



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11

**TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN
MATÈRIA D'URBANISME**

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2

Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4

Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Article 5

Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6

Quota tributària

TARIFES DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

- La tarifa a aplicar a cada **licència d'obres majors** serà del **0,80 per cent** sobre la base imposable que serà el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
- La tarifa a aplicar a cada **licència d'obres menors i d'urbanització** serà del **0,80 per cent sobre la base imposable**.
- La tarifa a aplicar a cada **comunicació prèvia de la primera ocupació dels edificis i construccions i la modificació de l'ús** dels mateixos serà del **0,20 per cent** del pressupost total de les obres, determinat en la forma prevista a l'apartat anterior a).
- El **0,20 per cent** del valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost de Béns Immobles, quan es tracti de **parcel·lacions urbanes i d'enderrocament de construccions**.
- Concessió de pròrroga:** La taxa a aplicar serà el **0,80 per cent** sobre el Pressupost de l'obra pendent d'executar.
- Llicències urbanístiques per **instal·lació de grua-torre**: Quota **244,65 €**
- Llicències urbanístiques per **brocal de pou**: Quota **146,80 €**
- La **quota mínima** a satisfer per qualsevol dels supòsits esmentats serà de: **61,16 €**
- La legalització d'obres menors tributarà per les quotes establertes amb un increment de: **91,74 €**
- La **legalització d'obres majors** tributaran per les quotes establertes amb un increment de: **183,50 €**



En el cas que el sol·licitant formuli **desestiment** amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de **liquidar seran el 50 per cent** de les fixades, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.

Les **obres de restauració i conservació d'edificis inclosos dins el Catàleg del Patrimoni Històrico-Artístic Municipal** gaudiran d'una **bonificació especial d'un 90 per cent** sobre la liquidació de les taxes corresponents.

DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE:

Quan es concedeixi la llicència preceptiva es determinarà la base imposable que serà el pressupost total (cost real i efectiu) de les obres mitjançant l'aplicació d'un model bàsic, preu en €/m² d'edificació (que serà revisat periòdicament), en funció de la tipologia bàsica següent:

- EDIFICIS DE NOVA PLANTA I AMPLIACIONS

Entre mitgeres	<150 m ²	776,00 €
	>150 m ²	873,00 €
	>200 m ²	970,00 €
Plurifamiliars	<90 m ²	543,20 €
	>90 m ²	620,80 €
Aïllada	<150 m ²	931,20 €
	>150 m ²	1.047,60 €
	>200 m ²	1.164,00 €
Industrial		388,00 €
Equipaments i serveis		485,00 €

Les superfícies destinades a **garatge** en edificis residencials es ponderaran amb el **coeficient 0,80**.

- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ

Sobre el pressupost determinat a la forma prevista per l'apartat anterior, s'aplicaran els coeficients correctors següents:

A) Reformes que afecten a elements estructurals	0,70
B) Reformes que no afecten a elements estructurals	0,50
C) Rehabilitació de façanes	0,00
D) Obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats	0,00



- OBRES MENORS I D'URBANITZACIÓ

La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats i supervisat pels serveis tècnics municipals.

Article 7 Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació fora dels determinats a l'article 6 en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

Article 8 Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni a renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9 Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'anidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.



3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10

Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i reflectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11

Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2007 i que ha quedat definitivament aprovada en data 20 de desembre de 2007, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



NOTA.- Aquesta Ordenança núm. 11
de: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN
MATÈRIA D'URBANISME
ha estat adaptada als diferents acords de modificació,
l'últim dels quals correspon a l'acord del Ple de data 19 de juliol de 2012,
aixecat a definitiu amb data 13 de setembre de 2012.
Aquestes modificacions tindran efecte a partir de l'3 d'octubre de 2012.