



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
11 de juliol de 2024

Sessió núm **JGL2024/27**
Data: **11 de juliol de 2024**
Hora inici: **08:40 H**
Hora fi: **09:35 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/26, de data 04.07.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/1029. Adjudicació contracte menor per lloguer dels equips tècnics de so per als concerts de la REMOR 2024, amb SONUS SO I LLUM, SL (CIFB67200980). Exp. 2024/1218

2.2.PRP2024/1019. Adjudicació contracte menor per subministrament, transport i instal·lació de marquesina per parada d'autobús al Passeig de la Riera, alçada número 35-37, amb l'empresa MICROARQUITECTURA, SL (CIF B60760386). Exp.2024/1020.

2.3.PRP2024/1042. Aprovar sol·licitud tancament per vacances d'estiu 2024 del Mercat Municipal, instat per MN.S.F.(DNI 77*****G). Exp. 2024/1207.

2.4.PRP2024/1044. Proposta revocació parcial i reintegrament de subvencions a entitats de l'exercici 2021-Esports. Exp. 2021/729.

2.5.PRP2024/1030. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 59-61 J. Titularitat J.C.D. (DNI *****233Y). Exp. 2022/1623.

2.6.PRP2024/1032. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 83. Titularitat V.P.B. (DNI *****205J). Exp. 2022/1789.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/07/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.PRP2024/1033. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 146 casa I. Titularitat MR.CH.B. (DNI *****386W). Exp. 2022/2071.

2.8.PRP2024/1035. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 6 B. Titularitat JE.S.A. (DNI *****897L). Exp. 2023/152.

2.9.PRP2024/1037. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 59-61 casa A. Titularitat JL.S.R. (DNI *****577K) i C.R.M. (DNI *****120P). Exp. 2023/352.

2.10.PRP2024/1038. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig de la Riera 206 A. Titularitat A.S.D. (DNI *****728P). Exp. 2023/622.

2.11.PRP2024/1039. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Aqüeducte 15 A. Titularitat JF.B.G. (DNI *****372G). Exp. 2023/777.

2.12.PRP2024/1047. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Aqüeducte 17 B. Titularitat M.C.P. (DNI *****262N). Exp. 2023/1616.

2.13.PRP2024/1048. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 19 casa C. Titularitat F.C.M. (DNI *****452X). Exp. 2023/1639.

2.14.PRP2024/1049. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 63-65 A. Titularitat P.F.V. (DNI *****860E). Exp. 2023/1906.

2.15.PRP2024/1050. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 52 B. Titularitat J.S.V. (DNI *****343L) i MP.DR.S. (DNI *****209W). Exp. 2024/270.

2.16.PRP2024/1052. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 29 B. Titularitat O.A.A. (DNI *****552R). Exp. 2024/363.

2.17.PRP2024/1053. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garbí 11 B. Titularitat R.P.M. (DNI *****720M). Exp. 2024/371.

2.18.PRP2024/1054. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig de la Riera 159. Titularitat T.S.C. (DNI *****621X). Exp. 2024/948.

2.19.PRP2024/1055. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Xops 48. Titularitat F.S.S. (DNI *****964N). Exp. 2023/107.

2.20.PRP2024/1057. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 111. Titularitat M.P.G. (DNI *****695K). Exp. 2023/400.

2.21.PRP2024/1058. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 30 D. Titularitat F.M. (NIE *****766Y). Exp. 2023/1569.

2.22.PRP2024/1059. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 41. Titularitat BP.F.G. (DNI *****939K). Exp. 2023/1937.

2.23.PRP2024/1056. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig de la Riera 155. Titularitat M&G Managment Corp. (DOC 00515268). Exp. 2023/333.

2.24.PRP2024/1061. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 139, instat per RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M). Exp. 2023/2112.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.PRP2024/1046. CEM: Emissió duplicat del títol del nínxol núm. 3 - illa 4a, instat per MC.S.M. (DNI*****103H). Exp. 2024/989

2.26.PRP2024/1018. Atorgament llicència urbanística per tala pi al carrer Sant Francesc d'Assis S/N, instada per A.M.J. (DNI *****007M) en representació d' ARBRES I PROJECTES S.L (CIF B72947302). Exp. 2024/812.

2.27.PRP2024/1034. Adjudicació contracte menor per la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici dels pisos dels Mestres, amb l'empresa VIVIM SOLAR, SL (CIF B67519942).Exp. 2024/998.

2.28.PRP2024/1043. Comunicació prèvia de primera ocupació d'edificis i construccions al carrer Antoni Gaudi núm. 7, instada per TM.LL.S. (DNI *****590G). Exp. 2024/969.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/26, de data 04.07.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 4 de juliol de 2024 (JGL2024/25), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1.PRP2024/1029. Adjudicació contracte menor per lloguer dels equips tècnics de so per als concerts de la REMOR 2024, amb SONUS SO I LLUM, SL (CIFB67200980). Exp. 2024/1218.

Proposta del regidor de Cultura

PROPOSTA 2024/1029 EXPEDIENT 2024/1218

Assumpte: Contracte menor pel lloguer dels equips de so i llums pels concerts d'estiu 2024

A partir de les necessitats tècniques per la realització dels concerts d'estiu del programa **REMOR, música i patrimoni** s'ha demanat pressupost a les empreses següents: SONUS SL, OSCAR MORENO MARTINEZ I NAGORI PRODUCCIONS SL

Valorats els pressupostos rebuts, el resultat ha estat el següent :

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA		
	Import	21% IVA	Import IVA inclòs
NAGORI PRODUCCIONS S.L.	8.350,00€	1.753,50 €	10.103,50 €
SONUS SL	6.946,10 €	1.458,68€	8.404,78 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



OSCAR MORENO MARTÍNEZ	9.240,00€	1940.40€	11.180,40€
--------------------------	-----------	----------	------------

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el lloguer i muntatge dels equips de so per la correcta realització dels actes de La Remor 2024, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a SONUS SL el muntatge dels equips tècnics de la REMOR 2024 per la quantitat de 6.946,10 € més IVA, essent un total de 8.404,78 €

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 8.404,78 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 210-3383-2269900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de SOUNSL, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada acabat el darrer concert, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.PRP2024/1019. Adjudicació contracte menor per subministrament, transport i instal·lació de marquesina per parada d'autobús al Passeig de la Riera, alçada número 35-37, amb l'empresa MICROARQUITECTURA, SL (CIF B60760386). Exp.2024/1020.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. 2024/1020 Prp. 2024/1019

Assumpte : Adquisició marquesina parada bus

Exp. núm. 2024/1020

Situació : Passeig de la Riera, 35-37

Vist l'informe tècnic de data 19 de juny de 2024, que es transcriu a continuació:

“Antecedents:

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Davant de la necessitat d'instal·lar una marquesina per a parada d'autobús, al passeig de la Riera, alçada número 35-37, s'inicia el procediment per a dur a terme la contractació del subministrament i instal·lació, per falta de mitjans propis.

Característiques de la marquesina

Perfil d'alumini extruït, aliatge d'acord amb EN-AW 6063-T.

Tractament extern en pols de polièster BS 6496, color en RAL o NCS.

Sostre de volta de policarbonat augmentat o clar de 4mm.

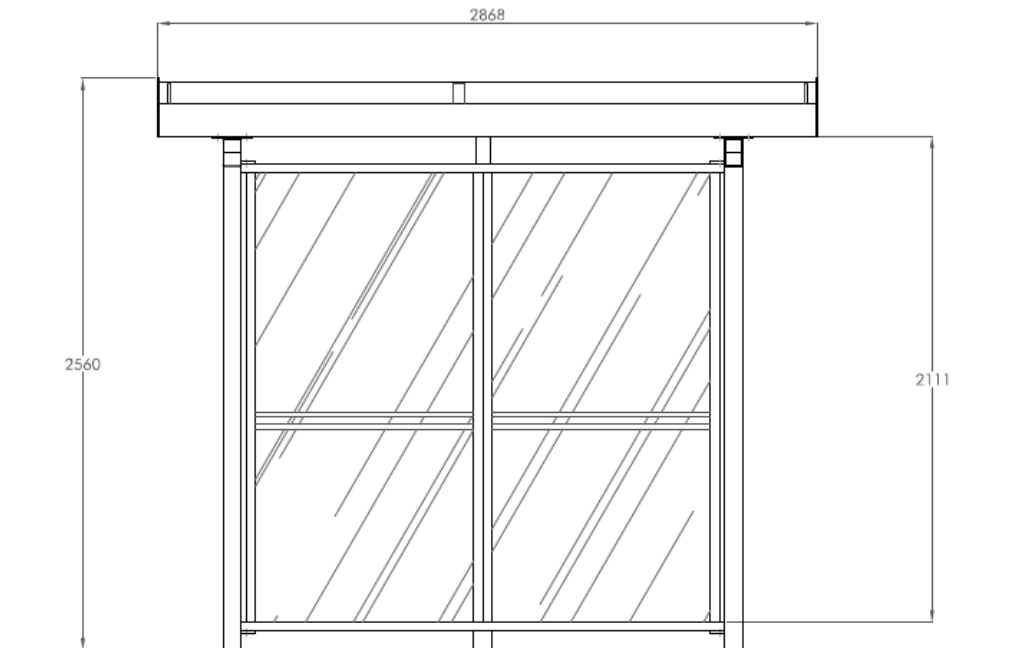
Fixacions en acer inoxidable, classe A2.

Vidres ajustats mitjançant goma d'alta pressió integrada al perfil d'alumini antivandalisme.

Panells estàndard de vidre de 8mm endurit amb dues línies decoratives de color blanc.

Banc.

Panell informatiu.



Pressupost

SUBMINISTRAMENT I TRANSPORT DE MARQUESINA AL MUNICIPI DE TEIÀ		
UT	CONCEPTE	IMPORT
1	Subministrament, transport i instal·lació de marquesina, segons característiques descrites.	18.100,00 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÓS		18.100,00€

Conclusions

Es vol fer la contractació del subministrament i instal·lació inclosa la realització dels fonaments i obra civil necessaris per a la marquesina per a parada d'autobús al passeig

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la Riera, alçada número 35-37, amb càrrec a la partida pressupostària: 300/4410/6090000.

Es procedeix a la sol·licitud de 3 pressuposts per a poder adjudicar la contractació del subministrament amb transport i muntatge inclòs, donant de termini fins el dia 28/06/2024 a les 15 hores, per presentar oferta.“

Vista la relació d'oficis convidant a tres empreses, i les ofertes presentades:

Empresa	Registre Sortida	Registre Entrada	Data Presentació	Oferta econòmica
GLOBAL REPRESENTATIVE STREET FURNITURE,	2024-2750	2024/5321	24/06/202	18.452,50 €
MICROARQUITECTURA, S.L.	2024-2749	2024/5353	26/06/2023	18.050,78 €
MIDI MUNTATGES INDUSTRIALS, S.L.	2024-2751	2024/5351	26/06/2024	18.125,80 €

Vist el document d'inici de contractació menor signat en data 01/07/2024.

Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individual conjuntament superin l'import de 15.000 €

Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Vist l'informe d'adjudicació del contracte menor de subministrament de marquesina per parada d'autobús, signat en data 02/07/2024 pel Secretari accidental.

Vista la proposta de despesa AD corresponent al subministrament de marquesina per parada d'autobús, per un import de: 18.050,78 € (IVA 21% inclòs), a favor de Microarquitectura, S.L. , amb càrrec a la partida 300/4410/6090000 del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent, signada en data 03/07/2024 per la Interventora.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar el subministrament

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a Microarquitectura, S.L. el contracte menor corresponent al subministrament, transport i instal·lació de marquesina per a parada d'autobús, per un import de: **18.050,78 € (IVA 21% inclòs).**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per import de 18.050,78 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 300/4410/6090000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de Microarquitectura, S.L., determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada realitzat el subministrament, transport i instal·lació de l'objecte del contracte, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.PRP2024/1042. Aprovar sol·licitud tancament per vacances d'estiu 2024 del Mercat Municipal, instat per MN.S.F.(DNI 77***G). Exp. 2024/1207.**

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : TANCAMENT PER VACANCES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE TEIÀ 2024

Registre d'entrada núm.: ENTRA 2024-5438

Exp. núm. : 2024/1207

Sol·licitant : MN.S.F

Fets:

1. Vista la sol·licitud del 28 de juny de 2024 de MN.S.F., en nom de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià, sol·licitant l'aprovació del període de tancament per vacances del Mercat Municipal de Teià 2024 del 5 d'agost al dia 26 d'agost de 2024, ambdós inclosos.

2. Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

"Fets:

1. El 28 de juny de 2024, M.N.S.F amb DNI 77*****G, en nom de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià, va registrar instància 2024-5438 sol·licitant l'aprovació del període de tancament per vacances del Mercat Municipal de Teià 2024 del 5 d'agost al dia 26 d'agost de 2023, ambdós inclosos.

Resulta:

1. Segons l'article 12 del Reglament vigent del Mercat Municipal de Teià, la proposta presentada ha de ser aprovada per l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Es proposa aprovar la sol·licitud del període de vacances amb tancament de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià del dia 5 d'agost al dia 26 d'agost de 2024, ambdós inclosos.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR la sol·licitud del període de vacances amb tancament de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià del dia 5 d'agost al dia 26 d'agost de 2024, ambdós inclosos.

SEGON.- Una vegada aprovat el període de vacances, NOTIFICAR als interessats l'acord corresponent.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.PRP2024/1044. Proposta revocació parcial i reintegrament de subvencions a entitats de l'exercici 2021-Esports. Exp. 2021/729.

ASSUMPTE: Proposta de revocació parcial i reintegrament i de subvencions a entitats de l'exercici 2021 – Esports.

ANTECEDENTS

Vist l'acord aprovat per la Junta de Govern en data 18 de març de 2021 d'aprovació conjunta de les bases generals i específiques per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2021, en règim de concurrència competitiva, i de la corresponent convocatòria.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 21.360,93€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240/3410/4800000 subvencions del programa d'Esports.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvenció en data 2 de desembre de 2021.

Vist que en data 21/12/2021 es van efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació presentada per F. X. Z., presentada fora de termini.

Vist l'acord aprovat per la Junta de Govern en data 2 de juny de 2022 de revocació, reintegrament i segon pagament de subvencions a entitats per l'exercici 2021, en règim de concurrència competitiva.

Vist l'informe d'intervenció 144/2024, d'objecció fiscal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Rectificar l'acord de Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2022 i acceptar la documentació presentada pel Sr. F.X.Z. (DNI *****745F).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Iniciar el procediment de revocació parcial i reintegrament de les subvenció concedida per l'Ajuntament de Teià per Acord de Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2021, en els termes següents:

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar
F.X.Z.	1.068,00 €	2.136,00 €	876,39	629,81 €	438,20 €	801,00 €	362,81 €

TERCER.- Requerir al Sr. F.X.Z. (DNI *****745F) el reintegrament de 362,81 euros.

QUART.- Notificar al Sr. F.X.Z. (DNI *****745F).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.PR2024/1030. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Tenor Viñas 59-61 J. Titularitat J.C.D. (DNI ***233Y). Exp. 2022/1623.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1030-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1623

Instat per: J.C.D. (DNI *****233Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per J.C.D. (DNI *****233Y) amb registres d'entrada 5837, 6016 i 8580 de dates 12 i 29 d'agost de 2022 i 5 de novembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 59-61 casa J, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 59-61 casa J amb referència cadastral 3538702DF4933N0010DJ, és titularitat ½ de J.C.D. (DNI *****233Y) i ½ de M.L.S. (DNI *****477M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.C.D. (DNI: **. **. *33-Y), amb registre d'entrada núm. ENTRA-2023-8580 de data 12/08/22.
2. Vist que la documentació necessària aportada que consta a l'expedient 2022/1623, a criteri del tècnic sota signat, és suficient i correcta.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Tenor Viñas, 59-61 Casa J, de Teià, en data del 14/06/2024, es comprova que les obres estan finalitzades i s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres concedida (Exp. d'Obres núm. 2022/865).

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

12/07/2024

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. *Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR, de l'Ajuntament de Teià.*
5. *I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.*

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 59-61 casa J amb referència cadastral 3538702DF4933N0010DJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.C.D. (DNI *****233Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.PRP2024/1032. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 83. Titularitat V.P.B. (DNI ***205J). Exp. 2022/1789.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1032-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1789

Instat per: V.P.B. (DNI *****205J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per V.P.B. (DNI *****205J) amb registres d'entrada 6622, 6887, 6451 i 4134 de dates 20 i 30 de setembre de 2022, 22 d'agost de 2023 i 18 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 83, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 83 amb referència cadastral 3035001DF4933N0001KA, és titularitat ½ de V.P.B. (DNI *****205J) i ½ de A.G.M. (DNI *****407Q).

Atès l'informe tècnic favorable de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

"Antecedents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de V.P.B. (DNI: *****205J) amb registre d'entrada nº: 2022-6622 de data 20/09/2022.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2022/1789 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Migjorn, 83, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres de la instal·lació de plaques d'aprofitament solar es troben finalitzades.
4. Vist que l'obra de la instal·lació de plaques d'aprofitament solar s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/1775); i s'ajusta a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Secretari accidental	12/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 83 amb referència cadastral 3035001DF4933N0001KA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a V.P.B. (DNI *****205J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.PRP2024/1033. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 146 casa I. Titularitat MR.CH.B. (DNI ***386W). Exp. 2022/2071.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1033-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2071
Instat per: MR.CH.B. (DNI *****386W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per MR.CH.B. (DNI *****386W) amb registre d'entrada 5275 de data 21 de juny de 2024, en la que aporta documentació relativa a la sol·licitud d'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'habitatge del passeig de la Riera 146 casa I, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 146 casa I amb referència cadastral 3349001DF4934N0009AD, és titularitat de MR.CH.B. (DNI *****386W).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 27 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de MR.CH.B. (DNI: **.***.*86-W), amb registre d'entrada núm. ENTRA-2022-7895 del 7/11/2022.
2. Vista la entrada de la documentació preceptiva incorrecta en intent a atendre el requeriment d'esmena, ENTRA-2024-5275 de data 21/06/2024.
3. **Vist que NO s'ha atès correctament** al Requeriment d'Esmena notificat en data del 25/04/2024 (SALID. 2024/1708), es comprova que el **Certificat Final d'Obra** és generat per l'empresa contractista de les obres, sense signar pel tècnic responsable de la direcció tècnica i executiva de les obres (assumeix de direcció de la llicència d'obres Exp. 2022/866), NO estant especificat els apartats requerits de que l'obra de la instal·lació fotovoltaica s'ajusta a:
 - A la llicència d'obres concedida
 - A la normativa vigent.
 - A la normativa a efectes de reacció del vent.
 - Als CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.
4. Vist que la documentació presentada NO acredita que les obres s'hagin finalitzat correctament, fet que incompleix les condicions de la Llicència d'Obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià de 30/06/2022, notificat en data del 11/07/2022, SALID-2022-2206.

Resulta:

1. **S'informa desfavorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI**, atès que la documentació presentada no esmena les deficiències detectades, ja que no s'acredita la correcta finalització de les obres.
2. Cal informar a la interessada que **NO s'ha esmenat la documentació preceptiva correcta segons el requeriment formulat**, en el que calia aportar la documentació del Certificat Final d'Obra degudament signat pel tècnic director de les obres, incloent explícitament que l'obra de la instal·lació fotovoltaica s'ajusta a:
 - A la llicència d'obres concedida
 - A la normativa vigent.
 - A la normativa a efectes de reacció del vent.
 - Als CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Cal informar a la interessada que s'atorga deu dies hàbils més per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat i notificat en data del 25/04/2024 (SALID. 2024/1708).
4. Finalment, informar a la interessada que passats els deus dies hàbils, **se la donarà per desistida de la seva petició de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada atès que no s'acredita la finalització correcta de les obres de la instal·lació fotovoltaica a la finca del passeig de la Riera 146 casa I amb referència cadastral 3349001DF4934N0009AD.

Segon.- Informar a MR.CH.B. (DNI *****386W) que la documentació preceptiva a esmenar segueix sent el Certificat Final d'Obra degudament signat pel tècnic director de les obres, incloent explícitament que l'obra de la instal·lació fotovoltaica s'ajusta a la llicència d'obres concedida, a la normativa vigent, a la normativa a efectes de reacció del vent i als criteris per a la instal·lació de plaques d'aprofitament solar de l'Ajuntament de Teià.

Tercer.- Informar a MR.CH.B. (DNI *****386W) que s'atorga deu dies hàbils més per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat que es manté vigent.

Quart.- Informar a MR.CH.B. (DNI *****386W) que passats els deus dies hàbils, se la donarà per desistida de la seva petició de bonificació de l'IBI, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.PR2024/1035. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 6 B. Titularitat JE.S.A. (DNI ***897L). Exp. 2023/152.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1035-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/152
Instat per: A.P.G. (DNI *****012T) en representació de JE.S.A. (DNI *****897L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.P.G. (DNI *****012T) en representació de JE.S.A. (DNI *****897L) amb registres d'entrada 490, 4080 i 4121 de dates 20 de gener de 2023 i 16 i 17 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 6 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 6 B amb referència cadastral 2937014DF4923N0004DP, és titularitat ½ de JE.S.A. (DNI *****897L) i ½ de S.I.S. (DNI *****461X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 27 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JE.S.A. (DNI: **. ***. 897-L), amb registre d'entrada nº: 2023-490 de data 20/01/2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres (exp. núm. 2022/1027), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Secretari accidental	12/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 6 B amb referència cadastral 2937014DF4923N0004DP, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JE.S.A. (DNI *****897L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.PR2024/1037. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Tenor Viñas 59-61 casa A. Titularitat JL.S.R. (DNI ***577K) i C.R.M. (DNI *****120P). Exp. 2023/352**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1037-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/352

Instat per: JL.S.R. (DNI *****577K) i per C.R.M. (DNI *****120P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per J.L.S.R. (DNI *****577K) i per C.R.M. (DNI *****120P) amb registres d'entrada 1304, 5717, 5710 i 4100 de dates 20 de febrer i 14 i 17 de juliol de 2023 i 17 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 59-61 casa A, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 59-61 casa A amb referència cadastral 3538702DF4933N1001TO, és titularitat ½ de J.L.S.R. (DNI *****577K) i ½ de C.R.M. (DNI *****120P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 3 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.L.S.R. (DNI: **. **. *77-K), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-1304 de data 20/02/2023.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2023/352, a criteri del tècnic sota signat, és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Tenor Viñas, 59-61 Casa A, de Teià, en data del 14/06/2024, es comprova que les obres estan finalitzades i s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres concedida (Exp. d'Obres núm. 2022/1995).
4. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
 La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 59-61 casa A amb referència cadastral 3538702DF4933N1001TO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JL.S.R. (DNI *****577K) i a C.R.M. (DNI *****120P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.PRP2024/1038. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig de la Riera 206 A. Titularitat A.S.D. (DNI *****728P). Exp. 2023/622.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1038-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/622

Instat per: A.S.D. (DNI *****728P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.S.D. (DNI *****728P) amb registres d'entrada 2400, 4779 i 4852 de dates 28 de març de 2023 i 7 i 11 de juny de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 206 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 206 A amb referència cadastral 3154010DF4935S0002GI, és titularitat ½ de A.S.D. (DNI *****728P) i ½ de J.M.B.M. (DNI *****120T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, A.S.D. (DNI: *****728P), amb registre d'entrada n°: 2023-2400 de data 28/08/2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 14/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia, (exp. núm. 2023/604), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 206 A amb referència cadastral 3154010DF4935S0002GI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.S.D. (DNI *****728P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.PRP2024/1039. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Aqüeducte 15 A. Titularitat JF.B.G. (DNI ***372G). Exp. 2023/777.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1039-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/777

Instat per: R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) en representació de JF.B.G. (DNI *****372G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (CIF B65959991) en representació de JF.B.G. (DNI *****372G) amb registres d'entrada 3148 i 4050 de dates 21 d'abril i 20 de maig de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Aqüeducte 15 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Aqüeducte 15 A amb referència cadastral 33337025DF4933N0001TA, és titularitat ½ de JF.B.G. (DNI *****372G) i ½ de E.B.A. (DNI *****209C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JF.B.G. (DNI: **.*.*.*72-G), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-3148 de data del 21/04/2023.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2023/777 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Aqüeducte, 15-A, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres de la instal·lació de plaques d'aprofitament solar es troben finalitzades.
4. Vist que l'obra de la instal·lació de plaques d'aprofitament solar s'ajusten a la comunicació prèvia realitzada (Exp Núm. 2023/621); així com a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Aqüeducte

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



15 A amb referència cadastral 33337025DF4933N0001TA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JF.B.G. (DNI *****372G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.PR2024/1047. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Aqüeducte 17 B. Titularitat M.C.P. (DNI ***262N). Exp. 2023/1616.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1047-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1616
Instat per: M.C.P. (DNI *****262N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per M.C.P. (DNI *****262N) amb registres d'entrada 6829, 2642 i 3529 de dates 12 de setembre de 2023 i 4 d'abril i 6 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Aqüeducte 17 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Aqüeducte 17 B amb referència cadastral 3337029DF4933N0001KA, és titularitat ½ de M.C.P. (DNI *****262N) i ½ de S.G.G. (DNI *****443H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, M.C.P. (DNI: **.***.*62-N), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-6829 de 12/09/2023.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2023/1616 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Aqüeducte, 17-B, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres es troben finalitzades.
4. Vist que les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida (Exp.de Comunicació Prèvia Núm. 2023/1027); i a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S' informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/07/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	12/07/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Aqüeducte 17 B amb referència cadastral 3337029DF4933N0001KA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.C.P. (DNI *****262N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.PRP2024/1048. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 19 casa C. Titularitat F.C.M. (DNI ***452X). Exp. 2023/1639.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1048-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1639

Instat per: E.V.B. (DNI *****541T) de Audit Energia SL (CIF B17705310) en representació de F.C.M. (DNI *****452X)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per E.V.B. (DNI *****541T) de Audit Energia SL (CIF B17705310) en representació de F.C.M. (DNI *****452X) amb registres d'entrada 6955 i 4199 de dates 14 de setembre de 2023 i 21 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 19 casa C, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 19 casa C amb referència cadastral 3339004DF4933N0003BD, és titularitat de F.C.M. (DNI *****452X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, F.C.M. (DNI: **.***.*52-X), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-6955 de 14/09/2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada que consta a l'expedient número 2023/1639 és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Migjorn, 19, Casa 3, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres es troben finalitzades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que les obres executades s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp.de Comunicació Prèvia Núm. 2023/169); igualment s'ajusten a les condicions del **DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 19 casa C amb referència cadastral 3339004DF4933N0003BD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.C.M. (DNI *****452X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.PRP2024/1049. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 63-65 A. Titularitat P.F.V. (DNI ***860E). Exp. 2023/1906.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1049-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1906

Instat per: P.F.V. (DNI *****860E)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per P.F.V. (DNI *****860E) amb registres d'entrada 8153 i 4101 de dates 20 d'octubre de 2023 i 17 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 63-65 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 63-65 A amb referència cadastral 3538702DF4933N0014JZ, és titularitat de P.F.V. (DNI *****860E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

"Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, Pol F. V. (DNI: **.***.*60-E), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-8153 de data 20/10/2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2023/1906, a criteri del tècnic sota signat, és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Tenor Viñas, 63-65, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres estan correctament finalitzades. S'ajusten a la llicència d'obres concedida (exp. núm. 2023/657); i a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 63-65 A amb referència cadastral 3538702DF4933N0014JZ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a P.F.V. (DNI *****860E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.PR2024/1050. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 52 B. Titularitat J.S.V. (DNI ***343L) i MP.DR.S. (DNI *****209W). Exp. 2024/270.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1050-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/270

Instat per: J.S.V. (DNI *****343L) i per MP.dR.S. (DNI *****209W)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.S.V. (DNI *****343L) i per MP.dR.S. (DNI *****209W) amb registres d'entrada 1014, 1121, 1122, 1179, 1418, 1959 i 4429 de dates 5, 12, 14, 23 de febrer, 8 de març i 28 de maig de 2024, en les que sol·liciten l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 52 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 52 B amb referència cadastral 3241052DF4934S0002BF, és titularitat ½ de J.S.V. (DNI *****343L) i ½ de MP.dR.S. (DNI *****209W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 27 de juny de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de J.S.V.(DNI: *****343L) amb registre d'entrada nº: 2024-1014 de data 05/02/2024.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 14/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres (exp. núm. 2022/1477), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Secretari accidental	12/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 52 B amb referència cadastral 3241052DF4934S0002BF. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.S.V. (DNI *****343L) i a MP.dR.S. (DNI *****209W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.PRP2024/1052. Desestimar sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 29 B. Titularitat O.A.A. (DNI ***552R). Exp. 2024/363.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1052-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/363

Instat per: O.A.A. (DNI *****552R)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per O.A.A. (DNI *****552R) amb registre d'entrada 1379 de data 19 de febrer de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 29 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 29 B amb referència cadastral 3240001DF4934S0002DF, és titularitat de O.A.A. (DNI *****552R).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 7 de maig de 2024 que diu textualment:

"Resulta:

1. S'informa DESFAVORABLEMENT sobre la sol·licitud de bonificació de l'IBI atès que l'incompleix les condicions regulades al Document de Criteris: Instal·lació de Plaques d'Aprofitament Solar, atès que l'obra de la instal·lació de plaques fotovoltaïques NO S'AJUSTA a:
 - La Comunicació Prèvia realitzada.
 - Les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, on especifica que: "**En cap cas**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



podran sobrepassar el superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener”.

2. Cal informar a l'interessat de que se li requereix de **restaurar la realitat física alterada** del gàlib de l'habitatge definit per la coberta inclinada existent, tornant a col·locar part de les plaques fotovoltaïques de captació solar que ara sobrepassen la línia del carener de la coberta, de manera que NO superin el carener de coberta: És a dir, integrant-se en els límits físics de la coberta, en conseqüència, quedant dins del gàlib existent de l'habitatge.
3. Informant a l'interessat de que se li atorgarà **30 dies hàbils per atendre al requeriment de restauració de la realitat física alterada**, prèvia entrada telemàtica d'instància de Comunicació Prèvia Urbanística per tal de poder executar les obres necessàries per ajustar la posició de les plaques solars, integrant-les a la volumetria original de l'habitatge. Aconseguint que NO sobrepassi en cap cas el gàlib; a fi d'ajustar-se a la normativa vigent de les *Normes de Planejament Urbanístic (NPU)* de Teià.

3.1. En cas que la “realitat física alterada” quedi restaurada dins del termini establert, i s'hagi recuperat el gàlib de l'habitatge, (sense elements que sobresurtin dels límits de la coberta inclinada); es comprovarà i s'informarà degudament per part del tècnic municipal:

- En el cas que l'actuació es finalitzi correctament, s'informaria favorablement declarant que les obres s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada d'inici (Exp. 2024/363), respectant les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de Teià, i les condicions del *Document de Criteris: Instal·lació de Plaques d'Aprofitament Solar, fent que es restauri la realitat alterada.*
- Informar que aquest fet permetria recuperar la condició de **subjecte beneficiari fiscal de la bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques**, en els termes regulats pel “Document de Criteris” i segons el que estableix la Ordenança Fiscal Núm. 1 de l'Impost de Béns Immobles. Habilitant a l'interessat a tornar a entrar la sol·licitud de bonificació de l'IBI per ser beneficiari d'aquest avantatge fiscal.

4. Finalment, informar a l'interessat que en cas que NO s'atengui al requeriment de restauració de la realitat alterada del gàlib de l'habitatge en els 30 dies hàbils atorgats, **l'Ajuntament de Teià donarà per desistit de la seva petició de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques”.

Tot informant-lo de que l'administració pública municipal de l'Ajuntament de Teià procedirà a iniciar les actuacions administratives necessàries en defensa de la legalitat urbanística, informant a l'interessat pertinentment del procediment que s'iniciï.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer el Castell 29 B amb referència cadastral 3240001DF4934S0002DF.

Segon.- Comunicar l'acord a de O.A.A. (DNI *****552R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.PR2024/1053. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Garbí 11 B. Titularitat R.P.M. (DNI ***720M). Exp. 2024/371.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1053-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/371

Instat per: R.P.M. (DNI *****720M)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per R.P.M. (DNI *****720M) amb registres d'entrada 1345 i 4721 de dates 17 de febrer i 6 de juny de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Garbí 11 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garbí 11 B amb referència cadastral 3138008DF4933N0002BS, és titularitat de R.P.M. (DNI *****720M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 1 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, R. P. M. (DNI: **.***.*20-M), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2024-1345 de 17/02/2024.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2024/371 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Garbí, 11-B, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres de la instal·lació de plaques d'aprofitament solar es troben finalitzades.
4. Vist que l'obra de la instal·lació fotovoltaica s'ajusten a la comunicació prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/2302); i s'ajusta a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garbí 11 B amb referència cadastral 3138008DF4933N0002BS.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a R.P.M. (DNI *****720M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18.PRP2024/1054. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig de la Riera 159. Titularitat T.S.C. (DNI ***621X). Exp. 2024/948.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1054-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/948

Instat per: T.S.C. (DNI *****621X)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per T.S.C. (DNI *****621X) amb registre d'entrada 4160 de data 20 de maig de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 159, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 159 amb referència cadastral 3151104DF4935S0001XU, és titularitat de T.S.C. (DNI *****621X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, T.S.C.(DNI:*****621X), amb registre d'entrada nº: 2024-4160 de data 20/05/2024.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 14/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia, (exp. núm. 2024/452), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 159 amb referència cadastral 3151104DF4935S0001XU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a T.S.C. (DNI *****621X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.PR2024/1055. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Xops 48. Titularitat F.S.S. (DNI ***964N). Exp. 2023/107.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1055-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/107
Instat per: F.S.S. (DNI *****964N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per F.S.S. (DNI *****964N) amb registres d'entrada 341, 9381 i 3531 de dates 17 de gener i 29 de novembre de 2023 i 7 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Xops 48, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Xops 48 amb referència cadastral 2951015DF4925S0001DE, és titularitat ½ de F.S.S. (DNI *****964N) i ½ de C.LL.R. (DNI *****671T).

Atès l'informe tècnic favorable que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, F.S.S. (DNI: **. **. *. *64-N), amb registre d'entrada núm: ENTRA-2023-341 de data 17/01/2023.
2. Vist que la documentació que consta a l'expedient 2023/107 és correcta, atès el requeriment notificat en data del 29/04/2024 (SALID-2024- 1792), presentant esmena de la documentació preceptiva en ENTRA-2024-3531 de 7/05/2024.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 28/06/2024 a l'immoble del Carrer Xops, 48, de Teià; es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica s'han executat i es troben finalitzades.
4. Vist que l'obra finalitzada s'ajusta a la Llicència d'obres concedida (Exp.Núm. 2023/1370). I vist que les obres s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR*, de l'Ajuntament de Teià.
5. I, finalment, vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Xops 48 amb referència cadastral 2951015DF4925S0001DE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.
Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.S.S. (DNI *****964N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20.PRP2024/1057. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 111. Titularitat M.P.G. (DNI *****695K). Exp. 2023/400.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1057-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/400
Instat per: M.P.G. (DNI *****695K)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.P.G. (DNI *****695K) amb registres d'entrada 1468, 3614 i 3608 de dates 24 de febrer de 2023 i 8 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Puigoriol 111, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol 111 amb referència cadastral 3241007DF4934S0001WD, és titularitat ½ de M.P.G. (DNI *****695K) i ½ de MD.M.T. (DNI *****006J).

Atès l'informe tècnic favorable que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat M. P. G. (DNI: **.***.*95-K), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-1468 de data 24/02/2023.
2. Vist que s'ha atès el requeriment notificat en data del 2/05/2024 (SALID-2024-1827), presentant esmena de la documentació preceptiva (ENTRA-2024-3608 DE 8/05/2024. Per tant, documentació que consta a l'expedient 2023/400 es considera correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 28/06/2024 a l'immoble del Carrer Josep Puigoriol, 111, de Teià; es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaïca s'han executat i es troben finalitzades.
4. Vist que l'obra finalitzada s'ajusta a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/1423), i s'ajusta a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR*, de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S' informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Puigoriol 111 amb referència cadastral 3241007DF4934S0001WD, atès que la data de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.P.G. (DNI *****695K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.PR2024/1058. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 30 D. Titularitat F.M. (NIE ***766Y). Exp. 2023/1569.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1058-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1569

Instat per: F.M. (NIE *****766Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per F.M. (NIE *****766Y) amb registres d'entrada 6558, 9681, 4851 de dates 31 d'agost i 12 de desembre de 2023 i 11 de juny de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 30 D, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 30 D amb referència cadastral 2839009DF4923N0004DP, és titularitat ½ de F.M. (NIE *****766Y) i ½ de M.R. (NIE *****083E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada F.M. (NIF: C*9**70*U), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-6558 de data 31/08/2023.
2. Vist que s'ha aportat i esmenat la documentació segons el requeriment notificat en data del 17/05/2024 (SALID-2024-2221). Revisada la documentació que consta a l'expedient 2023/1569, es considera correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 14/06/2024 a l'immoble del C/Migjorn, 30, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades.
4. Vist que les obres executades s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/1568); i aquestes s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S' informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	12/07/2024
	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 30 D amb referència cadastral 2839009DF4923N0004DP, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.M. (NIE *****766Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.PR2024/1059. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 41. Titularitat BP.F.G. (DNI ***939K). Exp. 2023/1937.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1059-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1937

Instat per: BP.F.G. (DNI *****939K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per BP.F.G. (DNI *****939K) amb registres d'entrada 8258 i 4448 de dates 25 d'octubre de 2023 i 29 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Puigoriol 41, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol 41 amb referència cadastral 3542010DF4934S0001YD, és titularitat ½ de BP.F.G. (DNI *****939K) i ½ de FX.B.A. (DNI *****049Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 3 de juliol de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada BP.F.G. (DNI: **.***. *39-K), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-8258 de 25/10/2023.
2. Vist que s'ha atès el requeriment notificat en data del 22/05/2024 (SALID-2024-2222), es confirma que s'ha fet esmena de la documentació preceptiva que consta a l'expedient 2023/1937, la qual el tècnic sota signat la considera correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 28/06/2024 a l'immoble del Carrer Josep Puigoriol, 51, de Teià; es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica s'han executat i es troben finalitzades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que les obres executades s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/1796); i vist que s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S' informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Secretari accidental	
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Puigoriol 41 amb referència cadastral 3542010DF4934S0001YD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a BP.F.G. (DNI *****939K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.PR2024/1056. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig de la Riera 155. Titularitat M&G Managament Corp. (DOC 00515268). Exp. 2023/333.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1056-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/333

Instat per: MJ.H.B. (DNI *****056S)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MJ.H.B. (DNI *****056S) amb registres d'entrada 1224 i 4067 de dates 16 de febrer de 2023 i 16 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 155, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 155 amb referència cadastral 3150028DF4935S0001FU, és titularitat de M&G Managament Corp. (DOC 00515268).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 de juliol de 2024 que diu textualment:

"Antecedents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada MJ.H.B. (DNI: **.***.*56-S) amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-1224 de 16/02/2023.
2. Vist que s'ha atès i esmenada la documentació segons el requeriment notificat en data del 17/05/2024 (SALID-2024-1971). Revisada la documentació aportada que consta a l'expedient 2023/333, el tècnic sota signat la considera correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 28/06/2024 a l'immoble del Passeig de la Riera, 155, de Teià; es comprova que les obres es troben finalitzades.
4. Vist que les obres executades s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/2047), i a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOLAR* de l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts de la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S' informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Secretari accidental	12/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 155 amb referència cadastral 3150028DF4935S0001FU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MJ.H.B. (DNI *****056S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.PRP2024/1061. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 139, instat per RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M). Exp. 2023/2112.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1061-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2112

Instat per: RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vistes les instàncies realitzades per R.A.C.B. (DNI ****385B) en representació de S.B.S. (DNI ****587G) i de J.B.S. (DNI ****588M), amb registres general d'entrada núm. 5359 i 5361 de data 25 de juny de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de S.B.G. (DNI ****389E).

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 de gener de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 26 de juny de 2024.

Atès que S.B.G. (DNI ****389E), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 11 d'abril de 2024 davant el notari Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 578, S.B.S. (DNI ****587G) i J.B.S. (DNI ****588M) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 139 no era la residència habitual del causant, S.B.G. (DNI ****389E).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

12/07/2024
Secretari accidental

12/07/2024
ALCALDESSA

12/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN

12/07/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a S.B.S. (DNI *****587G) l'import de 7.958,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU, per defunció de S.B.G. (DNI *****389E).

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Segon.- Procedir a liquidar a J.B.S. (DNI *****588M) l'import de 7.958,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU, per defunció de S.B.G. (DNI *****389E).

Tercer.- Comunicar el present acord a S.B.S. (DNI *****587G) i J.B.S. (DNI *****588M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.B.S. (DNI *****587G) l'import de 7.958,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU, per defunció de S.B.G. (DNI *****389E).

Segon.- Procedir a liquidar a J.B.S. (DNI *****588M) l'import de 7.958,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU, per defunció de S.B.G. (DNI *****389E).

Tercer.- Comunicar el present acord a S.B.S. (DNI *****587G) i J.B.S. (DNI *****588M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.PR2024/1046. CEM: Emissió duplicat del títol del nínxol núm. 3 - illa 4a, instat per MC.S.M. (DNI***103H). Exp. 2024/989**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2024/989

Interessat/da: MC.S.M. (DNI ** *** 103H)

Assumpte: Emissió duplicat de títol corresponent al nínxol núm. 3 de l'illa 4a

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 1 de juliol de 2024, registre d'entrada núm. 2024/5502, MC.S.M. (DNI ** *** 103H) sol·licita un duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 3 de l'illa 4a del Cementiri de Teià.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, MC.S.M. (DNI ** *** 103H) consta com a titular de la concessió.

Tercer.- Vist l'informe emès pel Secretari Accidental en data 04/07/2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.-Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 3 de l'illa 4a a favor de MC.S.M. (DNI ** *** 103H).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €.

TERCER.-Comunicar a la interessada que podrà recollir el duplicat del títol acreditatiu de la concessió un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.PR2024/1018. Atorgament llicència urbanística per tala pi al carrer Sant Francesc d'Assis S/N, instada per A.M.J. (DNI ***007M) en representació d'ARBRES I PROJECTES S.L (CIF B72947302). Exp. 2024/812.**

INFORME TÈCNIC SERVEI TÈCNIC MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT

LLICÈNCIA DE TALA D'ARBRE/S

Núm. Exp.: 2024/812
Instat: **ARBRES I PROJECTES SL**
Situació (vincular): C/ Sant Frances d'Assis S/N

ANTECEDENTS:

Primer: En data de 25 d'abril de 2024 es rep la instància número 2024/3257 del interessat **ARBRES I PROJECTES SL** sol·licitant llicència de tala d'un pi per motius de risc de caiguda.

Segon: En data de 30 de maig de 2024 es sol·licita esmena a sol·licitud de llicència amb l'aportació d'informe d'enginyer agrícola o forestal on es justifiqui la valoració del risc de caiguda.

Tercer: En data de 11 de juny de 2023, l'interessat aporta informe de risc signat per Enginyer agrícola el qual es cita en part a continuació:

"Dades prèvies i símptomes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/07/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exemplar adult (1 unitats) de Pi Pinyoner (Pinus Pinea) en Residencia Santa Rosalia , al Carrer Sant Francesc d'assís , de la població de Teià.

Valoració sobre el terreny de l'estat de l'exemplar amb alçada aproximada de 12 metres i que a patit alguns danys estructurals per trencament de branques.

Resultats de la inspecció:

✓ Inspecció visual del tronc: sense cap símptoma de fissures internes ni cavitats.

✓ Inspecció visual dels sistema radicular: S'observa un sistema radicular desenvolupat superficialment (hi ha arrels en superfície) . S'observa una sobrelevació en volum de la soca de lo normal, segurament format per la falta d'espai. Si que s'observa una falta d'espai per el seu correcte desenvolupament. Privat per l'existència de murs de contenció de rocalla i altres edificacions properes.

✓ Part aèria: S'observa una capçada força compensada, amb tasques de manteniment i esporga realitzada durant els anys . Alguns talls o formacions no gaire idònies provocades per males pràctiques de poda que provoquen desequilibri en la compensació del arbre.

✓ Ubicació/espai: L'exemplar s'ha desenvolupat en una petita zona enjardinada de pas de la zona comunitària de poques dimensions , provocant la seva poca viabilitat futura , així com tots els problemes que pot provocar en el mur de rocalla proper i una mina d'aigües existent a la finca. Part de la capçada també afecta a la via pública, afectant en ocasions problemes amb els vehicles aparcats com ens comenta la propietat

Quart: Consta a l'expedient electrònic, informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de data 27 de juny de 2024 que es transcriu literalment:

En l'informe presentat per enginyer agrícola es conclou que:

"Es recomana la tala i retirada de l'exemplar per el poc futur que presenta degut principalment a la seva ubicació. Veient el poc espai que te per desenvolupar-se radicularment pot provocar una descompensació i desequilibri amb la seva part aèria i en cas de ventada o fenomen extraordinari podria provocar la seva caiguda.

Segons comenta la propietat en varies ocasions hi ha agut trencaments de part de la capçada produïts per vents, així també podem determinar que esta situat en una zona on pot patir-ho de nou.

També cal remarcar la preocupació per part de la propietat de que el sistema radicular pugui també efectar a la consolidació del mur de rocalla existent així com la mina de construcció molt antiga molt propera, amb els danys que també podria suposar el seu taponament o danys en la construcció subterrània.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tot ho exposat s'informa **favorablement**, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores.“

Tercer: consta a l'expedient electrònic l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de .M.J. (DNI*****007M) en representació de la societat ARBRES I PROJECTES, S.L. (CIF: B72947302), al carrer Sant Francesc d'Assís, s/n de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 1 de juliol de 2024 de la Tècnica de Medi Ambient municipal”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la licència urbanística per a la tala del pi a favor de .M.J. (DNI*****007M) en representació de la societat ARBRES I PROJECTES, S.L. (CIF: B72947302), al carrer Sant Francesc d'Assís, s/n de Teià.

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents condicions:

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb un especialista arboricultor en esporgues amb treballs d'alçada.
- També haurà de comptar amb la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER: Notificar el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.PR2024/1034. Adjudicació contracte menor per la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici dels pisos dels Mestres, amb l'empresa VIVIM SOLAR, SL (CIF B67519942).Exp. 2024/998.

Exp. 2024/998.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2024/1034**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte : Adjudicació contracte menor per “La contractació de les obres del projecte per a la instal·lació d’una planta solar fotovoltaica a la coberta de l’edifici dels pisos dels mestres.”
Exp. 2024/998.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d’entrada núm. E/2024/4871 de data 11 de juny de 2024, per la mercantil INSClima, S.A. amb NIF A58468380, i per import de 26.994,56 € (IVA exclòs).
 - Registre d’entrada núm. E/2024/4987 de data 12 de juny de 2024 per la mercantil VIVIM SOLAR SL, amb NIF B67519942, i per import de 26.544,25 € (IVA exclòs).
 - Registre d’entrada núm. E/2024/4997 de data 12 de juny de 2024, per la mercantil LTERNATIVA RECURSOS ENERGÈTICS, S.L amb NIF B64097397, i per import de 26.820,00 € (IVA exclòs).
 - Registre d’entrada núm. E/2024/5245 de data 19 de juny de 2024, per la mercantil MOUSOLAR, S.L., amb NIF B56714923, i per import de 27.567,50 € (IVA exclòs).
- Per l’execució de La contractació de les obres del projecte per a la instal·lació d’una planta solar fotovoltaica a la coberta de l’edifici dels pisos dels mestres.

Vist l’informe d’adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 26 de juny de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 1 de juny de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a VIVIM SOLAR SL., amb NIF B67519942, el contracte menor per “Les obres del projecte per a la instal·lació d’una planta solar fotovoltaica a la coberta de l’edifici dels pisos dels mestres.” per import de 32.118,54 euros (Preu: 26.544,25 euros + 21% d’IVA: 5.574,29 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 32.118,54 euros (Preu:26.544,25 euros + 21% d’IVA: 5.574,29 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l’any 2024 33093306820000 a favor de VIVIM SOLAR SL.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l’article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l’import d’adjudicació, inclòs l’IVA, i la identitat de l’adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.PR2024/1043. Comunicació prèvia de primera ocupació d’edificis i construccions al carrer Antoni Gaudí núm. 7, instada per TM.LL.S. (DNI ***590G). Exp. 2024/969.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D’URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per TM.LL.S. (DNI ***590G). Exp. 2024/969**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23 de maig de 2024, registre d'entrada núm. 2020/4273, TM.LL.S. (DNI *****590G) presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis de la finca de referència c. Antoni Gaudí, 7 i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 7 de juny de 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024/4273 de data 23-05-24, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per T.M.LL.S., en relació a l'habitatge situat al carrer Antoni Gaudí, núm. 7, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.15/ 2023 concedida per acord de JGL de data 16/02/2023.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, alta davant la Gerència del Cadastre.

***S'informa favorablement** l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per T.M.LL.S., en relació a l'habitatge situat al carrer Antoni Gaudí, núm. 7.»*

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de TM.LL.S. (DNI *****590G) per import de 64,00€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».

- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, a nom de TM.LL.S. (DNI *****590G) per import de 64,00€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres i Alta davant la Gerència del Cadastre.

Quart.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b4bc69c108340aeb02ad13e053f7a28001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

