



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
31 d'octubre de 2024

Sessió núm JGL2024/39
Data: 31 d'octubre de 2024
Hora inici: 14:05 H
Hora fi: 14:36 H
Caràcter: Ordinària
Lloc: : Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/38, de data 24.10.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1575 CEM: Sol·licitud per fer nova inscripció a la làpida existent al nínxol núm. 80 de l'illa 5a, instada per MP.T.M. (DNI\*\*\*\*813L). Exp. 2024/1828

2.2.- PRP2024/1579 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 5 de l'illa 8a, instada per N.C.C. (DNI\*\*\*\*435Z). Exp. 2024/1761

2.3.- PRP2024/1580 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 26 de l'illa 9a, instat per AM.B.V. (DNI\*\*\*\*014R). Exp. 2024/1753

2.4.- PRP2024/1565 Pròrroga contracte d'esporga de l'arbrat viari 2025.amb l'empresa Obres de Jardineria Tot Verd, SLU. (CIF:B65995029) Exp. 2020/465

2.5.- PRP2024/1568 Proposta pròrroga 1er any del contracte de conservació i manteniment del verd urbà, lots1 i 2. Exp. 2022/676

2.6.- PRP2024/1531 Sol·licitud de cessió d'espai per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil. Exp.2023/2275

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Name (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, GEMMA ROSELL DURAN, ALCALDESSA)

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.7.- PRP2024/1562 Incorporar documentació projecte executiu d'obres, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190), en Exp. 2023/2382.

2.8.- PRP2024/1561 Liquidació 4t trim 2024 Servei Teleassistència exp. 2024/316

2.9.- PRP2024/1570 Liquidació 4t trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya . Exp. 2024/314

2.10.- PRP2024/1548 Liquidacions addicionals Padró IBI (Abonarés Relació 01/2024), instades d'ofici. Exp. 2024/1786.

2.11.- PRP2024/1522 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. B 02 01, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/721.

2.12.- PRP2024/1528 Liquidació IVTNU finca El Cim 9, instada per AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i per E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M). Exp. 2024/809.

2.13.- PRP2024/1529 Liquidació IVTNU finca El Cim 2-4 casa 13, instada per R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F). Exp. 2024/902.

2.14.- PRP2024/1532 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. B Bxs 1a, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/915.

2.15.- PRP2024/1533 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 27, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/917.

2.16.- PRP2024/1536 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 28, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/918.

2.17.- PRP2024/1540 Liquidació IVTNU finca Sant Jordi 3, instada per V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T). Exp. 2024/1021.

2.18.- PRP2024/1541 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 101 2n 3a, instada per J.V.M (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de Jovepis SL (CIF B63494702). Exp. 2024/1026.

2.19.- PRP2024/1544 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 8 3r 0A, aparcament 115 i traster 65 i aparcament 134, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1029.

2.20.- PRP2024/1545 Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia 42, instada per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T). Exp. 2024/958.

2.21.- PRP2024/1546 Liquidació IVTNU finca dels Pins 57, instada per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T). Exp. 2024/959.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.- PRP2024/1551 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 4 03 0A, aparcament 120 i traster 70 i aparcament 147, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1033.

2.23.- PRP2024/1552 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 6 03 0A, aparcaments 76 i 148 i traster 53, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1034.

2.24.- PRP2024/1554 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 8 01 0A, aparcaments 132 i 133 i traster 42, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) d'Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1039.

2.25.- PRP2024/1555 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 16, instada per M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B). Exp. 2024/1083.

2.26.- PRP2024/1557 Liquidació IVTNU finca Tarragona 9 casa A, instada per JM.C.C. (DNI \*\*\*\*358H) i per AM.D.B. (DNI \*\*\*\*393Z). Exp. 2024/1089.

2.27.- PRP2024/1558 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. A 01 03, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1148.

2.28.- PRP2024/1559 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 50, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1152.

2.29.- PRP2024/1560 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 51, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1153.

2.30.- PRP2024/1563 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. B 02 02, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1154.

2.31.- PRP2024/1564 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 09, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1156.

2.32.- PRP2024/1567 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 10, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1157.

2.33.- PRP2024/1571 Liquidació IVTNU finca Josep Puigoriol 121, instada per P.M.B. (DNI \*\*\*\*873T) en representació de M.B. (NIE \*\*\*\*583T) i d' A.B. (NIE \*\*\*\*690R). Exp. 2024/1197.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.34.- PRP2024/1573 Liquidació IVTNU finca Plaça de Catalunya 2 aparcament 71, instada per A.C.A. (DNI \*\*\*\*\*648M) de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315). Exp. 2024/1177.

2.35.- PRP2024/1574 Liquidació IVTNU finca Pau Casals 31 1r, instada per E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K). Exp. 2024/1158.

2.36.- PRP2024/1577 Liquidació IVTNU finca Marinada Tossal 37, instada per BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) i per RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M). Exp. 2024/1170.

2.37.- PRP2024/1582 Liquidació IVTNU finca Josep Pla 1-5 casa 16, instada per E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R). Exp. 2024/1233.

2.38.- PRP2024/1584 No subjecció IVTNU finca Migjorn 63 casa A, instat per A.V.S. (DNI \*\*\*\*\*745E), per MC.F.H. (DNI \*\*\*\*\*913C) i per C.V.F. (DNI \*\*\*\*\*622H). Exp. 2024/1135.

2.39.- PRP2024/1586 No subjecció IVTNU finca Onze de setembre 6, instat per G.S.S. (DNI \*\*\*\*\*432F) de Servei i Forniment SL (CIF B59118612). Exp. 2024/1263.

2.40.- PRP2024/1534 Proposta justificació OCTUBRE Escola Bressol Ca la Rita. Exp. 2024/1449

2.41.- PRP2024/1583 Reclamació taxa d'escombraries per tractar-se d'una sola unitat funcional, instada per MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M). Exp. 2024/1781.

2.42.- PRP2024/1569. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.V.C.(\*\*\*\*\*406E) Exp. 2024/1561

2.43.- PRP2024/1232. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MR.CH.B.(\*\*\*\*\*386W) Exp. 2023/572

2.44.- PRP2024/1588 Relació núm. 165 de propostes despeses AD. Exp. 2024/1855

2.45.- PRP2024/1547 Sol·licitud placa de gual carrer Victor Font, 15 titularitat N.H.R: (DNI \*\*\*\*\*117Q). Exp: 2024/1694

2.46.- PRP2024/1550 sol·licitud placa de gual carrer Montserrat número 17 titularitat E.H.L. (DNI \*\*\*\*\*726A) Exp: 2024/1771

2.47.- PRP2024/1576 Proposta de renovació ocupació de la via pública amb parada de fruita i verdura mercat setmanal. Exp. 2024/1277

### 3. Sugeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/38, de data 24.10.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 24 d'octubre de 2024 (JGL2024/38), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## 2.Propostes

**2.1.- PRP2024/1575 CEM: Sol·licitud per fer nova inscripció a la làpida existent al nínxol núm. 80 de l'illa 5a, instada per MP.T.M. (DNI\*\*\*\*\*813L). Exp. 2024/1828**

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2024/1828

**Interessat/da:** MP.T.M. (D.N.I \*\*\*\*\*813L)

**Assumpte :** Autorització nova inscripció a làpida en el nínxol núm. 80 de l'illa 5a.

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 24 d'octubre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/8237, MP.T.M. (DNI \*\*\*\*\*813L), interessa sol·licitud d'autorització per fer inscripció a la làpida del nínxol núm. 80 de l'illa 5a. del Cementiri Municipal.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, la senyora MP.T.M. consta com a titular de la concessió.

#### II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 13è del reglament del Cementiri municipal: "la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura etc... requerirà l'obtenció prèvia de llicència municipal respectant les condicions que s'especifiquin a la normativa vigent sobre la matèria".
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Autoritzar a MP.T.M. (DNI \*\*\*\*\*813L) per a fer inscripció a la làpida del nínxol núm. 80 de l'illa 5a del Cementiri Municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes segons l'Ordenança fiscal núm. 12, Article 6 epígraf.7, Inscripcions en la làpida per import de 7,41 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que per a la realització dels treballs de col·locació de la làpida, l'empresa que els realitzi s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri, trucant al telèfon 93 540 93 50 per coordinar el dia de realització.

QUART: Donar trasllat de l'acord a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.- PRP2024/1579 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 5 de l'illa 8a, instada per N.C.C. (DNI\*\*\*\*\*435Z). Exp. 2024/1761

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/1761

Interessat/da: N.C.C.(DNI \*\*\*\*\*435Z)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 5 de l'illa 8a i sol·licitud de duplicat de títol.

**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

Únic.- En data 11 d'octubre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/7809, N.C.C.(DNI\*\*  
\*\*\*435Z) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret  
d'ús del nínxol núm. 5 de l'illa 8a, que consta a nom de M. C.P. (D.E.P) i manifesta:

1-Que els hereus universals de la causant són: N.C.C. (DNI\*\*\*\*\*435Z), RM.C.C.  
(DNI\*\*\*\*\*685W) i M.C.C. (DNI\*\*\*\*\*771L).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de M.C.P.
- Certificat d'últimes voluntats de M.C.P.
- Còpia del testament núm. 223, de data 12/12/2023
- Acceptació d'herència núm. 995 de data 17/09/2024
- Renúncia de RM.C.C. (DNI\*\*\*\*\*685W) i M.C.C. (DNI\*\*\*\*\*771L), a favor de N.C.C.  
(DNI\*\*\*\*\*435Z), respecte dels drets del hereus en relació a la concessió del  
nínxol (inclosa dins dels termes de l'acceptació d'herència núm. 995 de  
17/09/2024).

2-Que respecte al títol acreditatiu de la concessió, sol·licita una duplicat.

**II.- FONAMENTS DE DRET:**

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 5 de l'illa 8a a favor de N.C.C.(DNI \*\*\*\*\*435Z) com a conseqüència de la defunció del seu titular M.C.P. (D.E.P).

SEGON.-Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 5 de l'illa 8a a favor de N.C.C.(DNI \*\*\*\*\*435Z), un cop fet el canvi de titularitat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €, corresponent al nínxol núm. 60 de l'illa 8a.

QUART.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 5 de l'illa 8a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, per comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3.- PRP2024/1580 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 26 de l'illa 9a, instat per AM.B.V. (DNI\*\*\*\*\*014R). Exp. 2024/1753**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

**Exp. núm.:** 2024/1753

**Interessat/da:** AM.B.V. (DNI\*\*\*\*\*014R)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 26 de l'illa 9a.

#### **I.- ANTECEDENTS DE FET:**

Únic.- En data 14 d'octubre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/7866, AM.B.V. (DNI\*\*\*\*\*014R) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 26 de l'illa 9a, que consta a nom de M.V.S. (D.E.P) i manifesta:

1-Que els hereus universals de la causant són: AM.B.V. (DNI\*\*\*\*\*014R) i F.B.V (DNI\*\*\*\*\*053J).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de M.V.S.
- Certificat d'últimes voluntats de M.V.S.
- Còpia del testament núm. 1277, de data 20/10/2021
- Renúncia de F.B.V. (DNI\*\*\*\*\*053J), a favor de AM.B.V. (DNI\*\*\*\*\*014R), respecte dels drets dels hereus en relació a la concessió del nínxol.

#### **II.- FONAMENTS DE DRET:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 26 de l'illa 9a a favor de AM.B.V. (DNI\*\*\*\*\*014R) com a conseqüència de la defunció del seu titular M.V.S. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 26 de l'illa 9a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, per comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2024/1565. Pròrroga contracte d'esporga de l'arbrat viari 2025 amb OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SLU (CIF B65995029). Exp. 2020/465.**

#### PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

**PRP2024/1565 Pròrroga contracte d'esporga de l'arbrat viari 2025 amb OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SLU (CIF B65995029). Exp. 2020/465**

Assumpte : 2ª Pròrroga del CONTRACTE Serveis treballs d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià 2022\_2023 per al 2025

Exp. núm. 2020/465

Sol·licitant : OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU

#### **Antecedents**

1. En data 18 de novembre de 2021 es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local l'expedient 2020/465 per a la contractació del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià (2022-2023). L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 23 de novembre de 2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. En data de 13 de gener de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 13 de gener de 2022, adopta el següent acord: 2.11. PRP2022/7 ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'ESPORGA DE L'ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI DE TEIÀ. a favor de l'empresa OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU

3. Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià 2022-2023	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi: CPV: 77340000-5 esporga d'arbres i arbusts	
Durada del contracte: 2 anys	
Pressupost base d'adjudicació IVA exclòs: 63.406,44 €	IVA%:13.315,35 €
Pressupost base d'adjudicació IVA inclòs: 76.721,80 €	
Possibles pròrrogues: 1+1	

4. Que els treballs s'han dut a terme d'acord amb l'establert en el contracte durant l'hivern (esporga general) i estiu (esporga en verd), dels dos anys de contracte: el 2022 i el 2023 i també durant el primer any de prorroga el 2024.

5. Consta en l'expedient l'**informe de la tècnica de medi ambient** de bona execució de contracte per al 2024 que conclou:

“

Degut a la bona execució del contracte de l'empresa OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU i la necessitat de realitzar les esporgues de l'arbrat viari durant el 2025 segons els criteris establerts en el pla de poda de l'Ajuntament de Teià, s'informa favorablement per a la prologa del segon any del contracte per al 2025, en les mateixes condicions que les establertes en el contracte formalitzat .

Les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat son:

	Pròrroga 2025
PREU (IVA exclòs)	31.703,22
21% IVA	6.657,68
PREU (IVA inclòs)	38.360,90

L'esporga d'hivern, que suposa un 90% del pressupost, es realitzarà durant els mesos de gener, febrer i fins al 15 de març del 2025 i l'esporga en verd, que suposa un 10% del pressupost, es realitzarà durant l'estiu del 2025. Els treballs es facturaran finalitzades les feines en cada un dels períodes.

“

6. Consta a l'expedient electrònic l'informe favorable d'intervenció que exposa el següent.

“

Document	<b>Acta de fiscalització</b>	Nº informe / acta	<b>211 2024</b>
Matèria	<b>Contractació</b>	Nº exp. / relació	<b>2020/465</b>
Assumpte	<b>Pròrroga del contracte de Serveis per treballs d'esporga de</b>		

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<b>l'arbrat viari del municipi 2022-2023</b>			
Proposta	<b>Serveis Socials</b>	Òrgan competent	<b>Alcaldia</b>
Fase despesa	<b>D</b>	Import total	<b>2025: 38.360,90€</b>
		Aplicacions	<b>310 1711 2279900</b>
Resultat	<b>FAVORABLE</b>		

Atès que en data 7 d'octubre de 2024 s'ha rebut proposta per la segona pròrroga del contracte de la prestació de serveis d'esporga de l'arbrat viari de Teià.

Atès l'informe de la tècnica de medi ambient municipal de data 7 d'octubre de 2024 donant la conformitat a la pròrroga per un any més.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

### INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al LCSP
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 273-281.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

SEGON.- Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172-174, 214-218.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 56-57 i 79-88.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

TERCER.- El dia 17 de gener de 2023 es va signar el contracte de la prestació de serveis d'esporga de l'arbrat viari de Teià.

QUART.- L'article 4 del Plec de Clàusules administratives particulars del procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del servei de d'esporga de l'arbrat viari de Teià estableix que el contracte tindrà vigència de dos anys, prorrogable per períodes d'un any, fins a un màxim de dues anualitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	05/11/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	05/11/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.- Vista la proposta de segona pròrroga del contracte en que s'informa de la bona execució del mateix.

SISÈ.- L'article 29 del LCSP estableix que els contractes podran preveure una o vàries pròrroques sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per la seva adjudicació hagi sigut realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

SETÈ.- Per a l'exercici 2025 s'haurà de consignar suficient i adequadament el pressupost per tal de poder atendre aquesta despesa compromesa.

Per tot això, s'emet informe amb FAVORABLE.

“

7. Consta a l'expedient electrònic l'**informe-proposta del secretari accidental**, el qual es transcriu a continuació.

“

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

A. Amb data 3 d'octubre de 2024 es va emetre informe de la Tècnica de Media Ambient en el qual es va assenyalar i va informar sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte:

Tipus de contracte: <b>Serveis</b>	
Objecte del contracte: Contractació del servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià 2022-2023	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: <b>Ordinària</b>
Codi: CPV: 77340000-5 esporga d'arbres i arbusts	
Durada del contracte: 2 anys	
Pressupost base d'adjudicació IVA exclòs: 63.406,44 €	IVA%:13.315,35 €
Pressupost base d'adjudicació IVA inclòs: 76.721,80 €	
Possibles pròrrogues: 1+1	

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.** Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any més, es a dir, durant l'any 2025, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars).

**SEGON.** Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que quedí fixat en l'Informe d'Intervenció essent les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat:

	<b>Prorroga 2025</b>
PREU (IVA exclòs)	31.703,22
21% IVA	6.657,68
<b>PREU (IVA inclòs)</b>	<b>38.360,90</b>

L'esporga d'hivern, que suposa un 90% del pressupost, es realitzarà durant els mesos de gener, febrer i fins al 15 de març del 2025 i l'esporga en verd, que suposa un 10% del pressupost, es realitzarà durant l'estiu del 2025. Els treballs es facturaran finalitzades les feines en cada un dels períodes.

**TERCER.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**QUART.** Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta, si s'escau, de la regidoria competent acordarà el més adient en dret.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.** Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any més, es a dir, durant l'any 2025, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars).

**SEGON.** Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que quedí fixat en l'Informe d'Intervenció essent les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat:

	<b>Prorroga 2025</b>
PREU (IVA exclòs)	31.703,22
21% IVA	6.657,68
<b>PREU (IVA inclòs)</b>	<b>38.360,90</b>

L'esporga d'hivern, que suposa un 90% del pressupost, es realitzarà durant els mesos de gener, febrer i fins al 15 de març del 2024 i l'esporga en verd, que suposa un 10% del pressupost, es realitzarà durant l'estiu del 2024. Els treballs es facturaran finalitzades les feines en cada un dels períodes.

**TERCER.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
05/11/2024  
SECRETARI

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
05/11/2024  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**QUART.** Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2024/1568 Proposta pròrroga 1er any del contracte de conservació i manteniment del verd urbà, lots1 i 2. Exp. 2022/676**

**PROPOSTA DE Medi Ambient**

PRP 2024/1568

**Assumpte :** 1a Pròrroga Contracte conservació i manteniment del verd urbà a Teià (2022-2024)

**Exp. núm. :** 2022/676

**Sol·licitant :** FUNDACIÓ C.E.O DEL MARESME

**Antecedents**

1. En data de 22 de setembre de 2022 es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local l'expedient 2022/676 l'expedient de contractació del servei de manteniment del verd urbà a Teià (2022-2024).
2. Característiques del contracte:

Tipus de contracte: <b>serveis subjecte a regulació harmonitzada per procediment obert</b>	
Objecte del contracte: <b>treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>ordinària</b>
Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.	
Valor estimat del contracte: <b>769.031,09 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>320.429,62 €</b>	IVA%: <b>51.747,23 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>372.176,85 €</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

3. Que els treballs de manteniment dels verd urbà es divideixen en dos LOTS

<b>LOT 1</b>	Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.
Descripció del lot: Neteja, conservació i manteniment de zones verdes amb un total de 78 espais verds amb una superfície total de 102.929 m2 distribuïdes per tot el municipi (a excepció de part del sector de La Vinya que està inclosa en el LOT2)	
Valor estimat del contracte: 2 anys + 2 de pròrroga + 20% possibles modificacions (Sense IVA).	<b>611.494,42 Euros</b>
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>254.789,34 Euros</b>	IVA%: <b>42.295,03 Euros</b>

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>297.084,37</b> Euros
Lloc d'execució: Teià

<b>LOT 2</b>	Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2
Descripció del lot: neteja. Conservació i manteniment de 13 zones verdes amb una superfície de 18.339 m2, 153 posicions d'arbres i 6.048 metres lineals de carrer (12.096 metres lineals de vorera) localitzades en el sector de la Vinya.	
El Lot 2 està reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, regulades respectivament, en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant RD Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i a la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, d'acord amb la Disposició Addicional quarta de la LCSP.	
Valor estimat del contracte: 2 anys + 2 de pròrroga + 20% possibles modificacions (Sense IVA):	<b>157.536,67</b> Euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>65.640,28</b> Euros	IVA: <b>9.452,20</b> Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>75.092,48</b> Euros	
Lloc d'execució: Teià	

4. En data de 15 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària, adopta el següent acord: 2.9. PRP2022/1431 ADJUDICACIÓ CONTRACTES LOT1 I 2 DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL VERD DE TEIÀ.

Del que s'extreu del seu articulat:

“

**SEGON.-** Adjudicar el LOT 1 a UTE Conservació zones verdes Teià, amb CIF U72803661, constituïda per les empreses Talher, S.A i Integra MGSI CET Catalunya SL, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:

- Preu per dues anualitats: **249.693,55 euros** (IVA exclòs), més 31.461,39 euros (21% IVA aplicable) i 9.987,74 euros (10% IVA aplicable).
- Dotació d'una partida anual d'inversió en el subministrament i plantació d'espècies de planta vivaç: **SÍ**
- Dotació d'una partida anual d'inversió en el condicionament del reg i la substitució dels programadors actuals a un sistema de telegestió: **SÍ**

**TERCER.-** Adjudicar el LOT 2 a Fundació CEO del Maresme, amb CIF G58376872 en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:

- Preu per dues anualitats:
  - **59.070,00 euros** (IVA exclòs), més 3.544,20 euros (60% feines neteja al 10% IVA aplicable) i més 4.961,88 euros (40% feines jardineria al 21% IVA aplicable).

“

5. Que la data de signatura dels contractes fou el 12 de gener del 2023. I la data d'inici dels 2 contractes fou el 15 de gener.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Que la partida pressupostària a la que estava consignada el contracte es va modificar durant el 2024 per una millor organització del servei.

EXERCICI	Aplicació pressupostària	Import Lot 1	Import Lot 2	Total
2023	320.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38
2024	310.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38

7. Que d'acord amb la responsable del contracte els treballs s'han dut a terme d'acord amb l'establert en el contracte durant les dues primeres anualitats de contracte: des del 15 de gener del 2023 fins a data d'avui.

**Resulta:**

Atès a la bona execució del contracte de manteniment dels verd urbà de les dues empreses adjudicatàries:

LOT 1: UTE Conservació zones verdes Teià, amb CIF U72803661.  
 LOT 2: Fundació CEO del Maresme, amb CIF G58376872

Atès a la necessitat de continuar contractant els treballs de manteniment dels espais verds del municipi durant el 2025,

**s'informa favorablement** a la pròrroga del primer any del contracte per al període des del 15 de gener del 2025 i fins al 15 de gener del 2026, en les mateixes condicions que les establertes en els corresponents contractes formalitzats .

Les condicions econòmiques dels contractes per a una anualitat son:

EXERCICI	Aplicació pressupostària	Import Lot 1	Import Lot 2	Total
2025	310.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38

8. Consta a l'expedient electrònic l'informe favorable de la interventora

Document	<b>Acta de fiscalització</b>	Nº informe / acta	<b>212 2024</b>
Matèria	<b>Contractació</b>	Nº exp. / relació	<b>2022/676</b>
Assumpte	<b>Pròrroga del contracte del servei de manteniment del verd urbà a Teià</b>		
Proposta	<b>Serveis Socials</b>	Òrgan competent	<b>Alcaldia</b>
Fase despesa	<b>D</b>	Import total	<b>Lot 1 2025: 145.571,34 Lot 2 2025: 33.788,04</b>
		Aplicacions	<b>310 1711 2279900</b>
Resultat	<b>FAVORABLE</b>		

Atès que en data 3 d'octubre de 2024 s'ha rebut proposta per la primer pròrroga del contracte de la prestació de servei de manteniment del verd urbà a Teià.

Atès l'informe de la tècnica de medi ambient municipal de data 3 d'octubre de 2024 donant la conformitat a la pròrroga per un any més.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 SECRETARI  
 05/11/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 ALCALDESSA  
 05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

## INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al LCSP
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 273-281.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

SEGON.- Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172-174, 214-218.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 56-57 i 79-88.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

TERCER.- El dia 12 de gener de 2023 es va signar el contracte de la prestació de servei de manteniment del verd urbà a Teià.

QUART.- L'article 4 del Plec de Clàusules administratives particulars del procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del servei de conservació i manteniment dels espais verds del municipi de Teià estableix que el contracte tindrà vigència de dos anys, prorrogable per períodes d'un any, fins a un màxim de dues anualitats.

CINQUÈ.- Vista la proposta de pròrroga del contracte en que s'informa de la bona execució del mateix.

SISÈ.- L'article 29 del LCSP estableix que els contractes podran preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per la seva adjudicació hagi sigut realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

SETÈ.- Per a l'exercici 2025 s'haurà de consignar suficient i adequadament el pressupost per tal de poder atendre aquesta despesa compromesa.

Per tot això, s'emet informe amb FAVORABLE.

“

9. Consta a l'expedient l'informe favorable del secretari accidental.

“

## INFORME

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A. Amb data 3 d'octubre de 2024 es va emetre informe de la Tècnica de Media Ambient en el qual es va assenyalar i va informar sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del següent contracte i lots que comprenen:

Tipus de contracte: <b>serveis subjecte a regulació harmonitzada per procediment obert</b>	
Objecte del contracte: <b>treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).</b>	
Procediment de contractació: <b>obert</b>	Tipus de Tramitació: <b>ordinària</b>
Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.	
Valor estimat del contracte: <b>769.031,09 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>320.429,62 €</b>	IVA%: <b>51.747,23 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>372.176,85 €</b>	
Durada de l'execució: <b>2</b>	Durada màxima: <b>4</b>

Que els treballs de manteniment dels verd urbà es divideixen en dos LOTS

<b>LOT 1</b>	Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.
Descripció del lot: Neteja, conservació i manteniment de zones verdes amb un total de 78 espais verds amb una superfície total de 102.929 m2 distribuïdes per tot el municipi (a excepció de part del sector de La Vinya que està inclosa en el LOT2)	
Valor estimat del contracte: 2 anys + 2 de pròrroga + 20% possibles modificacions (Sense IVA).	<b>611.494,42 Euros</b>
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>254.789,34 Euros</b>	IVA%: <b>42.295,03 Euros</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>297.084,37 Euros</b>	
Lloc d'execució: Teià	
Adjudicatari: UTE Conservació zones verdes Teià (NIF U72803661)	

<b>LOT 2</b>	Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2
Descripció del lot: neteja. Conservació i manteniment de 13 zones verdes amb una superfície de 18.339 m2, 153 posicions d'arbres i 6.048 metres lineals de carrer (12.096 metres lineals de vorera) localitzades en el sector de la Vinya.	
El Lot 2 està reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, regulades respectivament, en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant RD Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i a la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, d'acord amb la Disposició Addicional quarta de la LCSP.	
Valor estimat del contracte: 2 anys + 2 de pròrroga + 20% possibles modificacions (Sense IVA):	<b>157.536,67 Euros</b>
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>65.640,28 Euros</b>	IVA: <b>9.452,20 Euros</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>75.092,48 Euros</b>	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lloc d'execució: Teià

Adjudicatari: FUNDACIÓ C.E.O DEL MARESME (NIF G58376872)

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada als contractistes.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

#### INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any més, es a dir, del 15 de gener del 2025 i fins al 15 de gener del 2026 de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars).

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que quedi fixat en l'Informe d'Intervenció essent les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat -del 15 de gener del 2025 i fins al 15 de gener del 2026-, en les mateixes condicions que les establertes en els corresponents contractes formalitzats.

Les condicions econòmiques dels contractes per a una anualitat son:

EXERCICI	Aplicació pressupostària	Import Lot 1	Import Lot 2	Total
2025	310.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar als contractistes l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta, si s'escau, de la regidoria competent acordarà el més adient en dret.

“

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any més, es a dir, del 15 de gener del 2025 i fins al 15 de gener del 2026 de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que quedí fixat en l'Informe d'Intervenció essent les condicions econòmiques del contracte per a una anualitat -del 15 de gener del 2025 i fins al 15 de gener del 2026-, en les mateixes condicions que les establertes en els corresponents contractes formalitzats.

Les condicions econòmiques dels contractes per a una anualitat son:

EXERCICI	Aplicació pressupostària	Import Lot 1	Import Lot 2	Total
2025	310.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar als contractistes l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2024/1531 Sol·licitud de cessió d'espai per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil. Exp.2023/2275

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

### PRP 2024/1531

**Assumpte:** Sol·licitud de cessió d'espai per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil.

### Exp.2023/2275

Vista la instància presentada per AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.U amb data 5 de desembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023/9598, en la qual se sol·licita la cessió d'espai per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil.

Vist l'informe emès pel Tècnic Municipal, de data 19 de setembre de 2024 en el qual es fan constar el següent:

#### "Explicació:

*Vista la petició de l'empresa AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.U. el tècnic que subscriu informa.*

*Al municipi de Teià hi ha diverses zones amb manca de cobertura mòbil d'acord a l'estudi realitzat recentment per la Diputació de Barcelona com a mínim en 4 zones del municipi.*

*L'Ajuntament està interessat en millorar la cobertura del municipi. Les infraestructures proposades caldrà que tinguin una integració visual en el nostre municipi.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Resulta:**

*Cal comunicar a AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.U. l'interès del municipi en millorar la cobertura. Les infraestructures proposades caldrà que tinguin una integració visual en el nostre municipi.*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Declarar d'especial interès municipal la millora de la cobertura mòbil del municipi.

SEGON.- Notificar el contingut de l'acord a AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.U. als efectes que apostin una proposta d'infraestructures que caldrà que tinguin una integració visual en el nostre municipi.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.7.- PRP2024/1562 Incorporar documentació projecte executiu d'obres, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190), en exp. 2023/2382.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190), en expedient d'obres 2023/2382.**

**FETS:**

1. En data 6 de març de 2024, registre d'entrada núm. 2024/1819, CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm. 15/2024, concedida a CAMILO FERNANDEZ, SL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Amadeu Creus i Rosés, 2, expedient d'obres núm. 2023/2382.

2. En relació amb la documentació, presentada en data 28 d'octubre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023/10202 de data 27/12/2023, 2024/1286 de data 15/02/2024, 2024/1386 de data 19/02/2024, 2024/1819 de data 05/03/2024, 2024/2398 de data 22/03/2024, 2024/8182 de data 22/10/2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 2024/2382, llicència urbanística núm. 15/2024, indicar el següent:

**Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:**

- Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat
- Projecte Executiu
- Assumeix DO
- Assumeix DEO
- Designació de coordinador de seguretat
- Programa de control de qualitat

»

**ANTECEDENTS:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- COMUNICAR a CAMILO FERNANDEZ, SL que es procedeix a incorporar la documentació presentada, amb registre d'entrada núm. 2024/1819 de data 05/03/2024, RE 2024/2398 de data 22/03/2024 i RE 2024/8182 de data 22/10/2024, a l'expedient d'obres núm. 2024/2382, llicència urbanística núm. 15/2024, concedida per acord de la Junta de Govern de data 29/02/2024.

Segon- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### 2.8.- PRP2024/1561 liquidació 4t trim 2024 Servei Teleassistència exp. 2024/316

#### PROPOSTA a JGL – PROP 2024/1561

**Exp. Núm:** 2024/316

**Assumpte:** Relació 4t Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 4t.trimestre del 2024, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2445000442 a 2445000605, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 "Quota tributària"

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.650,57€, corresponent al 4t trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.9.- PRP2024/1570 Liquidació 4t trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya .  
Exp. 2024/314**

**PROPOSTA A JGL – PRP 1570/2024**

**Exp. Núm:** 2024/314

**Assumpte:** Relació 4t trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya.

Vista la relació del 4t trimestre 2024, d'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica la Plaça Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32. Corresponent als rebuts 2485000038 a 2485000049, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

**FONAMENTS DE DRET**

Ordenança fiscal núm. 32 article 6 "quota tributaria".

La quota tributària corresponent a la taxa regulada per aquesta ordenança fiscal serà la que es fixa en les tarifes que tot seguit s'especifiquen:

- Taxa lloguer mensual de les places d'estacionament soterrat de la plaça Catalunya: Al mes: 60,00€.
- Dipòsit per comandament: Per una vegada (es tornarà amb l'entrega del comandament) : 40.00€.

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403 de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Aprovar la Relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.160 corresponent al 4t trimestre 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.10.- PRP2024/1548 Liquidacions addicionals Padró IBI (Abonarés Relació 01/2024), instades d'ofici. Exp. 2024/1786.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1548-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1786

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte:** Liquidacions addicionals Padró IBI (Abonarés Relació 01/2024)  
**Instat per:** l'Ajuntament de Teià

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Informe que emet el negociat de Rendes referent a liquidacions addicionals de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, el qual disposa de la conformitat de la Interventora municipal:

Elaborada relació núm. 01/2024 adjunta a l'expedient, per import de 13.799,11 €, de liquidacions addicionals de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, corresponent a les liquidacions 2424000009 a 2424000022.

## FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 1, article 9 "Període impositiu i acreditament de l'impost, punt 3:

Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el que es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per l'IBI en raó de l'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

## CONCLUSIÓ

Informar favorablement la relació 01/2024 de 14 liquidacions addicionals de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per import de 13.799,11 € segons els treballs d'actualització del cadastre durant els exercicis 2023 i 2024:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici	Liquidació	Import	Títular	Dni	Finca	Ref. cad.
2024	2424000009	1.709,66 €	Camilo Fernandez SL	B59910190	Amadeu Creus Roses, 12	2535406DF4923N0001EU
2024	2424000010	933,85 €	J.G.Q.	*****276Y	Amadeu Creus Roses, 15	2635819DF4923N0001OU
2023	2424000011	682,02 €	J.E.G.	*****456E	Amadeu Creus Roses, 17	2635818DF4923N0001MU
2024	2424000012	682,02 €	J.E.G.	*****456E	Amadeu Creus Roses, 17	2635818DF4923N0001MU
2023	2424000013	1.606,65 €	J.L.S.	*****745F	Cristófol Ferrer Ferra, 11	2536816DF4923N0001KU
2024	2424000014	1.606,65 €	J.L.S.	*****745F	Cristófol Ferrer Ferra, 11	2536816DF4923N0001KU
2023	2424000015	103,45 €	B.V.O.	*****585W	La Riera, 136	3447022DF4934N0001TT
2022	2424000016	748,82 €	LL.B.M.	*****942Q	La Riera, 42	3643050DF4934S0001WD
2023	2424000017	748,82 €	LL.B.M.	*****942Q	La Riera, 42	3643050DF4934S0001WD
2023	2424000018	534,19 €	Servicios y Obras Maresme SL	B59850305	La Riera, 71 1r	3445004DF4934N0002EY
2024	2424000019	534,19 €	M.J.R.M.	*****329S	La Riera, 71 1r	3445004DF4934N0002EY
2023	2424000020	1.140,50 €	A.J.G.T.	*****093V	La Molassa, 34	3149010DF4934N0001RT
2024	2424000021	1.536,10 €	E.F.S.	*****048N	Tarragona, 41	2635828DF4923N0001JU
2024	2424000022	1.232,19 €	M.G.C.	*****110Z	Xops, 50	2951023DF4925S0001SE
<b>TOTAL:</b>		<b>13.799,11 €</b>				

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Informar favorablement la relació 01/2024 de 14 liquidacions addicionals de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per import de 13.799,11 € segons els treballs d'actualització del cadastre durant els exercicis 2023 i 2024:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici	Liquidació	Import	Títular	Dni	Finca	Ref. cad.
2024	2424000009	1.709,66 €	Camilo Fernandez SL	B59910190	Amadeu Creus Roses, 12	2535406DF4923N0001EU
2024	2424000010	933,85 €	J.G.Q.	*****276Y	Amadeu Creus Roses, 15	2635819DF4923N0001OU
2023	2424000011	682,02 €	J.E.G.	*****456E	Amadeu Creus Roses, 17	2635818DF4923N0001MU
2024	2424000012	682,02 €	J.E.G.	*****456E	Amadeu Creus Roses, 17	2635818DF4923N0001MU
2023	2424000013	1.606,65 €	J.L.S.	*****745F	Cristófol Ferrer Ferra, 11	2536816DF4923N0001KU
2024	2424000014	1.606,65 €	J.L.S.	*****745F	Cristófol Ferrer Ferra, 11	2536816DF4923N0001KU
2023	2424000015	103,45 €	B.V.O.	*****585W	La Riera, 136	3447022DF4934N0001TT
2022	2424000016	748,82 €	LL.B.M.	*****942Q	La Riera, 42	3643050DF4934S0001WD
2023	2424000017	748,82 €	LL.B.M.	*****942Q	La Riera, 42	3643050DF4934S0001WD
2023	2424000018	534,19 €	Servicios y Obras Maresme SL	B59850305	La Riera, 71 1r	3445004DF4934N0002EY
2024	2424000019	534,19 €	M.J.R.M.	*****329S	La Riera, 71 1r	3445004DF4934N0002EY
2023	2424000020	1.140,50 €	A.J.G.T.	*****093V	La Molassa, 34	3149010DF4934N0001RT
2024	2424000021	1.536,10 €	E.F.S.	*****048N	Tarragona, 41	2635828DF4923N0001JU
2024	2424000022	1.232,19 €	M.G.C.	*****110Z	Xops, 50	2951023DF4925S0001SE
<b>TOTAL:</b>		<b>13.799,11 €</b>				

**Segon.-** Comunicar el present d'acord als/les interessats/des als efectes oportuns, al qual s'adjunta les corresponents cartes de pagament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.11.- PRP2024/1522 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. B 02 01, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/721.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1522-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/721

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2847 de data 11 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA  
 05/11/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 05/11/2024  
 SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0018LW,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 3, ref. cad. 3738701DF4933N0030WI,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 4, ref. cad. 3738701DF4933N0031EO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de març de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 588, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/721 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0018LW.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.269,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0018LW, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 26 de març de 2024 número protocol 588.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.269,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0018LW, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 26 de març de 2024 número protocol 588.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2024/1528 Liquidació IVTNU finca El Cim 9, instada per AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i per E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M). Exp. 2024/809.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1528-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/809

**Instat per:** AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i per E.M.C. (DNI\*\*\*\*\*516M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i per E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M), amb registres general d'entrada núm. 3288 de data 25 d'abril de 2024 i número 3428 de data 2 de maig de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Cim número 9, ref. cad. 3243015DF4934S0006HK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 d'abril de 2024 davant el notari Guzman Clavel Jorba número protocol 490, AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M)) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Primer.- Procedir a liquidar a AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) l'import de 771,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 9, ref. cad. 3243015DF4934S0006HK segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2024 davant la notaria de Guzman Clavel Jorda número protocol 490.

Segon.- Procedir a liquidar a E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M) l'import de 771,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 9, ref. cad. 3243015DF4934S0006HK segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2024 davant la notaria de Guzman Clavel Jorda número protocol 490.

Tercer.- Comunicar el present acord a AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) l'import de 771,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 9, ref. cad. 3243015DF4934S0006HK segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2024 davant la notaria de Guzman Clavel Jorda número protocol 490.

**Segon.-** Procedir a liquidar a E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M) l'import de 771,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 9, ref. cad. 3243015DF4934S0006HK segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2024 davant la notaria de Guzman Clavel Jorda número protocol 490.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a AR.M.F. (DNI \*\*\*\*\*293B) i E.M.C. (DNI \*\*\*\*\*516M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.13.- PRP2024/1529 Liquidació IVTNU finca El Cim 2-4 casa 13, instada per R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F). Exp. 2024/902.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1529-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/902  
**Instat per:** R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	05/11/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F), amb registre general d'entrada núm. 3944 de data 14 de maig de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Cim número 2-4 casa 13, ref. cad. 3243010DF4934S0013ZX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 d'abril de 2024 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 520, R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 20 de maig de 1986 i l'altre ½ en data 12 de febrer de 2012.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2, actes no subjectes:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor de fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Per al càlcul del període de no subjecció de l'increment del valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Primer.- Procedir a liquidar a R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) l'import de 3.332,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de 1/2 de la finca del carrer El Cim número 2-4 casa 13, ref. cad. 3243010DF4934S0013ZX, aplicant la data d'adquisició inicial de 20 de maig de 1986.

Segon.- Procedir a liquidar a R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) l'import de 749,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de 1/2 de la finca del carrer El Cim número 2-4 casa 13, ref. cad. 3243010DF4934S0013ZX, aplicant la data d'adquisició inicial de 12 de febrer de 2012.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) l'import de 3.332,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 2-4 casa 13, ref. cad. 3243010DF4934S0013ZX, aplicant la data d'adquisició inicial de 20 de maig de 1986.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) l'import de 749,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 2-4 casa 13, ref. cad. 3243010DF4934S0013ZX, aplicant la data d'adquisició inicial de 12 de febrer de 2012.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a R.G.C. (DNI \*\*\*\*\*647F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.14.- PRP2024/1532 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. B Bxs 1a, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/915.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1532-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/915

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 4130 de data 17 de maig de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0014PZ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 27, ref. cad. 3738703DF4933N0054GE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 28, ref. cad. 3738703DF4933N0055HR.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 d'abril de 2024 davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo protocol 449, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/915 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0014PZ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 2.408,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0014PZ, realitzada davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo en data 17 d'abril de 2024 número protocol 449.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 2.408,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0014PZ, realitzada davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo en data 17 d'abril de 2024 número protocol 449.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.15.- PRP2024/1533 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 27, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/917.**

**PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1533-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/917

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 4130 de data 17 de maig de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0014PZ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 27, ref. cad. 3738703DF4933N0054GE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 28, ref. cad. 3738703DF4933N0055HR.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 d'abril de 2024 davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo protocol 449, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/917 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 27, ref. cad. 3738703DF4933N0054GE.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 70,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 27, ref. cad. 3738703DF4933N0054GE, realitzada davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo en data 17 d'abril de 2024 número protocol 449.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 70,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 27, ref. cad. 3738703DF4933N0054GE, realitzada davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo en data 17 d'abril de 2024 número protocol 449.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16.-PRP2024/1536 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 28, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/918.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1536-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/918

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (NIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (NIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 4130 de data 17 de maig de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0014PZ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 27, ref. cad. 3738703DF4933N0054GE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 28, ref. cad. 3738703DF4933N0055HR.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 d'abril de 2024 davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo protocol 449, Vivenio Residencial Socimi SL (NIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/918 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 28, ref. cad. 3738703DF4933N0055HR.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (NIF A87805768) l'import de 70,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 28, ref. cad. 3738703DF4933N0055HR, realitzada davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo en data 17 d'abril de 2024 número protocol 449.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (NIF A87805768) l'import de 70,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 28, ref. cad. 3738703DF4933N0055HR, realitzada davant la notaria Maria Concepción Alonso Vasallo en data 17 d'abril de 2024 número protocol 449.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17.- PRP2024/1540 Liquidació IVTNU finca Sant Jordi 3, instada per V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T). Exp. 2024/1021.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1540-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1021

**Instat per:** V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.B.S. (DNI \*\*\*\*894T), amb registre general d'entrada núm. 4533 de data 31 de maig de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Mirador número 8 1r 1a, ref. cad. 3242103DF4934S0001TD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de maig de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 686, V.B.S. (DNI \*\*\*\*894T) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que V.B.S. (DNI \*\*\*\*894T) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 29 de gener de 2003 i l'altre ½ en data 11 de juliol de 2003, i per tant amb les dues dates de transmissió anterior és supera el període màxim de generació de mes de 20 anys.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T) l'import de 5.052,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Mirador número 8 1r 1a, ref. cad. 3242103DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 686.

Segon.- Comunicar a V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 29-01-2003 i l'altre ½ el 11-07-2003, al superar amb les dues dates el període màxim de generació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T) l'import de 5.052,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Mirador número 8 1r 1a, ref. cad. 3242103DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 686.

**Segon.-** Comunicar a V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 29-01-2003 i l'altre ½ el 11-07-2003, al superar amb les dues dates el període màxim de generació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a V.B.S. (DNI \*\*\*\*\*894T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.18.- PRP2024/1541 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 101 2n 3a, instada per J.V.M (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de Jovepis SL (CIF B63494702). Exp. 2024/1026.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1541-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1026  
**Instat per:** J.V.M (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de Jovepis SL (CIF B63494702)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.V.M (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de Jovepis SL (B63494702), amb registres general d'entrada núm. 4550, 4551, 4552 i 4553 de data 31 de maig de 2024, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera, núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria Raquel Miquel Sanz número protocol 558, Jovepis SL (CIF B63494702) és l'adquirent en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió els subjectes passius són MC.D.J. (passaport \*\*\*\*\*0262) en un 39,58%, J.D.J. (passaport \*\*\*\*\*7552) en un 39,58%, PF.M. (Targeta residència \*\*\*\*\*855H) en un 10,41% i BN.S. (Targeta residència \*\*\*\*\*938D) en un 10,41%, els quals el seu domicili en el moment de la transmissió és de fora del país.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que els 4 transmissors van adquirir el seu percentatge de la finca en dues dates diferents, els dos primers 1/3 part de 1/2 = 16,66% en data 18 de setembre de 2006 i 11/24 parts de 1/2 = 22,92% en data 16 d'agost de 2022, i els dos darrers 1/6 part de 1/2 = 8,33% en data 18 de setembre de 2006 i 1/24 part de 1/2 = 2,08% en data 16 d'agost de 2022.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.  
Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 197,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/3 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29

de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissent MC.D.J. (passaport \*\*\*\*\*0262) és de fora del país.

Segon.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 313,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissent MC.D.J. (passaport \*\*\*\*\*0262) és de fora del país.

Tercer.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 197,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/3 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissent J.D.J. (passaport \*\*\*\*\*7552) és de fora del país.

Quart.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 313,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissent J.D.J. (passaport \*\*\*\*\*7552) és de fora del país.

Cinquè.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 98,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/6 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissent PF.M. (targeta de residència \*\*\*\*\*855H) és de fora del país.

Sisè.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 28,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/24 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissent PF.M. (targeta de residència \*\*\*\*\*855H) és de fora del país.

Setè.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 98,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/6 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissent BN.S. (targeta de residència \*\*\*\*\*938D) és de fora del país.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vuitè.- Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 28,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/24 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissent BN.S. (targeta de residència \*\*\*\*\*938D) és de fora del país

Novè.- Comunicar el present acord a Jovepis SL (CIF B63494702) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 197,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/3 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissent MC.D.J. (passaport \*\*\*\*\*0262) és de fora del país.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 313,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissent MC.D.J. (passaport \*\*\*\*\*0262) és de fora del país.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 197,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/3 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissent J.D.J. (passaport \*\*\*\*\*7552) és de fora del país.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 313,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissent J.D.J. (passaport \*\*\*\*\*7552) és de fora del país.

**Cinquè.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 98,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/6 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissor PF.M. (targeta de residència \*\*\*\*\*855H) és de fora del país.

**Sisè.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 28,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/24 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal del transmissor PF.M. (targeta de residència \*\*\*\*\*855H) és de fora del país.

**Setè.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 98,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/6 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissor BN.S. (targeta de residència \*\*\*\*\*938D) és de fora del país.

**Vuitè.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 28,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/24 part de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Raquel Miquel Sanz número protocol 558 atès que el domicili fiscal de la transmissor BN.S. (targeta de residència \*\*\*\*\*938D) és de fora del país

**Novè.-** Comunicar el present acord a Jovepis SL (CIF B63494702) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.19.- PRP2024/1544 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 8 3r 0A, aparcament 115 i traster 65 i aparcament 134, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1029.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1544-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1029  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 4594 de data 3 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0016YM, de l'aparcament número 115 que inclou el traster 65, ref. cad. 3637702DF4933N0195KS, i de l'aparcament número 134, ref. cad. 3637702DF4933N0214PR, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de maig de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.547,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 3r OA, ref. cad. 3637702DF4933N0016YM, segons escriptura realitzada en data 21 de maig de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 91,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 115 que inclou el traster 65 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0195KS, segons escriptura realitzada en data 21 de maig de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 49,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 134 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0214PR, segons escriptura realitzada en data 21 de maig de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.547,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0016YM, segons escriptura realitzada en data 21 de maig de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 91,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 115 que inclou el traster 65 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0195KS, segons escriptura realitzada en data 21 de maig de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 49,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 134 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0214PR, segons escriptura realitzada en data 21 de maig de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1634.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.20.- PRP2024/1545 Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia 42, instada per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T). Exp. 2024/958.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1545-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/958  
**Instat per:** B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T), amb registre general d'entrada núm. 4155 i 4156 de data 19 de maig de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- finca del carrer Santa Rosalia núm. 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG,
- finca del carrer dels Pins núm. 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD.

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	ALCALDESSA
05/11/2024		
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
05/11/2024		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de maig de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1481, B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ en data 30 de desembre de 1996 i l'altre ½ en data 12 de setembre de 2022.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/958 la transmissió de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 3.330,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG adquirida per compra en data 30-12-1996.

Segon.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 1.248,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG adquirida per acceptació d'herència per defunció de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T) en data 12-09-2022.

Tercer.- Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedient.

Quart.- Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 3.330,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





transmissió per venda de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG adquirida per compra en data 30-12-1996.

**Segon.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 1.248,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG adquirida per acceptació d'herència per defunció de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T) en data 12-09-2022.

**Tercer.-** Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedient.

**Quart.-** Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.21.- PRP2024/1546 Liquidació IVTNU finca dels Pins 57, instada per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T). Exp. 2024/959.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1546-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/959

**Instat per:** B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"

Vistes les instàncies realitzades per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T), amb registre general d'entrada núm. 4155 i 4156 de data 19 de maig de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- finca del carrer Santa Rosalia núm. 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG,
- finca del carrer dels Pins núm. 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de maig de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1481, B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ en data 30 de desembre de 1996 i l'altre ½ en data 12 de setembre de 2022.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/959 la transmissió de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

**Primer.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 84,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD adquirida per compra en data 30-12-1996.

**Segon.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 31,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD adquirida per acceptació d'herència per defunció de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T) en data 12-09-2022.

**Tercer.-** Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedient.

**Quart.-** Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 84,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD adquirida per compra en data 30-12-1996.

**Segon.-** Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) l'import de 31,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD adquirida per acceptació d'herència per defunció de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T) en data 12-09-2022.

**Tercer.-** Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedient.

**Quart.-** Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.- PRP2024/1551 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 4 03 0A, aparcament 120 i traster 70 i aparcament 147, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1033.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1551-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1033  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 4608 de data 3 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0032HP, de l'aparcament número 120 que inclou el traster 70, ref. cad. 3637702DF4933N0200XH, i de l'aparcament número 147, ref. cad. 3637702DF4933N0227BF, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.594,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0032HP, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 89,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 120 que inclou el traster 70 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0200XH, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 51,86 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 147 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0227BF, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.594,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0032HP, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 89,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 120 que inclou el traster 70 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0200XH, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 51,86 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 147 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0227BF, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 845.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.23.-PRP2024/1552 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 6 03 0A, aparcaments 76 i 148 i traster 53, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1034.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1552-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1034  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 4605 de data 3 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0023PR, de l'aparcament número 76, ref. cad. 3637702DF4933N0156FI, de l'aparcament número 148, ref. cad. 3637702DF4933N0228ZG, i del traster número 53, ref. cad. 3637702DF4933N0245OE, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant el notari Jesus Gomez Taboada número protocol 2492, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.566,22 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0023PR, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 56,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 76 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0156FI, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 48,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 148 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0228ZG, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 36,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 53 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0245OE, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.566,22 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0023PR, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 56,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 76 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0156FI, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 48,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 148 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0228ZG, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 36,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 53 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0245OE, segons escriptura realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria de Jesus Gomez Taboada número protocol 2492.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2024/1554 Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 8 01 0A, aparcaments 132 i 133 i traster 42, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) d'Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1039.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1554-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1039

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) d' Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) d'Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 4635 de data 3 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0012WL, de l'aparcament número 132, ref. cad. 3637702DF4933N0212IW, de l'aparcament número 133, ref. cad. 3637702DF4933N0213OE, i del traster número 42, ref. cad. 3637702DF4933N0241TX, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0012WL, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 49,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 132 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0212IW, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 49,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 133 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0213OE, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 42 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0241TX, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0012WL, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 49,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 132 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0212IW, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 49,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 133 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0213OE, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 42 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0241TX, segons escriptura realitzada en data 8 de maig de 2024 davant la notaria de Miriam Gonzalez Ortiz número protocol 843.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25.- PRP2024/1555 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 16, instada per M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B). Exp. 2024/1083.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1555-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1083

**Instat per:** M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B), amb registre general d'entrada núm. 4863 de 11 de juny de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passeig La Riera número 16, ref. cad. 3643028DF4934S0003WG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de maig de 2024 davant el notari Pablo Martinez Olivera número protocol 4863, M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.F.M. (DNI \*\*\*\*\*941B) l'import de 7.477,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 16, ref. cad. 3643028DF4934S0003WG segons escriptura realitzada en data 31 de maig de 2024 davant la notaria de Pablo Martinez Olivera número protocol 1084.

Segon.- Comunicar el present acord a M.F.M. (DNI \*\*\*\*\*941B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B) l'import de 7.477,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 16, ref. cad. 3643028DF4934S0003WG segons escriptura realitzada en data 31 de maig de 2024 davant la notaria de Pablo Martinez Olivera número protocol 1084.

**Segon.-** Comunicar el present acord a M.F.M. (DNI \*\*\*\*941B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.26.- PRP2024/1557 Liquidació IVTNU finca Tarragona 9 casa A, instada per JM.C.C. (DNI \*\*\*\*358H) i per AM.D.B. (DNI \*\*\*\*393Z). Exp. 2024/1089.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1557-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1089

**Instat per:** JM.C.C. (DNI \*\*\*\*358H) i per AM.D.B. (DNI \*\*\*\*393Z)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per Gestoria Arnal SA (NIF B58953530) en representació de F.J.O.V. (DNI \*\*\*\*249X), amb registre general d'entrada núm. 4817 de data 10 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 9 casa 0A, ref. cad. 2937132DF4923N0012GG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de maig de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 592, F.J.O.V. (DNI \*\*\*\*287Q) i M.B.G. (DNI \*\*\*\*249X) són els adquirents per 1/2 indivises en ple domini cada un d'ells en la transmissió de la finca abans assenyada.

Atès que en aquesta transmissió els subjectes passius per meitats indivises són AM.D.B. (DNI \*\*\*\*393Z) i JM.C.C. (DNI \*\*\*\*358H).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a AM.D.B. (DNI \*\*\*\*\*393Z) l'import de 5.864,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 9 casa 0A, ref. cad. 2937132DF4923N0012GG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 592.

Segon.- Procedir a liquidar a JM.C.C. (DNI \*\*\*\*\*358H) l'import de 5.864,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 9 casa 0A, ref. cad. 2937132DF4923N0012GG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 592.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a AM.D.B. (DNI \*\*\*\*\*393Z) i a JM.C.C. (DNI \*\*\*\*\*358H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a AM.D.B. (DNI \*\*\*\*\*393Z) l'import de 5.864,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 9 casa 0A, ref. cad. 2937132DF4923N0012GG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 592.

**Segon.-** Procedir a liquidar a JM.C.C. (DNI \*\*\*\*\*358H) l'import de 5.864,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 9 casa 0A, ref. cad. 2937132DF4923N0012GG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 592.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a AM.D.B. (DNI \*\*\*\*\*393Z) i a JM.C.C. (DNI \*\*\*\*\*358H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.27.- PRP2024/1558 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. A 01 03, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1148.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1558-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1148

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5145 de data 18 de juny de 2024, en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 3a, ref. cad. 3738703DF4933N0006TH,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 50, ref. cad. 3738703DF4933N0077OB,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 51, ref. cad. 3738703DF4933N0078PZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de maig de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 1094, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1148 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 Esc. A 1r 3a, ref. cad. 3738703DF4933N0006TH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.314,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 3a, ref. cad. 3738703DF4933N0006TH, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 29 de maig de 2024 número protocol 1094.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.314,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 3a, ref. cad. 3738703DF4933N0006TH, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 29 de maig de 2024 número protocol 1094.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.28.- PRP2024/1559 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 50, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1152.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1559-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1152

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5145 de data 18 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 3a, ref. cad. 3738703DF4933N0006TH,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 50, ref. cad. 3738703DF4933N0077OB,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 51, ref. cad. 3738703DF4933N0078PZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de maig de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 1094, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1152 la transmissió de l'aparcament número 50 del carrer Eric R. Svensson número 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0077OB.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 50 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N00770B, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 29 de maig de 2024 número protocol 1094.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 50 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N00770B, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 29 de maig de 2024 número protocol 1094.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.29.- PRP2024/1560 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 51, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1153.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1560-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1153

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5145 de data 18 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 3a, ref. cad. 3738703DF4933N0006TH,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 50, ref. cad. 3738703DF4933N0077OB,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 51, ref. cad. 3738703DF4933N0078PZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de maig de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 1094, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1153 la transmissió de l'aparcament número 51 del carrer Eric R. Svensson número 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0078PZ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 51 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0078PZ, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 29 de maig de 2024 número protocol 1094.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 51 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0078PZ, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 29 de maig de 2024 número protocol 1094.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.30.-PRP2024/1563 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. B 02 02, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1154.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1563-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1154

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5147 de data 18 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0019GE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 9, ref. cad. 3738703DF4933N0036EF,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 10, ref. cad. 3738703DF4933N0037RG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de juny de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui protocol 3415, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1154 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 Esc. B 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0019GE.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.312,01 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0019GE, realitzada davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui en data 10 de juny de 2024 número protocol 3415.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.312,01 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0019GE, realitzada davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui en data 10 de juny de 2024 número protocol 3415.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.31.- PRP2024/1564 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 09, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1156.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1564-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1156

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5147 de data 18 de juny de 2024, en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0019GE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 9, ref. cad. 3738703DF4933N0036EF,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 10, ref. cad. 3738703DF4933N0037RG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de juny de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui protocol 3415, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1156 la transmissió de l'aparcament número 9 del carrer Eric R. Svensson número 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0036EF.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 9 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0036EF, realitzada davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui en data 10 de juny de 2024 número protocol 3415.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 9 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0036EF, realitzada davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui en data 10 de juny de 2024 número protocol 3415.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.32.- PRP2024/1567 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 10, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1157.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1567-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1157

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5147 de data 18 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. B 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0019GE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 9, ref. cad. 3738703DF4933N0036EF,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 10, ref. cad. 3738703DF4933N0037RG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de juny de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui protocol 3415, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1157 la transmissió de l'aparcament número 10 del carrer Eric R. Svensson número 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0037RG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 10 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0037RG, realitzada davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui en data 10 de juny de 2024 número protocol 3415.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, **acordi:**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 10 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0037RG, realitzada davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui en data 10 de juny de 2024 número protocol 3415.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.33.- PRP2024/1571 Liquidació IVTNU finca Josep Puigoriol 121, instada per P.M.B. (DNI \*\*\*\*\*873T) en representació de M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) i d' A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R). Exp. 2024/1197.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1571-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1197

**Instat per:** P.M.B. (DNI \*\*\*\*\*873T) en representació de M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) i d' A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per P.M.B. (DNI \*\*\*\*\*873T) en representació de M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) i d' A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R), amb registre general d'entrada núm. 5387 de data 26 de juny de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de juny de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1305, M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) i A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) són adquirents per meitats indivises en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió els subjectes passius són S.S. (número targeta \*\*\*\*\*655R) en una meitat indivisa i V.S. (número targeta \*\*\*\*\*642B) en l'altre meitat, els quals el seu domicili en el moment de la transmissió és de fora del país.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

05/11/2024

ALCALDESSA

05/11/2024

SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
05/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor S.S. (número targeta \*\*\*\*\*655R) és de fora del país.

Segon.- Procedir a liquidar a A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor S.S. (número targeta \*\*\*\*\*655R) és de fora del país.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor V.S. (número targeta \*\*\*\*\*642B) és de fora del país.

Quart.- Procedir a liquidar a A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	05/11/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor V.S. (número targeta \*\*\*\*\*642B) és de fora del país.

Cinquè.- Comunicar el present acord a M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) i a A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor S.S. (número targeta \*\*\*\*\*655R) és de fora del país.

**Segon.-** Procedir a liquidar a A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor S.S. (número targeta \*\*\*\*\*655R) és de fora del país.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor V.S. (número targeta \*\*\*\*\*642B) és de fora del país.

**Quart.-** Procedir a liquidar a A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) l'import de 2.106,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la adquisició per compra de 1/4 part (1/2 de 1/2) de la finca del carrer Josep Puigoriol número 121, ref. cad. 3241001DF4934S0001JD, segons escriptura realitzada en data 4 de juny de 2024 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 1305 atès que el domicili fiscal del transmissor V.S. (número targeta \*\*\*\*\*642B) és de fora del país.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a M.B. (NIE \*\*\*\*\*583T) i a A.B. (NIE \*\*\*\*\*690R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.34.- PRP2024/1573 Liquidació IVTNU finca Plaça de Catalunya 2 aparcament 71, instada per A.C.A. (DNI \*\*\*\*\*648M) de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315). Exp. 2024/1177.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1573-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1177  
**Instat per:** A.C.A. (DNI \*\*\*\*\*648M) de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.C.A. (DNI \*\*\*\*\*648M) de 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315), amb registre general d'entrada núm. 5335 de data 25 de juny de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de transmissió de dret de superfície de la finca del plaça de Catalunya número 2 aparcament 71, ref. cad. 3445003DF4934N0091PX.

Atès que segons escriptura d'e transmissió de dret de superfície realitzada en data 29 de maig de 2024 davant el notari Gonzalo Roig Fernandez número protocol 1873, 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) és subjecte passiu en la transmissió del dret de superfície de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha marcat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) l'import de 14,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió del dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 71, ref. cad. 3445003DF4934N0091PX segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Gonzalo Roig Fernández número protocol 1873.

Segon.- Comunicar el present acord a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) l'import de 14,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió del dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 71, ref. cad. 3445003DF4934N0091PX segons escriptura realitzada en data 29 de maig de 2024 davant la notaria de Gonzalo Roig Fernández número protocol 1873.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar el present acord a 2A Real Estate Invest SL (CIF B66859315) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.35.- PRP2024/1574 Liquidació IVTNU finca Pau Casals 31 1r, instada per E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K). Exp. 2024/1158.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1574-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1158

**Instat per:** E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i per JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i per JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K), amb registres general d'entrada núm. 5208 de data 19 de juny de 2024 i núm. 5274 de data 20 de juny de 2024, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Casals núm. 31 1r, ref. cad. 3544127DF4934S0002OF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de juny de 2024 davant el notari Javier Santos Lloro número protocol 1059 E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) l'import de 943,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Casals número 31, ref. cad. 3544127DF4934S0002OF segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2024 davant la notaria de Javier Santos Lloro número protocol 1059.

Segon.- Procedir a liquidar a JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K) l'import de 943,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per compra-venda de ½ de la finca del carrer Pau Casals número 31, ref. cad. 3544127DF4934S0002OF segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2024 davant la notaria de Javier Santos Lloro número protocol 1059.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i a JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) l'import de 943,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Pau Casals número 31, ref. cad. 3544127DF4934S0002OF segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2024 davant la notaria de Javier Santos Lloro número protocol 1059.

**Segon.-** Procedir a liquidar a JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K) l'import de 943,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Pau Casals número 31, ref. cad. 3544127DF4934S0002OF segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2024 davant la notaria de Javier Santos Lloro número protocol 1059.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a E.R.R. (DNI \*\*\*\*\*358H) i a JP.G. (NIE \*\*\*\*\*386K), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.36.- PRP2024/1577 Liquidació IVTNU finca Marinada Tossal 37, instada per BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) i per RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M). Exp. 2024/1170.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1577-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1170

**Instat per:** BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) i per RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) i per RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M), amb registres general d'entrada núm. 5297 i 5298 de data 21 de juny de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Marinada número 37, ref. cad. 3136008DF4933N0001OA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notària Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 990, BC.M. (NIE \*\*\*\*490F) i RW.F.T. (NIE \*\*\*\*058M) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no a les declaracions presentades es tria el mètode objectiu pel càlcul de l'impost sobre el valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) l'import de 2.962,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Marinada número 37, ref. cad. 3136008DF4933N0001OA segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 990.

Segon.- Procedir a liquidar a RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M) l'import de 2.962,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Marinada número 37, ref. cad. 3136008DF4933N0001OA segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 990.

Tercer.- Comunicar el present acord a BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) i per RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) l'import de 2.962,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Marinada número 37, ref. cad. 3136008DF4933N0001OA segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 990.

**Segon.-** Procedir a liquidar a RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M) l'import de 2.962,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Marinada número 37, ref. cad. 3136008DF4933N0001OA segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 990.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a BC.M. (NIE \*\*\*\*\*490F) i per RW.F.T. (NIE \*\*\*\*\*058M), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.37.- PRP2024/1582 Liquidació IVTNU finca Josep Pla 1-5 casa 16, instada per E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R). Exp. 2024/1233.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1582-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1233  
**Instat per:** E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R), amb registre general d'entrada núm. 5574 de data 13 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Pla número 1-5 casa 16, ref. cad. 4144101DF4944S0016MY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 121 de juny de 2024 davant la notaria Elena Orta Clmas número protocol 749, E.F.S: (DNI \*\*\*\*\*060R) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 3 de juliol de 1991 i l'altre 1/2 en data 4 de novembre de 2005.

Atès que l'adquisició de la 1/2 realitzada el 4 de novembre de 2005 no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys al tractar-se d'una adjudicació per dissolució de la societat conjugal expedient 2006/181.

Atès que a la declaració presentada es marca l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2, actes no subjectes:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor de fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Per al càlcul del període de no subjecció de l'increment del valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R) l'import de 12.527,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Pla número 1-5 casa 16, ref. cad. 4144101DF4944S0016MY segons escriptura realitzada en data 21 de juny de 2024 davant la notaria d'Elena Orta Cimas número protocol 749.

Segon.- Comunicar a E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 03-07-1991 i l'altre ½ el 04-11-2005, al no estar subjecte l'adquisició del 04-11-2005, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R) l'import de 12.527,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Pla número 1-5 casa 16, ref. cad. 4144101DF4944S0016MY segons escriptura realitzada en data 21 de juny de 2024 davant la notaria d'Elena Orta Cimas número protocol 749.

**Segon.-** Comunicar a E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 03-07-1991 i l'altre ½ el 04-11-2005, al no estar subjecte l'adquisició del 04-11-2005, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a E.F.S. (DNI \*\*\*\*\*060R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.38.- PRP2024/1584 No subjecció IVTNU finca Migjorn 63 casa A, instat per A.V.S. (DNI \*\*\*\*\*745E), per MC.F.H. (DNI \*\*\*\*\*913C) i per C.V.F. (DNI \*\*\*\*\*622H). Exp. 2024/1135.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1584-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1135

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Instat per:** A.V.S. (DNI \*\*\*\*745E), per MC.F.H. (DNI \*\*\*\*913C) i per C.V.F. (DNI \*\*\*\*622H)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per A.V.S. (DNI \*\*\*\*745E), MC.F.H. (DNI \*\*\*\*913C) i C.V.F. (DNI \*\*\*\*622H), amb registres d'entrada núms. 5164 i 5163 de data 18 de juny de 2024 i núm. 5293 de data 21 de juny de 2024, en les que sol·liciten la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del carrer Migjorn número 63 0A, amb referència cadastral 3137013DF4933N0001OA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de juny de 2024 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 1076, J A.V.S. (DNI \*\*\*\*745E), MC.F.H. (DNI \*\*\*\*913C) i C.V.F. (DNI \*\*\*\*622H), son subjectes passius, per terceres parts indivises en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Migjorn número 63 0A, amb referència cadastral 3137013DF4933N0001OA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 4 de juliol de 2005 realitzada davant el notari de Mataró Alfonso Rodriguez Diez número protocol 3282.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 14 de juny de 2024 realitzada davant la notaria de Premia de Mar Amparo Montesa Jarque número protocol 1076.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición."*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 04-07-2005 es va realitzar l'adquisició per un valor de 557.138 €.
- El 14-06-2024 es va transmetre per un valor de 425.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 63 0A, ref. cad. 3137013DF4933N0001OA realitzada per A.V.S. (DNI \*\*\*\*\*745E), per MC.F.H. (DNI \*\*\*\*\*913C) i per C.V.F. (DNI \*\*\*\*\*622H), en data 14 de juny de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1076.

Segon.- Comunicar el present acord a A.V.S. (DNI \*\*\*\*\*745E), a MC.F.H. (DNI \*\*\*\*\*913C) i a C.V.F. (DNI \*\*\*\*\*622H), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 63 0A, ref. cad. 3137013DF4933N0001OA realitzada per A.V.S. (DNI \*\*\*\*\*745E), per MC.F.H. (DNI \*\*\*\*\*913C) i per C.V.F. (DNI \*\*\*\*\*622H), en data 14 de juny de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1076.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.V.S. (DNI \*\*\*\*\*745E), a MC.F.H. (DNI \*\*\*\*\*913C) i a C.V.F. (DNI \*\*\*\*\*622H), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.39.- PRP2024/1586 No subjecció IVTNU finca Onze de setembre 6, instat per G.S.S. (DNI \*\*\*\*\*432F) de Servei i Forniment SL (CIF B59118612). Exp. 2024/1263**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1586-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.:** 2024/1263  
**Instat per:** G.S.S. (DNI \*\*\*\*\*432F) de Servei i Forniment SL (CIF B59118612)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per G.S.S. (DNI \*\*\*\*\*432F) de Servei i Forniment SL (CIF B59118612), amb registre d'entrada núm. 5680 de data 8 de juliol de 2024, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del carrer Onze de Setembre número 6, amb referència cadastral 3150007DF4935S0001JU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de juny de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 819, Servei i Forniment SL (CIF B59118612), és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Onze de Setembre número 6, amb referència cadastral 3150007DF4935S0001JU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 15 de novembre de 2005 realitzada davant la notaria de Premia de Mar Elena Orta Cimas número protocol 2482.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 27 de juny de 2024 realitzada davant el notari del Masnou Victor Esquirol Jiménez número protocol 819.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.”*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 15-11-2005 es va realitzar l'adquisició per un valor de 889.568,76 €.
- El 27 de juny de 2024 es va transmetre per un valor de 650.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Onze de Setembre número 6, ref. cad. 3150007DF4935S0001JU realitzada per Servei i Forniment SL (CIF B59118612), en data 27 de juny de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 819.

Segon.- Comunicar el present acord a Servei i Forniment SL (CIF B59118612), als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Onze de Setembre número 6, ref. cad. 3150007DF4935S0001JU realitzada per Servei i Forniment SL (CIF B59118612), en data 27 de juny de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 819.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Servei i Forniment SL (CIF B59118612), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.40.- PRP2024/1534 Proposta justificació OCTUBRE Escola Bressol Ca la Rita.  
Exp. 02024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita**

**ANTECEDENTS**

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes d'octubre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 229/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes d'octubre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes d'octubre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.41.- PRP2024/1583 Reclamació taxa d'escombraries per tractar-se d'una sola unitat funcional, instada per MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M). Exp. 2024/1781.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1583-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1781

**Assumpte:** Reclamació taxa d'escombraries per tractar-se d'una sola unitat funcional.

**Sol·licitant:** MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M)

**Situació:** Passatge Gessamí número 5 i passatge Gessamí número 5 1r.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M), registre d'entrada número 7920 de data 16 d'octubre de 2024 en la que comunica que en el domicili del passatge Gessamí número 5 tan sols hi ha una única unitat funcional i reclama que en el padró de la taxa d'escombraries s'apliquin dues tarifes d'habitatge, una per la planta baixa i l'altre per la planta pis.

Amb la instància presentada es presenta certificat realitzat per X.E.T. (DNI \*\*\*\*\*732V), arquitecte tècnic número col·legiat 8.119 del col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de Barcelona, en el qual exposa que la edificació del passatge Gessamí número 5 es disposa d'una sola cuina el que fa que sigui habitable per una única unitat familiar.

Atès que en Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2020, punt 2.12, de sol·licitud de baixa de taxa d'escombraries a la finca del passatge Gessamí número 5, exp.: 2020/1188, es va acordar el següent:

“ Primer.- Desestimar la sol·licitud d'aplicació d'una sola tarifa de la taxa per la recollida d'escombraries al Passatge Gessamí núm. 5.

Segon.- Comunicar a MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M) que per poder procedir a la baixa d'una de les taxes per la recollida d'escombraries s'haurà d'acreditar que es tracta d'una sola entitat física amb la presentació de memòria i plànols signats per tècnic competent de l'estat actual.”

Atès que en nota de règim interior de data 18 d'octubre de 2024 del Servei Tècnic, es confirma que la documentació presentada s'ajusta a l'estat actual.

A la informació cadastral apareix la finca del passatge Gessamí número 5, titularitat per meitats indivises de E.M.M (DNI \*\*\*\*\*821F) i de MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M), amb una única referència cadastral 3336020DF4933N0001QA.

Aquesta finca la van adquirir en data 23 de gener de 2017 segons escriptura de compra-venda realitzada davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana núm. protocol 154.

En el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest 2024 apareix:

- amb tarifa per habitatge el domicili passatge Gessamí número, 5, número rebut: 2403001868, import 143,55 €, titularitat de E.M.M. (DNI \*\*\*\*\*821F) i
- amb tarifa per habitatge el domicili passatge Gessamí número 5 1r, número rebut 2403001869, import 143,55 €, titularitat de E.M.M. (DNI \*\*\*\*\*821F).

Atès que el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 2 de setembre del 2024 al 4 de novembre de 2024 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024, s'ha publicat en el BOPB en data 26 de juliol de 2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Comprovada la informació existent en aquest Ajuntament relativa a la taxa per la recollida de les escombraries s'ha observat que l'any 1987, segons el llistat mestre d'exaccions, ja s'aplicava una taxa d'habitatge per la recollida d'escombraries amb domicili al Passatge Gessamí núm. 5 bxs i una altre taxa d'habitatge amb domicili al Passatge Gessamí núm. 5 1r.

L'aplicació d'aquestes dues taxes s'ha anat aplicant durant tots els anys posteriors fins a data d'avui que apareixen igualment una taxa d'habitatge amb domicili al Passatge Gessamí núm. 5 i una altre taxa d'habitatge amb domicili al Passatge Gessamí núm. 5 1r.

No es té constància que s'hagi demanat llicència per unificar la planta baixa amb la planta pis.

S'adjunta còpia dels dos rebuts d'aquest exercici 2024 números 24030001868 i 24030001869 per import de 143,55 € cada un d'ells, pagats en data 2 d'octubre de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 27 de setembre va finalitzar el període per la interposició de recursos per aquest 2024.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal número 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 2, punt 1, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament, de residus sòlids urbans.
- Article 2 punt 2, a aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges.
- Article 3r punt 1, són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques que ocupin o utilitzin els habitatges situats en els llocs en que el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.
- Article 3r punt 2, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.
- Article 7è punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.
- Article 6è punt 1, la quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa de la tarifa per habitatges de la taxa per la recollida d'escombraries corresponent al passatge Gessamí número 5 1r a partir de l'exercici

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024
SECRETARI	05/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2025 atès que la sol·licitud s'ha presentat un cop finalitzat el període d'interposició de recursos per aquest 2024.

Segon.- Notificar l'acord a MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la baixa de la tarifa per habitatges de la taxa per la recollida d'escombraries corresponent al passatge Gessamí número 5 1r a partir de l'exercici 2025 atès que la sol·licitud s'ha presentat un cop finalitzat el període d'interposició de recursos per aquest 2024.

**Segon.-** Notificar l'acord a MG.O.F. (DNI \*\*\*\*\*436M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.42.- PRP2024/1569. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.V.C.(\*\*\*\*\*406E) Exp. 2024/1561**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: J.V.C.(\*\*\*\*\*406E)**

**Expedient: 2024/1561**

Vista la instància presentada per J.V.C.(\*\*\*\*\*406E) de data 06/08/2024, registre d'entrada núm. 2024/6402, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 3.777,18€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 28-10-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 29-10-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1620 per import de 3.777,18€ a nom de J.V.C.(\*\*\*\*\*406E9).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.43.- PRP2024/1232 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MR.CH.B.(\*\*\*\*\*386W) Exp. 2023/572**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: MR.CH.B.(\*\*\*\*386W).**

**Expedient: 2023/572**

Vista la instància presentada per MR.CH.B.(\*\*\*\*386W), de data 21/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/2226, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024 informat al Servei de Recaptació en data 18-07-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 05-08-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/866 per import de 150,25€ a nom de MR.CH.B.(\*\*\*\*386W).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.44.- PRP2024/1588 Relació núm. 165 de propostes despeses AD. Exp. 2024/1855**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

EXP:2024/1855

PRP:2024/1588

#### **Gestió Econòmica: Relació núm. 165 de propostes de despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 165 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 165, per import total de 31.123,95€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00165 - Relació num.165 de propostes AD (EXP:2024/1855)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp., Projecte. Includes rows for various services like 'Plaça Teianenc/a de l'Any 2024', 'ACTUALITZACIÓ CONECTOR MKX PER REGISTRE ABSIS', etc.

Pàgina: 2

Data:

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00165 - Relació num.165 de propostes AD (EXP:2024/1855)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp., Projecte. Includes rows for 'CANVI PLAQUES FALS SOSTRE WC CA LA CECLIA', 'TEI DE PLATA', 'Destribllador semi automàtic CU MEDICAL SP1', etc.

Pàgina:  
Data:

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00165 - Relació num.165 de propostes AD (EXP:2024/1855)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp., Projecte. Includes rows for 'MANUTENCIÓ EQUIP TÈCNIC BUBOS I PREMIS QUE D'ADQU', 'Uniformitat agent TIP 063', etc.

TOTAL RELACIÓ:

31.12

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 05/11/2024 GEMMA ROSELL DURAN Signatura 1 de 2 SECRETARI 05/11/2024 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Url de validació http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.45.- PRP2024/1547 Sol·licitud placa de gual carrer Victor Font Gual, 15 titularitat N.H.R: (DNI \*\*\*\*\*117Q). Exp: 2024/1694**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NÚM. 2024/1547**

**Exp. núm.:** 2024/1694  
**Instat per:** N.H.R. (DNI \*\*\*\*\*117Q)  
**Tema:** Sol·licitud placa de gual.  
**Situació:** Victor Font Gual número 15.

Vista la instància presentada per N.H.R. (DNI \*\*\*\*\*117Q) registre d'entrada 6472 de data 11 d'agost de 2024 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada i sortida de vehicles del carrer Victor Font Gual número 15 d'aquesta població.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024 no apareix l'entrada del carrer Victor Font Gual número 15.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca del carrer Victor Font Gual número 15 li correspon la ref. cad. 3833008DF4933S0001UL, titularitat de N.H.R. (DNI \*\*\*\*\*117Q).

Atès que en Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022 en el seu punt 2.24 de sol·licitud de placa de gual es va acordar:

“

Primer.- Desestimar la sol·licitud de placa de gual sol·licita per R.G.O. (DNI \*\*\*\*\*724C) per l'entrada de vehicles a través de les voreres per la finca del carrer Victor Font Gual número 15 atès que en el seu moment es va acordar la baixa de la mateixa segons sol·licitud de la propietat.

Segon.- Comunicar a R.G.O. (DNI \*\*\*\*\*724C) que amb la sol·licitud s'haurà d'acompanyar la corresponent a autorització de la propietat de la finca atès que la concessió de la placa comportarà l'alta en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat per import de 45,58 €segons ordenança vigent per aquest 2022.

Tercer.- Comunicar a la propietat de la finca del carrer Victor Font Gual número 15, N.H.R. (DNI \*\*\*\*\*117Q), que atès que no consta cap llicència per la formalització del rebaix existent i que l'estat actual d'aquest rebaix no és acceptable, caldrà que es sol·liciti llicència d'obres per formalitzar el gual correctament.

“

Vist l'informe de la policia de data 22 d'octubre de 2024 signat el 25 d'octubre de 2024 en el que diu:

“

**Antecedents**

L'11 d'agost de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2024/6472, subscripta per N.H.R. DNI \*\*\*\*\*117Q, amb domicili al carrer Victor Font Gual, núm.15, sol·licita placa de gual permanent,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TITULAR DEL GUAL:	N.H.R. DNI *****117Q
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	VICTOR FONT GUAL, NÚM.15
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	3,00 METRES LINEALS

### Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada tres metres (3) lineals, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing de dos amb vuitanta cinc (2,85) metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

“

Atès que segons informació del Servei Tècnic municipal amb l'estat actual de la vorera no es necessita fer obres.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal número 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local contempla el següent:

- Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió placa de qual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu article 6 "quota tributària" contempla:

- Amb qual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- Per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- Concedir placa de qual per l'entrada de vehicles del carrer Victor Font Gual número 15.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a N.H.R. (DNI \*\*\*\*\*117Q) per la concessió de placa de qual per l'entrada de vehicles segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró de les entrades de vehicles a través de les voreres a partir de l'exercici 2025, donant d'alta l'entrada fins a 4 metres amb placa de qual senyalitzat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	05/11/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a nom de N.H.R. (DNI \*\*\*\*117Q) del carrer Victor Font Gual número 15, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals.

Quart.- Notificar l'acord a N.H.R. (DNI \*\*\*\*117Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.46.- PRP2024/1550 sol·licitud placa de gual carrer Montserrat número 17 titularitat E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A). Exp. 2024/1771**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/1550

**Exp.:** 2024/1771

**Instat per:** E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A).

**Tema:** Sol·licitud placa de gual.

**Situació:** Carrer Montserrat número 17.

Vista la instància presentada per E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A) registre d'entrada 8032 de data 22 d'octubre de 2024 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada i sortida de vehicles del carrer Montserrat número 17 d'aquesta població.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024 no apareix l'entrada del carrer Montserrat número 17.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca del carrer Montserrat número 17 li correspon la ref. cad. 38005DF4923N0001IU, titularitat ½ de E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A) i l'altre ½ de G.R.F. \*\*\*\*248S).

Atès que en Comissió de Govern Local de data 8 de maig de 2001 en el seu punt 8 de sol·licitud d'anul·lació taxa d'entrada de vehicles, expedient 130/2000, es va acordar:

“ La Comissió de Govern, per unanimitat dels senyors regidors assistents, acordar estimar la sol·licitud de de baixa de l'entrada de vehicles situada al carrer Montserrat número 17, instada per E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A) en expedient 130/00, donant-lo de baixa de contribuents de la taxa de gual amb efectes a partir del proper exercici.

Atès que en Comissió de Govern de data 23 de desembre de 2003, en el seu punt 4 de sol·licitud de reserva d'espai per maniobrar, expedient 155/2003, es va acordar:

“ Concedir al senyor E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A) la reserva per maniobrar d'un metre d'ample en immoble al carrer Montserrat número, 17.

Atès que aquesta reserva d'un metre d'ample es va acordar donar de baixa en Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2009 a sol·licitud de E.H.L. (DNI \*\*\*\*726A), expedient 85/2009.

Vist l'informe de la policia de data 24 d'octubre de 2024 en el que diu:

#### **Antecedents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	05/11/2024
GEMMA ROSELL DURAN	SECRETARI
	05/11/2024
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El 14 i 22 d'octubre de 2024, mitjançant instàncies amb registre d'entrada núm. 2024/7865 i 2024/8032, subscrietes per E.H.L. DNI \*\*\*\*\*726A, amb domicili al carrer Montserrat 17, núm.15, sol·licita placa de gual permanent,

TITULAR DEL GUAL:	E.H.L. DNI *****726A
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	C. MONTSERRAT, 17
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	1,50 METRES LINEALS

### Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada un metre amb cinquanta centímetres (1,50) lineals, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing d'un amb quaranta (1,40) metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal número 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local contempla el següent:

- Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu article 6 "quota tributària" contempla:

- Amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- Per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Montserrat número 17.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a E.H.L. (DNI \*\*\*\*\*726A) per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró de les entrades de vehicles a través de les voreres a partir de l'exercici 2025, donant d'alta l'entrada fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat a nom de E.H.L. (DNI \*\*\*\*\*726A) del carrer Montserrat número 17, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals.

Quart.- Comunicar al senyor E.H.L. (DNI \*\*\*\*\*726A) que l'entrada del carrer Montserrat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
05/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
05/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 17 no disposa a l'actualitat de placa de gual en motiu de la seva sol·licitud de baixa i posterior acord de data 8 de maig de 2001.

Cinquè.- Notificar l'acord a E.H.L. (DNI \*\*\*\*\*726A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.47.- PRP2024/1576 Proposta de renovació ocupació de la via pública amb parada de fruita i verdura mercat setmanal. Exp. 2024/1277**

Queda sobre la mesa per a un millor estudi.

### 3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcaldesa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	05/11/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	05/11/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f7dfe787e0244b58a63178e5294b8ae0001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

