



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
07 d'abril de 2022**

Sessió núm. JGL2022/13

Data: 07.04.2022

Hora inici: 20.45h

Hora fi: 21.20 h.

Caràcter: ordinària

Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda

Montserrat Riera i Rojas

Santiago Albert i Seseña

Èrica Busto i Navarro

Raül Mínguez i Nogués

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 12/2022, de 31.03.2022

2. Propostes

2.1. PRP2022/393. Organització del LLETRESCENA 2022. Exp. 2022/513

2.2. PRP2022/376. Desistiment de la sol·licitud de duplicat dels títols corresponents als nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a. Exp. núm.: 2022/290

2.3. PRP2022/397. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 75 de l'illa 5a. Exp. núm.: 2022/595

2.4. PRP2022/410. Autorització inscripció en el nínxol núm.109 de l'illa 5a. Exp. 2022/629.

2.5. PRP2022/363. Justificació de l'ADO-J pessebre i projectes expositius. Exp. 2021/1520

2.6. PRP2022/395. Sol·licitud baixa IVTM per domicili del vehicle fora del municipi 6744-HCH titularitat de J.R.N. (DNI XXXXX427Y). Exp. 2022/548

2.7. PRP2022/396. Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle a nom de A.O.L. (DNI XXXXX893C). Exp. 2022/537

2.8. PRP2022/415. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 6627-LSS titularitat de V.B.T. (DNI XXXXX562T). Exp. 2022/590



Ajuntament de Teià

- 2.9. PRP2022/416. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU defunció de JM.F.E. (DNI XXXXX177R). Exp. 2022/600
- 2.10. PRP2022/420. Relació de propostes despeses AD núm. 63. Exp. 2022/656
- 2.11. PRP2022/429 Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de J.D.B. Exp. 2022/617
- 2.12. PRP2022/411. Proposta d'ordre d'execució per al tancament de quadre elèctric al carrer de Josep Sabatés, núm. 18. Exp. núm. 2021/848
- 2.13. PRP2022/417 OVP terrassa (Gran cafè La Palma). Exp. 2022/338
- 2.14. PRP2022/418 OVP terrassa bar (Ca la Rosi). Exp. 2022/336
- 2.15. PRP2022/421 OVP xurreria ambulant. Exp. 2022/71
- 2.16. PRP2022/422 OVP terrassa bar GRANJA ANNA. Exp. 2022/498
- 2.17. PRP2022/423 OVP terrassa bar (Mr. Llop). Exp. 2022/481
- 2.18. PRP2022/424 OVP terrassa bar (EL PECAT DE TEIÀ). Exp. 2022/467
- 2.19. PRP2022/425 OVP terrassa bar (Dit i Fet). Exp. 2022/211
- 2.20. PRP2022/426 OVP terrassa bar (La Pizzeta). Exp. 2022/494
- 2.21. PRP2022/413. Aprovació conveni de col·laboració del programa específic talent, treball i tecnologia. Ajuntaments Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, El Masnou, Montgat, Òrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar. Exp. 2021/106
- 2.22. PRP2022/414. Aprovació bases de participació dels expositors de perfum, flors, planta ornamental i artesanía del V Maridatge dels Sentits de Teià 2022. Exp. 2022/477
- 2.23. PRP2022/264. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina i modificació tanca exterior, instada per A.O.F. Exp. 2021/680
- 2.24. PRP2022/402. Atorgament de llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per E.C.V. Exp. 2021/1711
- 2.25. PRP2022/403. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaiques instada per Inmobiliària 1987, SA. Exp. 2021/1722
- 2.26. PRP2022/407. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaiques instada per A.M.C. Exp. 2022/7
- 2.27. PRP2022/419. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina per habitatge unifamiliar instada per T.M.S. Exp. 2021/1436
- 2.28. PRP2021/1005. Atorgament llicència obres menors per instal·lació fotovoltàica, instada per J.R.S. Exp. 2020/954
- 2.29. PRP2022/435. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per M.I.R.A.- Exp. 2022/345.
- 2.30. PRP2022/436. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per C.K. Exp. 2022/11.



2.31. PRP2022/437. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per A.F.C.. Exp. 2022/30.

2.32. PRP2022/428. Aprovació pròrroga neteja edificis municipals. Exp. 2021/1268.

2.33. PRP2022/433. Proposta per a deixar sense efecte la licitació del contracte de conservació i manteniment del verd urbà. Exp. 2021/241.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.34. PRP2022/405. Atorgament de llicència d'obres menors per Reforç de l'estructura i rehabilitació de terrassa instada per MM.M.E. Exp. 2021/1648.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 12/2022, de 31.03.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 31.03.2022 (JGL2022/12) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/393. ORGANITZACIÓ DEL LLETRESCENA 2022. Exp. 2022/513

Assumpte: Organització del Lletrescena. Entre la literatura i el teatre

Vista la necessitat de suport en l'organització del nou festival de la Regidoria de Cultura especialitzat en teatre i literatura.

Valorada la necessitat de contractar una empresa altament especialitzada i amb unes garanties artístiques i experiència en el seu àmbit. Per criteris de qualitat artística i coherència en la programació només es demana aquest únic pressupost ja que Taleia es un empresa especialitzada en esdeveniment culturals per a la promoció de la literatura catalana i el foment de la lectura

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Teià no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. D'acord



Ajuntament de Teià

amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta és la tramitació d'un contracte administratiu de Taleia Cultura SL

Vista la proposta de despesa aprovada per la interventora el dia 17 de març de 2022 amb número 174 de la partida 2022 / 210 /3383 / 2269900 / 01 de l'àrea de Cultura.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer:

Adjudicar a Taleia Cultura SL el suport en l'organització del Lletrescena 2022.

Segon:

Autoritzar i disposar la despesa de 8.996,35€ de la partida 210-3383-2269900 del pressupost de despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa Taleia Cultura SL

Tercer:

Determinar que un cop acabat el Lletrescena s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart:

NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/376. Desistiment de la sol·licitud de duplicat dels títols corresponents als nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a. Exp. núm.: 2022/290

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2022/290

Interessat/da: MR.P.B (DNI XXXXX160C)

Assumpte: Desistiment de la sol·licitud de duplicat dels títols corresponents als nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 15 de febrer de 2022, registre d'entrada núm. 2022/1037, MR.P.B. (DNI XXXXX160C) sol·licita duplicat dels títols corresponents als nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a del Cementiri de Teià.

Segon.- En data 3 de març de 2022, per acord de Junta de govern local, s'acorda:

« PRIMER.-Autoritzar l'emissió de duplicat dels títols acreditatius de la concessió dels nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a. a favor de MR.P.B. (D.N.I. ** *** 160C).



Ajuntament de Teià

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de $18,53 \text{ €} \times 2 = 37,06 \text{ €}$.

TERCER.- Comunicar a l'interessat/da que podrà recollir els duplicats dels títols un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).»

Tercer.- En data 22 de març de 2022, registre d'entrada núm. 2022/2007, MR.P.B. (DNI XXXXX160C) formula desistiment de la seva petició de duplicat dels títols corresponents als nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a i sol·licita la baixa de les liquidacions efectuades per aquest concepte.

II.- FONAMENTS DE DRET:

Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

« Desistiment i renúncia per part dels interessats

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix. »

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Tenir a MR.P.B. (DNI XXXXX160C) per desistit/da de la seva sol·licitud d'emissió de duplicat dels títols acreditatius de la concessió dels nínxols núm. 63 i 84 de l'illa 6a, presentada en data 15 de febrer de 2022, registre d'entrada núm. 2022/1037.

SEGON.- Donar de baixa la liquidació de taxes per import de $18,53 \text{ €} \times 2 = 37,06 \text{ €}$.

TERCER.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient núm. 2022/290.

QUART.- Notificar la resolució a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/397. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 75 de l'illa 5a. Exp. núm.: 2022/595



PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2022/595

Interessat/da: J.D.R. (DNI XX XXX 565W)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 75 de l'illa 5a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 25 de març de 2022, registre d'entrada núm. 2095/2022, J.D.R. (DNI XX XXX 565W) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 75 de l'illa 5a, que consta a nom d' A.R.F. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals del/de la causant són: J.D.R, M.D.R. i G.D.R.

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció d' A.R.F.
- Certificat d'últimes voluntats d' A.R.F
- Declaració d'hereus abintestato núm. 1816 de data 04/12/2000.
- Renúncia d'hereus preferents de M.D.R. i G.D.R. al seu favor.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 75 de l'illa 5a a favor de J.D.R. (DNI XX XXX 565W) com a conseqüència de la defunció del seu titular A.R.F. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat/da que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 75 de l'illa 5a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).



Ajuntament de Teià

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/410. Autorització inscripció en el nínxol núm.109 de l'illa 5a. Exp. 2022/629.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2022/629

Interessat/da: M.R.C. (D.N.I. XX XXX 923T)

Assumpte : Autorització inscripció en el nínxol núm.109 de l'illa 5a

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 29 de març de 2022, registre d'entrada núm. 2022/2162, M.R.C. (D.N.I. XX XXX 923T), sol·licita permís per fer una inscripció en la làpida del nínxol núm. 109 de l'illa 5a del Cementiri Municipal.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, M.R.C. (D.N.I. XX XXX 923T) consta com a titular de la concessió.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 13è del reglament del Cementiri municipal: "la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura etc... requerirà l'obtenció prèvia de llicència municipal respectant les condicions que s'especifiquin a la normativa vigent sobre la matèria".
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar a M.R.C. (D.N.I. XX XXX 923T) a fer una inscripció en la làpida del nínxol núm. 109 de l'illa 5a del Cementiri Municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes segons l'Ordenança fiscal núm. 12, Article 6 epígraf 7: Inscripcions en la làpida, per import de 7,41 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.5. PRP2022/363. Justificació de l'ADO-J Pessebre i projectes expositius. Exp. 2021/1520

PROPOSTA DE Gestió econòmica – PRP 363

Vista la relació 00028 de pagaments a justificar NPV-J 2021000010 de data 11 de febrer de 2022, referent a les despeses derivades del Pessebre i Projectes Expositius, de la partida d'Activitats Culturals per import total de 2.417,39€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Pessebre i Projectes Expositius, presentat per la Regidora de Cultura, Olga Parra Ordaz, en data 14 de febrer de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:2.500,00€
Import justificat:2.417,39€
Import sobrant:82,61€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 063/2022 de data 15 de març de 2022 amb resultat amb objecció fiscal i amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00028 de pagaments a justificar NPV-J 2021000010 de data 11 de febrer de 2022, referent a les despeses derivades del Pessebre i Projectes Expositius, de la partida d'Activitats Culturals per import total de 2.417,39€ i el compte justificatiu presentat per la regidora de cultura, Olga Parra Ordaz, en data 14 de febrer de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/395. Sol·licitud baixa IVTM per domicili del vehicle fora del municipi 6744-HCH titularitat de J.R.N. (DNI XXXXX427Y). Exp. 2022/548

Exp. núm. : **548/2022**

Sol·licitant : **MR.G.R. (DNI XXXXX674S) en representació de J.R.N. (DNI XXXXX427Y).**

Assumpte : **Baixa per domicili del vehicle fora del municipi.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:



Ajuntament de Teià

“ Vista la instància registre d'entrada 1975 de data 21 de març de 2022 presentada per MR.G.R. (DNI XXXXX674S) en representació de J.R.N. (DNI XXXXX427Y), en la que sol·licita la baixa del vehicle matrícula 6744-HCH del padró de vehicles i l'anul·lació del rebut generat per aquest exercici 2022, atès que el domicili del vehicle és de fora del municipi de Teià.

Atès que també s'adjunta justificant de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022, corresponent al vehicle matrícula 6744-HCH titularitat de J.R.N. (DNI XXXXX427Y), del municipi d'Alella.

Atès que segons informe realitzat per la policia local, un cop consultada la informació del vehicle a trànsit, resulta que el domicili fiscal del vehicle matrícula 6744-HCH és del municipi d'Alella per canvi de domicili realitzat en data 29-06-2021.

Atès que aquest canvi de domicili del vehicle matrícula 6744-HCH titularitat de J.R.N. (DNI XXXXX427Y) no s'ha comunicat en la informació dels fitxers mensuals de moviments de trànsit.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022, amb període de pagament 10-03-2022 al 13-05-2022, es va aprovar en Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2022 i s'ha publicat en el BOPB en data 2 de març de 2022, restant en exposició pública per un termini de un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en aquest padró de vehicles exercici 2022 apareix el rebut núm. 2201004473 per import de 133,09 € a nom de J.R.N. (DNI XXXXX427Y), corresponent al vehicle Kia Sorento 2.2 de 14,09 HP, matrícula 6744-HCH.

Atès que segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació el rebut 2201004473 per import de 133,09 € no s'ha fet efectiu.

La documentació aportada:

- Còpia del DNI del titular del vehicle matrícula 6744-HCH i de la representant amb autorització.
- Justificant pagament IVTM exercici 2022 del vehicle matrícula 6744-HCH del municipi d'Alella.
- Còpia del rebut núm. 2201004473 de l'IVTM exercici 2022 del municipi de Teià corresponent al vehicle matrícula 6744-HCH.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal número 2 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2022, contempla:

* Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost,

- Punt 1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.

- Punt 2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.



Ajuntament de Teià

* Article 8, règims de declaració i d'ingrés,

- Punt 1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la reclamació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

Primer.- Acordar la baixa del vehicle matrícula 6744-HCH titularitat de J.R.N. (DNI XXXXX427Y) del padró de vehicles de tracció mecànica atès que el domicili fiscal del vehicle és de fora del nostre municipi.

Segons.- Acordar la baixa del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 número 2201004473 per import de 133,09 € a nom de J.R.N. (DNI XXXXX427Y).

Tercer.- Notificar l'acord als interessats als efectes adients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del vehicle matrícula 6744-HCH titularitat de J.R.N. (DNI XXXXX427Y) del padró de vehicles de tracció mecànica atès que el domicili fiscal del vehicle és de fora del nostre municipi.

Segons.- Acordar la baixa del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 número 2201004473 per import de 133,09 € a nom de J.R.N. (DNI XXXXX427Y).

Tercer.- Notificar l'acord als interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/396. Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle a nom de A.O.L. (DNI XXXXX893C). Exp. 2022/537

Exp. núm.: **2022/537**

Assumpte: **Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle en data 07-09-2020.**

Titular: **A.O.L. (DNI XXXXX893C)**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada per la senyora A.O.L. (DNI XXXXX893C) de data 18 de març de 2022 registre d'entrada número 2022/1912, on sol·licita la baixa del rebut de l'IVTM 2022 i la devolució per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle que seguidament es detalla:



Ajuntament de Teià

Matrícula: 9661FYV

Marca i model: PEUGEOT 207 1.6

Nom del titular: A.O.L. (DNI XXXXX893C)

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom de la senyora A.O.L. (DNI XXXXX893C) apareix el vehicle Peugeot 207 1.6, matrícula 9661FYV.

Amb la documentació aportada, confirmada amb informe de la cap de la policia local, s'acredita que el vehicle es va canviar de domicili en data 07-09-2020.

Atès que el titular va fer efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021 en data 31-05-2021, i per aquest motiu correspon la baixa en el padró de vehicles municipal, el retorn del rebut 2021 cobrat indegudament i la baixa del rebut 2022 que a data d'avui resta pendent de pagament.

Atès que en Junta de Govern Local de data 17-02-2022 es va aprovar al padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 on apareix el rebut 2201003633 per import de 63,05€ corresponent al vehicle matrícula 9661FYV a nom de A.O.L. (DNI XXXXX893C).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada pel titular queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 07-09-2020.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució de l'impost cobrat l'exercici 2021.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordini el pagament de la devolució".

CONCLUSIÓ

Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 9661FYV a nom de A.O.L. (DNI XXXXX893C) per canvi de domicili en data 07-09-2020.



Ajuntament de Teià

Segon.- Procedir a la devolució del rebut de l'IVTM 2021 a nom de a A.O.L. (DNI XXXXX893C) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula 9661FYV per import total de 65,07€ al compte bancari indicat.

Exercici	Núm. Rebut	Import cobrat	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2021	2101003668	63,05	Cobrat	2,02	65,07

Càlcul interès de demora

Exercici	Data ingrés	Import cobrat	Dies	Tipus %	Interessos	Import total devolució
2021	31-05-2021	63,05	312	3,75	2,02	65,07

Tercer.- Donar de baixa el rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 número 2201003633 que actualment resta pendent, per canvi de domicili en data 07-09-2020.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matrícula 9661FYV a nom de A.O.L. (DNI XXXXX893C) per canvi de domicili en data 07-09-2020.

Segon.- Procedir a la devolució del rebut de l'IVTM 2021 a nom de a A.O.L. (DNI XXXXX893C) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula 9661FYV per import total de 65,07€ al compte bancari indicat.

Exercici	Núm. Rebut	Import cobrat	Estat	Interessos demora	Import a retornar
2021	2101003668	63,05	Cobrat	2,02	65,07

Càlcul interès de demora

Exercici	Data ingrés	Import cobrat	Dies	Tipus %	Interessos	Import total devolució
2021	31-05-2021	63,05	312	3,75	2,02	65,07

Tercer.- Donar de baixa el rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 número 2201003633 que actualment resta pendent, per canvi de domicili en data 07-09-2020.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.8. PRP2022/415. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 6627-LSS titularitat de V.B.T. (DNI XXXXX562T). Exp. 2022/590

Exp. núm.: **2022/590**

Instat per: **V.B.T.**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per V.B.T. (DNI XXXXX562T) registre d'entrada núm. 2069 de 24-03-2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TESLA	MODEL 3.	6627-LSS

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació, el vehicle matrícula 6627-LSS és un vehicle elèctric.

Atès que aquest vehicle matrícula 6627-LSS es va adquirir per nova matriculació el 7 de setembre de 2021 per V.B.T. (DNI XXXXX562T), causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2022.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022, amb període de pagament 10-03-2022 al 13-05-2022 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 17 de febrer de 2022, s'ha publicat en el BOPB en data 2 de març de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2022 apareix el rebut núm. 2201000411 per import de 224 € a nom de V.B.T. (DNI XXXXX562T) corresponent al vehicle Tesla Model 3 de 29,69 HP, matrícula 6627-LSS.

Atès que segons relació de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació el rebut 2201000411 per import de 224 € no s'ha fet efectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 6627-LSS.
- Relació de rebuts pendents.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.



Ajuntament de Teià

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Terminis interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 6627-LSS, propietat de V.B.T. (DNI XXXXX562T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2201000411 per import de 224 € a nom de V.B.T. (DNI XXXXX562T) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 del turisme Tesla Model 3. de 29,69 HP, matrícula 6627-LSS.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 56 € aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de V.B.T. (DNI XXXXX562T), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Tesla Model 3. de 29,69 HP, matrícula 6627-LSS.

$$224 \times 75\% = 168 \text{ €} ; 124 - 168 = 56 \text{ €}$$



Ajuntament de Teià

Quart.- Notificar l'acord a V.B.T. (DNI XXXXX562T) als efectes adients. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 6627-LSS, propietat de V.B.T. (DNI XXXXX562T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2201000411 per import de 224 € a nom de V.B.T. (DNI XXXXX562T) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 del turisme Tesla Model 3. de 29,69 HP, matrícula 6627-LSS.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 56 € aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de V.B.T. (DNI XXXXX562T), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Tesla Model 3. de 29,69 HP, matrícula 6627-LSS.

$224 \times 75\% = 168 \text{ €} ; 124 - 168 = 56 \text{ €}$

Quart.- Notificar l'acord a V.B.T. (DNI XXXXX562T) als efectes adients

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/416. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU defunció de JM.F.E. (DNI XXXXX177R). Exp. 2022/600

Exp. núm. : **600/2022**

Instat: **F.T.C. (DNI XXXXX822A) en representació de J.F.R. (DNI XXXXX757T), A.F.R. (DNI XXXXX576Z) i A.F.R. (DNI XXXXX962Y).**

Assumpte : **Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI XXXXX822A) en representació de J.F.R. (DNI XXXXX757T), A.F.R. (DNI XXXXX576Z) i A.F.R. (DNI XXXXX962Y), amb registres general d'entrada núm. 2102, 2013 i 2015 de data 25 de març de 2022, en les que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de JM.F.E (DNI XXXXX177R).

Atès que JM.F.E (DNI XXXXX177R), segons la informació del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, és titular de:

- Finca del carrer Can Nadal núm. 1, ref. cad. 3544102DF4934S0001ZD.
- Finca del carrer Can Nadal núm. 15, ref. cad. 3544107DF4934S0001BD.



Ajuntament de Teià

- Finca del carrer Can Nadal núm. 17, ref. cad. 3544108DF4934S0001YD.

Atès que segons certificat de defunció JM.F.E (DNI XXXXX177R) va morir en data 26 de setembre de 2021.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de JM.F.E (DNI XXXXX177R) realitzat pel registre civil de Martorell.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per per F.T.C. (DNI XXXXX822A) en representació de J.F.R. (DNI XXXXX757T), A.F.R. (DNI XXXXX576Z) i A.F.R. (DNI XXXXX962Y), en relació a la transmissió per títol d'herència de les finques del carrer Can Nadal núm. 1, Can Nadal núm. 15 i Can Nadal núm. 17, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 de setembre de 2022.

Segon.- Notificar l'acord a F.T.C. (DNI XXXXX822A) en representació de J.F.R. (DNI XXXXX757T), A.F.R. (DNI XXXXX576Z) i A.F.R. (DNI XXXXX962Y) als efectes adients."



Ajuntament de Teià

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per per F.T.C. (DNI XXXXX822A) en representació de J.F.R. (DNI XXXXX757T), A.F.R. (DNI XXXXX576Z) i A.F.R. (DNI XXXXX962Y), en relació a la transmissió per títol d'herència de les finques del carrer Can Nadal núm. 1, Can Nadal núm. 15 i Can Nadal núm. 17, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 de setembre de 2022.

Segon.- Notificar l'acord a F.T.C. (DNI XXXXX822A) en representació de J.F.R. (DNI XXXXX757T), A.F.R. (DNI XXXXX576Z) i A.F.R. (DNI XXXXX962Y) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/420. Relació de propostes despeses AD núm. 63. Exp. 2022/656

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica

PRP: 2022/420

EXP: 2022/656

Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 63 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

El Servei d'intervenció a la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD núm. 63, per import total de 3.359,03 € en la forma detallada a l'annex.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD núm. 63, per import total de 3.359,03 € en la forma detallada a l'annex.



Page no. _____
Date. _____
04/04/22

Period complete: 2022

Relació: 00083 - Relació de propostes de despesa A.D num.83 (EX P:2022)

Estad: Cód. mto

Tipus d'òrgan: JUNTA DE GOVERN LOCAL

[illegible]

3.36B.03

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/429 Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de J.D.B. Exp. 2022/617

PROPOSTA DE Gestio economica

Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: J.D.B. (XXXXX681Q)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per J.D.B. (XXXXX681Q), de data 29-03-2022 registre número 2022/2156, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: B-033082

Marca i model: NORTON 350

Nom titular: J.D.B. (XXXXX681Q)

Número de rebut: 2201001447

Data de la baixa definitiva: 27-01-2022

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 21,02€

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal,



Ajuntament de Teià

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de J.D.B.(XXXXX681Q) de l'import de 21,02€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula B-033082, per baixa definitiva amb data 27-01-2022.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/411. Proposta d'ordre d'execució per al tancament de quadre elèctric al carrer de Josep Sabatés, núm. 18. Exp. núm. 2021/848

Proposta d'ordre d'execució per al tancament de quadre elèctric al carrer de Josep Sabatés, núm. 18. Exp. núm. 2021/848

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 30 de novembre de 2021, es va notificar a J.R.R. (DNI XXXXX584K) proposta d'ordre d'execució acordada per la junta de govern local, en sessió de data 4 de novembre de 2021, per al tancament del quadre elèctric situat al carrer de Can Bassols, núm. 15.

Segon.- En data 1 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/7975, J.R.R. (DNI XXXX584K) va presentar escrit d'al·legacions indicant que el quadre elèctric correspon a la finca situada al carrer de Josep Sabatés, núm.18.

Tercer.- En data 23 de febrer de 2022, l'enginyer municipal va emetre l'informe-proposta que es transcriu a continuació:

« Vist l'escrit de data 1/12/2021 on s'indica que el propietari de la porta del tancament del quadre elèctric pertany al carrer Josep Sabaté 18.

Caldria requerir al propietari de l'habitatge situat al carrer Josep Sabaté 18. Cal requerir al propietari perquè el tanqui el quadre elèctric.

Vist l'exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Requerir al propietari perquè tanqui el quadre elèctric que es troba obert al carrer Josep Sabaté 18 en el termini de d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit.

Segon.- Concedir al propietari un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.



Ajuntament de Teià

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.»

Quart.- Consta a l'expedient electrònic justificació del departament de rendes municipal respecte de la propietat de la finca del carrer de Josep Sabatés, núm. 18 (Ref. Cadastral 3247010DF4934N0001) a favor de Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244).

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 9 del Text Refós de la Llei del sòl aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, estableix, entre els deures dels propietaris de tota mena de terrenys i construccions, el de mantenir-los, entre d'altres, en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat legalment exigibles.
- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme referent als deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució:

“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.”.

- Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme sobre les multes coercitives:

“1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou



Ajuntament de Teià

termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús del sòl i d'edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.”.

- Articles 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, referents a les ordres individuals de manament.
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya referent a les atribucions d'aquesta Alcaldia i Decret 2019/401 de 18 de juny, referent a la Delegació de facultats a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Estimar l'al·legació presentada per J.R.R. (DNI XXXX584K) en data 1 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/7975 i , en conseqüència, deixar sense efecte la proposta d'ordre d'execució acordada per la junta de govern local, en sessió de data 4 de novembre de 2021, per al tancament del quadre elèctric al carrer de Can Bassols, núm. 15.

SEGON.- Ordenar l'execució de les obres de tancament del quadre elèctric, situat al carrer de Josep Sabatés, núm. 18, a Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244), com a propietari de la finca, en el termini d' **UN MES** a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació.

TERCER.- Atorgar a Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244) un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.

QUART.- Advertir a Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244) i a J.R.R. (DNI XXXX584K) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.13. PRP2022/417 OVP terrassa (Gran cafè La Palma). Exp. 2022/338

Assumpte: OVP terrassa bar (GRAN CAFÈ LA PALMA DE TEIÀ, SL)

Instat per: X.CH.M. (DNI*****152P) en representació de GRAN CAFÈ LA PALMA DE TEIÀ, SL (B-67022467)

Situació: c/ Pere Noguera, 6

Vista la instància presentada per X.CH.M. (DNI*****152P) en representació de GRAN CAFÈ LA PALMA DE TEIÀ, SL (B-67022467) amb registre d'entrada núm. 2022/2261 de data 1 d'abril de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al carrer Pere Noguera, 6, per terrassa bar, amb una ocupació de 46,50 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 4 d'abril de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents de fet

*El 23 de febrer de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1222, el Sr. X.C.M. amb DNI 44****52-P en representació de la societat “Gran cafè La Palma” (B-67022467) ubicat al carrer Pere Noguera número 6, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.*

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	Gran cafè La Palma
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Bar-Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	C. Pere Noguera, 6
SUPERFÍCIE SOL·LICITAT:	46,5 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Fets

Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

*No obstant, ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires **NO** envair el replà on es troba ubicada la porta d'accés al recinte de la pista de bàsquet.*

*Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.”*

Comprovada l'autoliquidació realitzada per X.CH.M. (DNI*****152P) en representació de GRAN CAFÈ LA PALMA DE TEIÀ, SL (B-67022467) per import de **682,50€** en data 23 de febrer de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			



Ajuntament de Teià

Per m², al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya			
Resta de carrers	0,14 €	3,66 €	15,00 €
	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Autoritzar a X.CH.M. (DNI*****152P) en representació de GRAN CAFÈ LA PALMA DE TEIÀ, SL (B-67022467), l'ocupació de la via pública al carrer Pere Noguera, 6, per terrassa bar, amb una ocupació de 46,50 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.

Per m², al dia, mes o any:

Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

Resta de carrers

15 € anuals x m²

12€ anuals x m²

Autoliquidació abonada en data 23 de febrer de 2022 = 45,50 m² x 15 € = **682,50 €**

Liquidació real 46,50 m² x 15 € = **697,50 €**

Total pendent a liquidar = 15,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/418 OVP terrassa bar (Ca la Rosi). Exp. 2022/336

Exp. núm.: 2022/336

Assumpte: OVP terrassa bar (CA LA ROSI)

Instat per: RM.M.F. (DNI*****481W)

Situació: Passeig La Riera, 105

Vista la instància presentada per RM.M.F. (DNI*****481W) amb registre d'entrada núm. 2022/1220 de data 23 de febrer de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a la Passeig La Riera, 105, per terrassa bar, amb una ocupació de 18,6 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 d'abril de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents



Ajuntament de Teià

El 23 de febrer de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1220 subscrit per R. M. M. F. (xx.xxx.481-W), propietària del Bar Restaurant "Ca la Rosi" ubicada al Pg. La Riera número 105, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	R. M. M. F.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Bar Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera n. 105
SUPERFÍCIE SOL·LICITAT:	18,6 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Proposta

Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització. No obstant, ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires **NO** envair la vorera pel pas de vianants que passen i l'accés als habitatges. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya Resta de carrers	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Quota mínima	84,09 €		

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a RM.M.F. (DNI*****481W), l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera, 105 per terrassa bar, amb una ocupació de 18,6 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.
Per m², al dia, mes o any:
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,



Ajuntament de Teià

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya
Resta de carrers

15 € anuals x m²
12€ anuals x m²

Total pendent a liquidar = 279,00

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/421 OVP xurreria ambulant. Exp.2022/71

Exp. núm.: 2022/71

Assumpte: OVP xurreria

Instat per: A.H.M. (DNI*****782E)

Situació: Passeig La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos

Vista la instància presentada per : A.H.M. (DNI*****782E) amb registre d'entrada núm. 2022/302 de data 18 de gener de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos, amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria, amb una ocupació de 5x2 m, durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 d'abril de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents

*El 18 de gener de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada 2022/302 subscrita per A.H.M. amb DNI *****782-G, amb domicili al carrer Mimosa, núm. 10 1-4 3r de Llinars del Vallès sol·licita permís per l'ocupació de la via pública amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria:*

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	A.H.M.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Xurreria
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera/J. Roca Suarez Llanos
SUPERFICIE OCUPADA:	10 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Proposta

Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

No obstant ha de tenir en compte que ha de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que hi passen.

*Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.”*

Comprovada l'autoliquidació realitzada per A.H.M. (DNI*****782E) per import de **1.050,00€** en data 19 de gener de 2022.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Teià

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terreny d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodats cinematogràfics.

Tarifa segona: Indústries de carrer no permanent o ambulants.

	Diària
b) Llocs de venda especial: Xurreries: Per m ² o fracció, al dia Per m ² o fracció, al mes Per m ² o fracció, a l'any	 0,50 € 13,00 € 105,00 €
Tarifes mínimes: per a les ocupacions de l'apartat b)	L'equivalent a 10 m² i 5 dies d'ocupació

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a A.H.M. (DNI*****782E) l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos, amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria, amb una ocupació de 5x2 m, durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Art. 6 tarifa segona b):

b) Llocs de venda especial:

Xurreries:

Per m² o fracció, al dia **0,50 €**

Per m² o fracció, al mes **13,00 €**

Per m² o fracció, a l'any **105,00 €**

Tarifa mínima per a ocupacions de l'apartat b): **L'equivalent a 10 m² i 5 dies d'ocupació**

Autoliquidació abonada en data 19 de gener de 2022 = 10 m² x 105,00 €/any = 1.050,00€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/422 OVP terrassa bar GRANJA ANNA. Exp. 2022498

Exp. núm.: 2022/498

Assumpte: OVP terrassa bar (GRANJA ANNA)

Instat per: AM.G.S. (DNI*****312R)

Situació: Passeig La Riera, 14



Ajuntament de Teià

Vista la instància presentada per AM.G.S. (DNI*****312R) amb registre d'entrada núm. 2022/1860 de data 17 de març de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a la Passeig La Riera, 14, per terrassa bar, amb una ocupació de 14 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 d'abril de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents de fet

El 17 de març de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1860 subscrita per A.M.G.S. (xx.xxx.312-R), en representació de la granja cafeteria “Anna” situada al Pg. La Riera número 14, sol·licita permís per l'OVP amb taules i cadires per una superfície de 14 m².

Atès que a causa de les molèsties ocasionades per l'ocupació de la via pública d'aquesta activitat a altres comerços de la zona, la Junta de Govern Local, de data 5 de desembre de 2019 va adoptar entre d'altres el següents acords:

“Primer.- Comunicar a la Sra. Ana Garcia Sampera que per l'exercici 2020, tant sols es concedirà llicència per l'OVP amb taules i cadires per una superfície de 8 m² sense poder aquesta ocupar l'espai dels escocells dels arbres.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada, així com copia a la Policia Local.”

Atès que el 13 de febrer de 2020, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2020/1027, subscrita per A.M.G.S. (xx.xxx.312-R) va presentar un recurs de reposició en contra de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de desembre de 2019, pel qual es concedia permís per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per una superfície de 8 m² durant l'exercici 2020 davant del seu establiment de Granja Bar Anna.

Atès que el 5 de març de 2020 la Junta de Govern Local va acordar desestimar en la seva integritat el recurs de reposició presentat per A.M.G.S en data 13 de febrer de 2020.

Atès que s'ha pogut comprovar que persisteixen les molèsties ocasionades per l'ocupació de la via pública d'aquesta activitat a altres comerços de la zona.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera:

Primer.-S'hauria de desestimar la sol·licitud formulada per A.M.G.S per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per una superfície de 14 m².

Segon.-S'hauria de concedir a A.M.G.S. llicència per l'OVP amb taules i cadires per una superfície de 8 m² segons acord de Junta de Govern Local de data de 5 de desembre de 2019.

Comprovada l'autoliquidació realitzada per: AM.G.S. (DNI*****312R) per import de **210,00 €** en data 17 de març de 2022.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Teià

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m², al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya Resta de carrers	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Autoritzar a AM.G.S. (DNI*****312R), l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera, 14 per terrassa bar, amb una ocupació de **8 m²** durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.

Per m², al dia, mes o any:

Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

Resta de carrers

15 € anuals x m²

12€ anuals x m²

Autoliquidació abonada en data 16 de març de 2022 = 14 m² x 15 € = **210,00 €**

Liquidació real (segons informe Policia Local) = 8 m² x 15 € = **120,00 €**

Total pendent a retornar = 210,00 € – 120,00 € = 90,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/423 OVP terrassa bar (Mr. Llop). Exp. 2022/481

Exp. núm.: 2022/481

Assumpte: OVP terrassa bar (MR. LLOP)

Instat per: M.G.C. (DNI*****733R) en representació de BARCELONA VINTAGE, SL (NIF B65633109)

Situació: Passeig La Riera, 86



Ajuntament de Teià

Vista la instància presentada per M.G.C. (DNI*****733R) en representació de BARCELONA VINTAGE, SL (NIF B65633109) amb registre d'entrada núm. 2022/1515 de data 8 de març de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera, 86 per terrassa bar, amb una ocupació de 24 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents de fet:

El 8 de març de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1515, subscrita per M. G. C. amb DNI 38****33R, en representació de la societat Barcelona Vintage S.L. (B-65633109) ubicat al Pg. La Riera, 86 sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	Barcelona Vintage S.L.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Activitat recreativa de restauració
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera, 86
SUPERFICIE SOL·LICITAT:	24 m ²
DIES SOL·LICITATS	Tot l'any

Fets

Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passen i no dificultar l'accés als habitatges.

*Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.”*

Comprovada l'autoliquidació realitzada per M.G.C. (DNI*****733R) en representació de BARCELONA VINTAGE, SL (NIF B65633109) per import de **360,00 €** en data 8 de març de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya			
Reste de carrers	0,14 €	3,66 €	15,00 €
	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima	84,09 €		



Ajuntament de Teià

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Autoritzar a M.G.C. (DNI*****733R) en representació de BARCELONA VINTAGE, SL (NIF B65633109), l'ocupació de la via pública al Pg. Riera, 86 per terrassa bar, amb una ocupació de 24 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.

Per m², al dia, mes o any:

Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

Reste de carrers

15 € anuals x m²

12€ anuals x m²

Autoliquidació abonada en data 8 de març de 2022 = 24 m² x 15 € = **360,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/424 OVP terrassa bar (EL PECAT DE TEIÀ). Exp. 2022/467.

Exp. núm.: 2022/467

Assumpte: OVP terrassa bar (EL PECAT DE TEIÀ)

Instat per: V.C.S. (DNI*****184W) en representació de THINK RURAL, SL (NIF B64543036)

Situació: Passeig La Riera, 113-115

Vista la instància presentada per V.C.S. (DNI*****184W) en representació de THINK RURAL, SL (NIF B64543036) amb registre d'entrada núm. 2022/1758 de data 14 de març de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera, 113-115 per terrassa bar, amb una ocupació de 16 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents

El 14 de març de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1758 subscrita per V.C.S. amb DNI 5, en representació de la societat THINK RURAL SL (B-64543036), propietària de la Cafeteria “El Pecat de Teià” ubicada al Pg. La Riera número 113-115, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	V.C.S
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Cafeteria
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera n. 113-115



Ajuntament de Teià

SUPERFÍCIE SOL·LICITAT:	16 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Proposta

Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització. No obstant, ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires **NO** envair la vorera pel pas de vianants que passen i l'accés als habitatges. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

Comprovada l'autoliquidació realitzada per V.C.S. (DNI*****184W) en representació de THINK RURAL, SL (NIF B64543036) per import de **240,00 €** en data 14 de març de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya			
Reste de carrers	0,14 €	3,66 €	15,00 €
	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Autoritzar a V.C.S. (DNI*****184W) en representació de THINK RURAL, SL (NIF B64543036), l'ocupació de la via pública al Pg. Riera, 113-115 per terrassa bar, amb una ocupació de 16 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.

Per m², al dia, mes o any:

Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

Reste de carrers

15 € anuals x m²

12€ anuals x m²

Autoliquidació abonada en data 8 de març de 2022 = 16 m² x 15 € = **240,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.19. PRP2022/425 OVP terrassa bar (Dit i Fet). Exp. 2022/211

Exp. núm.: 2022/211

Assumpte: OVP terrassa bar (DIT I FET)

Instat per: H.T.A. (DNI *****399B)

Situació: Av. J.Roca Suárez Llanos, 51

Vista la instància presentada per H.T.A. (DNI *****399B) amb registre d'entrada núm. 2022/718 de data 3 de febrer de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a l'Av. J. Roca Suárez Llanos, 51 per terrassa bar, amb una ocupació de 30 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents

El 3 de febrer de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/718 subscrita per H. T. A. (38xxxx99-B) en representació del Restaurant Cerveseria “Dit i Fet” ubicat a l'avinguda J. Roca Suarez Llanos número 51, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	H. T. A.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Cerveseria
ADREÇA ACTIVITAT:	Av. J. Roca Suárez LLanos, 51
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA:	30 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Proposta

Realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que hi passen.

Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.”

Comprovada l'autoliquidació realitzada per H.T.A. (DNI *****399B) per import de **360,00€** en data 14 de març de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,			



Ajuntament de Teià

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya			
Resta de carrers	0,14 €	3,66 €	15,00 €
	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a H.T.A. (DNI *****399B), l'ocupació de la via pública a l'Av. J. Roca Suárez Llanos, 51 per terrassa bar, amb una ocupació de 30 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.

Per m², al dia, mes o any:

Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

Resta de carrers

15 € anuals x m²

12€ anuals x m²

Autoliquidació abonada en data 8 de març de 2022 = 30 m² x 12 € = **360,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/426 OVP terrassa bar (La Pizzeta). Exp 2022/494

Exp. núm.: 2022/494

Assumpte: OVP terrassa bar (LA PIZZETA)

Instat per: MA.A.R. (DNI*****333G) en representació de D.E.M. (DNI*****850Y)

Situació: Pça. Mil·lenari, 5 local

Vista la instància presentada per MA.A.R. (DNI*****333G) en representació de D.E.M. (DNI*****850Y) amb registre d'entrada núm. 2022/1840 de data 16 de març de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a la Pça. Del Mil·lenari, 5 local, per terrassa bar, amb una ocupació de 60 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents de fet

El 16 de març de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1840 subscrita per M. A. A. R. amb DNI 33****33-G en representació de D. E. M. 36****50-Y), sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	D. E. M.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Bar-Restaurant



Ajuntament de Teià

ADREÇA ACTIVITAT:	Pç. del Mil·lenari núm. 5
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA:	60 m ²
DIES SOL·LICITATS:	TOT L'ANY

Proposta

Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés als habitatges.

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Policia Local es proposa **AUTORITZAR** el permís sol·licitat."

Comprovada l'autoliquidació realitzada per D.E.M. (DNI*****850Y) per import de **900,00€** en data 14 de març de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya			
Resta de carrers	0,14 €	3,66 €	15,00 €
	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima	84,09 €		

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Autoritzar a D.E.M. (DNI*****850Y), l'ocupació de la via pública a la Pça. Del Mil·lenari, 5 local, per terrassa bar, amb una ocupació de 60 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.

Per m², al dia, mes o any:

Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

15 € anuals x m²



Ajuntament de Teià

Resta de carrers

12€ anuals x m²

Autoliquidació abonada en data 15 de març de 2022 = 60 m² x 15 € = **900,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/413. Aprovació conveni de col·laboració del programa específic talent, treball i tecnologia. Ajuntaments Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, El Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar. Exp. 2021/106

Expedient: 2021/106

Assumpte: Aprovació conveni de col·laboració "Programa Talent, Treball i Tecnologia" entre els ajuntaments d'Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, el Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica, de data 1 de d'abril de 2022 referent a la proposta d'aprovació del conveni de col·laboració pel programa específic Talent, Treball i Tecnologia, en el que es cita:

"La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 12 de novembre de 2020 aprovava la relació individualitzada dels ajuts a concedir en el marc del Programa específic "Treball, Talent i Tecnologia", en el marc del Pla de concertació "Xarxa de Govern Locals 2020-2023". Concretament a l'Ajuntament de Teià concedia una subvenció per import de 15.260,02 euros, amb codi XGL 20/X/295479.

En data 28 de gener de 2021, per resolució d'Alcaldia es va aprovar l'acceptació en la seva totalitat l'ajut de la Diputació de Barcelona del Programa específic "Treball, Talent i Tecnologia", per l'import de 15.260,02 euros, així com les condicions per al a seva formalització i execució, en el marc del Pla de concertació "Xarxa de Govern Locals 2020-2023".

El programa Treball, Talent i Tecnologia té per objecte la prestació de cooperació econòmica per dur a terme actuacions de promoció de l'ocupació i de reactivació econòmica, ja siguin de caràcter preventiu i/o proactiu, basades en l'impuls de la tecnologia i en l'acompanyament a la transició digital de les persones i les empreses cap a un model socioeconòmic sostenible, inclusiu, competitiu i igualitari. Els seus objectius són:

- *Minimitzar el deteriorament dels actius del territori, persones (força laboral), empreses i institucions, ocasionat per la COVID-19.*
- *Reiniciar / reorientar les economies locals en la senda de creixement en què estaven posicionades abans de l'esclat de la crisi ocasionada per la COVID-19.*
- *Reforçar i enfortir el talent del capital humà i la capacitat productiva del nostre territori per contribuir a la construcció d'un model de creixement sostenible, alhora que competitiu i orientat a la minimització de les desigualtats socials.*

L'eix central sobre el qual s'articula aquest programa és la tecnologia, impactant positivament en la qualitat de vida de les persones, la competitivitat de les empreses, el



Ajuntament de Teià

benestar de la societat i el creixement sostenible del l'economia de les ciutats i pobles del territori.

El projecte presentat sota el nom "Tecnologia i sostenibilitat en la construcció al Baix Maresme" es desenvolupa de manera agrupada per part de deu ajuntaments del Maresme, concretament pels Ajuntaments d'Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, el Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar.

En aquest marc, els ens locals esmentats, tenen la finalitat de dur a terme conjuntament el projecte Treball, Talent i Tecnologia en l'especialització de la cadena de valor vinculada a la construcció, com a sector tradicional que serà objecte d'una transformació radical vers a la sostenibilitat energètica i mediambiental gràcies a la innovació, l'aplicació de noves tecnologies i la capacitació d'empreses i de persones.

Les parts creuen necessari establir un marc de col·laboració general que es vehiculi a través d'aquest conveni i que es concretarà amb la signatura de diferents addendes per a l'execució d'accions conjuntes on sigui necessari definir amb més detall com s'executaran aquestes.

El personal tècnic de Promoció Econòmica dels ens locals participants han preparat la minuta de conveni que s'incorpora a l'expedient.

Conclusions

Per tot l'exposat, es proposa:

Primer i únic. Aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre els ajuntaments d'Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, el Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar per al desenvolupament del projecte "Tecnologia i sostenibilitat en la construcció al Baix Maresme" en el marc del programa Treball Talent i Tecnologia de la Diputació de Barcelona."

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració "Programa Talent, Treball i Tecnologia" entre els ajuntaments d'Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, el Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar que s'acompanya annexat a aquest acord.

SEGON.- AUTORITZAR el senyor alcalde per a la signatura del referit conveni de col·laboració i de quants documents siguin necessaris en execució dels anteriors acords.

TERCER.- TRAMETRE el conveni signat a l'Ajuntament del Masnou per a la seguir i finalitzar la tramitació corresponent.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als ajuntaments d'Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, el Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teià, Tiana i Vilassar de Mar per al seu coneixement i als efectes pertinents.

CINQUÈ.- RATIFICAR aquest acord en el proper Ple ordinari que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



Ajuntament de Teià

2.22. PRP2022/414. Aprovació bases de participació dels expositors de perfum, flors, planta ornamental i artesanía del V Maridatge dels Sentits de TEIÀ 2022. Exp. 2022/477

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Exp. 2022/477

En motiu de la proposta d'organització de la Fira d'expositors del V Maridatge dels Sentits de Teià durant el cap de setmana del 21 i 22 de maig, al carrer Torrent de Casa Bru, Carrer de les Flors i Plaça Sant Martí de Teià.

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“Antecedents:

El passat 9 de febrer de 2022 es va convocar una reunió amb diferents membres que col·laboren en l'organització del Maridatge dels Sentits i el Concurs Internacional de Perfumeria de Teià per comentar aspectes relacionats amb les activitats previstes per la Va edició que celebrarem del 20 al 27 de maig al nostre municipi. Es va proposar recuperar la tradicional Fira-Mercat de carrer on el perfum, les flors i l'enologia seran els protagonistes, juntament amb un petit sector de parades d'artesanía.

Fets:

A tal efecte, des de la regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament s'han redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en la Fira-Mercat del V Maridatge dels Sentits de Teià 2022, que se celebrarà a la Via Pública, en els trams del carrer Torrent de Casa Bru (entre c/de Les Flors i c/ Maresme) i la Plaça Sant Martí de Teià.

Productes: Fira-Mercat de perfumeria, flor i planta ornamental, enologia i artesanía preferiblement de proximitat.

Dates: 21 i 22 de maig de 2022

Periodicitat: Anual

Localitat: Teià

Emplaçament: carrer Torrent de Casa Bru (entre c/de Les Flors i c/ Maresme) i la Plaça Sant Martí de Teià.

Oferta de productes i serveis: Perfumeria i cosmètica natural, flor i planta ornamental. Artesanía elaborada pels mateixos artesans de les parades i/o productes variats i artesanía no pròpia, vins i licors preferiblement de proximitat.

Horari: de 10.00 a 20.00 h dissabte i de 10 a 14.00 h diumenge.

Les parades han de romandre obertes durant tot l'horari del Mercat.

Nombre màxim de parades: 28 expositors de fusta + 4 expositors zona porxada Plaça Sant Martí.

Fonaments de dret:

- La Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3-8-2017) estableix en el seu Títol V relatiu a les “Activitats Firsals” la definició, els conceptes, la classificació, formats possibles i el corresponent règim d'intervenció administrativa, entre altres.
- A efectes d'aquesta llei, són activitats firsals les manifestacions comercials que tenen per objecte l'exposició de béns o l'oferta de serveis per afavorir-ne el coneixement, la innovació i la difusió, promoure contacte i intercanvis comercials



Ajuntament de Teià

i apropar l'oferta de les diverses branques de l'activitat econòmica a la demanda si tenen les característiques següents:

- Tenir una durada mínima d'un dia, matí i tarda, i màxima de quinze dies consecutius, amb un màxim de dues edicions l'any.*
- Reunir una pluralitat d'expositors, en un recinte identificable, sia tancat o a l'aire lliure, amb els serveis adequats per als expositors i els visitants.*

- *Pel que fa al concepte, les activitats firals proposada és:*

Fira-mercat: activitat firal de caràcter periòdic adreçada al públic general, en què també, de manera complementària, es poden dur a terme operacions comercials amb retirada de mercaderia.

- *Pel que fa al règim d'intervenció administrativa, les activitats firals resten subjecte a la comunicació prèvia, a l'inici de qualsevol dels tràmits necessaris perquè es pugui celebrar.*
- *En el cas de les fires, la comunicació s'ha de realitzar davant del departament competent en la matèria, que en aquests moments és el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.*
- *La comunicació s'ha de presentar per via telemàtica a través de la FUE –Finestreta Única Empresarial- mitjançant el tràmit creat a l'efecte (comunicació de fira).
<http://empresa.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Comunicacio-de-les-activitats-firals-fires-o-exposicions-i-fires-mercat>*

Conclusions:

APROVAR les Bases de Participació d'expositors a la Fira-Mercat del V Maridatge dels Sentits de Teià per Junta de Govern Local.

COMUNICAR la realització de l'activitat al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya mitjançant EACAT.

Una vegada aprovades les Bases per Junta de Govern Local, COMUNICAR les Bases de participació a l'e-tauler de la corporació fins el dia 19 d'abril de 2022 inclòs."

Vist l'informe de secretaria de data 1/4/2022 en el que es cita:

"INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 17 de març de 2022, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME



Ajuntament de Teià

PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats.

L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedint en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

QUART. El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:

A. Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.

B. De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2019/401 de 18 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern, correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

C. La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).

D. El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions



Ajuntament de Teià

Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

E. Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos."

Vistes i adaptades a les bases amb les observacions aportades en l'informe de Serveis Tècnics adjunt a l'expedient, del 28 de març de 2022 redactat per l'arquitecte municipal.

Vistes les valoracions aportades en l'informe de la cap de la Policia Local, Sergent Rebeca Lalinde Polan signat amb data 23/3/2022 adjunt a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- APROVAR les Bases de Participació a la fira d'expositors del V Maridatge dels Sentits de Teià 2022 per Junta de Govern Local i el model d'instància específica per entrar les sol·licituds.

Segon.- Una vegada aprovades, COMUNICAR les Bases i model d'instància específica de participació a l'e-tauler de la corporació i al web municipal www.maridatgedelssentits.cat fins el dia 29 d'abril de 2022 inclòs.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2022/264. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina i modificació tanca exterior, instada per A.O.F. Exp. 2021/680

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/264

Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'una piscina a l'aire lliure, modificació de tanca exterior i pavimentació d'una zona de la parcel·la. instada per A.O.F. Exp.: 2021/680.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.O.F. (DNI *****951Y) en data 27/04/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció d'una piscina a l'aire lliure, modificació de tanca exterior i pavimentació d'una zona de la parcel·la. al c. CAMELIA, 16.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23/02/2022 que literalment transcrit diu:

«Informe :

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021/2918 de data 06-05-21, 2021/7846, de data 25-11-21, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina particular i la modificació de la tanca amb el carrer Camèlia, en un habitatge unifamiliar situat al carrer Camèlia, núm.16, amb referència cadastral núm. 3434107DF4933S0001HL.



Ajuntament de Teià

Normativa aplicable

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li és d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data:

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 9 Ciutat Jardí, subzona 9b Intensiva Unifamiliar (200 m2).

Conclusió :

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021/2918 de data 06-05-21 i 2021/7846 de data 25-11-21.

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.

La implantació de la piscina no afectarà a l'arbrat existent en la zona jardí.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans d'un any.»

Vist informe emès per l'Enginyer Municipal, de data 7/03/2022 que literalment transcriu:

«Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades per la via pública fins a la façana del carrer Camèlia.

Escomesa elèctrica:

Caldrà instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer Camèlia per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament la xarxa de distribució sense modificar la instal·lació interior.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa soterrada fins a la façana del carrer Camèlia per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament sense modificar la instal·lació interior. Ha de quedar marcat el punt de connexió a la façana.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA



Ajuntament de Teià

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.O.F. (DNI *****951Y) per a Construcció d'una piscina a l'aire lliure, modificació de tanca exterior i pavimentació d'una zona de la parcel·la, al c. CAMELIA, 16, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	373,45
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	74,69
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50)

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2022/402. Atorgament de llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per E.C.V. Exp. 2021/1711

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/402

Atorgament de llicència d'obres menors per a estructura i Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a coberta instada per E. C. V. Exp.: 2021/1711

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista les instàncies presentades per E. C. V. (DNI núm.*****081F) mitjançant les quals sol·licita la concessió de llicència d'obres per a estructura i Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a coberta al C TENOR VIÑAS, 45 F.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/02/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de Instal·lació de plaques fotovoltaïques en la finca situada a C TENOR VIÑAS, 45 - F i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.



Ajuntament de Teià

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a E. C. V. (DNI núm. *****081F) per a Estructura i Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a coberta, al C TENOR VIÑAS, 45 F, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES

26,80



Ajuntament de Teià

CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES

61,16

DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL

150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2022/403. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaiques instada per Inmobiliaria 1987, SA. Exp. 2021/1722

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/403

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per INMOBILIARIA 1987 SA. Exp.: 2021/1722 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per INMOBILIARIA 1987 SA en data 25/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques al C PI DE L'INDIA, 21.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22/02/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de Instal·lació de plaques fotovoltaiques en la finca situada a C PI DE L'INDIA 0021 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzats a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.



Ajuntament de Teià

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INMOBILIARIA 1987 SA per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C PI DE L'INDIA, 21, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	22,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2022/407. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per A.M.C. Exp. 2022/7

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME



Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per A.M.C. Exp.: 2022/7

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.M.C. (DNI núm. *****723N) en data 03/01/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C TENOR VIÑAS, 43.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22/02/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta en la finca situada a C TENOR VIÑAS 43 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis. del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Teià

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.M.C. (DNI núm. *****723N) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C TENOR VIÑAS, 43, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	26,77
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2022/419. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina per habitatge unifamiliar instada per T.M.S. Exp. 2021/1436

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

2022/419

Atorgament de llicència d'obres menors per a CONSTRUCCIÓ PISCINA PER HABITATGE UNIFAMILIAR instada per T.M.S. Exp.: 2021/1436

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per T.M.S. (DNI *****591A) en data 01/10/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a CONSTRUCCIÓ PISCINA PER HABITATGE UNIFAMILIAR al C COMTE DE GODÓ, 6.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/02/2022, que literalment transcrit diu:



Ajuntament de Teià

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 587 de data 30-01-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina particular en un habitatge unifamiliar situat al carrer Compte Godó núm. 6 , amb referència cadastral núm. 3150018DF4935S001BU

Normativa aplicable

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li es d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria definida

Conclusió:

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2022 / 587 de data 30-01-22

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
2. La implantació de la piscina no afectarà a l'arbrat existent en la zona jardí

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a T.M.S. (DNI *****591A) per a CONSTRUCCIÓ PISCINA PER HABITATGE UNIFAMILIAR, al C COMTE DE GODO, 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.



Ajuntament de Teià

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	582,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	218,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2021/1005. Atorgament llicència obres menors per instal·lació fotovoltaica, instada per J.R.S. Exp. 2020/954

PRP 2021/1005

Expt. Obres: 2020/954

Instat per: J.R.S. (DNI núm. *****545H)

Situació: C VICTOR FONT GUAL, 2 -

Vista la instància presentada per **J.R.S. (DNI núm. *****545H)** en data 30/07/2020 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric**.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23/09/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric** en la finca situada a **C VICTOR FONT GUAL 0002** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura, acroteri i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta plana.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Es construirà un acroteri d'acord a la documentació presentada d'obra vista i de color similar a l'obra vista existent.

*acroteri: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta.

Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta, ni sobresortir més de 20 cm per sobre l'acroteri*. Si l'edifici no té acroteri o aquest no té l'altura necessària per protegir visualment els panells, aquest element constructiu, acroteri, s'ha de construir per tal de mantenir la simplicitat volumètrica. acroteri*: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta



Ajuntament de Teià

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Les plaques es col·locaran a la coberta plana amb la inclinació indicada als plànols.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades (incloent la construcció l'acroteri d'obra vista) i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres al/s senyor/s J.R.S. (DNI núm. *****545H) per a Instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric, al C VICTOR FONT GUAL, 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	20,37
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29. PRP2022/435. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per MI.R.A.- Exp. 2022/345.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/435



Ajuntament de Teià

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques
instada per MI.R.A. Exp.: 2022/345**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MI.R.A. (DNI *****550Y) en data 24/02/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C SANTA ROSALIA, 49.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 2/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d '**estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta** en la finca situada a **C SANTA ROSALIA 0049** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Teià

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C SANTA ROSALIA, 49, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	31,63
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	63,26
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2022/436. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per C.K. Exp. 2022/11.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2022/436

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per C.K. Exp.: 2022/11

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.K. (NIE Y*****641X) en data 04/01/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C ONZE DE SETEMBRE, 7.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 2/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta en la finca



Ajuntament de Teià

situada a C ONZE DE SETEMBRE 0007 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis. del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

ALTRES ASPECTES

Al carrer onze de setembre es disposa d'infraestructura soterrada de Telecomunicacions i s'ha detectat que l'escomesa de telecomunicacions de la finca és aèria.

Previ a la finalització de l'obra caldrà que es realitzi la canalització interna fins al punt de connexió de la xarxa soterrada de telecomunicacions ubicat a la via pública i es retiri l'escomesa aèria de telecomunicacions de la Finca.

En cap cas de disposar d'escomesa telefònica podrà ser aèria i s'haurà de soterrar. Existeix xarxa soterrada existent en la via pública.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**



ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.K. (NIE Y*****641X) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C ONZE DE SETEMBRE, 7, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	22,84
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31. PRP2022/437. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per A.F.C.. Exp. 2022/30.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2022/437

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per A.F.C. Exp.: 2022/30

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.F.C. (DNI*****331W) en data 10/01/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C CADI, 23.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 4/02/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta** en la finca situada a **C CADI 0023** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.



Ajuntament de Teià

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzats a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaiques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.F.C. (DNI*****331W) per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques, al C CADI, 23, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA



Ajuntament de Teià

CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL

61,16
150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32. PRP2022/428. Aprovació de la pròrroga del contracte de Prestació de serveis de neteja dels edificis municipals de Teià. Exp. 2021/1268.

Vist el contracte amb Ferrovial Servicios, S.A. per la prestació de Serveis de neteja dels edificis municipals de Teià, formalitzat inicialment amb CESPÀ, S.A. en en data 20 de setembre 2018 i cedit en data 30 de setembre de 2021.

En data 31 de gener de 2022, Maria Elia Otero Vázquez, en nom de de Ferrovial Servicios, S.A, presenta amb registre d'entrada ENTRA-2022-590, la conformitat de la pròrroga del contracte

Consta a l'expedient informe de data 15 de febrer de 2022 del responsable del contracte sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte per la seva finalització el proper dia 30 de setembre de 2022.

Vist l'informe proposta de Secretaria de data 25 de març de 2022, del següent literal:

"INFORME DE SECRETARIA

Que emet el Secretari accidental de Teià en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.



Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

A. Amb data 15 de febrer de 2022 es va emetre informe del Sr. Enginyer Municipal en el qual es va assenyalar i va informar sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte:

Expedient	2018/116	Procediment	Procediment obert
Resolució	RA 2018/339	Data	19/02/20218
Tipus de Contracte: Contracte de serveis			
Subtipus del contracte:			
Objecte del contracte: Prestació de serveis de neteja edificis municipals de Teià			
Procediment de contractació: Procediment Obert		Tipus de Tramitació: Tramitació ordinària subjecte a regularització harmonitzada	
Codi CPV:			
90911200-8 Servei de neteja d'edificis			
Interessat			
Ferrovial Servicios, S.A.			



Ajuntament de Teià

Representant:	
Jaume Serra Serrahima	
Garantia Definitiva: 53.013,65€	Garantia Complementària:
Data de Formalització: 19/07/20218	Núm. de Contracte:
Data d'Inici d'Execució: 01/10/2018	Durada màxima: 4 anys + 1 any +1 any

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any més, es a dir, fins el 31 d'octubre de 2023, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte (Clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars).

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que quedi fixat en l'Informe d'Intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	320.9330.227900	225.921,72 €
2023	320.9330.227900	225.921,72 €

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta, si s'escau, de la regidoria competent acordarà el més adient en dret.”

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora municipal per la pròrroga del contracte per una anualitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins per un termini d'un any més, és a dir, des de l'1 d'octubre de 2022 fins el 30 setembre de 2023, ja que l'execució del contracte es va iniciar en data 1 d'octubre de 2018 per 4 anualitats, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.



Ajuntament de Teià

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent, previ informe d'intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	320.9330.227900	225.921,72 €
2023	320.9330.227900	225.921,72 €

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33. PRP2022/433. Proposta per a deixar sense efecte la licitació del contracte de conservació i manteniment del verd urbà. Exp. 2021/241

PROPOSTA DE Medi Ambient

Assumpte : Deixar sense efecte la licitació de la contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià

Exp. núm. : 2021/241

Vist l'informe elaborat per la Tècnica de Medi Ambient el qual es transcriu a continuació:

“S’han detectat errades involuntàries en la valoració econòmica de la licitació de la “Contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià” publicada en el e-tauler en data de 18 de març de 2022 i amb el número d’expedient 2021/241.

Resulta:

Caldrà fer una nova valoració econòmica dels costos directes pel que des de Serveis Tècnics es proposa deixar sense efecte la licitació “Contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià” publicada en data de 18 de març de 2022 i amb número d’expedient 2021/241.”

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Deixar sense efecte la licitació la licitació de la “contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià 2022-2024” aprovada per JGL en sessió ordinària de data de 3 de març de 2022.

SEGON: Procedir a l’inici d’un nou expedient de contractació.

TERCER: Publicar el present acord al “Diari Oficial de la Unió Europea” i al perfil del contractant.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.34. PRP2022/405. Atorgament de llicència d'obres menors per Reforç de l'estructura i rehabilitació de terrassa instada per MM.M.E. Exp. 2021/1648.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MM.M.E. (DNI núm. *****965Y) en data 09/11/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforç de l'estructura i rehabilitació de terrassa al C PAU PICASSO, 19 PBJ.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 9/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 7363 de data 09-11-21, 2022/719 de data 03-02-22 i 2022/1404 de data 03-02-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és el reforç de l'estructura i rehabilitació de la terrassa de l'habitatge situat al carrer Pau Picasso, núm.19, baix, amb referència cadastral núm. 33540005DF4934S0001QD.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa que li es d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i

publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 8 Volumetria Definida

Conclusió :

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021 / 7363 de data 09-11-21, 2022 / 719 de data 03-02-22 i 2022 / 1404 de data 03-02-22

Condicions particulars:

Caldrà procedir a realitzar els treballs de sanejat i tractament d'acabat de la façana.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



Ajuntament de Teià

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a MM.M.E. (DNI núm. *****965Y) per a Reforç de l'estructura i rehabilitació de terrassa, al C PAU PICASSO, 19 PBJ, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LLIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	490,79
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	98,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	184,05

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda