



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
10 de febrer de 2022

Sessió núm. JGL2022/5
Data: 10.02.2022
Hora inici: 19:10 h
Hora fi: 19:30 h.
Caràcter: ordinària
Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Raül Mínguez i Nogués

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 4/2022, de 03.02.2022.

2. Propostes -

2.1. PRP2022/138. Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2021/1266

2.2. PRP2022/101. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 9 de l'illa 3a. Exp. núm.: 2022/85

2.3. PRP2022/102. Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 21 de l'illa 8a. Exp. núm.: 2022/149

2.4. PRP2022/136. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU per defunció de E.P.F. (DNI XXXXX187M). Exp. núm. 2022/157

2.5. PRP2022/147. Relació de propostes despeses AD núm. 23. Exp. núm. 2022/252.

2.6. PRP2022/73. OVP carrer Antonio Machado, 30. Exp. núm. 2021/1755.

2.7. PRP2022/118. OVP carrer Montseny, 8 liquidació 4rt trimestre. Exp. Núm. 2021/539.

2.8. PRP2021/1319. Atorgament de llicència obres menors per a urbanització interior i enjardinament parcel·la instada per JM. A.G. Exp. núm. 2021/1831.

2.9. PRP2021/1320. Atorgament de llicència obres menors per modificació enjardinament parcel·la instada per JM. A.G. Exp. 2021/1830.

Signatura 2 de 2	11/02/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	11/02/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10. PRP2021/1317. Desistiment respecte la sol·licitud de llicència urbanística, instada per A.O.F. Exp. núm. 2021/696.

2.11. PRP2022/6 Atorgament llicència d'obres per obrir rasa, instada per NEDGIA CATALUNYA, SA. Exp. núm. 2021/1510.

2.12. PRP2022/9 Atorgament llicència obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per J.H.G. Exp. núm. 2021/1415.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 4/2022, de 03.02.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 03.02.2022 (JGL2022/04) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/138. Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2021/1266.

Assumpte: Declaració d'eficàcia de la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic. Exp. núm.: 2021/1266.

Promotor/a: E.Z.B (** *** 042W)

Situació: Disseminat, 14 A, polígon 4 parcel·la 54 –“La Bomba”

ANTECEDENTS

1. En data 20 d'agost de 2021, registre d'entrada núm. 2021/5514, E.Z.B (** *** 042W) va presentar una comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al carrer de Disseminat, 14 A, polígon 4 parcel·la 54 –“La Bomba”.

2. En data 2 de febrer de 2022, l'aparellador municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

«Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic presentada per E.Z.B, en aplicació de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, es redacta el present informe, a fi i efecte de la relació a l'ordenació d'usos del sector on s'emplaça el immoble i si està o no sotmès a règim de propietat horitzontal.

- **En quant a l'ordenació d'usos del sector:**

Examinat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 08.10.2015, donada la conformitat al Text Refós per la CTUB en sessió 21.07.2016 (DOGC núm. 7203 de 12.09.2016) l'edificació en qüestió, es troba emplaçada en sòl classificat com a “sòl no urbanitzable”, amb la qualificació de “14-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2”.

A fi i efecte del compliment de l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'Allotjament Turístic i Habitatges d'Ús Turístic (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012), s'ha de comprovar que, en quant a l'ordenació dels usos, en l'àmbit on estigui emplaçat l'habitatge, sigui possible l'ús sol·licitat, d'habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa urbanística.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
11/02/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/02/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atenent a la qualificació de sòl no urbanitzable costaner 2 (14 C2), en aquesta clau, d'acord amb l'article 162 del POUM, aquest sòl es regeix per l'article per l'article 14.3 de les Normes del Pla director costaner ,i atenent a l'article 47. 8 bis, del Text refós de la Llei d'urbanisme ,tenint en compte que l'ús d'habitatge familiar ens consta legalment implantat, podem concloure que l'ús d'habitatge turístic és compatible.

Plànol qualificació urbanística segons POUM-2016 : "sòl no urbanitzable costaner 2 (14 C2)

• **En quant a si l'habitatge està sotmès a règim de propietat horitzontal:**

L'habitatge NO està sotmès a règim de propietat horitzontal, i per tant no li és d'aplicació l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'Allotjament Turístic i Habitatges d'Ús Turístic (DOGC núm. 6268 de data 05.12.2012).

• **En quant al compliment de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic:**

"Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances"

D'acord amb la fitxa de referencia cadastral de l'immoble 08281A004000540000ZB, únicament hi consta un habitatge, per tant, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, la cessió de l'habitatge per a l'ús turístic, serà per la totalitat de l'edificació existent destinada a habitatge en la parcel·la cadastral, (311,00m2), NO permetent-se la cessió per estances, qüestió que es farà constar com a condició particular en l'apartat de conclusions del present informe.

CONCLUSIÓ

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic emplaçat a Disseminat,14 A, pol·ligon 4 parcel·la 54 –"La Bomba", **s'informa favorablement**, amb la condició, en aplicació de l'article 66.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic, que l'habitatge es cedeixi sencer, (d'acord amb la fitxa de referencia cadastral de l'immoble 08281A004000540000ZB, únicament hi consta un habitatge, de superfície construïda: 311,00 m2), en conseqüència, no se'n permet la cessió per estances i amb l'avertiment, que la comunicació prèvia, no limita la potestat administrativa de protecció e la legalitat urbanística davant els actes il·legals que es pretenguin emparar en la comunicació esmentada.»

3. En data 3 de febrer de 2022, l'enginyer municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

«Explicació:

Vista la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic, sol·licitud formulada per E.Z.B., informa que la documentació presentada és la prevista al DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Resulta:

Es pot informar favorablement la documentació presentada segons el que indica el DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Es recorda que cal donar compliment al previst a la normativa vigent.»

FONAMENTS DE DRET

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vist el que s'indica anteriorment, **es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:**

Signatura 2 de 2	11/02/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	11/02/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic comunicada per E.Z.B (** *** 042W) al carrer Disseminat,14 A, polígon 4, parcel·la 54 de Teià, en virtut de la comunicació prèvia presentada en data 20 d'agost de 2021, registre d'entrada núm. 2021/5514.

SEGON.- E.Z.B (** *** 042W) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb de comunicació prèvia, així com la normativa reguladora dels establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, aprovat per Decret 159/2012, de 20 de novembre, sense perjudici del dret de propietat i de tercers.

TERCER.- Liquidar a E.Z.B (** *** 042W) en concepte de taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14, per import de 253'21 €.

*Segons consta la l'expedient aquesta taxa ha estat abonada en data 20 d'agost de 2021.

QUART.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ- Trametre a l'Administració de la Generalitat de Catalunya l'alta de l'habitatge d'ús turístic, a través de l'extranet de les administracions públiques catalanes (plataforma EACAT), als efectes de la seva inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya, de conformitat amb el que es troba disposar per l'article 68.8 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, regulador dels establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic

Per unanimitat, s'acorda deixar la proposta sobre la taula per un millor estudi.

2.2. PRP2022/101. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 9 de l'illa 3a. Exp. núm.: 2022/85

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2022/85

Interessat/da: MC. D. S. (DNI ** *** 746V)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 9 de l'illa 3a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 19 de gener de 2022, registre d'entrada núm. 2022/360, MC. D. S. (DNI ** *** 746V) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 9 de l'illa 3a, que consta a nom de J.D.D. (D.E.P) i manifesta: Que els hereus universals del/de la causant són: ella mateixa.

Aporta com a documentació:

- Còpia simple del testament núm. 1.635, de data 18 de novembre de 2016 .
- Certificat d'últimes voluntats de J.D.D.
- Certificat de defunció de J.D.D.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta Regidoria **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 9 de l'illa 3a a favor de MC. D. S. (DNI ** *** 746V) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.D.D. (D.E.P)

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat/da que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 9 de l'illa 3a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/102. Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 21 de l'illa 8a. Exp. núm.: 2022/149

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2022/149

Interessat/da: D.M.E. (DNI ** *** 529Q) i J.R.P (DNI ** *** 823W)

Assumpte: Transmissió inter vivos del dret funerari sobre el nínxol núm. 21 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 26 de gener de 2022, D.M.E. (DNI ** *** 529Q) i J.R.P (DNI ** *** 823W) compareixen davant el secretari accidental de la corporació i signen document de cessió de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 21 de l'illa 8a, mitjançant el qual D.M.E. (DNI ** *** 529Q), titular actual de la concessió, renuncia a la titularitat i J.R.P (DNI ** *** 823W) accepta a cessió.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta Regidoria **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

PRIMER.- Autoritzar la transmissió inter vivos de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 21 de l'illa 8a a favor de J.R.P (DNI ** *** 823W).

SEGON.- Anul·lar el títol acreditatiu de la concessió de l'esmentat nínxol núm. 21 de l'illa 8a a nom de D.M.E. (DNI ** *** 529Q) i estendre'n un de nou a favor de J.R.P (DNI ** *** 823W).

TERCER.- Liquidar a J.R.P (DNI ** *** 823W) les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6,
Epígraf 12. Transmissions per actes "inter vivos" 506,33 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
11/02/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/02/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Epígraf 9. Canvis de titularitat justificats de la concessió..... 37,07 €
Epígraf 8. Expedició de tota classe de títols 18,53 €

QUART.- Comunicar a l'interessat/da que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 21 de l'illa 8a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/136. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU per defunció de E.P.F. (DNI XXXXX187M). Exp. núm. 2022/157

Exp. núm. : **157/2022**

Instat: **V.E.J. (DNI XXXXX890S) en representació de MC.M.S. (DNI XXXXX117C) i els germans JM.P.M (DNI XXXXX948P) i MA.P.M. (DNI XXXXX949D).**

Assumpte : **Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vistes les instàncies realitzades per V.E.J. (DNI XXXXX890S) en representació de MC.M.S. (DNI XXXXX117C), JM.P.M (DNI XXXXX948P) i MA.P.M. (DNI XXXXX949D), amb registres general d'entrada núm. 522, 523 i 524 de data 26 de gener de 2022, en les que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de E.P.F. (DNI XXXXX187M).

Atès que E.P.F. (DNI XXXXX187M), segons la informació del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, és titular de:

- ½ de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3546006DF4934N0001JT.
- ½ de l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH.
- ½ del terreny del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016df4934S0001BD.
- ½ de l'habitatge del Passeig La Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.
- ½ de l'habitatge del Passeig La Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA.
- ½ de l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB.
- ½ de la plaça d'aparcament del carrer Cerdanya núm. 12 ST 46, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM.

Atès que segons certificat de defunció E.P.F. (DNI XXXXX187M) va morir en data 15 de setembre de 2021.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció d' E.P.F. (DNI XXXXX187M) realitzat pel registre civil de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per V.E.J. (DNI XXXXX890S) en representació de MC.M.S. (DNI XXXXX117C), JM.P.M (DNI XXXXX948P) i MA.P.M. (DNI XXXXX949D), en relació a la transmissió per títol d'herència de:

- ½ de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3546006DF4934N0001JT.
- ½ de l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH.
- ½ del terreny del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016df4934S0001BD.
- ½ de l'habitatge del Passeig La Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.
- ½ de l'habitatge del Passeig La Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA.
- ½ de l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB.
- ½ de la plaça d'aparcament del carrer Cerdanya núm. 12 ST 46, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM.

havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 15 de setembre de 2022. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants **que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, acordi:**

Primer.- Concedir la pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per V.E.J. (DNI XXXXX890S) en representació de MC.M.S. (DNI XXXXX117C), JM.P.M (DNI XXXXX948P) i MA.P.M. (DNI XXXXX949D), en relació a la transmissió per títol d'herència de:

- ½ de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3546006DF4934N0001JT.
- ½ de l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH.
- ½ del terreny del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016df4934S0001BD.
- ½ de l'habitatge del Passeig La Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.
- ½ de l'habitatge del Passeig La Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA.
- ½ de l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB.
- ½ de la plaça d'aparcament del carrer Cerdanya núm. 12 ST 46, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM.

havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 15 de setembre de 2022.

Segon.- Notificar l'acord a V.E.J. (DNI XXXXX890S) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/147. Relació de propostes despeses AD núm. 23. Exp. núm. 2022/252.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica

PRO: 2022/ 147

EXP: 2022/252

Gestió econòmica: Relació núm. 23 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 23 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

El servei d'intervenció a **la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació** de la relació de propostes de despeses AD número 23, per import total de 40.952,96€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	11/02/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00023 - Relació de propostes despeses per la seva aprovació en JGL (EXP:2022/

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte	Import
AD															
000031	2022000311	13/01/2022	13/01/2022	PROP	Assistència tècnica redacció Normes Planejament		B65169989	TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATEGIA URBANES SLP	2022	330	1500	2270600	01	16.940,00	
000036	2022000333	17/01/2022	17/01/2022	PROP	7 UTS. GEL HIBROALCOHÒLIC		B61365334	AINEA PERFUMS S.L.	2022	100	9120	2260100	01	64,80	
000037	2022000339	18/01/2022	18/01/2022	PROP	SERVEI LOCAL DE TELEASSISTÈNCIA	USUARIS DEL SERVEI	P08000008	DIPUTACIÓ DE BARCELONA	2022	410	2313	2279900	01	14.000,00	
000046	2022000350	18/01/2022	27/01/2022	PROP	xocolatines patges arribada Reis		A08720781	CHOCOLATES SIMON COLL, S.A.	2022	210	3383	2269900	01	421,20	
000047	2022000351	18/01/2022	27/01/2022	PROP	Maquillatge professional, peis actes de Reis		*****107V	R.G.A.	2022	210	3383	2269900	01	661,87	
000048	2022000352	18/01/2022	27/01/2022	PROP	Drets d'autor any 2021		G28029643	SOCIETAT GENERAL D'AUTORS D'ESPANYA	2022	210	3380	2269901	01	6.117,92	
000055	2022000359	19/01/2022	27/01/2022	PROP	Neteja del teatre la Palma peis dies cedits		G58533431	SOCIETAT LA FLOR DE LA PALMA	2022	210	3380	2269900	01	159,72	
000059	2022000374	19/01/2022	19/01/2022	PROP	Agendes escolars		P08000008	DIPUTACIÓ DE BARCELONA	2022	430	3220	2279900	01	300,00	
000060	2022000375	19/01/2022	19/01/2022	PROP	Transport escolar Viu el Parc		B59608083	FERIBUS S.L.	2022	430	3231	2279900	01	396,00	
000061	2022000376	19/01/2022	19/01/2022	PROP	Transport escolar Coneguem els nostres Parcs		B59608083	FERIBUS S.L.	2022	430	3231	2279900	01	836,00	
000063	2022000385	20/01/2022	19/01/2022	PROP	CURS Bàsic ASF (RÀSTIO EXTENSIBLE)		G66381955	ASOCIACION POLICIAL COP,S CAVE	2022	110	1320	1620000	01	80,00	

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00023 - Relació de propostes despeses per la seva aprovació en JGL (EXP:2022/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte	Import
AD															
000064	2022000386	20/01/2022	19/01/2022	PROP	Fundes i perneres pistola agents Policia local		B99230781	DISTRIBUÏDOFT	2022	110	1320	2210400	01	975,45	
TOTAL RELACIÓ:															40.952,96

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/73. OVP carrer Antonio Machado, 30. Exp. núm. 2021/1755

Exp. núm.: 2021/1755

Assumpte: OVP reserva estacionament per mudança

Instat per: K.B.

Situació: carrer Antonio Machado, 30

Vista la instància presentada per K.B. amb registre d'entrada núm. 6279 de data 29 de setembre de 2021, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al carrer Antonio Machado, 30 per reserva estacionament per mudança, amb una ocupació de 20 m² del dia 17 de desembre de 2021.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 23 de novembre de 2021, en el que diu textualment:

“Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 10 m.l. amb camió de mudances al c. Antonio Machado, número 30, el dia 17 de desembre de 2021.”

Comprovada l'autoliquidació realitzada per K.B. per import de 32,80 € en data 2 de desembre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2

ALCALDE

11/02/2022

ANDREU BOSCH I RODOREDA

Secretari accidental

11/02/2022

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 "Quota tributària", tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².
(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

PROPOSTA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Antonio Machado, 30 per reserva estacionament per mudança, amb una ocupació de 20 m² el dia 17 de desembre de 2021, instada per K.B.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 2 de desembre de 2021 = 32,80 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/118. OVP carrer Montseny, 8 liquidació 4rt trimestre. Exp. Núm. 2021/539.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/118

Exp. núm.: 2021/539

Assumpte: OVP amb contenidor per materials obra

Instat per: C.G.S.

Situació: carrer Montseny, 8

Primer.- Vistes les instàncies presentades per C.G.S. amb registre d'entrada núm. 2148 de 7 d'abril de 2021 i núm. 5057 de 29 de juliol de 2021, en les que sol·licita l'ocupació de la via pública al carrer Montseny, 8 amb contenidor per material de construcció.

Segon.- Vista la proposta de gestió econòmica núm.1207 de data 23 de novembre.

Tercer.- Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 17 de novembre, en el que diu textualment:

"

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents al 2n i 3r trimestre de 2021 resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
2 m ²	2
8 m ²	85
12 m ²	5

"

Quart.- És va aprovar l'OVP sol·licitada per C.G.S. en data 7 d'abril per un període de 17 dies i en data 29 de juliol per un període de 17 dies, que va estar liquidada per l'interessat.

Cinquè.- Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2022, que confirma que l'OVP ha continuat durant els mesos de setembre a desembre i el que diu textualment:

"

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents al 4rt trimestre de 2021 resultant una ocupació de:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
11/02/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
11/02/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SUPERFICIE	DIES
8 m ²	47
16 m ²	5

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Resta de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

PROPOSTA

Primer.- Liquidar l'ocupació de via pública ocasional al carrer Montseny, 8 amb un contenidor durant els mesos de setembre a desembre, segons informe de la Policia Local.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Resta de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €)

Ocupació realitzada: 8 m² durant 47 dies x 0,37 € = 139,12 €
16 m² durant 5 dies x 0,37 € = 29,60 €

Total pendent a liquidar = 168,72 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2021/1319. Atorgament de llicència obres menors per a urbanització interior i enjardinament parcel·la instada per JM. A.G. Exp. 2021/1831

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIGORIA D'URBANISME

PRP 2021/1319

Atorgament de llicència obres menors per a urbanització interior i enjardinament parcel·la instada per J.M.A.G. i G.G.C. Exp. 2021/1831

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17/12/2021, Registre d'Entrada ENTRA-2021-8486, J.P.M. (DNI XXXXX751F), en representació de J.M.A.G. (DNI XXXXX162D) i G.G.C. (DNI XXXXX246B), sol·licita llicència d'obres menors per a urbanització interior i enjardinament parcel·la al carrer d'Amadeu Creus i Rosés, 10.

Segon.- En data 23 de desembre de 2021, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

Signatura 2 de 2

ANDREU BOSCH I
RODREDA

ALCALDE

11/02/2022

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Secretari accidental

11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 8486 de data 17-12-21, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la urbanització interior i enjardinament de la parcel·la del carrer Amadeu Creus i Roses núm. 10, amb referència cadastral núm. 2535405DF4923N0001JU

Normativa aplicable

Pla general d'ordenació, aprovat definitivament per Comissió d'urbanisme el 20/06/1990, (DOG núm. 1382 de 19.12.1990) i el text refós de les normes urbanístiques del planejament general aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, en la sessió de 20 d'abril de 2005, (DOG núm. 4418 de 4.7.2005) – Pla Parcial d'ordenació Rials Garrofers

Conclusió :

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada num. 2021 / 8486 de data 17-12-21

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
2. La plataforma que es crea en la part superior de la parcel·la en el front amb el carrer Amadeu Creus ni Roses, no podrà ésser utilitzada com a aparcament de vehicles

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Tercer.- Vist l'informe favorable del secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.M.A.G. (DNI XXXXX162D) i G.G.C. (DNI XXXXX246B) per a urbanització interior i enjardinament parcel·la al carrer d'Amadeu Creus i Rosés, 10, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021/8486 de data 17-12-21.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de sis mesos finalitzar abans d'un any.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.-Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.212,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	242,40
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	454,50

TERCER.- Comunicar als titulars de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2021/1320. Atorgament de llicència obres menors per modificació enjardinament parcel·la instada per JM. A.G. Exp. 2021/1830

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2021/1320

Atorgament de llicència obres menors per modificació enjardinament parcel·la instada per J.M.A.G. i G.G.C. Exp. 2021/1830

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de desembre de 2021 (Registre d'Entrada ENTRA-2021-8485), J.P.M. (DNI XXXXX751F), en representació de J.M.A.G. (DNI XXXXX162D) i G.G.C. (DNI XXXXX246B), presenta sol·licitud de llicència d'obres per modificació enjardinament parcel·la al carrer d'Amadeu Creus i Rosés, 8.

Segon.- En data 22 de desembre de 2021, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 8485 de data 17-12-21, i 2021 / 8541 de data 20-12-21, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és modificació de l'enjardinament i la instal·lació d'un jacuzzi en la zona de jardí l'habitatge unifamiliar situat a la parcel·la del carrer Amadeu Creus i Rosés, núm. 8, amb referència cadastral núm. 2535404DF4923N0001IU

Normativa aplicable

Pla general d'ordenació, aprovat definitivament per Comissió d'urbanisme el 20/06/1990, (DOG núm. 1382 de 19.12.1990) i el text refós de les normes urbanístiques del planejament general aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, en la sessió de 20 d'abril de 2005, (DOG núm. 4418 de 4.7.2005) – Pla Parcial d'ordenació Rials Garrofers

Conclusió :

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021 / 8485 de data 17-12-21 i documentació annexa amb registre d'entrada núm. 2021 / 8485 de data 17-12-21

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Tercer.- Vist l'informe favorable del secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
11/02/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
11/02/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.M.A.G. (DNI XXXXX162D) i G.G.C. (DNI XXXXX246B), per modificació enjardinament parcel·la al carrer d'Amadeu Creus i Rosés, 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021 / 8485 de data 17-12-21 i documentació annexa amb registre d'entrada núm. 2021 / 8485 de data 17-12-21

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de sis mesos finalitzar abans d'un any.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	268,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar als titulars de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2021/1317. Desistiment respecte la sol·licitud de llicència urbanística, instada per A.O.F. Exp. 2021/696

Servei Tècnic Municipal
PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
PRP 2021/1317

Desistiment respecte la sol·licitud de llicència urbanística per modificació de tanca exterior i pavimentar una zona de la parcel·la al carrer Camèlia, 16. Expedient 2021/696 instat per A.O.F. (DNI XX.XXX.951-Y).

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 28 d'abril de 2021 (Registre d'Entrada E/001859-2021), A.J.Y.S. (DNI XXXXX827S), en representació de A.O.F. (DNI XXXXX951Y), interessa llicència d'obres menors per la que:

*"Descripció detallada de l'obra: Modificació de tanca exterior i pavimentar una zona de la parcel·la, situada al carrer Camèlia, nº 16. S'adjunta documentació: memòria i planol
Emplaçament: Carrer Camèlia, 16 Bloc: Escala: Planta: Porta:
Referència cadastral: 3434107DF4933S*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tipus d'obra: Reforma i condicionament sense mod. d'estructura
Tipus de locals: Residencial
Pressupost: 4300,00...”-

Acompanya a la sol·licitud:
Memòria signada.
Còpia d'autorització en paper.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic que per instància de data 5 de maig de 2021 (Registre d'Entrada E/001993-2021), A.J.Y.S. (DNI XXXXX827S), en representació de A.O.F. (DNI XXXXX951Y), interessa el desestiment de la seva sol·licitud de llicència.

Tercer.- En data 23 de novembre de 2021, el Sr. Arquitecte Tècnic Municipal emet informe que literalment trascrit diu:

“Informe :

Vista la sol·licitud i la documentació presentada, i vist que les obres no s'han iniciat, procedeix a informar favorablement el desestiment de la tramitació de l'expedient.

D'acord amb l'article 6 de l'ordenança num. 11 de les Ordenances fiscals municipals vigents, procedeix realitzar la liquidació de 30,58 € ,corresponent al 50% de l'import de les taxes de l'expedient 696/2021.”

FONAMENTS DE DRET

I.- Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

“Desistiment i renúncia per part dels interessats

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”.

II.- Article 6 de l'ordenança num. 11 de les Ordenances fiscals municipals vigents que, respecte dels desestiment estableix:

“En el cas que el sol·licitant formuli desestiment amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les fixades, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.”.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



III.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental.

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, aquesta regidoria **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

PRIMER.- Tenir a A.O.F. (DNI XXXXX951Y), per desistit de la tramitació del present expedient de llicència d'obres menors interessades en data 28 d'abril de 2021 (Registre d'Entrada E/001859-2021).

SEGON.- Procedir a la liquidació de la corresponent quota tributaria de conformitat a l'establert en l'article 6è de l'Ordenança Fiscal Núm 11 (Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme) per import de 30,58 €, corresponent al 50% de l'import de les taxes de l'expedient 696/2021 de conformitat a l'informe del Arquitecte Tècnic Municipal de data 23 de novembre de 2021.

TERCER.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, prèvia verificació de l'abonament de la nova liquidació en concepte de taxes per import de 30,58 €.

QUART.- Notificar la resolució que es dicti a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/6 Atorgament llicència d'obres per obrir rasa, instada per NEDGIA CATALUNYA, SA. Exp. 2021/1510

Servei Tècnic Municipal
PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP 6/2022

Expt. Obres: 2021/1510

Instat per: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

Situació: C AQÜEDUCTE, 17 -

Vista la instància presentada per **NEDGIA CATALUNYA, S.A.** en data **18/10/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat.**

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 9/02/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat** en la finca situada a **C AQUEDUCTE 0017** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa Favorablement:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental.

Es **proposa a la Junta de Govern Local** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al C AQUEDUCTE, 17, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.12. PRP2022/9. Atorgament llicència obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques, instada per J.H.G. Exp. 2021/1415

Servei Tècnic Municipal

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP 9/2022

Expt. Obres: 2021/1415

Instat per: J.H.G. (DNI XX.XXX.889Z)

Situació: C GARROFERS, 33 -

Vista la instància presentada per **J.H.G.** (DNI XX.XXX.889Z) en data **28/09/2021** mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a **Instal·lació de plaques fotovoltaïques**.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2021 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a **C GARROFERS 0033** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta plana.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Es construirà un acroteri d'acord a la documentació presentada d'obra vista i de color similar a l'obra vista existent.

*acroteri: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta.

Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta, ni sobresortir més de 20 cm per sobre l'acroteri*. Si l'edifici no té acroteri o aquest no té l'altura necessària per protegir visualment els panells, aquest element constructiu, acroteri, s'ha de construir per tal de mantenir la simplicitat volumètrica. acroteri*: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran a la coberta plana amb la inclinació indicada als plànols i no podran ni sobresortir més de 20 cm per sobre l'acroteri.

La instal·lació s'ajustarà als plànols presentats en data 25/10/2021 Registre 2021/6970.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades (incloent la construcció l'acroteri d'obra vista) i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la

Signatura 2 de 2	11/02/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	11/02/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir llicència d'obres al/s senyor/s J.H.G. (DNI XX.XXX.889Z) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C GARROFERS, 33, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	17,68
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Tercer.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	11/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	11/02/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació df12ebd1823b48edad930d63edf0e862001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

