



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
13 d'abril de 2022**

Sessió núm. JGL2022/14

Data: 13.04.2022

Hora inici: 19:05h

Hora fi: 19 25h.

Caràcter: extraordinària

Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (3/5):

Andreu Bosch i Rodoreda

Montserrat Riera i Rojas – Excusa per raons d'agenda

Santiago Albert i Seseña

Èrica Busto i Navarro

Raül Mínguez i Nogués – Excusa per raons d'agenda

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells – Excusa per raons d'agenda

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 13/2022, de 07.04.2022.

2. Propostes.

2.1. PRP2022/462. Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2021/567.

2.2. PRP2022/464. Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2022/643.

2.3. PRP2022/458. Declaració de la no eficàcia comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. e. 2020/657

2.4. PRP2022/471. Requeriment de documentació d'una activitat. Exp. núm. 2019/1048

2.5 PRP2022/446. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de R.G.P. (XXXXX282N). Exp. 2021/1429

2.6. PRP2022/455. Sol·licitud Pròrroga declaració IVTNU per defunció de M.A.A. (DNI XXXXX817V). Exp. 2022/653

2.7. PRP2022/456. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 9324-LMX titularitat de O.P.O. (DNI XXXXX488Y). Exp. 2022/657

2.8. PRP2022/470. Comunicació baixa de titularitat en el lloguer de la bústia a nom de J.M.N. i baixa rebut lloguer 2022. Exp. 2022/734.

2.9. PRP2022/427. OVP terrassa bar (La Bona Estrella). Exp. 2022/492

2.10. PRP2022/281. Atorgament de llicència obres menors per reforma cuina i banys instada per J.S.P. Exp. 2020/1460



2.11. PRP2022/328. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per J.P.G. Exp. 2022/371

2.12. PRP2022/443. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per J.R.C Exp. 2022/424

2.13. PRP2022/445. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques solars instada per JM.M.M Exp. 2022/422

2.14. PRP2022/55. Declaració de caducitat exp. de disciplina urbanística, incoat a J.S.C. per queixa instal·lació de construcció de fusta. Exp. 2020/761

2.15 PRP2022/468. Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1064.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 13/2022, de 07.04.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 07.04.2022 (JGL2022/13) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/462. Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2021/567.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2021/567.

Promotor/a: A.I.A (** *** 616V)

Situació: Pg. de La Riera, núm.149

I.- ANTECEDENTS

1. En data 1 de maig de 2021, registre d'entrada núm. 2021/2790 (E/001899-2021) A.I.A (** *** 616V) va presentar una comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al pg. de La Riera, núm.149.

2. En data 11 d'abril de 2022, l'aparellador municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

« Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic, sol·licitud formulada per A.I.A (** *** 616V), en aplicació de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, es redacta el



present informe a fi i efecte de la relació a l'ordenació d'usos del sector a on s'emplaça el immoble i si està sotmès a règim de propietat horitzontal.

- **En quant a l'ordenació d'usos del sector:**

Examinat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 08.10.2015, donada la conformitat al Text Refós per la CTUB en sessió 21.07.2016, (DOGC núm. 7203 de 12.09.2016), l'edificació en qüestió es troba emplaçada en sòl classificat com a sòl urbà consolidat amb la qualificació de Zona de Volumetria Definida clau 8

L'edificació està inclosa en el Catàleg de Béns protegits, en la fitxa B.08 "Les Torres d'en Godó"

A fi i efecte del compliment de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012), s'ha de que comprovar que l'ordenació dels usos en l'àmbit on estigui emplaçat l'habitatge, sigui possible l'ús sol·licitat en la normativa urbanística.

Atenent a la qualificació de Volumetria Definida, clau 8, en aquesta clau, d'acord amb l'article 115.3 els usos els remet a l'article 116.7, es permet l'ús d'habitatge, i en aplicació de l'article 78 del POUM, l'ús d'habitatge es defineix, com el destinat a l'allotjament, residència familiar o habitatge d'ús turístic, podem concloure que l'ús d'habitatge turístic està admès.



Qualificació segons POUM: "Volumetria Definida" clau 8.

- **En quant a si l'habitatge està sotmès a règim de propietat horitzontal**

L'habitatge NO està sotmès a règim de propietat horitzontal, i per tant no li és d'aplicació l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'Allotjament Turístic i Habitatges d'Ús Turístic (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012).



- “Els habitatges d’ús turístic se cedeixen sencers, i no se’n permet la cessió per estances”*

D'acord amb la fitxa de referència cadastral de l'immoble 3150011DF4935S0001EU, únicament hi consta un habitatge, per tant, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, la cessió de l'habitatge per a l'ús turístic, serà per la totalitat de l'edificació existent destinada a habitatge en la parcel·la cadastral, (327,00m²), NO permetent-se la cessió per estances, qüestió que es farà constar com a condició particular en l'apartat de conclusions del present informe.

[illegible]



Ajuntament de Teià

Consulta y certificación de Bien Inmueble

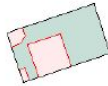
FECHA Y HORA

Fecha
8/4/2022
Hora
13:48:51

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
3150011DF4935S0001EU
Localización
PS RIERA LA 149
08329 TEIÀ (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
327 m²
Año construcción
1912

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
PS RIERA LA 149
TEIÀ (BARCELONA)
Superficie gráfica
444 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	T	OD	OS	23
VIVIENDA	T	OD	OS	304

Fitxa cadastral : habitatge no sotmès al règim de propietat horitzontal.

CONCLUSIÓ

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic emplaçat al Pg. de la Riera, núm. 149, S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb la condició, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic, que l'habitatge es cedeixi sencer, (d'acord amb la fitxa de referencia cadastral de l'immoble 3150011DF4935S0001EU, únicament hi consta un habitatge, de superfície construïda: 327,00 m²), en conseqüència, no se'n permet la cessió per estances i amb l'avertiment, que la comunicació prèvia, no limita la potestat administrativa de protecció e la legalitat urbanística davant els actes il·legals que es pretenguin emparar en la comunicació esmentada.»

3. En data 11 d'abril de 2022, l'enginyer municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

«Explicació:

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic, sol·licitud formulada per A.I.A. (*****616V), informa que la documentació presentada és la prevista al DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Resulta:



Es pot informar favorablement la documentació presentada segons el que indica el DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Es recorda que cal donar compliment al previst a la normativa vigent.»

II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic comunicada per A.I.A. (****616V), al passeig la Riera, núm. 149 de Teià, en virtut de la comunicació prèvia presentada en data 1 de maig de 2021, registre d'entrada núm. 2021/2790 (E/001899-2021).

SEGON.- A.I.A. (****616V) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb de comunicació prèvia, així com la normativa reguladora dels establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, aprovat per Decret 159/2012, de 20 de novembre, sense perjudici del dret de propietat i de tercers; i amb la condició, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic, que l'habitatge es cedeixi sencer, (d'acord amb la fitxa de referencia cadastral de l'immoble 3150011DF4935S0001EU, únicament hi consta un habitatge, de superfície construïda: 327,00 m2), en conseqüència, no se'n permet la cessió per estances i amb l'avertiment, que la comunicació prèvia, no limita la potestat administrativa de protecció e la legalitat urbanística davant els actes il·legals que es pretenguin emparar en la comunicació esmentada.

TERCER.- Liquidar a A.I.A. (****616V) en concepte de taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14, per import de 253'21 €*.

*Segons consta la l'expedient aquesta taxa ha estat abonada.

QUART.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ.- Trametre a l'Administració de la Generalitat de Catalunya l'alta de l'habitatge d'ús turístic, a través de l'extranet de les administracions públiques catalanes (plataforma EACAT), als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.2. PRP2022/464 Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2022/643.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS**

Assumpte: Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2022/643.

Promotor/a: M.S.A. (** *** 464C)

Situació: c. Montseny, núm. 36

I.- ANTECEDENTS

1. En data 31 de març de 2022, registre d'entrada núm. 2022/2207, M.S.A. (** *** 464C) va presentar una comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al c. Montseny, núm. 36.

2. En data 8 d'abril de 2022, l'aparellador municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

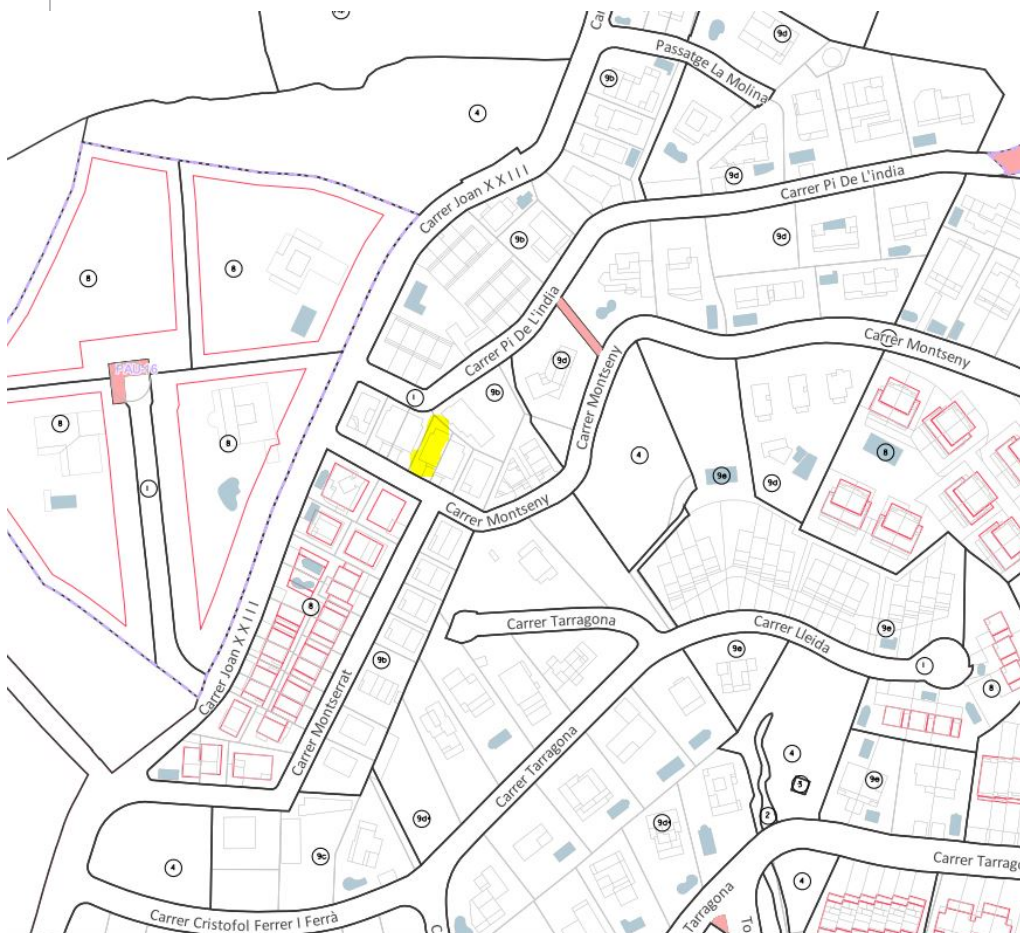
« Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic, sol·licitud formulada per M.S.A., en aplicació de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, es redacta el present informe, a fi i efecte, de la relació a l'ordenació d'usos del sector on s'emplaça el immoble i si està o no, sotmès a règim de propietat horitzontal.

- **En quant a l'ordenació d'usos del sector:**

Examinat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 08.10.2015, donada la conformitat al Text Refós per la CTUB en sessió 21.07.2016 (DOGC núm. 7203 de 12.09.2016) l'edificació en qüestió, es troba emplaçada en sòl classificat com a "sòl urbà consolidat", amb la qualificació de "Ciutat jardí Intensiva unifamiliar (200 m2)" – clau zonal 9b.

A fi i efecte del compliment de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, *d'Establiments d'Allotjament Turístic i Habitatges d'Ús Turístic* (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012), s'ha de comprovar que, en quant a l'ordenació dels usos, en l'àmbit on estigui emplaçat l'habitatge, sigui possible l'ús sol·licitat, d'habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa urbanística.

Atenent a la qualificació de ciutat jardí, clau genèrica d'aplicació, clau 9, en aquesta clau, d'acord amb l'article 116.7, es permet l'ús d'habitatge, i en aplicació de l'article 78 del POUM, l'ús d'habitatge es defineix, com el destinat a l'allotjament, residència familiar o habitatge d'ús turístic, podem concloure que l'ús d'habitatge turístic està admès.



Plànol qualificació urbanística segon POUM-2016 : “ciutat jardí intenseva unifamiliar (200 m2), clau zonal 9b.

- **En quant a si l'habitatge està sotmès a règim de propietat horitzontal**

L'habitatge NO està sotmès a règim de propietat horitzontal, i per tant no li és d'aplicació l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'Allotjament Turístic i Habitatges d'Ús Turístic (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012).

- **En quant al compliment de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic :**

“Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances”

D'acord amb la fitxa de referència cadastral de l'immoble 2839033DF4923N0001UU, únicament hi consta un habitatge, per tant, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, la cessió de l'habitatge per a l'ús turístic, serà per la totalitat de l'edificació existent destinada a habitatge en la parcel·la cadastral, (98,00m2), NO permetent-se la cessió per estances, qüestió que es farà constar com a condició particular en l'apartat de conclusions del present informe.



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

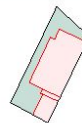
Referencia catastral: 2839033DF4923N0001UU

PARCELA

Superficie gráfica: 208 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Referencia catastral
2839033DF4923N0001UU  
Localización
CL MONTSENY 36
08329 TEIÀ (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida 
98 m²
Año construcción
1975



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL MONTSENY 36
TEIÀ (BARCELONA)
Superficie gráfica
208 m²

CONCLUSIÓ

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic emplaçat al carrer Montseny núm. 36, (habitatge d'ús turístic núm. 39), S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb la condició, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic, que l'habitatge es cedeixi sencer, (d'acord amb la fitxa de referència cadastral de



l'immoble 2839033DF4923N0001UU, únicament hi consta un habitatge, de superfície construïda: 98,00 m2), en conseqüència, no se'n permet la cessió per estances i amb l'avertiment, que la comunicació prèvia, no limita la potestat administrativa de protecció e la legalitat urbanística davant els actes il·legals que es pretenguin emparar en la comunicació esmentada. »

3. En data 11 d'abril de 2022, l'enginyer municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

« Explicació:

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic, sol·licitud formulada per M.S.A. (****464C), informa que la documentació presentada és la prevista al DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Resulta:

Es pot informar favorablement la documentació presentada segons el que indica el DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Es recorda que cal donar compliment al previst a la normativa vigent.»

II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic comunicada per M.S.A. (****464C), al carrer Montseny, núm. 36 de Teià, en virtut de la comunicació prèvia presentada en data 31 de març de 2022, registre d'entrada núm. 2022/2207.

SEGON.- M.S.A. (****464C) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb de comunicació prèvia, així com la normativa reguladora dels establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, aprovat per Decret 159/2012, de 20 de novembre, sense perjudici del dret de propietat i de tercers; i amb la condició, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic, que l'habitatge es cedeixi sencer, (d'acord amb la fitxa de referencia cadastral de l'immoble 2839033DF4923N0001UU, únicament hi consta un habitatge, de superfície construïda: 98,00 m2), en conseqüència, no se'n permet la cessió per estances i amb l'avertiment, que la comunicació prèvia, no limita la potestat administrativa de protecció e la legalitat urbanística davant els actes il·legals que es pretenguin emparar en la comunicació esmentada.



TERCER.- Liquidar a M.S.A. (****464C) en concepte de taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14, per import de 253'21 €*.

*Segons consta la l'expedient aquesta taxa ha estat abonada.

QUART.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ- Trametre a l'Administració de la Generalitat de Catalunya l'alta de l'habitatge d'ús turístic, a través de l'extranet de les administracions públiques catalanes (plataforma EACAT), als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/458 Declaració de la no eficàcia comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. 2020/657

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Declaració de la no eficàcia comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. e. 2020/657

Sol·licitant: J.G.V

Situació: carrer Onze de setembre, núm. 11

I.- ANTECEDENTS DE FET

En data 15 de juliol de 2020, registre d'entrada núm. 4022/2020, va tenir entrada en aquest Ajuntament comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic instada per J.G.V (** *** 854C) relacionada amb l'habitatge del carrer Onze de setembre, núm. 11.

En data 8 d'abril de 2022, l'aparellador municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

"Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic, sol·licitud formulada per J.G.V, en aplicació de *l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic*, es redacta el present informe a fi i efecte de la relació a l'ordenació d'usos del sector a on s'emplaça el immoble i si està sotmès a règim de propietat horitzontal.

- **En quant a l'ordenació d'usos del sector:**

Examinat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 08.10.2015, donada la conformitat al Text Refós per la CTUB en sessió 21.07.2016, (DOGC núm. 7203 de 12.09.2016), l'edificació en qüestió es troba emplaçada en sòl classificat com a sòl urbà consolidat amb la qualificació de Zona de Volumetria Definida clau 8

A fi i efecte del compliment de *l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic* (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012), s'ha de que comprovar que l'ordenació dels usos en l'àmbit on estigui emplaçat l'habitatge, sigui possible l'ús sol·licitat en la normativa urbanística.

Atenent a la qualificació de Volumetria Definida, clau 8, en aquesta clau, d'acord amb l'article 115.3 els usos els remet a l'article 116.7, es permet l'ús d'habitatge, i en aplicació de l'article 78 del POUM, l'ús d'habitatge es defineix, com el destinat a l'allotjament,



Ajuntament de Teià

residència familiar o habitatge d'ús turístic, podem concloure que l'ús d'habitatge turístic està admès.



Qualificació segons POUM: "Volumetria Definida" clau 8.

- **En quant a si l'habitatge està sotmès a règim de propietat horitzontal**

L'habitatge SÍ està sotmès a règim de propietat horitzontal i, per tant, d'acord amb l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012), la destinació de l'habitatge com "habitatge d'ús turístic", no serà possible si està prohibit pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3150021DF4935S0004MP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ONZE DE SETEMBRE 11 Es:4 Pl:BJ Pt:01
08329 TEIÀ (BARCELONA)

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 278 m²

Año construcción: 2002

Construcción

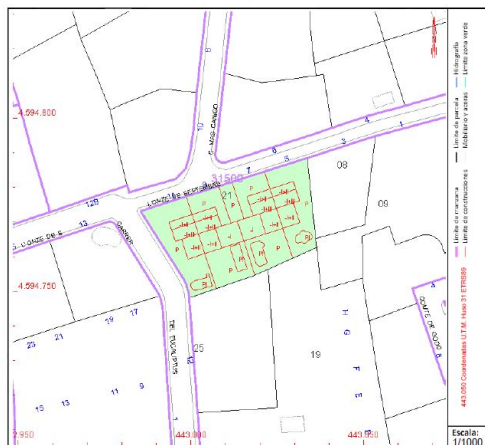
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	4/ISO/01	82
VIVIENDA	4/BJ/01	72
VIVIENDA	4/DI/01	74
VIVIENDA	4/AL/01	24
Elementos comunes		26

PARCELA

Superficie gráfica: 1.207 m²

Participación del inmueble: 25,1300 %

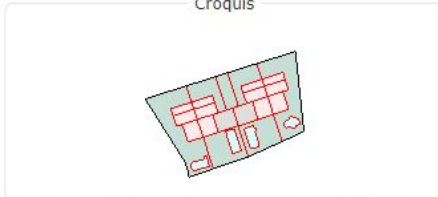
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

PARCELA CATASTRAL 3150021DF4935S

Croquis



Fotografía fachada



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

CL ONZE DE SETEMBRE 5 N2-11

TEIÀ (BARCELONA)

1.207 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

3150021DF4935S0001BU CL ONZE DE SETEMBRE 5 Es:1 Pl:BJ Pt:01
Residencial | 290 m² | 25,13% | 2002

3150021DF4935S0002ZI CL ONZE DE SETEMBRE 7 Es:2 Pl:BJ Pt:01
Residencial | 273 m² | 24,87% | 2002

3150021DF4935S0003XO CL ONZE DE SETEMBRE 9 Es:3 Pl:BJ Pt:01
Residencial | 295 m² | 24,87% | 2002

3150021DF4935S0004MP CL ONZE DE SETEMBRE 11 Es:4 Pl:BJ Pt:01
Residencial | 278 m² | 25,13% | 2002

Fitxa cadastral : habitatge sotmès al règim de propietat horitzontal.

A partir d'aquí, i d'acord amb la nota aclaridora d'aquest ajuntament, referent a l'aplicació de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, vers els establiments d'allotjaments Turístic i habitatges d'ús Turístic, hi ha la següent casuística:



- **CAS “A”:** **SÍ s’aporta** els estatuts de la comunitat, degudament inscrits en el Registre de la Propietat, com edifici sotmès al règim de propietat horitzontal.
- **CAS “B”:** **NO s’aporta** els estatuts de la comunitat, degudament inscrits en el Registre de la Propietat, en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal, atenent que no estan inscrits en el mencionat registre.

→ En aquests cas “B” es sol·licitarà certificació emesa per el Registre de la Propietat de la no existència dels mencionats estatuts registrats.

I s’haurà d’adjuntar, en aquets cas “B”, per millor seguretat jurídica, conjuntament amb aquests certificat negatiu de l’existència dels Estatuts de la Comunitat en el mencionat Registre de la propietat:

- **Acord de la comunitat de propietaris, en junta ordinària o extraordinària**, en què es manifesti clarament que no existeix impediment per a l’ús turístic del/dels habitatges de la comunitat.

O en el seu defecte:

- Signatura amb el vistiplau, com a mínim de les 3/5 parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres cinquenes parts de les quotes de participació, amb especificació del president i secretari de la comunitat de propietaris, en què quedi clar que amb aquesta signatura es dóna el vistiplau a l’ús turístic del habitatge/ habitatges en les condicions especificades en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d’establiments d’allotjaments turístic i habitatges d’ús turístic.

Valoració de l’expedient

Tenint en compte que s’aporta :

Certificació del Registre de la Propietat de la no existència dels mencionats estatuts registrats.

Tenint en compte que no s’aporta conjuntament amb aquests certificat negatiu de l’existència dels Estatuts en el Registre de la propietat:

- Acord de la comunitat de propietaris, en junta ordinària o extraordinària, en què es manifesti clarament que no existeix impediment per a l’ús turístic del/dels habitatges de la comunitat.

O en el seu defecte:

- Signatura amb el vistiplau, com a mínim de les 3/5 parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres cinquenes parts de les quotes de participació, (en aquest cas particular que ens ocupa, es necessita la signatura de la propietat de 2 dels 3 habitatges restants que consten en la parcel·la), en què quedi clar que amb aquesta signatura es dóna el vistiplau a l’ús turístic del habitatge/ habitatges en les condicions especificades en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d’establiments d’allotjaments turístic i habitatges d’ús turístic.

CONCLUSIÓ

En relació amb l’article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d’establiments d’allotjament turístic i d’habitatges d’ús turístic, **l’ús d’habitatge turístic** en l’immoble emplaçat al carrer Onze de Setembre núm. 11

En quant a l’ordenació d’usos del sector és admissible, amb la prescripció següent:

Atenent que l’habitatge on es vol fer l’ús “habitatge d’ús turístic”, està en parcel·la sotmesa a règim de propietat horitzontal, s’haurà de justificar, d’acord amb el mencionat article 68.6



Ajuntament de Teià

del Decret 159/2012 de 20 de novembre què “la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no està prohibida pels estatuts de la Comunitat, degudament inscrits en el registre de la propietat”, o en el seu defecte, i d'acord amb la nota aclaridora de l'ajuntament :

S'haurà d'adjuntar, per millor seguretat jurídica, conjuntament amb aquests certificat negatiu de l'existència dels Estatuts en el Registre de la Propietat:

- Acord de la comunitat de propietaris, en junta ordinària o extraordinària, en què es manifesti clarament que no existeix impediment per a l'ús turístic del/dels habitatges de la comunitat.

O en el seu defecte:

- Signatura amb el vistiplau, com a mínim de les 3/5 parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres cinquenes parts de les quotes de participació, (en aquest cas particular que ens ocupa, es necessita la signatura de la propietat de 2 dels 3 habitatges restants que consten en la parcel·la), en què quedi clar que amb aquesta signatura es dóna el vistiplau a l'ús turístic del habitatge/ habitatges en les condicions especificades en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístic i habitatges d'ús turístic.

En conseqüència, i a modus de conclusió:

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic emplaçat al carrer Onze de Setembre núm. 11, **NO podem donar-nos per assabentats de la mencionada comunicació prèvia, i per tant informar favorablement**, fins que s'aporti:

La signatura amb el vistiplau, com a mínim de les 3/5 parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres cinquenes parts de les quotes de participació, (en aquest cas particular que ens ocupa, es necessita la signatura de la propietat de 2 dels 3 habitatges restants que consten en la parcel·la), en què quedi clar que amb aquesta signatura es dóna el vistiplau a l'ús turístic del habitatge/ habitatges en les condicions especificades en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístic i habitatges d'ús turístic.”

II.- FONAMENTS DE DRET

Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al carrer Onze de Setembre núm. 11 , presentada per J.G.V (** *** 854C) en data 15 de juliol de 2020, registre d'entrada núm. 4022/2020, pels motius que consten a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 8 d'abril de 2022, anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a J.G.V (** *** 854C) perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS**, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, procedeixi a la presentació de la següent documentació:



La signatura amb el vistiplau, com a mínim de les 3/5 parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres cinquenes parts de les quotes de participació, (en aquest cas particular que ens ocupa, es necessita la signatura de la propietat de 2 dels 3 habitatges restants que consten en la parcel·la), en què quedi clar que amb aquesta signatura es dona el vistiplau a l'ús turístic del habitatge/habitatges en les condicions especificades en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístic i habitatges d'ús turístic.

TERCER.- CONCEDIR a la persona interessada un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.

QUART.- ADVERTIR a la persona interessada que transcorregut els terminis indicats sense que s'hagi donat compliment al requeriment, ni realitzat al·legacions, o si aquestes fossin desestimades, se li tindrà per desistida de la seva petició, procedint a l'arxiu de les actuacions practicades, prèvia resolució dictada a l'efecte en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, conforme disposa l'article 68 de la referida Llei.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/471 Requeriment de documentació d'una activitat. Exp. núm. 2019/1048

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte: Requeriment de documentació d'una activitat. Exp. núm. 2019/1048

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia 2020/41, de data 28 de gener de 2020, notificada en data 11 de febrer de 2020, es va requerir a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127):

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Compliment de la Llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats. o compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Segon.- En data 29 de gener de 2021 (Registre d'Entrada E/000324-2021), J.B.S. (DNI XXXXX576J) CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127), presenta instància per la que:

"Exposo: Atès el vostre requeriment 219/1048 en relació a l'obtenció de la Llicència d'Activitats per al nostre club respecte a la subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga



Sol·licito: Es doni per presentada aquesta instància i es dirigeixi a l'atenció dels Serveis Tècnics i l'Enginyer..

Adjuntem un escrit de subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga."

Tercer.- En data 22 de febrer de 2021, el Sr. Enginyer Municipal emet informe pel que:

"A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular justificació de:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.*
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.*
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.*
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.*
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.*

Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat*
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.*
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.*
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent. La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la estigui inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.*

Tota la documentació ha d'estar signada per un tècnic competent."

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.
- Article 68 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques referent a la esmena i millora de la sol·licitud.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local y 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que se aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya referents a les facultats de l'alcalde.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA



PRIMER.- REQUERIR CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127) per tal que en el termini màxim de QUINCE (15.-) dies hàbils esmeni la seva sol·licitud de Llicència d'activitats aportant justificació de:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent.

SEGON.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127) que, transcorregut el termini concedit, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se la tindrà per desistit/da de la petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.

TERCER.- NOTIFICAR la resolució que es dicti a l'interessat/da.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/446 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de R.G.P. (XXXXX282N). Exp. 2021/1429.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular:

R.G.P.(XXXXX282N)

Expedient: 2021/1429

Vista la instància presentada per R.G.P.(XXXXX282N), de data 29/09/2021, registre d'entrada núm. 2021/6273, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 696,17€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 06-04-2022.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 07-04-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/97 per import de 696,17€ , a nom de R.G.P.(XXXXX282N)

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.6. PRP2022/455 Sol·licitud Pròrroga declaració IVTNU per defunció de M.A.A. (DNI XXXXX817V). Exp. 2022/653.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 455/2022

Exp. núm. : **653/2022**

Instat: **J.J.T. (DNI XXXXX233V) de Torruella Assessors SL en representació de M.R.A. (DNI XXXXX213A).**

Assumpte : **Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.J.T. (DNI XXXXX233V) de Torruella Assessors SL en representació de M.R.A. (DNI XXXXX213A), amb registre general d'entrada núm. 1909 de 18 de març de 2022, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de M.A.A. (DNI XXXXX817V).

Atès que M.A.A. (DNI XXXXX817V), segons la informació del padró d'urbana, és titular de l'habitatge del carrer La Molassa núm. 18, ref. cad. 3149004DF4934N0008US.

Atès que segons certificat de defunció M.A.A. (DNI XXXXX817V) va morir en data 18 d'octubre de 2021.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de M.A.A. (DNI XXXXX817V) realitzat pel registre civil de Barcelona.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

1. Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

2. En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
-Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes “inter vivos”, el termini serà de trenta dies hàbils.



- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per J.J.T. (DNI XXXXX233V) de Torruella Assessors SL en representació de M.R.A. (DNI XXXXX213A), en relació a la transmissió per títol d'herència de l'habitatge del carrer La Molassa núm. 18, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 18 d'octubre de 2022."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per J.J.T. (DNI XXXXX233V) de Torruella Assessors SL en representació de M.R.A. (DNI XXXXX213A), en relació a la transmissió per títol d'herència de l'habitatge del carrer La Molassa núm. 18, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 18 d'octubre de 2022.

Segon: Notificar l'acord a J.J.T. (DNI XXXXX233V) de Torruella Assessors SL en representació de M.R.A. (DNI XXXXX213A) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/456 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 9324-LMX titularitat de O.P.O. (DNI XXXXX488Y). Exp. 2022/657.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 456/2022

Exp. núm.: **2022/657**

Instat per: **O.P.O. (DNI XXXXX488Y)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada per O.P.O. (DNI XXXXX488Y), registre d'entrada núm. 2304 de data 4 d'abril de 2022 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:



Marca	Model	Matrícula
Toyota	Yaris 1.5	9324-LMX

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació el vehicle matrícula 9324-LMX és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO₂ de 87 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 9324-LMX adquirit per transferència el 5 d'agost de 2021 per O.P.O. (DNI XXXXX488Y), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2022.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022, amb període de pagament 10-03-2022 al 13-05-2022, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 17 de febrer de 2022, s'ha publicat en el BOPB el 2 de març de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2022 apareix el rebut número 2201003710 per import de 63,05 € a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y) corresponent al vehicle marca Toyota, model Yaris 1.5 de 9,95 HP, matrícula 9324-LMX.

Atès que segons certificat del servei de recaptació el rebut 2201003710 per import de 63,05 € a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y) es troba pendent de pagament.

La documentació presentada és:

3. Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 9324-LMX.
4. Còpia del rebut de l'impost de vehicles d'aquest exercici 2022 a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO₂.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.



Ajuntament de Teià

- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula 9324-LMX, propietat de O.P.O. (DNI XXXXX488Y) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Aprovar la baixa del rebut número 2201003710 per import de 63,05 € a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 del turisme Toyota Yaris 1.5 de 9,95 HP, matrícula 9324-LMX.

Tercer: Realitzar una nova liquidació per import de 47,29 € aplicant la bonificació del 25% per a vehicles híbrids a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Toyota Yaris 1.5 de 9,95 HP, matrícula 9324-LMX.

$93,24 \times 25\% = 15,76 \text{ €}$; $93,24 - 15,76 = 47,29 \text{ €}$.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula 9324-LMX, propietat de O.P.O. (DNI XXXXX488Y) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Aprovar la baixa del rebut número 2201003710 per import de 63,05 € a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 del turisme Toyota Yaris 1.5 de 9,95 HP, matrícula 9324-LMX.

Tercer: Realitzar una nova liquidació per import de 47,29 € aplicant la bonificació del 25% per a vehicles híbrids a nom de O.P.O. (DNI XXXXX488Y), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Toyota Yaris 1.5 de 9,95 HP, matrícula 9324-LMX.

$93,24 \times 25\% = 15,76 \text{ €}$; $93,24 - 15,76 = 47,29 \text{ €}$.

Quart.- Notificar l'acord a O.P.O (DNI XXXXX488Y) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/470 Comunicació baixa de titularitat en el lloguer de la bústia a nom de J.M.N. i baixa rebut lloguer 2022. Exp. 2022/734.

PROPOSTA DE Gestió econòmica



Assumpte: Comunicació baixa de titularitat en el lloguer de la bústia a nom de J.M.N. i baixa rebut lloguer 2022.

Vista la sol·licitud formulada per el Sr. J.M.N.(XXXXX105L), de data 26-04-2021 registre d'entrada número 2021/2612, en la que comunica que duran el mes de juny de 2020 va vendre la finca del carrer Les Nogueres, 1 de la que n'era propietari i tenia concedida la bústia de lloguer número 2B.

Així mateix comunica que la clau de la bústia 2B la va entregar al nou propietari de la finca.

Atès que en el padró de lloguer de bústies 2022 surt amb el rebut número 2231000020 corresponent a la finca carrer Les Nogueres, 1 per import de 22,28€ i com a titular el senyor J.M.N. (XXXXX105L).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa del padró de bústies al senyor J.M.N. (XXXXX105L) com a titular de la bústia número 2B.

SEGON.- Donar de baixa el rebut número 2231000020 a nom de J.M.N. (XXXXX105L) corresponent al lloguer de bústia padró 2022.

TERCER.- Notificar el present acord al senyor J.M.N. (XXXXX105L) i al nou titular de la finca carrer Les Nogueres, 1 el senyor J.C.L.(XXXXX886Y) per si estigués interessat en utilitzar el servei de lloguer de bústia que l'ajuntament va instal·lar per aquest efecte, es posi en contacte amb el servei de recaptació per donar-lo d'alta o en cas contrari, retornar la clau corresponent a la bústia número 2B.

QUART.- Comunicar el present acord al servei de recaptació i al servei de rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/427 OVP terrassa bar (La Bona Estrella). Exp. 2022/49.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/427

Exp. núm.: 2022/492

Assumpte: OVP terrassa bar (LA BONA ESTRELLA)

Instat per: GUIADO I COSTA (B65526527)

Situació: Passeig La Riera, 42

Vista la instància presentada per GUIADO I COSTA (B65526527) amb registre d'entrada núm. 2022/1827 de data 16 de març de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a la Passeig La Riera, 42, per terrassa bar, amb una ocupació de 13,50 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2022, en el que diu textualment:

“Antecedents



El 16 de març de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/1827 subscrita per C.A.P. amb DNI 77****10-F, en representació de la societat Guisado i Costa S.L. restaurant "La Bona Estrella", ubicat al Pg. La Riera número 142, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	Guisado i Costa S.L. (La Bona Estrella)
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera n. 142
SUPERFÍCIE SOL·LICITAT:	13,50 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Proposta

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
2. No obstant, ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires **NO** envair la vorera, per no impedir el pas de vianants que passen i l'accés als habitatges.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat."

Comprovada l'autoliquidació realitzada per GUI SADO I COSTA (B65526527) per import de **202,50€** en data 16 de març de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya Resta de carrers	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a GUI SADO I COSTA (B65526527), l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera, 142 per terrassa bar, amb una ocupació de 13,50 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.
Per m², al dia, mes o any:
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya

15 € anuals x m²



Autoliquidació abonada en data 16 de març de 2022 = 13,50 m² x 15 € = **202,50 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/281 Atorgament de llicència obres menors per reforma cuina i banys instada per J.S.P. Exp. 2020/1460

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/281

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma de cuina i banys i reforma masia, instada per J.S.P. Exp.: 2020/1460.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.S.P. (DNI *****931M) en data 01/12/2020 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma de cuina i banys i reforma masia, al TT D' AROLES, 9.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13/09/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2021 / 5213 de data 04-08-21, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la rehabilitació de la Masia situada al Torrent d'Aroles núm. 9 , amb referència cadastral núm. 08281A010000050000ZS

La superfície construïda a rehabilitar és de 222,55 m²

Normativa aplicable

Examinada la normativa aplicable, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM, aprovat definitivament per Comissió d'urbanisme el 08-10-15, i aprovació del Text Refós , en sessió de 21 de juliol de 2016, publicat segons edicte de 01-09-16 en el DOG núm. 7203 de 12-09-2016, la finca té la Classificació de Sòl no urbanitzable, amb la qualificació zona 14.5 sòl no urbanitzable comú.

Conclusió:

S'informa favorablement segons el projecte presentat telemàticament amb registre d'entrada núm. 2021/5213 de data 04-08-21

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

Condicions particulars

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han actualitzat les dades davant la Gerència Territorial del Cadastre.
2. Les obres no comporten cap increment ni de volum ni de superfície existents.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Teià

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.S.P. (DNI *****931M) per a Reforma de cuina i banys i reforma masia, al TT AROLES D' AROLES, 9, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	7.253,35
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	1.450,67
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	2.720,01

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/328 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per J.P.G. Exp. 2022/371

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/328

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.P.G (DNI núm.***875C). Exp.: 2022/371.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.P.G. (DNI núm. *****875C) en data 28/02/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MONTSERRAT, 19.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/03/2022 que literalment transcrit diu:



«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs **d'estructura i instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.**

en la finca situada a **C MONTSERRAT 0019** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**



ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.P.G (DNI núm. *****875C) per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques, al C MONTSERRAT, 19, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	32,76
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	65,52
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/443 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaiques instada per J.R.C Exp. 2022/424

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/443

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per J.R.C. Exp.: 2022/424

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.R.C. (DNI *****827G) en data 08/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques al . TORRENT CAN MATEU, 33 CASA 4.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'**estructura Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta** en la finca situada a . **TORRENT CAN MATEU 0033 - 0004** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.



El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.R.C. (DNI *****827G) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al TORRENT CAN MATEU, 33 CASA 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/445 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques solars instada per JM.M.M Exp. 2022/422

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2022/445

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per JM.M.M. Exp.: 2022/422

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JM.M.M. (DNI *****091C) en data 08/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques al PG CASTANYER, 70.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta** en la finca situada a **PG CASTANYER 0070** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:



Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a JM.M.M. (DNI *****091C) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al PG CASTANYER, 70, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	31,11
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	62,23
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/55 Declaració de caducitat exp. de disciplina urbanística, incoat a J.S.C. per queixa instal·lació de construcció de fusta. Exp. 2020/761

Acordar caducitat i l'arxiu de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística núm. 2020/761, relacionat amb exp. 2020/594 per queixa.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de 21 de maig de 2020, en què es disposa el següent:



Ajuntament de Teià

«Primer.- Incoar, de conformitat amb el que disposa l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, procediment de restauració de la realitat física alterada en relació a la instal·lació de construcció de fusta adossada a la tanca de separació amb la finca del llinar sud sense llicència urbanística, envaint la franja de separació a llinars (3 mts), en la finca situada al carrer Enric Borràs, núm. 1, executades per J.S.C. (DNI XXXXX506V), sense la prèvia obtenció de llicència urbanística, no sent legalitzables les actuacions realitzades.

Segon.- Requerir al Sr. J.S.C. (DNI XXXXX506V), perquè en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, procedeixi a l'enderroc de instal·lació de construcció de fusta adossada a la tanca de separació amb la finca del llinar sud, envaint la franja de separació a llinars (3 mts), en la finca situada al carrer Enric Borràs, núm. 1, amb instal·lació d'elements de fusta a la tanca de separació a veí no ajustades a la normativa urbanística, sense la prèvia obtenció de llicència i sent les actuacions realitzades manifestament il·legals, segons consta a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 6 de maig de 2020, anteriorment transcrit.

Tercer.- Concedir a l'interessat un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà a la notificació d'aquest acord, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.

Quart.- Advertir a l'interessat que transcorreguts els terminis indicats, en els apartats anteriors, sense haver donat compliment al requeriment efectuat, ni realitzat al·legacions o si aquestes fossin desestimades, es procedirà per l'Ajuntament a acordar l'execució urbanística ordenada amb despeses a càrrec de la persona obligada, conforme amb el que disposa l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé la imposició d'una primera multa coercitiva d'import 1.000,00€, de conformitat amb el que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cinquè.- Incoar, segons el que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, expedient sancionador a J.S.C. (DNI XXXXX506V), com a presumpte autor i responsable de la comissió d'una infracció urbanística, consistent en la instal·lació de construcció de fusta adossada a la tanca de separació amb la finca del llinar sud, envaint la franja de separació a llinars (3 mts), en la finca situada al carrer Enric Borràs, núm. 1, sense la prèvia obtenció de llicència urbanística.

Sisè.- Designar instructora de l'expedient a la regidora Sra. Montserrat Riera Rojas i secretari d'aquest, al Secretari de la Corporació, Sr. Josep Maria Blanco Ciurana, els quals poden ser recusats per l'interessat per les causes i en la forma prevista en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Setè.- Donar trasllat de l'acord adoptat a la persona denunciant, de conformitat amb el que determina l'article 111.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.»

Atès que des de l'acord d'incoació abans transcrit no consten actuacions ulteriors a l'acord d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2020/761.

Fonaments de dret

- Article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) respecte dels actes subjectes a llicències urbanístiques.
- Articles 199, següents i concordants TRLUC respecte de la protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) respecte de la competència per l'exercici de la inspecció urbanística.



- Articles 104, següents i concordants del RPLU respecte de la protecció de la legalitat urbanística i òrgans competents per la seva incoació i resolució.
- Articles 110, següents i concordants del RPLU respecte del procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- Article 112 del RPLU respecte de l'inici de l'expedient de protecció:

“112.1 S’han d’iniciar d’ofici els procediments de protecció de la legalitat urbanística, per iniciativa de l’òrgan competent o com a conseqüència d’una ordre superior, a petició raonada d’altres òrgans o per denúncia.

112.2 A la resolució d’iniciació, s’ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària. La persona instructora ha d’incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d’ofici en tots els tràmits.

112.3 La resolució d’iniciació s’ha de notificar a les persones interessades, que disposen d’un termini de quinze dies d’audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

112.4 La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l’acció de restauració i de la infracció urbanística, segons correspongui.”.

- Article 115 del RPLU respecte del termini màxim de resolució:

“115.1 D’acord amb l’article 202 de la Llei d’urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d’ofici. Transcorregut aquest termini sense que s’hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s’hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l’òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s’ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d’edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s’hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s’hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l’article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d’urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l’òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.”.



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ACORDAR la caducitat del present expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística pel transcurs amb escreix del termini per resoldre de sis (6.-) mesos que es desprèn de l'article 115 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística en relació a l'article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sense perjudici d'incoar un de nou, si s'escau, a la vista del corresponent informe dels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- ARXIVAR el present expedient.

TERCER.- NOTIFICAR als/les interessats/des F.P.R. (DNI XXXXX220N) i J.S.C. (DNI XXXXX506V) i COMUNICAR als Serveis Tècnics Municipals el present acord als efectes legals adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15 PRP2022/468 Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1064.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/468

Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1064, instat per Camilo Fernández, SL.

1. En data 22 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/8613, LL.R.C. (DNI ** *** 574M) en representació de Camilo Fernández, SL (B59910190) presenta la següent documentació que acompanya a la instància:

- Assumeix de l'arquitecte visat
- Estudi de Seguretat i Salut visat
- Projecte bàsic-executiu en format electrònic visat

2. En data 27 de gener de 2022, registre d'entrada núm. 2022/541, C.F.T. (DNI ** *** 364X) en representació de Camilo Fernández, SL (B59910190) presenta la següent documentació que acompanya a la instància:

- Assumeix de l'arquitecte visat
- Estudi de Seguretat i Salut visat
- Projecte bàsic-executiu en format imprès visat
- Estudi geotècnic visat

3. En relació amb aquesta documentació, en data 6 d'abril de 2022, l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 541/2022 de data 27/01/22, que segons consta en la declaració de concordança coincideix plenament amb la presentada electrònicament en data 22/12/21, registre d'entrada núm. 2121/8613, en relació a l'expedient d'obres núm. 1064/2021, llicència urbanística 56/2021, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient

Assumeix arquitecte
Projecte Bàsic i Executiu
Estudi de Seguretat i Salut



**Ajuntament
de Teià**

Estudi Geotècnic

Declaració de concordança entre documentació en paper i documentació electrònica.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2021/1064, instat per Camilo Fernández, SL, la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2021/8613, de data 22 de desembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2022/541 de data 27 de gener de 2022, corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda