat número 2441000078 a nom de E.M.L.C. (DNI *****723V) corresponent a la quota mínima per mudança, al compte indicat per l'instat.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.M.L.C. (DNI *****723V) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació municipals.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.PRP2024/789. Proposta aprovació bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions 2024. Exp. 2024/999.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions 2024

Atès que l'article 27 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el dia 8 de novembre de 2007, determina que per totes les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva s'han d'aprovar les corresponents bases específiques, que s'aprovaran conjuntament o prèviament a la convocatòria i que no podran contravenir l'Ordenança General, sent competent per a la seva aprovació la Junta de Govern Local.

Vistes les bases generals i específiques per a la concessió de subvencions en l'exercici 2024 a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès social, que compleixen els criteris generals i específics establerts en les bases, estant legalment constituïdes i inscrites al Registre Municipal d'Associacions.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2024 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixen els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions i simultàniament obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions.

SEGON.- DETERMINAR que l'eficàcia de la convocatòria s'ajornarà el temps que sigui necessari quan es formulin reclamacions pels interessats contra les referides bases generals i específiques per al seu atorgament.

TERCER.- AUTORITZAR la despesa destinada a l'atorgament de les subvencions per a l'exercici 2024, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 57.920,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2024, segons el següent detall:

ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 4800000	15.000,00 €
Esports	240 3410 4800000	22.000,00 €
Educació infantil i primària	430 3200 4800000	12.920,00 €

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
03/06/2024	ALCALDESSA
03/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Gent gran	420 2312 4800000	8.000,00 €
-----------	------------------	------------

QUART.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord el contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions, durant el termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de publicació de les presents bases..

CINQUÈ.- DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.PR2024/770. Proposta aprovació justificació subvencions Esports 2023. Exp. 2023/1243
ASSUMPTE: Proposta de revocació parcial i segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2023 – Esports.

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 21.000,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240/3410/4800000 subvencions del programa d'Esports.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvenció en data 16 de novembre de 2023.

Vist que en data 24/11/2023 es van efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries.

Vist l'informe d'intervenció 102/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Examinada la documentació aportada per les entitats beneficiàries de la subvenció de l'exercici 2023 s'ha advertit que la justificació de les entitats de l'àrea d'esports:

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a pagar
Centre Excursionista Teià	4.410,00	8.820,00 €	12.236,87	0,00 €	4.410,00 €	3.307,50 €	1.102,50 €
Agrupació Esportiva Teià	2.005,00	4.010,00 €	6.045,45	0,00 €	2.005,00 €	1.503,75 €	501,25 €
Club Patinatge Teià	3.111,00	6.222,00 €	6.459,93	0,00 €	3.111,00 €	2.333,25 €	777,75 €
Club de Judo Amics de Teià	1.377,00	2.754,00 €	3.137,82	0,00 €	1.377,00 €	1.032,75 €	344,25 €

Signatura 2 de 2
 ALCALDESSA
 03/06/2024
 GEMMA ROSELL DURAN
 Signatura 1 de 2
 Secretari accidental
 03/06/2024
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Club Futbol Joventut Teià	4.264,00 €	8.528,00 €	10.623,00	0,00 €	4.264,00 €	3.198,00 €	1.066,00 €
---------------------------	------------	------------	-----------	--------	------------	------------	-------------------

SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Centre Excursionista Teià	4.410,00 €	3.307,50 €	1.102,50 €
Agrupació Esportiva Teià	2.005,00 €	1.503,75 €	501,25 €
Club Patinatge Teià	3.111,00 €	2.333,25 €	777,75 €
Club de Judo Amics de Teià	1.377,00 €	1.032,75 €	344,25 €
Club Futbol Joventut Teià	4.264,00 €	3.198,00 €	1.066,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.PR2024/780. Proposta justificació subvenció Casal d'Avis de la Gent Gran 2023. Exp. 2023/1241.

ASSUMPTE: Proposta de segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2023 – Gent Gran

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 7.500,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvenció en data 16 de novembre de 2023.

Vist que en data 28/11/20231 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària, del Casal d'Avis de la Gent Gran.

Vist l'informe d'intervenció número 106/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2023.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar	Import a pagar
Casal d'Avis de la Gent Gran	7.500,00 €	7.500,00 €	10.965,00€	0,00 €	7.500,00 €	5.625,00 €	0,00 €	1.875,00 €

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental	03/06/2024
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	ALCALDESSA	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Casal d'Avis de la Gent Gran	7.500,00 €	5.625,00 €	1.875,00 €

TERCER.- Notificar a les entitats interessades

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.PRP2024/782. Proposta segon pagament conveni DANA-Teià. Exp. 2023/716.

ASSUMPTE: Proposta de segon pagament de conveni amb l'Associació DANA-TEIÀ exercici 2023

ANTECEDENTS

Vist el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació DANA-TEIÀ, per la gestió del Centre d'Acollida d'Animals Municipal de Teià, subscrit en data 14 de juny de 2023.

Vist que el 11 de juliol de 2023 es va fer l'ingrés del 75% de l'import del conveni, tal i com estableix la clàusula 5 del conveni, 6.000 euros.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 28 de març de 2024.

Vist l'informe d'objecció fiscal de la interventora habilitada 087/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor del Centre d'Acollida d'Animals Municipal de Teià per import de 8.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
DANA-Teià	8.000,00€	9.970,90 €	6.000,00 €

SEGON.- Procedir al segon pagament del conveni signat i justificat amb DANA-Teià.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
DANA-Teià	8.000,00€	6.000,00 €	2.000,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.PRP2024/775. Atorgament de llicència d'obres menors per la reforma interior d'un habitatge al carrer Joan XXIII NÚM 58 instada per J.A.A.M. (DNI***584N) representat per S.B.P. (DNI*****893R). Exp. 2024/641.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per la reforma interior d'un habitatge al carrer Joan XXIII NÚM 58 instada per J.A.A.M. (DNI***584N) representat per S.B.P. (DNI*****893R). Exp.: 2024/641.**

I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.A.A.M. (DNI*****584N) representat per S.B.P. (DNI*****893R) en data 31/03/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per La reforma interior habitatge al JOAN XXII, 58 .

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 15 de maig que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 2541 de data 31-03-2024, 2024 / 3326 de data 27-04-2024, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan XXIII, núm. 58, amb referència cadastral núm. 2839023DF4923N

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6a2 Ciutat Jardí intensiva unifamiliar.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan XXIII, núm. 58, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 2541 de data 31-03-2024, 2024 / 3326 de data 27-04-2024.

Condicions particulars:

Les obres no afectaran cap element estructural.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.A.A.M. (DNI*****584N) per la reforma interior habitatge, al JOAN XXII, 58, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.452,67
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	544,75
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.PRP2024/778. Atorgament de llicència d'obres menors per substitució d'un poste de fusta 8C per un 8A instada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., representada per ATELCO FIELD FACTORY (CIF B87579348).al carrer JOAN XXIII núm. 24. Exp.2024/229.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per SUBSTITUCIÓ D'UN POSTE DE FUSTA 8C PER UN 8A instada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., representada per ATELCO FIELD FACTORY (CIF: B87579348).al carrer JOAN XXIII núm. 24. Exp.: 2024/229.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., representada per ATELCO FIELD FACTORY (CIF: B87579348) en data 29/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per SUBSTITUCIÓ D'UN POSTE DE FUSTA 8C PER UN 8A al carrer Joan XXIII, núm 24

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 6 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - SUBSTITUCIÓ D'UN POSTE DE FUSTA 8C PER UN 8A** en la finca situada al carrer Joan XXIII núm, 24 - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
03/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- El poste es col·locarà a la mateixa alineació que l'actual sense envair la vorera més que l'actual

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U. per SUBSTITUCIÓ D'UN POSTE DE FUSTA 8C PER UN 8A, al carrer Joan XXIII, 24, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Exempta

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, pot passar a recollir la llicència (cal trucar al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcdbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31.PRP2024/781. Atorgament de llicència d'obres menors per la Connexió claveguera del carrer Cadi – carrer Llevant núm. 4 instada per D.J.R. (DNI ***099L). Exp.2024/789.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per la Connexió claveguera del carrer Cadi – carrer Llevant núm. 4 instada per D.J.R. (DNI ***099L). Exp.: 2024/789.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per D.J.R. (DNI *****099L) en data 24/04/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per la Connexió claveguera del carrer Cadi – carrer Llevant núm. 4

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024/ 3232 de data 24-04-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la realització d'una escomesa particular de clavegueram, per la façana posterior de l'habitatge , amb el carrer Cadí , de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Llevant , núm. 4 , amb referència cadastral núm. 3643038DF4934S0001JD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc antic compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la realització d'una escomesa particular de clavegueram, per la façana posterior de l'habitatge , amb el carrer Cadí , de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Llevant , núm. , segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024/ 3232 de data 24-04-24

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar l'obra haurà de realitzar les gestions corresponents a l'ordenança fiscal núm. 21 corresponent a l'ocupació de la via pública
- Es comunicarà amb suficient antelació als Serveis tècnics municipals les dates previstes per a l'inici i l'acabament de les obres, per tal que es puguin preveure possibles afeccions i programar-se el seguiment de l'execució.
- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut en les obres, donant compliment a la legislació vigent a cada moment.
- Excepte en casos excepcionals i degudament justificats, les obres s'aturaran en cap de setmana i dia festiu.
- L'horari previst per al funcionament de la maquinària d'obra serà de 8 a 20 hores.
- No es netejaran formigoneres a la via pública, ni s'abocaran restes de beurada, ciments, morters o formigons a la xarxa de clavegueram.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
03/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Afectacions

Afectació al trànsit rodat:

- Quan pugui haver afectació al trànsit rodat, es donarà avís i es sol·licitarà autorització a la Policia Local abans de començar l'obra.
- Les mesures necessàries a establir seran comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres
- Durant l'execució de les obres es col·locaran cartells informatius, en nombre suficient i a peu d'obra, a on s'indicaran com a mínim les dades següents: nom de l'empresa contractista, treball a realitzar, data d'inici i finalització prevista, vials afectats per les obres i informació sobre els desviaments de tràfic previstos.

Afectació al vianant:

- Durant el desenvolupament de les obres haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, i un pas segur per vianants d'amplada mínima de 90 cm, convenientment senyalitzat i delimitat.
- Es mantindran les voreres, els escocells, les rigoles i els embornals nets en tot moment.

Traçat de l'escomesa:

A la capçalera de l'escomesa dins de la parcel·la privada, es col·locarà sempre que sigui possible, una arqueta d'arrencada.

En funció de la profunditat de la rasant hidràulica respecte a la cota del paviment acabat s'empraran arquetes de les següents dimensions: ·

- Per a profunditats menors de 70 cm: Arqueta de secció quadrada de Formigó de dimensions interiors 40x40 cm. ·
- Per a profunditats entre 70 i 100 cm: Arqueta de secció quadrada de Formigó de dimensions interiors 60x60 cm. De forma excepcional i degudament justificada es podran col·locar arquetes d'aquestes dimensions per a profunditats de més de 100 cm. ·
- Per a profunditats superiors als 100 cm: Pou de registre.

El traçat en planta de l'escomesa haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El traçat en alçat d'una escomesa de sanejament haurà de tenir el pendent i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

En obertura de cales o rases properes a plantacions d'arbrat, l'excavació haurà d'estar a una distància mínima d'1,5m del peu del mateix.

Es procurarà fer la connexió de l'escomesa en un pou de registre existent. Si el pou està lluny, s'admetrà una connexió feta de forma perpendicular a la claveguera o col·lector

Demolicions de paviment i moviment de terres:

El retall del paviment es realitzarà amb disc.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

L'amplada d'excavació de la rasa tindrà una amplada mínima corresponent a la del diàmetre nominal de l'escomesa més 30 cm (15 cm per cada costat).

El tub de l'escomesa estarà embolcallat amb un gruix mínim de 15 cm de material granular no plàstic, tipus sorra o sauló garbellat naturals de mida màxima d'àrid 10mm.

El rebliment de la resta de la rasa es farà amb materials procedents de la pròpia excavació o amb materials granulats de nova aportació, suficientment compactats que hauran d'assolir el 98% del PM (Proctor modificat), compactat per tongades de gruix no superior a 30 cm.

Reposició dels paviments i fermes existents:

a) Rases en vorera:

- Quan la rasa discorri per vorera s'acabarà amb un paviment idèntic al que tenia prèviament , sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
- Si la vorera existent té un paviment de peces prefabricades el retall produït per l'execució de la rasa abastarà peces senceres.
- L'afectació a línies de vorada i rigola també es reposaran amb peces senceres.

b) Rases en calçada:

- Quan la rasa discorri per calçada s'acabarà superficialment amb una capa de trànsit de mesclures bituminoses en calent tipus D-12 o AC 16 Surf de 5 cm sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
Es reposarà una superfície d'asfalt de manera que tota la rasa quedi inclosa dins de dues línies rectes a ser possible perpendiculars a la vorera i paral·leles.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

Execució de l'escomesa:

Longituds màximes d'escomeses segons diàmetres:

- Els conductes d'escomesa de diàmetre 160 mm no tindran una longitud superior a 20 metres; en cas contrari hauran d'instal·lar-se de diàmetre 200 mm, amb la limitació de longitud que a continuació s'exposa.
- Els conductes d'escomesa de diàmetre 200 mm no podran tenir una longitud superior a 40 metres; en cas contrari hauran d'instal·lar-se de diàmetre 250 mm o superior.

Diàmetres mínims d'escomeses:

- El diàmetre mínim de l'escomesa d'Edificis d'Habitatges serà de DN 160mm amb tub de PVC color teula s/UNE-EN ISO 1452-2. El càlcul de les escomeses unitàries

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



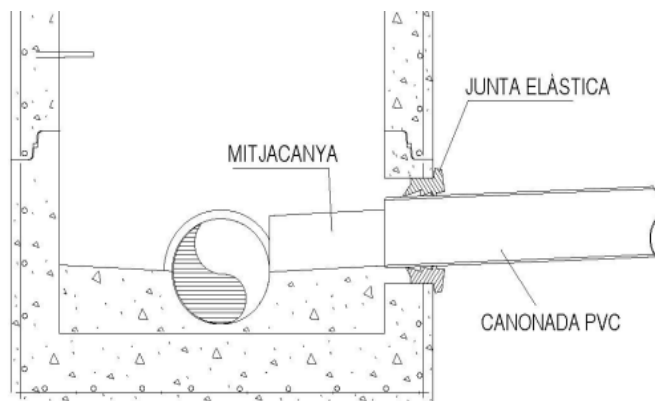
o residuals es realitzarà segons l'apartat 4.3. Dimensionat dels col·lectors de tipus mixt, de la Secció HS5 – Evacuació d'aigües del Document Bàsic HS Salubritat. Codi Tècnic de l'Edificació.

- El diàmetre mínim d'escomesa pluvials serà de DN200 amb tub PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010, diàmetre a majorar d'acord amb estudi hidràulic que correspongui.

Connexió de l'escomesa a la xarxa:

La connexió de l'escomesa a la xarxa de clavegueram haurà de reunir condicions de màxima estanqueïtat i elasticitat.

- c) Connexió a pou de registre:
Es realitzarà mitjançant junta elàstica/estanca
Orifici a pou realitzat amb broca de gran diàmetre
Junta: Anell elàstic labiat
En cap cas el tub de l'escomesa crearà una intrusió respecte la paret interior del pou.



- d) Connexió a col·lector:
Es realitzarà mitjançant junta elàstica/estanca
Orifici al col·lector realitzat amb broca de gran diàmetre
Junta: Anell elàstic labiat o peça tipus clip en cas d'haver un col·lector de PEAD o PVC.
En cap cas el tub de l'escomesa crearà una intrusió respecte la paret interior del col·lector.

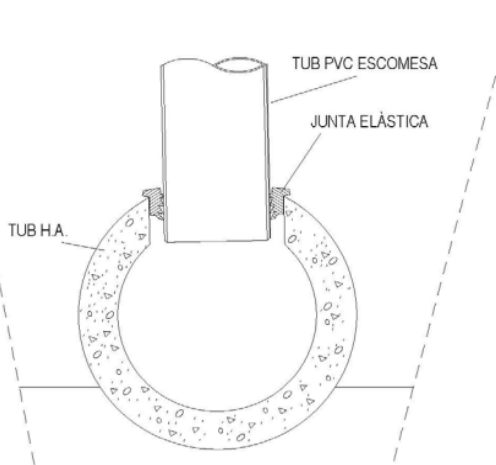
Es complirà la següent relació de diàmetres

DIÀMETRE CONDUCCIÓ CLAVEGUERAM (COL·LECTOR)	DIÀMETRE MÀXIM D'ESCOMESA DIRECTA A COL·LECTOR
D300 mm	D200 mm
D400 mm	D200 mm
D500 mm	D250 mm
D600 mm	D300 mm
D>600 mm	D400 mm

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos i finalitzar abans de 6 mesos

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a D.J.R. (DNI *****099L) per la Connexió claveguera C.- Cadi, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
03/06/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
03/06/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcdbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	82,21
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.PRP2024/792. Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar treballs d'obrir rasa a l'obra ACT240500093916 del carrer Violeta núm. 12 instada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (CIF A63485890). Exp.: 2024/907.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar treballs d'OBRIR RASA a l'OBRA ACT240500093916 del carrer Violeta núm. 12 instada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (NIF A63485890). Exp.: 2024/907.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (NIF A63485890). en data 13/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per OBRIR RASA - OBRA ACT240500093916 al VIOLETA 12

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRIR RASA** - en la finca situada a **VIOLETA 12** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja **NEDGIA CATALUNYA S.A.** disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA S.A. per OBRIR RASA - OBRA ACT240500093916, al VIOLETA 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS

10,53
61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33.PRP2024/779. Incorporació documentació a l'expedient d'obres 2022/558, instat per GEDIP, SAU (CIF A08785826). Exp.2023/1164.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació documentació a l'expedient d'obres 2022/558, instat per GEDIP, SAU (NIF A08785826).

1. En data 5 de maig de 2024, registre d'entrada núm 2024/3541, presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 69/2023, concedida per la habilitació d'un local destinat a supermercat d'alimentació at passeig de la Riera núm. 9-27 amb expedient d'obres núm. 2023/1164.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 27 de maig de 2024 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024 / 3541 de data 07-05-24 en relació a l'expedient d'obres núm. 1164/23, llicència urbanística 69/2023, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient

1. Certificat de Final d'obra
2. Documentació grup electrògen provisional
3. Plànols asbuït

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2023/1164, instat per GEDIP, SAU (NIF A08785826) la documentació presentada amb registre d'entrada núm 2024/3541 de data 05.05.24 corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
03/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2024	GEMMA ROSELL DURAN	03/06/2024
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	603ecb6853fa4c74a4007ee4dcbd0016001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

