



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
7 de març de 2024

Sessió núm. **JGL2024/9**
Data: **7 de març de 2024**
Hora inici: **08:35 H**
Hora fi: **08:44 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/8, de data 29.02.2024.

2. Propostes

2.1. PRP2024/376. Adjudicació Contracte menor per l'assessorament i suport tècnic per organització de la fira del Maridatge dels Sentits: mostra de jardineria sostenible 2024, a VERDTICAL ECOSISTEMA SLC (CIF B65682353). Exp. 2024/365.

2.2. PRP2024/375. Adjudicació Contracte menor per l'organització, disseny i execució del programa Lletrescena 2024, a TALEIA CULTURAL, SL. (CIF B62135942). Exp. 2024/68.

2.3. PRP2024/374. Liquidacions complementàries IVTNU per transmissió finca torrent de les monges, 17 1r 2a per defunció de M.D.T.(DNI *****277H). Exp. 2022/1404.

2.4. PRP2024/380. Relació de propostes despeses AD número 27. Exp. 2024/444.

2.5. PRP2024/384. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges, 19, ST 02, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/763.

2.6. PRP2024/385. No subjecció IVTNU finca Cerdanya, 12 ST 20, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/1332.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.7. PRP2024/386. Liquidació IVTNU finca Cerdanya, 12 ST 34, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/1333.

2.8. PRP2024/387. Liquidació IVTNU finca Cerdanya, 12 ST 35, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/1334.

2.9. PRP2024/379. Aprovació 4ª certificació, i última, d'obres de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa a VULKANO SKATEPARKS, SL. (CIF B67203364). Exp. 2023/2327.

2.10. PRP2024/382 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de febrer de 2024. Exp. núm.: 2024/249.

2.11. PRP2024/383 ACT: Requeriment d'activitat instada per MT.M.C. al Pg de la Riera, 8 (DNI *****204D). Exp. 2023/1544.

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/8, de data 27.02.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2024 (JGL2024/8), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1. PRP2024/376. Adjudicació Contracte menor per l'assessorament i suport tècnic per organització de la fira del Maridatge dels Sentits: mostra de jardineria sostenible 2024, a VERDTICAL ECOSISTEMA SLC (CIF B65682353). Exp. 2024/365.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : Contractació menor assessorament i suport tècnic organització de la fira del Maridatge dels Sentits: Mostra de jardineria sostenible 2024

Registre d'entrada núm.:

- ENTRA-2024/1547
- ENTRA-2024-1443
- ENTRA-2024-1447

Exp. núm. : 2024/365

Proposta núm.: 2024-376

Vist l'informe tècnic amb les necessitats específiques d'assessorament tècnic i suport per a l'organització de la mostra de jardineria sostenible i les activitats relacionades amb aquesta durant la fira del Maridatge dels Sentits de 2024 emès per la tècnica de Promoció Econòmica el dia 19 de febrer de 2024.

Valorades les tres propostes rebudes per aquest servei:

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN |
| 08/03/2024 | Secretari accidental |
| 09/03/2024 | ALCALDESSA |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



EMPRESA**OFERTA ECONÒMICA**

| | Import | Import amb IVA |
|----------------------------|---------------|-----------------------|
| VERDTICAL ECOSISTEMA,S.L.C | 14.250€ | 17.242,50€ |
| INBA FLORPLANT SL | 14.725€ | 17.817,25€ |
| CIRCULAR GREEN SL | 14.800€ | 17.908,00€ |

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el servei d'assessorament tècnic i suport per a l'organització de la mostra de jardineria sostenible i les activitats relacionades amb aquesta durant la fira del Maridatge dels Sentits de 2024, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a VERDTICAL ECOSISTEMA, SLC el servei d'assessorament tècnic i suport per a l'organització de la mostra de jardineria sostenible i les activitats relacionades amb aquesta durant la fira del Maridatge dels Sentits de 2024 per la quantitat de 14.250 € més IVA, essent un total de 17.242,50 €.

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 17.242,50 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 120 4311 2269900 01 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de VERDTICAL ECOSISTEMA SLC, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada finalitzada la mostra de jardineria sostenible del 7è Maridatge dels Sentits de Teià, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2. PRP2024/375. Adjudicació Contracte menor per l'organització, disseny i execució del programa Lletrescena 2024, a TALEIA CULTURAL, SL. (CIF B62135942). Exp. 2024/68.

PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
Expedient: 2024/68

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Vist l'informe tècnic amb les necessitats específiques, necessitem la contractació i coordinació de diferents escriptors, dramaturgs i actors per part d'una empresa especialitzada en el sector.

Valorades les tres propostes rebudes per aquest servei

| EMPRESA | OFERTA ECONÒMICA | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Import | Import amb IVA |
| S. F.G. | 13.610,00 € | 16.468,10 € |
| Taleia Cultura, S.L. | 12.340,00 € | 14.931,40 € |
| Nexe Cultural, S.L. | Oferta no presentada | Oferta no presentada |

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar per la correcta realització dels actes de Lletrescena 2024, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a Taleia Cultura, S.L. la organització de Lletrescena 2024 per la quantitat de 12.340,00€ més IVA, essent un total de 14.931,40 €

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 14.931,40 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 210-3332-2279901 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de Taleia, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada acabada Lletrescena 2024, s'haurà d'incorporar la factura de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3. PRP2024/374. Liquidacions complementàries IVTNU per transmissió finca Torrent de les monges, 17 1r 2a per defunció de M.D.T.(DNI ***277H). Exp. 2022/1404.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/374

Assumpte: Liquidació complementària IVTNU

Exp. núm. : 2022/1404 i 2023/2257

Situació : Torrent de les Monges número 17 1r 2a

Títular: E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“En Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2024 es van adoptar els següents acords:

“Primer.- Comunicar a E.S.D. (DNI *****414W), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000084 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000085 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a S.S.D. (DNI *****943C), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000088 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000089 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Comunicar a I.S.D. (DNI *****944K), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000086 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000087 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Quart.- Comunicar a MT.S.D. (DNI *****413R), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000082 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000083 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Cinquè.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 206,10 € les quatre liquidacions corresponents a la transmissió de 1/8 part cada una d'elles pel període de 22-07-1970 al 26-02-20221 i de 53,43 € les quatre liquidacions corresponents a la transmissió de 1/8 part cada una d'elles pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021.

Sisè.- Comunicar a E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) que la liquidació per la transmissió per herència de la 1/2 de la finca del torrent de les monges número 17 1r 2a a favor de M.D.T. (DNI *****277H) per defunció de S.S.D. (DNI *****029Q), número 2116000242 per import, en període de pagament en voluntària, de 98,93 € aplicada la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges, aprovada en Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2021, es troba pendent de pagament.

Setè.- Comunicar a E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) que la documentació aportada en el moment de la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 1149 és suficient per justificar la no subjecció per no increment en la transmissió.

Vuitè.- Concedir a E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret..

Atès que no es té constància que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de la realització de les liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000082, 2316000083, 2316000084, 2316000085, 2316000086, 2316000087, 2316000088 i 2316000089, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre mare i descendents de primer grau, import bonificat de 206,10 € les liquidacions números 2316000082, 2316000084, 2316000086 i 2316000088 i import bonificat de 53,43 € les liquidacions 2316000083, 2316000085, 2316000087 i 2316000089 cada una d'elles.

Atès que E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) han estat propietaris del percentatge rebut per herència de l'habitatge del torrent de les Monges, 1/4 cada un d'elles, per un període aproximat de 1 any i 10 mesos, del 26-12-2021 al 10-11-2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar les liquidacions complementàries a MT.S.D. (DNI****413R) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000082 i 2316000083, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Acordar les liquidacions complementàries a E.S.D. (DNI****414W) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000084 i 2316000085, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Acordar les liquidacions complementàries a I.S.D. (DNI****944K) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000086 i 2316000087, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Quart.- Acordar les liquidacions complementàries a S.S.D. (DNI****943C) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000088 i 2316000089, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar les liquidacions complementàries a MT.S.D. (DNI****413R) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000082 i 2316000083, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Secretari accidental | 08/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Acordar les liquidacions complementàries a E.S.D. (DNI****414W) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000084 i 2316000085, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Acordar les liquidacions complementàries a I.S.D. (DNI****944K) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000086 i 2316000087, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Quart.- Acordar les liquidacions complementàries a S.S.D. (DNI****943C) per import de 206,10 € i de 53,43 € corresponents als imports bonificats a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació per herència de 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, números 2316000088 i 2316000089, expedient 2022/1404, ja que no han mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MT.S.D. (DNI XXXX413R), E.S.D. (DNI XXXX414W), I.S.D. (DNI XXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXX943C), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2024/380. Relació de propostes despeses AD número 27. Exp. 2024/444.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica
PRP: 2024/380 EXP:2024/444

Gestió Econòmica: Relació número 27 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 7, presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 27, per import de 63.017,11 € en la forma detallada en l'annex .

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00027 - Relació de propostes despeses AD num. 27 (EXP:2024/444)
Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.º Exp. | Num. Cpa. | D.º Exp. | B. Data Cpa. | C. Text Doc. | Observacions | NIF. | Rat social Interestat | Ext. | C. Org. | C.º Exp. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|----------|------------|------------|--------------|--------------|---|-----------|--|------|---------|----------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | |
| 000048 | 2024000430 | 26/01/2024 | 26/01/2024 | PROP | REDACCIÓ MEMÒRIES SOC. LABORALS OBRAS BOUTEA | 063891519 | UNIO DE POLIDORS INDUSTRIALS DE CATALUNYA | 2024 | 120 | 4931 | 2279900 | 01 | 605,00 |
| 000058 | 2024000339 | 02/02/2024 | 02/02/2024 | PROP | MANTENIMENT CALDERA part peoperacional del PeA exp. ref. 1810007447 | 864370567 | MOYIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U. | 2024 | 320 | 8320 | 2120000 | 01 | 464,29 |
| 000060 | 2024000284 | 06/02/2024 | 02/02/2024 | PROP | Deposita Cas d'imatge 2024 | 863239907 | CAU D'IMATGE SL | 2024 | 200 | 3372 | 2269900 | 01 | 700,00 |
| 000061 | 2024000257 | 06/02/2024 | 02/02/2024 | PROP | QUALITATIU TIB ALDA BORG MIRA DE CAN CASCO | 863234633 | FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS | 2024 | 320 | 1610 | 2100000 | 01 | 1.281,18 |
| 000062 | 2024000258 | 06/02/2024 | 02/02/2024 | PROP | PLATAFORMA DE SEGUIMENT SUV CAN LLIBRADOR | 863234633 | FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS | 2024 | 320 | 1610 | 2100000 | 01 | 765,39 |
| 000063 | 2024000259 | 06/02/2024 | 02/02/2024 | PROP | Elaboració d'un vehiculos peA peA peA | 063891519 | UNIO DE POLIDORS INDUSTRIALS DE CATALUNYA | 2024 | 120 | 4931 | 2279900 | 01 | 3.011,58 |
| 000068 | 2024000269 | 09/02/2024 | 02/02/2024 | PROP | Revisió Compens als motres parts | 860274371 | CUNA AUTOCARS SL | 2024 | 430 | 3221 | 2279900 | 01 | 600,00 |
| 000068 | 2024000269 | 09/02/2024 | 12/01/2024 | PROP | MANTENIMENT LLONS AJUNTAMENT | 208001382 | S.E.C.I.E. SA | 2024 | 320 | 8320 | 2120000 | 01 | 2.118,55 |
| 000067 | 2024000269 | 09/02/2024 | 12/01/2024 | PROP | MANTENIMENT CONTRA INCENDIS 2024 ESCOLA EL CIM | 86161363 | CONTROL SERVICES AND TRAINING GROUP | 2024 | 320 | 8320 | 2120000 | 01 | 2.123,74 |
| 000073 | 2024000268 | 12/02/2024 | 30/01/2024 | PROP | Material d'obres per a serveis de manteniment | 259712208 | MATERIALS HOME S.A. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 2.900,00 |
| 000074 | 2024000268 | 12/02/2024 | 30/01/2024 | PROP | Material de serveis per a serveis | 867387217 | Paveteria peA peA peA | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 2.900,00 |

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00027 - Relació de propostes despeses AD num. 27 (EXP:2024/444)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.º Exp. | Num. Cpa. | D.º Exp. | B. Data Cpa. | C. Text Doc. | Observacions | NIF. | Rat social Interestat | Ext. | C. Org. | C.º Exp. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|----------|------------|------------|--------------|--------------|--|-----------|--|------|---------|----------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | |
| 000075 | 2024000262 | 12/02/2024 | 30/01/2024 | PROP | Líquid de neteja i reparacions | 263124209 | MOTORS (RANON VIALATA CIALS) | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 2.000,00 |
| 000076 | 2024000262 | 12/02/2024 | 30/01/2024 | PROP | Material de llum per a serveis | 288461311 | MATELEC SA | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 1.800,00 |
| 000080 | 2024000262 | 13/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | Recàmbis de vehicles i màquines de serveis | 203774414 | RECAMBIOS PREMIA S.L. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 1.000,00 |
| 000081 | 2024000262 | 13/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | Recollida de runa de l'escala | 776027228 | DURAN FAIBELLA , FERE | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 940,00 |
| 000082 | 2024000262 | 13/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | Tallants i carrossa màquina segadora | 208229963 | POLITRACTOR S.A. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 239,58 |
| 000084 | 2024000262 | 13/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | Segellat, absorbant d'oli | 201049725 | DORLOR SA | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 252,00 |
| 000087 | 2024000262 | 14/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | Panells laminats de ferro | 867507738 | QUALITE SINDUSTRIES METALURGICOES S.L. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 1.000,00 |
| 000094 | 2024000700 | 19/02/2024 | 09/02/2024 | PROP | MANTENIMENT SISTEMES CONTRA INCENDIS VARIIS DEPENS | 208718801 | P.F BARCELONA S.L. | 2024 | 320 | 8320 | 2120000 | 01 | 3.198,25 |
| 000095 | 2024000701 | 19/02/2024 | 09/02/2024 | PROP | MANTENIMENT SISTEMES CONTRA INCENDIS VARIIS DEPENS | 208718801 | P.F BARCELONA S.L. | 2024 | 320 | 8320 | 2120000 | 01 | 1.867,02 |
| 000096 | 2024000702 | 20/02/2024 | 09/02/2024 | PROP | Bateries per les màquines elèctriques | 208422276 | WINKH | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 164,56 |
| 000097 | 2024000703 | 20/02/2024 | 09/02/2024 | PROP | OBRA PLANTER VESTURALS I PALERERIA CUNCA CEIP EL CIM | 776028738 | PUJADAS ESLAVA LLUIS | 2024 | 320 | 8320 | 2120000 | 01 | 747,78 |
| 000098 | 2024000704 | 20/02/2024 | 09/02/2024 | PROP | Màquina de soldar de fil sense gas portàtil | 835162168 | EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 2.236,59 |

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
09/03/2024
ALCALDESSA
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
08/03/2024
Secretari accidental

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ
Relació: 00027 - Relació de propostes despeses AD num. 27 (EXP:2024/444)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.º Prop. | Num. Cps. | Q.º Prop. | B. Data Cps. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Rao social Interressat | Exer. | C. Org. | C. Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|-----------|------------|------------|--------------|---------|--|-------------------|-----------|--|-------|---------|---------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | | |
| 000101 | 2024000713 | 20/02/2024 | 05/02/2024 | PROP | FINANCIA SALA MÚSICA BIBLIOTECA CEIP EL CIP | Presupost 964.376 | 46712198A | LACUESTA PRAT, MARC | 2024 | 430 | 3331 | 2278900 | 01 | 964,37 |
| 000102 | 2024000726 | 20/02/2024 | 05/02/2024 | PROP | TANCA DE PISTA PÀRC EDIFICI E.S.M. ELS GALANERS | 1807.21E | 863768850 | HAPPYTRIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT | 2024 | 430 | 3300 | 2269900 | 01 | 1.807,21 |
| 000121 | 2024000782 | 27/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | Aglomerat asfàltic | | A58639848 | T D'ARMOR | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 2.037,00 |
| 000122 | 2024000783 | 27/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | Caçalls heterogènies, femelles i vellandres | | A08472276 | WORTH | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 | 01 | 329,31 |
| 000123 | 2024000784 | 27/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | Despeses JRM Arts Cofrades 2024 | | 77315979E | GANCIA CABELLAS, IVAN | 2024 | 200 | 3372 | 2269900 | 01 | 700,00 |
| 000201 | 2024000438 | 30/01/2024 | 26/01/2024 | PROP | SERVEIS PREVENTIUS SIDA CARNAVAL 2024 | | F08826493 | LA PAU S.C.C.L. | 2024 | 400 | 3110 | 4800002 | 01 | 177,38 |
| 000202 | 2024000439 | 31/01/2024 | 26/01/2024 | PROP | 2 Caçalls Caçalls per fibres policia | | A58469380 | INEXLIM | 2024 | 131 | 4910 | 2160000 | 01 | 138,91 |
| 000203 | 2024000496 | 01/02/2024 | 26/01/2024 | PROP | Exposició " La Sufronia del Carnaval 2024" | | Y8758998E | INGLA KAUPELYTE | 2024 | 210 | 3332 | 2260900 | 01 | 605,00 |
| 000204 | 2024000497 | 01/02/2024 | 26/01/2024 | PROP | Francia del concurs de disfresses de Carnaval | | 204335539 | L'HEURE D'EN PÀR CIP | 2024 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 60,00 |
| 000204 | 2024000580 | 07/02/2024 | 07/02/2024 | PROP | AJUT ASSISTENCIAL DE Expedient 1986/1 TRANSPORTS | | 77601204D | MARCEL·LÀ CORBERA, M. TERESA | 2024 | 410 | 2310 | 4800001 | 01 | 23,90 |
| 000208 | 2024000590 | 09/02/2024 | 12/01/2024 | PROP | HERNÉ FUNDACIÓ CTD. SERVEIS CLUB DE LECTURA | | 38089143D | HERNÉ FUNDACIÓ CTD | 2024 | 440 | 3320 | 2260900 | 01 | 494,13 |
| 000209 | 2024000591 | 09/02/2024 | 12/01/2024 | PROP | ARTURO PABILLA. TERRACA AMB L'ALONSO DE L'URB | | 47819944T | PABILLA ARTURO | 2024 | 440 | 3320 | 2260900 | 01 | 235,29 |

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ
Relació: 00027 - Relació de propostes despeses AD num. 27 (EXP:2024/444)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.º Prop. | Num. Cps. | Q.º Prop. | B. Data Cps. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Rao social Interressat | Exer. | C. Org. | C. Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|-----------|------------|------------|--------------|---------|---|--------------|-----------|-----------------------------------|-------|---------|---------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | | |
| 000270 | 2024000592 | 09/02/2024 | 12/01/2024 | PROP | GEORGINA CLOSET SIDA. DIFUSIÓ SIDA. HORA DEL COURE | | 38102730E | CLOSET SOLE GEORGINA | 2024 | 440 | 3320 | 2260900 | 01 | 363,00 |
| 000271 | 2024000593 | 09/02/2024 | 12/01/2024 | PROP | CARE SANTOS TORRES. TERRACA AMB L'ALONSO DE L'URB | | 38813392E | SANTOS TORRES, CARE | 2024 | 440 | 3320 | 2260900 | 01 | 325,00 |
| 000277 | 2024000620 | 12/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | PIRNO PER GATS I GOS | | A6693973E | GOS I GAT ALIMENTACIÓ SA 2104 310 | 2024 | 310 | 1720 | 2279900 | 01 | 623,24 |
| 000278 | 2024000621 | 12/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | SERVEIS PREVENTIUS SIDA SIDA SIDA (02/02/2024) | | F08826493 | LA PAU S.C.C.L. | 2024 | 400 | 3110 | 4800002 | 01 | 476,00 |
| 000279 | 2024000624 | 13/02/2024 | 31/01/2024 | PROP | Reaprovació objectes programari càmera seguretat | | J65244723 | MICRO 3 RADIO SCP | 2024 | 110 | 1320 | 2160000 | 01 | 121,00 |
| 000289 | 2024000676 | 14/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | ESTERILITZACIÓ CODORRES DE GATS | | B65942633 | Centre Veterinari Teià | 2024 | 310 | 1700 | 2279900 | 01 | 1.000,00 |
| 000290 | 2024000677 | 15/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | Substitució escafi placa sota arcada SIDA SIDA SIDA | | B6713703A | SOFTMEDS SL | 2024 | 240 | 3420 | 2120000 | 01 | 416,24 |
| 000291 | 2024000678 | 15/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | Actes Carnaval | | B62097563 | VICENTE CODORRES SL | 2024 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 40,00 |
| 000292 | 2024000681 | 15/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | Servici de Pastoria per SIDA SIDA SIDA | | 35078222W | CAPELLA ARNAU JOSEP | 2024 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 423,30 |
| 000293 | 2024000682 | 16/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | Per la difusió i publicitat del Festival SIDA SIDA SIDA | | B6691704E | MOVUL | 2024 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 484,00 |
| 000298 | 2024000707 | 20/02/2024 | 05/02/2024 | PROP | SUBMINISTRAMENT DE GOS SANITARIS PER ADOPCIÓ SIDA SIDA SIDA | | A0886904E | TALLERES PALAUTORDERA S.A. | 2024 | 240 | 3420 | 2120000 | 01 | 99,20 |
| 000300 | 2024000708 | 20/02/2024 | 05/02/2024 | PROP | AUTOCAR ESPORTIVA | | B59602033 | FERRIBUS S.L. | 2024 | 240 | 3400 | 2269900 | 01 | 680,00 |

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
09/03/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental
08/03/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació: <http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

Pàgina: 5
Data: 01/03/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00027 - Relació de propostes despeses AD num. 27 (EXP:2024/444)

| Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|--------------|---------|--|--------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|---------|---------------|----------|
| N. Prop. | Núm. Qde. | D. Prop. | B. Data Qde. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Rao social Interressat | Exer. C. Org. C. Fin. | C. Eco. | \$0. Projecte | Import |
| AD | | | | | | | | | | | | |
| 000103 | 2024000727 | 21/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | MATERIAL PRÀCTIQUES TIR POLICIA LOCAL | | 40980784K | RUBIO BERMEJO ELENA | 2024 110 1320 | 2269900 | 01 | 128,90 |
| 000104 | 2024000728 | 21/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | CELLER TESTUM. TART DE VI. SEBLOTERRODES MAR 20 | | 86684233S | CELLER TESTUM SL | 2024 440 3320 | 2269900 | 01 | 181,50 |
| 000105 | 2024000729 | 21/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | JAIQUE NOVETLLS VALLS. FORN HOD | | 77608870Q | NOVELL VALLS, JAUME (FORN HOD) | 2024 440 3320 | 2269900 | 01 | 25,00 |
| 000106 | 2024000730 | 21/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPALAI. CERVIAN | | 641086368 | FUNDACIO CATALANA DE L'ESPALAI | 2024 440 3320 | 2269900 | 01 | 350,00 |
| 000107 | 2024000731 | 21/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | MUSICOS DE CATALUNYA. ROSA DEL COMTE D'ABRIL. PERA | | F17678640 | MUSICOS DE CATALUNYA SOCI | 2024 440 3320 | 2269900 | 01 | 266,20 |
| 000108 | 2024000732 | 21/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | COMPANIA HOMENOTS. ROSA DEL COMTE D'ABRIL. PERA | | 88736431S | COMPANIA HOMENOTS. SLU | 2024 440 3320 | 2269900 | 01 | 201,47 |
| 000109 | 2024000733 | 22/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | Servei activada vehicles grua | | 860876988 | GRUAS ALTAIBERNE | 2024 110 1320 | 2269900 | 01 | 1.000,00 |
| 000110 | 2024000736 | 22/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | IMATGE GRAFICA I CARTELLERIA 2024 | | 802634301 | SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L. | 2024 130 4910 | 2279900 | 01 | 7.260,00 |
| 000113 | 2024000737 | 22/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | PUBLICITAT REVISTA LA CLAU 2024 | | A88615709 | LA CLAU | 2024 130 4910 | 2260200 | 01 | 3.092,76 |
| 000114 | 2024000738 | 22/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | PUBLICITAT A LA REVISTA PARKING 2024 | | 871365373 | EMISGLOBAL CREATIVITE S-L | 2024 130 4910 | 2260200 | 01 | 868,00 |
| 000115 | 2024000739 | 22/02/2024 | 03/02/2024 | PROP | SISTEMA DE VIDEOACTA CERTIFICADA | | 810687861 | Actuació Solutions. SL | 2024 131 4910 | 6260000 | 01 | 2.142,70 |
| 000118 | 2024000769 | 26/02/2024 | 23/02/2024 | PROP | Aprossada Maria Mònica Teià 2024 | | 867268080 | CUINERA DE LA TERÇA | 2024 240 3400 | 2269900 | 01 | 1.059,30 |

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Exercici comptable: 2024

Pàgina: 6
Data: 01/03/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00027 - Relació de propostes despeses AD num. 27 (EXP:2024/444)

| Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|--------------|---------|---|--------------|-----------|--|-----------------------|---------|------------------|----------|
| N. Prop. | Núm. Qde. | D. Prop. | B. Data Qde. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Rao social Interressat | Exer. C. Org. C. Fin. | C. Eco. | \$0. Projecte | Import |
| AD | | | | | | | | | | | | |
| 000118 | 2024000770 | 26/02/2024 | 23/02/2024 | PROP | Verificació prèvia de l'activitat ambiental | | A83207492 | IGAL TECHNOLOGICAL CENTER S.L. | 2024 110 1320 | 2130000 | 01 | 619,50 |
| 000120 | 2024000771 | 26/02/2024 | 23/02/2024 | PROP | CURSOS FORMACIÓ TASC | | 02801424F | INSTITUT DE SEGURETAT PUBLICA DE CATALUNYA | 2024 110 1320 | 2269900 | 01 | 1.000,00 |
| TOTAL RELACIÓ: | | | | | | | | | | | 63.017,11 | |

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5. PRP2024/384. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges, 19, ST 02, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/763.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 384-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/763
Instat per: J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P), amb registres general d'entrada núm. 5414 de data 5 de juliol de 2023 i núm.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

09/03/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

08/03/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5473 de 7 de juliol de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Atès que J.F.M. (DNI *****407Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que la finca del torrent de les Monges núm. 19 Sot 2a era la residència habitual del causant abans del seu últim domicili de l'Avinguda Jhon F. Kennedy núm. 74 "Residència Amavir".

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 1 de juny de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 608, R.Q.M. (DNI *****290P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE.

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/763 la transmissió de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de les escriptures de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

A aquestes efectes es considera l'habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Secretari accidental | 08/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.Q.M. (DNI *****290P) l'import de 86,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar a R.Q.M. (DNI *****290P), que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió a favor del cònjuge de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.Q.M. (DNI *****290P) l'import de 86,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar a R.Q.M. (DNI *****290P), que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió a favor del cònjuge de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2024/385. No subjecció IVTNU finca Cerdanya, 12 ST 20, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/1332.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 385-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1332
Instat per: J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P), amb registres general d'entrada núm. 5414 de data 5 de juliol de 2023 i núm. 5473 de 7 de juliol de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Atès que J.F.M. (DNI *****407Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 1 de juny de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 608, R.Q.M. (DNI *****290P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1332 la transmissió de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de les escriptures de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Secretari accidental | 08/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de R.Q.M. (DNI *****290P) de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de R.Q.M. (DNI *****290P) de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7. PRP2024/386. Liquidació IVTNU finca Cerdanya, 12 ST 34, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/1333.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 386-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1333
Instat per: J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P), amb registres general d'entrada núm. 5414 de data 5 de juliol de 2023 i núm. 5473 de 7 de juliol de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Atès que J.F.M. (DNI *****407Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 1 de juny de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 608, R.Q.M. (DNI *****290P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1333 la transmissió 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de les escriptures de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

A aquestes efectes es considera l'habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 08/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.Q.M. (DNI *****290P) l'import de 67,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 apartament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.Q.M. (DNI *****290P) l'import de 67,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 apartament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 08/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2024/387. Liquidació IVTNU finca Cerdanya, 12 ST 35, instat per J.F.Q. (DNI XXXXX685L), en representació de R.Q.M. (DNI XXXXX290P). Exp. 2023/1334.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 387-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1334

Instat per: J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.F.Q. (DNI *****685L) en representació de R.Q.M. (DNI *****290P), amb registres general d'entrada núm. 5414 de data 5 de juliol de 2023 i núm. 5473 de 7 de juliol de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Atès que J.F.M. (DNI *****407Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 1 de juny de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 608, R.Q.M. (DNI *****290P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 20, ref. cad. 3444013DF4934S0020KE,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 de la finca del torrent de les Monges núm. 19 St 2a, ref. cad. 3444003DF4934S0001AD,
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 34, ref. cad. 3444013DF4934S0034YF,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1334 la transmissió 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de les escriptures de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

A aquestes efectes es considera l'habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 08/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.Q.M. (DNI *****290P) l'import de 67,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.Q.M. (DNI *****290P) l'import de 67,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 35, ref. cad. 3444013DF4934S0035UG, per defunció de J.F.M. (DNI *****407Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 08/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Tercer.- Comunicar el present acord a R.Q.M. (DNI *****290P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2024/379. Aprovació 4^a certificació, i última, d'obres de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa a VULKANO SKATEPARKS, SL. (CIF B67203364). Exp. 2023/2327.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm. 2023/390

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació segona certificació de les obres d' aprovació certificació núm.4 de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa.

Vist que la Junta de Govern Local en data 9 de d' octubre de 2023 va acordar entre d'altres, adjudicar el contracte de les obres d'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. A l'empresa VULCANO SKATEPARKS, S.L., amb CIF B67203364, per import de 85.368,07€ (IVA exclòs)

Vista la certificació d'obra número 4 i ÚLTMA, expedida en data 29 de desembre de 2023 pel Director de l'obra el Sr. D.P.R., signada conforme pel Sr. G.M en representació de l'empresa, VULCANO SKATEPARKS, S.L, per un import de 2.918,07 €.

| Designació de les Obres | Tipus de Certificació |
|--|-----------------------|
| Execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. | A origen |

| Contractista | N.I.F./C.I.F. |
|-------------------------|---------------|
| VULCANO SKATEPARKS, S.L | B-67203364 |

| Núm. Certificació | Mes | Import |
|-------------------|----------|------------|
| QUARTA I ÚLLTIMA | DESEMBRE | 2.918,07 € |

| Unitats d'obra Executades | Mesurament | Preu Unitari | Import | TOTAL |
|---|------------|--------------|--------|-------|
| Consta a l'expedient 2023/390 RE-2024/966 | | | | |

| Expedient d'origen | | | |
|--------------------|--------------|---|------------|
| Núm. | Tipus | Nom | RC núm. |
| 2023/390 | Contractació | Contractació d'obres per procediment obert. | 2023007532 |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 23 de febrer de 2024.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal de data 28 de febrer de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra número 4 i ÚLTIMA, corresponent a l'execució d'un skate park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. subscrita pel Director de l'obra el Sr. D.P.R, per un import de 2.918,07 €

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

| Registre d'Entrada: | Dades de la certificació: |
|---|--|
| Data i Hora: 02/02/2024 12:01 | Director de l'Obra: D.P.R |
| Lloc de presentació : Ajuntament Teià | Contractista: Vulcano Skateparks, S.L NIF: B-67203364 |
| Núm. de Registre Administratiu: 2024/966 | Data d'Expedició: 29/12/2023 |
| | Núm. de certificació: Quarta i ÚLTIMA |
| | Import (Impostos inclosos): 2.918,07€ € |
| Dades de la Fiscalització: | |
| App. Pressupostària: 2023 / 330 / 1500 / 6820000 / 01 | |
| RC. núm.2023007532 | |
| Exp. de Contractació: 2023/390 | |

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2024/382 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de febrer de 2024. Exp. núm.: 2024/249.

**PROPOSTA
SERVEIS TÈCNICS**

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de febrer de 2024. Exp. núm.: 2024/249

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de febrer de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V, al, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES 105,06

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34))».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES 105,06»

Ha de dir:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS 61.16
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES 105,06»

Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 14.02.2024)

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 29 de febrer de 2024, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data de 29 de febrer de 2024, en el sentit següent:

«SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 105,06€ i la concessió de llicència d'obres menor per import de 61,16€ en exp. núm. 2024/249, a nom de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU».

TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11. PRP2024/383 ACT: Requeriment d'activitat instada per MT.M.C. al Pg. de la Riera, 8 (DNI ***204D). Exp. 2023/1544.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una activitat

Exp. d'activitats núm. : 2023/1544

Titular: MT.M.C. (DNI ** * 204D)**

Situació: Pg. de la Riera, núm. 8

Classificació: Venda de tabac CCAE 4726

I. ANTECEDENTS DE FET:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En data 24/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6493, A.R.L. (DNI ** *** 671A) en representació de MT.M.C. (DNI ** *** 204D) , presenta una comunicació prèvia de modificació no substancial d'un establiment i/o espectacle públic per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 4/09/2023, el tècnic municipal emet informe desfavorable, amb requeriments.

3. En relació a l'anterior informe, en data 15/09/2023 consta notificat acord de la Junta de Govern Local de data 14/09/2023.

4. En data 9/10/2023, registre d'Entrada núm. 2023/7754, A.R.L. (DNI ** *** 671A), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

5. En data 11/10/2023, registre d'Entrada núm. 2023/7810, A.R.L. (DNI ** *** 671A) en representació de MT.M.C. (DNI ** *** 204D), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat per exercir l'activitat de venda al detall de tabac, al Pg. de la Riera, núm. 8.

6. En data 17/10/2023 l'enginyer municipal emet informe amb requeriment de documentació.

7. En relació a l'anterior informe, en data 30/10/2023 consta notificat acord de la Junta de Govern Local de data 26/10/2023.

8. En data 20/10/2023, registre d'Entrada núm. 2023/8154, MT.M.C. (DNI ** *** 204D), presenta instància i incorpora la documentació que relaciona a la seva instància.

9. En data 31/10/2023, registre d'Entrada núm. 2023/8452, MT.M.C. (DNI ** *** 204D), presenta instància i incorpora la documentació que relaciona a la seva instància.

10. En relació amb aquesta comunicació, en data 21/02/2024, el tècnic municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MT.M.C. informa:

El titular ha presentat petició per autorització per la instal·lació rètol.

El titular presenta la següent documentació:

- *Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa.*

La unitat exterior de l'aire condicionat no esta integrada correctament a la façana de l'edifici d'acord al previst per la normativa vigent.

A criteri del tècnic que subscriu manca realitzar les següents actuacions

- *Integrar correctament La unitat exterior de l'aire condicionat no esta integrada correctament a la façana de l'edifici d'acord al previst per la normativa vigent. Previ a realitzar aquesta actuació caldrà disposar de la conformitat municipal per aquesta actuació.*

Resulta:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 09/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 08/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a MT.M.C. (DNI ** *** 204D), perquè en el termini de **quinze dies (15-)** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, realitzi les actuacions requerides, segons l'informe tècnic de data 21/02/2024, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- COMUNICAR a MT.M.C. (DNI ** *** 204D), que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| | 09/03/2024 |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| | 08/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades per el seu coneixement.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

| | | | |
|------------------|---|------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE | 08/03/2024 | Secretari accidental |
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN | 09/03/2024 | ALCALDESSA |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 4fff19e84fee4e0e8090f2c88c418a41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

