



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 01 d'agost de 2024

Sessió núm JGL2024/30
Data: 01 d'agost de 2024
Hora inici: 09:09 H
Hora fi: 09:35 H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica, a traves de la plataforma «Microsoft Teams»

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen:

- 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/29, de data 25.07.2024.
2. Propostes
2.1.-PRP2024/1123 Adjudicació de contracte menor per la compra de fons bibliogràfic...
2.2.-PRP2024/1172 OVP per terrassa La Teianenca...
2.3.-PRP2024/1157 Liquidació complementària IVTNU finca Joan Miró 50...
2.4.-PRP2024/1161 Liquidació complementària IVTNU finca Miralls 7 i 8...
2.5.-PRP2024/1182. Desestimar de forma expressa la sol·licitud exempció liquidació IVTNU...
2.6.-PRP2024/1158. Bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable...

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN), 01/08/2024, 01/08/2024, ALCALDESSA

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (eef2357b92374fcc86edd0b260537123001), Uri de validació (http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp), Metadades (Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.7.-PRP2024/1179. Bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instat per M.G.G. (DNI *****860T). Exp. 2024/1243.

2.8.-PRP2024/1153. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 25-27. Titularitat J.A.D. (DNI *****098E). Exp. 2023/1407.

2.9.-PRP2024/1155. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 2. Titularitat JM.A.B. (DNI *****549Y). Exp. 2023/1423.

2.10.-PRP2024/1156. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Remor 13. Titularitat JM.H.R. (DNI *****926R). Exp. 2023/1987.

2.11.-PRP2024/1162. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Onze de setembre 7. Titularitat CH.K. (NIE *****641X). Exp. 2022/1616.

2.12.-PRP2024/1163. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Onze de setembre 5. Titularitat O.C.P. (DNI *****645Q). Exp. 2022/1702.

2.13.-PRP2024/1164. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 8 C. Titularitat E.R.E. (DNI *****885P). Exp. 2022/2188.

2.14.-PRP2024/1165. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 56. Titularitat D.B.M. (DNI *****325D). Exp. 2023/1000.

2.15.-PRP2024/1166. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 23. Titularitat M.A.B. (DNI *****019Y). Exp. 2023/1072.

2.16.-PRP2024/1167. Desestimar bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 17. Titularitat AM.G.E. (DNI *****833J). Exp. 2024/1179.

2.17.-PRP2024/1168. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Dian Fossey 6. Titularitat J.S.B. (DNI *****816T). Exp. 2024/1249.

2.18.-PRP2024/1171. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a Lluís Companys 2 casa 7. Titularitat MI.M.E. (DNI *****284H). Exp. 2022/2001.

2.19.-PRP2024/1173. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Alzines 5. Titularitat NJ.W.A. (DNI *****711L). Exp. 2022/2172.

2.20.-PRP2024/1174. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passatge de la Molina 9. Titularitat I.S.L. (NIE *****073Y). Exp. 2023/1547.

2.21.-PRP2024/1175. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 2 casa 1. Titularitat Promotora Jinse SA (CIF A58021247). Exp. 2024/1064.

2.22.-PRP2024/1183. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Enric Borràs 22. Instat per J.M.V. (DNI *****994H). Exp. 2022/17.

2.23.-PRP2024/1185. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Rafael Casanova 18 A. Titularitat M.H.M. (DNI *****690B). Exp. 2022/955.

2.24.-PRP2024/1186. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Llevant 12. Titularitat R.A.B. (DNI *****096Z). Exp. 2022/2065.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.-PRP2024/1187. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cerdanya 6. Titularitat J.C.C. (DNI *****861H). Exp. 2022/2066.

2.26.-PRP2024/1188. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 24. Titularitat J.T.B. (DNI *****065M). Exp. 2022/2329.

2.27.-PRP2024/1189. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 8 B. Titularitat J.C.N. (DNI *****085G). Exp. 2023/518.

2.28.-PRP2024/1191. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Barcelona 2. Titularitat MR.C.M. (DNI *****182X). Exp. 2023/709.

2.29.-PRP2024/1192. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Trias Fargas 7. Instada per JF.L.F. (DNI *****332L). Exp. 2023/814.

2.30.-PRP2024/1195. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Folch i Torres 16. Titularitat L.B.G. (DNI *****273E). Exp. 2023/1351.

2.31.-PRP2024/1197. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pi de l'Indià 8. Titularitat J.S.G. (DNI *****563Q). Exp. 2023/1727.

2.32.-PRP2024/1198. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cristòfol Ferrer i Ferra 11. Titularitat J.L.S. (DNI *****745F). Exp. 2023/2089.

2.33.-PRP2024/1169. Proposta aprov cte gestió i recapt de tributs 2023 de ORGT. Exp. 2024/1367.

2.34.-PRP2024/1170. Proposta aprov cte gestió recapt de multes de circulació 2023 de ORGT. Exp. 2024/1368.

2.35.-PRP2024/1199. Relació grups polítics 2023. Exp. 2024/1384.

2.36.-PRP2024/1202. Relació d'obligacions O número 115. Exp. 2024/1394

2.37.-PRP2024/1203. Relació de factures ADO número 114. Exp.2024/1393

2.38.-PRP2024/1208. Translació del retorn de l'import pagat de la liquidació número 2116000151 de IIVTNU a nom de la difunta M.A.R. (DNI*****481B), al hereus/ves. Exp. 2023/2091.

2.39.-PRP2024/1213. Translació del dret al retorn de l'import pagat de la liquidació número 2116000178 de IIVTNU a nom del difunt R.S.B. (DNI*****703K), a seves tres germanes hereves. Exp. 2023/2091.

2.40.-PRP2024/1215. Translació del retorn de l'import pagat de les liquidacions números 2116000314 i 2116000315 de IIVTNU a nom del W.L. (DNI*****223S), als marmessors testamentaris dels bens de l'herència a que fan referència les finques objecte de les liquidacions. Exp. 2023/2131

2.41.-PRP2024/1181. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el columbari núm. 16 del cementiri de Teià, instat per L.N.S. (DNI*****229W). Exp. 2024/1335

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.42.-PRP2024/1190. CEM: Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a del cementiri de Teià, instat per A.B.R. (DNI*****862Y). Exp. 2024/1364

2.43.-PRP2024/1194. CEM: Renúncia de la concessió del dret funerari sobre els nínxols núm. 32 - illa 1a i nínxol núm. 2 - illa 1a del cementiri de Teià, instada per M.V.M. (DNI*****290S). Exp. 2024/217

2.44.-PRP2024/1207. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 9 - illa 4a, instada per D.C.C. (DNI*****664B). Exp. 2024/1311

2.45.-PRP2024/1209. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el columbari núm. 3, instat per D.R.P. (DNI*****947V). Exp. 2024/1315

2.46.-PRP2024/1210. CEM: Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 10 de l'illa 6a del cementiri de Teià, instada per ME.M.L. (DNI*****780Z). Exp. 2024/1230

2.47.-PRP2024/1180. Adjudicació contracte menor per "Treballs de subministrament i muntatge del moble sota lavabo del bany i portes de tancament de l'espai de l'equip d'aerotèrmica, dels pisos de planta baixa, de l'edifici dels pisos dels Mestres", a BAGUES 1964 SL (CIF B63039630) Exp. 2024/1279.

2.48.-PRP2024/1201. Adjudicació contracte menor per "Contracte menor Treballs de Reforma i Condicionament de la zona d'aparcament del carrer Puigoriol cantonada carrer Migjorn (àmbit poliesportiu i Escola El Cim)", a EXCAVACIONS I SERVEIS JODAR S.L.U. (CIF B66680026) Exp. 2024/1283.

2.49.-PRP2024/1214. Atorgament llicència obres majors per reforma interior i instal·lació d'un ascensor, instat per R.R.V. (DNI*****218E). Exp. 2024/1203

2.50.-PRP2024/1200. Atorgament llicència obres menors per segregació i cessió del vial d'una parcel·la, instada per ELFOLG MARKETING, SL (B61023792). Exp. 2023/1847

2.51.-PRP2024/1204. Atorgament llicència obres per obertura de rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània al c. Diane Fossey, 4, instada per EDISTRIBUCION DE REDES DIGITALES, SLU (B82846817). Exp. 2024/1063.

2.52.-PRP2024/1205. Atorgament llicència obres per obertura de rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània al polígon 4, parcel·la 2 de Teià, instada per EDISTRIBUCION DE REDES DIGITALES, SLU (B82846817). Exp. 2024/1116

2.53.-PRP2024/1206. Pròrroga llicència obres menors núm. 72/2023, instada per P.J.H. (DNI*****557J). EXP. 2023/1160.

Propostes urgents

2.54.-PRP2024/1219. Pròrroga contracte del Servei de dinamització de les activitats esportives, administració i consergeria-manteniment d'equipaments esportius de Teià a Ebone, SERVICIOS EDUCACIÓN Y DEPORTE SL (CIF 73405599).Exp.2022/713.

2.55.-PRP2024/1220. Conveni entre l'Ajuntament de Teià i les Escoles Bressol d'Alella, Premià de dalt i El Masnou per subvenció de places escolars de 0-3 anys. Exp. 2024/1149.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/29, de data 25.07.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 25 de juliol de 2024 (JGL2024/29), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1.-PRP2024/1123 Adjudicació de contracte menor per la compra de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060 per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2024, a TATARANA SL (CIF B62818844). Exp. 2024/1023.

PROPOSTA DE CULTURA

PROPOSTA: **PRP2024/1123**

EXPEDIENT: **2024/1023**

ASSUMPTE:

Compra de fons bibliogràfic corresponent a la subvenció CLT060 per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2024.

RELACIÓ DE FETS:

Vista la necessitat d'adquirir fons bibliogràfic per a la biblioteca de Can Llaurador en funció de la subvenció CLT060 rebuda per a tal finalitat.

Sol·licitats tres pressupostos de tres empreses expertes en el tema i analitzat l'únic pressupost rebut.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Adjudicar a l'empresa TATARANA S.L., B62818844, l'adquisició de fons bibliogràfic per a la biblioteca municipal.

Segon: Autoritzar i disposar la despesa de 5.460,02 € de la partida 2024 440 3320 6290000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa TATARANA S.L.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer: Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

Quart: NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.-PRP2024/1172 OVP per terrassa La Teianenca, instada per E.M.A. (DNI ***041G). Exp. 2023/2334.**

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

2.3.-PRP2024/1157. Liquidació complementària IVTNU finca Joan Miró 50. Interessada M.P.P. (DNI ***301N). Exp. 2023/633.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1157-2024 A JGL

Assumpte: Liquidació complementària IVTNU
Exp. núm.: 2023/633
Situació: Joan Miro 50
Interessada: M.P.P. (DNI *****301N)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Atès la comunicació rebuda per la pàgina ANCERT de notaris de data 12 de juliol de 2024, corresponent a la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Joan Miro número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, realitzada davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera en data 12 de juliol de 2024 número protocol 1763. A data d'avui no s'ha realitzat la corresponent declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana d'aquesta compra-venda.

Atès que el 26 d'abril de 2023, reg. ent. 3279, es va registrar declaració per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, a favor de M.P.P. (DNI *****301N). En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2023/633.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència M.P.P. (DNI *****301N) heretava 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, per defunció, el dia 31 d'octubre de 2022, de FJ.CH.O. (DNI *****029H), el qual era titular de 1/2 de l'habitatge per compra el 29 d'octubre de 1999.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 de gener de 2024 es va aprovar la liquidació número 2316000013 per import de 355,33 € a nom de M.P.P. (DNI *****301N), corresponent a l'IVTNU per transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, actualment pendent de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquesta liquidació, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 95% per transmissió entre cònjuges, import bonificat de 6.751,23 €.

Atès que M.P.P. (DNI *****301N) ha estat propietària del percentatge rebut per herència de ½ de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, per un període aproximat de 1 any i 8,5 mesos, del 31-10-2022 al 12-07-2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N), la proposta de realització de liquidació complementària a la ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, número 2316000013, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H), sense aplicar la bonificació del 95% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidació complementària serà de 6.751,23 € corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50.

Tercer.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) que la liquidació inicial realitzada número 2316000013 per import de 355,33 € aprovada en JGL de data 18 de gener de 2024, està pendent de pagament amb el corresponent recàrrec un cop finalitzat el seu període de pagament en voluntària. Aquesta liquidació atès que no es va poder notificar a l'adreça facilitada a la declaració es va publicar en el BOE en data 15 de març de 2024.

Quart.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Concedir a M.P.P. (DNI *****301N) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N), la proposta de realització de liquidació complementària a la ja realitzada en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, número 2316000013, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H), sense aplicar la bonificació del 95% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidació complementària serà de 6.751,23 € corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ de l'habitatge del carrer Joan Miró número 50.

Tercer.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) que la liquidació inicial realitzada número 2316000013 per import de 355,33 € aprovada en JGL de data 18 de gener de 2024, està pendent de pagament amb el corresponent recàrrec un cop finalitzat el seu període de pagament en voluntària. Aquesta liquidació atès que no es va poder notificar a l'adreça facilitada a la declaració es va publicar en el BOE en data 15 de març de 2024.

Quart.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 12 de juliol de 2024 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 1763 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Cinquè.- Concedir a M.P.P. (DNI *****301N) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.-PRP2024/1161. Liquidació complementària IVTNU finca Miralls 7 i 8. Interessades MC.F.R. (DNI ***848F) i MR.F.R. (DNI *****067N). Exp. 2023/2136.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1161-2024 A JGL

Assumpte: Liquidacions complementaries IVTNU

Exp. núm.: 2023/2136

Situació: Miralls, 8 i Miralls, 7.

Títular: MC.F.R. (DNI *****848F)) i MR.F.R. (DNI *****067N)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Atès la comunicació rebuda per la pàgina ANCERT de notaris de data 15 de juliol de 2024, corresponent a la transmissió per compra-venda de la finca registral número 708 de Teià, a la que li correspon la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l’habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD el terreny del front de l’habitatge, realitzada davant la notaria d’Ariel Sultan Benguigui en data 15 de juliol de 2024 número protocol 4254. A data d’avui no s’han realitzat les corresponents declaracions de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana d’aquesta compra-venda.

Atès que el 15 de novembre de 2023, reg. ent. 8967 i 8968, es van registrar declaracions per a la liquidació de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponents a l’acceptació d’herència de la finca registral 708, a la que li correspon la numeració de carrer Miralls número 7 i número 8. En motiu d’aquesta transmissió per acceptació d’herència es va obrir l’expedient 2023/2136.

Segons l’escriptura d’acceptació d’herència, R.F.R. (DNI *****067N) heretava ½ i C.F.R. (DNI *****848F) l’altre 1/2 de la finca 708 de Teià. A aquesta finca li corresponen dues referències cadastrals atès que el carrer dels Miralls divideix la finca en dues parts adjudicant el número 8 a l’habitatge i el número 7 al terreny del front de l’habitatge. Aquesta finca la hereten per defunció, el dia 23 de juny de 2023, de MC.R.M. (DNI *****076S), la qual era titular de la finca ½ a partir del 27-07-1960 i ½ del 22-06-1960.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 de gener de 2024 es van aprovar les liquidacions número 2416000014 i 2416000015 per import de 2.088,37 € cada una, a nom de R.F.R. (DNI *****067N) i de C.F.R. (DNI *****848F), corresponent a l’IVTNU per transmissió per herència de ½, cada una, de la finca registral 708 de Teià.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre mare i filles, import bonificat de 2.088,37 €.

Atès que R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F) han estat propietàries, cada una, del percentatge rebut per herència de ½ de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8 i 7, per un període aproximat de 1 any i 0,5 mesos, del 23-06-2023 al 15-07-2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 4, reguladora de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l’increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l’impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s’acrediti la inexistència d’increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l’Administració pugui demostrar que s’ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD, números 2416000014 i 2416000015, per defunció de MC.R.M. (DNI ****076F), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 2.088,38 € a R.F.R. (DNI ****067N) i del mateix import de 2.088,38 € a C.F.R. (DNI ****848F) corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 de la finca registral número 708 de Teià a la que li correspon la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD a l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD.

Tercer.- Comunicar a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F) de la obligació de la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4254 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Quart.- Concedir a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a MR.F.R. (DNI ****067N) i MC.F.R. (DNI ****848F), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca registral 708 de Teià a la que li corresponen la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD, números 2416000014 i 2416000015, per defunció de MC.R.M. (DNI ****076F), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 2.088,38 € a MR.F.R. (DNI ****067N) i del mateix import de 2.088,38 € a MC.F.R. (DNI ****848F) corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 de la finca registral número 708 de Teià a la que li correspon la numeració de carrer dels Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD a l'habitatge i de carrer dels Miralls número 7, ref.cad. 3544135DF4934S0001UD.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar a MR.F.R. (DNI ****067N) i MC.F.R. (DNI ****848F) de la obligació de la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 15 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4254 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Quart.- Concedir a MR.F.R. (DNI ****067N) i MC.F.R. (DNI ****848F) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.-PRP2024/1182. Desestimar de forma expressa la sol·licitud exempció liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer de les Escales 5. Titularitat TL.K. (NIE **999Z), AM.K. (NIE ****812B) i LE.S.K. (NIE ****764V). Exp. 2023/764.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1182-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/764

Instat per: CE.D.T. (DNI 588J) en representació de TL.K. (NIE ****999Z), AM.K. (NIE ****812B) i LE.S.K. (NIE ****764V)

Assumpte: Sol·licitud exempció liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer de les Escales 5

Vist l'informe de la Interventora núm. 158/2024 de data 25 de juliol de 2024 que diu:

“Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 10 de juliol de 2024, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2024, que diu:

“

El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència a la instància presentada el 23/10/2023 per TL.K., AM.K. i LE.S.K. sol·licitant l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 3 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I.- ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 24/10/2022 la Sra. RM.C.A. va morir sent propietària de l'immoble del Carrer de les Escales número 3 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.

Segons les disposicions testamentaries d'última voluntat realitzades a Suïssa i aportades, la Sra. RM.C.A. va deixar l'esmentat immoble als seus nets TL.K., AM.K. i LE.S.K., desconeixent aquest Lletrat si s'ha practicat la corresponent inscripció registral.

- El 23/10/2023 els Srs. TL.K., AM.K. i LE.S.K. van presentar una instància -RE 2023/8224- per la que sol·licitaven l'aplicació de l'exempció prevista a l'article 6.1 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Ordenança de l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 3 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT que havien adquirit per transmissió *mortis causa* de la Sra. RM.C.A.

II.- EL SUBJECTE PASSIU DE L'IIVTNU

Abans d'entrar a considerar l'aplicació o no de l'exempció sol·licitada cal tenir en compte la determinació del subjecte passiu de l'Impost.

Així, l'article 106.1 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"1. Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate."

En el mateix sentit s'expressa l'article 3 de l'Ordenança Fiscal municipal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, tant per a l'any 2022 com per al present exercici.

Per tant, tota vegada que en el present cas estem davant d'una transmissió *mortis causa* derivada d'una herència és evident que el subjecte passiu son las persones que adquireixen els bens.

En aquest cas, els subjectes passius son TL.K., AM.K. i LE.S.K., és a dir, els sol·licitants de l'exempció.

III.- L'EXEMPCIÓ DE L'IIVTNU

L'article 6 de l'Ordenança municipal de l'Impost, tant per a l'any 2022 com per al present exercici, preveu diferents beneficis fiscals, entre els que hi ha el següent:

"Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.”

Per tal de poder aplicar aquesta exempció de l'Impost cal el compliment dels següents requisits:

- En primer lloc, cal que l'immoble objecte de l'Impost sigui un bé urbà inclòs dins del perímetre delimitatiu del conjunt històric, que tingui una antiguitat superior als 50 anys i que estigui catalogat per la normativa urbanística com a objecte de protecció integral.

La vigent normativa urbanística, les Normes de Planejament Urbanístic validades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya de 31/7/2023, determina que:

- L'immoble en qüestió està inclòs dins del Catàleg de Bens Protegits amb el nom “B.13 Can Casassa”.
- La protecció assignada a l'immoble es la “B” que segons la fitxa del Catàleg es correspon a “Edifici Protegit / Envolupant, tanca i jardins”.

Si bé sembla que es compleix amb aquest requisit, seria desitjable que part dels Serveis Tècnics municipals s'emeti un Informe per determinar si l'immoble del Carrer de les Escales número 3 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT compleix amb aquest requisit, encara que a la vista de les qüestions que exposarem a continuació ja podem avançar que en el present cas no es d'aplicació l'exempció sol·licitada per altres motius.

- En segon lloc, cal que durant els darrers 10 anys s'hagin realitzat obres de conservació, millora o rehabilitació.

Respecte d'aquestes obres cal acreditar que la despesa s'ha realitzat i cal que el valor total de les despeses sigui al menys del 50% del valor cadastral en el moment del meritament de l'Impost.

Doncs bé, el valor cadastral de l'immoble amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT era de 253.609,70 € en el moment del meritament de l'Impost, de manera que el 50% d'aquest valor és 126.804,85 € que constitueix l'import mínim de les obres de conservació, millora i rehabilitació que s'ha d'acreditar per part dels administrats.

D'una banda, podem afirmar que entre la documentació aportada junt amb la sol·licitud d'exempció si be consten pressupostos i factures en cap cas consta acreditació alguna del seu abonament, tal i com requereix l'Ordenança al demanar que “la despesa efectivament realitzada”.

D'altra banda, resulta que les despeses justificades son diverses:

- Documents núm. 1 i 2: si be es fa referència a obres de reparació i manteniment en cap moment es detallen de quines obres es tracte ja que es fa referència a un contracte que no s'aporta.
- Document 3 i 4: es pot considerar que es tracta d'obres de manteniment.
- Documents 5 a 8: es tracta de tasques de jardineria i respecte de les mateixes és necessari que els Serveis Tècnics informin respecte a si les mateixes es

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



poden incloure dins de les obres de conservació tenint en compte el grau de protecció.

- Documents 9 a 19: son despeses derivades de l'assegurança de la llar, les quals en cap cas queden englobades entre les despeses descrites per l'Ordenança.
- Documents 20 i 21: es tracta de despeses de l'alarma de l'immoble, que tampoc queden englobades entre les despeses descrites per l'Ordenança.

Al marge de les manifestacions realitzades, és evident que seria convenient que per part dels Serveis Tècnics s'informés respecte a la consideració de les despeses corresponents als Documents 1 a 8 com a despeses de conservació, millora o manteniment.

- En tercer lloc, cal que el pagament de les despeses de les esmentades obres de conservació, millora o rehabilitació hagin estat sufragades pel subjecte passiu de l'Impost, és a dir pels hereus.

En el present cas, com ja hem aclarit mes amunt, els subjectes passius son els Srs. TL.K., AM.K. i LE.S.K..

Cap de les despeses que s'ha aportat consten a nom de cap dels subjectes passius de l'Impost al igual que tampoc consta que hagin assumit cap de les despeses aportades.

A més, cal destacar que d'entre les despeses que es pretenen justificar només una part (37.934,42 € quant a jardineria i 31.239,50 € quant assegurances) consten a nom de la causant, la Sra. RM.C.A., constant la resta a nom de terceres persones. I cal recordar, com hem dir en paràgraf precedents, que les despeses de l'assegurança de la llar en cap cas poden quedar incloses entre les despeses previstes per l'Ordenança.

En tot cas, tota vegada que les despeses preteses en cap cas consten a nom dels subjectes passius de l'Impost resulta no aplicable l'exempció pretesa ja que l'Ordenança municipal així ho requereix de forma expressa quan determina el següent:

"Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu [...]"

A la vista del manifestat, cal concloure que l'exempció de l'Impost sol·licitada mitjançant instància de 23/10/2023 no pot ser atorgada tota vegada que no es compleixen els requisits fixats per la normativa d'aplicació, de manera que és procedent donar resposta al requeriment de l'interessat i aprovar la liquidació corresponent a l'Impost.

IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a no donar lloc a la sol·licitud d'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana presentada el 23/10/2023 per TL.K., AM.K. i LE.S.K. respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 3 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT i hauria de procedir a aprovar la liquidació corresponent.

Informe liquidació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2023 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per CE.D.T. (DNI *****588J) en representació de MV.K. (NIF ****689Y) en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca del carrer de les Escales número 3-5, ref. cad. 3349003DF4934N0001ZT, per defunció de RM.C.A. (DNI *****115K) en data 24/10/2022, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 24 d'octubre de 2023.

Atès que en data 23/10/2023, amb registre general d'entrada núm. 8224, C.D.T. (DNI*****888J) en representació de TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V) presenta instància genèrica en la que sol·liciten s'apliqui l'exempció a les liquidacions de l'IVTNU segons l'article 6.1 de l'ordenança municipal.

Atès que a la sol·licitud presentada comuniquen que l'immoble objecte de transmissió es un bé cultural d'interès local (BCIL).

Atès que els subjectes passius, TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V), no presenten amb la sol·licitud d'exempció, l'escriptura d'acceptació d'herència, però les dades existents en aquest Ajuntament són suficients per a realitzar les liquidacions corresponents a l'acceptació d'herència.

Atès que segons informació facilitada pel servei tècnic municipal en els darrers 10 anys a la finca del carrer de les Escales s'ha demanat llicència per les següents obres:

- Exp: 10/2013, obra major per la realització de mur de contenció sol·licitada per RM.C.A. i M.S.L.
- Exp:11/2024, obra menor de rehabilitació de jardí sol·licitada per R.J.E.

El servei tècnic municipal també facilita còpia de la fitxa del catàleg de béns protegits del planejament urbanístic amb el nom "**B.13 Can Casasa**", amb tipus protecció BCIL B/Edifici protegit/Envolupant, tanca i jardins.

FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, punt 1, beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.
Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període de 10 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/08/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa la sol·licitud d'exempció de l'impost sobre l'IVTNU formulat el 23/10/2023 per C.D.T. (DNI*****888J) en representació de TL.K.

(NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V), pels motius expressats en el present informe.

Segon.- Procedir a liquidar a TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V) l'import de 7.721,93 € cada un d'ells, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer de les Escales número 3-5, ref. cad. 3349003DF4934N0001ZT.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.D.T. (DNI*****888J) en representació de TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar de forma expressa la sol·licitud d'exempció de l'impost sobre l'IVTNU formulat el 23/10/2023 per C.D.T. (DNI*****888J) en representació de TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V), pels motius expressats en el present informe.

Segon.- Procedir a liquidar a TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V) l'import de 7.721,93 € cada un d'ells, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer de les Escales número 3-5, ref. cad. 3349003DF4934N0001ZT.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.D.T. (DNI*****888J) en representació de TL.K. (NIE*****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.-PRP2024/1158. Bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instat per r M.B.A. (DNI ***377D). Exp. 2024/1318.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1158-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1318
Instat per: M.B.A. (DNI *****377D)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per M.B.A. (DNI *****377D) registre d'entrada núm. 5886 de data 15 de juliol de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TOYOTA	AURIS 1.8	9539-HNG

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 9539-HNG és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 12,49 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 9539-HNG té una classificació ambiental ECO.

Atès que M.B.A. (DNI *****377D) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 9539-HNG en data 4 de gener de 2016, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2017.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401000752 per import de 133,09€ a nom de M.B.A. (DNI *****377D) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model AURIS 1.8 de 12,249 HP, matrícula 9539-HNG.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 9539-HNG.
- Còpia rebut IVTM exercici 2024.
- Còpia classificació ambiental vehicle

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
 - Vehicles híbrids no endollables (HEV)
 - Vehicles propulsats per gas natural
 - Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
 - Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
 - Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
 - Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
 - Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 9539-HNG, propietat de M.B.A. (DNI *****377D), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació

Segon.- Notificar l'acord a M.B.A. (DNI *****377D) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 9539-HNG, propietat de M.B.A. (DNI ****377D), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació

Segon.- Notificar l'acord a M.B.A. (DNI ****377D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.-PRP2024/1179. Bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instat per M.G.G. (DNI **860T). Exp. 2024/1243.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1179-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1243

Instat per: M.G.G. (DNI ****860T)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per M.G.G. (DNI ****860T), registre d'entrada núm. 5610 de data 4 de juliol de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
CUPRA	FORMENTOR 1.4	0018-MMX

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 0018-MMX és un turisme elèctric híbrids endollable (PHEV) de 10,72 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 0018-MMX té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que M.G.G. (DNI ****860T), segons fitxer rebut de trànsit, ha adquirit per transferència el vehicle matrícula 0018-MMX en data 25 d'abril de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM del nostre municipi a partir del proper exercici 2025.

Documentació aportada:

- Fitxa tècnica i permís de circulació del vehicle matrícula 0018-MMX.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
01/08/2024
Secretari accidental
Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
01/08/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollable (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 0018-MMX, propietat de M.G.G. (DNI *****860T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a M.G.G. (DNI *****860T) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollable (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 0018-MMX, propietat de M.G.G. (DNI *****860T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a M.G.G. (DNI *****860T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.-PRP2024/1153. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 25-27. Titularitat J.A.D. (DNI ***098E). Exp. 2023/1407.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1153-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1407
Instat per: J.A.D. (DNI *****098E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.A.D. (DNI *****098E) amb registres d'entrada 5817 i 3571 de dates 19 de juliol de 2023 i 7 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del torrent de Can Mateu 25-27, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del torrent de Can Mateu 25-27 amb referència cadastral 3248018DF4934N0001JT, és titularitat de J.A.D. (DNI *****098E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.A.D. (DNI: **.*.*.*98-E), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-5817 en data del 19/07/2023.
2. Vist que la documentació necessària i aportada a l'expedient núm. 2023/1407, és correcta.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada el 15/07/2024 a l'immoble del C/Torrent de Can Mateu, les obres es troben finalitzades, comprovant que s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada, (Exp. Núm. 2023/589).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del torrent de Can Mateu 25-27 amb referència cadastral 3248018DF4934N0001JT, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.A.D. (DNI *****098E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.-PRP2024/1155. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 2. Titularitat JM.A.B. (DNI ***549Y). Exp. 2023/1423.**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/08/2024	01/08/2024
ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1155-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1423
Instat per: JM.A.B. (DNI *****549Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per JM.A.B. (DNI *****549Y) amb registre d'entrada 5870 de data 21 de juliol de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del torrent de Can Mateu 2, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent de Can Mateu 2 amb referència cadastral 3150016DF4935S0001WU, és titularitat ½ de JM.A.B. (DNI *****549Y) i ½ de A.O.N. (DNI *****951G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

- Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JM.A.B. (DNI: **.***.49-Y), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-5870 en data del 21/07/2023.
- Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient núm. 2023/1423 és suficient i correcta.
- Vist que en inspecció ocular realitzada el 15/07/2024 a l'immoble del C/Torrent de Can Mateu, 2, les obres comprovades estan finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (Exp. Núm. 2023/616).
- Vist que les obres de la instal·lació fotovoltaica s'ajusta a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR*, de l'Ajuntament de Teià.
- I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent..”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer torrent de Can Mateu 2 amb referència cadastral 3150016DF4935S0001WU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar l'acord a JM.A.B. (DNI *****549Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.-PRP2024/1156. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques La Remor 13. Titularitat JM.H.R. (DNI ***926R). Exp. 2023/1987.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1156-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1987

Instat per: JM.H.R. (DNI *****926R)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per JM.H.R. (DNI *****926R) amb registres d'entrada 8406 i 4211 de dates 30 d'octubre de 2023 i 22 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer la Remor 13, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer la Remor 13 amb referència cadastral 3843301DF4934S0008ZB, és titularitat de JM.H.R. (DNI *****926R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat JM.H..R. (DNI: **.***.*26-R), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-8406 en data del 30/10/2023.
2. Vist el requeriment d'esmena notificat en data del 17/05/2024, SALID-2024-2202, s'ha atès favorablement, havent aportat la documentació preceptiva correcta, tal i com consta a l'expedient núm. 2023/2108.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/La Remor, 13, de Teià, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica es troben finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/1409).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi ferma, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer la Remor 13 amb referència cadastral 3843301DF4934S0008ZB, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JM.H.R. (DNI *****926R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.-PRP2024/1162. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Onze de setembre 7. Titularitat CH.K. (NIE ***641X). Exp. 2022/1616.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1162-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1616
Instat per: CH.K. (NIE *****641X)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per CH.K. (NIE *****641X) amb registres d'entrada 5731, 9312 i 2747 de dates 10 d'agost de 2022, 27 de novembre de 2023 i 8 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Onze de setembre 7, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Onze de setembre 7 amb referència cadastral 3150021DF4935S0002ZI, és titularitat ½ de CH.K. (NIE *****641X) i ½ de M.A.C. (DNI *****637R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada CH.K. (DNI: Y*****41X), amb registre d'entrada núm.: ENTRA- 2023-5731 en data del 10/08/2022.
2. Vist que la documentació que s'ha aportat i que consta a l'expedient 2022/1616 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Onze de Setembre, 7, de Teià, en data del 15/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp.Núm. 2022/11).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Onze de setembre 7 amb referència cadastral 3150021DF4935S0002ZI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a CH.K. (NIE *****641X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.-PRP2024/1163. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Onze de setembre 5. Titularitat O.C.P. (DNI ***645Q). Exp. 2022/1702.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1163-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1702

Instat per: O.C.P. (DNI *****645Q)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per O.C.P. (DNI *****645Q) amb registres d'entrada 6266 i 3674 de dates 7 de setembre de 2022 i 10 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Onze de setembre 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Onze de setembre 5 amb referència cadastral 3150021DF4935S0001BU, és titularitat de O.C.P. (DNI *****645Q).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de juliol de 2024 que diu textualment:

"Antecedents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessat O.C.P. (DNI: **.***.*45-Q), amb registre d'entrada núm.: ENTRA- 2022-6266 en data del 7/09/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 8/05/2024, SALID-2024-1920; aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient (núm.2023/1702). Revisada pel tècnic sota signat, sent aquesta correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Onze de Setembre, 5, de Teià, on es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida.
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..." "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Onze de setembre 5 amb referència cadastral 3150021DF4935S0001BU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a O.C.P. (DNI *****645Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.-PRP2024/1164. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 8 C. Titularitat E.R.E. (DNI ***885P). Exp. 2022/2188.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1164-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2188

Instat per: E.R.E. (DNI *****885P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per E.R.E. (DNI *****885P) amb registres d'entrada 8453 i 4795 de dates 26 de novembre de 2022 i 7 de juny de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'habitatge del torrent de Can Mateu 8 C, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent de Can Mateu 8 C amb referència cadastral 3150019DF4935S0004OP, és titularitat ½ de E.R.E. (DNI *****885P) i ½ de A.M.L. (DNI *****738H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada E.R.E. (DNI: **.***.*85-P), amb registre d'entrada núm.: ENTRA- 2022-8453 en data del 26/11/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 30/05/2024, SALID-2024-2341; aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient núm.2022/2188. Revisada pel tècnic sota signat, concloent que aquesta és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del Torrent de Can Mateu, 8 – C, de Teià, es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2022/1796).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
 La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del torrent de Can Mateu 8 C amb referència cadastral 3150019DF4935S0004OP, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a E.R.E. (DNI *****885P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.14.-PRP2024/1165. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 56. Titularitat D.B.M. (DNI *****325D). Exp. 2023/1000.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1165-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1000

Instat per: D.B.M. (DNI *****325D)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per D.B.M. (DNI *****325D) amb registres d'entrada 4060 i 4522 de dates 20 de maig de 2023 i 30 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys 56, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys 56 amb referència cadastral 4545606DF4944N0001EO, és titularitat ½ de D.B.M. (DNI *****325D) i ½ de N.N.R. (DNI *****174B).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessat D.B.M. (DNI: **.***.*25-D), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-4060 en data del 20/05/2023.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 23/05/2024, SALID-2024-2110; aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient núm. 2023/1000. Que un cop revisada, (ENT-2024-4522 de 30/05/2024), es conclou que aquesta és correcta.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 15/07/2024 a l'immoble del Carrer Lluís Companys, 56, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/239).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/08/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Companys 56 amb referència cadastral 4545606DF4944N0001EO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a D.B.M. (DNI *****325D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.-PRP2024/1166. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 23. Titularitat M.A.B. (DNI ***019Y). Exp. 2023/1072.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1166-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1072

Instat per: M.A.B. (DNI *****019Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.A.B. (DNI *****019Y) amb registres d'entrada 4354 i 2763 de dates 1 de juny de 2023 i 8 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys 23, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys 23 amb referència cadastral 4246016DF4944N0001WO, és titularitat ½ de M.A.B. (DNI *****019Y) i ½ de M.B.C. (DNI *****449Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, Marta A. B. (DNI: ** ** *19-Y), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-4354 en data de l'1/06/2023.
2. Vist que la documentació que s'ha aportat i que consta a l'expedient 2023/1072 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Lluís Companys, 23, de Teià, es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/132).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís Companys 23 amb referència cadastral 4246016DF4944N0001WO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.A.B. (DNI *****019Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.-PRP2024/1167.Desestimar bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 17. Titularitat AM.G.E. (DNI ***833J). Exp. 2024/1179.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1167-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1179

Instat per: AM.G.E. (DNI *****833J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per AM.G.E. (DNI *****833J) amb registre d'entrada 5344 de data 25 de juny de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 17, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 17 amb referència cadastral 2937019DF4923N0003AO, és titularitat 1/2 de AM.G.E. (DNI *****833J) i 1/2 de S.B.G. (DNI *****936A).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 22 de juliol de 2024 que diu textualment:

"Explicació:

- Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de AM.G.E. (DNI: **.***.33-J), Registre d'Entrada 2024-5344 de 25/06/2024; es revisa la documentació aportada que consta a l'expedient 2024/1179, i es comprova que:

Núm.	Tipus de document	Revisió del tècnic:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1	Acreditació del Pagament de la Taxa del ICIO	CORRECTE
2	Certificat Final d'Obra emès i signat pel tècnic responsable i director de les obres de la instal·lació fotovoltaica, que acrediti que l'obra s'ha finalitzat correctament i s'ajusta a:	NO S'APORTA
2.1	- S'ajusta a la Comunicació Prèvia realitzada	
2.2	- Compleix la normativa vigent i la relativa a efectes de reacció al vent	
2.3	- Compleix les condicions del DOCUMENT CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.	
3	Acreditació d'Inscripció del RITSIC	NO S'APORTA
4	Acreditació d'Inscripció del RAC	NO S'APORTA
5	Certificat d'Instal·lació Elèctrica de generació de BT (MTC_CIE) de la Memòria Tècnica.	NO S'APORTA

2. Vist que a l'expedient NO s'ha aportat la documentació següent:

2.1. El **CERTIFICAT FINAL d'OBRA**, signat pel tècnic responsable i director de les obres que ha assumit la direcció executiva de l'obra, on s'inclogui explícitament que la obra finalitzada s'ajusta a:

- *A la Comunicació Prèvia realitzada.*
- *A la normativa vigent i la relativa a efectes de reacció del vent.*
- *I que s'ajusta al DOCUMENT CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, de l'Ajuntament de Teià.*

2.2. L'acreditació d'INSCRIPCIÓ al RITISIC, Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya.

2.3. L'acreditació d'INSCRIPCIÓ al RAC, Registre d'Autoconsum de Catalunya.

2.4. El Certificat de la Instal·lació Elèctrica de Generació de Baixa Tensió (CIE) de la Memòria Tècnica de Disseny (MTD), anomenat MTD_CIE.

Resulta:

1. Constatada la mancança documental i en conformitat amb les condicions per accedir al benefici fiscal de l'IBI aprovades per l'Ajuntament de Teià, descrites al document d'instància de sol·licitud de bonificació de l'IBI (model 087; **cal informar a la interessada que s' iniciarà un procediment d'esmena requerint a l'interessat l'aportació de la documentació preceptiva**, i segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Signatura 1 de 2	01/08/2024	Secretari accidental	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2	01/08/2024	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024	Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Cal informar a la interessada que se li **atorgarà un termini de 30 dies**, comptabilitzats l'endemà de la notificació, termini major del que estableix de 10 dies l'art. 73, apartat 1 de la mateixa *lleï de procediment administratiu*, en virtut de facilitar a la interessada l'aportació de la documentació preceptiva a temps.

3. Que la "**documentació preceptiva**" que cal aportar és la següent:

3.1. El CERTIFICAT FINAL d'OBRA, degudament signat pel tècnic responsable i director de les obres (de l'assumeix de la direcció executiva de les obres de la Comunicació Prèvia Exp. 2024/811); en el que s'inclogui explícitament que **la obra finalitzada s'ajusta a:**

- A la Comunicació Prèvia realitzada (Exp.2024/811).
- S'ajusta a la normativa vigent i a la relativa a efectes de reacció del vent.
- I que s'ajusta al DOCUMENT CRITERIS: **INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR**, de l'Ajuntament de Teià.

3.2. L'Acreditació d' INSCRIPCIÓ AL RITISIC (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya).

3.3. L'Acreditació d'INSCRIPCIÓ al RAC, (Registre d'Autoconsum de Catalunya).

3.4. El Certificat de la Instal·lació Elèctrica de Generació de Baixa Tensió (CIE), de la Memòria Tècnica de Disseny (MTD): MTD_CIE.

4. Finalment, cal informar a l'interessat **que en cas que NO atendre al requeriment d'esmena de la documentació preceptiva que cal aportar** en el termini exposat de 30 dies, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Montseny 17 amb referència cadastral 2937019DF4923N0003AO.

Segon.- Informar a AM.G.E. (DNI *****833J) que se li **atorgarà un termini de 30 dies**, comptabilitzats l'endemà de la notificació, termini major del que estableix de 10 dies l'art. 73, apartat 1 de la mateixa llei de procediment administratiu, en virtut de facilitar a la interessada l'aportació de la documentació preceptiva a temps.

Tercer.- Comunicar a AM.G.E. (DNI *****833J) que en cas que NO atendre al requeriment d'esmena de la documentació preceptiva que cal aportar en el termini exposat de 30 dies, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.-PRP2024/1168. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Dian Fossey 6. Titularitat J.S.B. (DNI **816T). Exp. 2024/1249.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1168-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1249
Instat per: J.S.B. (DNI ****816T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per J.S.B. (DNI ****816T) amb registre d'entrada 5586 de data 4 de juliol de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Dian Fossey 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Dian Fossey 6 amb referència cadastral 4448106DF4944N0001YO, és titularitat ½ de J.S.B. (DNI ****816T) i ½ de R.P.F. (DNI ****714D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 22 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat J.S.B. (DNI: **.***.*16-T), amb registre d'entrada núm.: ENTRA- 2024-5586 en data del 4/07/2024.
2. Vist que la documentació que consta a l'Expedient 2024/1249 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del Carrer Dian Fossey, 6 de Teià en data del 22/07/2024, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaïca es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/832).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Dian Fossey 6 amb referència cadastral 4448106DF4944N0001YO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.S.B. (DNI *****816T) als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18.-PRP2024/1171. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a Lluís Companys 2 casa 7. Titularitat MI.M.E. (DNI ***284H). Exp. 2022/2001.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1171-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2001
Instat per: MI.M.E. (DNI *****284H)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MI.M.E. (DNI *****284H) amb registres d'entrada 7568, 2864, 9758, 3512 i 3690 de dates 25 d'octubre de 2022, 12 d'abril i 13 de desembre de 2023 i 6 i 10 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys 2 casa 7, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys 2 casa 7 amb referència cadastral 4244001DF4944S0007TM, és titularitat de MI.M.E. (DNI *****284H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, MI.M.E. (DNI: **.***.*84-H), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-7568 en data del 25/10/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 3/05/2024, SALID-2024-1824; aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient núm. 2022/2001. Que un cop revisada, (ENT-2024-3512 de 6/05/2024), es conclou que aquesta és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 28/06/2024, a l'immoble del C/Lluís Companys, 2, Casa 7, de Teià; on es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/1025).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís Companys 2 casa 7 amb referència cadastral 4244001DF4944S0007TM, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MI.M.E. (DNI *****284H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.-PRP2024/1173. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Alzines 5. Titularitat NJ.W.A. (DNI ***711L). Exp. 2022/2172.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1173-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2172

Instat per: NJ.W.A. (DNI *****711L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per NJ.W.A. (DNI *****711L) amb registres d'entrada 8395 i 2780 de dates 24 de novembre de 2022 i 9 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Alzines 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Alzines 5 amb referència cadastral 2951019DF4925S0001EE, és titularitat ½ de NJ.W.A. (DNI *****711L) i ½ de G.P.M. (DNI *****650S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessat NJ.W.A. (DNI: **.***.11-L), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-8395 en data del 24/11/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat, aportant la documentació preceptiva necessària i CORRECTA a l'expedient núm. 2022/2172.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Alzines, 5, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/992).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Alzines 5 amb referència cadastral 2951019DF4925S0001EE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a NJ.W.A. (DNI *****711L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.-PRP2024/1174 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passatge de la Molina 9. Titularitat I.S.L. (NIE ***073Y). Exp. 2023/1547.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1174-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1547

Instat per: I.S.L. (NIE *****073Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per I.S.L. (NIE *****073Y) amb registres d'entrada 6509 i 4113 de dates 28 d'agost de 2023 i 17 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passatge de la Molina 9, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passatge de la Molina 9 amb referència cadastral 2839050DF4923N0001FU, és titularitat ½ de Titularitat I.S.L. (NIE *****073Y) i ½ de N.L.C. (NIE *****887T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessada, I.S.L. (NIE: Y****073Y), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-6509 en data del 28/08/2023.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 16/05/2024, SALID-2024-2092; aportant la documentació preceptiva necessària

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'expedient núm. 2023/1547. Que revisada, (ENT-2024-4113 de 17/05/2024), es conclou que aquesta és correcta.

3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Passatge de la Molina, 9, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/1837).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del finca del passatge de la Molina 9 amb referència cadastral 2839050DF4923N0001FU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a I.S.L. (NIE *****073Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.-PRP2024/1175. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Charles Darwin 2 casa 1. Titularitat Promotora Jinse SA (CIF A58021247). Exp. 2024/1064.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1175-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1064

Instat per: J.V.P. (DNI *****796E) en representació de Promotora Jinse SA (CIF A58021247)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per J.V.P. (DNI *****796E) en representació de Promotora Jinse SA (CIF A58021247) amb registre d'entrada 4762 de data 6 de juny de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 2 casa 1, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 2 casa 1 amb referència cadastral 4144101DF4944S0001AJ, és titularitat de Promotora Jinse SA (CIF A58021247).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, persona física: Juan Q. R. (DNI: **.***.88-D), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2024-4762 en data del 6/06/2024. Persona jurídica: PROMOTORA JINSE, SA – (CIF: B58021247).
2. Vist que la documentació que s'ha aportat i que consta a l'Expedient Núm. 2024/1064 és CORRECTA.
3. Vist que la inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Charles Darwin, 2 – 6, Pt. 1, de Teià, es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2024/831).
4. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 2 casa 1 amb referència cadastral 4144101DF4944S0001AJ.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a Promotora Jinse SA (CIF A58021247) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.-PRP2024/1183. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Enric Borràs 22. Instat per J.M.V. (DNI ***994H). Exp. 2022/17.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1183-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/17
Instat per: J.M.V. (DNI *****994H)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.M.V. (DNI *****994H) amb registres d'entrada 56, 1368, 1393, 3778, 8373, 8206, 56, 2614, 4290, 5103 i 5739 de dates 5 de gener, 3 de març, 27 de maig, 23 de novembre de 2022, 23 d'octubre de 2023, 4 de gener, 3 d'abril, 23 de maig, 17 de juny i 10 de juliol de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Enric Borràs 22, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Enric Borràs 22 amb referència cadastral 3540013DF4934S0001MD, és titularitat ½ de MC.I.C. (DNI *****067M) i ½ de J.I.C. (DNI *****066G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessat J.M.V. (DNI: **.***.*94-H), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-1393 en data del 3/03/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 9/05/2024, SALID-2024-1950; aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient 2022/17, (ENTRA-2024-4290 de 22/05/2024), revisada com a CORRECTA.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del C/ Enric Borràs, 22, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2021/1658).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Enric Borràs 22 amb referència cadastral 3540013DF4934S0001MD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.M.V. (DNI *****994H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.-PRP2024/1185. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Rafael Casanova 18 A. Titularitat M.H.M. (DNI ***690B). Exp. 2022/955.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1185-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/955
Instat per: M.H.M. (DNI ****690B)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.H.M. (DNI ****690B) amb registres d'entrada 3212, 3568, 8696 i 6035 de dates 10 i 20 de maig de 2022, 9 de novembre de 2023 i 19 de juliol de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Rafael Casanova 18 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Rafael Casanova 18 A amb referència cadastral 3344003DF4934S0003ZG, és titularitat ½ de M.H.M. (DNI ****690B) i ½ de J.M.H. (DNI ****317E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, M.H.M. (DNI: ****994H), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-3212 en data del 10/05/2022.
2. Vist que l'interessat ha aportat la documentació preceptiva de forma CORRECTA, concloent que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 3/11/2023, (SALID-2023-4304). La documentació aportada (ENTRA-2023-8696 del 9/11/2023), ja consta a l'expedient 2022/955.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Rafael Casanovas, 18 - A, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2021/1810).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Rafael Casanova 18 A amb referència cadastral 3344003DF4934S0003ZG, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.H.M. (DNI *****690B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.-PRP2024/1186. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Llevant 12. Titularitat R.A.B. (DNI ***096Z). Exp. 2022/2065.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1186-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2065

Instat per: R.A.B. (DNI *****096Z)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.A.B. (DNI *****096Z) amb registres d'entrada 7877, 1245 i 3710 de dates 7 de novembre de 2022, 16 de febrer de 2023 i 10 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Pau Civil i Costa 17, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Llevant 12 amb referència cadastral 3643048DF4934S0001AD, és titularitat de R.A.B. (DNI *****096Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada R.A.B. (DNI *****096Z), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-7877 en data del 7/11/2022.
2. Vist que l'interessat ha aportat la documentació preceptiva de forma CORRECTA, concloent que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 8/05/2024, (SALID-2024-1921). La documentació aportada (ENTRA-2024-3710 del 10/05/2024), ja consta a l'expedient 2022/2065.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Llevant, 12, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2022/2065).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost als béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/08/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Llevant 12 amb referència cadastral 3643048DF4934S0001AD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a R.A.B. (DNI *****096Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.-PRP2024/1187. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cerdanya 6. Titularitat J.C.C. (DNI ***861H). Exp. 2022/2066.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1187-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2066

Instat per: J.C.C. (DNI *****861H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.C.C. (DNI *****861H) amb registres d'entrada 7770, 956, 957 i 4210 de dates 3 de novembre de 2022, 8 de febrer de 2023 i 22 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Cerdanya 6 1r 1a, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cerdanya 6 1r 1a amb referència cadastral 3444006DF4934S0002HF, és titularitat ½ de J.C.C. (DNI *****861H) i ½ de J.D.S. (DNI *****595M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de J.C.C. (DNI: **.***.*61-H), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-7770 en data del 3/11/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 10/05/2024, SALID-2024-1867; aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient núm. 2023/1000. Que un cop revisada, (ENT-2024-4210 de 22/05/2024), es conclou que aquesta és correcta.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Cerdanya, 6, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2023/2050).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cerdanya 6 1r 1a amb referència cadastral 3444006DF4934S0002HF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.C.C. (DNI *****861H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.-PRP2024/1188. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 24. Titularitat J.T.B. (DNI ***065M). Exp. 2022/2329.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1188-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2329

Instat per: J.T.B. (DNI *****065M)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.T.B. (DNI *****065M) amb registres d'entrada 9381 i 8160 de dates 22 de desembre de 2022 i 20 d'octubre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 24, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 24 amb referència cadastral 2937024DF4923N0001RU, és titularitat 1/2 de J.T.B. (DNI *****065M) i 1/2 de J.M.G. (DNI *****533M).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.T.B. (DNI:**.***.65-M), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-9381 en data del 22/12/2022.
2. Vist que l'interessat ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 25/04/2024, (SALID-2024-1707), aportant telemàticament en data del 2/06/2024 la documentació preceptiva necessària i COERRECTA, que consta a l'expedient núm. 2022/2329.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Tarragona, 24, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/859).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 24 amb referència cadastral 2937024DF4923N0001RU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.T.B. (DNI ****065M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.-PRP2024/1189. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 8 B. Titularitat J.C.N. (DNI **085G). Exp. 2023/518.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1189-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/518

Instat per: J.C.N. (DNI ****085G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per J.C.N. (DNI ****085G) amb registres d'entrada 1976, 2191 i 4209 de dates 14 i 20 de març de 2023 i 21 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 8 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 8 B amb referència cadastral 3241030DF4934S0001DD, és titularitat ½ de J.C.N. (DNI ****085G) i ½ de F.R.L. (DNI ****673X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.C.N. (DNI: **.***.*85-G), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-1976 en data del 14/03/2023.
2. Vist que en data del 21/05/2024 l'interessat ha aportat la documentació preceptiva de forma CORRECTA a l'expedient 2023/518, (ENTRA-2024-4209); el tècnic sota signat conclou que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 14/05/2024 (SALID-2024-2047).
3. Vist que en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer El Castell, 8, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/105).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
a fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 8 B amb referència cadastral 3241030DF4934S0001DD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.C.N. (DNI *****085G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.28.-PRP2024/1191. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Barcelona
2. Titularitat MR.C.M. (DNI *****182X). Exp. 2023/709.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1191-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/709
Instat per: MR.C.M. (DNI *****182X)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles
urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MR.C.M. (DNI *****182X) amb registres d'entrada 2743 i 4137 de dates 11 d'abril de 2023 i 18 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Barcelona 2, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Barcelona 2 amb referència cadastral 3445203DF4934N0001QT, és titularitat de MR.C.M. (DNI *****182X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, MR.C.M. (DNI: **.*.*.*82-X), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-2743 en data de l'11/04/2023.
2. Vist que l'interessat ha aportat la documentació preceptiva de forma CORRECTA, concloent que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 16/05/2024, (SALID-2024-2104). La documentació aportada (ENTRA-2024-4137 del 18/05/2024), ja consta a l'expedient 2023/709.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Barcelona, 2, Bxs., de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2022/2334).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Barcelona 2 amb referència cadastral 3445203DF4934N0001QT, atès que la data de presentació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MR.C.M. (DNI *****182X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.-PRP2024/1192. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Trias Fargas 7. Instada per JF.L.F. (DNI ***332L). Exp. 2023/814.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1192-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/814

Instat per: JF.L.F. (DNI *****332L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JF.L.F. (DNI *****332L) amb registres d'entrada 3305 i 4132 de dates 27 d'abril de 2023 i 18 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Trias Fargas 7, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Ramon Trias Fargas 7 amb referència cadastral 4446105DF4944N0001PO, és titularitat de Promociones Agrigento SL (CIF B61644456).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat JF.L.F. (DNI: **.***.*32-L), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-3305 en data del 27/04/2023.
2. Vist que en data del 18/05/2024 l'interessat ha aportat la documentació preceptiva de forma CORRECTA a l'expedient 2023/814, (ENTRA-2024-4132), el tècnic sota signat conclou que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 17/05/2024 (SALID-2024-2173).
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del C/ Ramon Trias Fargas, 7, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/645).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost als béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ramon Trias Fargas 7 amb referència cadastral 4446105DF4944N0001PO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JF.L.F. (DNI *****332L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.-PRP2024/1195. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Folch i Torres 16. Titularitat L.B.G. (DNI ***273E). Exp. 2023/1351.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1195-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1351

Instat per: L.B.G. (DNI *****273E)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per L.B.G. (DNI *****273E) amb registres d'entrada 5518 i 4158 de dates 10 de juliol de 2023 i 20 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Folch i Torres 16, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Folch i Torres 16 amb referència cadastral 3744103DF4934S0001FD, és titularitat ½ de L.B.G. (DNI *****273E) i ½ de P.J.S.C. (DNI *****500D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, L.B.G. (DNI: *****237E), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-5518 en data del 10/07/2023.
2. Vist que la interessada ha aportat la documentació preceptiva de forma CORRECTA, concloent que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 17/05/2024, (SALID-2024-2170). La documentació aportada (ENTRA-2024-4158 del 20/05/2024), ja consta a l'expedient 2023/1351.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del Carrer Lluís Companys, 56, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/790).

4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Folch i Torres 16 amb referència cadastral 3744103DF4934S0001FD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a L.B.G. (DNI *****273E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.-PRP2024/1197. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pi de l'Indià 8. Titularitat J.S.G. (DNI ***563Q). Exp. 2023/1727.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1197-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1727

Instat per: J.S.G. (DNI *****563Q)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.S.G. (DNI *****563Q) amb registres d'entrada 7312, 487, 2555, 2745 de dates 27 de setembre de 2023, 17 de gener, 2 i 8 d'abril respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Pi de l'Indià 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pi de l'Indià 8 amb referència cadastral 2839029DF4923N0001ZU, és titularitat de J.S.G. (DNI *****563Q).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juliol de 2024 que diu textualment:

"Antecedents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.S.G. (DNI: **.***.*63-Q), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-7312 en data del 27/09/2023.
2. Vist que la documentació que s'ha aportat i que consta a l'expedient 2023/1727 és CORRECTA.
3. Vist que en la inspecció ocular realitzada en data del 19/07/2024, a l'immoble del C/ Pi de l'Indià, 8, de Teià, es comprova que les obres estan finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/891).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pi de l'Índia 8 amb referència cadastral 2839029DF4923N0001ZU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.S.G. (DNI *****563Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.-PRP2024/1198. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cristòfol Ferrer i Ferra 11. Titularitat J.L.S. (DNI ***745F). Exp. 2023/2089.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1198-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2089

Instat per: J.L.S. (DNI *****745F)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.L.S. (DNI *****745F) amb registres d'entrada 8763, 9230, 9915, 10163 i 4330 de dates 10 i 23 de novembre, 16 i 23 de desembre de 2023 i 25 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Cristòfol

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ferrer i Ferra 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 11 amb referència cadastral 2536816DF4923N0001KU, és titularitat ½ de J.L.S. (DNI *****745F) i ½ de E.B.T. (DNI *****572C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.L.S. (DNI:*****745F), amb registre d'entrada nº: 2023-8763 de data 10/11/2023.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 23/05/2024, SALID-2024-2229 aportant la documentació preceptiva necessària a l'expedient núm. 2023/2089. Que un cop revisada, (ENT-2024-4330 de 25/05/2024), es conclou que aquesta és CORRECTA.
3. Vist que, en inspecció ocular realitzada el 19/07/2024 a l'immoble del C/ Cristòfol Ferrer i Ferrà, 11, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades i aquestes s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/239).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 11 amb referència cadastral 2536816DF4923N0001KU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.L.S. (DNI *****745F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.33.-PRP2024/1169. Proposta aprov cte gestió i recapt de tributs 2023 de ORGT. Exp. 2024/1367.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Exp. 2024/1367

Aprovació del compte de gestió i recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic, corresponent a l'exercici 2023, presentat per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Vist el Compte de Gestió i Recaptació de Tributs i altres ingressos de dret públic, corresponent a l'exercici 2023, per a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, presentat per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Atès que aquest compte compren la gestió de recaptació de totes les liquidacions d'ingrés per rebut i per liquidacions d'ingrés directe, liquidats i/o carregats a l'ORGT, en voluntària i/o executiva de tributs i altres ingressos de drets públic, (exceptuant les multes de circulació que tenen el seu propi compte) per delegació d'aquest Ajuntament.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2023 de :

Rebuts	2.943,69 €
Liquidacions	3.330,74 €

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2023 de :

Rebuts	498.498,50 €
Liquidacions	166.968,36 €

I vist l'informe del tresorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació s'ajusten en els conceptes i quadren amb les dades numèriques existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer:.-Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació de Tributs i altres ingressos de dret públic, corresponent a l'exercici 2023, que ha presentat l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, en la forma detallada anteriorment.

Segon:.- Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona – oficina de Premià de Mar.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.34.-PRP2024/1170. Proposta aprov cte gestió recapt de multes de circulació 2023 de ORGT. Exp. 2024/1368.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Exp. 2024/1368

Aprovació del compte de gestió de recaptació de multes de circulació, corresponent a l'exercici 2023, presentat per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Vist el Compte de Gestió Recaptatòria de multes de circulació, corresponent a l'exercici 2023, de multes de circulació per sancions imposades per aquest Ajuntament, que ha presentat l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Atès que aquest compte compren la gestió de recaptació de totes les multes de circulació imposades per l'Ajuntament, tant en voluntària com executiva, per delegació d'aquest Ajuntament.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en data 31 de desembre de 2023 de :

Multes circulació	34.991,67 €
-------------------	-------------

I vist l'informe del tesorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació s'ajusten en els conceptes i quadren amb les dades numèriques existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer:- Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació de Multes de circulació per sancions imposades per aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2023, que ha presentat l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, en la forma detallada anteriorment.

Segon:- Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona – oficina de Premià de Mar.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.35.-PRP2024/1199. Relació grups polítics 2023. Exp. 2024/1384.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Elaborada la relació 113 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2023, per import total de 1.756,80 euros.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

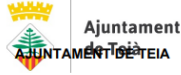


Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació 113 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2023, per import total de 1.756,80€

Segon.- Ordenar el pagament de la relació 113 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2023, per import total de 1.756,80 euros



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00113 - RELACIÓ GRUPS POLITICS 1R,2N,3R,4T TRIM 2023 (EXP.2024/1384)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Despl.V.A.	Import	Import líquid
ADO														
006254	2024004701	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL ERC, 1R, 2N, 3R, 4T TRIM 2023	G08678120	GRUP MUNICIPAL ESQUERRA DE TEIA	2024	150	9120	4800000	01		628,40	628,40
006255	2024004702	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL DUCAT1R,2N, 3R, 4T TRIM 2023	V67221515	GRUP MUNICIPAL POCAT (MARCA: DUCAT TEIA)	2024	150	9120	4800000	01		342,80	342,80
006256	2024004703	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL GENT TEIA, 1R, 2N, 3R, 4T TRIM 2023	G65533182	GRUP MUNICIPAL GENT DE TEIA	2024	150	9120	4800000	01		378,50	378,50
006257	2024004704	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL PARTIT SOCIALISTA, 1R, 2N, 3R, 4T TRIM 2023	V56374143	GRUP MUNICIPAL PARTIT DELS SOCIALISTES	2024	150	9120	4800000	01		271,40	271,40
006258	2024004705	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL PP, 1R, 2N, 3R, 4T TRIM 2023	V56700610	GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR	2024	150	9120	4800000	01		135,70	135,70
TOTAL ADO:													1.756,80	1.756,80
TOTAL RELACIÓ:													1.756,80	1.756,80

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.36.-PRP2024/1202. Relació d'obligacions O número 115. Exp. 2024/1394

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 115 (01/08/2024) per import total de 94.220,97€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures O número 115 (01/08/2024).

Segon.- Procedir al pagament de les factures incloses en la relació de factures número 115 (01/08/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 01/08/2024 GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE 01/08/2024 Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00113 - RELACIÓ GRUPS POLITICS 1R,2N,3R,4T TRIM 2023 (EXP.2024/1384)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Assa.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid
006234	2024004701	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL ERC, 1R,2N,3R,4T TRIM 2023	G08678120	GRUP MUNICIPAL ESQUERRA DE TEIÀ	2024	150	9120	4800000	01		628,40	628,40
006235	2024004702	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL D'ICAT, 1R,2N,3R,4T TRIM 2023	V67221515	GRUP MUNICIPAL POCAT (MARCA:ICAT TEIÀ)	2024	150	9120	4800000	01		342,80	342,80
006236	2024004703	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL GENT TEIÀ, 1R,2N,3R,4T TRIM 2023	065553182	GRUP MUNICIPAL GENT DE TEIÀ	2024	150	9120	4800000	01		378,50	378,50
006237	2024004704	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL PARTIT SOCIALISTA, 1R,2N,3R,4T TRIM 2023	V56374143	GRUP MUNICIPAL PARTIT DELS SOCIALISTES	2024	150	9120	4800000	01		271,40	271,40
006238	2024004705	15/07/2024	001	GRUP MUNICIPAL PP, 1R,2N,3R,4T TRIM 2023	V56700610	GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR	2024	150	9120	4800000	01		135,70	135,70
TOTAL ADO:													1.786,80	1.786,80
TOTAL RELACIÓ:													1.786,80	1.786,80

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.37.-PRP2024/1203. Relació de factures ADO número 114. Exp.2024/1393

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestio economica

Elaborada la relació de factures ADO núm.114 (01/08/2024), per import total de 3.634,89 euros.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 155/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

"Vista la relació núm. 114 de documents ADO de data 01/08/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
01/08/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
01/08/2024
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 114 (01/08/2024), per import total de 3.634,89 €.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació 114/2024, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 155/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.38.-PRP2024/1208. Translació del retorn de l'import pagat de la liquidació número 2116000151 de IIVTNU a nom de la difunta M.A.R. (DNI***481B), al hereus/ves. Exp. 2023/2091.**

PROPOSTA DE TRESORERIA

Exp. núm. : 2023/2091

Instat per: M.A.LL.A. (DNI*****403R)

Assumpta: Translació del retorn de l'import pagat de la liquidació número 2116000151 de IIVTNU a nom de la difunta M.A.R. (DNI*****481B), al hereus/ves.

Vist l'informe realitzat pel tresorer i amb la conformitat de la Interventora Municipal, que textualment diu :

“Vistes les dues instàncies presentades per M.A.LL.A. (DNI *****403R), en nom seu i en representació E.LL.B.(DNI *****380E) i H.LL.B. (DNI *****990P), amb números de registre d'entrades 2024/1495 de data 22/02/2024 i 2024/5865 de data 13/07/2024 en les que sol·liciten el retorn en proporció del 50 % per M.A.LL.A. i un 25 % per l' E.LL.B. i un 25 % per la H.LL.B., de la liquidació de l'IIVTNU número 2116000151 d'import principal 9.641,32 euros pagada en el seu moment per la seva difunta mare i avia respectivament, M.A.R. (DNI *****481B), en qualitat d'hereves i presenta la documentació per acreditar-ho.

Atès que per Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2023 es va acordar el retorn d'ofici de vint-i-cinc liquidacions de l'IIVTNU entre les quals el retorn de la liquidació número 2116000151 a nom de M.A.R. (DNI *****481B) pels import següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
M.A.R.	DNI*****481B	9.641,32	703,04	10.344,36

Atès que M.A.R. (DNI *****481R) va causar defunció el 10/04/2021, segons consta en el certificat de defunció.

Atès que segons escriptures de testament i acceptació d'herència M.A.R. (DNI *****481B), va instituir hereus/ves a M.A.L.L.A. en proporció del 50 %, a l' E.L.L.B. en proporció del 25 % i a H.L.L.B. en proporció del 25 %.

Atès que M.A.L.L.A., E.A.B. i H.L.L.B. han efectuat davant l'Agència Tributària de Catalunya, el dia 1 de març de 2024, l'addició del nou dret sobrevingut després de l'acceptació de l'herència, del cobrament del retorn de la liquidació de la plus vàlua, segons consta en la documentació aportada.

Atès que la quantitat total a retornar repartida segons la proporció que correspon a cadascú/a és la següent:

NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL	
M.A.L.L.A.	DNI*****403R	50 %	4.820,66	351,52	5.172,18
E.L.L.B.	DNI*****380E	25 %	2.410,33	175,76	2.586,09
H.L.L.B.	DNI *****990P	25 %	2.410,33	175,76	2.586,09
TOTAL		100 %	9.641,32	703,04	10.344,36

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement el retorn de les quantitats a retornar segons la proporció que correspon a cadascú/a segons el detall assenyalat.

I vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Es proposa:

Primer: Retornar als hereus/ves les quantitat segons proporció establerta en el testament i acceptació d'herència segons el següent detall:

NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL	
M.A.L.L.A.	DNI*****403R	50 %	4.820,66	351,52	5.172,18
E.L.L.B.	DNI*****380E	25 %	2.410,33	175,76	2.586,09
H.L.L.B.	DNI *****990P	25 %	2.410,33	175,76	2.586,09
TOTAL		100 %	9.641,32	703,04	10.344,36

Segon.- Notificar l'acord a M.A.L.L.A. (DNI *****403R) com a interessada i com a representant de E.L.L.B. (DNI*****380E) i H.L.L.B. (DNI *****990P).“

I vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer: Retornar als hereus/ves les quantitat en la proporció establerta en el testament i acceptació d'herència segons el següent detall:

NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
M.A.LL.A. DNI*****403R	50 %	4.820,66	351,52	5.172,18
E.LL.B. DNI*****380E	25 %	2.410,33	175,76	2.586,09
H.LL.B. DNI *****990P	25 %	2.410,33	175,76	2.586,09
TOTAL	100 %	9.641,32	703,04	10.344,36

Segon.- Notificar l'acord a M.A.LL.A. (DNI *****403R) com a interessada i com a representant de E.LL.B. (DNI*****380E) i H.LL.B. (DNI *****990P).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.39.-PRP2024/1213. Translació del dret al retorn de l'import pagat de la liquidació número 2116000178 de IIVTNU a nom del difunt R.S.B. (DNI*****703K), a seves tres germanes hereves. Exp. 2023/2091.

PROPOSTA DE REGIDOR D'HISENSA

Exp. núm.: 2023/2091

Instat per: R.F.E. (DNI*****901G)

Assumpta: Translació del dret al retorn de l'import pagat de la liquidació número 2116000178 de IIVTNU a nom del difunt R.S.B. (DNI*****703K), a les seves tres germanes hereves.

Vist l'informe realitzat pel tresorer i amb la conformitat de la Interventora Municipal, que textualment diu:

"Vistes les tres instàncies presentades per R.F.E. (DNI *****901G) en representació acreditada de les tres germanes M.S.B. (amb DNI *****661W), MA.S.B. (DNI *****903N) i N.S.B. (DNI *****791J), amb números de registre d'entrades 2024/1931 de data 07/03/2024, 2024/4514 de data 30/05/2024 i 2024/5421 de data 27/06/2024 en les que es sol·licita el retorn en proporció a parts iguals entre les tres germanes de la liquidació de l'IIVTNU número 2116000151, d'import principal 10.036,55 euros, pagada en el seu moment pel seu difunt germà, R.S.B. (DNI *****703K), en qualitat d'hereves i presenten la documentació per acreditar-ho.

Atès que per Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2023 es va acordar el retorn d'ofici de vint-i-cinc liquidacions de l'IIVTNU entre les quals el retorn de la liquidació número 2116000178 a nom de R.S.B. (DNI *****703K) pels imports següents:

NOM	IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
R.S.F. DNI*****703K	10.036,55	759,70	10.796,25

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que R.S.B. (DNI *****703K) va causar defunció el 18/04/2022, segons consta en l'escriptura notarial d'acceptació i manifestació d'herència.

Atès que segons aquesta escriptura d'acceptació i manifestació d'herència R.S.B. (DNI*****703K) va instituir hereves, per parts iguals entre elles, a les seves tres germanes M.S.B. (amb DNI *****661W), MA.S.B. (DNI *****903N) i N.S.B. (DNI *****791J).

Atès que M.S.B., MA.S.B. i N.S.B. han efectuat davant l'Agència Tributària de Catalunya el dia 1 de març de 2024 l'addició del nou dret sobrevingut després de l'acceptació de l'herència, del dret de cobrament del retorn de la liquidació de la plus vàlua, segons consta en la documentació aportada.

Atès que la quantitat total a retornar pel repartiment a parts iguals entre les tres germanes, segons la proporció que correspon establerta en el l'acceptació i manifestació d'herència és d'un 33 % per cadascuna, segons el següent:

NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
M.S.B. DNI*****661W	33 %	3.345,52	253,23	3.598,75
MA.S.B. DNI *****903N	33 %	3.345,52	253,23	3.598,75
N.S.B. DNI *****661W	33%	3.345,51	253,24	3.598,75
TOTAL	100 %	10.036,55	759,70	10.796,25

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement el retorn de les quantitats a retornar segons la proporció que correspon a cascuna segons el detall assenyalat.

I es comunica al regidor competent que proposi a l'òrgan competent, si així ho estima, la presa del següent acord:

Primer: Retornar a les tres germanes hereves les quantitat en la proporció establerta en el testament i acceptació d'herència, mitjançant transferència als IBANS aportats a cadascuna d'elles i segons el següent detall:

NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
M.S.B. DNI*****661W	33 %	3.345,52	253,23	3.598,75
MA.S.B. DNI *****903N	33 %	3.345,52	253,23	3.598,75
N.S.B. DNI *****661W	33 %	3.345,51	253,24	3.598,75
TOTAL	100 %	10.036,55	759,70	10.796,25

Segon.- Notificar l'acord a R.F.E. (DNI *****901G) com a representant de M.S.B. (DNI *****661W), MA.S.B.(DNI*****903N) i N.S.B. (DNI *****661W).“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Retornar a les tres germanes hereves les quantitat en la proporció establerta en el testament i acceptació d'herència segons el següent detall:

NOM		IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
M.S.B. DNI*****661W	33 %	3.345,52	253,23	3.598,75
MA.S.B. DNI *****903N	33 %	3.345,52	253,23	3.598,75
N.S.B. DNI *****661W	33 %	3.345,51	253,24	3.598,75
TOTAL	100 %	10.036,55	759,70	10.796,25

Segon: Notificar l'acord a R.F.E. (DNI ****901G) com a representant de M.S.B. (DNI ****661W), MA.S.B.(DNI****903N) i N.S.B. (DNI ****661W).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.40.-PRP2024/1215. Translació del retorn de l'import pagat de les liquidacions números 2116000314 i 2116000315 de IIVTNU a nom del W.L. (DNI***223S), als marmessors testamentaris dels bens de l'herència a que fan referència les finques objecte de les liquidacions. Exp. 2023/2131**

PROPOSTA DEL REGIDOR D'HISENSA

Exp. núm.: 2023/2131

Instat per: S.G.S. (DNI****979N)

Assumpta: Translació del retorn de l'import pagat de les liquidacions números 2116000314 i 2116000315 de IIVTNU a nom del W.L. (DNI*****223S), als marmessors testamentaris dels bens de l'herència a que fan referència les finques objecte de les liquidacions.

Vist l'informe realitzat pel tresorer el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal que textualment diu:

"Vistes les dues instàncies presentades per S.G.S. (DNI ****979N) en representació acreditada dels germans, T.H.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN (****X938) i C.A.C.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN (****T7V2), amb números de registre d'entrades 2024/1136 de data 12/02/2024 i 2024/4830 de data 10/06/2024 en les que sol·liciten que el retorn de dues liquidacions de l'IIVTNU pagades en el seu moment a nom del seu pare W.L. (DNI ****223S), s'efectuï mitjançant transferència bancària al compte dels marmessors testamentaris.

Atès que per Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2023 es va acordar el retorn d'ofici de vuit liquidacions de l'IIVTNU entre les quals el retorn de les liquidacions números 2116000314 i 2116000315 a nom de W.L. (DNI ****223S) pels imports següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOM	IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
W.L. DNI*****223S	1.421,61	102,06	1.523,67
W.L. DNI*****223S	1.350,53	96,95	1.447,48

Atès que segons consta en l'escriptura de testament, W.L. (DNI *****223S) com a receptor de l'herència en la que estan incloses les finques a què fan referència les dues liquidacions, la rep en execució testamentària, en la qual es nomena marmessors de la citada herència als seus dos fills, T.H.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN *****X938) i C.A.C.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN T7V2).

Atès que en la sol·licitud es demana que les quantitats a retornar es transfereixin a l'IBAN a nom dels marmessors testamentaris.

Ateses les quantitats totals a retornar:

NOM	IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
W.L. DNI *****223S	1.421,61	102,06	1.523,67
W.L. DNI *****223S	1.350,53	96,95	1.447,48

Vist l'anteriorment exposat, s'informa favorablement el retorn de les quantitats a retornar mitjançant transferència al compte bancària a nom dels marmessors testamentaris de l'herència.

I es comunica al regidor d'hisenda que proposi a l'òrgan competent, si així ho estima, la presa del següent acord:

Primer: Efectuar el retorn mitjançant transferència bancària a l'IBAN aportat a nom dels dos marmessors testamentaris de les liquidacions de l'IIVTNU segons el següent detall:

NOM	IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
W.L. DNI *****223S	1.421,61	102,06	1.523,67
W.L. DNI *****223S	1.350,53	96,95	1.447,48

Segon.- Notificar l'acord a S.G.S. (DNI *****979N) com a representant de T.H.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN (*****X938) i C.A.C.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN (*****T7V2).“

I vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Efectuar el retorn mitjançant transferència bancària a l'IBAN aportat a nom dels dos marmessors testamentaris, de les liquidacions de l'IIVTNU, segons el següent detall:

NOM	IMPORT PRINCIPAL	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
W.L. DNI *****223S	1.421,61	102,06	1.523,67
W.L. DNI *****223S	1.350,53	96,95	1.447,48

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Notificar l'acord a S.G.S. (DNI *****979N) com a representant de T.H.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN (*****X938) i C.A.C.L. (NÚM.IDENT.ALEMAN (*****T7V2).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.41.-PRP2024/1181. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el columbari núm. 16 del cementiri de Teià, instat per L.N.S. (DNI***229W). Exp. 2024/1335**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/1335

Interessat/da: L.N.S. (DNI ** *** 229W)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el columbari núm. 16.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 17 de juliol de 2024, registre d'entrada núm. 2024/5954, L.N.S. (DNI ** *** 229W) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del columbari núm. 16, que consta a nom de José M.B. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal de la causant és: L.N.S. (DNI *****229W).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.M.B.
- Certificat d'últimes voluntats de J.M.B.
- Còpia del testament de J.M.B. de data 2/04/1996
- DNI de L.N.S.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del columbari núm. 16 a favor de L.N.S. (DNI ***** 229W) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.M.B. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del columbari núm. 16 es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.42.-PRP2024/1190. CEM: Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a del cementiri de Teià, instat per A.B.R. (DNI***862Y). Exp. 2024/1364**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2024/1364

Interessats: M.B.C. (DNI *****502M) i A.B.R. (DNI *****862Y)

Assumpte: Transmissió "inter vivos" del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS:

PRIMER.- En data 21 de juliol de 2024, RE 2024/6058, A.B.R. (DNI*****862Y), presenta instància de sol·licitud de transmissió inter vivos sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a, que consta a nom de M.B.C. (DNI*****502M).

SEGON.- En data 25 de juliol de 2024, M.B.C. (DNI *****502M) i A.B.R. (DNI *****862Y) compareixen davant meu i signen document de cessió de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 3 de l'illa 3a, mitjançant el qual M.B.C. (DNI *****502M), titular actual de la concessió, renuncia a la titularitat i A.B.R. (DNI *****862Y) accepta la cessió i es compromet a fer efectives les despeses d'aquest canvi de nom (524,86€) i les que anualment liquida l'Ajuntament pel concepte de conservació i manteniment del nínxol.

TERCER.- En data 25 de juliol de 2024 el secretari accidental emet informa favorable a la transmissió.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la transmissió inter vivos de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 3 de l'illa 3a a favor de A.B.R. (DNI *****862Y).

SEGON.- Anul·lar el títol acreditatiu de la concessió de l'esmentat nínxol núm. 3 de l'illa 3a a nom de M.B.C. (DNI *****502M) i estendre'n un de nou a favor de A.B.R. (DNI *****862Y).

TERCER.- Liquidar a A.B.R. (DNI *****862Y) les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6,

Epígraf 12. Transmissions per actes "inter vivos" 506,33 €
Epígraf 8. Expedició de tota classe de títols 18,53 €

QUART.- Comunicar a l'interessat A.B.R. que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 3 de l'illa 3a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.43.-PRP2024/1194. CEM: Renúncia de la concessió del dret funerari sobre els nínxols núm. 32 - illa 1a i nínxol núm. 2 - illa 1a del cementiri de Teià, instada per M.V.M. (DNI***290S). Exp. 2024/217**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2024/217

Interessat/da: M.V.M. (DNI *****290S)

Assumpte: Renúncia a la concessió de dret d'us dels nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a i la reversió en favor de l'Ajuntament.

I.- ANTECEDENTS:

Primer.- En data 29 de gener de 2024, registre d'entrada núm. 2024/802, M.V.M. interessa instància en la que sol·licita:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.-Que soc el titular de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a del Cementiri Municipal de Teià.

2.-Que **NO** estic al corrent pagament de tots els rebuts relacionats amb aquests nínxols, però que em comprometo a pagar-los previ inici del tràmit de renúncia.

3.-Que renuncio a la concessió dels nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a i al mateix temps autoritzo a l'Ajuntament perquè realitzi el trasllat de les restes existents en aquest nínxol a la fossa comuna, sense dret per la meva part a reclamar les restes una vegada dipositades a la fossa comuna.

4.- Que aporto el títol que acredita la titularitat de la concessió del nínxol núm. 2 de l'illa 1a, per procedir a la seva anul·lació i que no puc aportar el títol del nínxol núm. 32 de l'illa 1a, perquè l'he extraviat.

Dit això, **SOL·LICITO:**

Que s'accepti la meva renúncia, es faci el trasllat de restes a fossa comuna i es doni per finalitzada la concessió administrativa del referits nínxols i s'anul·lin els títols corresponents.

Així mateix, autoritzo la notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meva adreça electrònica i el telèfon mòbil.

“

Segon.- En data 13 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar autoritzar el trasllat de les restes existents als nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a.

Tercer.- En data 2/07/2024, RE 2024/5544 Pompas Fúnebres de Badalona presenta factura, de data 2 de juliol de 2024, corresponent al buidatge dels nínxols núm. 32 de l'illa 1a i núm. 2 de l'illa 1a per import total de 436,94€ (IVA inclòs).

Quart.- En data 25 de juliol de 2024 el secretari accidental emet informa favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET:

-Reglament del Cementiri municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Teià de data 15/07/2004, article 35: "Les sepultures que no continguin cadàvers ni restes podran ser retrocedides per seus titulars a l'Administració, i a tal efecte, se'ls abonarà les quanties que per a cada cas assenyali l'ordenança fiscal vigent".

-Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acceptar la renúncia realitzada per M.V.M. (DNI****290S), i finalitzar la concessió administrativa dels nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a del Cementiri municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Abonar a l'interessat la quantia que assenyala l'ordenança fiscal núm. 12 Article 6. Punt 1f) corresponent al rescat dels nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a emesa per Pompas Fúnebres Badalona.

Import rescat de nínxol 2 - illa 1a amb ossera: el 50% de la concessió actual (988,40€)	494,20 €
Import rescat de nínxol 32 - illa 1a: el 50% de la concessió actual (864,82€)	432,41€
Import factura corresponent al buidatge dels 2 nínxols	-436,94€
Total a abonar	489,67 €

*Per formalitzar la devolució, caldrà que l'interessat comuniqui el número de compte posant-se en contacte amb el Negociat de Tresoreria al telèfon 93 555 12 34.

Tercer.- Procedir a l'anul·lació dels títols corresponents.

Quart.- Donar trasllat a l'interessat i al departament de Rendes per efectuar la modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.44.-PRP2024/1207. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 9 - illa 4a, instada per D.C.C. (DNI***664B). Exp. 2024/1311**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2024/1311

Interessat/da: D.C.C. (DNI *****664B)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 9 de l'illa 4a.

I.- ANTECEDENTS:

Únic.- En data 12 de juliol de 2024, registre d'entrada núm. 2024/5783, C.C.M. (DNI*****618Q), en representació de D.C.C. (DNI*****664B), interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 9 de l'illa 4a, que consta a nom de Joan C.B. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereu universal del causant és: D.C.C. (DNI*****664B)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.C.B.
- Certificat d'últimes voluntats de J.C.B.
- Certificat de defunció de M.C.R.
- Còpia del testament núm. 1716, de data 28/07/1978.
- Poder de representació a favor de C.C.M.
- Còpia DNI de D.C.C. i de C.C.M.

II.- FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 9 de l'illa 4a a favor de D.C.C. (DNI*****664B) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.C.B. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 9 de l'illa 4a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.45.-PRP2024/1209. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el columbari núm. 3, instat per D.R.P. (DNI***947V). Exp. 2024/1315**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2024/1315

Interessat/da: D.R.P. (DNI ** *** 947V)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el columbari núm. 3.

I.- ANTECEDENTS:

Únic.- En data 15 de juliol de 2024, registre d'entrada núm. 2024/5876, D.R.P. (DNI ** ***947V) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del columbari núm. 3, que consta a nom de Consuelo P.V. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals de la causant són: D.R.P. (DNI*****947V) i G.R.P. (DNI*****061A).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de C.P.V.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Certificat d'últimes voluntats de C.P.V.
- Acceptació d'herència de C.P.V. núm. 1122 de 27 de juny de 2024.
- Còpia DNI de D.R.P. i de G.R.P.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del columbari núm. 3 a favor de D.R.P. (DNI ****947V) com a conseqüència de la defunció del seu titular C.P.V. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del columbari núm. 3 es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.46.-PRP2024/1210. CEM: Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 10 de l'illa 6a del cementiri de Teià, instada per ME.M.L. (DNI**780Z). Exp. 2024/1230**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2024/1230

Interessats: ME.M.L. (DNI ****780Z) i A.M.R. (DNI ****008J)

Assumpte: Transmissió "inter vivos" del dret funerari sobre el nínxol núm. 110 de l'illa 6a del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS:

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- En data 3 de juliol de 2024, RE 2024/5565, ME.M.L. (DNI *****780Z), presenta instància de sol·licitud de transmissió inter vivos sobre el nínxol núm. 110 de l'illa 6a, que consta a nom de A.M.R. (DNI*****008J).

SEGON.- En data 25 de juliol de 2024, ME.M.L. (DNI *****780Z) i A.M.R. (DNI *****008J) compareixen davant meu i signen document de cessió de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 110 de l'illa 6a, mitjançant el qual A.M.R. (DNI*****008J), titular actual de la concessió, renuncia a la titularitat i ME.M.L. (DNI *****780Z) accepta la cessió i es compromet a fer efectives les despeses d'aquest canvi de nom (524,86€) i les que anualment liquida l'Ajuntament pel concepte de conservació i manteniment del nínxol.

TERCER.- En data 29 de juliol de 2024, el secretari accidental emet informe favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la transmissió inter vivos de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 110 de l'illa 6a a favor de ME.M.L. (DNI *****780Z).

SEGON.- Anul·lar el títol acreditatiu de la concessió de l'esmentat nínxol núm. 110 de l'illa 6a a nom de A.M.R. (DNI *****008J) i estendre'n un de nou a favor de ME.M.L. (DNI *****780Z).

TERCER.- Liquidar a ME.M.L. (DNI *****780Z) les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6,

Epígraf 12. Transmissions per actes "inter vivos"..... 506,33 €
Epígraf 8. Expedició de tota classe de títols 18,53 €

QUART.- Comunicar a l'interessat ME.M.L. que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 110 de l'illa 6a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.47.-PRP2024/1180. Adjudicació contracte menor per "Treballs de subministrament i muntatge del moble sota lavabo del bany i portes de tancament de l'espai de l'equip d'aerotèrmica, dels pisos de planta baixa, de l'edifici dels pisos dels Mestres", a BAGUES 1964 SL (CIF B63039630) Exp. 2024/1279.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2024/1180

**Assumpte : Adjudicació contracte menor per "Treballs de subministrament i muntatge del moble sota lavabo del bany i portes de tancament de l'espai de l'equip d'aerotèrmica, dels pisos de planta baixa, de l'edifici dels pisos dels Mestres"
Exp. 2024/1279**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/5953 de data 17 de juliol de 2024 per BAGUES 1964 SL amb NIF B63039630, i per import de 5.850,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/5963 de data 17 DE JULIOL de 2024, per FUSTER INSTAL LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL, amb NIF B65254633, i per import de 6.190,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/5969 de data 17 de juliol de 2024, per JUAN CARLOS FERNANDEZ TORRENTS amb NIF 46688450Z i per import de 6.000,00 € (IVA exclòs).

Per l'execució de Treballs de subministrament i muntatge del moble sota lavabo del bany i portes de tancament de l'espai de l'equip d'aerotèrmica, dels pisos de planta baixa, de l'edifici dels pisos dels Mestres

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 19 de juliol de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 24 de juliol de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a BAGUES 1964 SL, amb NIF B63039630, el contracte menor per "Treballs de subministrament i muntatge del moble sota lavabo del bany i portes de tancament de l'espai de l'equip d'aerotèrmica, dels pisos de planta baixa, de l'edifici dels pisos dels Mestres per import de 7.078,50euros (Preu: 5.850,00 euros + 21% d'IVA: 1.228,50 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.078,50euros (Preu: 5.850,00 euros + 21% d'IVA: 1.228,50 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 9330 / 6220000 / 01 a favor de BAGUES 1964 SL.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.48.-PRP2024/1201. Adjudicació contracte menor per “Contracte menor Treballs de Reforma i Condicionament de la zona d’aparcament del carrer Puigoriol cantonada carrer Migjorn (àmbit poliesportiu i Escola El Cim)”, a EXCAVACIONS I SERVEIS JODAR S.L.U. (CIF B66680026) Exp. 2024/1283.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1201

Assumpte : Adjudicació contracte menor per “Contracte menor Treballs de Reforma i Condicionament de la zona d’aparcament del carrer Puigoriol cantonada carrer Migjorn (àmbit poliesportiu i Escola El Cim)”
Exp. 2024/1283

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/5908 de data 16 de juliol de 2024 per EXCAVACIONS I SERVEIS JODAR SL amb NIF B66680026, i per import de 42.250,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/5937 de data 16 de juliol de 2024, per CONNATURA CONTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL, amb NIF B65572539 i per import de 39.999,50 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/5948 de data 17 DE JULIOL de 2024, per INFRAESTRUCTURES COSER SL, amb NIF B66781535, i per import de 41.320,00 € (IVA exclòs).

Per l'execució dels Treballs de Reforma i Condicionament de la zona d'aparcament del carrer Puigoriol cantonada carrer Migjorn (àmbit poliesportiu i Escola El Cim)

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 22 de juliol de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 25 de juliol de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Adjudicar a CONNATURA CONTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL, amb NIF B65572539, el contracte menor per "Treballs de Reforma i Condicionament de la zona d'aparcament del carrer Puigoriol cantonada carrer Migjorn (àmbit poliesportiu i Escola El Cim)" per import de 48.399,40 euros (Preu: 39.999,50 euros + 21% d'IVA: 8.399,90 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.399,40 euros (Preu: 39.999,50 euros + 21% d'IVA: 8.399,90 euros). amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 1532 / 6190000 / 01 a favor de CONNATURA CONTRUCCIONES Y OBRAS I SL.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.49.-PRP2024/1214. Atorgament llicència obres majors per reforma interior i instal·lació d'un ascensor, instat per R.R.V. (DNI***218E). Exp. 2024/1203**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres majors per reforma interior i instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera, 84, instada per R.R.V. (DNI ***218E). Exp: 2024/1203.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.R.V. (DNI*****218E) en data 27/06/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la reforma interior i instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera, 84.

Vist l'informe favorable emès per l'aparellador municipal, de data 18 de juliol de 2024 que literalment transcrit diu:

« Objecte

Projecte tècnic de reforma interior i instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la riera, núm. 84

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Casc Antic Clau R1.

Valoració de l'expedient

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/08/2024	Secretari accidental
01/08/2024	
ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **Es presenta.**

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.
Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- A fi i efectes, de poder procedir per part de l'ajuntament, a informar la sol·licitud de llicència, s'aporta :

- Memòria justificativa
- Plànols a escala adequada.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- Cal justificar el compliment de les condicions d'habitabilitat per habitatge de segona ocupació. Annex 2 decret 141/2012 **Es compleix.**
- En relació a l'edificabilitat:
Les obres a realitzar no afecten al paràmetre d'edificabilitat.
L'edificabilitat existent supera a la definida en el planejament, per tant l'edificació te la consideració de "**volum disconforme.**"
- En relació a l'ocupació:
Les obres a realitzar no afecten al paràmetre d'ocupació
L'ocupació existent supera a la definida en el planejament , per tant l'edificació te la consideració de "**volum disconforme.**"

3.- En relació al CTE

- El compliment d'HE **S'aporta documentació**
- El compliment d'HR **S'aporta documentació**
- El compliment del CTE-SE **S'aporta documentació**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.**

4.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, Cal aportar abans de l'inici de les obres.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist el projecte presentat EOM-2024-1203; n°ordre:64-2024; de data 27/06/2024;

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

- 1.- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans d'un any.
- 2.-Abans de l'inici de les obres caldrà presentar contracte de gestió de residus signat amb un gestor autoritzat, i el justificant de liquidació den favor del gestor seleccionat.
- 3.- Un cop finalitzades les obres s'aportará el Certificat de Final d'obra signat pel tècnic responsable, conforme les obres s'han realitzat d'acord amb la documentació objecte de llicència.

Nota:

Atenent que les obres de reforma interior inclouen la instal·lació d'un ascensor a fi de millorar les condicions d'accessibilitat, la liquidació de taxes i impost, contempla per separat la part de pressupost que fa referència a l'ascensor, a fi de poder aplicar les bonificacions oportunes contemplades a les Ordenances Fiscals Municipals.»

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, de data 18 de juliol de 2024 que literalment transcrit diu:

«Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels dos nous habitatges es realitzaran soterrades des del passatge de la riera

Instal·lacions elèctriques:

L'escomesa elèctrica dels dos habitatges serà soterrada des del passeig de la riera. Caldrà preveure un armari de companyia elèctrica amb entrada subterrània i els dos comptadors a la façana d'acord a les instruccions de companyia.

Es Retiraran les escomeses elèctriques aèries existents.

Instal·lacions comunicacions:

Es preveurà escomesa soterrada des de la riera per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica.

Aquestes aspectes es definiran al projecte executiu.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental en data 25 de juliol de 2024, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de data 18 de juliol de 2024 del Sr. Arquitecte Municipal i Sr. Enginyer Municipal, respectivament, no troba cap inconvenient per a la reforma interior per divisió horitzontal de l'habitatge situat al passeig de la Riera, 84 de Teià, a favor de R.R.V. (DNI *****218E) representada per M.A.E.P. (DNI *****173R), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans d'un any.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar contracte de gestió de residus signat amb un gestor autoritzat, i el justificant de liquidació den favor del gestor seleccionat.
- Un cop finalitzades les obres, s'aportará el Certificat de Final d'obra signat pel tècnic responsable, conforme les obres s'han realitzat d'acord amb la documentació objecte de llicència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



• **Instal·lacions elèctriques:**

-L'escomesa elèctrica dels dos habitatges serà soterrada des del passeig de la Riera.

Caldrà preveure un armari de companyia elèctrica amb entrada subterrània i els dos comptadors a la façana d'acord a les instruccions de la companyia.

-Es retiraran les escomeses elèctriques aèries existents.

• **Instal·lacions telecomunicacions:**

-Es preveurà l'escomesa soterrada des del passeig de la Riera per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió que indiqui telefònica.

➤ Aquestes aspectes es definiran al projecte executiu.”

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.R.V. (DNI*****218E) per a reforma interior i instal·lació d'un ascensor al passeig de la RIERA, 84, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

Per la reforma interior:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.258,78
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	251,76
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

Per la instal·lació de l'ascensor:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	400,00
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MAJORS	80,00
	0,00
	0,00
EMPLAÇAMENT:	
PRESSUPOST:	10.000,0000
BONIFICACIONS:	IMPORTS BONIFICATS
LICURB-COND.ACCES.90%	90,00% - 360,00
LICURB-COND. ACCES.100%	100,00% - 80,00
	0,00% - 0,00
	0,00% - 0,00
DATA ACORD:	IMPORT TOTAL: 40,00

Dipòsit de garantia general:

DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL

622,04

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.50.-PRP2024/1200. Atorgament llicència obres menors per segregació i cessió del vial d'una parcel·la, instada per ELFOLG MARKETING, SL (B61023792). Exp. 2023/1847

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per segregació i cessió del vial d'una parcel·la, instada per ERFOLG MARKETING, SL. Exp.: 2023/1847.

I.-ANTECEDENTS:

Primer.- En data 28 de maig de 2024 (Registre d'Entrada 2024/4412), ERFOLG MARKETING, S.L. (CIF B61023792), representada per M.M.S.V. (DNI *****799X), va sol·licitar llicència urbanística de parcel·lació per a la segregació de la finca situada al Passeig de la Riera núm. 198, parcialment afectada a vial, per tal de cedir immediatament a l'Ajuntament el lot resultant a l'Ajuntament, i va aportar la documentació preceptiva que consta incorporada a l'expedient administratiu.

Segon.- En data 2 de juliol de 2024, el Sr. Arquitecte Municipal emet el següent informe:

“...

Vista la sol·licitud formulada i examinat el Planejament vigent, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023: s'ha d'especificar que:

1.- La parcel·la actualment existent en passeig de la riera, té la classificació de sol urbà no consolidat i d'acord amb l'article 44.2 del TRLLUC, el propietari està obligat a cedir els terrenys destinats a vials, com es el cas que ens ocupa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- La seva superfície, (segons el cadastre està formada per una única finca de referència cadastral núm. 3154004DF4935S0001PU de superfície 1.395,00 m² (mil tres-cents noranta-cinc metres quadrats).

3.-Atenent a la qualificació urbanística establerta per les NPU, una part (966,32 m²) està qualificada de zona R4 ZONA DE VOLUMETRIA DEFINIDA, amb els paràmetres següents:

- L'edificabilitat màxima serà de 396 m² st, el número màxim de habitatges serà de 2, la separació llindes 3 m i 5m, cota de referència de planta baixa +149, altres R6b2.
- La resta (428,68 m²), està qualificada de sistema viari amb ús d'aparcament.

4.- Tenint en compte l'especificat en el punt (2 i 3), d'aquest informe, superfície global de les finca registral inicial, és de 1.395,00 m², és possible la seva divisió en dues parcel·les urbanístiques.

CONCLUSIÓ

S'INFORMA FAVORABLEMENT, la divisió de la parcel·la inicial en dues parcel·les, d'acord amb el quadre que s'adjunta:

Parcel·la inicial	Parcel·la resultant (Finca 1)	Parcel·la resultant (Finca 2 - cessió)
Superfície	1.395,00 m ²	966,32m ²
		428,68 m ²

Finca 1:

L'edificabilitat màxima serà de 396 m² st, el número màxim de habitatges serà de 2, la separació llindes 3 m i 5m, cota de referència de planta baixa +149, altres R6b2.

En data del 12/02/2024 l'ajuntament va atorgar la llicència obres majors per construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats (número d'expedient 2022/192).

Finca 2:

Té una superfície de 428,68 m² (quatre-cents vint-i-vuit amb seixanta-vuit metres quadrat Serà de cessió obligatòria i gratuïta i la seva qualificació és de sistema viari destinat a la creació d'un aparcament municipal.

Condicions particulars:

1.- L'interessat haurà d'elevat a públic l'escriptura proforma de l'operació i, un cop protocol·litzada, la presentarà a l'Ajuntament per tal que procedeixi a l'acceptació de la cessió de vial efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RPEL.

2.- L'acord d'acceptació de la cessió es notificarà a l'interessat requerint-lo per tal que acrediti davant de l'Ajuntament la inscripció de l'operació en el Registre de la Propietat.

3.- S'haurà de procedir a la urbanització complementària per part del particular de la part de cessió obligatòria i gratuïta destinada a vial.

4.- S'haurà de donar d'alta, davant la gerència cadastral, les modificacions introduïdes en la superfície de la parcel·la existent.

..."

Tercer.- En data 23 de juliol de 2024 el secretari accidental emet informe favorable a la segregació i cessió havent de donar compliment de les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

1.- L'interessat haurà d'elevar a públic l'escriptura proforma de l'operació i, un cop protocol·litzada, la presentarà a l'Ajuntament per tal que procedeixi a l'acceptació de la cessió de vial efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RPEL.

2.- L'acord d'acceptació de la cessió es notificarà a l'interessat requerint-lo per tal que acrediti davant de l'Ajuntament la inscripció de l'operació en el Registre de la Propietat.

3.- S'haurà de procedir a la urbanització complementària per part del particular de la part de cessió obligatòria i gratuïta destinada a vial.

4.- S'haurà de donar d'alta, davant la gerència cadastral, les modificacions introduïdes en la superfície de la parcel·la existent.”

FONAMENTS DE DRET:

- D'acord amb el que disposa l'article 31.2.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), tenen la condició de sòl urbà no consolidat els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal inclou en aquesta categoria perquè es tracta de terrenys urbans, no inclosos en sectors ni en polígons d'actuació urbanística, que estan destinats en part a vialitat objecte de cessió obligatòria i gratuïta pel fet que aquesta cessió és necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.
- De conformitat amb allò previst a l'article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, abans de l'edificació, únicament els terrenys, destinats a carrers o a qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a les ampliacions, que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.
- En el mateix sentit, l'article 40.3.a del RLU estableix que els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen el deure de cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.
- L'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- OTORGAR llicència urbanística de parcel·lació a l'entitat mercantil ERFOLG MARKETING, S.L., per a la segregació d'una porció de terreny de 428,68 m2 de superfície de la finca situada al passeig de la Riera núm. 198, d'aquesta localitat,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental	01/08/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qualificada de xarxa viària, per a la seva posterior cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la sol·licitud presentada, el projecte de segregació i cessió de vial i la resta de documentació aportada en data 28 de maig de 2024 (Registre d'Entrada 2024-4412), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- L'interessat haurà d'elevat a públic l'escriptura proforma de l'operació i, un cop protocol·litzada, la presentarà a l'Ajuntament per tal que procedeixi a l'acceptació de la cessió de vial efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RPEL.

2.- L'acord d'acceptació de la cessió es notificarà a l'interessat requerint-lo per tal que acreditat davant de l'Ajuntament la inscripció de l'operació en el Registre de la Propietat.

3.- S'haurà de procedir a la urbanització complementària per part del particular de la part de cessió obligatòria i gratuïta destinada a vial.

4.- S'haurà de donar d'alta, davant la gerència cadastral, les modificacions introduïdes en la superfície de la parcel·la existent.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA PARCEL·LACIONS 252,23€

TERCER.- Requerir a la interessada per tal que en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació del present acord, elevi a públic la corresponent escriptura proforma de segregació i cessió gratuïta de vial segons minuta que consta a l'expedient (Registre d'Entrada 2024/4412 de 28 de maig de 2024) i la presenti a l'Ajuntament per tal de procedir a l'acceptació de la cessió obligatòria.

QUART.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.51.-PRP2024/1204. Atorgament llicència obres per obertura de rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània al c. Diane Fossey, 4, instada per EDISTRIBUCION DE REDES DIGITALES, SLU (B82846817). Exp. 2024/1063.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per Obertura rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2024/1063.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B828468179) en data 06/06/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obertura rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània al c. Diane Fossey, 4.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17 de juliol de 2024, que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - Obertura rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània** en la finca situada al **Carrer Diane Fossey, 4, Teià** i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a Obertura rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània, al c. Diane Fossey, 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	119,44
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.52.-PRP2024/1205. Atorgament llicència obres per obertura de rasa per nova estesa de línia elèctrica BT subterrània al polígon 4, parcel·la 2 de Teià, instada per EDISTRIBUCION DE REDES DIGITALES, SLU (B82846817). Exp. 2024/1116

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa i estesa de nova línia subterrània bt a 400V per nou subministrament al Polígon 4 Parcel·la 2 (ref. EXP-805920), instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2024/1116.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 13/06/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a obertura i reposició de rasa i estesa de nova línia subterrània bt a 400V per nou subministrament al Polígon 4 Parcel·la 2 (ref. EXP-805920).

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17 de juliol de 2024 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Polígon 4 Parcel·la 2** en la finca situada a - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres per obertura i reposició de rasa i estesa de nova línia subterrània bt a 400V per nou subministrament al Polígon 4 Parcel·la 2 (ref. EXP-805920), a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	121,45
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.53.-PRP2024/1206. Pròrroga llicència obres menors núm. 72/2023, instada per P.J.H. (DNI***557J). EXP. 2023/1160.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de pròrroga de llicència d'obres menors per a REHABILITACIÓ HABITATGE instada per P.J.H. Exp.: 2023/1160.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per P.J.H. (DNI *****557J) en data 12/05/2024, RE 2024/3737 mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de la llicència d'obres per a REHABILITACIÓ HABITATGE al c. Escalptus,1, porta 12

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25 de juliol de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres núm. 72/23 relacionada amb l'expedient d'obres núm. 1160/2023, cal indicar el següent:

Antecedents:

1. Atinent a que la data de notificació de la llicència d'obres que consta en l'expedient és el 29-11-23, i que el termini que consta en la llicència és de 6 mesos s'entén que la data de caducitat de la llicència d'obres és el 29-05-24.
2. En la data de sol·licitud de la pròrroga resta pendent d'execució el 100 % de les obres.
3. La llicència d'obres no està caducada.

Conclusió:

Vista la sol·licitud de pròrroga presentada, i d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 3 mesos, essent la data de caducitat el 29-08- 2024.

Caldrà una liquidació en concepte de taxes, per un import de 424,57 €.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar pròrroga de la llicència d'obres a P.J.H. per a REHABILITACIÓ HABITATGE, al C Eucaliptus, 1, porta 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA
CONCESSIÓ PRÒRROGA LLICÈNCIA OBRES

424,57

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/08/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.54.-PRP2024/1219. Pròrroga contracte del Servei de dinamització de les activitats esportives, administració i consergeria-manteniment d'equipaments esportius de Teià a Ebone, SERVICIOS EDUCACIÓN Y DEPORTE SL (CIF 73405599).Exp.2022/713.

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Servei de dinamització d'activitats de la Regidoria d'Esports, admnistració i consergeria dels equipaments esportius

Exp. núm. : 2022/713

I. ANTECEDENTS DE FET

En data 3 d'agost de 2022, per resolció d'alcaldia 2022/462, es va adjudicar el contracte del Servei de dinamització de les activitats esportives, administració i consergeria-manteniment d'equipaments esportius de Teià a Ebone, Servicios Educación y Deporte, SL, amb CIF B73405599, per import de 297.453,64, IVA exclòs, per dos anys.

Consta a l'expedient electrònic l'informe del Tècnic d'Esports, de data 24 de juliol de 2024, amb les següents conclusions:

“Primer.- Vist els antecedents i els fonaments de dret, a criteri del tècnic d'esports es proposa aprovar la prorroga d'ampliació del contracte de Servei de dinamització d'activitats de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria dels equipaments esportius per un període de 2 anys amb l'empresa Ebone Servicios Educación Deporte S.L.,.

Segon.- l'import del contracte d'ampliació serà de 297.453,64 euros (iva inclòs) i amb una duració de 2 anys.”

D'acord amb la clàusula setena del plec de clàusules que regeixen el contracte, es podrà prorrogar dos anys més, condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

Consta l'informe realitzat per secretaria en data 25 de juliol de 2024.

Consta l'informe realitzat per intervenció en data 26 de juliol de 2024.

II – FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



• Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com el Plec de clàusules Administratives generals aprovat per aquesta corporació.

• Disposició Addicional segona de la LCSP respecte de les competències en matèria de contractació de les Entitats Locals.

• Resolució d'Alcaldia 2023/403 de data 20 de juny de 2023 respecte de les delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la pròrroga per dos anys del contracte de la prestació del Servei de dinamització de les activitats esportives, administració i consergeria-manteniment d'equipaments esportius de Teià a Ebone, Servicios Educación y Deporte, SL, amb CIF B73405599, per un import de 297.453,64 (IVA exclòs) per dos anys de contracte, a comptar a partir de l'1 de setembre de 2024.

SEGON.- Aprovar la disposició de despesa a favor de Ebone, Servicios Educación y Deporte, SL, amb CIF B73405599, amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	410 2310 2269900 01	59.986,48 euros
2025	410 2310 2269900 01	179.959,45 euros
2026	410 2310 2269900 01	119.972,97 euros

Condicionat les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

TERCER.- Notificar a la pròrroga a l'adjudicatari del contracte.

QUART.- Adonar del present acord a Intervenció i Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.55.-PRP2024/1220. Conveni entre l'Ajuntament de Teià i les Escoles Bressol d'Alella, Premià de dalt i El Masnou per subvenció de places escolars de 0-3 anys. Exp. 2024/1149.

Expedient núm.: 2024/1149

Procediment: Aprovació d'un Conveni

Assumpte: Convenis entre l'Ajuntament de Teià i les Escoles Bressol de El Masnou per a la subvenció de places escolars 0-3 anys

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE REGIDORIA

Que presenta la regidora d'educació respecte de l'aprovació dels convenis amb les Escoles Bressol d'Alella, Premià de Dalt i El Masnou que es diran per la subvenció de places escolars de 0-3 anys:

- Llar d'infants Bambi (El Masnou)
- Llar d'infants El Petit Vailet (El Masnou)
- Llar d'infants Ca la Rita (El Masnou)
- Escola Bressol El Campanar (Alella)
- Escoles Betlem (Premià de Dalt)
- Chiaravalle School (Alella)

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient electrònic memòria tècnica justificant la necessitat de subscriure un conveni amb escoles bressol privades d'Alella i El Masnou que se'n relacionen donat que l'única escola bressol municipal -EBM Els Galamons-, a dia d'avui, no pot donar servei a tota la demanda d'escolarització de 0 a 3 anys i que fins ara era absorbida per l'Escola Bressol privada "Bambi" de Teià que ha cessat en les seves activitats aquest final del curs 2023-2024.

Escoles Bressol:

- Llar d'infants Bambi (El Masnou)
- Llar d'infants El Petit Vailet (El Masnou)
- Llar d'infants Ca la Rita (El Masnou)
- Escola Bressol El Campanar (Alella)
- Escoles Betlem (Premià de Dalt)
- Chiaravalle School (Alella)

Segon.- Consta a l'expedient electrònic Informe proposta i de procediment del Sr. secretari accidental de l'ajuntament de data 24 de juliol de 2024.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic informe de la Intervenció municipal amb les següents observacions:

"... SISÈ.- Quant als requisits que han de complir els beneficiaris de les subvencions:

a) No Consta declaració responsable del subjecte beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (art.24 RLGS).

b) No Consta declaració responsable del subjecte beneficiari que no està incurs en cap de les prohibicions assenyalades en els números 2 i 3 de l'article 13 LGS (article 26 RLGS).

S'hauran de presentar aquests documents abans de la primera justificació per tal de procedir al primer pagament."

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/08/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/08/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar els Convenis entre l'Ajuntament de Teià i les Escoles Bressol que es relacionen per a la subvenció de places escolars 0-3 anys.

- Llar d'infants Bambi (El Masnou).
- Llar d'infants El Petit Vailet (El Masnou).
- Llar d'infants Ca la Rita (El Masnou).
- Escola Bressol El Campanar (Alella).
- Escoles Betlem (Premià de Dalt).
- Chiaravalle School (Alella).

SEGON.- Advertir a les escoles bressol que, com a beneficiaris de les subvencions, amb caràcter previ a la primera justificació per tal de procedir al primer abonament hauran de presentar els següents documents:

- Declaració responsable del subjecte beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable del subjecte beneficiari que no està incurs en cap de les prohibicions assenyalades en els números 2 i 3 de l'article 13 Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

TERCER.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura dels Convenis exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

QUART.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/08/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació eef2357b92374fcc86edd0b260537123001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	01/08/2024	GEMMA ROSELL DURAN	01/08/2024
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	eef2357b92374fcc86edd0b260537123001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

