



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
13 de juny de 2024

Sessió núm **JGL2024/23**
Data: **13 de juny de 2024**
Hora inici: **21:06 H**
Hora fi: **21:30 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/22, de data 06.06.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/887. Desestimar sol·licitud OVP per caseta exterior durant torneig futbol sala al carrer Pere Noguera 6, instada per J.C.M. (DNI *****152P), en representació de Gran Café La Palma de Teià, S.L. (CIF B67022467). Exp. 2024/1005.

2.2.PRP2024/889. PL- Reordenació del trànsit: Instal·lació d'una piona al carrer La Rampa. Exp. 2024/889.

2.3.PRP2024/835. Aprovació conveni Piscina entre l'Ajuntament de Teià i l'Ajuntament del Masnou. Exp. 2024/970.

2.4.PRP2024/540. Aprovació conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en relació amb el Projecte de Servei Comunitari – Institut Turó d'en Baldiri de Teià. Exp. 2024/518.

2.5.PRP2024/822. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer dels Xops 60. Titularitat M.A.LL. (DNI *****891X). Exp. 2022/2196.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/823. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 3 casa 5. Titularitat B.M.P. (DNI *****107D). Exp. 2022/2289.

2.7.PRP2024/824. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 146 casa F. Titularitat C.T.B. (DNI *****839Z). Exp. 2022/2339.

2.8.PRP2024/828. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 42-44 casa C. Titularitat MA.D.R. (DNI *****213L) i JA.R.D. (DNI *****866H). Exp. 2023/64.

2.9.PRP2024/829. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Camí de la Serra 6. Titularitat J.L.G. (DNI *****033Y). Exp. 2023/96.

2.10.PRP2024/832. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 4 0C. Titularitat A.S.M. (DNI *****803L). Exp. 2023/199.

2.11.PRP2024/834. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 46 A. Titularitat E.L.G. (DNI *****330V). Exp. 2023/441.

2.12.PRP2024/838. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 46 B. Titularitat E.L.G. (DNI *****330V). Exp. 2023/443.

2.13.PRP2024/841. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 14. Titularitat J.C.M. (DNI *****946E). Exp. 2023/503.

2.14.PRP2024/851. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Camí a Premià de Dalt 107. Titularitat C.C.F. (DNI *****839C). Exp. 2023/1589.

2.15.PRP2024/852. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Can Bordoy 8. Instat per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de C.S.T. (DNI *****338R). Exp. 2023/1618.

2.16.PRP2024/853. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 22. Titularitat M.L.R. (DNI *****140N). Exp. 2023/1698.

2.17.PRP2024/855. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 79. Titularitat ME.A.C. (DNI *****327L). Exp. 2023/2098.

2.18.PRP2024/856. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 28. Instat per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de MA.G.A. (DNI *****901A). Exp. 2023/2183.

2.19.PRP2024/842. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 54. Titularitat S.A.V. (DNI *****190K). Exp. 2023/630.

2.20.PRP2024/846. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 5. Instat per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de R.C.G. (DNI *****401R). Exp. 2023/1386.

2.21.PRP2024/847. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 3 casa 6. Titularitat A.P.R. (DNI *****428W). Exp. 2023/1411.

2.22.PRP2024/849. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montserrat 21. Instat per AV.P.S. (DNI *****512L) de LRP Energy SL (CIF B88427588) en representació de D.C.D. (DNI *****317A). Exp. 2023/867.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.PRP2024/858. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 67 0B. Titularitat J.M.D. (DNI *****355M). Exp. 2023/2194.

2.24.PRP2024/859. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 42 0B. Instat per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de T.DL. (NIE *****569A). Exp. 2023/2332.

2.25.PRP2024/860. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 38 0A. Instat per M.S.B. (DNI *****898Z) en representació de AI.F.S. (DNI *****049J). Exp. 2023/2333.

2.26.PRP2024/861. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 151. Titularitat FJ.C.A. (DNI *****338Y). Exp. 2023/2387.

2.27.PRP2024/862. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 21 0C. Titularitat J.N.G. (DNI *****923E). Exp. 2023/2391.

2.28.PRP2024/863. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 34. Titularitat A.G.G. (DNI *****167E). Exp. 2024/386.

2.29.PRP2024/864. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2024, instat per MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y). Exp. 2024/407.

2.30.PRP2024/854. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ABRISA PREMIUM, SL (CIF B67124818) EXP. 2022/1049.

2.31.PRP2024/827. No subjecció IVTNU finca Josep Puigoriol 77 casa A, instat per P.C.R. (DNI *****262Z). Exp. 2024/1010.

2.32.PRP2024/826. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 101 2n 3a, instat per M.V.L. (DNI *****845M) en representació de MC.D.J. (Pas *****0262), de J.D.J. (Pas *****7552), de PF.M. (NIE *****855H) i de BN.S. (NIE *****938D). Exp. 2024/510.

2.33.PRP2024/865. Liquidació IVTNU finca Est 9, instat per C.RG.GR. (DNI *****737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209). Exp. 2023/2305.

2.34.PRP2024/868. Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 2 casa 3, instat per N.B.dM. (DNI *****812W), de Balague-Sala SLP (CIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.dU. (DNI *****189M) i de PG.D.dU. (DNI *****220T). Exp. 2023/1805.

2.35.PRP2024/871. OVP per obres al carrer Cadí 17, instat per D.J.R. (DNI *****099L). Exp. 2024/942.

2.36.PRP2024/872. OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n, instat per J.A.LH. (DNI *****340C) en representació de Pillars & Slabs Fa SL (CIF B72666803). Exp. 2024/945.

2.37.PRP2024/873. OVP amb contenidor al carrer Can Bassols 18, instada per J.C.S. (DNI *****679E) en representació de Cobra Instalación y Servicios, SAU (CIF A46146387). Exp. 2024/954.

2.38.PRP2024/878. OVP per treballs de descàrrega al Passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services, SL. (CIF B67067611). Exp. 2024/984.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.39.PRP2024/857. Aprovació justificació subvencions Cultura 2023 i segon pagament. Exp. 2023/1242.

2.40.PRP2024/877. Relació número 87 de propostes despeses AD. Exp. 2024/1081.

2.41.PRP2024/850. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 33 de l'illa 1a, instada per MC.D.M. (DNI *****582E). Exp. 2024/1059.

2.42.PRP2024/885. CEM: Sol·licitud de trasllat de restes existents als nínxols núm.31 – illa 1a i nínxol núm.2 -illa 1a del cementiri de Teià, instada per M.V.M. (DNI *****290S). Exp. 2024/217.

2.43.PRP2024/844. Adjudicació contracte menor per obres de reparació instal·lació de climatització a la biblioteca Can Llaurador de Teià a TECNIFRED CLIMA, S.L. (CIF B61840906). Exp. 2024/965.

2.44.PRP2024/845. Atorgament de llicència d'obres menors per instal·lació 2 grues al carrer del Castell núm. 11 instada per TEIA CASTELL SL. (CIF B10582369) representada per I.P.S. (DNI *****032B) Exp. 2024/798.

2.45.PRP2024/848. Atorgament de llicència d'obres majors per enjardinament i adequació de terres al carrer Ernest Lluch 11, instat per G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2024/215.

2.46.PRP2024/843. Adjudicació contracte menor per obres d'instal·lació de la baixa tensió a Ca la Cecília i a la Biblioteca Can Llaurador de Teià a SECES, S.A. (CIF A08001182). Exp. 2024/867.

2.47.PRP/2024/883. Aprovació de la devolució de la garantia a la Fundació Privada Aymar i Puig (CIF G08541245). Exp. 2022/1959.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/22, de data 06.06.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2024 (JGL2024/22), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1. PRP2024/887. Desestimar sol·licitud OVP per caseta exterior durant torneig futbol sala al carrer Pere Noguera 6, instada per J.C.M. (DNI *****152P), en representació de Gran Café La Palma de Teià, S.L. (CIF B67022467). Exp. 2024/1005.

Queda sobre la mesa per a un millor estudi.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2. PRP2024/889 PL-Reordenació del trànsit: Instal.lació d'una piona al carrer La Rampa. Exp. 2024/889

Proposta JGL - Policia Local

Exp. 2024/1092 prp889

Assumpte: Reordenació del trànsit: Instal.lació piona c. La Rampa

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 12 de juny en el que es fan constar els següents extrems:

“”Antecedents de fet

Aquesta Policia Local ha rebut reiterades queixes per la dificultat que tenen els vehicles de grans dimensions i camions de serveis quan circulen pel carrer La Rampa i volen accedir a la Plaça St. Jaume, quan hi ha vehicles estacionats a prop de la cruïlla entre el carrer La Rampa i la plaça St. Jaume.

Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, es pot observar que el carrer La Rampa és una via d'un sentit únic, amb estacionament de vehicles a banda i banda del carrer. L'accés a la plaça St. Jaume també és una via de sentit únic. S'ha comprovat que els vehicles amb MMA permesos per a la circulació o similars, tenen dificultats per accedir a la plaça St. Jaume quan els vehicles estacionen molt a prop de la cruïlla de la Plaça St. Jaume, ja que els hi dificulta el gir.

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat viària i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Proposta

Primer.- S'hauria d'instal·lar una piona per limitar la longitud de l'estacionament de vehicles al carrer la Rampa, ubicant-la a un metre i mig del vèrtex del final de les places d'estacionament dret en el sentit de la marxa, on s'inicia l'accés a la Plaça Sant Jaume (Annex 1).

Segon.- S'hauria de donar trasllat de l'acord adoptat al responsable del Servei de Manteniment perquè en gestioni l'execució.

Annex 1

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Instal·lar una piona per limitar la longitud de l'estacionament de vehicles al carrer la Rampa, ubicant-la a un metre i mig del vèrtex del final de les places d'estacionament dret en el sentit de la marxa, on s'inicia l'accés a la Plaça Sant Jaume (Annex 1).

Segon.- Donar trasllat de l'acord adoptat al responsable del Servei de Manteniment perquè en gestioni l'execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3. PRP2024/835. Aprovació conveni Piscina entre l'Ajuntament de Teià i l'Ajuntament del Masnou. Exp. 2024/970.

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Aprovació Conveni Ajuntament de Teià – Ajuntament del Masnou

Vista la proposta de Conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Ajuntament del Masnou per tal de que els alumnes de 1r de Primària de l'Escola el Cim puguin realitzar activitat de piscina a la piscina Municipal del Masnou

Vista la memòria del tècnic de Joventut per a l'aprovació i notificació a les parts interessades de l'aprovació del Conveni, en data 23/05/2024

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

17/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

17/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la provisió d'alcalde signada en data 04/06/2024

Vist l'informe de Secretaria emès pel Secretari accidental, en data 06/06/2024

Atès que l'aprovació d'aquest Conveni es considera necessari pel correcte funcionament dels serveis públics atès la insuficiències de recursos propis per a la realització del mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar el Conveni per la prestació de serveis de l'Ajuntament del Masnou a l'Ajuntament de Teià pels alumnes de 1r de Primària de l'Escola El Cim per la realització de classes de piscina per part dels alumnes de 1r de Primària de l'Escola El Cim de Teià que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent, previ l'informe favorable de la intervenció municipal si s'escau

Segon.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

Tercer.- - Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients. No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret. Teià a la data que consta a la signatura electrònica del present

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2024/540. Aprovació conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en relació amb el Projecte de Servei Comunitari – Institut Turó d'en Baldiri de Teià. Exp. 2024/518.

Assumpte : DIBA 2024 – Educació – Servei Comunitari

Registre d'entrada núm.

Exp. núm. : 2024-518

Sol·licitant :

Situació :

Exposició de fets

L'Ajuntament de Teià mitjançant diferents àrees, i amb la col·laboració de Institut Turó d'en Baldiri de Teià- participa del "Servei Comunitari", que té per objectiu promoure entre l'alumnat el compromís cívic i impulsa el Projecte de Servei Comunitari per a l'alumnat de secundària obligatòria, com un instrument per desenvolupar la competència social i ciutadana

Vist l'informe tècnic i la memòria del servei, com també vist realitzat l'informe de secretaria en data 12/04/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en relació amb el Projecte de Servei Comunitari -Institut Turó d'en Baldiri de Teià- per a la realització del programa "Servei Comunitari", que té per objectiu promoure entre l'alumnat el compromís cívic i impulsa el Projecte de Servei Comunitari per a l'alumnat de secundària obligatòria, com un instrument per desenvolupar la competència social i ciutadana que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent, previ l'informe favorable de la intervenció municipal si s'escau.

SEGON.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients. No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5. PRP2024/822. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer dels Xops 60. Titularitat M.A.LL. (DNI ***891X). Exp. 2022/2196.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 822-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2196

Instat per: F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X) amb registres d'entrada 8494 i 4074 de dates 29 de novembre de 2022 i 16 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Xops 60, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Xops 60 amb referència cadastral 2951026DF4925S0001HE, és titularitat de M.A.LL. (DNI *****891X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada (DNI *****891X), (...)
2. Vist el requeriment d'esmena notificat el 24/04/2024.
3. Revisada la documentació aportada de l'expedient 2022/2196, es comprova que és correcta.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 16/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la normativa, s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. núm. 2022/857), així com als **CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ de PLAQUES SOLARS D'APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià.

Resulta:

El tècnic sota signat informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Xops 60 amb referència cadastral 2951026DF4925S0001HE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2024/823 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 3 casa 5. Titularitat B.M.P. (DNI ***107D). Exp. 2022/2289.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 823-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2289

Instat per: B.M.P. (DNI *****107D)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per B.M.P. (DNI *****107D) amb registres d'entrada núm. 9213 de data 16 de desembre de 2022 i núm. 3467 de data 3 de maig de 2024, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 3 casa 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 3 casa 5 amb referència cadastral 2937001DF4923N0005HA, és titularitat ½ de B.M.P. (DNI *****107D) i ½ de M.C.C. (DNI *****309T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: B.M.P. (DNI *****107D), amb registre d'entrada nº: 2022-9213 de 16/12/2022.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2022/240), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 3 casa 5 amb referència cadastral 2937001DF4923N0005HA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a B.M.P. (DNI *****107D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Secretari accidental	17/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2024/824 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 146 casa F. Titularitat C.T.B. (DNI ***839Z). Exp. 2022/2339.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 824-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2339
Instat per: C.T.B. (DNI *****839Z)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per C.T.B. (DNI *****839Z) amb registre d'entrada 9453 de data 23 de desembre de 2022 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 146 casa F, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 146 casa F amb referència cadastral 3349001DF4934N0006IP, és titularitat ½ de C.T.B. (DNI *****839Z) i ½ de H.M.J. (DNI *****565V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: C.T.B. (DNI: *****39Z), amb registre d'entrada nº: 2022-9453 de 23/12/22.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2021/271), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024	ALCALDESSA
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	--------------------	------------	------------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 146 casa F amb referència cadastral 3349001DF4934N0006IP, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a C.T.B. (DNI *****839Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2024/828 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 42-44 casa C. Titularitat MA.D.R. (DNI ***213L) i JA.R.D. (DNI *****866H). Exp. 2023/64.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 828-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/64
Instat per: MA.D.R. (DNI *****213L) i JA.R.D. (DNI *****866H)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per MA.D.R. (DNI *****213L) i JA.R.D. (DNI *****866H) amb registres d'entrada núm. 150 i 8990 de data 10 de gener i 16 de novembre de 2023 respectivament i núm. 1886 de data 7 de març de 2024 en les que sol·liciten l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 42 casa C, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 42 casa C amb referència cadastral 2937008DF4923N0003IO, és titularitat ½ de MA.D.R. (DNI *****213L) i ½ de JA.R.D. (DNI *****866H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, MA.D.R (DNI: *****213L), amb registre d'entrada nº: 2023-150 de data 10/01/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022/1801), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 42 casa C amb referència cadastral 2937008DF4923N0003IO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MA.D.R. (DNI ****213L) i JA.R.D. (DNI ****866H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2024/829 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Camí de la Serra 6. Titularitat J.L.G. (DNI **033Y). Exp. 2023/96.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 829-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/96

Instat per: J.L.G. (DNI ****033Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per J.L.G. (DNI ****033Y) amb registre d'entrada 312 de data 16 de gener de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del camí de la Serra 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del camí de la Serra 6 amb referència cadastral 08281A009000310000ZA, és titularitat ½ de R.L.V. (DNI ****284M) i ½ de F.L.V. (DNI ****336B).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: J.L.G. (DNI: *****33Y), amb registre d'entrada nº: 2023-312 de 16/01/2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2023/106), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del camí de la Serra 6 amb referència cadastral 08281A009000310000ZA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.L.G. (DNI *****033Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10 PRP2024/832 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 4 0C. Titularitat A.S.M. (DNI ***803L). Exp. 2023/199.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 832-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/199
Instat per: A.S.M. (DNI *****803L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.S.M. (DNI *****803L) amb registres d'entrada núm. 691, 2174, 484 i 2686 de dates 27 de gener i 20 de març de 2023 i 17 de gener i 4 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 4 0C, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 4 0C amb referència cadastral 3035006DF4933N0003LD, és titularitat de A.S.M. (DNI *****803L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 27 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, A.S.M.(DNI: *****803L), amb registre d'entrada nº: 2023-691 de data 27/01/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022/557), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 4 0C amb referència cadastral 3035006DF4933N0003LD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.S.M. (DNI *****803L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11. PRP2024/834 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 46 A. Titularitat E.L.G. (DNI ***330V). Exp. 2023/441.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 834-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/441

Instat per: A.S.T. (DNI *****840J) en representació d' E.L.G. (DNI *****330V)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per A.S.T. (DNI *****840J) en representació d'E.L.G. (DNI *****330V) amb registre d'entrada 1662 de data 3 de març de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 46 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 46 A amb referència cadastral 2937010DF4923N0002ZI, és titularitat de E.L.G. (DNI *****330V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, E.L.G. (DNI: *****330V), amb registre d'entrada nº: 2023-1662 de data 03/03/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2021/1307), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/06/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	17/06/2024
Secretari accidental	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 46 A amb referència cadastral 2937010DF4923N0002ZI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a E.L.G. (DNI *****330V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2024/838 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 46 B. Titularitat E.L.G. (DNI ***330V). Exp. 2023/443.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 838-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/443

Instat per: A.S.T. (DNI *****840J) en representació d' E.L.G. (DNI *****330V)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per A.S.T. (DNI *****840J) en representació d'E.L.G. (DNI *****330V) amb registre d'entrada 1664 de data 3 de març de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 46 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 46 B amb referència cadastral 2937010DF4923N1001KT, és titularitat de E.L.G. (DNI *****330V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, E.L.G. (DNI: *****330V), amb registre d'entrada nº: 2023-1664 de data 03/03/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2021/1307), a la normativa i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 46 B amb referència cadastral 2937010DF4923N1001KT, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a E.L.G. (DNI *****330V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13. PRP2024/841 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 14. Titularitat J.C.M. (DNI ***946E). Exp. 2023/503.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 841-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/503
Instat per: J.C.M. (DNI *****946E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.C.M. (DNI *****946E) amb registres d'entrada 1938 i 3336 de dates 13 de març i 28 d'abril de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 14, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 14 amb referència cadastral 2839058DF4923N0001JU, és titularitat ½ de J.C.M. (DNI *****946E) i ½ de SM.O.P. (DNI *****432S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: J.C.M. (DNI: *****46E), amb registre d'entrada nº: 2023-1938 de 13/03/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2023/155), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 14 amb referència cadastral 2839058DF4923N0001JU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a .C.M. (DNI *****946E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2024/851 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Camí a Premià de Dalt 107. Titularitat C.C.F. (DNI ***839C). Exp. 2023/1589.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 851-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1589
Instat per: C.C.F. (DNI *****839C)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per C.C.F. (DNI *****839C) amb registre d'entrada 6723 de data 6 de setembre de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del camí a Premià de Dalt 107, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del camí a Premià de Dalt 107 amb referència cadastral 4545601DF4944N0001RO, és titularitat ½ de C.C.F. (DNI *****839C) i ½ de CA.R.V. (DNI *****590M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“
ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/1589 amb registre d'entrada número: 2023-6723 de data 06/09/23, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Camí de Premià de Dalt 107 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 06/09/23 segons data del registre d'entrada 2023-6723.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Vist que la documentació presentada es considera correcta segons l'expedient obres 2022/619.

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/1589.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del camí a Premià de Dalt 107 amb referència cadastral 4545601DF4944N0001RO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a C.C.F. (DNI *****839C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2024/852 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Can Bordoy 8. Instat per F.A.C. (DNI ***339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de C.S.T. (DNI *****338R). Exp. 2023/1618.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 852-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1618

Instat per: F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de C.S.T. (DNI *****338R)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de C.S.T. (DNI *****338R) amb registre d'entrada 6834 de data 12 de setembre de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Can Bordoy 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Can Bordoy 8 amb referència cadastral 3447010DF4934N0001HT, és titularitat ½ de C.S.T. (DNI *****338R) i ½ de C.S.D. (DNI *****655V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada: C.S.T. (DNI: *****38R), amb registre d'entrada nº: 2023-6834 de 12/09/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2021/271), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Can Bordoy 8 amb referència cadastral 3447010DF4934N0001HT, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar l'acord a C.S.T. (DNI *****338R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. RP2024/853 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 22. Titularitat M.L.R. (DNI ***140N). Exp. 2023/1698.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 853-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1698
Instat per: M.L.R. (DNI *****140N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per M.L.R. (DNI *****140N) amb registre d'entrada 7227 de data 22 de setembre de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 22, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 22 amb referència cadastral 2936036DF4923N0001AU, és titularitat de M.L.R. (DNI *****140N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, M.L.R.(DNI: *****140N), amb registre d'entrada nº: 2023-7227 de data 22/09/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022/538), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 22 amb referència cadastral 2936036DF4923N0001AU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.L.R. (DNI *****140N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17. PRP2024/855 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Passeig de la Riera 79. Titularitat ME.A.C. (DNI ***327L). Exp. 2023/2098.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 855-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2098

Instat per: JR.T.M. (DNI *****111F)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per JR.T.M. (DNI *****111F) amb registres d'entrada 8907 i 9088 de dates 14 i 20 de novembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 79, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 79 amb referència cadastral 3446005DF4934N0001HT, és titularitat de ME.A.C. (DNI *****327L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: Jordi Ramon T.M. (DNI: *****11F), amb registre d'entrada nº: 2023-8907 de 14/11/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



núm. 2021/271), a la normativa i als **CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS** de l'Ajuntament de Teià.

4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 79 amb referència cadastral 3446005DF4934N0001HT, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JR.T.M. (DNI *****111F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18. PRP2024/856 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 28. Instat per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de MA.G.A. (DNI *****901A). Exp. 2023/2183.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 856-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2183

Instat per: F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de MA.G.A. (DNI *****901A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de MA.G.A. (DNI *****901A) amb registre d'entrada 9154 de data 22 de novembre de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 28, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 28 amb referència cadastral 2936004DF4923N0001AU, és titularitat de MA.G.A. (DNI *****901A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, MA.G.A. (DNI: *****901A), amb registre d'entrada nº: 2023-9154 de data 22/11/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia (exp. núm. 2023/793), a la normativa i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Secretari accidental	17/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 28 amb referència cadastral 2936004DF4923N0001AU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MA.G.A. (DNI *****901A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2024/842 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 54. Titularitat S.A.V. (DNI ***190K). Exp. 2023/630.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 842-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/630

Instat per: A.B.P. (DNI *****705Y) en representació de S.A.V. (DNI *****190K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per A.B.P. (DNI *****705Y) en representació de S.A.V. (DNI *****190K) amb registre d'entrada 2443 de data 29 de març de 2023 i vista la instància presentada per S.A.V. (DNI *****190K) amb registre d'entrada 3017 de data 17 d'abril de 2024 en les que sol·liciten l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 54, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 54 amb referència cadastral 2936023DF4923N0001DU, és titularitat ½ de S.A.V. (DNI *****190K) i ½ de MM.B.L. (DNI *****652Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, S.A.V.(DNI: *****190K), amb registre d'entrada nº: 2023-2443 de 29/03/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2022/1922), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Secretari accidental	17/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 54 amb referència cadastral 2936023DF4923N0001DU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a S.A.V. (DNI *****190K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20. PRP2024/846 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Santa Rosalia 5. Instat per R.R.M. (DNI ***144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de R.C.G. (DNI *****401R). Exp. 2023/1386.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 846-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1386

Instat per: R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de R.C.G. (DNI *****401R)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de R.C.G. (DNI *****401R) amb registre d'entrada 5716 de data 14 de juliol de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 5 amb referència cadastral 3343005DF4934S0011HB, és titularitat ½ de R.C.G. (DNI *****401R) i ½ de I.C.Q. (DNI *****777C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 9 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: R.C.G. (amb DNI: **.***.*01-R); entrada per registre núm.: ENTRA-2023-5716 de 14/07/2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. núm. 2023/106), a la normativa vigent i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià a la normativa.

Resulta:

S'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Santa Rosalia 5 amb referència cadastral 3343005DF4934S0011HB, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a R.C.G. (DNI *****401R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21. PRP2024/847 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 3 casa 6. Titularitat A.P.R. (DNI ***428W). Exp. 2023/1411.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 847-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1411
Instat per: A.P.R. (DNI *****428W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per A.P.R. (DNI *****428W) amb registres d'entrada 5850, 5856, 5875, 2489 i 2830 de dates 20 i 21 de juliol de 2023 i 27 de març i 10 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 3 casa 6, per haver instal·lat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 3 casa 6 amb referència cadastral 2937001DF4923N0006JS, és titularitat ½ de A.P.R. (DNI *****428W) i ½ de M.C.H. (DNI *****479V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.P.R. (DNI: *****28W), amb registre d'entrada nº: 2023-5850 de 20/07/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2023/1137), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 3 casa 6 amb referència cadastral 2937001DF4923N0006JS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.P.R. (DNI *****428W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2024/849 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montserrat 21. Instat per AV.P.S. (DNI *****512L) de LRP Energy SL (CIF B88427588) en representació de D.C.D. (DNI *****317A). Exp. 2023/867.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 849-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/867
Instat per: AV.P.S. (DNI *****512L) de LRP Energy SL (CIF B88427588) en representació de D.C.D. (DNI *****317A)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per AV.P.S. (DNI *****512L) de LRP Energy SL (CIF B88427588) en representació de D.C.D. (DNI *****317A) amb registres d'entrada 3475, 4150 i 2947 de dates 4 i 24 de maig de 2023 i 13 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montserrat 21, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montserrat 21 amb referència cadastral 2638003DF4923N0001DU, és titularitat ½ de D.C.D. (DNI *****317A) i ½ de M.A.R. (DNI *****063X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 7 de juny de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: D.C.D. (DNI: *****317A), amb registre d'entrada nº: 2023-3475 de 08/05/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2022/1203), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:


- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montserrat 21 amb referència cadastral 2638003DF4923N0001DU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a D.C.D. (DNI *****317A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23. PRP2024/858 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 67 0B. Titularitat J.M.D. (DNI ***355M). Exp. 2023/2194.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 858-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2194

Instat per: J.M.D. (DNI *****355M)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per J.M.D. (DNI *****355M) amb registre d'entrada 9212 de data 23 de novembre de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 67 0B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 67 0B amb referència cadastral 3137011DF4933N0002GS, és titularitat de J.M.D. (DNI *****355M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.M.D. (DNI: *****355M), amb registre d'entrada nº: 2023-9212 de data 23/11/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022/1618), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 67 0B amb referència cadastral 3137011DF4933N0002GS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.M.D. (DNI *****355M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24. PRP2024/859 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 42 0B. Instat per R.R.M. (DNI ***144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de T.DL. (NIE *****569A). Exp. 2023/2332.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 859-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2332

Instat per: R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de T.DL. (NIE *****569A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de T.DL. (NIE *****569A) amb registres d'entrada 9912 i 24 de dates 15 de desembre de 2023 i 2 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 42 0B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 42 0B amb referència cadastral 2937008DF4923N0002UI, és titularitat ½ de T.DL. (NIE *****569A) i ½ de CCH.C.DL. (DNI *****860N).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, T.DL. (DNI: *****569A), amb registre d'entrada nº: 2023-9912 de data 15/12/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022/1342), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 42 0B amb referència cadastral 2937008DF4923N0002UI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a T.DL. (NIE *****569A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25. PRP2024/860 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 38 0A. Instat per M.S.B. (DNI *****898Z) en representació de A.I.F.S. (DNI *****049J). Exp. 2023/2333.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 860-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2333
Instat per: M.S.B. (DNI *****898Z) en representació de A.I.F.S. (DNI *****049J)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.S.B. (DNI *****898Z) en representació de A.I.F.S. (DNI *****049J) amb registres d'entrada 9919, 10023 i 4275 de dates 16 i 20 de desembre de 2023 i 23 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 38 0A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 38 0A amb referència cadastral 2936001DF4923N0005AA, és titularitat 1/2 d' A.I.F.S. (DNI *****049J) i 1/2 de J.T.LL. (DNI *****310H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, A.I.F.S.(DNI: *****049J), amb registre d'entrada nº: 2023-9919 de data 16/12/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia (exp. núm. 2023/2118), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 38 0A amb referència cadastral 2936001DF4923N0005AA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.I.F.S. (DNI *****049J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26. PRP2024/861 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 151. Titularitat F.J.C.A. (DNI ***338Y). Exp. 2023/2387.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 861-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2387

Instat per: F.J.C.A. (DNI *****338Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per F.J.C.A. (DNI *****338Y) amb registres d'entrada 10172, 10173 i 242 de dates 24 de desembre de 2023 i 11 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 151, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 151 amb referència cadastral 3150009DF4935S0001SU, és titularitat ½ de F.J.C.A. (DNI *****338Y) i ½ de M.O.G. (DNI *****550P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: F.J.C.A. (DNI: *****38Y), amb registre d'entrada nº: 2023-10173 de 24/12/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2021/271), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 151 amb referència cadastral 3150009DF4935S0001SU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.J.C.A. (DNI *****338Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27. PRP2024/862 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 21 0C. Titularitat J.N.G. (DNI ***923E). Exp. 2023/2391.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 862-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2391
Instat per: J.N.G. (DNI *****923E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per J.N.G. (DNI *****923E) amb registre d'entrada 10198 de data 27 de desembre de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 21 0C, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 21 0C amb referència cadastral 3339001DF4933N0003HD, és titularitat ½ de J.N.G. (DNI *****923E) i ½ de L.L.B. (DNI *****295W).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.N.G. DNI: *****923E), amb registre d'entrada nº: 2023-10198 de data 27/12/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia (exp. núm. 2023/1742), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 21 0C amb referència cadastral 3339001DF4933N0003HD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.N.G. (DNI *****923E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.28. PRP2024/863 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona
34. Titularitat A.G.G. (DNI *****167E). Exp. 2024/386.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 863-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/386
Instat per: A.G.G. (DNI *****167E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles
urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.G.G. (DNI *****167E) amb registres d'entrada 1457 i 1884 de dates 21 de febrer i 7 de març de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 34, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 34 amb referència cadastral 2937055DF4923N0001KU, és titularitat ½ de A.G.G. (DNI *****167E) i ½ de M.E.G-P. (DNI *****147Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.G.G.(DNI: *****167E), amb registre d'entrada nº: 2024-1457 de 21/02/24.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia (exp. núm. 2023/776), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 34 amb referència cadastral 2937055DF4923N0001KU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.G.G. (DNI *****167E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.29. PRP2024/864 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2024, instat per MN.A.Z. (DNI ***568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y). Exp. 2024/407.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 864-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/407

Instat per: MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y)

Assumpte: Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2024

Vista la instància realitzada per MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y) amb registre general d'entrada núm. 3996 de data 14 de maig de 2024, en la que demana rectificació de la notificació de data 14 de maig de 2024.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ **Fets**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de maig de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

Punt 2.5.- PRP 2024/649. Baixa de la taxa d'escombraries per tancament activitat, instat per MN.A.Z. (DNI ***568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y). Exp. 2024/407.**

« Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquet exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots els efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- Tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,14 / 4 trim. = 41,04 € (1 trimestre = 41,04 €).»

A instància de l'interessat, s'ha comprovat que existeix un error, atès que l'adreça del local és carrer Angel Guimerà número 5 i no plaça Sant Jaume número 5.

Fonaments de Dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que es comprova que es sol·licita la baixa de la taxa d'escombraries en relació amb el local del carrer Angel Guimerà número 5. (registre d'entrada núm. 1382 de 19-02-2024).

CONCLUSIÓ

Primer.- RECTIFICAR l'error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 9 de maig de 2024, de conformitat amb l'article 109.2 de la LPACAP, en el sentit següent:

On diu:

« Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquet exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots els efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- Tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,14 / 4 trim. = 41,04 € (1 trimestre = 41,04 €).»

Ha de dir:

« Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local del carrer Angel Guimerà número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquet exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots els efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- Tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,14 / 4 trim. = 41,04 € (1 trimestre = 41,04 €). »

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- RECTIFICAR l'error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 9 de maig de 2024, de conformitat amb l'article 109.2 de la LPACAP, en el sentit següent:

On diu:

« Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquet exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots els efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- Tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,14 / 4 trim. = 41,04 € (1 trimestre = 41,04 €).»

Ha de dir:

« Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local del carrer Angel Guimerà número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquet exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots els efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- Tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,14 / 4 trim. = 41,04 € (1 trimestre = 41,04 €). »

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a S.R.C. (DNI ***275Y) als efectes oportuns.**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.30. PRP2024/854 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ABRISA PREMIUM, SL (B67124818) EXP. 2022/1049

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: ABRISA PREMIUM S.L.
Expedient: 2022/1049

Vista la instància presentada per ABRISA PREMIUM S.L., de data 20/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3578, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 7.235,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 04-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 07-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2018/82 per import de 7.235,25€, a nom de ABRISA PREMIUM S.L.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31. PRP2024/827 Declaració IVTNU finca Josep Puigoriol 77 casa A, instat per P.C.R. (DNI ***262Z). Exp. 2024/1010.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 827-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1010

Declarant: P.C.R. (DNI *****262Z).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per P.C.R. (DNI *****262Z), amb registre general d'entrada núm. 4505 de data 30 de maig de 2024, en la que comunica la transmissió per adjudicació de ½ de la finca del carrer Josep Puigoriol número 77 casa A, ref. cad. 3241056DF4934S0001OD.

Atès que la finca del carrer Josep Puigoriol número 77 casa 0A, ref. cad. 3241056DF4934S0001OD, es tracta d'una finca indivisible.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons el cadastre a data d'avui ja apareix la titularitat en ple domini d'aquesta finca a nom de P.C.R. (DNI *****262Z) segons comunicació notarial de data 1 de maig de 2023.

Atès que segons escriptura de extinció de condomini realitzada en data 28 d'abril de 2023 davant la notaria Eva Maria Lopez Monfort número protocol 530, G.C.C. (DNI *****926J) és transmissió de la finca abans assenyalada, adjudicant-se la totalitat de la propietat P.C.R. (DNI *****262Z).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'extinció de condomini.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per extinció de condomini de la finca del carrer Josep Puigoriol número 77 cas 0A, ref. cad. 3241056DF4934S0001OD, a favor de P.C.R. (DNI *****262Z), realitzada en data 28 d'abril de 2023 davant la notaria Eva Maria Lopez Monfort número de protocol 530.

Segon.- Comunicar a P.C.R. (DNI *****262Z) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta extinció de condomini no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a P.C.R. (DNI *****262Z), i a G.C.C. (DNI *****926J) als efectes oportuns.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Secretari accidental	17/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per extinció de condomini de la finca del carrer Josep Puigoriol número 77 cas 0A, ref. cad. 3241056DF4934S0001OD, a favor de P.C.R. (DNI *****262Z), realitzada en data 28 d'abril de 2023 davant la notaria Eva Maria Lopez Monfort número de protocol 530.

Segon.- Comunicar a P.C.R. (DNI *****262Z) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta extinció de condomini no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a P.C.R. (DNI *****262Z), i a G.C.C. (DNI *****926J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32. PRP2024/826 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 101 2n 3a, instat per M.V.L. (DNI ***845M) en representació de MC.D.J. (Pas *****0262), de J.D.J. (Pas *****7552), de PF.M. (NIE *****855H) i de BN.S. (NIE *****938D). Exp. 2024/510.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 826-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/510

Instat per: M.V.L. (DNI *****845M) en representació de MC.D.J. (Pas *****0262), de J.D.J. (Pas *****7552), de PF.M. (NIE *****855H) i de BN.S. (NIE *****938D)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per M.V.L. (DNI XXXXX845M) en representació de MC.D.J. (Pas *****0262), de J.D.J. (Pas *****7552), de PF.M. (NIE *****855H) i de BN.S. (NIE *****938D), amb registre general d'entrada núm. 1872 de data 7 de març de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.J.I. (DNI *****332J) i registre general d'entrada núm. 3068 de data 17 d'abril de 2024, en la que presenta l'escriptura d'acceptació d'herència.

Atès que A.J.I. (DNI *****332J) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de l'habitatge del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 d'abril de 2024 davant la notaria Raquel Miguel Sanz número protocol 381, MC.D.J. (Pas *****0262), J.D.J. (Pas *****7552), PF.M. (NIE *****855H) i BN.S. (NIE *****938D) són subjectes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



passius en les transmissions de ½ de la finca abans assenyalada en 11/24 parts els dos primers i en 1/24 part els dos següents.

Atès que la finca del passeig La Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, era la residència de la causant en el moment de la defunció.

Atès que en data 29 de maig de 2024 davant la mateixa notaria de Raquel Miguel Sanz, núm. protocol 558 es va vendre la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, no havent mantingut els propietaris la titularitat durant els tres anys següents a la mort de la causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MC.D.J. (Pas *****0262) l'import de 1.049,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Segon.- Procedir a liquidar a J.D.J. (Pas *****7552) l'import de 1.049,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Tercer.- Procedir a liquidar a PF.M. (NIE *****855H) l'import de 95,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Quart.- Procedir a liquidar a BN.S. (NIE *****938D) l'import de 95,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Cinquè.- Comunicar a MC.D.J. (Pas *****0262), J.D.J. (Pas *****7552), PF.M. (NIE *****855H) i BN.S. (NIE *****938D) que pel càlcul d'aquests imports no s'ha aplicat la bonificació per residència de la causant atès que no s'ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant que contempla l'ordenança.

Sisè.- Comunicar el present acord a MC.D.J. (Pas *****0262), J.D.J. (Pas *****7552), PF.M. (NIE *****855H) i BN.S. (NIE *****938D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MC.D.J. (Pas *****0262) l'import de 1.049,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Segon.- Procedir a liquidar a J.D.J. (Pas *****7552) l'import de 1.049,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 11/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Tercer.- Procedir a liquidar a PF.M. (NIE *****855H) l'import de 95,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Quart.- Procedir a liquidar a BN.S. (NIE *****938D) l'import de 95,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/24 parts de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW, per defunció de A.J.I. (DNI *****332J).

Cinquè.- Comunicar a MC.D.J. (Pas *****0262), J.D.J. (Pas *****7552), PF.M. (NIE *****855H) i BN.S. (NIE *****938D) que pel càlcul d'aquests imports no s'ha aplicat la bonificació per residència de la causant atès que no s'ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant que contempla l'ordenança.

Sisè.- Comunicar el present acord a MC.D.J. (Pas *****0262), J.D.J. (Pas *****7552), PF.M. (NIE *****855H) i BN.S. (NIE *****938D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33. PRP2024/865 Liquidació IVTNU finca Est 9, instat per C.RG.GR. (DNI ***737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209). Exp. 2023/2305.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 865-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2305

Instat per: C.RG.GR. (DNI *****737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209)

Assumpte: Liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per C.RG.GR. (DNI *****737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209), amb registre general d'entrada núm. 9744 de data 12 de desembre de 2023, en la que sol·licita la baixa de la taxa d'entrada de vehicles de l'exercici 2023 corresponent a l'immoble del carrer Est núm. 9, ref. cad. 4938010DF4934N0004IK, per venda realitzada en data 28 de desembre de 2022.

Atès el punt 2.6 de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2024, de “Baixa taxa entrada de vehicles exercici 2023” instat per C.RG.GR. (DNI *****737) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209 on s'acorda, en el seu punt cinquè, comunicar

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a Santander Lease SA (CIF A78475209) que amb la sol·licitud realitzada, on es comunica la venda de la finca del carrer Est núm. 9 en data 28-12-2022, i atès que l'Ajuntament disposa de la documentació necessària, es procedirà a la realització de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, considerant la mateixa data de sol·licitud com a data de declaració per la liquidació.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria Amparo Montesa Jarquea número protocol 2335, Santander Lease SA (CIF A78475209) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

17/06/2024

ALCALDESSA

17/06/2024

Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Santander Lease SA (CIF A78475209) l'import de 4.421,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Est número 9, ref. cad. 4938010DF4943N0004IK segons escriptura realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 2335.

Segon.- Comunicar el present acord a Santander Lease SA (CIF A78475209) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Santander Lease SA (CIF A78475209) l'import de 4.421,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Est número 9, ref. cad. 4938010DF4943N0004IK segons escriptura realitzada en data 28 de desembre de 2022 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 2335.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a Santander Lease SA (CIF A78475209) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34. PRP2024/868 Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 2 casa 3, instat per N.B.dM. (DNI ***812W), de Balague-Sala SLP (CIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.dU. (DNI *****189M) i de PG.D.dU. (DNI *****220T). Exp. 2023/1805.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 868-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1805

Instat per: N.B.dM. (DNI *****812W), de Balague-Sala SLP (CIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.dU. (DNI *****189M) i de PG.D.dU. (DNI *****220T)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per N.B.dM. (DNI *****812W), de Balague-Sala SLP (CIF B67495721) en representació de LA.D.C. (DNI *****787Y), de LL.D.dU. (DNI *****189M) i de PG.D.dU. (DNI *****220T), amb registre general d'entrada núm. 2410 de data 22 de març de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Atès que en Junta de Govern Local de data 9 de novembre de 2023 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 14 de maig de 2024.

Atès que E.dU.L. (DNI *****452N), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 50% de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 19 de març de 2024 davant el notari Mariano Gimeno Valentin-Gamazo número protocol 133, LA.D.C. (DNI *****787Y), LL.D.dU. (DNI *****189M) i PG.D.dU. (DNI *****220T), són subjectes passius en la transmissió de l'usdefruit del 50% el primer i de la nua propietat del 25% cada un dels dos restants.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'habitatge del carrer Lluís Companys núm. 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL era la residència habitual de la causant, E.dU.L. (DNI *****452N).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i dels seus descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Secretari accidental	17/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a LA.D.C. (DNI *****787Y) l'import de 34,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit d'un 50% de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Segon.- Procedir a liquidar a LL.D.dU. (DNI *****189M) l'import de 543,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat d'un 25% de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Tercer.- Procedir a liquidar a PG.D.dU. (DNI *****220T) l'import de 543,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat d'un 25% de la finca del carrer Lluís

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Quart.- Comunicar a LA.D.C. (DNI *****787Y)) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar a LL.D.dU. (DNI *****189M) i a PG.D.dU. (DNI *****220T) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a LA.D.C. (DNI *****787Y), a LL.D.dU. (DNI *****189M) i a PG.D.dU. (DNI *****220T), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a LA.D.C. (DNI *****787Y) l'import de 34,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit d'un 50% de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Segon.- Procedir a liquidar a LL.D.dU. (DNI *****189M) l'import de 543,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat d'un 25% de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Tercer.- Procedir a liquidar a PG.D.dU. (DNI *****220T) l'import de 543,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat d'un 25% de la finca del carrer Lluís Companys número 2 casa 3, ref. cad. 4244001DF4944S0003QL per defunció de E.dU.L. (DNI *****452N).

Quart.- Comunicar a LA.D.C. (DNI *****787Y)) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar a LL.D.dU. (DNI *****189M) i a PG.D.dU. (DNI *****220T) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Uri de validació	http://oac.teja.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sisè.- Comunicar el present acord a LA.D.C. (DNI *****787Y), a LL.D.dU. (DNI *****189M) i a PG.D.dU. (DNI *****220T), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.35. PRP2024/871 OVP per obres al carrer Cadí 17, instat per D.J.R. (DNI ***099-L). Exp. 2024/942.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 871-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/942
Assumpte: OVP per obres al carrer Cadí 17
Instat per: D.J.R. (DNI *****099L)

Vista la instància presentada per D.J.R. (DNI *****099L) amb registre d'entrada 4193 de data 21 de maig de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per obres ocupant una superfície de 20 m² al carrer Cadí 17 des del 22 al 24 de maig de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 7 de juny de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que es va ocupar la via pública amb una superfície de 20 m², del 22 al 24 de maig, i es va reservar estacionament de 70 m², al carrer Cadí, el dia 22 de maig de 2024.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per obres al carrer Cadí 17 ocupant una superfície de 20 m² des del 22 al 24 de maig i de 70 m² per reserva d'estacionament el dia 22 de maig de 2024, instada per D.J.R. (DNI *****099L).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 20 m² x 3 dies = 49,20 €

0,82 € x 70 m² x 1 dia = 57,40 €

Autoliquidació abonada en data 21 de maig de 2024 = 106,60€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.36. PRP2024/872 OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n, instat per J.A.LH. (DNI *****340C) en representació de Pillars & Slabs Fa SL (CIF B72666803). Exp. 2024/945.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 872-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/945

Assumpte: OVP per obres al carrer Can Pau Valls s/n

Instat per: J.A.LH. (DNI *****340C) en representació de Pillars & Slabs Fa SL (CIF B72666803)

Vista la instància presentada per J.A.LH. (DNI *****340C) en representació de Pillars & Slabs Fa SL (CIF B72666803) amb registre d'entrada 4127 de data 17 de maig de 2024, en la que sol·licita reserva de la via pública restringint l'aparcament ocupant una superfície de 32 m² al carrer Can Pau Valls s/n el dia 24 de maig de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“
Realitzat control de la reserva de referència, es va realitzar l'ocupació de la via pública al carrer Can Pau Valls el dia 24 de maig de 2024, ocupant una superfície de 32 m²
...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva de via pública ocasional per aparcament restringit al carrer Can Pau Valls s/n ocupant una superfície de 32 m² el dia 24 de maig de 2024, instada per J.A.LH. (DNI *****340C) en representació de Pillars & Slabs Fa SL (CIF B72666803).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 32 m² x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 17 de maig de 2024 = 32,80 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.37. PRP2024/873 OVP amb contenidor al carrer Can Bassols 18, instada per J.C.S. (DNI *****679E) en representació de Cobra Instalación y Servicios SAU (CIF A46146387). Exp. 2024/954.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 873-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/954

Assumpte: OVP amb contenidor al carrer Can Bassols 18

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instada per: J.C.S. (DNI *****679E) en representació de Cobra Instalación y Servicios SAU (CIF A46146387)

Vista la instància presentada per J.C.S. (DNI *****679E) en representació de Cobra Instalación y Servicios SAU (CIF A46146387) amb registre d'entrada 4180 de data 22 de maig de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor i divers material d'obra al carrer Can Bassols 18 del 27 al 31 de maig de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 6 de juny de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que es va ocupar la superfície sol·licitada al carrer Can Bassols, 18, del 27 al 31 de maig de 2024.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols 18 amb contenidor i material d'obra des del 27 al 31 de maig de 2024, instada per J.C.S. (DNI *****679E) en representació de Cobra Instalación y Servicios SAU (CIF A46146387).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

Autoliquidació abonada en data 31 de maig de 2024 = 129,50€

Total pendent a pagar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.38. PRP2024/878 OVP per treballs de descàrrega al Passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI ***141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/984.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 878-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/984

Assumpte: OVP per treballs de descàrrega al Passeig del Castanyer 37

Instada per: JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611)

Vista la instància presentada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611) amb registre d'entrada 4335 de data 24 de maig de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 40m² al passeig del Castanyer 37 el dia 30 de maig de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: b6accdd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 7 de juny de 2024 que diu textualment:

“... S'ha comprovat que es va ocupar una superfície una superfície de 40m², al passeig del Castanyer, número 37, el dia 30 de maig de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 37 ocupant una superfície de 40 m² el dia 30 de maig de 2024, instada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 40m² x 1 dia = 32,80 €

Autoliquidació abonada en data 31 de maig de 2024 = 32,80 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.39. PRP2024/857 Aprovació justificació subvencions Cultura 2023 i segon pagament

ASSUMPTE: Proposta segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2023 – Cultura

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 11.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 330 4800000 subvencions del programa de Cultura.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvencions.

Vist que en data 24/11/2023 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries, en que la Societat Flor de La Palma i L'Associació Coral Esclat han presentat fora de termini però ben justificades.

Vist l'informe d'intervenció número 113/2024, amb resultat favorable, que diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Vist l'acord d'aprovació conjunta de les bases generals i específiques per l'atorgament de subvencions a entitats de l'àrea de cultura per l'exercici 2023, en règim de concurrència competitiva, i de la corresponent convocatòria.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvencions.

Vist que en data 24/11/2023 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vistes les justificacions de les entitats presentades dins de termini, menys l'Associació Coral Esclat i Societat Flor de la Pala, que han presentat la documentació fora del termini establert en les Bases de subvencions.

Vista la proposta de la regidora de cultura de pagament de les subvencions a les entitats de l'exercici 2023, la interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article 214 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), amb caràcter previ a l'adopció del corresponent acord i correlatiu compromís de la despesa té a bé emetre el següent

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.
- Bases reguladores de les subvencions a entitats per 2023

Quant a la prelación de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- L'article 8è de les Bases de les subvencions regula la quantia de les subvencions i estableix que

<<8.1 L'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Teià no superarà, com a norma general, el 50% del cost de l'obra o activitat. Aquest percentatge serà del 20% respecte del programa d'esports.

En el supòsit de les entitats de serveis socials i gent gran, l'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Teià no superarà, com a norma general, el 100% del cost de l'obra o activitat.

8.2 Aquesta subvenció serà compatible amb la percepció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat provinents d'altres administracions o ens públics o privats en el benentès que l'import total de les subvencions rebudes mai podrà superar el cost

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de l'activitat subvencionada. En aquest cas l'Ajuntament es reserva la possibilitat de reduir la subvenció fins a aquest cost màxim.>>

Per la seva banda, l'article 10 de les Bases regula la forma de justificació de les subvencions, en els següents termes:

"4.-Caldrà presentar instància registrada de la documentació següent, sempre signada pel president de l'entitat i segellada:

- a) Dades de l'entitat beneficiaria, les dades de la persona de contacte, la confirmació de la documentació aportada i la relació de factures (veure Fitxa Número 8).
- b) Memòria detallada de l'activitat realitzada.
- c) Liquidació econòmica de l'activitat, per a les subvencions per projectes/activitats, tenint en compte que les factures han de justificar, com a mínim, el doble de la subvenció concedida. Excepcionalment es podrà aplicar un altre percentatge.
- d) Balanç de situació, Compte de Resultats, Informe d'Auditoria (aquest últim només per a les entitats que estiguin obligades a realitzar auditoria) en aquelles subvencions l'objecte de les quals sigui el finançament del funcionament ordinari d'una entitat.
- e) Relació de factures i les factures o minutes que justifiquin l'import subvencionat. (veure Fitxa Número 8). Aquestes hauran de reunir els següents requisits:
 - Ser originals o fotocòpia compulsada.
 - Data, obligatòriament de l'any en què s'atorgui la subvenció.
 - Anar a nom del beneficiari de la subvenció.
 - Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
 - Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms o raó social de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació, contraprestació total, lloc i data d'expedició).
- f) Certificat del president de l'entitat beneficiaria que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida. (veure Fitxa Número 9)
- g) Un exemplar de la documentació i la propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda "Amb el patrocini de l'Ajuntament de Teià", l'escut d'aquest i el de la regidoria corresponent. En cas d'editar materials cal que els textos siguin sotmesos a correcció lingüística.
- h) Acceptació de la subvenció, en el supòsit que l'entitat perceptora de la subvenció no l'hagi presentat en la fase d'atorgament de la subvenció. (veure Fitxa Número 10)

Quant al pagament de les subvencions, l'article 11 de les Bases reguladores de les subvencions 2023 estableix

"Es podrà fer un pagament anticipat d'un 75% de la subvenció concedida que s'abonaran al compte corrent facilitat per l'entitat. [...] Posteriorment, mitjançant la presentació de les justificacions de l'activitat detallades en l'article 10.4 es percebrà el 25% restant de la subvenció. // Els documents justificatius seran revisats per Intervenció que presentarà resolució a la primera Junta de Govern Local que es celebri. A partir de la data de la seva aprovació en Junta de Govern Local, la subvenció serà ingressada en el compte corrent facilitat per l'entitat en un termini no superior a 15 dies. L'incompliment de qualsevol dels requisits establerts en aquestes bases, així com també la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comportarà la Revocació i reintegrament de la subvenció concedida."

L'article 42 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre, regula la tramitació de l'expedient de reintegrament de subvencions i determina que l'inici de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'expedient es pot realitzar a conseqüència de l'informe de control financer emès per la Intervenció. L'article 37.c) de la Llei 38/2003, determina com a causa de reintegrament de subvencions, la justificació insuficient de la mateixa.

TERCER.- *Examinada la documentació aportada per les entitats beneficiàries de la subvenció de l'exercici 2023 s'ha advertit que la justificació de les entitats de l'àrea de cultura és correcte exceptuant l'Associació Coral Esclat i la Societat Flor de la Palma que l'han presentat fora de termini:*

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar	Import a pagar
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	6.080,00 €	12.160,00 €	13.374,40	6.080,00 €	0,00 €	4.560,00 €	4.560,00 €	
DIMONIS DE TEIÀ	2.580,00 €	5.160,00 €	5.197,90	0,00 €	2.580,00 €	1.935,00 €		645,00 €
ASSOCIACIÓ CORAL ESCLAT	544,00 €	1.088,00 €	1.104,00	544,00 €	0,00 €	408,00 €	408,00 €	
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	488,00 €	976,00 €	1.000,00	0,00 €	488,00 €	366,00 €		122,00 €

Vista la proposta del 2n. pagament del 25% restant de les subvencions de les entitats de cultura, proposant el pagament a l'Associació Coral Esclat i la Societat Flor de la Palma, tot i haver presentat fora de termini s'informa amb OBJECCIÓ FISCAL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2023.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import definitiu	1r pagament	Import a pagar
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	6.080,00 €	12.160,00 €	13.374,40	6.080,00 €	4.560,00 €	1.520,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	2.580,00 €	5.160,00 €	5.197,90	2.580,00 €	1.935,00 €	645,00 €
ASSOCIACIÓ CORAL ESCLAT	544,00 €	1.088,00 €	1.104,00	544,00 €	408,00 €	136,00 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	488,00 €	976,00 €	1.000,00	488,00 €	366,00 €	122,00 €

SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	6.080,00 €	4.560,00 €	1.520,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	2.580,00 €	1.935,00 €	645,00 €
ASSOCIACIÓ CORAL ESCLAT	544,00 €	408,00 €	136,00 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	488,00 €	366,00 €	122,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.40. PRP2024/877 Relació de propostes despeses AD número 87

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
17/06/2024
Secretari accidental

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN
17/06/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/dl/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2024/877 EXP:2024/1081

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació número 87 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 87, presentades pels diferents serveis, per atendre les necessitats municipals i informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 87, per import de 5.916,56 €, en la forma detallada a l'annex.

Data: 11/06/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00087 - Relació de propostes AD núm. 87 (EXP:2024/1081)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.	Projecte
000351	2024003421	31/05/2024	31/05/2024	PROP	SECRE. INSTAL. PROVISIONAL SIBUTELLA SANT JOAN 2024		A09001182	S.E.C.I.E. SA	2024	320	3382	2030000	01	
000362	2024003445	04/06/2024	04/06/2024	PROP	Sabó de mans		A01049725	ZORELOR SA	2024	320	1532	2211100	01	
000363	2024003446	04/06/2024	04/06/2024	PROP	Protector del terra del camió		863339907	CAU D'IMATGE SL	2024	320	1532	2211100	01	1
000353	2024003436	31/05/2024	23/04/2024	PROP	LLIBRERIA QUATRECINCU. COMPRA BIBLIOGRÀFICA		856675077	LLIBRERIA QUATRECINCU SL	2024	440	3320	6290000	01	
000354	2024003437	31/05/2024	31/05/2024	PROP	PAULA MOYA VIRAS. TALLER DE MÚSICA PER A NADONS		47966105L	MOYA VIRAS PAULA	2024	440	3320	2260900	01	
000355	2024003438	31/05/2024	31/05/2024	PROP	CAN MARÇUAL. ALIMENTACIÓ I BEGUDA ACTIVITATS		77601204D	MARÇUAL CORBERA, MA. TERESA	2024	440	3320	6290000	01	
000356	2024003439	31/05/2024	31/05/2024	PROP	ROSER SUMSI ALVAREZ. PLANTA DETALL CONDUCTORA		38957199X	SUMSI ALVAREZ, ROSER	2024	440	3320	6290000	01	
000358	2024003441	03/06/2024	31/05/2024	PROP	Projecció digital i Lloguer Drets Exhibició públic	Projecció digital 8000 Lumens i Lloguer Drets Exhibició 8664799893 PERE VILA AUDIOVISUALS S.L.U.			2024	210	3383	2269900	01	1
000367	2024003490	05/06/2024	27/05/2024	PROP	Samarreta Caminda Serralada Litoral		861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	2024	240	3400	2269900	01	1
000368	2024003500	06/06/2024	06/06/2024	PROP	Treballs topografics zona SkatePark		865922221	ARATOP BCN S.L.	2024	330	1500	2270600	01	
TOTAL RELACIÓ:													5.9	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Cementiri

2.41. PRP2024/850 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 33 de l'illa 1a, instada per MC.D.M. Exp. 2024/1059

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/1059

Interessat/da: MC.D.M.(DNI *****582E)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 33 de l'illa 1a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 17/06/2024 GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2 SECRETARI ACCIDENTAL 17/06/2024 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- En data 6 de juny de 2024, registre d'entrada núm. 2024/4753, MC.D.M. (DNI **** 582E) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 33 de l'illa 1a, que consta a nom de A.M.B. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal de la causant és: MC.D.M. (DNI **** 582E).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció d'A.M.B. i de N.D.C. (pares)
- Certificat d'últimes voluntats d'A.M.B. - no va atorgar testament.
- Còpia del testament núm. 933, de 9/04/1987 de N.D.C.
- Llibre de família de N.D.C.

Segon.- En el llibre de família presentat no consta inscrita la peticionària Sra. MC.D.M.

Tercer.- Del testament aportat de N.D.C. i espòs d'A.M.B. s'acredita que la persona sol·licitant MC.D.M. és filla única d'A.M.B. i de N.D.C.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 33 de l'illa 1a a favor de MC.D.M (DNI ****582E) com a conseqüència de la defunció de la seva titular A.M.B.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 33 de l'illa 1a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.42. PRP2024/885 CEM: Sol·licitud de trasllat de restes existents als nínxols núm. 31 - illa 1a i nínxol núm. 2 - illa 1a del cementiri de Teià, instada per M.V.M. (DNI*****290S). Exp. 2024/217

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/217

Instat per: M.V.M. (DNI *****290S)

Assumpte: Sol·licitud trasllat restes existents als nínxols núm. 32 – illa 1a i nínxol núm. 2 – illa 1a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

En data 29 de gener de 2024, registre d'entrada núm. 2024/802 M.V.M. interessa instància on manifesta el següent:

“

1.-Que soc el titular de la concessió del dret d'ús del nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a del Cementiri Municipal de Teià.

2.-Que **NO** estic al corrent pagament de tots els rebuts relacionats amb aquests nínxols, però que em comprometo a pagar-los previ inici del tràmit de renúncia.

3.-Que renuncio a la concessió dels nínxols núm. 32 de l'illa 1a i del nínxol núm. 2 de l'illa 1a i al mateix temps autoritzo a l'Ajuntament perquè realitzi el trasllat de les restes existents en aquest nínxol a la fossa comuna, sense dret per la meva part a reclamar les restes una vegada dipositades a la fossa comuna.

4.- Que aporto el títol que acredita la titularitat de la concessió del nínxol núm. 2 de l'illa 1a, per procedir a la seva anul·lació i que no puc aportar el títol del nínxol núm. 32 de l'illa 1a, perquè l'he extraviat.

Dit això, **SOL·LICITO:**

Que s'accepti la meva renúncia, es faci el trasllat de restes a fossa comuna i es doni per finalitzada la concessió administrativa del referits nínxols i s'anul·lin els títols corresponents.

Així mateix, autoritzo la notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meva adreça electrònica i el telèfon mòbil.

“

Consta a l'expedient informe del secretari accidental de data 11 de juny de 2024.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Reglament del Cementiri municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Teià de data 15/07/2004.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ordenar a la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona que procedeixi al trasllat de les despulles existents als nínxols núm. 32 – illa 1a i nínxol núm. 2 – illa 1a a la fossa comuna, i a realitzar els treballs necessaris per deixar els nínxols en condicions per a una nova ocupació, el cost del trasllat serà abonat per l'ajuntament de Teià i posteriorment descomptat de l'import que correspongui retornar a l'interessat pel rescat dels nínxols núm. 32 – illa 1a i nínxol núm. 2 – illa 1a.

Segon.- Aprovar la liquidació de taxes següents:

Ordenança Fiscal núm.12 Article 6, Activitats en matèries de Cementiri Municipal, epígraf 5, per trasllat de despulles, per import de 33,29€ corresponent al nínxol núm. 32 – illa 1a.

Ordenança Fiscal núm.12 Article 6, Activitats en matèries de Cementiri Municipal, epígraf 5, per trasllat de despulles, per import de 33,29€ corresponent al nínxol núm. 2 – illa 1a.

Tercer.- Comunicar a l'interessat que pel pagament de la taxes, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 935551234 o bé presencialment.

Quart.- Informar a l'interessat que si per les dates de la sol·licitud el Departament de Salut no permet fer el trasllat de restes, aquest quedarà posposat a quan sigui autoritzat.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'interessat i a Pompes Fúnebres de Badalona als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.43. PRP2024/844. Adjudicació contracte menor per obres de reparació instal·lació de climatització a la biblioteca Can Llaurador de Teià a TECNIFRED CLIMA, S.L. (CIF B61840906). Exp. 2024/965.

URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per obres de reparació Instal·lació de climatització a la biblioteca.. Exp. 2024/965

Vist la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2024/4500 de data 30 de maig de 2024 per TECNIFRED CLIMA SL amb CIF B61840906, i per import 8.852,49 euros (IVA exclòs), per obres de reparació Instal·lació de climatització a la biblioteca.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 5 de juny de 2024..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 6 de juny de 2024.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

17/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

17/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6accd6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Adjudicar a TECNIFRED CLIMA SL amb CIF B61840906, el contracte menor per obres de reparació Instal·lació de climatització a la biblioteca. Per import de 8.852,49 euros (Preu 8.852,49 euros + 21% d'IVA 10.711,51 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import 8.852,49 euros (Preu 8.852,49 euros + 21% d'IVA 10.711,51 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 número 2024 / 320 / 9330 / 2120000 / 01 a favor de a TECNIFRED CLIMA SL amb CIF B61840906

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.44. PRP2024/845. Atorgament de llicència d'obres menors per instal·lació 2 grues al carrer del Castell núm. 11 instada per TEIA CASTELL SL. (CIF B10582369) representada per I.P.S. (DNI ***032B) Exp. 2024/798.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per INSTAL·LACIO 2 GRUES al carrer del Castell núm. 11 instada per TEIA CASTELL SL. (B10582369) representada per I.P.S. (DNI ***032B) Exp.: 2024/798.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per TEIA CASTELL SL (B10582369) representada per I.P.S. (DNI *****032B) en data 23/04/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per INSTAL·LACIO 2 GRUES - c. Castell 11.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRES MENORS - SOL·LICITUD LLICÈNCIA INSTAL·LACIO 2 GRUES - c. Castell 11** en la finca situada a - i vista la documentació que consta en l'expedient

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les grues corresponen a l'execució de les obres de l'expedient 14/2024.

Vista la documentació presentada procedeix informar favorablement la instal·lació de les 2 grues-torre.

El pressupost per la instal·lació és de 2900 euros

En cap cas la càrrega podrà sobrevolar propietats alienes.

Una vegada instal·lada s'haurà de presentar per cadascuna de les 2 grues:

- Certificat del tècnic competent conforme la grua compleix el previst per la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.
- Legalització de grua d'acord al previst a la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.

Es retirarà la grua previ a la petició de primera ocupació de la llicència d'obres majors o quan la llicència d'obres deixi de ser vigent .

I per a que així consti i als efectes que calgui s'emet el present informe»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a TEIA CASTELL SL per INSTAL·LACIO 2 GRUES al carrer del Castell 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	116,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/06/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	17/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.45. PRP2024/848. Atorgament de llicència d'obres majors per enjardinament i adequació de terres al carrer Ernest Lluch 11, instat per G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2024/215.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per PROJECTE D'ENJARDINAMENT I ADEQUACIO DE TERRES instada per G.A.V. (DNI *****767A) representat per J.S.G. (DNI *****843E) al carrer Ernest Lluch núm. 11 Exp.: 2024/215.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per G.A.V. (DNI *****767^a) representat per J.S.G. (DNI *****843E) en data 25/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OMA - PROJECTE D'ENJARDINAMENT I ADEQUACIO DE TERRES al carrer Ernest Lluch núm. 11.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2024 / 3549 de data 07-05-24 , 2024 / 4176 de data 21-05-24 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres d'enjardinament i l'adequació del terreny per tal de l'aprofitament d'aquest solar com a ampliació del jardí del solar contigu, amb la construcció d'una piscina , pavimentació de la zona de platja de la piscina, a la parcel·la situada al carrer Ernest Lluch, núm. 11 , amb referència cadastral núm. 2634612DF4923N0001WU

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí , subzona R6b2 Ciutat Jardí semiintensiva tipus 2(parcel·la mínima 400m²)

Conclusió :

Actualment estem en fase d'**excepcionalitat** hidrològica (EL 26 d'abril de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua ha declarat l'estat d'**excepcionalitat** hidrològica en el sistema Ter-Llobregat (Resolució ACC/1475/2024), al qual pertany el municipi de Teià), i en aquesta fase cal tenir en compte les següents restriccions:

No es permet en cap cas l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar.

No es poden omplir ni reomplir aquelles piscines sense sistemes de recirculació d'aigua. Les que sí tinguin sistema de recirculació ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.

Es permet el reompliment parcial o primerompliment (si són de nova construcció o han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas) de piscines d'ús públic (article 2.2 del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Reial Decret 742/2013) i també les piscines d'ús privat tipus 3A (article 2.3.a del Reial Decret 742/2013), que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua. Això inclou piscines municipals o altres d'accés públic com les dels establiments turístics, centres esportius, centres lúdics o similars, les d'instal·lacions juvenils inscrites al Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de Joventut, col·legis majors o similars, i també les piscines d'ús privat de les comunitats de propietaris, agroturisme o similars. També inclou piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial.

Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús privat de tipus 3B, definides a l'article 2.3.b del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, que estiguin destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en què consta que pateixen alteracions de la conducta.

Així doncs al tractar-se d'una piscina d'ús privat tipus 3B, i no estar dins de cap excepció No es permet en cap cas l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

S'informa favorablement la llicència d'obres d'enjardinament i l'adequació del terreny per tal de l'aprofitament d'aquest solar com a ampliació del jardí del solar contigu, amb la construcció d'una piscina, pavimentació de la zona de platja de la piscina.

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
2. **En el cas que la piscina no s'ompli**
 - a) Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.
 - b) Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas
3. **En el cas que la piscina s'ompli amb aigua de mar**
 - a) Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme l'ompliment de la piscina es realitzarà amb aigua de mar, la instal·lació de la piscina no disposa de connexió ni a la xarxa d'abastament ni de sanejament.
 - b) Cal presentar un certificat del tècnic conforme la instal·lació de l'equip de filtratge de la piscina, està dissenyat per poder funcionar amb aigua de mar
 - c) Caldrà acreditar documentalment la procedència de l'aigua utilitzada per l'ompliment de la piscina

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/06/2024
Secretari accidental	17/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental.**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a G.A.V. (DNI *****767^a) per PROJECTE D'ENJARDINAMENT I ADEQUACIO DE TERRES , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	992,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	372,00
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.46.PR2024/843. Adjudicació contracte menor per obres d'instal·lació de la baixa tensió a Ca la Cecília i a la Biblioteca Can Llaurador de Teià a SECES, S.A. (CIF A08001182). Exp. 2024/867.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per Obres de reparació Instal·lació de la baixa tensió a Ca la Cecília i Biblioteca. Exp. 2024/867

Vist la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2024/4097 de data 17 de maig de 2024 per SECE,S.A. amb CIF A08001182, i per import 39.905,96euros (IVA exclòs), per obres de reparació Instal·lació de la baixa tensió a Ca la Cecília i Biblioteca

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 5 de juny de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 6 de juny de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a SECE,S.A. amb CIF A08001182, el contracte menor per obres de reparació Instal·lació de la baixa tensió a Ca la Cecília i Biblioteca..Per import de 39.905,96 euros (Preu 39.905,96€euros + 21% d'IVA 48.286,21 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 39.949,00 euros (Preu 39.949,00 euros + 21% d'IVA 48.286,21). amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 número 2024 / 320 / 9330 / 2120000 / 01a favor de SECE,S.A. amb CIF A08001182

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.47. PRP/2024/883. Aprovació de la devolució de la garantia a la Fundació Privada Aymar i Puig (CIF G08541245). Exp. 2022/1959.

Aprovació devolució garantia definitiva. Exp. 2022/1959.

En data 16.02.2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte per al Servei d'atenció domiciliària a favor de l'empresa Fundació Germans Aymar i Puig, amb CIF G08541245, per el preu de 57.592,71 euros, IVA exclòs. El termini d'execució del contracte es va signar per un any, prorrogable per una anualitat.

En data 22 de febrer de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar aprovar la pròrroga del contracte fins a l'adjudicació de la nova licitació del Servei d'atenció domiciliària, expedient 2024/175.

En data 18 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del nou contracte del Servei d'Atenció Domiciliària, per un import anual de 76.916,50 euros (IVA exclòs).

En data 18 d'abril 2024, per registre d'entrada 2024-3086, Silvia Vázquez Albert, representant de l'empresa Germans Aymar i Puig, Fundació Privada, sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte corresponent a l'expedient 2022/1959.

Consta a l'expedient informe de la tècnica de Serveis Socials, de data 27.05.2024, en el que s'informa positivament la devolució de la garantia per import de 2.879,64 euros.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe tècnic de tresoreria, de data 03.06.2024, en el que s'informa que consta a la caixa de dipòsits la fiança en metàl·lic d'import 2.879,64 euros, ingressada el dia 30.01.2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en metàl·lic a la Tresoreria en data 03.06.2024 per l'empresa Fundació Germans Aymar i Puig, per import de 2.879,64 euros.

SEGON. Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació b6acc6856984b76a60b2d925c2d2cc4001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

