



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA REUNIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 31 DE MAIG DE 2016

Identificació de la sessió:

Núm. 3/2016

Caràcter: Ordinària

A la Vila de Teià, quan són les 20:33 hores del dia 31 de maig de dos mil setze, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial i en primera convocatòria, el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de portar a terme la sessió ordinària, segons convocatòria notificada reglamentàriament.

Presideix l'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, amb assistència dels regidors: Sra. Montserrat Riera i Rojas, Sra. Silvia Marcos i Llagostera, Sr. Santiago Albert i Seseña, Sr. Jordi Casanovas i Garcia, Sr. Andreu Porta i Espelt, Sr. Oriol Ribera i Esplugas, Sra. Maria Teresa Casellas i Abella, Sra. Bárbara Furment i Tomás, Sra. Maria Núria Andinyac i Lladó, Sr. Abel Ballesteros i Monferrer i Sr. Francesc Ribas i Paris i Sra. Gemma Rosell Duran, assistits del secretari de la Corporació Sr. José M. Blanco i Ciurana i de la interventora, Sra. Anna Moreno i Castells.

Oberta la reunió, primerament l'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda proposa la realització d'un minut de silenci en record de Joaquim Botey, exalcalde de l'Ajuntament de Teià, també regidor d'Educació del primer Ajuntament democràtic i aprofitarem l'avinentsa que també Joaquim Botey va ser Tei de Plata, per commemorar també la defunció d'altres dos Teis de Plata: Jaume Bardavio i la Pepita Mercadé.

Seguidament, tots els regidors es posen dret per guardar un minut de silenci en record de Joaquim Botey, Jaume Bardavio i Pepita Mercadé.

El senyor alcalde passa la paraula al secretari de l'Ajuntament en relació a alguns canvis que s'han d'aplicar d'acord amb la Llei de Protecció de Dades sobre la retransmissió del Ple i alguns aspectes formals.

El secretari de l'Ajuntament, Sr. José Maria Blanco i Ciurana, exposa que l'Ajuntament té previst registrar el fitxer de les gravacions del Ple a l'Agència de Protecció de Dades i per poder-ho fer s'han de reunir tota una sèrie de condicions, de privacitat i tota la normativa de protecció. Això impedeix que es pugui utilitzar el xat com fins ara s'havia fet i després en el moment d'acabar el Ple, les intervencions aquestes que fa el públic fent preguntes al Consistori, també



s'hauria de suprimir. Per tant en aquesta sessió plenària, ja, la retransmissió es farà on line però no hi haurà xat i tampoc una vegada s'aixequi la sessió plenària les intervencions que faci el públic no quedaran retransmeses en la retransmissió del Ple.

A continuació, s'entra a tractar els punts inclosos dins l'ordre del dia d'aquesta sessió ordinària:

1. Sorteig per a la designació de membres de les meses electorals en les Eleccions Generals del dia 26 de juny de 2016

De conformitat amb el que disposa l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral i complertes totes les formalitats legals establertes, es procedeix a realitzar el sorteig corresponent mitjançant l'aplicació informàtica "CONOCE" facilitada per l'Institut Nacional d'Estadística, el resultat del qual queda recollit en els documents annexos 1 a 8 a aquesta acta.

I.- PART RESOLUTÒRIA

2. Aprovació esborrany acta Ple, sessió ordinària del 17 de març de 2016

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 17 de març de 2016

El secretari de la Corporació indica que s'ha detectat que al document annex: Relació 034 de factures extrajudicials 2015, apareix repetit el full núm. 2, havent de ser substituït pel corresponent full núm. 3.

La regidora Sra. Maria Teresa Casellas, en representació del grup municipal de Gent de Teià, sol·licita es facin constar les intervencions que consten en l'audio de la sessió, en la pàg. 5 de l'esborrany les intervencions del grup municipal de CIU i d'ERC, en la pàg. 6 i 21, la intervenció del grup municipal de Gent de Teià.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia 17 de març de 2016, amb la rectificació indicada pel secretari de l'Ajuntament. i les transcripcions de les intervencions que han estat demanades per la regidora Sra. Maria Teresa Casellas i Abella.

DICTÀMENS



Àrea 1

L'alcalde indica que s'ha de modificar l'ordre dels punts que apareixen a l'ordre del dia, movent el punt 3 al punt 11, atès que l'expedient va ser dictaminat per la Comissió Informativa de l'àrea 4.

3. Moció per la defensa de la sobirania del Parlament de Catalunya i contra els atacs a les lleis catalanes

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 12 de maig, referent a la Moció per la defensa de la sobirania del Parlament de Catalunya i contra els atacs a les lleis catalanes.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Catalunya es troba davant d'una nova ofensiva del govern espanyol en funcions de judicialitzar la política i de recórrer davant el Tribunal Constitucional normes que afecten els drets bàsics de la ciutadania i que atempten contra la sobirania del Parlament de Catalunya. Des de principis d'any, hem assistit a la suspensió de diverses lleis catalanes a partir de recursos presentats pel govern en funcions davant un tribunal mancant de legitimitat.

Les lleis recentment suspeses en els àmbits de l'accés a l'habitatge, les professions esportives, la igualtat efectiva entre dones i homes o el codi de consum tenen un fort impacte social. Els embats judicials també s'han dirigit a les institucions catalanes com la suspensió de la Conselleria d'Afers Exteriors i la suspensió de la llei de governs locals. Altres resolucions com la que ha declarat inconstitucional la prohibició de la pràctica del *fracking* o la suspensió de l'impost sobre la producció nuclear atempten directament contra el model de país acordat a la cambra legislativa catalana.

Els recursos de l'Estat al Tribunal Constitucional de les darreres setmanes afecten directament aquelles persones que més estan patint els efectes de la crisi econòmica i que es troben en situació d'emergència social. En aquest sentit, la ràpida resposta per a la coordinació entre els Ajuntaments, el Govern de la Generalitat i el Parlament que pretén mitigar l'impacte del recurs contra la llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica és essencial per a la cohesió social del nostre país. El món local juga un paper clau en la resposta a les persones que es troben en situació d'emergència residencial i de pobresa energètica així com també és essencial la



responsabilitat de les entitats bancàries i la seva disposició a col·laborar amb els poders públics.

Atès que el Tribunal Constitucional ha admès a tràmit i ha declarat inconstitucionals lleis que afecten directament els drets de la ciutadania de Catalunya, l'actuació les seves institucions i del model territorial fent que aquestes quedin en suspens.

Atès que el Parlament de Catalunya representa el poble català, exerceix la potestat legislativa i és la seu on s'expressa el pluralisme i es fa públic el debat polític.

Atès que el Parlament de Catalunya va aprovar el passat 9 de novembre Resolució 1/XI sobre l'inici del procés polític a Catalunya com a conseqüència dels resultats electorals del 27 de setembre de 2015 que estableix que “el Parlament de Catalunya, com a dipositari de la sobirania i com a expressió del poder constituent, reitera que aquesta cambra i el procés de desconexió democràtica de l'Estat espanyol no se supeditaran a les decisions de les institucions de l'Estat espanyol”.

El regidor Sr. Francesc Ribas Paris, portaveu del grup municipal CIU, manifesta el següent:

“Convergència donarà sempre suport a aquesta iniciativa a aquesta Moció en suport de les lleis que sobiranament aprova el Parlament de Catalunya i aquesta encara més pel seu caire social.”

La regidora Sra. Montserrat Riera i Rojas, portaveu del grup municipal Cat+ERC, manifesta el següent:

“Nosaltres també com venim fent en aquesta legislatura, estem a favor d'aquestes lleis sobiranes, solidàries i que afavoreixen els més desfavorits”.

El Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, el vot favorable del senyor alcalde i 11 regidors que pertanyen als grups municipals de Cat+ERC, GT i CIU i el vot en contra de la regidora Sra. Bárbara Furment i Tomas, adopta els següents acords:

PRIMER. Donar suport al Parlament de Catalunya en les iniciatives legislatives que refermin la voluntat de donar resposta a les emergències socials.



SEGON. Donar suport al Govern de la Generalitat en el desplegament normatiu i reglamentari al que s'ha compromès i en la relació amb els serveis socials.

TERCER. Impulsar des de l'Ajuntament les iniciatives que permet la llei 24/2015, seguint l'exemple de l'Ajuntament de Sabadell, que manté el compromís de continuar impulsant accions per evitar desnonaments per impagament d'hipoteca o de lloguer, així com buscar mecanismes de segona oportunitat per cancel·lar deutes contrets per habitatge habitual.

QUART. Traslladar a les entitats del tercer sector la voluntat de l'Ajuntament de continuar treballant per les persones que més ho necessiten.

CINQUÈ. Participar de les accions que es puguin organitzar en rebuig de la suspensió de les lleis catalanes i a favor de la sobirania del Parlament de Catalunya.

SISÈ. Fer arribar aquest acord a tots els grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i a la Federació de Municipis de Catalunya.

4. Expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball i de la plantilla orgànica de funcionaris de l'Ajuntament de Teià.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 12 de maig de 2016, referent a l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball i de la plantilla orgànica de funcionaris de l'Ajuntament de Teià.

Atès que la relació de llocs de treball d'aquest Ajuntament, aprovada en sessió plenària del dia 21 de maig de 2002, ha de ser objecte de modificació parcial per la necessitat de modificar el lloc de treball de tesorero, al determinar l'article 92 bis 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de l règim local que es reserva als funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, sense establir cap excepció, l'exercici de les funcions de a) La de Secretaria, comprensiva de la fe pública i l'assessorament legal preceptiu i b) El control i la fiscalització interna de la gestió econòmica-financera i pressupostària i la comptabilitat, tresoreria i recaptació.

Atès que consta a l'expedient tramitat la descripció del lloc de treball de tesorero de la Corporació objecte d'aquesta modificació parcial de la relació de llocs de treball, amb les seves característiques essencials: denominació, funcions assignades, requisits exigits per ocupar-lo, jornada i règim de dedicació, nivell de complement específic i destí, forma de provisió i la taula retributiva final derivada de l'aplicació de la valoració del lloc de treball.



Atès que la proposta de modificació ha estat objecte de negociació prèvia en la mesa de negociació, per aplicació del que disposen els articles 34 i 37 c. del Text Refós de l' "Estatuto Basico del Empleado Público", aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, 30 d'octubre.

Atès que l'aprovació de la relació de llocs de treballs i concretament de les seves modificacions correspon al Ple de l'Ajuntament en virtut del que preveu l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sense que aquesta atribució pugui ser objecte de delegació.

Atès que la proposta de modificació de la relació de llocs de treball suposa una modificació de la plantilla orgànica aprovada juntament al Pressupost Municipal de l'exercici 2016, realitzada en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2015, havent de seguir-se per tant, els mateixos tràmits que per a l'aprovació del Pressupost Municipal, per així exigir-ho l'article 126.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació, ref. 10/2016, de data 25 de febrer de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Teià, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 21 de març de 2002, en el qual s'inclou la fitxa descriptiva del lloc de treball objecte de modificació, amb assignació de funcions, atribucions i comeses que ha de realitzar el personal que ocupi el referit lloc de treball i determinació de l'escala, subescala, la classe i la categoria a què ha de pertànyer la persona que ocupi el lloc de treball, així com la taula retributiva final derivada de l'aplicació de la valoració del lloc de treball.

SEGON.- APROVAR la modificació de la plantilla del personal funcionari al servei de la Corporació que figura inclosa en la plantilla municipal per aquest exercici, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 22 de desembre de 2015, segons el següent detall:

1. Creació de la següent plaça:

A) **PERSONAL FUNCIONARI**

I. Amb habilitació de caràcter nacional

1.3 Tresorer, classe única, Grup A

1 plaça



2. Supressió de la següent plaça:

A) PERSONAL FUNCIONARI

II. Escala d'Administració General

2.1 Subescala Administrativa

Supressió d'una plaça vacant d'administratiu
d'administració General, Grup C

TERCER.- EXPOSAR al públic l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball i modificació de la plantilla orgànica de funcionaris d'aquest Ajuntament, per un termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Durant el termini d'exposició pública els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, sense haver-se presentat al·legacions, l'acord adoptat quedarà definitivament aprovat.

QUART.- PUBLICAR íntegrament les característiques essencials del lloc de treball objecte de l'expedient de modificació parcial de la relació de llocs de treball i de la modificació de la plantilla orgànica de funcionaris d'aquest Ajuntament i els acords definitius en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i web municipal, una vegada acabat el període d'exposició pública, sense que s'hagin fet d'al·legacions.

CINQUÈ.- TRAMETRE una còpia de l'expedient tramitat de modificació parcial de la relació de llocs de treball i modificació de la plantilla orgànica de funcionaris d'aquest Ajuntament, a la Subdelegació del Govern de Catalunya i a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

SISÈ.- NOTIFICAR els anteriors acords a la representació del personal funcionari d'aquest Ajuntament.

5. Modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 21 d'abril de 2016, referent a la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua.

Vist l'ofici remès per la Generalitat de Catalunya, Comissió de Preus de Catalunya, de data 19 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2016/1083, en el qual es notifica l'acord adoptat per la Comissió de Preus de Catalunya, en sessió de data 8 de març de 2016, en relació a l'autorització de la revisió de les tarifes



del servei de subministrament d'aigua instada per SOREA, en la forma a continuació detallada:

-Quota fixa de servei: 7,82 EUR/mes.
Per cada 500 l/dia o fracció de consum,
amb l'aplicació d'una quota com a mínim

Tarifes de subministrament EUR/m3

Ús domèstic:

Fins a 15 m ³ /ab/mes	0,5814
De 15 a 30 m ³ /ab/mes ⁽²⁾	1,2136
De 30 a 45 m ³ /ab/mes	1,5429
Excés de 45 m ³ /ab/mes	2,7145

Ús industrial i comercial:

Fins a 15 m ³ /ab/mes	0,6395
De 15 a 30 m ³ /ab/mes	1,3350
De 30 a 45 m ³ /ab/mes	1,6972
Excés de 45 m ³ /ab /mes	2,9860

Conservació EUR/mes

Comptadors:	0,50
Aforaments:	3,00
Ramals d'incendi	1,29

Atès que les tarifes vigents de la taxa del subministrament d'aigua foren aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 22 de desembre de 2015,

Vistes les circumstàncies exposades en els precedents paràgrafs, les quals determinen l'oportunitat de procedir a la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua, realitzant les pertinents adaptacions,

Vist l'informe favorable emès per Intervenció, de data 7 d'abril 2016, ref. 55/2016, en relació a l'aprovació de l'Ordenança Fiscal núm. 27.

La regidora Sra. Teresa Casellas i Abella, en representació del grup municipal GT, manifesta el següent:

“Nosaltres ens varem abstenir perquè no estàvem d'acord en l'augment i seguirem abstenint-nos perquè a més ara s'hi ha afegit uns preus per les escomeses, canvi de comptadors, una sèrie de coses que creiem que també són molt alts i seguirem abstenint-nos”.

L'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, manifesta el següent:

“De tota manera volia aclarir a la portaveu del grup municipal Gent de Teià, quan es refereix a les escomeses i als preus de les escomeses, recordeu que en el seu



moment tal com deia el regidor d'Hisenda, vam aprovar precisament a través de la modificació de les taxes, la inclusió de la subvenció municipal per reduir els aforaments del municipi.”

El Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, el vot favorable del senyor alcalde i set regidors que pertanyen als grups municipals de Cat-ERC i CIU i el vot d'abstenció dels cinc regidors del grup municipal de Gent de Teià, adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2016 i següents, la modificació de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 27, Reguladora de la taxa per al subministrament d'aigua, la qual queda afectada en la següent forma:

Article 6. Quota tributària.

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

	Euros
1. Subministrament d'aigua	
1.1 Quota fixa de servei/mes:	7,82 € /mes
1.2 Tarifes de subministrament	
1.2.1 Ús domèstic	
1r. bloc: fins a 15 m ³ /mes	0,5814 €/
2n bloc: de 15 a 30 m ³ /mes	1,2136 €/
3r. bloc: de 30 a 45 m ³ /mes	1,5429 €/
4t bloc: excés de 45 m ³ /mes	2,7145 €/
1.2.2 Ús industrial i comercial:	
1r bloc: fins a 15 m ³ /mes	0,6395 €
2n bloc: de 15 a 30 m ³ /mes	1,3350 €
3r bloc: de 30 a 45, m ³ /mes	1,6972 €
4t bloc: excés de 45 m ³ /mes	2,9860 €
1.3 Conservació de:	
Comptadors /mes	0,50 €/mes
Aforaments /mes	3,00 €/mes
Ramals d'incendi / mes	1,29 €/mes
1.4 Preus d'escomesa i comptadors:	
Canvi d'aforament per comptador.....	435,48 €
Escomesa 13 mm.....	478,34 €
Escomesa 13 mm en Bateria.....	205,18 €
Comptador en instal·lació existent.....	200,00 €



Reobertura servei.....	55,60 €
Trasllat comptador.....	44,00 €
Verificació comptador.....	102,36 €

SEGON.- INDICAR que la resta de l'Ordenança Fiscal núm. 27, vigent a l'actualitat, no esmenada en aquest acord, continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

TERCER.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, l'acord provisional, així com el text complert de l'Ordenança modificada, durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'acord d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la província.

Durant el termini d'exposició pública de l'Ordenança, els que hi tinguin interès directe i en els termes previstos a l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord d'aprovació adoptat, passarà a definitiu.

QUART.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província l'acord definitiu que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text de l'ordenança modificada.

CINQUÈ.- TRAMITAR al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, l'acord de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 27, una vegada s'hagi aprovat definitivament, de conformitat amb el que preveu l'article 2 del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'Hisendes Locals al Departaments de Governació, d'Economia i Finances.

6. Exp. 2/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de data 21 d'abril de 2016, referent a l'expedient 2/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria.

Vista la provisió d'inici i memòria justificativa, subscripta pel regidor d'Hisenda, de data 6 d'abril de 2016 en relació a l'expedient de MC 02/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria.

Vist l'informe emès per la interventora, ref. 054/2016, de data 6 d'abril de 2016, en relació a la tramitació de l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/02/2016, en el qual es fan constar els següents extrems:



“”

A la vista de la provisió d'incoació del regidor d'Hisenda, Santiago Albert Seseña, de modificació pressupostària mitjançant suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals, amb el següent contingut:

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
110 1330 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Contracte servei agent cívica)	1.505,43 €
130 4910 2260200	Publicitat i propaganda	218,04 €
140 2316 2260900	Activitats culturals i esportives	193,60 €
160 9200 2200000	Material d'oficina no inventariable	917,18 €
200 3372 2269900	Altres despeses diverses	358,93 €
210 3331 2269900	Altres despeses diverses	3.322,30 €
220 3321 2260900	Activitats culturals i esportives	316,42 €
240 3400 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Contractes de serveis poliesportiu)	1.197,36 €
300 4410 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Contractes serveis transport)	9.473,05 €
320 1532 2140000	Reparació, manteniment i conservació de elements de transport	845,70 €
320 1532 2211100	Recanvis de maquinària, utilitatges i elements de transport	1.502,15 €
320 1713 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Conservació i manteniment)	1.183,60 €
320 9330 2120000	Reparació, manteniment i conservació d'edificis i altres construccions	7.281,57 €
400 3110 4800000	Conveni DANA	675,00 €
400 3110 4800002	Conveni Creu Roja per serveis preventius	4.589,87 €
410 2311 2279900	Altres remuneracions	305,02 €
TOTAL		33.885,22 €

Ingressos

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	33.885,22 €
TOTAL		33.885,22 €

D'acord amb allò previst en l'article 177.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, la interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), article 177.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, articles 35 a 38.
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.
- Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
- Bases d'execució del pressupost, exercici 2016, articles 9 a 12.

SEGON.- Segons es desprèn de l'article 35 RD 500/1990, que desenvolupa l'article 177 TRLHL, els suplementos de crèdits són *“aquelles modificacions del Pressupost de*



despeses en els que s'assigna crèdit per la realització d'una despesa específica i determinada que no es pot ajornar fins a l'exercici següent, i en relació a la qual el crèdit previst resulta insuficient."

TERCER.- D'acord amb l'article 36, apartat 1r, del RD 500/1990, i sense perjudici de les especialitats contingudes en els apartats 2 i 3r del mateix article, "els crèdits extraordinaris i els suplementes de crèdit es podran finançar, indistintament amb algun o alguns dels següents recursos:

- a)- Amb càrrec al Romanent Líquid de tresoreria [...]
- b)- Amb nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost corrent
- c)- Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses, quines dotacions s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei."

En l'expedient que es sotmet a aprovació, l'assignació de crèdit es finança mitjançant la baixa en altres crèdits de despesa, sense que suposi pertorbació del servei, i amb romanent líquid de tresoreria.

QUART.- L'article 37 RD 500/1990 regula l'elaboració dels expedients de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit en els següents termes:

"1. Els expedients de concessió de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit seran incoats, per ordre del President de la Corporació, i, en el seu cas, dels Òrgans competents dels Organismes autònoms dependents de la mateixa, en les unitats que tinguin al seu càrrec la gestió dels crèdits o siguin responsables dels corresponents programes.

2. A la proposta s'haurà d'acompanyar una Memòria justificativa de la necessitat de la mesura que haurà de precisar la classe de modificació a realitzar, les partides pressupostàries a les quals afecta i als mitjans o recursos que han de finançar-la, havent d'acreditar-se:

- a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de posposar-la a exercicis posteriors.*
- b) La inexistència en l'estat de despeses del pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, en el cas de crèdit extraordinari, o la insuficiència del saldo de crèdit no compromès en la partida corresponent, en cas de suplement de crèdit.*
Aquesta inexistència o insuficiència de crèdit s'haurà de verificar en el nivell en que estigui establerta la vinculació jurídica.

c) Si el mitjà de finançament es correspon amb nous o majors ingressos sobre els previstos, que la resta de los ingressos es venen efectuant amb normalitat llevat que aquells tinguin caràcter finalista.

[...]

3. La proposta de modificació, previ informe de la Intervenció, serà sotmesa pel President a l'aprovació del Ple de la Corporació.

En el cas de l'expedient que ens ocupa, la memòria justificativa acredita de manera suficient el caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar, així com la inexistència de crèdit destinat a aquesta finalitat específica a nivell de vinculació.

CINQUÈ.- Pel que fa a l'aprovació dels expedients de crèdit extraordinari o suplementes de crèdit l'article 38 RD 500/1990, estableix:

"1. L'aprovació dels expedients pel Ple es realitzarà amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els Pressuposts, havent de ser executius dins del mateix exercici en què s'autoritza.

2. En la tramitació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i dels suplementes de crèdit seran d'aplicació les normes sobre informació, reclamacions i publicitat aplicables a l'aprovació dels Pressupostos de l'Entitat a que es refereixen els articles 20 i 22.



3. Igualment seran aplicables les normes referents als recursos contenciós-administratius contra los Pressupostos de l'Entitat a que es refereix l'article 23.

4. Els Acords de les Entitats locals que tinguin per objecte la concessió de crèdits extraordinaris o suplement de crèdit, en casos de calamitat pública o de naturalesa anàloga, d'excepcional interès general seran immediatament executius sense perjudici de les reclamacions que contra els mateixos es promoguin. Aquestes reclamacions s'hauran de substanciar dins dels vuit dies següents a la seva presentació, entenent-se denegades de no notificar-se la resolució a l'interessat dins d'aquest termini".

SISÈ.- La elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afecten les despeses o ingressos de les entitats locals, s'ha de realitzar en un marc d'estabilitat pressupostària coherent amb la normativa europea, de conformitat amb allò previst en els articles 3,11 i 12 LOEPSF. Segons disposa l'article 16 RD 1463/2007, l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat i regla de la despesa correspon a l'Interventor municipal, que elevarà al Ple un informe, amb caràcter independent, que s'incorporarà als previstos als articles 168.4, 177.2 i 191.3 TRLHL, i en el qual detallarà els càlculs efectuats i els ajustos practicats d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes. No obstant això, l'article 177.2 TRLHL només fa referència als crèdits extraordinaris i els suplement de crèdit, de manera que es podria entendre que l'informe d'avaluació no és preceptiu per les altres modalitats de modificació pressupostària. D'altra banda, la Intervenció General de l'estat, en resposta a reiterades consultes del Col·legi de Secretaris i Interventors d'Administració Local, ha sostingut que les obligacions d'informació trimestral sobre execució pressupostària previstes a l'article 16 de l'Ordre EHA 2105/2012, substitueixen l'obligació de realitzar informe per cada modificació pressupostària.

CONCLUSIONS

En conseqüència, s'informa de forma FAVORABLE la proposta d'aprovació de l'expedient de modificació número 002/2016, sota la modalitat de suplement de crèdits finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals.

“”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/02/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria en el Pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2016, de la següent forma:

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
110 1330 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Contracte servei agent cívica)	1.505,43 €
130 4910 2260200	Publicitat i propaganda	218,04 €
140 2316 2260900	Activitats culturals i esportives	193,60 €
160 9200 2200000	Material d'oficina no inventariable	917,18 €
200 3372 2269900	Altres despeses diverses	358,93 €
210 3331 2269900	Altres despeses diverses	3.322,30 €



220 3321 2260900	Activitats culturals i esportives	316,42 €
240 3400 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Contractes de serveis poliesportiu)	1.197,36 €
300 4410 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Contractes serveis transport)	9.473,05 €
320 1532 2140000	Reparació, manteniment i conservació de elements de transport	845,70 €
320 1532 2211100	Recanvis de maquinària, utillatges i elements de transport	1.502,15 €
320 1713 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals (Conservació i manteniment)	1.183,60 €
320 9330 2120000	Reparació, manteniment i conservació d'edificis i altres contruccions	7.281,57 €
400 3110 4800000	Conveni DANA	675,00 €
400 3110 4800002	Conveni Creu Roja per serveis preventius	4.589,87 €
410 2311 2279900	Altres remuneracions	305,02 €
TOTAL		33.885,22 €
Ingressos		
APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	33.885,22 €
TOTAL		33.885,22 €

SEGON.- Que l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/02/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria, sigui exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la província, podent els interessats examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/02/2016 de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria en el Pressupost de l'Ajuntament de 2016.

7. Exp. 1/2016, de declaració de crèdits fallits o/i incobrables

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 21 d'abril de 2016, referent a l'expedient 1/2016 de declaració de crèdits fallits o/i incobrables.

Vista la proposta de declaració de crèdits incobrables i de baixa en comptes, per insolvència i altres causes, formulada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per un import total de 2.556,90 €.



Vist allò que disposen els articles 61 a 63 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, els articles 16 i 80 de la Llei 472003, de 26 de novembre, general pressupostària, i l'article 47 de l'Ordenança fiscal general

Vist l'informe emès per l'interventor, en data 8 d'abril de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- APROVAR la declaració de crèdits incobrables per import total de 2.556,90 €, amb el detall per exercici, subjecte passiu i concepte que s'expressa en l'Annex i llistats que obren en l'expedient DCI 1/2016, així com la corresponent baixa en els comptes de drets reconeguts pendents de cobrament mentre no es rehabilitin dins del termini de prescripció.

SEGON.- ORDENAR que l'expedient sigui exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci publicat en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, podent els interessats examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'indicat expedient.



PROPOSTES DE BAIXA FALLITS O/I INCOBRABLES 1/2016

(BAIXES ORGT - ANUAL 2015 - ACORD JGL GENER 2016)

CONCEPTE				ANY CONTREI	BAIXA REBUTS	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
IVTM	Impost Vehicles Tracció Mecànica	Rebuts	Padró Principal 2009	2009	78,22	115
IVTM	Impost Vehicles Tracció Mecànica	Rebuts	Padró Principal 2010	2010	78,22	115
IVTM	Impost Vehicles Tracció Mecànica	Rebuts	Padró Principal 2011	2011	211,31	115
IVTM	Impost Vehicles Tracció Mecànica	Rebuts	Padró Principal 2012	2012	434,13	115
IVTM	Impost Vehicles Tracció Mecànica	Rebuts	Padró Principal 2013	2013	309,93	115
IVTM	Impost Vehicles Tracció Mecànica	Rebuts	Padró Principal 2014	2014	527,76	115
IAE	Impost Activitats Econòmiques	Rebuts	Padró Principal 2010	2010	62,97	13000
IAE	Impost Activitats Econòmiques	Rebuts	Padró Principal 2011	2011	87,34	13000
IAE	Impost Activitats Econòmiques	Rebuts	Padró Principal 2012	2012	87,34	13000
IAE	Impost Activitats Econòmiques	Rebuts	Padró Principal 2013	2013	87,34	13000
IAE	Impost Activitats Econòmiques	Rebuts	Padró Principal 2014	2014	87,34	13000
TOTAL					2.051,90	

CONCEPTE				ANY CONTREI	BAIXA LIQUIDACIONS	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
SANCIONS	Sancions Diverses	Liquidacions	Relació 2010	2010	505,00	39100
TOTAL					505,00	

TOTAL BAIXA REBUTS	2.051,90
TOTAL BAIXA LIQUIDACIONS	505,00

RESULTAT TOTAL	2.556,90
-----------------------	-----------------



Àrea 3

L'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, indica que modifica l'ordre dels punts que apareixen a l'ordre del dia, dins dels dictàmens de l'àrea 3, movent el punt 11 al 8, atesa la presència del tècnic redactor del POUM i de l'arquitecte municipal, per tal de no fer esperar la seva intervenció en l'esmentat punt de l'ordre del dia.

8. Verificació i aprovació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Teià.

L'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, indica el següent:

“D'acord amb aquest punt de verificació i aprovació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, del POUM, recordar, i ara donaré la paraula a l'arquitecte, Dr. Estanislao Roca, perquè també en faci una valoració i una presentació i també a l'arquitecte municipal, Josep Anton Novo, recordeu que en la darrera sessió plenària del mandat anterior es va procedir a l'aprovació provisional del POUM i per tant parlem del maig del 2015 i prèviament s'havia produït en el seu moment, l'aprovació inicial l'abril del 2008 i per tant entre el 2008 i l'aprovació provisional del 2015 es va procedir a l'estudi de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial i que prèviament aquest periple d'aprovació del nou planejament urbanístic municipal ja deriva del 2004 quan es varen aprovar els criteris de revisió del nou planejament urbanístic i el conseqüent procés de participació ciutadana. Per tant, a data d'avui han passat 12 anys de tot aquest procés, procés que després de l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament de Teià en el Ple de maig de 2015, hi va haver l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, l'acord de 8 d'octubre de 2015, en què en la seva part expositiva i en el primer punt del dictamen es fa referència precisament: *“vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 8 d'octubre de 2015 en el qual es disposa el següent”* i en el primer punt que fa constar: *“Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Teià, promogut i tramés per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:”* que no llegiré perquè són molts fulls. Per tant la sol·licitud de text refós pel que fa a la Comissió Territorial d'Urbanisme és el que ens ha dut també al llarg d'aquests mesos, per tant, entre octubre de 2015 fins a la data d'avui, elaborar amb rigor, amb detall, aquest text refós que sol·licitava o aquestes prescripcions o aquestes complecions o en algun cas, alguna lleu modificació que sol·licitava la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. Han estat mesos en què ens hem hagut de reunir amb la Direcció General d'Urbanisme, jo mateix he participat en alguna d'aquestes reunions, però molt especialment hi ha participat l'equip redactor al capdavant del qual hi ha l'arquitecte Estanislao Roca i també el cap dels Servei Tècnic Municipal, Josep Anton Novo, arquitecte. Per tant, ha estat una tasca intensa i em consta perquè en algun cas hi he hagut de participar, per arribar a allò que es diu un consens amb la Direcció General d'Urbanisme i amb les persones que han de vetllar pel compliment del text refós que determina la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. En aquest sentit d'entrada vull agrair l'equip de govern del mandat anterior que estava format per



Convergència i Unió, Esquerra Republicana de Catalunya i el Partit dels Socialistes de Catalunya, per l'aprovació provisional del POUM a les acaballes el mandat anterior. Si avui som aquí és perquè políticament es va creure oportú i es va defensar portar l'aprovació provisional del POUM el final del mandat anterior. Vull agrair a l'equip redactor ESTANISLAO ROCA & Associats, vull agrair als Serveis Tècnics Municipals, en sentit ampli, tots els qui hi han participat i molt especialment el seu cap, Josep Anton Novo i naturalment tots els negociats que hi han participat des de Secretaria i tots els altres negociats que de manera indirecta hi han jugat el seu paper.

Per tant, crec que és un dia feliç perquè avui, si res no falla, s'acaba aquest periple llarg de 12 anys i per això o vull fer cap més interpretació política que la que ja es va fer oportunament i subscriure la que ja es va fer oportunament en el Ple que va aprovar el document provisionalment. La Generalitat l'ha aprovat definitivament amb la sol·licitud d'aquest Text refós i demanaria doncs a l'arquitecte Estanislao Roca i al nostre arquitecte municipal que tenen la paraula per fer-ne una breu presentació i justificació i agrair-los la seva assistència. ""

L'arquitecte director de l'equip redactor del POUM de Teià, Sr. Estanislao Roca i Blanch i l'arquitecte municipal, Sr. Josep Anton Novo i Anguera, realitzen una exposició de tot el procés d'elaboració del POUM de Teià, fins arribar al punt de l'aprovació del seu Text refós, que inclou les prescripcions determinades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i les determinacions dels nous informes sectorials.

La regidora Sra. Teresa Casellas i Abella, en representació del grup municipal Gent de Teià, manifesta el següent:

""Gent de Teià, l'altra vegada va votar en contra, precisament per la zona on està ubicada la zona industrial, aquesta vegada s'abstindrà perquè seguim trobant que és una cosa que si aquell senyor vol seguir fent la seva feina que és de pagès, no serà mai o passaran molts anys. No sabia si es que s'havia buscat per sota l'autopista el camí que hi ha d'eixamplar-lo o una altra cosa, però agraeixo la seva feina i que ho hagin intentat, però trobem a faltar això. El nostre vot és d'abstenció. ""

L'alcalde, senyor Andreu Bosch i Rodoreda, manifesta el següent:

""Però que quedi constància, com deia l'Estanislao Roca, que la classificació és de sòl urbanitzable no delimitat i que pot continuar perfectament la seva activitat, a no ser que prosperin a posteriori les modificacions que en el seu moment haurem de continuar batallant com Ajuntament perquè hi sigui, ""

L'arquitecte senyor Estanislao Roca, manifesta el següent:

""Perdoneu, és el mateix que la quantitat enorme de projectes que hi ha hagut pel desdoblament de la NII. Fixis que al POUM al final hem posat ----- i allí tant s'hi val



el que va fer com el que va fer el Ministeri i la que sigui, al final serà, però clar, nosaltres hauríem de tirar endavant el mateix, esperem això, la situació que tenim ens dona peu i ens referma a indicar que tinguem una zona industrial, després l'accés.

El regidor Sr. Francesc Ribas Paris, en representació del grup municipal CIU, manifesta el següent:

"Nosaltres ja varem expressar el nostre vot favorable a l'aprovació provisional. Agrair la feina ingent que han fet tant els Serveis Tècnics com l'equip redactor del Text refós i de tot el POUM en tots aquests 12 anys, és una bona llargada de temps, gràcies per haver-nos deixat aquesta fotografia dels propers 20 anys del Teià que crec que volem molts teianencs i fa 4 dies llegíem a la premsa que Teià era la perla del Maresme i ara l'Estanislao Roca ens acaba de dir que és la joia del Maresme, per tant cuidem-la com cal.""

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 26 de maig de 2016, referent a la verificació i aprovació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Teià.

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 8 d'octubre de 2015, en el qual es disposa el següent:

“”

1.- Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Teià, promogut i tramés per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- -1.1 Pel que fa als informes, cal sol·licitar i/o recaptar els informes dels organismes següents: de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, de la Direcció General de Protecció Civil, de la Diputació de Barcelona en relació a la carretera BV-5026, de la Direcció General d'Afers Religiosos i de- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment. També cal complimentar les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 27 de maig de 2015, emes el sí de l'expedient de Modificació puntual núm. 14 del Pla general, sectors Folch i Torras 2, passatge Sant Berger (2014/555981B). A banda, cal aportar els plànols 1 a 5 annexes a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord a l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de 20 de juny de 2008 i donar compliment a les prescripcions i "o" de l'informe de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes de 4 d'agost de 2008.

- 1.2 Cal incorporar a la memòria la justificació del compliment del Pla territorial metropolità de Barcelona en relació als dos Plans especials de rodalies situats en sòl no urbanitzable, espais oberts d'especial protecció, i que passen a sol urbà, d'acord



a l'informe resposta a la resolució de la CTUB. En ambdós casos cal preveure els corresponents polígons d'actuació per tal de cedir i urbanitzar els vials d'accés a les parcel·les, complint la normativa sectorial en matèria d'incendis i, pel que fa a Can Bassols, cal establir també els gàlibs edificables en planta d'acord al planejament aprovat.

-1.3 Sistemes: Cal establir una reserva viària, com a àmbit inedificable de parcel·la, per la traça entre el Passeig de la Riera i el carrer Folch i Torras al sud del torrent de Can Barrera.

-1.4 Sòl urbà: Clau 9 : pel que fa a la clau 9d1* en particular cal establir la posició de l'edificació a les feixes superiors, situant la nova volumetria d'acord a les de l'entorn i mantenint inedificat el front a la Riera.

-1.5 Polígons d'actuació:

- PAU-8 Aluminsa: Cal regularitzar també el límit nord de l'àmbit, qualificant-lo d'espais lliures fins assolir unes cessions a l'entorn del 30% del polígon.
- PAU-12 Carrer de Lluís Companys: Cal suprimir la càrrega externa d'urbanització de l'aparcament no inclòs dins el polígon. Aquesta reducció de càrregues ha d'anar unida a una reducció proporcional de l'aprofitament, de forma que es pugui alliberar, com espai lliure d'edificació, com a mínim la meitat del polígon d'actuació.
- PAU-13 Camí de Premià 1: cal classificar dins el sòl urbanitzable, sector PPU-1 Portal urbà, l'àmbit inedificat d'aquest polígon.

-1.6 Plans de millora urbana:

- PMU-2 Gran Vista — Les Nogueres: Cal recollir a la fitxa normativa la proposta municipal expressada a l'informe resposta a la resolució de la CTUB, en el sentit que s'admetran un màxim de 31 parcel·les amb 34 habitatges.
- PMU-6 Centre urbà i PMU-7 Fàbrica Puigoriol: cal incloure al sector PMU-6 Centre urbà el vial de prolongació entre el carrer del Tenor Viñas i el carrer de Josep Puigoriol i el sòl confrontant a llevant d'aquest ateses les consideracions expressades a la part valorativa. A les fitxes d'ambdós sectors cal incloure-hi els aspectes expressats a la part valorativa de l'informe.

-1.7 Sòl urbanitzable:

- PPU-1 Portal urbà: cal condicionar el segon subsector a l'execució dels laterals de la C-32, moment en el qual es podrà plantejar la solució definitiva de la connexió paral·lela al torrent de Sant Berger i a la consolidació del 50% del sostre del primer subsector.
- PPU-3 Fivaller: cal garantir la preservació de les cotes altes on es situarà el futur aparcament i part dels espais lliures, evitant-ne la transformació topogràfica, preveient un tractament tou, vegetat i integrat dels espais lliures i l'aparcament i la revegetació dels talussos existents.

-1.8 Sòl urbanitzable no delimitat:

- SUND-1 Torrent de Vallbellida: Cal limitar-se a establir les magnituds màximes i mínimes i els usos principals dels sectors i els criteris i condicions per la seva delimitació, per tal de no limitar de forma excessiva el marge de maniobra del planejament derivat i afegir entre els criteris de delimitació del sector com a vinculant la continuïtat, ja sigui com a vialitat o com a espais lliures, del carrer de l'Aqüeducte fins al carrer de Marta Mata.

-1.9 Documentació:

- Agenda i avaluació econòmica: manca completar l'anàlisi de viabilitat econòmica dels sectors afegint el factor temps, en especial pel que fa al sector Portal urbà.
- Catàleg de béns a protegir: cal incloure els mecanismes necessaris per tal que aquelles



edificacions protegides integralment i situades en sòl urbà per les quals la seva catalogació pot entrar en col·lisió amb l'edificabilitat atorgada per la pròpia clau puguin esgotar l'aprofitament.

- Catàleg de masies: cal suprimir com a element catalogat el volum a ponent de Ca l'Oriac i establir que les ampliacions hauran de ser les mínimes imprescindibles i directament relacionades amb el nou ús de a implantar, tot prioritant la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes o bé a compte de l'enderroc d'aquelles que es considerin impròpies. També s'hauran de condicionar a una única ampliació.
- 1.10 Cal esmenar els articles 93, 99, 100 102, el Títol IV, 113, 115, 117, 121, 137, 142, 146, 176, 194, la DA1a, Dt5a i 6a i la DF2a segons la part valorativa de l'informe.
- 1.11 Cal esmenar les següents errades materials o bé mancances detectades:
 - Cal afegir als plànols d'ordenació la llegenda corresponent als àmbits grafitats com a reserva viària i regular normativament que el sòl que hi resulta inclòs és inedificable i s'hi prohibeixen els moviments de terres.
 - Cal refondre correctament els expedients en sòl urbà relacionats a la part valorativa de l'informe.
 - Cal refondre correctament la Modificació puntual 12 del Pla general d'ordenació (Exp. 2006/022551) a la plaça de Catalunya, pel que fa a la qualificació d'habitatge dotacional substituint la referència a 1"habitatge temporal per gent gran" per "habitatge dotacional públic" i establir, en conseqüència, una doble qualificació per la parcel·la HD/5.
 - Clau 11: cal esmenar l'errada material detectada a la porció de l'establiment comercial Caprabo dins el terme municipal de Teià., ates que abasta erròniament la vorera del carrer.
 - SUND-2 Industrial Buvisa: cal esmenar l'errada material de la fitxa on es fa referència a l'article 20 de les Normes urbanístiques del PDUSC en comptes de a l'article 18.
 - Al plànol de règim del sol hi manquen les qualificacions del sistema viari i del sistema hidrològic en sol no urbanitzable.
- 2 Manifestar que el document de Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.
- 3 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

“”

Atès que en data 19 de maig de 2016, amb registre d'entrada núm. 2016/1964, l'equip redactor del POUM de Teià, Estanislao Roca Arquitectes&Associats, SCP, ha realitzat el lliurament de la documentació completa del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Teià, per a la seva aprovació per l'Ajuntament, fent-se constar per l'equip redactor que el text refós recull les prescripcions determinades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en



acord d'aprovació definitiva adoptat en sessió del dia 8 d'octubre de 2015, amb les observacions i justificacions que consten en el seu informe de data febrer de 2016, seguidament transcrit:

“”

INFORME - RESPOSTA A L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA DE 8 D'OCTUBRE DE 2015, D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE TEIÀ.

S'han introduït les determinacions fixades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 8 d'octubre de 2015, d'aprovació definitiva, amb les següents observacions i justificacions.

1.1.

- L'Ajuntament de Teià en data 5 de novembre de 2015 va sol·licitar els informes del POUM a les Institucions que a continuació es relacionen amb la data d'acusament de rebut: Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació (6/11/2015); de la Secretaria de Estado de Telecomunicacions y para la Sociedad de la Información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (11/11/2015); de la Direcció General de Protecció Civil (6/11/2015); de la Diputació de Barcelona en relació a la carretera BV-5026 (6/11/2015); de la Direcció General d'Afers Religiosos (6/11/2015) i de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment (13/11/2015).
- S'han rebut l'informe favorable de la Direcció General d'Afers religiosos, així com l'informe de la Direcció General de Protecció Civil amb prescripcions que, una vegada valorades, s'han introduït, en part, a la disposició addicional quarta, de prevenció d'incendis, i, d'altra banda, a l'apartat 10 de l'article 98, de condicions d'ordenació, ús i protecció del sistema hidràulic.
- Pel que fa a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, s'han introduït en el POUM les precisions que donen compliment a les indicacions rebudes per l'arquitecte municipal sobre les puntualitzacions de la normativa a fi i efecte d'obtenir l'informe sectorial favorable, el qual ha estat emès el 02/02/2016.
- En relació a l'informe de la Secretaria de Estado de Telecomunicacions y para la Sociedad de la Información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio també ha emès un informe favorable amb la introducció del següent contingut a la Normativa Urbanística:

Art. 29.1, s'ha esmenat deixant el següent redactat: *"Les xarxes d'electricitat i de telefonia de nova implantació es construiran soterrades, exceptuant casos concrets i justificats: a) En el sòl urbà consolidat, quan no existeixin canalitzacions o no sigui possible el seu ús per raons tècniques o econòmiques. b) En edificacions del*



catàleg de béns protegits i catàleg de masies i cases rurals del POUM. c) En edificacions en què la instal·lació pugui afectar a la seguretat pública".

Art. 45.1 i Art. 51.1, s'ha introduït la prescripció següent: *"Pel que fa a la instal·lació, posada en servei o funcionament d'infraestructures de telecomunicació es donarà compliment a l'article 34 de la Ley 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicaciones, i a la Ley 12/2012, de 26 de desembre, de Mesures urgents d'alliberació del comerç i de determinats serveis, les quals contemplen excepcions en funció de les circumstàncies que concorren a cada cas i que exigeixen als operadors de les xarxes públiques de telecomunicacions i electròniques de l'obtenció de les corresponents llicències".*

- D'altra banda la Diputació de Barcelona ha emès un informe tot afirmant que el POUM no afecta a cap carretera de la xarxa de titularitat de la Diputació de Barcelona, ja que tot el tram de la carretera BV-5026 dins el terme municipal de Teià va ser traspassat a l'Ajuntament en data 10 de març de 2006.
- Pel que fa a l'Informe de l'ACA, de data 27 de maig de 2015, emès en el sí de l'expedient de Modificació puntual núm. 14 del Pla general, sectors Folch i Torras 2, passatge Sant Berger (2014/55598/B) s'ha incorporat l'àmbit de la rotonda dins el PPU1 Portal Urbà i implícitament l'execució de la canalització soterrada de la riera en aquest àmbit.
- També s'incorporen els plànols 1 a 5 annexes a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord a l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de 20 de juny de 2008.
- A més, s'han introduït les prescripcions "i" i "o" de l'informe de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes de 4 d'agost de 2008, ja que havíem descuidat activar les corresponents capes de línies de l'edificació, de protecció, de servitud, etc. i a l'article 94 s'ha afegit un apartat 4: *"Es redactarà una Modificació del POUM per definir les zones de protecció una vegada executada la Ronda del Maresme, tot ajustant, si s'escau, qualificacions i règim del sòl."*
- Finalment s'ha rebut l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment i s'han introduït les prescripcions normatives a l'addicional sisena i als plànols normatius i cal precisar que, en cap cas, el POUM permet edificacions ni instal·lacions que superin una altura de 100 m sobre el terreny.

1.2.

- Al Capítol XVII de la Memòria s'ha incorporat la justificació del compliment del Pla territorial metropolità de Barcelona en relació als dos Plans especials de rodalies situats en sòl no urbanitzable, espais oberts d'especial protecció, i que passen a sòl urbà d'acord a l'informe resposta a la resolució de la CTUB de 23 d'abril de 2015.



- A més s'han incorporat al POUM el PAU15 Can Bassols - Zona Rodalies i el PAU16 Joan XXIII - Sector Rodalies. Són dues unitats de gestió que inclouen sòls consolidats per l'edificació que s'han establert per tal de fer efectiva la cessió i urbanització dels vials d'accés a les parcel·les, i donar compliment a la normativa sectorial en matèria d'incendis i s'han establert també els gàlibs edificables en planta.

1.3. Sistemes:

- S'ha incorporat al plànol normatiu B4 de la sèrie II la prescripció "*àmbit inedificable de la parcel·la per a possible reserva viària.*"

1.4. Sòl urbà:

- S'han incorporat a l'article 116.4.2 de la Normativa Urbanística que la distància mínima al passeig de la Riera de les parcel·les 9d1* serà de 25 metres, deixant les altres distàncies tal com figurava.

1.5. Polígons d'actuació:

- PAU-8 Aluminsa: S'ha introduït la prescripció, tot augmentant la cessió d'espais lliures fins assolir unes cessions del 33,3 % del polígon.
- PAU-12 Carrer de Lluís Companys: S'ha suprimit la càrrega externa d'urbanització de l'aparcament no inclòs dins el polígon. S'ha reduït l'aprofitament i s'ha augmentat notablement fins a un 50,07 %, la cessió dels espais lliures.
- PAU-13 Camí de Premià 1: S'ha incorporat la part del sòl que es qualificava d'espais lliures dins l'àmbit del sector PPU-1 per tal d'assegurar-ne la flexibilitat i ajustatge en el disseny del traçat del vial paral·lel al connector. Conseqüentment es redueix, tant la superfície com el sostre màxim del PAU.

1.6. Plans de millora urbana:

- PMU-2 Gran Vista - Les Nogueres: S'ha introduït a la fitxa la prescripció que s'admetrà un màxim de 31 parcel·les amb un màxim de 34 habitatges.
- PMU-6 Centre urbà i PMU-7 Fàbrica Puigoriol: Les dificultats tècniques que significa l'accidentat relleu dificulta l'execució del vial i, que, en qualsevol cas, obligarien a plantejar exclusivament un vial per a vianants que no solucionaria, per tant, els possibles problemes d'accessibilitat. Així doncs, quedaria desvirtuada la necessària funcionalitat que justificaria la seva obertura. D'altra banda, la traça del vial prevista passaria pel darrera dels habitatges existents de manera que tampoc no es produiria una millora en l'accés a aquests i, en canvi, la seva obertura podria comportar l'operació de nous fronts



de façana i una major densificació del sector que de cap manera es considera adient, sobretot pel fort impacte ambiental i dificultat topogràfica que, com s'ha dit, comportaria el nou carrer per entroncar-lo al c/ Puigoriol. A més, atenent a les qualificacions de l'àmbit als voltants de la traça del vial, la connectivitat queda garantida, atès que no es permet cap nova edificació en la seva traça.

Tanmateix s'estima la qualitat paisatgística d'aquest espai-passeig arbrat interior únic, situat a mig vessant i, en aquest sentit, es protegeix i, aquesta condició, s'incorpora a la fitxa del Catàleg de Béns a protegir B.35 Casa Puigoriol.

Per tot, també s'opta per una connexió de vianants formulada de manera més ben establerta i, en aquest sentit, es proposa que l'avanç de planejament a redactar unitàriament pels PMU-6 Centre urbà i PMU-7 Fàbrica Puigoriol, incorpori com a vinculant un pas de vianants a mitja cota i a través dels esmentats PMU, que connecti el carrer de Puigoriol amb el previst de baixada de les escoles incorporat al PAU-9. Aquesta determinació s'ha incorporat tant a la fitxa del PMU-6 com a la del PMU-7.

Cal precisar, a més, que pel que fa al PMU-6, es mantenen dins l'àmbit els sòls de la plataforma superior que varen quedar fora de l'antic PE5. Aquesta determinació rau en ajudar a permetre un bon establiment urbà i en el sentit de situar, en un territori planer, un nou edifici que estaria gairebé alineat amb l'existent a migdia, entre els carrers de Tenor Viñas i de Pep Ventura. El nou edifici tindria un fàcil accés des del vial existent a migdia.

També es proposa qualificar de zona verda l'entorn de la rotonda d'accés de forma que permet configurar un espai públic a mode de plaça de relació entre el passeig i el parc de Can Llaurador i un portal d'entrada a la riera.

1.7. Sòl urbanitzable:

- PPU-1 Portal urbà: S'ha incorporat la condició d'execució del segon subsector a l'execució dels laterals de la C-32, moment en el qual es podrà plantejar la solució definitiva de la connexió paral·lela al torrent de Sant Berger. També s'ha fixat la condició de l'execució del segon subsector a la consolidació del 50% del sostre del primer subsector.

A més, atenent a la dificultat d'obtenció de la bassa i per la reflexió feta a l'escrit d'acord de la CTUB de 19 de març de 2015, s'ha suprimit el subàmbit entre el passeig del Castanyer i el carrer de Folch i Torres, i es deixa la vialitat prevista com a àmbit inedificable de parcel·la per a possible reserva viària. Finalment s'ha incorporat dins de l'àmbit la rotonda prevista a la trobada del Passeig del Castanyer amb el Torrent de Sant Berger i la implícita canalització soterrada en aquest indret del torrent esmentat.

Conseqüentment s'han ajustat els paràmetres, atenent als canvis esmentats i els objectius del POUM.



- PPU-3 Fivaller: S'ha incorporat la prescripció a les condicions d'ordenació, apartat 7 de la fitxa.

1.8. Sòl urbanitzable no delimitat:

- S'ha fixat una superfície mínima per a la delimitació de 2Ha, la densitat bruta màxima de 10 habitatges/ha, amb una edificabilitat bruta màxima de 0,20 m²st/m²sl, així com la prescripció de que el pla o plans parcials de delimitació incorporaran com a vinculant la continuïtat, ja sigui com a vialitat o com espais lliures, del carrer de l'Aqüeducte fins el carrer de Marta Mata.

1.9. Documentació:

- Agenda i avaluació econòmica: S'ha afegit una dilatació en el temps de l'agenda dels sectors en 4 quadriennis incorporant noves condicions al PPU-1 Portal urbà. Aquest darrer sector, a més es divideix en dos subsectors amb la possibilitat que cadascun d'ells incorpori la divisió poligonal de manera que s'han incorporat tots els mecanismes de planejament i gestió per tal de garantir que no hi hagi temps morts entre la inversió en la transformació urbanística i el retorn de la posta en el mercat dels productes finals. Addicionalment s'ha incorporat el factor temps als quadres de viabilitat econòmica i dels valors de repercussió del sostre d'usos diferents a l'habitatge.
- Catàleg de béns a protegir: S'ha fet una exhaustiva comprovació i per tal que aquelles edificacions protegides integralment i situades en sòl urbà per les quals la seva catalogació podria entrar en col·lisió amb l'edificabilitat atorgada per la pròpia clau i per tal que puguin esgotar l'aprofitament, s'han ajustat les qualificacions dels béns afectats per aquesta circumstància tal com segueix:

Codi del Bé Protegit	Qualificació Apr. Provisional	Qualificació Text Refós
B.03	7d	7c
B.08	7b	8
B.13	7d	7b
B.18	7c	7a
B.19	6b	7b
B.22	10b	7b
B.29	7b	7d
B.31	6a	7a



B.32	6a	7a
B.33	7c	7b
B.34	7b	7a

- A més s'afegeix un apartat 6 de l'art. 170 de la Normativa Urbanística amb el següent redactat: *"En els casos de ser possible l'ampliació en més d'un 5% o de l'increment de la densitat, caldrà la redacció prèvia d'un Pla especial que haurà d'informar l'òrgan competent."*
- Catàleg de masies: S'ha suprimit com a element catalogat el volum situat a ponent de Ca l'Oriac i s'ha incorporat a l'article 175 el text *"Les ampliacions hauran de ser les mínimes imprescindibles i directament relacionades amb el nou ús a implantar, tot prioritzant la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes o bé a compte de l'enderroc d'aquelles que es considerin impròpies. També s'hauran de condicionar a una única ampliació."*

1.10. Normativa:

- Art. 93: S'ha modificat el primer paràgraf quedant com segueix: *"Es consideraran com a xarxa viària complementària totes aquelles vies existents de titularitat privada que estan envoltades de zona de casc antic i que serveixin d'accés a dues o més finques i que no estiguin integrades a la xarxa viària pública local."*
S'ha incorporat un tercer paràgraf tot dient *"Aquests vials no donaran peu a noves edificacions ni a noves parcel·les. En cap cas generaran expectatives de condició de solar als sòls confrontants."*
- Art. 99 i 100: S'ha modificat el capítol Quart tot precisant que es correspon al Sistema d'equipaments de serveis tècnics. Clau 3 i precisant que es tracta de sistema d'equipaments en els articles 99 i 100 incorporant un apartat 3 a l'article 100, tot dient que *"La resta de condicions es regulen pel que estableix el capítol sisè, "Sistema d'Equipaments. Clau 5.""* En aquest sentit també es vincula la inclusió al Sistema d'Equipaments a la definició que es proposa a l'art. 103.
- Art. 102: S'han fusionat els apartats 102.2 i 3 atès que regulen el mateix.
- Títol IV: Atesa les particularitats i especificitats de les diferents formes de creixement en sòl urbà, s'han esmenat les definicions dels diferents tipus d'ordenació establerts a



l'article 176 i a partir d'aquestes s'han establert específicament en la regulació de cada zona de sòl urbà (Títol IV de la Normativa).

- Art. 113: S'ha incorporat a l'art. 113.4.3 que *"Les dades que s'utilitzaran en aplicació de la fórmula seran les existents en la documentació topogràfica base dels plànols de la sèrie II.2 a escala 1/1.000 d'aprovació definitiva del POUM."*

D'altra banda, ja figurava la prescripció feta a l'art. 113.4.13 en relació a la densitat d'un habitatge cada 80m² edificable.

- Art. 115: S'ha esmenat l'apartat 2 de l'article com segueix: *"Pel que fa als usos, densitats i altres paràmetres, als mateixos plànols d'ordenació sèrie II.2 es remeten a altres claus, indicant-se entre parèntesi i a cada àmbit qualificat amb la clau 8 no inclòs en cap polígon o sector."*

- Art. 117: S'ha introduït la prescripció feta pel que fa a l'apartat 117.4.a i també s'ha incorporat en els plànols de la sèrie II la línia que delimita la part edificable a les parcel·les.

- Art. 121: S'han introduït a les fitxes dels plans parcials els aspectes vinculants i també s'ha afegit al mateix article 121 al final del segon punt i seguit, *"quan s'especifiqui a la fitxa del sector."*

- Art. 137: S'ha esmenat el títol i s'ha suprimit l'apartat 3.

- Art. 142: Estan fixats els llindars d'altures i sostre relatius a les edificacions agrícoles i ramaderes.

S'ha afegit el següent redactat "En aquest cas es fixen uns llindars màxims de 1.200 m² d'ocupació en planta, un sostre total de 2.400 m² i una altura màxima de 10 metres".

S'han limitat a 10m l'altura de les sitges, esmena feta també a l'art. 152.3.

A l'apartat 142.1.a s'ha situat l'asterisc del quadre a "magatzems" en comptes de a "200".

- Art. 146: S'han suprimit els apartats 146.1.d i 146.2 d'acord a la justificació feta per l'acord de la CTUB.

- Art. 176: S'han esmenat els apartats 2 i 3 i la regulació específica de l'apartat 4, s'ha traslladat a l'art. 115.5.

- Art. 194: S'ha esmenat l'apartat 194.1, tot eliminant la referència a l'edificació auxiliar.



- Disposició addicional primera: S'ha suprimit el contingut i s'ha posat a totes les zones.
- Disposició transitòria cinquena i sisena: S'han suprimit.
- Disposició final segona: S'ha suprimit.

A més, i d'acord amb converses amb els Serveis Tècnics de la DGU, per una millor concreció, definició o aclariment s'han esmenats els següents articles:

- Art. 45: S'ha afegit el punt 9 *"Es tindran en compte a l'hora de l'atorgament de llicències, les lleis sectorials, lleis de simplificació administrativa o ordenança d'edificació que tinguin implicacions en la matèria."*

Justificació: Atenent a la publicació Llei 16/ 2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, (DOGC de data 24.07.2015), o d'altres que puguin aparèixer, per major rang, s'atendrà a l'especificat en la mateixa.

- Art. 78: S'ha millorat la definició d'ús d'habitatge, tot incorporant-hi l'ús turístic i es millora la definició d'habitatge unifamiliar aïllat amb el següent redactat: *"Unifamiliar aïllat: és el situat en parcel·la independentment en edifici isolat o agrupat horitzontalment amb un altre, d'habitatge o d'ús diferent a aquest, i amb accés exclusiu."*

Justificació: En congruència amb el PGOU-1990, que recollia aquest redactat, i a fi i efectes de no deixar fora de cobertura legal les edificacions d'aquesta tipologia, s'introdueix aquest redactat.

També s'ha tret el subratllat de habitatge d'ús turístic ja que s'ha incorporat dins de l'ús d'habitatge. A més, s'ha millorat l'apartat d'ús de residència, amb el següent redactat: *"L'ús de residència col·lectiva és el que es duu a terme en edificis que es destinen a allotjaments comunitaris (excepte els contemplats en la definició de l'ús hotel·ler) com són residència (estable per a la gent gran, estudiants, etc. No s'inclouen en aquest ús les residències de guarda i custòdia d'animals i de l'ús sanitari-assistencial."*

- Art.87: S'ha afegit en el redactat del segon paràgraf del punt 1.a.3 que el cost de construcció d'una plaça i mitja per cada una de les places pel càlcul de la fiança, *"es determinarà pel sistema establert pel COAC (pel càlcul del PEM), per l'ordenança d'edificació o per l'ordenança fiscal corresponent."* A més s'ha modificat el redactat de l'últim punt d'aquest mateix paràgraf *"El transcurs del termini de dos anys de l'atorgament*



de la llicència de primera ocupació sense que s'hagi justificat la realització efectiva de les places d'aparcament, possibilita a l'Ajuntament als efectes d'actuar i finançar la millora d'aparcaments públics existents i adopció d'accions per millorar la mobilitat."

Justificació: Per una millor concreció i un millor aclariment, s'introdueixen aquest paràgrafs.

- Art. 93: S'ha afegit en el redactat del quart paràgraf del punt 4 la xarxa de serveis deixant el següent redactat *"Es consideraran compreses dins les esmentades obres necessàries, les instal·lacions de pavimentació, xarxa de serveis, il·luminació i plantació d'arbrat, així com aquelles que siguin necessàries per a la seva conservació i manteniment."*:

Justificació: Per una millor concreció, dintre de les obres necessàries s'afegeix la "xarxa de serveis".

- Art. 114.7: Subzona 7c. Els sostre de poder ampliar es fixa en un 20% (igual que el resta de zones) i no l'especificació del 30 %, que hi constava en el text.

Justificació: S'ha detectat una errada material en la transcripció d'aquest paràmetre de la subzona 7c, i ara quedarà homogeneïtzat (com a l'aprovació inicial), amb la resta de la subzones de les cases amb jardí.

- Art. 114.9: S'ha afegit l'ús hotel·ler en totes les subzones.

Justificació: Per possibilitar l'impuls d'activitat econòmica en el municipi, en aquests tipus d'ordenació aïllada que comprèn els sòls ocupats per jardins i cases les quals, per raons de conservació, disposen d'una regulació especial de les finques on es troben emplaçades.

- Art. 116.3: Densitat màxima. S'ha afegit un paràgraf al principi del punt 116.3: *"En agrupació de parcel·les no podrà resultar un nombre d'habitatges més gran, que el que resulti d'aplicar les condicions de parcel·la (superfície mínima de parcel·la i longitud mínima de façana) de la zona."*

Justificació: Per una millor concreció i un millor aclariment, s'introdueix aquest paràgraf.

- Art. 116.4.3 S'ha afegit un paràgraf *"En les parcel·les de l'àmbit de la Modificació del Pla Parcial Rials i Garrofers, amb els núm., (segons el projecte de reparcel·lació del sector) : 40,41,42,43,44,52,61,62,63,64, la cota de la part superior del forjat de la planta pis, no superarà en el punt mig de la parcel·la, els 5,50 metres, respecte a la rasant a la vorera en aquest punt."*

Justificació: S'ha procedit a refondre aquesta particularitat en l'alçada reguladora màxima d'aquestes parcel·les, tal i com s'especifica en l'apartat "condicions de l'edificació",



apartat –Alçada reguladora màxima- de la Modificació del Pla Parcial Rials i Garrofers, aprovat per la CTUB en sessió de data 25 de gener de 2007 (DOGC núm. 4906 de data 18.06.2007).

- Art. 116.4.7: S'ha afegit "natural o existent" en el redactat del segon paràgraf, quedant com segueix: *"En el cas de que per les condicions topogràfiques del terreny natural o existent sigui necessària la construcció de murs de contenció en el llindar de carrer, aquest no superarà l'altura de 3,50 m., sense que per sobre d'aquesta cota es pugui col·locar cap tanca de material opac."*

Justificació: És un aclariment.

- Art. 116.4.8: S'ha afegit un subapartat *"En les parcel·les de l'àmbit de la Modificació del Pla Parcial Rials i Garrofers, amb els núm., (segons el projecte de reparcel·lació del sector) : 51,53,66,67,68, s'admet l'adaptació topogràfica d'acord amb "modificació topogràfica", especificada en la fitxa de la parcel·la del projecte de reparcel·lació."*

Justificació: S'ha procedit a refondre aquestes particularitats, en l'alçada reguladora màxima i adaptació topogràfica, d'aquestes parcel·les, tal i com s'especifica en l'apartat "condicions de l'edificació", apartat –Alçada reguladora màxima- i –adaptació topogràfica- de la Modificació del Pla Parcial Rials i Garrofers, aprovat per la CTUB en sessió de data 25 de gener de 2007 (DOGC núm. 4906 de data 18.06.2007).

- Art. 116.7: A la subzona 9.d.2 s'admet l'ús hotel·ler, tot incorporant el següent paràgraf: *"En la subzona 9.d.2 també es permetrà ús hotel·ler i en la seva implantació, s'estarà al que disposi la legislació específica vigent en cada moment."*

Justificació: Per possibilitar l'impuls d'activitat econòmica en el municipi, es permet en aquest tipus d'ordenació aïllada de tan baixa densitat i amb edificació envoltada de jardins.

- Art. 137.4: S'ha afegit un nou apartat g), tot admetent l'ús de guarda i custòdia d'animals.

Justificació: Per tal de possibilitar l'ús de referència.

- Art. 146.1.h: S'ha eliminat el color blanc.

Justificació: A fi i efecte d'una millor integració de les construccions.

- Art. 159.1: S'ha afegit un nou apartat e), tot admetent l'ús de guarda i custòdia d'animals.

Justificació: Per tal de possibilitar l'ús de referència.

- Art. 161.1: S'ha afegit un nou apartat h), tot admetent l'ús de guarda i custòdia d'animals.



Justificació: Per tal de possibilitar l'ús de referència.

- Art. 165: S'ha afegit un nou apartat d), tot admetent l'ús ramader / pecuari, amb el següent redactat: *"En zona 14-C3, s'admet l'ús ramader / pecuari, amb un sostre màxim de 200 m2. Sempre amb la tramitació prèvia d'una llicència urbanística regulada per la secció 7, subsecció primera del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística."*

Justificació: Per tal de possibilitar l'ús de referència.

- Art. 192.1: S'ha millorat el redactat del primer punt tot suprimint "quedant com segueix: *"Relació que existeix entre la superfície ocupada en planta per l'edificació o la seva projecció sobre el terreny i la superfície de la parcel·la, comptabilitzant al 100% les parts cobertes."*

Justificació: Per una millor definició s'introdueix aquest nou redactat.

També s'ha afegit un nou paràgraf al final del punt 1: *" S'entén per ocupació màxima d'una parcel·la, la superfície màxima que pot ocupar l'edificació, incloent-hi la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal, de tot el volum de l'edificació, inclosos els soterranis i els cossos sortints."*

Justificació: Per una millor definició s'introdueix aquest nou redactat.

- Art. 194: S'ha afegit un punt 4: *"No es consideraran com a sostre edificable els porxos totalment oberts a l'exterior (és a dir tancats per una sola cara), quan la seva superfície sigui com a màxim el 20% de la superfície tancada de la planta a on figurin integrats."*

Justificació: En congruència amb el PGOU-1990, que recollia aquest redactat, i a fi i efectes de no deixar fora de cobertura legal a dites construccions, s'introdueix aquest redactat.

- Art. 195.1 S'ha afegit al principi de l'article: *"Cal precisar que s'entén com a terreny existent el del topogràfic realitzat el novembre de 2007 que figura en els plànols normatius del POUM, sempre i quan no hagi estat alterat. De donar-se aquest cas, s'atendrà al que es regula en la definició de terreny natural."*
- *Terreny natural: Hom entén per terreny natural aquell conjunt d'elements geogràfics, geològics, topogràfics i de qualsevol ordre, que defineixen la configuració del sòl sense la manipulació humana, o bé que, havent estat manipulat en el transcurs del temps, és el que representa l'estat de coses tradicional o habitual del lloc figurant als plànols o als aixecaments topogràfics antics."*
- Justificació: És un aclariment.

1.11. Errades materials:



- S'ha afegit als plànols d'ordenació la llegenda dels àmbits grafiats com a reserva viària i s'ha regulat a l'art. 93.6 que *"Els sòls dels àmbits grafiats als plànols d'ordenació com a reserva viària són inedificables i s'hi prohibeixen els moviments de terres en tant siguin reserva viària."*
- S'han refós els expedients de sòl urbà relacionats a la part valorativa de l'informe que figura a l'acord de la CTUB.
- S'ha fixat la qualificació de HD/5 seguint la prescripció feta en relació a l'Exp. 2006/022551
- S'ha esmenat l'errada detectada pel que fa a la clau 11 a la porció de l'establiment comercial Caprabo.
- Pel que fa al SUND-2 Industrial Buvisa, cal precisar que no s'ha esmenat ja que no es tracta d'una errada, atès que és l'article 20 de la Normativa vigent del PDUSC que ara és la Modificació puntual i unificació de la normativa aprovada definitivament el juliol de 2014.
- S'han incorporat les qualificacions del sistema viari i del sistema hidràulic en sòl no urbanitzable que per errada hi mancaven en els plànols de la sèrie I.
- S'ha incorporat la doble clau urbanística 1/8 a la plaça del Mil·lenari ja que es tracta d'un espai públic en superfície que conté un aparcament privat en el subsòl. Els edificis confrontants es qualifiquen de volumetria definida (clau 8) en comptes de clau 6b i s'incorporen en els plànols normatius de la sèrie II.2 a escala 1/1000 els paràmetres i gàlils que coincideixen amb les edificacions construïdes segons la llicència municipal atorgada al seu dia.
- S'afegeix la següent prescripció a la disposició transitòria segona: *"Els habitatges implantats amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM de Teià, es poden mantenir amb les condicions edificatòries. En cas de la seva substitució edificatòria, s'estarà a les noves determinacions urbanístiques de la qualificació zonal fixada en el POUM"*.

Finalment cal precisar que es modifica el sostre del cos edificatori emplaçat al sud de l'àmbit de Cambray, en coherència a l'aprofitament urbanístic assignat en l'aprovació inicial i amb la resposta de l'al·legació 134, referent a aquest àmbit.

En relació a l'àmbit de Cambray, (antiga UA núm. 1 del PGOU de l'any 1990), en la documentació de l'aprovació inicial de data 27.03.2008, hi havien dues qualificacions zonals:

Casc antic dispers (6b) i ciutat jardí extensiva (9d).

Qualificació zonal: 9d: Extensiva unifamiliar (parcel·la mínima 800 m² de sòl; edificabilitat neta: 0,2 m²st/m²sl



Qualificació zonal "9d": m² de sòl: 3.238 m² de sòl

Densitat 9d: 1 habitatge / 800 m² de sòl: Nombre d'habitatges: 3.238 m² de sòl / 800 m² sòl: 4 habitatges.

Edificabilitat neta: 3.238 m²st x 0,2 m²st/m²sl = 647,60 m² de sostre.

Qualificació zonal: 6b: Casc antic dispers (1 habitatge cada 90 m² de sostre i edificabilitat neta de 0,8 m²st /m²sl).

Qualificació zonal "6b": m² de sòl: 348,57 m² de sòl.

Edificabilitat neta: 348,57 m²st x 0,8 m²st/m²sl = 278,86 m² de sostre.

Densitat 6b: 1 habitatge / 90 m² de sostre: Nombre d'habitatges: 278,86 m² de sostre / 90 m² de sostre = 3 habitatges.

Total aprovació inicial:

- HABITATGES: 4 + 3 = 7 habitatges.
- M2 de sostre: 647,60 m² de sostre + 278,86 m² de sostre = 926,46 m² de sostre.
- CESSIONS: 70 m² (eixamplament vial carrer Pompeu Fabra).

)

En el document de l'aprovació provisional, aprovat, (21.05.2015), hi havien dues qualificacions zonals: Volumetria definida (8) i Casc antic dispers (6b).

Volumetria definida (clau 8).

- Àmbit nord de Cambray: 2 habitatges, 396 m² de sostre en PB+1 (198 m² de sostre / habitatge)
- Àmbit sud de Cambray: 3 habitatges i 297 m² de sostre en PB+1 (99 m² de sostre / habitatge). Per errada material es comptabilitzà només PB, enlloc de PB+1.
- Espai destinat a aparcament i vialitat: 890 m².

Qualificació zonal: 6b: Casc antic dispers (1 habitatge cada 90 m² de sostre i edificabilitat neta de 0,8 m²st/m²sl).

Qualificació zonal "6b": m² de sòl: 348,57 m² de sòl.

Edificabilitat neta: 348,57 m²s x 0,8 m²st/m²sl = 278,86 m² de sostre.

Densitat 6b: 1 habitatge / 90 m² de sostre: Nombre d'habitatges: 278,86 m² de sostre / 90 m² de sostre = 3 habitatges.

CESSIONS: 70 m² (eixamplament vial carrer Pompeu Fabra)

Total en la documentació de l'aprovació provisional:

- HABITATGES: 5 + 3 = 8 habitatges.
- M2 de sostre: 971,86 m² de sostre
- CESSIONS: Espai destinat a aparcament i vialitat: 960 m².



Això ha comportat una disfunció en els plànols de l'aprovació provisional, entre el sostre assignat a l'àmbit nord de Cambray (396 m² de sostre per a dos habitatges) i l'àmbit sud de Cambray, (297 m² de sostre per a tres habitatges); no justificada, atenent que és el mateix àmbit, la mateixa implantació i tipologia edificatòria.

En relació a aquest indret, es va contestar l'al·legació núm. 134, reconeixent i proposant què, per cada dos habitatges se li assignava un sostre de 396 m² (és a dir, 198 m² de sostre per cadascun dels habitatges); el que per coherència d'implantació i aprofitaments urbanístics, en l'àmbit sud de Cambray li correspondria per tant, als tres habitatges proposats, a raó d'un sostre de (198 m² sostre/habitatge), un sostre total de 594 m² de sostre.

POUM TEIÀ - INFORME AL·LEGACIONS

Al·legació nº 134

M J P

Nº Registre Entrada 4005

Es dona per reproduït l'escrit presentat per l'al·legant i s'informa en el sentit d'estimar-lo parcialment.

Així, es proposa qualificar de zona de volumetria definida clau (8) amb un màxim de 2 habitatges i una edificabilitat de 396,51m²st.

Resposta a al·legació 134

Amb aquest nombre d'habitatges, i aquest sostre assignat, en l'àmbit de l'antiga UA núm.1 del PGOU-1990, l'aprofitament urbanístic que ara es proposa, és equivalent a l'assignat en l'aprovació inicial del POUM, perquè si bé, s'augmenta en un habitatge (de 7 es passa a 8) i el sostre s'augmenta en 342,40 m² (990-647,60) com a contrapartida l'augment de les cessions inicials que passen de 70 m² a 960 m², justifica plenament el nou establiment.

“”

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte municipal, de data 18 de maig de 2016 i del secretari de la Corporació, de data 19 de maig de 2016, ref. 19/2016.

Atès que l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per a l'aprovació que



posi fi a la tramitació municipal dels plans d'ordenació previstos en la legislació urbanística.

El Ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, el vot favorable del senyor alcalde i de set regidors que pertanyen als grups municipals de Cat+ERC i CIU i el vot d'abstenció dels cinc regidors del grup municipal de Gent de Teià, adopta els següents acords:

PRIMER.- VERIFICAR i donar la seva aprovació al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Teià, redactat per Estanislao Roca Arquitectes&Associats, SCP, registre d'entrada núm. 2016/1964, de data 19 de maig de 2016, que recull les prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de data 8 d'octubre de 2015, amb les observacions i justificacions indicades a l'informe del director de l'equip redactor, de data febrer de 2016, anteriorment transcrit i està integrat pels següents documents:

CAIXA 1

VOLUM I DIAGNOSI URBANÍSTICA. PRIMERA PART: ANALISI DEL PLANEJAMENT I CRITERIS DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

VOLUM II ANNEX INFORMATIU: ELS [EQUIPAMENTS. LA](#) CARTA ARQUEOLÒGICA I LES FITXES DE L'INVENTARI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

VOLUM III MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

VOLUM IV AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

VOLUM V MEMÒRIA SOCIAL EMMARCADA EN EL PLA LOCAL DE L'HABITATGE

VOLUM VI AGENDA.' AVALUACIÓ ECONÓMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR. SOSTENIBILITAT ECONÓMICA

VOLUM VII NORMATIVA URBANÍSTICA

VOLUM VIII ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT

VOLUM IX CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

VOLUM X ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS

VOLUM XI INFORME DE LES ALLEGACIONS

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
2. MEMÒRIA AMBIENTAL
3. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM ALS AFECTES DE L'ARTICLE 8.5a DEL TRLLU

CD



CAIXA 2

I. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (I.1 a I.20)

II. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

- II.0 Esquema diagramàtic dels criteris d'ordenació de l'avanç del POUM
- II.1 Estructura general i orgànica del territori
Règim Jurídic del sòl i sectors de planejament
- II.2 Sèrie de plànols de classificació urbanística del sòl segons règim jurídic i sectors de planejament.
Divisió general del territori. Qualificació urbanística del sòl.
- II.3 Imatge orientativa de l'ordenació del POUM.
- II.4 Sistemes d'espais lliures, equipaments i PEIN
- II.5 Catàleg de Béns Protegits, Catàleg de Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable i Catàleg d'arbres i arbredes protegits.

SEGON.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de Teià, per duplicat exemplar, degudament diligenciat pel secretari de la Corporació, per tal que es procedeixi , previs els tràmits pertinents, a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i conseqüent executivitat.

9. Aprovació definitiva Estudi de Detall de la parcel·la 3 del Pla Especial de Reforma Interior Àrea "A" del Pla Parcial Sant Berger (Remodelat)

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 26 de maig de 2016, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de la parcel·la 3 del Pla Especial de Reforma Interior Àrea "A" del Pla Parcial Sant Berger (Remodelat).

Atès que per Resolució de l'Alcaldia núm. 160/2016, de data 8 de març 2016, es va procedir a l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la parcel·la 3 del Pla Especial de Reforma Interior Àrea "A" del Pla Parcial Sant Berger (remodelat), redactat per l'arquitecte Carles Soler Ripol, de data gener de 2016, registre d'entrada núm. 2016/323, promogut per Ferran Martinez Garriga.



Atès que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini de vint dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci en el DOGC núm. 7081, de 17 de març 2016, BOPB de data 21 de març de 2016, Diari El Punt de 17 de març 2016, tauler d'edictes i web de la Corporació, amb notificació personal als propietaris i altres interessats directament afectats, sense que s'hagi presentat al·legacions en la seva contra.

Atès que la Disposició Transitòria onzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que els Estudis de Detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica.

Atès que la tramitació dels Estudis de Detall venia regulada per l'article 66 en relació a l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, modificat pel Decret Legislatiu 16/1994, de 26 de juliol.

Atès que l'article 22.2, c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, determina la competència del Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- APROVAR amb caràcter definitiu l'Estudi de Detall de la parcel·la 3 del Pla Especial de Reforma Interior Àrea "A" del Pla Parcial Sant Berger (Remodelat), redactat per l'arquitecte Carles Soler Ripol, de data gener de 2016, registre d'entrada: 2016/323 de 29 de gener de 2016, promogut per Ferran Martínez Garriga.

SEGON.- ORDENAR la publicació d'aquest acord en el DOGC i BOPB, i la seva notificació personal als propietaris i altres interessats directament afectats amb indicació dels recursos procedents.

TERCER.- REMETRE còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'expedient i de l'Estudi de Detall aprovat definitivament, per al seu coneixement i als efectes pertinents.

10. Encomana de gestió de les visites del Parc Arqueològic Cella Vinària i la plantació de vinya de Teià a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià.



Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 26 de maig de 2016, referent a l'encomana de gestió de les visites del Parc Arqueològic Cella Vinària i la plantació de vinya de Teià a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià.

Atès que un dels elements que integren el CAT és el Parc Arqueològic *Cella Vinària* de Teià, amb una superfície de 5.801 m² i un altre és la plantació de vinya amb una superfície de 4.980 m². Ambdós elements estan situats al davant del CAT, dins el recinte del Parc arqueològic.

Atès que per tal que la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià pugui dur a terme una gestió integral d'ambdós equipaments és necessari articular una encomana de gestió entre l'Ajuntament de Teià, com a titular del Parc Arqueològic i la plantació de vinya, i la Mancomunitat, com a administració que n'assumirà la gestió de les visites, tant al Parc arqueològic com a la plantació de vinya.

Atès que L'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència de les administracions podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o diferent administració, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.

En cas que l'encomana s'articuli entre diferents administracions caldrà formalitzar-la mitjançant un conveni que es regirà per la normativa de règim local.

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació, ref. 18/2016, de data 6 de maig de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- ENCOMANAR la gestió de les visites del Parc Arqueològic Cella Vinària i la plantació de vinya de Teià a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià.

SEGON.- APROVAR el conveni pel qual es regirà l'encomana de gestió de les visites del Parc Arqueològic Cella Vinària i la plantació de vinya de Teià a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià.



TERCER.- FACULTAR l'alcalde per a la signatura de quants documents siguin precisos per a l'execució d'aquests acords.

QUART.- SOL·LICITAR a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià, l'acceptació expressa de la present encomana de gestió, remetent-li a aquest efecte, la documentació obrant a l'expedient administratiu.

CINQUÈ.- PUBLICAR anunci, en el cas que sigui acceptada la present encomana, sobre la formalització i acord d'encomana al DOGC, BOPB i web municipal.

Àrea 4

11. Moció del món local en contra de l'acord entre la Unió Europea i l'Estat de Turquia

Vist el dictamen de la Comissió Informativa, de data 11 d'abril de 2016, referent a la Moció del món local en contra de l'acord entre la Unió Europea i l'Estat de Turquia.

El passat 18 de març el Consell Europeu va prendre un acord que vulnera la legislació que protegeix les persones refugiades i posa en joc els drets humans. El Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis, que aglutinen els municipis catalans i institucions supramunicipals que treballen conjuntament per la solidaritat, la pau i els drets humans, rebutgen aquest acord que no respecta el Dret Internacional.

Lluny d'aquesta decisió presa pels caps d'estat, els ajuntaments i les institucions supramunicipals estan donant suport a les persones refugiades en ruta, a través de la campanya del Fons Català i estan treballant per a la seva integració quan arribin als municipis catalans, com expressa el president de la Generalitat de Catalunya, Molt Honorable Sr. Carles Puigdemont, en la seva carta al comissari de Migracions de la UE del passat 15 de març, en la qual afirma que Catalunya està preparada per acollir al voltant de 4.500 refugiats.

A la cimera entre els estats de la Unió Europea i Turquia, prèvia a aquest acord, lluny de trobar una sortida que garanteixi el respecte dels drets humans i compleixi amb l'obligació dels estats d'acollir les sol·licitants d'asil, la Unió Europea va acordar l'externalització de fronteres i la subcontractació d'aquestes responsabilitats a l'Estat turc, com ja hem vist a la frontera sud de Ceuta i Melilla amb el Marroc o amb els Centres d'Internament per a Estrangers fora de territori comunitari, a canvi de 3.000 milions d'euros addicionals a partir del 2018 – a banda dels ja assignats fins al 2017 –, la liberalització de visats i avançar en la negociació de l'adhesió de Turquia a la UE.



La solució que ha trobat Brussel·les per gestionar l'arribada de centenars de milers de persones que fugen de la guerra, de la misèria i d'altres tipus de persecucions és triple. Primer, evitar que trepitgin sòl europeu amb l'increment de les operacions de control de fronteres exteriors amb la participació militar de l'OTAN, segon, acordar l'expulsió a Turquia d'aquells que tot i així puguin arribar a les illes gregues jugant-se la vida a la Mediterrània, i tercer, bloquejar la ruta dels Balcans cap al nord d'Europa que el 2015 van utilitzar 900.000 persones.

L'entesa que s'assoleix amb Turquia respon exclusivament a la utilització de les polítiques migratòries al servei d'una lògica securitària que arrasa amb els suposats valors fundacionals europeus de solidaritat i respecte als drets humans.

L'execució del text aprovat impedeix a totes les persones que arribin de forma irregular a Grècia la possibilitat de sol·licitar l'asil a Europa quan no existeix una altra via que no sigui la irregularitat.

Un cop més veiem com la UE parteix d'una premissa falsa: blindar les fronteres d'Europa acabarà amb la crisi humanitària a la Mediterrània. Traslladar les persones refugiades i migrants a un estat tercer no és acabar amb la crisi humanitària, sinó expulsar-la de territori comunitari, i prioritzar les operacions de control i seguretat en lloc de les de salvament a les aigües frontereres. Si volem acabar amb el tràfic d'éssers humans i amb les morts a la Mediterrània, cal voluntat política garantint vies segures i legals: visats humanitaris, possibilitat de sol·licitar l'asil en ambaixades i consolats europeus en els països d'origen i trànsit, etc.

Les mesures adoptades són un despropòsit, una mostra més del paper vergonyós que tenen els estats i les institucions europees des de l'inici d'aquesta crisi que xoca frontalment amb l'obligat compliment de la Convenció de Ginebra i amb l'article 19.1 de la Carta de Drets Fonamentals de la UE, segons el qual es prohibeixen explícitament les expulsions col·lectives.

Davant d'una Europa incapaç de donar una resposta adequada garantint condicions dignes a totes les persones dins del territori propi comunitari, com veiem a Calais, a Ceuta i Melilla, a Dunkerque o a Idomeni, avui ens torna a tocar dir prou a nosaltres, al món local, a la societat civil organitzada, i a les ciutadanes i ciutadans d'aquesta Europa que ens fa vergonya i :

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, adopta els següents acords:

- Demanem al Congrés que exigeixi al Govern en funcions que bloquegi l'acord entre la Unió Europea i Turquia que permetrà tornar a territori turc als refugiats que han arribat a Grècia i que tota negociació en el Consell Europeu ha d'estar subjecta al respecte dels drets humans i el Dret Internacional.



- Reclamar que es garanteixin vies d'accés a la protecció internacional legals i segures en països d'origen i trànsit i que el govern espanyol assumeixi la seva responsabilitat acceptant íntegrament les quotes de persones reubicades i reassentades que li corresponen.
- Denunciar l'expulsió de les ONG que estan treballant en el salvament, l'acollida i l'acompanyament de les persones refugiades que estan en ruta a Grècia.
- Assegurar el desplegament del Pla de Protecció Internacional a Catalunya, aprovat pel Consell de Govern de la Generalitat de Catalunya el passat 28 de gener de 2014, dotant-lo del pressupost adequat i suficient per a poder implementar les mesures concretes que en recull, que garanteixin una acollida estable i de qualitat.
- Manifestem el nostre compromís d'oferir els municipis com a territori d'acollida i protecció. Adaptant els plans d'acollida municipal a les necessitats especials de les persones sol·licitants d'asil per garantir la seva vida en família i la seva integració.
- Donarem suport i col·laborarem amb les entitats catalanes i xarxes d'entitats que treballin en l'acollida i el servei a les persones sol·licitants d'asil.
- Definirem els serveis i infraestructures que poden oferir els nostres municipis per acollir les persones sol·licitants d'asil.
- Treballarem en la sensibilització i el compromís de la població del municipi per garantir la integració de les persones refugiades, creant els vincles i la interacció necessària per prevenir el racisme i/o la discriminació, i promoure la cohesió social.
- Endegarem i garantirem polítiques municipals de cooperació al desenvolupament amb vocació transformadora.
- Finalment farem arribar aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyol i a la Unió Europea.

PROPOSTES

Àrea 1

12. Pla Econòmic-Financer 2016-2017

Vista la proposta de l'Alcaldia, de data 19 de maig 2016, referent al Pla Econòmic Financer 2016-2017

El regidor d'Hisenda, Sr. Santiago Albert i Seseña, manifesta el següent:

“El Pla Econòmic-Financer, l'Ajuntament l'ha de fer perquè un cop tancada la liquidació 2015 i tancada en positiu, sí que és cert que trenquem una regla que és la regla de la despesa que és un mecanisme de control pressupostari que fixa l'Estat Espanyol i en



aquest cas hi ha una única incidència que és una sentència del Jutjat contenciós administratiu, per un tema urbanístic, que ja va sortir per Ple i es va incorporar a romanent l'import d'aquesta sentència que va suposar una despesa de 369.000 euros, de fet l'incompliment és inclús una mica menor que això, per tant, és un fet únic, no recurrent i el Pla Econòmic-Financer és bàsicament una previsió .. dels propers exercicis 2016-2017.

Dit això, vull dir també que hem tingut un error de coordinació entre la interventora i jo mateix i el grup de l'oposició de Gent de Teià no ha tingut la informació a temps. Per tant, jo personalment consideraria oportú retirar aquesta proposta perquè Gent de Teià tingui temps suficient.”

La regidora Sra. Bárbara Furment i Tomas, en representació del grup municipal Gent de Teià, manifesta el següent:

“Era el que volia demanar perquè penso que no són formes i ho tinc ganes de dir perquè penso que no és el primer cop que passen coses que ens assabentem mitjançant medis de comunicació, mitjançant coses, no s'ha presentat una sèrie de documentació. Entenc que hi ha una pressa perquè hi ha un termini, però és un tema que una de les coses que jo tenia preparades era que quan es va fer l'any 2014 la regidora d'Hisenda ens va enviar un e:mail dient que a la Comissió Informativa es parlaria d'això i que no ens enviava la documentació perquè era un tema bastant enrevessat. Suposo que si no t'ho hagués demanat jo abans del Ple, si no haguéssis vist el cabreig que portava abans del Ple, no haguéssis fet aquesta proposta i també vull que consti en acta això, no?, que no són maneres de fer les coses i si us plau demanem des de Gent de Teià una mica de respecte i una mica de que ens deixeu participar, participar, les comissions informatives serveixen perquè nosaltres puguem participar en les decisions que es prendran en els òrgans de govern. No es poden fer les coses ja sentades que aquí no es pot rectificar, ja ens hem trobat en diversos casos d'aquests. Llavors, ja que retireu això, us ho agraeixo però que també ens tingueu una mica de respecte en aquest sentit de que no ens assabentem de les coses mitjançant facebook, mitjançant convocatòries de Ple o mitjançant aquestes coses. Jo accepto que es retiri de l'ordre del dia.”

El regidor d'Hisenda, Sr. Santiago Albert i Seseña, manifesta el següent:

“Saps que a l'àrea 1 això rarament passa; que hem parlat sempre; que has tingut sempre la porta oberta per comentar qualsevol tema. Aquí realment el que ens ha passat és que hem tingut una falta de coordinació i vist aquesta falta de coordinació i per .. transparència he considerat retirar la proposta, sempre que vosaltres ho considereu també. Però que quedi clar que sempre ens heu tingut a disposició per aquests temes.”

La interventora, Sra. Anna Moreno i Castells, manifesta el següent:

“Tenim dos mesos per l'aprovació plenària. No els complirem. Dijous trucarem a Política Financera perquè com és aquest cas que l'hem trencat per una cosa que no passa habitualment, ja em varen dir que no passava res, que eren Plans Econòmics Financers que es miraven per complir l'expedient.”

El Ple de l'Ajuntament, per majoria dels assistents, acorda no ratificar la inclusió a l'ordre del dia de la proposta de Pla Econòmic-Financer 2016-2017, passant l'expedient a dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea 1, en la propera sessió que sigui convocada.



El regidor Sr. Francesc Ribas i Paris, en representació del grup municipal de CIU, manifesta la seva disconformitat en deixar sobre la taula l'aprovació del Pla Econòmic Financer 2016-2017, atès que la interventora municipal ha informat que es superarà el termini de dos mesos per a la seva aprovació.

13. Expedient 2/2016 de reconeixement extrajudicial de crèdits

Vista la proposta de l'Alcaldia núm. 27/2016, de data 20 de maig, referent a l'aprovació de l'expedient 2/2016 de reconeixement extrajudicial de crèdits, que no ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de l'àrea 1, per haver estat elaborada amb posterioritat a la data de la sessió ordinària del mes de maig.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, acorda ratificar la inclusió a l'ordre del dia de la proposta d'Alcaldia núm. 27/2016, de conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del ROF.

Vista la provisió d'inici d'expedient núm. REC 002/2016, de la regidoria d'Hisenda, de data 20 de maig, referit al reconeixement extrajudicial de crèdits, per import de 6.069,48 €.

Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació, núm. 20/2016 de data 20 de maig 2016.

Vist l'informe emès per l'interventor municipal, núm. 92/2016, de data 20 de maig de 2016, en el qual es fan constar els següents extrems:

“”

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per:

- *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), articles 163, 173.5 i 176.*
- *Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora d'Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 25, 26 58, 59 i 60.2*
- *Bases d'execució el pressupost, article 24.*

SEGON.- El principi d'annualitat referit a l'execució del Pressupost apareix consagrat a l'article 34 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, i, respecte de les entitats locals, als articles 163 TRLHL, que estableix que “l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural i a ell s'imputaran [...] b) les obligacions reconegudes durant el mateix”, i 176.1 TRLHL, que estableix que “ Amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada Pressupost només es podran contraure obligacions derivades



d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari.

Com a excepcions al principi d'especialitat temporal, l'apartat 2n de l'article 176 TRLHL estableix que "s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions següents://a) Les que resultin de la liquidació d'endarreriments a favor del personal que percebi les seves retribucions amb càrrec als pressupostos generals de l'entitat local; // b) Les derivades de compromisos de despeses degudament adquirits en exercicis anteriors, prèvia incorporació dels crèdits en el supòsit establerts en l'article 182.3 [crèdits per despeses amb finançament afectat]".

De conformitat amb allò assenyalat en l'article 26 RD 500/1990,

<< Amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada Pressupost només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari (art. 163 y 176 TRLRHL).

No obstant allò disposat en l'apartat anterior, s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions següents:

a) Les que resultin de la liquidació d'endarreriments a favor del personal que percebi les seves retribucions amb càrrec als pressupostos generals de l'entitat local (art. 176.2.a) TRLRHL).

b) Les derivades de compromisos de despeses degudament adquirits en exercicis anteriors. En el supòsit establert en l'art. 47.5 es requerirà la prèvia incorporació dels crèdits corresponents.

c) Les obligacions procedents d'exercicis anteriors a que es refereix l'art. 60.2 del present Reial Decret.

Per la seva banda, l'article 60.2 del Reial Decreto 500/1990, de 20 de abril, estableix:

"2. Correspondrà al Ple de l'Entitat el reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària, operacions especials de crèdit, o concessions de quita i espera."

TERCER.- De conformitat amb el principi d'annualitat, l'aplicació de despeses procedents de l'exercici anterior al pressupost vigent té caràcter excepcional, per la qual cosa s'han d'adoptar les mesures oportunes per reduir el seu import al mínim imprescindible:

- Respecte de les despeses degudament adquirides (art. 26.2.b) RD 500/1990), les mesures estaran encaminades a que, a més de que la prestació realitzada ho sigui en l'exercici econòmic corresponent, la comptabilització de la despesa es produeixi en el mateix exercici en el què es realitza la prestació. A aquests efectes, assenyalar que, en general, es considera que la despesa està degudament adquirida quan, en el moment de realitzar-se, existeix consignació adequada i suficient, té competència l'òrgan que dicti l'acord i es realitza el procediment de contractació corresponent.*
- Respecte de les despeses no autoritzades (art. 26.2.c) RD 500/1990), les mesures han de tendir a la seva eliminació, aplicant les Bases d'Execució del Pressupost Municipal i altra normativa vigent, realitzant, en tot cas, propostes de despesa i retencions de crèdit.*



QUART.- Aquesta intervenció considera que la lletra b) de l'article 176.2 TRLHL i 26.1 RD 500/1990, i l'article 33, 2n paràgraf BEP (incorporacions de romanents de crèdit) es refereix a aquells supòsits en què, a 31 de desembre de l'any anterior, el creditor ja havia realitzat la prestació al seu càrrec o, en els supòsits d'obligacions recíproques, ja havia nascut el dret del creditor, de conformitat amb els acords que en els seu dia van autoritzar i comprometre la despesa però que, per motius de diversa naturalesa no estaven reconeguts en dita data per l'òrgan competent de l'entitat local. D'aquesta manera, encara que la despesa degudament compromesa correspongui a un exercici anterior, la seva correlativa obligació s'imputarà, en el moment del seu reconeixement, als crèdits del pressupost vigent, prèvia modificació pressupostària en la modalitat d'incorporació de romanents, la qual en el cas dels crèdits amb finançament afectat, té caràcter obligatori.

L'excepció al principi d'annualitat pressupostària consistent en el reconeixement extrajudicial de crèdits quedaria circumscrita a despeses realitzades en exercicis anteriors per les quals, a 31 de desembre, no s'hauria pogut aplicar al pressupost cap de les tres fases del procediment de despesa: autorització, disposició i reconeixement de l'obligació. El reconeixement extrajudicial de crèdits, quina aprovació correspon al Ple, constitueix una via de convalidació administrativa orientada a evitar un enriquiment injust de l'administració en detriment del proveïdor.

CINQUÈ.- Les despeses contingudes en la relació no foren aplicades al pressupost de l'exercici en què es realitzaren perquè vans ser entrades registre després de 31 de desembre.

En tot cas, i sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin, per evitar l'enriquiment de l'Administració per despeses d'exercicis anteriors que es van realitzar sense cobertura legal procedeix tramitar expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits.

SISÈ.- En el pressupost de l'exercici 2016 existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries de referència, a nivell de vinculació jurídica, per aplicar el reconeixement extrajudicial de crèdits.

SETÈ.- Les factures que són objecte de reconeixement extrajudicial de crèdits han estat degudament conformades pel tècnic responsable.

SETÈ. D'acord amb l'article 60.2 RD 500/1990, la competència per aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits és del Ple.

Per tot això es fiscalitza amb FAVORABLE.

“”

Atès que l'article 26, en relació a l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i article 176.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per la qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, determina que amb càrrec als crèdits de l'estat de despesa de cada Pressupost, només es poden contreure obligacions derivades d'adjudicacions, obres i altres prestacions o despeses que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari i que



excepcionalment es poden imputar al pressupost en vigor obligacions corresponents a exercicis anteriors, previ reconeixement extrajudicial d'aquests i l'adopció del corresponent acord.

Vist el que disposa l'article 24 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2016, en relació a la tramitació dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits per actes de convalidació administrativa.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER .- Aprovar l'expedient núm.002/2016, de reconeixement extrajudicial de crèdit per actes de convalidació administrativa, per despeses realitzades en l'exercici 2015, i no contretes al seu moment, per import de 6.069,48 €, segons detall que apareix a l'annex.

SEGON.- Aplicar amb càrrec al Pressupost General de l'Ajuntament de l'exercici 2016 els crèdits, per un import de 6.069,48 euros amb càrrec de les aplicacions pressupostàries que figuren en l'annex.

TERCER.- Que es procedeixi per part de la Intervenció General a la seva comptabilització.

14. Autorització cessió contracte concessió demanial de l'ús privatiu del terreny de 33.018 m2 situat a la urbanització Sant Berger per a la construcció i explotació d'un camp de golf en modalitat de Pitch&Putt.

Vista la proposta de l'Alcaldia 20/2016, de data 25 de maig de 2016, referent a l'autorització cessió contracte concessió demanial de l'ús privatiu del terreny de 33.018 m2, situat a la urbanització Sant Berger per a la construcció i explotació d'un camp de golf en modalitat de Pitch&Putt, que no ha estat dictaminat per la Comissió Informativa corresponent, per haver estat elaborada amb posterioritat a la data de realització de les sessions ordinàries de Comissions Informatives.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, acorda ratificar la inclusió a l'ordre del dia de la proposta de l'Alcaldia núm. 20/2016, de conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del ROF.

L'Alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda manifesta el següent:

“Aquest punt és urgent que sigui ratificat en l'ordre del dia d'aquesta sessió plenària precisament perquè s'ha produït una cessió en la titularitat de la concessió i per tant la nova concessió que és la gestora del Club de Tennis Barcelona-Teià així ens ho ha



comunicat i necessitem com a primer pas l'autorització d'aquesta cessió de canvi de titularitat de la concessió.

A més a més que a posteriori se'n derivarà un conveni que ja de fet és efectiu amb la nova titularitat de la concessió, si s'aprova avui per Ple perquè els alumnes del Cim i de l'Institut gaudeixin a través d'una subvenció de l'Ajuntament, gaudeixin de l'ús de la formació esportiva en les disciplines de pàdel, tennis i pitch&putt, tant per l'Institut com per al Cim.

El conveni naturalment no està subscrit, però serà el pas següent que se'n derivarà”

El secretari, Sr. José M. Blanco Ciurana, manifesta el següent:

“L'actual concessionari de la concessió demanial d'ús privatiu del terreny en què està ubicat el Pitch&Putt vol transferir el contracte a una altra entitat. Per fer-ho necessiten obtenir l'autorització de l'Ajuntament prèviament a la formalització de l'operació aquesta de transmissió de la concessió, en el cas que nosaltres ho autoritzem, ells faran la corresponent escriptura pública i posteriorment es derivarà el què havíem parlat que s'ha de fer un conveni amb el qui sigui l'actual titular en el seu moment, si és el Tennis, serà el Tennis, al que es donarà una subvenció per la promoció de l'esport als alumnes de l'Escola El Cim i de l'Institut de Teià i això és el plantejament que s'ha fet.”

L'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, manifesta el següent:

“I en cap cas els incobrats, el cànon incobrat per l'anterior concessionari de 3 exercicis 2012, 2013 i 2014, que és en via executiva, segueix naturalment el seu curs.”

La regidora Sra. Barbara Furment i Tomas, manifesta el següent:

“És el mateix que parlàvem abans. Aquest tema no se'ns ha explicat a Comissió Informativa. Penso que, vale, les comissions informatives les varem fer fa dos setmanes, la setmana passada es va tenir una comissió informativa amb la Teresa de l'àrea 3 pel POUM, això és un tema que pot tocar a l'àrea 1, àrea 2, àrea 3, les que vulguis perquè estàs parlant d'urbanisme, estàs parlant d'economia, estàs parlant també d'un projecte d'escola que algo sí s'ha parlat, entenem la urgència perquè d'això se'n deriva un deute encara més gran amb la concessió que hi ha ara amb Sant Cebrià, però tornem a demanar que se'n deixi, que se'ns comuniquin aquestes coses perquè igual que s'està fent un conveni amb el Club, se'ns comuniqui mentre s'està fent per poder fer aportacions. A nosaltres ens han votat nou-cents i escaigs persones en aquest poble; només 23 vots menys que vostès i 460 vots més que Convergència i Unió i no se'ns deixa participar en res de totes aquestes coses, un conveni que es signarà amb el Club de Tennis per una sèrie d'accions que és pel tema de salut infantil, pel que vulguis, també deixarem de tenir uns ingressos de l'Ajuntament perquè jo tinc entès perquè es compensarà una sèrie de coses, penso que des de l'oposició també tenim dret a dir la nostra i a poder fer aportacions, aportacions positives encara que siguin, no? Jo al Club de Tennis el conec perfectament; per exemple l'altre dia quan varen estar els nanos fent classes de tennis només hi havia un monitor i em vaig oferir voluntària i vaig estar fent de monitora a nens de l'escola, són una sèrie de coses que és el que estem reclamant. Penso que no hi ha d'haver un ocultisme amb aquestes coses. És al revés, l'únic que podem fer és fer aportacions bones. Aleshores nosaltres entenem la urgència, no estem d'acord com s'ha fet, perquè no se'ns ha comunicat res de tot això, jo m'he assabentat que hi ha un deute de 133.000 € que tenen els de Sant Cebrià, que m'he assabentat per la convocatòria del Ple, hi ha una `sèrie de coses que la veritat a mi m'agradaria i a tot l'equip de Gent de Teià, d'assabentar-nos abans, I acceptem que aquesta proposta entri per Ple més que res per interessos de l'Ajuntament, l'Ajuntament som tots, i creiem que



no és bo que Sant Cebrià generi més deute amb l'Ajuntament i a veure si mitjançant el Club de Tennis es pot començar a cobrar algo; però si us plau que tingueu en compte la nostra sol·licitud. “”

L'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, manifesta el següent:

“De tota manera, aclarim-ho, el deute de 133.000 € si que n'han d'estar assabentats perquè és exercici 2012, em sembla que governava Gent de Teià, exercici 2013 i exercici 2014. Aquests són els tres exercicis; el que sí que aquest govern no hi era en aquests tres exercicis. Per tant, el deute de 133.000 € són els cànon del 12, 13 i 14 i que són a executiva, precisament per al corresponent cobrament.”

Vista la instància presentada per Àngel Segura Guillardin, actuant en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià i per Jordi Torrent Bofi, en representació del Centre de Golf Sant Cebrià, SL, de data 17 de març de 2016, registre d'entrada núm. 2016/1229, en la qual sol·liciten a l'Ajuntament l'atorgament d'autorització prèvia expressa per la cessió del contracte de cessió demanial de l'ús privatiu del terreny de 33.018 m², situat a la urbanització de Sant Berger, per a la construcció i explotació d'un camp de golf en la modalitat de Pitch&Putt, del Centre de Golf Sant Cebrià, SL al Club de Tennis Barcelona-Teià, sol·licitant així mateix s'exoneri al Club de Tennis Barcelona-Teià de les quantitats que es deuen a l'Ajuntament per la cedent, en concepte de cànon de concessió dels tres exercicis 2012, 2013 i 2014.

Atès que el contracte de concessió demanial de l'ús privatiu del terreny de 33.018 m². va ser adjudicat al Centre de Golf Sant Cebrià, SL, mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 17 de maig de 1999, establint-se que el concessionari havia de satisfer a l'Ajuntament el cànon de 24.683,57 € anuals, amb pagament de la primera anualitat en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la concessió de la llicència d'obres per a la construcció de l'equipament esportiu, revisable anualment segons l'increment de l'IPC sobre el valor del terreny i aplicació del tipus d'interès legal del diner vigent. Atès que el referit contracte administratiu de concessió demanial va ser formalitzat el dia 15 de juny de 1999, amb una durada de vint anys, comptats des de la data de formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga per cinc anys més.

Atès que l'article 226 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, estableix els requisits que han de complir per poder cedir els adjudicataris els seus drets i obligacions a tercers, segons es detalla a continuació:

1. Que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.
2. Que la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.
3. Que la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.
4. Que el cedent tingui executat al menys un 20 per 100 de l'import del contracte.
5. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'administració i la solvència que resulti exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.



6. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
7. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació, de data 29 d'abril de 2016, en el qual es deixa constància del compliment dels requisits establerts a l'article 226 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, tant per part del cedent com del cessionari, podent procedir a la concessió d'autorització de la cessió del contracte administratiu de concessió demanial de l'ús privatiu del terreny de 33.018 m2, situat a la urbanització Sant Berger per a la construcció i explotació d'un camp de golf en la modalitat de Pitch&Putt del Centre de Golf Sant Cebrià, SL al Club de Tennis Barcelona-Teià.

Vist l'informe de fiscalització de la interventora municipal, ref. 97/2016, de data 25 de maig de 2016, amb resultat de fiscalització de: favorable amb observacions determinades al punt quart del seu informe.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- AUTORITZAR la cessió del contracte administratiu de concessió demanial de l'ús privatiu del terreny de 33.018 m2, situat a la urbanització Sant Berger per a la construcció i explotació d'un camp de golf en modalitat de Pitch&Putt, formalitzat el dia 15 de juny de 1999, del Centre de Golf Sant Cebrià, SL, al Club de Tennis Barcelona-Teià, en les mateixes condicions en que es trobava el contracte objecte de cessió.

SEGON.- EXIGIR el pagament de les quantitats que es deuen a l'Ajuntament en concepte de cànon de concessió dels tres exercicis 2012, 2013 i 2014, per un import total de 133.812,31 €, exclusivament a l'entitat cedent Centre de Golf Sant Cebrià, SL, actualment en fase de cobrament en executiva per part de l'Organisme de Gestió Tributària, segons queda acreditat en l'expedient instruït i el següent detall:

EXERCICI	PENDENT	RECÀRREC	INTERESSOS	DESPESES	TOTAL
2012	33.636,19 €	6.727,24 €	5.161,45 €	0,84 €	45.525,72 €
2013	34.611,64 €	6.922,33 €	3.581,08 €	0.84 €	45.115,89 €
2014	34.715,47 €	6.943,09 €	1.511,28 €	0,86 €	43.170,70 €
TOTAL:	102.963,30 €	20.592,66 €	10.253,81 €	2,54 €	133.812,31 €

TERCER.- REQUERIR a cedent i cessionari perquè formalitzin en escriptura pública la cessió del contracte administratiu de la referida concessió demanial d'ús



privatiu, quedant a partir del moment de formalització subrogat el cessionari en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

15. MOCIONS D'URGÈNCIA

15.1 Expedient 05/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria

Vista la proposta de l'Alcaldia 48/2016, de 31 de maig, referent a l'expedient 05/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria, que no ha pogut ser dictaminat per la passada sessió de la Comissió Informativa de l'àrea 1.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, acorda declarar la urgència de la referida Moció, de conformitat amb el que disposa l'article 83 del ROF.

Vista la provisió d'inici i memòria justificativa, subscrita pel regidor d'Hisenda, de data 31 de maig de 2016 en relació a l'expedient de MC 05/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria.

Vist l'informe emès per la interventora, ref. 102/2016, de data 31 de maig de 2016, en relació a la tramitació de l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/05/2016, en el qual es fan constar els següents extrems:

“”

A la vista de la provisió d'incoació del regidor d'Hisenda, Santiago Albert Seseña, de modificació pressupostària mitjançant suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals, amb el següent contingut:

Suplements de crèdits

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
320 9330 2120000	Reparació, manteniment i conservació d'edificis	1.394,56 €
320 1532 2100000	Reparació, manteniment i conservació d'infraestructures	716,32 €
200 3372 2269900	Altres despeses diverses	1.361,25 €
240 3400 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals	2.531,85 €
220 3321 2260900	Activitats culturals i esportives	85,50 €

6.089,48 €

Ingressos



APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	6.089,48 €
TOTAL		6.089,48 €

D'acord amb allò previst en l'article 177.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, la interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- *Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), article 177.*
- *Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos, articles 35 a 38.*
- *Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.*
- *Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.*
- *Bases d'execució del pressupost, exercici 2016, articles 9 a 12.*

SEGON.- Segons es desprèn de l'article 35 RD 500/1990, que desenvolupa l'article 177 TRLHL, els suplementes de crèdits són "aquelles modificacions del Pressupost de despeses en els que s'assigna crèdit per la realització d'una despesa específica i determinada que no es pot ajornar fins a l'exercici següent, i en relació a la qual el crèdit previst resulta insuficient."

TERCER.- D'acord amb l'article 36, apartat 1r, del RD 500/1990, i sense perjudici de les especialitats contingudes en els apartats 2 i 3r del mateix article, "els crèdits extraordinaris i els suplementes de crèdit es podran finançar, indistintament amb algun o alguns dels següents recursos:

- a)- Amb càrrec al Romanent Líquid de tresoreria [...]*
- b)- Amb nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost corrent*
- c)- Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses, quines dotacions s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei."*

En l'expedient que es sotmet a aprovació, l'assignació de crèdit es finança mitjançant la baixa en altres crèdits de despesa, sense que suposi pertorbació del servei, i amb romanent líquid de tresoreria.

QUART.- L'article 37 RD 500/1990 regula l'elaboració dels expedients de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit en els següents termes:

- "1. Els expedients de concessió de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit seran incoats, per ordre del President de la Corporació, i, en el seu cas, dels Òrgans competents dels Organismes autònoms dependents de la mateixa, en les unitats que tinguin al seu càrrec la gestió dels crèdits o siguin responsables dels corresponents programes.*
- 2. A la proposta s'haurà d'acompanyar una Memòria justificativa de la necessitat de la mesura que haurà de precisar la classe de modificació a realitzar, les partides pressupostàries a les quals afecta i als mitjans o recursos que han de finançar-la, havent d'acreditar-se:*



a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de posposar-la a exercicis posteriors.

b) La inexistència en l'estat de despeses del pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, en el cas de crèdit extraordinari, o la insuficiència del saldo de crèdit no compromès en la partida corresponent, en cas de suplement de crèdit.

Aquesta inexistència o insuficiència de crèdit s'haurà de verificar en el nivell en que estigui establerta la vinculació jurídica.

c) Si el mitjà de finançament es correspon amb nous o majors ingressos sobre els previstos, que la resta de los ingressos es venen efectuant amb normalitat llevat que aquells tinguin caràcter finalista.

[...]

3. La proposta de modificació, previ informe de la Intervenció, serà sotmesa pel President a l'aprovació del Ple de la Corporació.

En el cas de l'expedient que ens ocupa, la memòria justificativa acredita de manera suficient el caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar, així com la inexistència de crèdit destinat a aquesta finalitat específica a nivell de vinculació.

CINQUÈ.- Pel que fa a l'aprovació dels expedients de crèdit extraordinari o suplements de crèdit l'article 38 RD 500/1990, estableix:

"1. L'aprovació dels expedients pel Ple es realitzarà amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els Pressuposts, havent de ser executius dins del mateix exercici en què s'autoritza.

2. En la tramitació dels expedients de concessió de crèdits extraordinaris i dels suplements de crèdit seran d'aplicació les normes sobre informació, reclamacions i publicitat aplicables a l'aprovació dels Pressupostos de l'Entitat a que es refereixen els articles 20 i 22.

3. Igualment seran aplicables les normes referents als recursos contenciós-administratius contra los Pressupostos de l'Entitat a que es refereix l'article 23.

4. Els Acords de les Entitats locals que tinguin per objecte la concessió de crèdits extraordinaris o suplements de crèdit, en casos de calamitat pública o de naturalesa anàloga, d'excepcional interès general seran immediatament executius sense perjudici de les reclamacions que contra els mateixos es promoguin. Aquestes reclamacions s'hauran de substanciar dins dels vuit dies següents a la seva presentació, entenent-se denegades de no notificar-se la resolució a l'interessat dins d'aquest termini".

SISÈ.- La elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afecten les despeses o ingressos de les entitats locals, s'ha de realitzar en un marc d'estabilitat pressupostària coherent amb la normativa europea, de conformitat amb allò previst en els articles 3,11 i 12 LOEPSF. Segons disposa l'article 16 RD 1463/2007, l'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat i regla de la despesa correspon a l'Interventor municipal, que elevarà al Ple un informe, amb caràcter independent, que s'incorporarà als previstos als articles 168.4, 177.2 i 191.3 TRLHL, i en el qual detallarà els càlculs efectuats i els ajustos practicats d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes. No obstant això, l'article 177.2 TRLHL només fa referència als crèdits extraordinaris i els suplements de crèdit, de manera que es podria entendre que l'informe d'avaluació no és preceptiu per les altres modalitats de modificació pressupostària. D'altra banda, la



Intervenció General de l'estat, en resposta a reiterades consultes del Col·legi de Secretaris i Interventors d'Administració Local, ha sostingut que les obligacions d'informació trimestral sobre execució pressupostària previstes a l'article 16 de l'Ordre EHA 2105/2012, substitueixen l'obligació de realitzar informe per cada modificació pressupostària.

CONCLUSIONS

En conseqüència, s'informa de forma FAVORABLE la proposta d'aprovació de l'expedient de modificació número 005/2016, sota la modalitat de suplement de crèdits finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals.

“”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que componen la Corporació, adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/05/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria, en el Pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2016, de la següent forma:

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
320 9330 2120000	Reparació, manteniment i conservació d'edificis	1.394,56 €
320 1532 2100000	Reparació, manteniment i conservació d'infraestructures	716,32 €
200 3372 2269900	Altres despeses diverses	1.361,25 €
240 3400 2279900	Altres treballs realitzats per empreses i professionals	2.531,85 €
220 3321 2260900	Activitats culturals i esportives	85,50 €

6.089,48 €

Ingressos

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	6.089,48 €

TOTAL

6.089,48 €

SEGON.- Que l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/05/2016, de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria, sigui exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la província, podent els interessats examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient de modificació pressupostària núm. MC/0/52016 de suplement de



crèdit finançat amb romanent de Tresoreria, en el Pressupost de l'Ajuntament de 2016.

II.- CONTROL I SEGUIMENT DE LA GESTIÓ PEL PLE

16. Donar compte de la Resolució 216/2016, de 4 d'abril, d'aprovació de la liquidació del Pressupost, exercici 2015.

Vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 216/2016, de 4 d'abril, d'aprovació de la liquidació del Pressupost, exercici 2015, que en la seva part dispositiva resol el següent:

“PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost municipal de l'exercici 2015 en els termes que consten a l'expedient i de conformitat amb allò exposat a l'informe de la Intervenció municipal, les dades de la qual més significatius són:

Resultat pressupostari ajustat de l'exercici				
Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari ajustat
a. Op. Corrents. (Cap. 1 al 5)	7.430.413,83	6.207.358,65		1.223.055,18
b. Altres op.no finan.(Cap. 6 a 7)	173.721,79	613.628,20		-439.906,41
1. Total Op. no Financeres (A+B)	7.604.135,62	6.820.986,85		783.148,77
2. Actius financers (Cap. 8)	0	0		0
3. Passius financers (Cap. 9)	0	602.935,37		-602.935,37
I.-Resultat Pressupostari de l'exercici (1+2+3)	7.604.135,62	7.423.922,22		180.213,40
II.-Ajustaments				
4.Crèdits gastats finançats amb RLT per a Despeses Generals			1.528,79	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			241.581,10	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			188.890,71	
III.-RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+4+5-6)				234.432,58

ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2015



1. Fons líquids	1.837.494,41 €
2. Drets pendents de cobrament	2.001.523,43 €
+ <i>del pressupost corrent</i>	593.556,98 €
+ <i>de pressupostos tancats</i>	1.387.198,67 €
+ <i>d'operacions no pressupostàries</i>	20.767,78 €
3.Obligacions pendents de pagament	1.283.001,59 €
+ <i>del pressupost corrent</i>	777.342,45 €
+ <i>de pressupostos tancats</i>	8.229,78 €
+ <i>d'operacions no pressupostàries</i>	497.429,36 €
3.Obligacions pendents de pagament	27.648,35 €
- <i>cobraments pendents d'aplicació definitiva</i>	45.517,31 €
+ <i>pagaments pendents d'aplicació definitiva</i>	73.165,66 €
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3)	2.583.664,60 €
II. Saldo de dubtós cobrament	1.065.517,44 €
III. Excés de finançament afectat	523.890,71 €
IV. Romanent de tresoreria per despeses generals (I-II-III)	994.256,45 €

SEGON.- Donar compte de la Resolució a l'Ajuntament Ple, i a la Junta de Govern Local, en la primera sessió que celebrin.

TERCER.- Remetre còpia de la liquidació a la Comunitat Autònoma i al Ministeri d'hisenda i Administracions Públiques. ""

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de la referida Resolució de l'Alcaldia 216/2016, de 4 d'abril, d'aprovació de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2015.

17. Donar compte de les relacions de resolucions de l'Alcaldia: De la núm. 182 a la núm. 378/2016.

Vista la relació de Resolucions de l'Alcaldia, de la número 182 a la número 378/2016.



El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de la referida Resolució de Resolucions de l'Alcaldia.

18. Donar compte de les Resolucions d'Alcaldia, amb informes de fiscalització amb reparament no suspensiu de la interventora municipal, que seguidament es detallen:

Resolució	Detall	Informe
197/2016	Hisenda-Relació 052 de personal 04, març	43/2016
277/2016	Bestreta	72/2016
278/2016	Bestreta	71/2016
349/2016	Relació 103 – Personal 05 maig	88/2016

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia núm. 197, 277, 278, 349 de 2016, a la part expositiva detallades i els respectius informes de fiscalització amb resultat d'objecció fiscal de la interventora municipal, ref. 43, 71, 72 i 88/2016.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de les Resolucions de l'Alcaldia anteriorment detallades i dels informes de fiscalització amb resultat d'objecció fiscal de la interventora municipal, ref. 43, 71, 72 i 88/2016.

19. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local, amb informes de fiscalització amb reparament no suspensiu de la interventora municipal, que seguidament es detallen:

Data Junta	Detall	Informe
17/03/2016	Aprovació nòmines mes de març	44/2016
31/03/2016	Relació 059 ADO núm. 10	48/2016
08/04/2016	Relació 63 – Obligacions O núm. 08	51/2016
08/04/2016	Relació 62 de factures ADO núm. 11	50/2016
14/04/2016	Relació 69 – Factures ADO núm. 12	57/2016
14/04/2016	Relació 70 – Obligacions O núm. 9	58/2016
14/04/2016	Justificació NPV-J – material pessebre artístic	52/2016
21/04/2016	Aprovació nòmina mes d'abril 2016	68/2016
12/05/2016	Relació 095 factures ADO núm. 16	83/2016
12/05/2016	Expedient de revocació i reintegrament de subvencions a entitats-exercici 2015	84/2016
19/05/2016	Nòmines maig 2016	91/2016
19/05/2016	Relació 98 d'obligacions O núm. 15	85/2016

Vistos els acords de la Junta de Govern Local, de data 17 i 31 de març, 8, 14 i 21 d'abril i 12 i 19 de maig de 2016, anteriorment detallats i dels informes de fiscalització amb resultat d'objecció fiscal de la interventora municipal, ref. 44, 48, 50, 51, 52, 57, 58, 68, 83, 84, 85 i 91 de 2016



La regidora Sra. Maria Teresa Casellas i Abella manifesta que fins aquest matí no hem rebut els números i els havíem rebut de manera que no es podien llegir i ha sigut cap a la 1 o les 2 del migdia que els hem tingut. Ens donarem per assabentats però ens agradaria que es fes amb més temps, perquè era il·legible el que teníem i era molt poc temps.

La interventora municipal manifesta el següent:

“D’això m’he de disculpar jo, ja els he comentat a elles, que no ho sabia que havíem d’enviar la documentació que va estar acordat per Junta en l’antiga legislatura i no donava l’ordre. Que ja no passarà”

El Ple de l’Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat dels acords de la Junta de Govern Local, anteriorment detallats i dels informes de fiscalització amb resultat d’objecció fiscal de la interventora municipal, ref. 44, 48, 50, 51, 52, 57,58, 68, 83, 84, 85 i 91 de 2016

20. SUGGERIMENTS I PREGUNTES.

20.1 Pregunta del regidor Sr. Oriol Ribera i Esplugas, del grup municipal Gent de Teià.

El regidor Sr. Oriol Ribera i Esplugas, en representació del grup municipal Gent de Teià, formula la següent pregunta al regidor de Comunicació:

“S’ha contractat darrerament per a tasques de comunicació la persona Alex Asensio Ferrer, la pregunta, bé són diverses preguntes, totes relacionades amb el mateix:

Per què s’ha contractat aquesta persona?

Quines són les tasques que realitza o realitzarà?

Durant quantes hores i durant quant de temps es te previst que hi sigui?

I també d’on sortiran els diners per poder pagar o què es deixarà de fer per treure aquests diners i poder tenir aquesta persona?”

El regidor de Comunicació, Sr. Andreu Porta i Espelt, respon el següent:

“Des que vàrem entrar al govern i des de Comunicació es va considerar que en tot el que és la comunicació 2.0, premsa, i tot això, tenim una mancança, una mancança estructural degut que a l’Ajuntament no teníem ningú que es dediques a fer notes de premsa, fer contactes amb premsa o a fer difusió a través de facebook o twitter i era a estones que el tècnic podia anar fent o el regidor i regidores de torn podia anar fent. Llavors, per tal de professionalitzar aquesta tasca i tenir-ho establert, és a dir no comunicar quan es pot sinó quan toca, vàrem considerar que era important potenciar una figura externa que realitzés tasques de comunicació.

Per tal de fer el procés es varen demanar 5 pressupostos a diversos proveïdors, com ja es va informar en comissió informativa i es va comentar quins criteris s’havien seguit, ja és una informació que s’havia comentat, però tornem a repetir, el que es volia era una persona molt polivalent, un proveïdor molt polivalent, que pugés realitzar des del contacte amb premsa, des de la gestió ... socials i fins i tot l’edició de dissenys. Aquest punt és especialment important perquè normalment la gestió del disseny ens obligava a externalitzar moltes



coses a persones externes, com ja sabràs, per tant, hem considerat que si establim una sèrie de bases tipus ens permetrà fer uns dissenys amb menor cost econòmic, que podem assumir internament i això al mateix temps ens estalvia uns diners que podem destinar cap aquesta externalització.

Pel que fa al temps establert, de moment hem establert un període, no hi ha una data de final, quan considerem que els serveis que està oferint poden ser rescindits, doncs seran rescindits. Es un contracte del capítol 2, com els dissenys externs, en aquest cas és el mateix, l'únic que la diferència és que en aquest cas que ens fan la una sèrie de tasques com ara notícies, com ara gestions de perfil socials, contacte amb premsa. Suposo que ja heu pogut anar veient a través de xarxa, a través de tots aquests elements.

A nivell de diners, no hi ha un nombre d'hores, sinó que el que tenim establert és una previsió orientativa. Entenem que les tasques al ser tant diverses hi ha una sèrie de factors diferencials. Per tant comptem amb una tasca diferencial, és a dir si per Festa Major hi ha una dedicació molt major que la que pugui ser el mes d'agost, per tant la facturació serà diferent i no està establerta. Si que a l'hora de fer la facturació, evidentment establim una barems que orientin el cobrament, això es va ensenyar en comissió informativa, no arribava, crec a 10/11 €/hora, aproximadament. Però és un factor molt diferencial, hi ha moments que la tasca que s'haurà de fer de comunicació serà d' "x" hores i haurà de ser "x" per no se quant. No està establert una jornada laboral, perquè precisament és aquesta la causa del contracte.

Els diners surten de la partida de comunicació, Capítol 2. Com he comentat abans, sembla que no està molt clar. El que fem és molts dels dissenys que externalitzàvem i això ho reduïm perquè molts d'ells s'assumeixen a través d'aquestes figures internes, ja sigui a través del tècnic, Jordi Badia, que és la persona que fins ara havia liderat tècnicament en solitari aquesta àrea o la persona que hem contractat per capítol 2, realitzaran aquests disseny de manera interna. Aquests diners que ens surten d'un lloc els posem a l'altre. així mateix tot el que són impressions, pancartes, etc, etc. Hem reduït per aquestes dues bandes. Entenem que com a exercici de transparència cap a la ciutadania hem d'evidentment potenciar una bona comunicació, però tenim uns dèficits estructurals a nivell d'Ajuntament que ens feia falta, precisament per ser transparents, les notícies, explicar quin és el dia a dia de l'Ajuntament, què s'ofereix, què passa a la vila.

“”

20.2 Pregunta del regidor Sr. Abel Ballesteros i Monferrer, del grup municipal Gent de Teià.

El regidor Sr. Abel Ballesteros i Monferrer, en representació del grup municipal Gent de Teià, formula la següent pregunta al regidor d'Esports:

“”

Fa uns dies vàrem veure que es va publicar al web de l'Ajuntament la creació d'un nou equip de futbol del Club de Futbol de futbol set i em va semblar que la notícia ha estat rectificadada perquè es deia que l'aportació de l'Ajuntament era només en espècies i es deia que fins hi tot les porteries corria a càrrec del Club i després m'ha semblat que s'ha rectificat aquest escrit i ara posa que el suport municipal serà les porteries noves. Com queda al final l'aportació de l'Ajuntament? Si aportarà les porteries o no portarà res i en cas que l'aportació de l'Ajuntament sigui les porteries si hi ha alguna subvenció de la Diputació o d'on sortirà.



El regidor d'Esports, Sr. Jordi Casanovas i Garcia, respon el següent:

“Tenim una reunió amb el nou Club que s’ha format, demà, amb la qual cosa s’ha de detallar tota una sèrie de coses de funcionament. L’Ajuntament els ha dit que en principi aportarem en espècies tot el que puguem. No tenim cap pressupost destinat, ni previst en el pressupost d’aquest any per poder portar a cap aquest desenvolupament que s’està fent en aquest moment i no està fet perquè quan es va elaborar el Pressupost no estava prevista la creació d’aquest Club de Futbol. Per tant, dintre la partida d’Esports no te cabuda. Què farem? Farem el que bonament puguem des d’altres partides com pot ser de Manteniment i Serveis que en aquest aspecte mirarem si som capaços de moure les porteries actuals o en el seu defecte mirarem si podem aportar alguna porteria. .Aquest punt no està clar encara com el deixarem definit i està per veure si les mesures, les mides del camp, acabarà encaixant amb les mesures que necessita el Club per poder jugar les competicions a que es vulguin presentar. No perquè no siguin les mides del camp sinó perquè s’han de fer una sèrie de rectificacions en les tanques laterals i necessitem veure si aquestes tanques quan les moguem afectaran a les ordenances dels equips de futbol 11 i en aquest moment estem pendents que la Diputació ens digui si podem o no podem fer la proposta que tenim a la taula que és moure-les de la forma més senzilla i barata pels serveis propis de Manteniment de l’Ajuntament. Això per un cantó, per l’altre, quan ens assentem amb ells i ens expliquin què és el que ells pretenen i què és el que nosaltres podem oferir, veurem com seguirà evolucionant, en aquest aspecte ens hem de trobar amb ells demà i en sabrem més. En aquest moment subvenció a la Diputació no se n’ha demanat perquè estem fora de termini en el moment en què se’ns va notificar. Ho farem en el moment que puguem. En aquest moment la Diputació qualsevol petició que fem en aquest aspecte està tancat de forma oficial, una altra cosa és que hi hagi un romanent després de la seva assignació pressupostària i a final d’any ens puguin aportar. Nosaltres la petició la farem, però varem estar a la Diputació l’altre dia, tenim diversos projectes demanats i és complicat que se’ns assigni per aquest any per aquest exercici, unes porteries o qualsevol altre material.”

20.3 Pregunta del regidor Sr. Abel Ballesteros i Monferrer, del grup municipal Gent de Teià.

El regidor Sr. Abel Ballesteros i Monferrer, en representació del grup municipal Gent de Teià, formula la següent pregunta al regidor d'Esports:

“Ens varem assabentar fa pocs dies de l’estudi que va fer la Diputació de la pista de basquet de Teià. L’hem estat revisant i veig que destaquen diverses deficiències a nivell estructural, tenint en compte que hi ha un conveni de col·laboració amb l’Ajuntament”

El regidor d'Esports, Sr. Jordi Casanovas i Garcia, manifesta el següent:



“En aquest aspecte volíem ser prudents perquè encara no ens hem reunit amb l’AE Teià per poder-los traspasar aquesta documentació, vàrem parlar amb ells, els hem comunicat que tenim l’informe, en són coneixedors però no en són coneixedors del detall perquè no ens hem pogut trobar.

És cert que hi ha una sèrie de qüestions que s’hauran de plantejar i afrontar i veure si des de l’Ajuntament som capaços de plantejar-los i afrontar-los, primer perquè no és una instal·lació municipal, és una instal·lació privada i aquí difereix el com i quan podem fer-ho i per tant fins que no tinguem aquesta reunió amb ells i quan la tinguem en comissió informativa us ho explicarem.

També he de dir que ens vàrem tornar a veure amb la Diputació per veure si podien ampliar una mica aquest informe i ens podien ampliar els detalls que són una mica genèrics. En aquest aspecte ens estan revisant si és viable; sembla ser que al ser una entitat privada la propietària de la instal·lació, més enllà no podem aprofundir a través de la Diputació.”

20.4 Manifestacions del regidor Sr. Francesc Ribas i Paris, del grup municipal de CiU.

El regidor Sr. Francesc Ribas i Paris, portaveu del grup municipal Convergència i Unió, formula la següent reflexió:

“Ara que aquests dies farà un any de la signatura del pacte de govern entre Convergència i Esquerra Republicana, des d’aquest grup municipal volem fer ressò de la feina que s’ha fet només en aquest any i abastant tots els àmbits, Millores en carrers: La Rampa, Fivaller, Cerdanya, licitació del mobiliari que properament ha de vestir la Masia de Can Llaurador per fer que comenci a rotllar la propera tardor, la contractació d’una arxivera per catalogar, inventaria i sanejar, sobre tot sanejar, la documentació històrica, activitats de sensibilització en favor de refugiats de la guerra de Síria. Amnistia, avui sentia que acusa Espanya de fer poc o gairebé res en favor dels refugiats i a Teià des de la modesta política local s’està fent molt més. Des d’aquí volem felicitar al Consell Municipal de Cooperació i a la regidora Montse Riera .

Millores en mobilitat, campanya contra la desídia d’alguns vilatans amb els seus gossos, aprovació del Text refós avui mateix, un POUM que restarà a expenses tan sols de la seva publicació al DOGC, construcció en aquests dies d’un parc per a gossos per millorar la convivència entre els animals i la ciutadania. Licitació del plec de contractació a una empresa dinamitzadora de la Cella Vinària que l’ha de treure de l’oblit i deixadesa i més i més i més, algunes potser una mica més fosques i altres que donen vida a aquest poble, i totes elles informades en Comissió Informativa.

Tot plegat al marc d’un Pla d’Actuació Municipal que és públic i que regirà en aquest mandat i que es va aprovar en Junta de Govern i es va donar compte en el Ple, més informació ja no podem donar.

Però la feina a fer encara és molta i restarà supeditada als pressupostos que puguem aprovar en els propers anys . Tot plegat dona per bo, per molt bo, l’acord de govern signat ara fa un any i ens encoratja a seguir pel bon camí del treball, la perseverança i la feina ben feta. Gràcies.”



20.5 Informació del senyor alcalde.

L'alcalde, Sr. Andreu Bosch i Rodoreda manifesta el següent:

"Aprofito l'avinentesa perquè ha arribat per correu avui, ja en parlarem amb més detall en Comissió Informativa de l'àrea 3, els grups municipals saben que en les sol·licituds dels ajuts de meses de concertació de la Diputació de Barcelona vam decidir de prioritzar una obra hidràulica costosa però absolutament necessària que era la 1a fase d'arranjament de la xarxa de clavegueram del passeig de La Riera i posterior repavimentació, mesura que anava acompanyada complementàriament de la redacció del projecte executiu que ens ha de redactar precisament la Diputació de Barcelona, després del qual sabrem l'abast de l'estat en què es troba el clavegueram del Pg. de la Riera, però tots som conscients que es troba en una situació degradada i absolutament obsoleta. Doncs bé, com que varem prioritzar com a única sol·licitud per inversió en les Meses de concertació aquesta obra, de moment la comunicació que se'ns ha fet dels preacords sobre Meses de Concertació de la Xarxa de Governos Locals, 2016-2019, s'ha destinat per aquest període, per aquesta obra, la quantitat de tres-cents mil euros. Aquests tres-cents mil euros ja són un bon inici i un bon coixí per plantejar-se, quan sigui oportú i quan els pressupostos ho puguin permetre, al 2017, si pot ser i sinó al 2018, l'execució d'aquesta obra, amb el ben entès que amb aquests recursos encara no n'hi haurà prou i que molt probablement haurem de recorre a sol·licitar ajuts extraordinaris a la Diputació o altres Organismes.

En aquesta comunicació de Mesa ordinària de concertació per part de la Diputació, respecte al mandat anterior, 2012-2015, en què la dotació inicial ordinària, dels programes ordinaris, va ser de 259.000 €, en aquest cas hi ha hagut un increment que voreja aproximadament el 15% addicional fins els 300.000 €.

Aquest és el primer pas, juntament amb el projecte executiu i anirem caminant cap a la consecució en la mesura que ens sigui possible d'aquesta obra, absolutament imprescindible per al nostre municipi. Al menys així ho entenem des de l'actual govern municipal.

Això jo ho he rebut avui per correu electrònic i aprofito el Ple per donar-ne compte i ho passarem en la primera sessió de Comissió Informativa."

Sense altres assumptes a tractar, quan són les 22:10 hores del dia al començament indicat, el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari



TRANSCRIPCIÓ INTERVENCIONS EN ACTA DEL 17/03/2016, SOL·LICITADES PER GRUP MUNICIPAL GENT DE TEIÀ

En pàgina 5

Punt 2.- Expedient 1/2016 de reconeixement extrajudicial de crèdits

El regidor Sr. Francesc Ribas i París, en representació de Convergència Democràtica per Catalunya, manifesta el següent:

“A favor.”

La regidora Montserrat Riera i Rojas, en representació del Grup Compromís de Teià+Esquerra, manifesta el següent: “A favor”.

En pàgina 6

3.-Moció de rebuig a la suspensió de la Conselleria d’Afers Exterior

La regidora Sra. M Teresa Casellas Abella, en representació del grup municipal GT, manifesta el següent:

“Com sempre en aquests casos, tenim vot individual, començarem amb la Núria.

La regidora Sra. Núria Andinach Lladó, manifesta el següent:

“Be, jo mostro el meu rebuig a que es suprimeixin la conselleria i dono suport al govern de Catalunya perquè mantingui intacta aquesta conselleria, per la rellevància i per com molt be explicava, de com ha transcorregut en els últims temps les exportacions i la relació amb l’exterior que és un tema important que es mantingui. A favor.”

Abel Ballesteros Monferrer, manifesta: A favor

M Teresa Caselles Abella: manifesta: A favor.

La regidora Sra. Bárbara Furment i Tomas, manifesta: “En contra”

Oriol Ribera Esplugues, manifesta: A favor.

pàg. 21

4. Aprovació definitiva de l’Ordenança municipal reguladora de la ubicació de Clubs socials de cànnabis i de les condicions d’exercici de la seva activitat a la població de Teià.

La regidora Sra. Teresa Casellas i Abella, en representació del grup municipal Gent de Teià. manifesta el següent: “ A favor”
