



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
21 de juny de 2024

Sessió núm **JGL2024/24**  
Data: **21 de juny de 2024**  
Hora inici: **13:45 H**  
Hora fi: **14:17 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/23, de data 13.06.2024.**

**2. Propostes**

2.1. PRP2024/896. Arxiu expedient sol·licitud d'inscripció nucli zoològic, instat per MC.S.F (DNI\*\*\*\*\*722-G). Exp. 2024/531

2.2. PRP2024/937. ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat a Llar Santa Rosalia (G08367567). Exp. 2024/855

2.3. PRP2024/898. Renovació Conveni amb l'Associació de Vallbellida per l'organització de la revetlla de Sant Joan. Exp. 2024/874.

2.4. PRP2024/907. Desestimació sol·licitud Gran Cafè la Palma - ampliació terrassa. Exp. 2024/1006.

2.5. PRP2024/901. PL-Senyalització viària: Sol·licitud mirall c. Comtes de Godó/Pg. La Riera instada per B.C.O. (DNI \*\*\*\*\*033D). Exp. 2024/974.

2.6. PRP2024/928. PL-Baixa IVTM2024 vehicle B0236UU cedit a l'Ajuntament de Teià el 04/12/2023, instat per A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*014R). Exp. 2024/1117.

2.7. PRP2024/895. Contracte menor per a la instal·lació dels tendals del CEIP El Cim amb l'empresa Happyludic Playground and Urban Equipments, SL (CIF B63768550). Exp. 2024/866.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2024/909. Declarar la caducitat de l'exp. de requeriment de tancament de quadre elèctric, incoat a C.B.C. (DNI\*\*\*\*\*201W). Exp. 2022/1559.

2.9. PRP2024/940. Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 3m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v per variant. instada per Edistribucion Redes Digitales SLU. (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) al carrer Tarragona núm. 21. Exp.: 2024/859.

2.10. PRP2024/942. Atorgament de llicència d'obres menors per la rehabilitació de façana instada per la Comunitat de Propietaris Mirador, 8-10 (CIF H59698894) representada per M.A.A.R. (DNI\*\*\*\*\*333G). Exp.: 2023/1509.

2.11. PRP2024/948. Rectificació d'error material en acord de la JGL de data 30 de maig de 2024, PRP 2024/775. Exp. 2024/641.

2.12. PRP2024/891. Proposta de liquidació complementària IVTNU per transmissió finques Santa Rosalia 42 i dels Pins 57. Exp. 2023/337.

2.13. PRP2024/892. Baixa rebut IVTM en gestió executiva ORGT per transferència a nom de Solinder Recycling, SL (B66308859). Exp. 2024/1060.

2.14. PRP2024/893. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de Noda Motors, SL (B66496423). Exp. 2024/1015.

2.15. PRP2024/894. Baixa rebut IBI2024 a nom de J.B.C.(DNI \*\*\*\*\*277E). Exp. 2024/1107.

2.16. PRP2024/906. Baixa taxa guals exercici 2024 per error titularitat, instada per T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X). Exp. 2024/1011.

2.17. PRP2024/933. Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de Agricola de Teià, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés. Exp. 2024/1124.

2.18. PRP2024/943. Baixa rebut IBI exercici 2024 del carrer Marta Mata i Garriga 2 traster 43, instat per Promociones Habitat SAU (CIF A08263972). Exp. 2024/1085.

2.19. PRP2024/890. Fraccionament IBI 2024 a nom de J.M.M. (DNI \*\*\*\*\*313B). Exp. 2024/1051.

2.20. PRP2024/903. Bonificació IBI i escombraries passeig Dr. Rodríguez de la Fuente 6 Baixos A. Instat per MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B). Exp. 2024/1061.

2.21. PRP2024/908. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 6 C. Titularitat J.B.C. (DNI \*\*\*\*\*137N). Exp. 2022/1303.

2.22. PRP2024/910. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 3 casa 8. Titularitat E.O.P. (DNI \*\*\*\*\*147D). Exp. 2022/254.

2.23. PRP2024/915. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 6 B. Titularitat C.B.S. (DNI \*\*\*\*\*750K). Exp. 2022/1335.

2.24. PRP2024/916. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 10 B. Titularitat JC.C.M. (DNI \*\*\*\*\*006T). Exp. 2022/1619.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25. PRP2024/917. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 3 casa 13. Titularitat Z.Z. (NIE \*\*\*\*\*760A). Exp. 2022/2362.

2.26. PRP2024/918. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 19 casa 6. Titularitat N.C.E. (DNI \*\*\*\*\*526Q). Exp. 2023/1232.

2.27. PRP2024/919. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 36. Titularitat A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*709C). Exp. 2023/1270.

2.28. PRP2024/920. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 7 B. Titularitat X.S.L. (DNI \*\*\*\*\*635R). Exp. 2023/1296.

2.29. PRP2024/921. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 11. Titularitat MD.S.C. (DNI \*\*\*\*\*926R). Exp. 2023/1308.

2.30. PRP2024/924. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 9 A. Titularitat J.F.O. (DNI \*\*\*\*\*829S). Exp. 2023/1314.

2.31. PRP2024/925. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 9 B. Titularitat J.C.S. (DNI \*\*\*\*\*807E). Exp. 2023/1322.

2.32. PRP2024/929. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 7 A. Titularitat I.S.P. (DNI \*\*\*\*\*443B). Exp. 2023/1343.

2.33. PRP2024/930. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 4 Casa 4. Titularitat A.C.G. (DNI \*\*\*\*\*497V). Exp. 2023/2308.

2.34. PRP2024/931. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pau Civil i Costa 6. Titularitat J.F.T. (DNI \*\*\*\*\*040X). Exp. 2024/8.

2.35. PRP2024/934. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Tarragona 8 B. Titularitat J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*555C). Exp. 2024/409.

2.36. PRP2024/936. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques El Castell 27 A. Titularitat F.S.M. (DNI \*\*\*\*\*196Y). Exp. 2024/524.

2.37. PRP2024/938. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Josep Puigoriol 5-7. Titularitat MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H). Exp. 2024/877.

2.38. PRP2024/939. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Tossal 12. Titularitat A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*493L). Exp. 2024/971.

2.39. PRP2024/900. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*994H). Exp. 2022/2133.

2.40. PRP2024/902. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L). Exp. 2023/969.

2.41. PRP2024/904. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W). Exp. 2022/1486.

2.42. PRP2024/911. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.R.C. (DNI \*\*\*\*\*211P). Exp. 2022/1633.

2.43. PRP2024/912. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.T.B. (DNI \*\*\*\*\*065M). Exp. 2023/1904.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.44. PRP2024/913. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*510B). Exp. 2024/719.

2.45. PRP2024/914. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C). Exp. 2023/2173.

2.46. PRP2024/922. Retorn ingressos indeguts per cobrament duplicat a nom de T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X). Exp. 2024/1118.

2.47. PRP2024/945. Relació d'obligacions 91. Exp. 2024/1127.

2.48. PRP2024/946. Relació de factures ADO número 90. Exp. 2024/1126.

2.49. PRP2024/950. Relació núm.. 93 de propostes despeses AD. Exp. 2024/1143.

2.50. PRP2024/947. Rectificació error material en JGL 23-05-24 a nom de R.M.P. (DNI \*\*\*\*\*288K). Exp. 2023/452.

2.51. PRP2024/926. Aprovació de conveni regulador de subvenció 2024 a GRAM (NIF G66276080). Exp. 2024/427.

2.52. PRP2024/927. Aprovació de conveni regulador de subvenció 2024 a ESQUIMA (NIF G61250486). Exp. 2024/921.

2.53. PRP2024/944. Aprovació de l'ordenació de pagament del conveni de col·laboració amb l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià per a la realització dels casals municipals. Exp. 2024/234.

### 3. Suggeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/23, de data 13.06.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 13 de juny de 2024 (JGL2024/23), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2024/896 Arxiu expedient sol·licitud d'inscripció nucli zoològic, instat per MC.S.F (DNI\*\*\*\*\*722-G). Exp. 2024/531

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte :** Inscripció Nucli Zoològic

**Exp. núm. :** 2024/531

**Sol·licitant :** M.C.S.F. (DNI \*\* \*\*\* 722-G)

**Situació :** Carrer Òrius Núm. 7

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 22 de febrer de 2024, registre d'entrada núm. 2024/1470, M.C.S.F. (DNI \*\*\*\*\* 722-G) presenta instància en la que sol·licita el següent:

*"Teià a 22 de febrer de 2024 A/A. Ajuntament Teià: Jo C.S.F. amb DNI \*\*\*\*\*722G veïna de Teià amb residència al carrer Òrrius No. 7 a la urbanització de Santa Fe i major d'edat. EXPOSO: Que pertanyo a la "Associació Vincles per la protecció dels gossos", la qual vaig crear fa deu anys . Des que la vaig crear tinc gossos propis i d'acollida a casa meva en espais habilitats per a ells. El terreny és un espai de 900m2 distribuïts amb diferents parcel·les que confronten amb la muntanya. Cada parcel·la té diverses casetes per albergar gossos. SOL·LICITO: Que se'm de permís de l'Ajuntament per a crear un nucli zoològic en el meu terreny i així regularitzar la meva situació actual. Agraeixo per endavant el seu temps i espero la resposta per part seva"*

Segon.- El 18 de març de 2024 l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient 2024/531

En data 22/02/2024 M.C.S.F. (DNI \*\* \*\*\* 722.G) sol·licita al carrer Òrrius No. 7 de la urbanització de Santa Fe i permís de l'Ajuntament per a crear un nucli zoològic per una activitat d'acollida de gossos.

En 3 d'octubre de 2023, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es publica l'EDICTE de sobre l'acord de Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Teià.

-1 Acordar, de conformitat amb l'article 84.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic de Teià. Aquestes Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar des de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària

D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 i revisada la documentació que consta a l'expedient l'activitat proposada és incompatible amb el planejament urbanístic vigent.

### Resulta:

D'acord ala normativa vigent l'activitat d'acollida de gossos és incompatible amb el planejament urbanístic.

### Altres aspectes

La urbanització Santa fe està pendent de realitzar les actuacions previstes al pla de millora 1 – santa fe – Paradís – assumpció . Les actuacions entre d'altres inclouen les obres d'urbanització del sector."

Tercer.- Consta a l'expedient evidència de notificació de trasllat d'informe tècnic el 3 de maig de 2024.

## II-FONAMENTS DE DRET

D'acord l'article 21.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, l'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



seva forma d'iniciació. En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables. S'exceptuen de l'obligació a què es refereix el paràgraf primer els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament al deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració

Vist els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta regidoria

### III-PROPOSA

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Declarar finalitzat el procediment i procedir al tancament i l'arxiu de l'exp. núm. 2024/531, atès que s'ha donat resposta a la sol·licitud de la interessada.

**Segon.-** Notificar la resolució a la interessada als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.2. PRP2024/937 ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat a Llar Santa Rosalia (G08367567). Exp. 2024/855**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

#### Requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE Llar Santa Rosalia

Expedient núm.: 2024/855

Interessat: Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567)

**Situació** : Torrent de les Monges 23-29, Teià

#### I. ANTECEDENTS:

1.En data 22/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/10148 l'Ajuntament de Teià rep tramesa del Servei de Salut Pública al Barcelonès Nord i Maresme que informa d'una visita d'inspecció al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023.

2.En relació amb aquesta comunicació l'enginyer municipal emet informa el 23 de maig de 2024, que es transcriu seguidament:

«Explicació:

*El tècnic que subscriu informa revisada el RGE 2023 – 10148 de la Generalitat de Catalunya.*

*El departament de Salut realitza visita d'inspecció d'un tècnic de l'Agència de Salut Pública de Catalunya al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023, en relació al programa de control de les instal·lacions de risc de dispersió de Legionel·la. El departament detecta que al centre hi ha un sistema de reg que funciona amb aigua que prové d'una mina. Aquesta aigua no està clorada i el centre no té instaurat un Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) segons el RD 487/22.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La Generalitat notifica a l'Ajuntament de Teià perquè dugui a terme les actuacions pertinents. Adjunta les actes d'inspecció del dia 10/10/2023 i el seguiment de data 19/12/2023

**Resulta:**

A criteri de tècnic que subscriu cal requerir al titular de l'activitat el següent:

- Instauri un Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) segons el RD 487/22.
- Acrediti que el tractament a l'aigua de la mina
- Acrediti que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya

Termini 30 dies.»

**II. FONAMENTS DE DRET:**

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

**III. PROPOSTA:**

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** REQUERIR a Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567) perquè en el termini de **30 dies** a comptar des del dia següent a la notificació de la present esmeni les deficiències detestades, concretament:

- Instauri un Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) segons el RD 487/22.
- Acrediti que el tractament a l'aigua de la mina
- Acrediti que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya

segons informe tècnic de data 23 de maig de 2024 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar la imposició de multes coercitives, d'acord amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.

**Segon.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i donar trasllat de les actes d'inspecció comunicades per el Servei de Salut Pública.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.3. PRP2024/898. Renovació Conveni amb l'Associació de Vallbellida per l'organització de la revetlla de Sant Joan. Exp. 2024/874.**

**PROPOSTA DE CULTURA I PATRIMONI**

**Assumpte :** RENOVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE VALLBELLIDA PER L'ORGANITZACIÓ DE LA REVETLLA DE SANT JOAN

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Expedient:** 2024/874

**Proposta:** 2024/898

Vist que l'Associació de Veïns de Vallbellida ja fa anys que organitza la Revetlla de Sant Joan amb col·laboració amb l'Ajuntament de Teià, essent aquesta activitat l'única activitat cultural de l'entitat.

Atès que l'AV de Vallbellida és una entitat social es fa difícil trobar l'encaix en les subvencions ordinàries que es proposen per les entitats culturals.

Atès que una subvenció econòmica directa es pot considerar justificada conforme al que estableix l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per quedar acreditada la conveniència de raons d'interès públic, social i humanitari, degudament motivades, que dificulten la seva convocatòria.

Atesa l'existència de crèdit per a la despesa a la partida **210 3300 4890010** del Pressupost General de Despeses vigent, conforme document ADO - proposta de despesa, signada per la interventora municipal en data de 10 de juny de 2024.

Atesa la necessitat d'establir un conveni on es reculli exactament els compromisos de cadascuna de les parts i ens assegurem així l'organització de la Revetlla de Sant Joan i vista la proposta d'esborrany presentat en informe tècnic el passat 9 de maig de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació d'import 1.000,00€, amb càrrec a la partida **210 3300 4890010** del Pressupost General de Despeses d'aquest exercici, en concepte de subvenció econòmica directa l'Associació de Veïns de Vallbellida per a l'organització de la Revetlla de Sant Joan el proper 23 de juny de 2024.

**Segon.-** Ordenar el pagament de l'import de 750,00 €, corresponent al 75 % de la subvenció concedida, en el moment de formalitzar el conveni.

**Tercer.-** Aprovar l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Veïns de Vallbellida.

#### **“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE VALLBELLIDA I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ PER L'ORGANITZACIÓ DE LA REVETLLA DE SANT JOAN**

#### **REUNITS**

*D'una part, el Sra. Gemma Rosell Duran, amb DNI \*\*\*\*\*, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Teià, amb NIF P0828100H, i domicili social a Teià, c. Pere Noguera, 12*

*De l'altra part, el Sr. A.E.C., amb DNI núm. \*\*\*\*931H, com a president, en representació de l'Associació de Veïns de Vallbellida, amb NIF G65193989 i domicili social a Teià, al carrer Violeta, 9*

*Ambdós parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i en la seva virtut*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## EXPOSEN

1. El Pressupost de l'Ajuntament de Teià, per l'any 2024, té consignació de 1.000 euros en la seva partida 210-3300-4890010, per atendre el finançament de l'organització de la revetlla de Sant Joan a l'Associació de Veïns de Vallbellida, atenent al que estableix l'article 2 .a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
2. La concessió d'aquesta subvenció queda emmarcada dins l'establert en l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'article 1 1.1 d) de l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovades pel Ple d'aquesta entitat, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

En mèrit del que s'ha exposat per ambdues parts,

## ESTIPULEN

### PRIMERA.- FINALITAT DEL CONVENI

L'Associació de Veïns de Vallbellida ja fa anys que organitza la Revetlla popular al parc de Vallbellida aconseguint esdevenir una festa important del calendari local i que no és només una festa de barri si no de tota la població.

L'Ajuntament amb aquest conveni vol donar suport a l'entitat per la realització de la Revetlla de Sant Joan.

### SEGONA.- FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA

L'import de la subvenció de l' Ajuntament s'eleva a 1.000,00 euros. Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedent d'altres Administracions o ens públics o privats, si bé en cap cas el import de les quantitats rebudes podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

### TERCERA.- ACTUACIÓ SUBVENCIONADA I TERMINI DE REALITZACIÓ

Es subvenciona de manera específica les despeses derivades de la Revetlla de Sant Joan, conforme al projecte i la memòria presentats, i s'estableix com termini per la realització de l'activitat el dia 23 de juny de 2024.

### QUARTA.- OBLIGACIONS

IV. Obligacions del beneficiari:

- No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.
- Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i front a la Seguretat Social.
- Complir l'objectiu, executar el projecte o realitzar l'activitat subvencionada i acreditar-ho de conformitat amb l'establert en l'estipulació setena d'aquest conveni.
- Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que financin les mateixes activitats subvencionades.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament.
- L'AV de Vallbellida organitzarà la revetlla popular de Sant Joan al parc de Vallbellida el dia 23 de juny.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Serà responsabilitat de l'AV contractar una assegurança de responsabilitat civil i comunicar número de pòlissa i entitat asseguradora a l'Ajuntament almenys una setmana abans de la revetlla.
- L'AV contractarà el servei de música pel ball posterior, ja sigui un DJ o una orquestra.
- L'AV posarà un servei de bar a preus populars i serà el responsable de complir amb la normativa que pertoqui al respecte.
- L'AV serà la responsable de la gestió de la reserva de taules.
- L'AV obsequiarà als assistents que reservin una taula una ampolla de cava i una coca.
- L'AV posarà a disposició de l'Ajuntament un micròfon per a poder fer un parlament o la lectura del manifest dels focs de Sant Joan a prop de la foguera.
- L'AV farà crida als veïns per tal que es respecti la normativa a foguera de Sant Joan i no hi hagi elements prohibits.
- L'AV farà difusió de la revetlla a través dels cartells que li proporcionarà l'Ajuntament i que haurà de penjar pels diferents establiments i cartelleres del municipi.

V. Obligacions de l'ajuntament de Teià:

- L'Ajuntament condicionarà el parc i repassarà el talús abans de la revetlla.
- Posarà un punt de llum per a poder endollar els elements necessaris per a la correcte realització de l'acte, amb la potència sol·licitada.
- Mourà el llum central del parc per tal que enfoqui a la zona de taules.
- Contractarà dos cabines sanitàries mòbils, una d'elles adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.
- Proporcionarà 54 taules, 460 cadires, bujols reciclatge i escenari de 2 x 2 metres pel DJ.
- L'Ajuntament donarà suport per a muntar taules, cadires i llums decoratives.
- L'Ajuntament gestionarà la notificació i el permís per a fer la foguera i delimitarà l'espai que haurà d'ocupar.
- L'Ajuntament farà la demanda a l'ADF per tal que facin guàrdia al parc mentre duri la foguera encesa.
- L'Ajuntament contractarà durant tota la revetlla serveis mèdics preventius.
- L'Ajuntament demanarà col·laboració a l'ADF per aconseguir material per la foguera.
- L'Ajuntament farà un cartell de la revetlla i el penjarà a les cartelleres municipals i se'n farà ressò per les xarxes socials municipals.
- L'Ajuntament contractarà un vigilant nocturn per a vigilar el material de la revetlla fins que no arribin els serveis de manteniment a fer la recollida.
- L'Ajuntament posarà a disposició de l'entitat 1000 euros per la realització de l'activitat i que haurà de justificar amb factures relacionades estrictament amb l'organització de la revetlla per valor l'import total del conveni.

**CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT**

El pagament de la subvenció es farà amb una bestreta del 75% en el moment de formalitzar el conveni i el 25% restant després de la justificació de la despesa.

**SISENA.- ÒRGAN GESTOR**

Té la condició d'òrgan gestor d'aquesta subvenció l'àrea de Participació de l'Ajuntament de Teià.

Tot el tràmit relacionat amb aquesta subvenció es promourà a través de l'esmentat òrgan gestor.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### SETENA. - JUSTIFICACIÓ

El termini màxim de tres mesos des de la finalització de la realització de l'activitat subvencionada, s'haurà de presentar a l'òrgan gestor el compte justificatiu de l'ajut, que estarà compost per la següent documentació:

- Memòria justificativa subscripta pel beneficiari del projecte, descrivint l'organització, execució i avaluació de la Revetlla. Caldrà detallar qualsevol incident que hagi succeït i valoració de l'acte amb aspectes a mantenir i a millor en les properes campanyes.
- Relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de es despeses i inversions derivades del projecte, degudament desglossades i d tallades, i a la qual s'acompanyarà relació d'originals o còpia de les factures i despeses per import igual o superior al de la subvenció atorgada. Les còpies, els justificatius o despeses només seran admeses quan s'hagin compulsat degudament pel funcionari adscrit a l'àrea i servei gestor de la subvenció, previ examen i segellat l'original.
- Declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu als ajuts que hagin finançat el projecte, indicant-hi l'import o procedència .

### VUITENA. - REINTEGRAMENT

Es procedirà al reintegrament de la subvenció conforme a l'establert en el Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### NOVENA. - DURACIÓ DEL CONVENI

El present conveni entrarà en vigor el dia següent de la seva signatura i desplegarà els seus efectes amb caràcter retroactiu a 1 de gener de 2024, tenint una durada d'un any. Tot això, sense perjudici dels procediments de reintegrament o sancionadors a què pogués donar lloc, i de les obligacions que com a comptedonant recauen en el beneficiari, així com del deure de conservació de documents que li imposi la legislació vigent.

### DESENA.- NATURALES DEL CONVENI I LEGISLACIÓ APLICABLE.

Aquest Conveni té naturalesa jurídica-administrativa.

Tot el que no es trobi previst en aquest conveni li serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007, i la resta de la legislació de Règim Local reguladora de subvencions públiques i de procediment administratiu.

Les qüestions de litigi que sorgeixin en l'aplicació del present conveni seran resoltes en via administrativa per l'òrgan competent i, si escau, davant la jurisdicció contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat, es signa el present conveni en triplicat exemplar, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.”

### 2.4. PRP2024/907. Desestimació sol·licitud Gran Cafè la Palma - ampliació terrassa. Exp. 2024/1006.

Queda sobre la mesa per a un millor estudi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.5. PRP2024/901 PL-Senyalització viària: Sol·licitud mirall c. Comtes de Godó/Pg. La Riera instada per B.C.O. (DNI \*\*\*\*033D). Exp. 2024/974**

**PROPOSTA A JGL**

**Exp. núm.: 2024/974**

**Assumpte:** Senyalització viària: Sol·licitud mirall c. Comtes de Godó/Pg. La Riera

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 13 de juny de 2024, que es transcriu a continuació:

**“”Antecedents de fet**

*El 22 de maig 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2024/4241, B.C.O. amb DNI \*\*\*\*033D, sol·licita la col·locació d'un mirall còncau per facilitar la sortida de vehicles del carrer Comte de Godó, al incorporar-se al Passeig de la Riera amb motiu de la gran aflluència de pas de vehicles, sobretot bicicletes.*

**Legislació aplicable**

- *Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.*
- *Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.*

**Fets**

*Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, es pot observar que el carrer Comte de Godó, és una via sense sortida, de doble sentit de circulació i que disposa de reserva de gual.*

*Atès que al sortir del carrer i incorporar-se a una via principal com és el Pg. La Riera, no hi ha prou visibilitat per realitzar la sortida amb garantia, s'hauria d'instal·lar un element que facilités la sortida de vehicles.*

**Proposta**

*Per tot el que anteriorment s'ha exposat, per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera convenient:*

*Primer. Estimar la sol·licitud d'instal·lació d'un mirall deflector per facilitar la incorporació de vehicles amb seguretat des del carrer Comte de Godó al Passeig de la Riera.*

*Segon. Instal·lar el pal de suport amb el mirall deflector a la vorera de Passeig de la Riera, enfront del carrer Comte de Godó i orientat a circulació en sentit muntanya (Annex 1 i 2)*

*Annex 1. Vista del carrer Comte Godó, des del Passeig de la Riera*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Annex 2. Ubicació mirall deflector al Passeig de la Riera



“”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.** Estimar la sol.licitud d'instal·lació d'un mirall deflector per facilitar la incorporació de vehicles amb seguretat des del carrer Comte de Godó al Passeig de la Riera.

**Segon.** Instal·lar el pal de suport amb el mirall deflector a la vorera de Passeig de la Riera, enfront del carrer Comte de Godó i orientat a circulació en sentit muntanya (Annex 1 i 2).

**Tercer.-** Donar trasllat dels acords adoptats a la part interessada, i als Serveis de Manteniment Municipals.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6. PRP2024/928 PL-Baixa IVTM2024 vehicle B0236UU cedit a l'Ajuntament de Teià el 04/12/2023, instat per A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*014R). Exp. 2024/1117

**Proposta a JGL -Policia Local**

Exp. núm.: 2024/1117

Instat per: A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*014R)

**Assumpte: Baixa IVTM2024 per el vehicle cedit el 04-12-2023.**

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 14 de juny de 2024, que es transcriu a continuació:

*“Vista la Declaració de Renúncia presentada per A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*014R) de data 4 de desembre de 2023 en la que cedeix el vehicle motocicleta de la seva propietat matrícula B0263UU, marca YAMAHA i model XJ600S per procedir al seu desballestament i posterior baixa a la Prefectura de Trànsit.*

*Atès que no va ser possible presentar la documentació per tramitar la baixa definitiva a la Prefectura de Trànsit abans de finalitzar l'exercici 2023, i es va tramitar en data 16/02/2024.*

*Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació*

*Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001488 per import de 56,04€ a nom de A.D.G. (DNI \*\*\*\*\*014R) corresponent al vehicle motocicleta marca YAMAHA, model XJ600S matrícula B0263UU.*

*Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.*

**FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:*

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.*
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.*
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.*
- Article 7, punt 4, en els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de la quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 5, quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

### PROPOSTA

**Primer.-** Acordar la baixa del rebut número 2401001488 per import de 56,04€ a nom de A.D.G. (DNI \*\*\*\*014R) corresponent a la motocicleta marca YAMAHA, model XJ600S matrícula B0263UU.

**Segon.-** Notificar l'acord al titular i al Servei de Recaptació municipal al efectes oportuns.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la baixa del rebut número 2401001488 per import de 56,04€ a nom de A.D.G. (DNI \*\*\*\*014R) corresponent a la motocicleta marca YAMAHA, model XJ600S matrícula B0263UU.

**Segon.-** Notificar l'acord al titular i al Servei de Recaptació municipal al efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.7. PRP2024/895 Contracte menor per a la instal·lació dels tendals del CEIP El Cim. Exp. 2024/866**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

**Assumpte:** Adjudicació contracte menor per a la instal·lació dels tendals del CEIP El Cim. Exp. 2024/866.

En data 9 de maig de 2024 es convida a presentar pressupost a les següents empreses: DXM CRETIVITAT TÈCNICA SCCL amb NIF (F44641454), RS/2024-1940, HAPPYUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL amb NIF (B63768550), RS/2024-1941 i CATVELA TEXTIL, SL amb NIF (B67372706) RS/2024-1942, per a la instal·lació dels tendals del CEIP El Cim.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, consta a l'expedient que només ha presentat pressupost l'empresa HAPPYUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL, amb NIF (B63768550), RE/2024-4437 per import de 14.950,00 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 6 de juny de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 12 de juny de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## ACORDA

**Primer.-** Adjudicar a HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL, amb NIF (B63768550), el contracte menor, per a la instal·lació dels tendals del CEIP El Cim per import de 18.089,50 euros (Preu 14.950,00 euros + 21% d'IVA 3.139,50 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 18.089,50 euros (Preu 14.950,00 euros + 21% d'IVA 3.139,50 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 43032316320000 a favor de HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL (B63768550).

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.8. PRP2024/909 Declarar la caducitat de l'exp. de requeriment de tancament de quadre elèctric, incoat a C.B.C. (DNI\*\*\*\*\*201W). Exp. 2022/1559**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte: caducitat d'expedient d'ordre d'execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora al c/ Eucaliptus 7, Escala 1, Planta Baixa, Porta 09 propietat de C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W). Exp. 2022/1559**

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- La Junta de Govern Local de datà 9 de febrer de 2023 acordà, entre d'altres:

*"PRIMER.- Incoar expedient d'ordre d'execució per tal que, en el termini d'UN (1.-) MES des de la notificació del present, es procedeixi per part de C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W), com a propietari de la finca al carrer Eucaliptus, 7 de Teià Victor Font Gual, 20 de Teià (Ref. Cadastral 3149003DF4934N0010BA) repari i tanqui els armaris del carrer la Molassa de la seva propietat.*

*SEGON.- Atorgar a C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W), un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.*


*TERCER.- Advertir a C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.*

*QUART.- Notificar el present acord a C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W) als efectes adients."*

Segon.- consta a l'expedient electrònic notificació del assenyalat acord de la Junta de Govern Local a l'interessat/da en data 13 de febrer de 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- En data 8 de març de 2023 (Registre d'Entrada ENTRA-2023-1833), l'interessat/da presenta instància per la que informa que, havent demanat més d'una proposta, s'ha ordenat i passat comanda per a la instal·lació de portes als comptadors sent el termini d'instal·lació i entrega d'entre 4 i 5 setmanes, es a dir, per mitjans d'abril de 2023.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'enginyer municipal de data 2 de novembre de 2023 pel que:

*"A data d'avui no consta que s'hagi realitzat el tancament i pintat de quadre al carrer de la Molassa Cantonada Can Mateu.*

*Dades cadastral finca 3149003DF4934N0010BA  
CL EUCALIPTUS 7 Es:1 Pl: BJ Pt:09*

*A criteri del tècnic que subscriu cal continuar amb les actuacions previstes per la normativa vigent."*

Cinquè.- Que el termini per dictar la corresponent ordre d'execució resulta de sis mesos des de l'acord d'incoació de l'expedient (9 de febrer de 2023), es a dir, 9 d'agost de 2023,

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 9 del Text Refós de la Llei del sòl aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, estableix, entre els deures dels propietaris de tota mena de terrenys i construccions, el de mantenir-los, entre d'altres, en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornat legalment exigibles.
- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme referent als deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i odres d'execució:

"1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.”.

- Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme sobre les multes coercitives:

“1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús del sòl i d'edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.”.

- Articles 98, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, referents a les ordres individuals de manament.

- Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme respecte de la caducitat dels procediments.

- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya referent a les atribucions d'aquesta Alcaldia i Resolució d'alcaldia 2023/404 de data 20 de juny de 2023, referent a la Delegació de facultats a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local ACORDI:

### III. PROPOSTA:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Declarar la CADUCITAT del present expedient d'ordre d'execució, sense perjudici d'Incoar un no expedient d'ordre d'execució per tal que, dins del termini que s'acordi, es procedeixi per part de C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W), com a propietari de la finca al carrer Eucaliptus, 7 de Teià Victor Font Gual, 20 de Teià (Ref. Cadastral 3149003DF4934N0010BA) a **reparar i tancar els armaris del carrer la Molassa de la seva propietat.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Notificar el present acord a C.B.C. (DNI \*\* \*\*\* 210W) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.9. PRP2024/940 Atorgament de llicència d'obres menors per OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 3m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT.** instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) al carrer Tarragona núm. 21.Exp.: 2024/859.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres menors per OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 3m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT.** instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) al carrer Tarragona núm. 21.Exp.: 2024/859.

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) en data 06/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 3m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT. al carrer TARRAGONA, 21

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 3m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT.** en la finca situada a **TARRAGONA, 21** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme** aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U** disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 3m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT al carrer TARRAGONA, 21, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	30,71
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

## 2.10. PRP2024/942 Atorgament de llicència d'obres menors per la REHABILITACIÓ DE FAÇANA

instada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS MIRADOR, 8-10 (CIF H59698894) representada per M.A.A.R. (DNI\*\*\*\*\*333G). Exp.: 2023/1509.

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres menors per la REHABILITACIÓ DE FAÇANA instada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS MIRADOR, 8-10 (CIF H59698894) representada per M.A.A.R. (DNI\*\*\*\*\*333G). Exp.: 2023/1509.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS MIRADOR, 8-10 (CIF H59698894) representada per M.A.A.R. (DNI\*\*\*\*\*333G) en data 16/08/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per la REHABILITACIÓ DE FAÇANA al C MIRADOR (EL) 8-10

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 31 de maig de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023/ 6371 de data 16-08-23 , 2024/ 4519 de data 30-05-24, cal indicar el següent:

#### Objecte

L'objecte del projecte presentat és l'execució de les obres de Rehabilitació de la façana de finca situada al carrer Mirador , núm. 8-10, amb referència cadastral núm. 3442103DF4934S0001TD

#### Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

#### Conclusió :

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per a la Rehabilitació de la façana de finca situada al carrer Mirador , núm. 8-10.

#### Condicions particulars:

**Termini d'execució de les obres:** els treballs s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de 1 any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA  
25/06/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres menors a la COMUNITAT DE PROPIETARIS MIRADOR, 8-10 TEIÀ per a REHABILITACIÓ DE FAÇANES, al C MIRADOR (EL) 8-10, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.334,67
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	466,93
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	875,50

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.11. PRP2024/948 Rectificació d'error material en acord de la JGL de data 30 de maig de 2024, PRP 2024/775. Exp. 2024/641**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2024. Exp. núm.: 2024/641**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de maig de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

*«Atorgar llicència d'obres a J.A.A.M. (DNI\*\*\*\*584N) per la reforma interior habitatge, al JOAN XXII, 58, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat*

*Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.452,67
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	544,75
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34)».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.452,67
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	544,75
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25»

Ha de dir:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.452,67
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	290,53
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	544,75»

Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa i en el dipòsit de garantia (signat pel tècnic en data 03.06.2024)

Atenent que J.A.A.M. (DNI\*\*\*\*\*584N) ha realitzat l'ingrés al compte de Caixabank del Servei de Recaptació per import total de 2.147,67€ en data 17/04/2024.

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 30 de maig de 2024, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data de 30 de maig de 2024, en el sentit següent:

*“SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:*

<i>LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA</i>	
<i>IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES</i>	<i>1.452,67</i>
<i>CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS</i>	<i>290,53</i>
<i>DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL</i>	<i>544,75</i>
	<i>2.287,95€”</i>

**SEGON.-** Reclamar al titular l'import de 140,28€ corresponent a la diferència de l'ingrés per part del titular de la llicència segons la notificació rebuda (import total de 2.147,67€) amb l'import correcte rectificat en aquest acord (import total 2.287,95€).

**TERCER.-** Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.12. PRP2024/891 Proposta de liquidació complementària IVTNU per transmissió finques Santa Rosalia 42 i dels Pins 57. Exp. 2023/337.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 891-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/337  
**Instat per:** B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T)  
**Assumpte:** Proposta de liquidació complementària IVTNU per transmissió finques Santa Rosalia 42 i dels Pins 57.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Atès les instàncies genèriques amb registre d'entrada 4155 i 4156 de data 19 de maig de 2024, presentades per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T), corresponents, la primera, a la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG i, la segona, a la transmissió d'una part de terreny que forma part del patí de l'habitatge amb adreça de carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD, realitzades davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana en data 8 de maig de 2024 número protocol 1481. En motiu d'aquesta transmissió per compra-venda s'han obert els expedients 2024/958 i 2024/959.

Atès que el 17 de febrer de 2023, reg. ent. 1246, es van registrar declaracions per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42 i de 1/2 del terreny del carrer dels Pins número 57, a favor de B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T). En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2023/337.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) heretava 1/2 de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42 i 1/2 del terreny del carrer dels Pins número 57 que forma part de l'habitatge, per defunció, el dia 12 de setembre de 2022, de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T), el qual era titular de 1/2 de l'habitatge i de 1/2 del terreny que forma part del pati per compra el 30 de desembre de 1996.

Atès que en Junta de Govern Local de data 9 de març de 2023 es van aprovar les liquidacions números 2316000095 i 2316000096 per import de 187,34 € i 4,75 € cada una d'elles a nom de B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T), corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42 i de 1/2 del terreny del carrer dels Pins número 57 que forma part del patí de l'habitatge.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 95% per transmissió entre cònjuges, import bonificat de 3.559,47 € la primera i de 90,37 € la segona.

Atès que B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) ha estat propietària del percentatge rebut per herència de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42 i del terreny del carrer dels Pins número 57, per un període aproximat de 1 any i 8 mesos, del 12-09-2022 al 08-05-2024.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG, número 2316000095, i de 1/2 del terreny del carrer dels Pins número 57, que forma part del patí de l'habitatge, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD, número 2316000096, per defunció de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T), sense aplicar la bonificació del 95% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 3.559,47 € la primera, corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 de l'habitatge, i de 90,37 € la segona corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 del terreny que forma part del pati.

Tercer.- Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) que la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 8 de maig de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1481 comportaran les corresponents liquidacions que es realitzaran properament en expedients 2024/958 i 2024/959.

Quart.- Concedir a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG, número 2316000095, i de 1/2 del terreny del carrer dels Pins número 57, que forma part del patí de l'habitatge, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD, número 2316000096, per defunció de L.L.C. (DNI \*\*\*\*\*419T), sense aplicar la bonificació del 95% per residència

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

**Segon.-** L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 3.559,47 € la primera, corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ de l'habitatge, i de 90,37 € la segona corresponent a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ del terreny que forma part del pati.

**Tercer.-** Comunicar a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) que la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 8 de maig de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 1481 comportaran les corresponents liquidacions que es realitzaran properament en expedients 2024/958 i 2024/959.

**Quart.-** Concedir a B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*390T) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

### 2.13. PRP2024/892 Baixa rebut IVTM en gestió executiva ORGT per transferència a nom de SOLINDER RECYCLING, SL (B66308859) Exp 2024/1060

#### PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2024/892 de l'expedient 2024/1060.

Instat per: **Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar**  
Assumpte : **Ofici baixa del vehicle per transferència**  
Titularitat: **SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859)**

Vist l'escrit rebut de l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar, registre d'entrada 3324 de data 26 d'abril de 2024 en el que comunica que han tingut coneixement que el rebut que tenen carregat en executiva a nom de SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859), és incorrecte ja que segons informe de tràfic consta la transferència del vehicle en data 1 de setembre de 2022, pel que correspon acordar la seva baixa.

A l'escrit que presenten demanen que l'Ajuntament procedeixi a la seva anul·lació donat que no tenen la competència per realitzar la seva baixa.

La relació dels rebuts que proposen la baixa són els següents:

Càrrec	valor	Exercici	Concepte	Obj. tributari	Import principal
3125040	05001	2023	IVTM	1672-FPR	133,09 €

Atès que en Junta de Govern Local de data 16-02-2023 es va aprovar el padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 on apareix el rebut:

Núm. rebut	Import	Matrícula	Titular
2301005001	133,09 €	1672-FPR	SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859)

Atès que en els fitxers mensuals de trànsit no es va rebre el comunicat d'aquesta transferència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons informe emès per la policia local de consulta d'antecedents a la DGT, del vehicle matrícula 1672-FPR titularitat de SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859) consta que aquest vehicle ha causat baixa en el nostre municipi per transferència en data 1 de setembre de 2022.

Atès que segons certificat realitzat pel servei de recaptació a nom de SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859) apareixen a data d'avui els següents rebuts pendents de pagament:

Núm. rebut	Exercici	Import principal	Vehicle	Matrícula
2301005001	2023	133,09 €	Skoda Roomster 1.9	1672-FPR
2401005010	2024	133,09 €	Skoda Roomster 1.9	1672-FPR

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

## FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 2, punt 1, són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
- Article 7, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la baixa del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 1672-FPR a nom de SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859) que es troba en executiva ORGT per transferència en data 1 de setembre de 2022:

Càrrec	valor	Exercici	Concepte	Obj. tributari	Import principal
3125040	05001	2023	IVTM	1672-FPR	133,09 €

**SEGON.-** Aprovar la baixa del següent rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica que actualment no es troba en executiva a nom SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859) per transferència en data 1 de setembre de 2022:

Núm. rebut	Exercici	Import	Vehicle	Matrícula
2401005010	2024	133,09 €	Skoda Roomster 1.9	1672-FPR

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**TERCER.-** Donar de baixa del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica el vehicle matrícula 1672-FPR titularitat de SOLINDER RECYCLING, SL (NIF B66308859) per a proper exercicis.

**QUART.-** Notificar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), al titular i al departament de Rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.14 PRP2024/893 Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva ORGT a nom de NODA MOTORS, SL (B66496423) Exp. 2024/1015**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2024/893 de l'expedient 2024/1015.**

**Assumpte :** Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

**Exp. núm. :** 2024/1015

**Sol·licitant :** ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2023 corresponent al vehicle matrícula B-2368-VY propietat de NODA MOTORS, SL amb NIF B66496423, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2024-4525 de data 30-05-2024 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de ABRIL 2023 apareix la baixa definitiva del vehicle B-2368-VY en data 17-04-2023.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a DOS trimestres del 2023.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
NODA MOTORS SL	B66496423	B-2368-VY	17-04-2023	3125040	3551	78,22 €	39,11 €
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>39,11 €</b>	

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

25/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.15. PRP2024/894 Baixa rebut IBI2024 a nom de J.B.C.(\*\*\*\*277E) Exp. 2024/1107**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2024/894 de l'expedient 2024/1107.**

**Assumpte :** Baixa del rebut de l'impost sobre bens immobles urbans 2024 a nom de J.B.C.(XXXXX277E) del solar cedit per a ús d'aparcament municipal.

Per Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2010, es va acordar estimar la sol·licitud d'en J.B.C.(XXXXX277E) de "que l'Ajuntament es faci càrrec de l'IBI URBANA corresponent al solar del torrent Dr. Barrera, 30 mentre duri la seva cessió gratuïta a l'Ajuntament per a l'ús d'aparcament públic per a 80 places".

A data d'avui els rebuts relacionats a continuació, corresponents a l'impost sobre bens immobles urbans d'aquesta finca de l'exercici 2024 resten en situació de pendent:

Núm. rebut	Concepte	Import principal
2414000809	Ibi 2024 1a fracció	96,64 €
2414000810	Ibi 2024 2a fracció	96,64 €
2414000811	Ibi 2024 3a fracció	96,64 €
2414000812	Ibi 2024 4a fracció	96,64 €

Atès que a data d'avui continua l'ocupació del solar com aparcament municipal i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la baixa dels rebuts relacionats corresponents a l'impost sobre bens immobles urbans 2024 corresponents a la finca del torrent Dr. Barrera, 30 cedida gratuïtament a l'ajuntament per a ús d'aparcament públic, a nom del Sr. J.B.C.(XXXXX277E):

Núm. rebut	Concepte	Import principal
2414000809	Ibi 2024 1a fracció	96,64 €
2414000810	Ibi 2024 2a fracció	96,64 €
2414000811	Ibi 2024 3a fracció	96,64 €
2414000812	Ibi 2024 4a fracció	96,64 €

**SEGON.-** Comunicar l'acord a l'interessat i al servei de recaptació per procedir a materialitzar les baixes dels rebuts.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16. PRP2024/906 Baixa taxa guals exercici 2024 per error titularitat, instada per T.S.C. (DNI \*\*\*\*621X). Exp. 2024/1011.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 906-2024 A JGL**

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
25/06/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
25/06/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001  
Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>  
Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.:** 2024/1011  
**Instat per:** T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X)  
**Assumpte:** Baixa taxa guals exercici 2024 per error titularitat

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies presentades per T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X), registres d'entrada número 4482 de data 29 de maig de 2024 i número 4976 de data 12 de juny de 2024, en les que sol·licita que es donin de baixa els impostos que vagin al seu nom, d'aquest 2024, de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT i de la finca del carrer Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD per no ser de la seva propietat.

Atès que les finques del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT i del carrer Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD, juntament amb altres, van ser heretades per meitats indivises per T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) i M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) per defunció de E.C.P. (DNI \*\*\*\*\*345Y), segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 pel notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725.

En motiu de la presentació de les declaracions per la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de l'acceptació d'herència es van actualitzar els titulars dels arbitris municipals.

En data 16 de febrer de 2024 es va rebre correu electrònic de la pàgina dels notaris ANCERT de l'escriptura de la partició d'herència de les finques heretades per meitats indivises per T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) i M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B), realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufi en data 20 de desembre de 2023, número protocol 1445.

Amb la rebuda d'aquesta partició d'herència es va procedir a l'actualització de la titularitat en ple domini de les finques heretades tal i com es contempla a l'escriptura. Adjudicant el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6 a M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B).

Aquesta escriptura de partició, a data d'avui, no es té constància que s'hagi presentat cap comunicació per part dels hereus, desconeixen l'Ajuntament l'existència d'aquesta partició fins la rebuda en data 16 de febrer de 2024 del correu electrònic de la pàgina del notariat ANCERT, rebut un cop ja s'havia realitzat el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024.

Revisada la informació del padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024 s'ha observat que apareix el rebut número 2402001210 per import de 91,16 €, a nom de T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) corresponent a la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT.

Atès que segons el servei de recaptació municipal aquest rebut a data d'avui es troba pendent de pagament.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança número 17 reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 2, fet imposable, constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

- Article 3, subjectes passius, son subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, a favor de les qual s'atorguen les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a que donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.
- Article 8, període impositiu:
  - \* punt 1, Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
  - \* punt 2, Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial.
  - \* punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
  - \* amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
  - \* per cada metre de més o fracció.....12,67 €

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut 2402001210 per import de 91,16 €, a nom de T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, atès que en escriptura de data 20 de desembre de 2023 aquesta finca es va adjudicar en ple domini a M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B).

Segon.- Aprovar nova liquidació a favor de M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) per import de 91,16 € corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2024 de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT.

Tercer.- Comunicar a T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) i M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) que el titular del rebut d'aquest 2024 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, corresponent a la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, no es va actualitzar atès que no es va realitzar cap comunicat per part dels hereus i atès que el correu enviat de la notaria es va rebre un cop realitzat el padró d'aquest 2024.

Quart.- Comunicar l'acord a T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) i M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) als efectes oportuns"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Secretari accidental	25/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la baixa del rebut 2402001210 per import de 91,16 €, a nom de T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, atès que en escriptura de data 20 de desembre de 2023 aquesta finca es va adjudicar en ple domini a M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B).

**Segon.-** Aprovar nova liquidació a favor de M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) per import de 91,16 € corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2024 de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT.

**Tercer.-** Comunicar a T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) i M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) que el titular del rebut d'aquest 2024 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, corresponent a la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, no es va actualitzar atès que no es va realitzar cap comunicat per part dels hereus i atès que el correu enviat de la notaria es va rebre un cop realitzat el padró d'aquest 2024.

**Quart.-** Comunicar l'acord a T.S.C. (DNI \*\*\*\*\*621X) i M.S.C. (DNI \*\*\*\*\*622B) als efectes oportuns

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.17. PRP2024/933. Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de Agricola de Teià, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés. Exp. 2024/1124.**

Queda sobre la mesa per a un millor estudi

**2.18. PRP2024/943 Baixa rebut IBI exercici 2024 del carrer Marta Mata i Garriga 2 traster 43. Instat per Promociones Habitat SAU (CIF A08263972). Exp. 2024/1085.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 943-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1085

**Instat per:** Promociones Habitat SAU (CIF A08263972)

**Assumpte:** Baixa rebut IBI exercici 2024 traster 43 del carrer Marta Mata i Garriga 2

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per Promociones Habitat SAU (CIF A08263972), registre d'entrada número 4816 de data 10 de juny de 2024, en la que sol·licita l'anul·lació del rebut de l'impost sobre bens immobles urbans exercici 2024 per import de 7,20 € corresponent al traster número 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0242YM, per no ser de la seva propietat ja que es va vendre en data 28 d'agost de 2023.

Atès que aquesta referència cadastral forma part d'una promoció que va realitzar Promociones Habitat SAU de 88 habitatges en la que els aparcaments i alguns dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



trasters de la promoció son finques independents, excepte alguns trasters que formen una sola finca conjuntament amb l'aparcament.

Atès que en motiu de la transmissió realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant el notari Ivan Emilio Robles de Caramazana, en la que Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) es el transmissent i C.R.F. (DNI \*\*\*\*371P) i S.M.O. (DNI \*\*\*\*630B) son els adquirents, A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de la gestoria Amstro Legal Services SAU (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SAU, va presentar registre d'entrada número 7297 de data 26 de setembre de 2023 de sol·licitud de l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, adjuntant tan sols dues declaracions, corresponents una d'elles a l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente núm. 10 Bx 0C i l'altre a l'aparcament núm. 88 del carrer Marta Mata i Garriga núm. 2 de la mateixa promoció. En aquesta declaració de l'aparcament s'especifica que l'aparcament té com annex inseparable el traster número 43.

Atès que segons escriptura en realitat el traster núm. 43 d'aquesta promoció és finca independent al qual segons cadastre li corresponen la referència cadastral 3637702DF4933N0242YM.

Atès que en Junta de Govern de data 25 de gener de 2024 es va acordar procedir a liquidar a nom de Promociones Habitat SAU l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a la transmissió de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente núm. 10 Bxs 0C i de la plaça d'aparcament núm. 88 del carrer Marta Mata i Garriga núm. 2 de la mateixa promoció. No havent-se realitzat per error la liquidació corresponent a la transmissió del traster número 43.

Atès que un cop realitzades les corresponents liquidacions de l'increment de valor dels terrenys, en cas que prèviament no ho hagin fet els notaris, es procedeix a l'actualització dels titulars en el cadastre. En motiu que no es va realitzar la liquidació corresponent a la transmissió del traster núm. 43 no es va procedir a l'actualització del titular del cadastre.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans d'aquest exercici 2024 apareix a nom de Promociones Habitat SAU el rebut número 2414010825 per import de 7,20 € corresponent al traster núm. 43 del carrer Marta Mata i Garriga núm.2, ref. cad. 3637702DF4933N0242YM. En aquest rebut, al constar a nom de la promotora, s'ha aplicat la bonificació del 50% per promociones immobiliàries segons acord de JGL de data 30 de setembre de 2021.

Atès que segons el servei de recaptació municipal aquest rebut es troba pendent de pagament.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles:

- Article 1, fet imposable, punt 1, el fet imposable de l'impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials.
  - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
  - b) D'un dret real de superfície.
  - c) D'un dret real d'usdefruit.
  - d) Del dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Secretari accidental	25/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 2, subjectes passius, punt 1, són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1.
- Article 7, determinació de la quota, punt 1, la quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
- Article 7, tipus de gravamen, punt 2, el tipus de gravamen serà del 0,745 per cent quan es tracti de béns urbans.
- Article 9, període impositiu, punt 1, el període impositiu és l'any natural.
- Article 9, acreditament de l'impost, punt 2, l'impost es merita el primer dia de l'any.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut 2414010825 de l'impost sobre béns immobles urbans per import de 7,20 € corresponent al traster núm. 43 del carrer Marta Mata i Garriga núm.2, ref. cad. 3637702DF4933N0242YM, a nom de Promociones Habitat SAU (CIF A08263972).

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de G.R.F. (DNI \*\*\*\*\*371P) i S.M.O. (DNI \*\*\*\*\*630B) de l'impost sobre béns immobles urbans per import de 14,20 € corresponent al traster núm. 43 del carrer Marta Mata i Garriga núm.2, ref. Cad. 3637702DF4933N0242YM.

Base liquidable exercici 2024 = 1.933,28 €  
Tipus gravamen = 0,745%

$1.933,28 \times 0,745\% = 14,40 \text{ €}$

Tercer.- Comunicar que s'ha procedit a l'actualització de titulars en el cadastre per a propers exercicis.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. Cad. 3637702DF4933N0242YM, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 2662.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunta la carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Sisè.- Comunicar el present acord a G.R.F. (DNI \*\*\*\*\*371P) i S.M.O. (DNI \*\*\*\*\*630B) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la baixa del rebut 2414010825 de l'impost sobre béns immobles urbans per import de 7,20 € corresponent al traster núm. 43 del carrer Marta Mata i Garriga núm.2, ref. cad. 3637702DF4933N0242YM, a nom de Promociones Habitat SAU (CIF A08263972).

**Segon.-** Aprovar una nova liquidació a nom de G.R.F. (DNI \*\*\*\*\*371P) i S.M.O. (DNI \*\*\*\*\*630B) de l'impost sobre béns immobles urbans per import de 14,20 € corresponent al traster núm. 43 del carrer Marta Mata i Garriga núm.2, ref. cad. 3637702DF4933N0242YM.

Base liquidable exercici 2024 = 1.933,28 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tipus gravamen = 0,745%

1.933,28 x 0,745% = **14,40 €**

**Tercer.-** Comunicar que s'ha procedit a l'actualització de titulars en el cadastre per a propers exercicis.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0242YM, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 2662.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunta la carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

**Sisè.-** Comunicar el present acord a G.R.F. (DNI \*\*\*\*\*371P) i S.M.O. (DNI \*\*\*\*\*630B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.19. PRP2024/890 Fraccionament IBI 2024 a nom de J.M.M.(\*\*\*\*\*313B) Exp 2024/1051**

**Proposta de Gestió Econòmica núm. 2024/890 de l'expedient 2024/1051.**

**Assumpte: Fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2024 instat per J.M.M.(\*\*\*\*\*313B)**

Vista la instància presentada per J.M.M.(\*\*\*\*\*313B) de data 05/06/2024 registre d'entrada núm. 2024/4697, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2024.

Atès que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Atès l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2024 instat per J.M.M.(\*\*\*\*\*313B), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/07/2024	206,52	0,00	206,52
2	05/08/2024	206,52	0,00	206,52
3	05/09/2024	206,52	0,71	207,23
4	07/10/2024	206,52	1,44	207,96

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5	05/11/2024	206,52	2,11	208,63
6	05/12/2024	206,52	2,80	209,34

<b>TOTAL</b>	<b>1.239,14€</b>	<b>7,06€</b>	<b>1.246,20€</b>
--------------	------------------	--------------	------------------

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.20. PRP2024/903 Bonificació IBI i escombraries passeig Dr. Rodríguez de la Fuente 6 Baixos A. Instat per MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B). Exp. 2024/1061.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 903-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1061  
**Instat per:** MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B), registre d'entrada núm. 4747 de data 6 de juny de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al passeig Dr Rodríguez de la Fuente número 6 Baixos A.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons consulta del carnet general de família nombrosa núm. 08/009363/2022 el títol es va expedir en data 05-10-2022, per tant abans del dia 1 de gener de 2024, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0017UQ, apareix a nom de MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P) amb un valor cadastral per aquest 2024 de 122.128,70 €.

Atès que aquest habitatge està vinculat amb dues finques registrals més que formen part de la mateixa promoció:

- Marta Mata Garriga número 2 aparcament 77 + traster 54, ref. cad. 3637702DF4933N0157GO amb un valor cadastral de 14.821,94 € i
- Marta Mata i Garriga número 2 aparcament 101, ref. cad. 3637702DF4933N0181UQ amb un valor cadastral de 7.088,76 €.

Atès que segons escriptura de compra-venda de data 05-09-2023 realitzada davant la notaria Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753, MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P) i MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B) adquireixen per meitats indivises l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 bxs 0A, finca registral 10.849, la plaça d'aparcament número 77 conjuntament amb el traster número 54, finca registral 10.989 i la plaça d'aparcament número 181, finca registral 11.013, existint actualment una errada en la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/06/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



titularitat que apareix en el cadastre ja que aquestes finques apareixen a nom de MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P) en ple domini.

Atès que MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P) i MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B) en registre d'entrada número 3516 de data 6 de maig de 2024 sol·liciten la correcció de la titularitat de les tres referències cadastrals i que aparegui MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B) com a titular principal.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants MC.G.P. (DNI \*\*\*\*\*897B) i la seva família està empadronada a l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 Bxs 0A.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2024, amb període de cobrament voluntària del 3 de juny de 2024 al 5 d'agost de 2024, en procés de la seva publicació en el BOPB a data d'avui, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana d'aquest exercici 2024 apareixen els següents rebuts a nom de MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P):

Adreça tributària	Ref. cad.	Núm. rebut	Import	estat
Dr Rodriguez Fuente, 6 Bx 0A	3637702DF4933N0017UQ	2414010767	909,86 €	pendent
Marta Mata Garriga, 2 apart. 77 + traster 54	3637702DF4933N0157GO	2416010765	110,42 €	pendent
Marta Mata Garriga, 2 apart. 101	3637702DF4933N0181UQ	2416010766	52,81 €	pendent

Atès que a data d'avui encara no s'ha confeccionat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia acreditació títol de família nombrosa general núm. 08/009364/2022 amb vàlida fins el 08-03-2041.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 Bxs 0A.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

	Tipus de família nombrosa	
Tram de valor cadastral	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 100.000,00 €	75%	50%

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
25/06/2024	
Secretari accidental	
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De 100.000,01 € a 200.000,00 €	40%	20%
De 200.000,01 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.  
S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.
- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons

## PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa dels següents rebuts de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024 a nom de MM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*101P):

Adreça tributària	Ref. cad.	Núm. rebut	Import	estat
Dr Rodriguez Fuente, 6 Bx 0A	3637702DF4933N0017UQ	2414010767	909,86 €	pendent
Marta Mata	3637702DF4933N0157GO	2416010765	110,42 €	pendent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Garriga, 2 apartaments. 77 + traster 54				
Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 101	3637702DF4933N0181UQ	2416010766	52,81 €	pendent

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897B) per import de 727,89 € corresponent a l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024 de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0017UQ, aplicant el percentatge de bonificació del 20% per famílies nombroses.

Base liquidable 2024, Dr. Rodríguez Fuente 6 Bxs 0A = 122.128,70 €

Tipus impositiu exercici 2024 = 0,745%

Bonificació fam. nombrosa = 20%

$122.128,70 \times 0,745\% = 909,86 \text{ €} \times 20\% = 181,97 \text{ €}$ .

$909,86 - 181,97 = \mathbf{727,89 \text{ €}}$ .

Tercer.- Aprovar les següents noves liquidacions de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024 a nom de MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897P):

Adreça tributària	Referència cadastral	Base liquidable	import
Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 77 + traster 54	3637702DF4933N0157GO	14.821,94 €	110,42 €
Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 101	3637702DF4933N0181UQ	7.088,76 €	52,81 €

Quart.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 20% a l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 Bxs 0A per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al passeig Dr. Rodríguez de la Fuente núm. 6 Bxs 0A sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Sisè.- Comunicar a MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897B) i MM.P.G. (DNI \*\*\*\*101P) que s'ha procedit a la correcció dels titulars en el cadastre de les tres referències cadastrals per exercicis següents.

Setè.- Notificar l'acord a MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897B) i MM.P.G. (DNI \*\*\*\*101P) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la baixa dels següents rebuts de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024 a nom de MM.P.G. (DNI \*\*\*\*101P):

Adreça tributària	Ref. cad.	Núm. rebut	Import	estat
Dr Rodríguez Fuente, 6 Bx 0A	3637702DF4933N0017UQ	2414010767	909,86 €	pendent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/06/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/06/2024
	Secretari accidental
	25/06/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 77 + traster 54	3637702DF4933N0157GO	2416010765	110,42 €	pendent
Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 101	3637702DF4933N0181UQ	2416010766	52,81 €	pendent

**Segon.-** Aprovar una nova liquidació a nom de MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897B) per import de 727,89 € corresponent a l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024 de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0017UQ, aplicant el percentatge de bonificació del 20% per famílies nombroses.

Base liquidable 2024, Dr. Rodríguez Fuente 6 Bxs 0A = 122.128,70 €

Tipus impositiu exercici 2024 = 0,745%

Bonificació fam. nombrosa = 20%

$122.128,70 \times 0,745\% = 909,86 \text{ €} \times 20\% = 181,97 \text{ €}$ .

$909,86 - 181,97 = \mathbf{727,89 \text{ €}}$ .

**Tercer.-** Aprovar les següents noves liquidacions de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2024 a nom de MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897P):

Adreça tributària	Referència cadastral	Base liquidable	import
Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 77 + traster 54	3637702DF4933N0157GO	14.821,94 €	110,42 €
Marta Mata Garriga, 2 apartaments. 101	3637702DF4933N0181UQ	7.088,76 €	52,81 €

**Quart.-** Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 20% a l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 Bxs 0A per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

**Cinquè.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al passeig Dr. Rodríguez de la Fuente núm. 6 Bxs 0A sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

**Sisè.-** Comunicar a MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897B) i MM.P.G. (DNI \*\*\*\*101P) que s'ha procedit a la correcció dels titulars en el cadastre de les tres referències cadastrals per exercicis següents.

**Setè.-** Notificar l'acord a MC.G.P. (DNI \*\*\*\*897B) i MM.P.G. (DNI \*\*\*\*101P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.21. PRP2024/908 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 6 C. Titularitat J.B.C. (DNI \*\*\*\*137N). Exp. 2022/1303.**

**PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 908-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/1303

**Instat per:** J.B.C. (DNI \*\*\*\*137N)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2  
 ALCALDESSA  
 25/06/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Signatura 1 de 2  
 Secretari accidental  
 25/06/2024  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per J.B.C. (DNI \*\*\*\*\*137N) amb registres d'entrada 4569, 4641, 9902, 1643 de dates 24 de juny de 2022, 9 de juny i 15 de desembre de 2023 i 29 de febrer de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 6 C, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 6 C amb referència cadastral 2839005DF4923N0003XO, és titularitat 1/2 de J.B.C. (DNI \*\*\*\*\*137N) i 1/2 de M.G.B. (DNI \*\*\*\*\*590N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.B.C. (DNI:\*\*\*\*\*137N), amb registre d'entrada nº: 2022-4569 de data 24/06/2022.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022//112), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 6 C amb referència cadastral 2839005DF4923N0003XO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar l'acord a J.B.C. (DNI \*\*\*\*\*137N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.22. PRP2024/910 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 3 casa 8. Titularitat E.O.P. (DNI \*\*\*\*\*147D). Exp. 2022/254.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 910-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/254  
**Instat per:** E.O.P. (DNI \*\*\*\*\*147D)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per E.O.P. (DNI \*\*\*\*\*147D) amb registres d'entrada 848, 3169, 5558 i 4266 de dates 8 de febrer i 9 de maig de 2022, 11 de juliol de 2023 i 23 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 3 casa 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 3 casa 8 amb referència cadastral 2937001DF4923N0008LF, és titularitat ½ de E.O.P. (DNI \*\*\*\*\*147D) i ½ de MC.T.M. (DNI \*\*\*\*\*663C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, E.O.P.(DNI: \*\*\*\*\*147D), amb registre d'entrada nº: 2022-848 de data 08/02/22.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2021/1383), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 3 casa 8 amb referència cadastral 2937001DF4923N0008LF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a E.O.P. (DNI \*\*\*\*\*147D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.23. PRP2024/915 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 6 B. Titularitat C.B.S. (DNI \*\*\*\*\*750K). Exp. 2022/1335.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 915-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/1335

**Instat per:** C.B.S. (DNI \*\*\*\*\*750K)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per C.B.S. (DNI \*\*\*\*\*750K) amb registres d'entrada 4676, 8905, 9905 i 1653 de dates 1 de juliol de 2022, 14 de novembre i 15 de desembre de 2023 i 29 de febrer de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 6 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 6 B amb referència cadastral 2839005DF4923N0002ZI, és titularitat de C.B.S. (DNI \*\*\*\*\*750K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

#### **Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, C.B.S. (DNI:\*\*\*\*\*750K), amb registre d'entrada nº: 2022-4676 de data 01/07/22.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022//131), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. *I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.*

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 6 B amb referència cadastral 2839005DF4923N0002ZI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a C.B.S. (DNI \*\*\*\*\*750K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.24. PRP2024/916 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 10 B. Titularitat JC.C.M. (DNI \*\*\*\*\*006T). Exp. 2022/1619.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 916-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/1619  
**Instat per:** JC.C.M. (DNI \*\*\*\*\*006T)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JC.C.M. (DNI \*\*\*\*\*006T) amb registres d'entrada 5763, 9004, 9283, 9471, 1670 i 1801 de dates 11 d'agost de 2022, 16 i 24 de novembre i 1 de desembre de 2023 i 1 i 5 de març de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 10 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 10 B amb referència cadastral 2839003DF4923N0002EI, és titularitat 1/2 de J.C.C.M. (DNI \*\*\*\*\*006T) i 1/2 de M.V.C. (DNI \*\*\*\*\*231X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.C.C.M. (DNI:\*\*\*\*\*006T), amb registre d'entrada nº: 2022-5763 de data 11/08/22.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022//531), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 10 B amb referència cadastral 2839003DF4923N0002EI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JC.C.M. (DNI \*\*\*\*\*006T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.25. PRP2024/917 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 3 casa 13. Titularitat Z.Z. (NIE \*\*\*\*\*760A). Exp. 2022/2362.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 917-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/2362  
**Instat per:** Z.Z. (NIE \*\*\*\*\*760A)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per Z.Z. (NIE \*\*\*\*\*760A) amb registres d'entrada 9538 i 3751 de dates 29 de desembre de 2022 i 13 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 3 casa 13, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 3 casa 13 amb referència cadastral 2937001DF4923N0013ZH, és titularitat de Z.Z. (NIE \*\*\*\*\*760A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, Z.Z. (NIE:Y\*\*\*\*\*760A), amb registre d'entrada n°: 2022-9538 de data 29/12//2022.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres (exp. núm. 2022/1630), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 3 casa 13 amb referència cadastral 2937001DF4923N0013ZH, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a Z.Z. (NIE \*\*\*\*\*760A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.26. PRP2024/918 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 19 casa 6. Titularitat N.C.E. (DNI \*\*\*\*\*526Q). Exp. 2023/1232.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 918-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1232

**Instat per:** N.C.E. (DNI \*\*\*\*\*526Q)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per N.C.E. (DNI \*\*\*\*\*526Q) amb registres d'entrada 5117 i 4312 de dates 23 de juny de 2023 i 25 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 19 casa 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 19 casa 6 amb referència cadastral 3339004DF4933N0006MH, és titularitat ½ de N.C.E. (DNI \*\*\*\*\*526Q) i ½ de D.P.O. (DNI \*\*\*\*\*028G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

#### **Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada N.C.E. (\*\*\*\*\*526Q), amb registre d'entrada núm. 2023-5117 de data 23/06/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres, (exp. núm. 2023/451), a la normativa i als CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

#### **Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 19 casa 6 amb referència cadastral 3339004DF4933N0006MH, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a N.C.E. (DNI \*\*\*\*\*526Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.27. PRP2024/919 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 36. Titularitat A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*709C). Exp. 2023/1270.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 919-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1270  
**Instat per:** A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*709C)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*709C) amb registres d'entrada 5240, 8716 i 85 de dates 29 de juny i 9 de novembre de 2023 i 4 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 36, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 36 amb referència cadastral 2839033DF4923N0001UU, és titularitat ½ de A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*709C) i ½ de M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*464C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

#### **Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.P.M.(DNI:\*\*\*\*\*709C), amb registre d'entrada núm. 2023-5240 de data 29/06/23.

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
25/06/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
25/06/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres, (exp. núm. 2022/2099), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 36 amb referència cadastral 2839033DF4923N0001UU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.P.M. (DNI \*\*\*\*\*709C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.28. PRP2024/920 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Fivaller 7 B. Titularitat X.S.L. (DNI \*\*\*\*\*635R). Exp. 2023/1296.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 920-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1296  
**Instat per:** D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació de X.S.L. (DNI \*\*\*\*\*635R)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació de X.S.L. (DNI \*\*\*\*\*635R) amb registres d'entrada 5286 i 4192 de dates 1 de juliol de 2023 i 21 de maig de 2024 respectivament, en les que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Fivaller 7 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Fivaller 7 B amb referència cadastral 3445202DF4934N0020TK, és titularitat ½ de X.S.L. (DNI \*\*\*\*\*635R) i ½ de C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*889S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, X.S.L. (DNI:\*\*\*\*\*635R), amb registre d'entrada nº: 2023-5286 de data 01/07/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/935), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Fivaller 7 B amb referència cadastral 3445202DF4934N0020TK, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a X.S.L. (DNI \*\*\*\*\*635R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.29. PRP2024/921 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Fivaller 11. Titularitat MD.S.C. (DNI \*\*\*\*\*926R). Exp. 2023/1308.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 921-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1308

**Instat per:** D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B7594697) en representació de MD.S.C. (DNI \*\*\*\*\*926R) i de P.A.G. (DNI \*\*\*\*\*873H)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B7594697) en representació de MD.S.C. (DNI \*\*\*\*\*926R) i de P.A.G. (DNI \*\*\*\*\*873H) amb registres d'entrada 5363 i 4190 de dates 4 de juliol de 2023 i 21 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Fivaller 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Fivaller 11 amb referència cadastral 3445202DF4934N0023IZ, és titularitat ½ de MD.S.C. (DNI \*\*\*\*\*926R) i de P.A.G. (DNI \*\*\*\*\*873H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat P.A.G. (DNI \*\*\*\*\*873H), amb registre d'entrada nº: 2023-5363 de data 04/07/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/950), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Fivaller 11 amb referència cadastral 3445202DF4934N0023IZ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a MD.S.C. (DNI \*\*\*\*\*926R) i de P.A.G. (DNI \*\*\*\*\*873H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.30. PRP2024/924 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Fivaller 9 A. Titularitat J.F.O. (DNI \*\*\*\*\*829S). Exp. 2023/1314.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 924-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1314

**Instat per:** D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació de J.F.O. (DNI \*\*\*\*\*829S)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació de J.F.O. (DNI \*\*\*\*\*829S) amb registres d'entrada 5382 i 4196 de dates 4 de juliol de 2023 i 21 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Fivaller 9 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Fivaller 9 A amb referència cadastral 3445202DF4934N0021YL, és titularitat de J.F.O. (DNI \*\*\*\*\*829S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

#### **Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, Jordi F.O. (DNI:\*\*\*\*\*823S), amb registre d'entrada nº: 2023-5382 de data 04/07/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/937), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Fivaller 9 A amb referència cadastral 3445202DF4934N0021YL, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.F.O. (DNI \*\*\*\*\*829S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.31. PRP2024/925 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Fivaller 9 B. Titularitat J.C.S. (DNI \*\*\*\*\*807E). Exp. 2023/1322.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 925-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1322

**Instat per:** D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació de J.C.S. (DNI \*\*\*\*\*807E)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per D.R.C. (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació de J.C.S. (DNI \*\*\*\*\*807E) amb registres d'entrada 5403, 5404 i 4194 de dates 5 de juliol de 2023 i 21 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Fivaller 9 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Fivaller 9 B amb referència cadastral 3445202DF4934N0022UB, és titularitat de 1/2 de J.C.S. (DNI \*\*\*\*\*807E) i 1/2 de MM.R.C. (DNI \*\*\*\*\*051C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.C.S. (DNI:\*\*\*\*\*807E), amb registre d'entrada nº: 2023-5403 de data 05/07/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/1322), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Fivaller 9 B amb referència cadastral 3445202DF4934N0022UB, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.C.S. (DNI \*\*\*\*\*807E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.32. PRP2024/929 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Fivaller 7 A. Titularitat I.S.P. (DNI \*\*\*\*\*443B). Exp. 2023/1343.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 929-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1343

**Instat per:** D.R.C (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació d'I.S.P. (DNI \*\*\*\*\*443B)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per D.R.C (DNI \*\*\*\*\*363B) de Origen Solar SL (CIF B67594697) en representació d'I.S.P. (DNI \*\*\*\*\*443B) amb registres d'entrada 5475 i 4038, de dates 7 de juliol de 2023 i 15 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Fivaller 7 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Fivaller 7 A amb referència cadastral 3445202DF4934N0019UB, és titularitat ½ d'I.S.P. (DNI \*\*\*\*\*443B) i ½ de L.M.V. (DNI \*\*\*\*\*252G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, I.S.P. (DNI:\*\*\*\*\*443B), amb registre d'entrada nº: 2023-5475 de data 07/07/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/951), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Fivaller 7 A amb referència cadastral 3445202DF4934N0019UB, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar l'acord a I.S.P. (DNI \*\*\*\*\*443B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.33. PRP2024/930 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 4 Casa 4. Titularitat A.C.G. (DNI \*\*\*\*\*497V). Exp. 2023/2308.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 930-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2308  
**Instat per:** A.C.G. (DNI \*\*\*\*\*497V)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.C.G. (DNI \*\*\*\*\*497V) amb registres d'entrada 9752 i 4268 de dates 13 de desembre de 2023 i 23 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 4 casa 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 4 casa 4 amb referència cadastral 2839043DF4923N0004RP, és titularitat ½ de A.C.G. (DNI \*\*\*\*\*497V) i ½ de MAF.S.L. (DNI \*\*\*\*\*965J).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.C.G. (DNI:\*\*\*\*\*497V), amb registre d'entrada nº: 2023--9752 de data 13/12//2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia (exp. núm. 2023/2024), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 4 casa 4 amb referència cadastral 2839043DF4923N0004RP, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.C.G. (DNI \*\*\*\*\*497V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

### 2.34. PRP2024/931 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pau Civil i Costa 6. Titularitat J.F.T. (DNI \*\*\*\*\*040X). Exp. 2024/8.

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 931-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/8  
**Instat per:** J.A.L. (DNI \*\*\*\*\*828W) en representació de J.F.T. (DNI \*\*\*\*\*040X)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per J.A.L. (DNI \*\*\*\*\*828W) en representació de J.F.T. (DNI \*\*\*\*\*040X) amb registres d'entrada 10263 i 3003 de dates 30 de desembre de 2023 i 15 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Pau Civil i Costa 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pau Civil i Costa 6 amb referència cadastral 2536822DF4923N0003QO, és titularitat ½ de J.F.T. (DNI \*\*\*\*\*040X) i ½ de M.J.T.A. (DNI \*\*\*\*\*038P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

#### **Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.F.T. (DNI:\*\*\*\*\*040X), amb registre d'entrada nº: 2023-10263 de data 30/12/2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia (exp. núm. 2024/7), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. *I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.*

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pau Civil i Costa 6 amb referència cadastral 2536822DF4923N0003QO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.F.T. (DNI \*\*\*\*\*040X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.35. PRP2024/934 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 8 B. Titularitat J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*555C). Exp. 2024/409.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 934-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/409

**Instat per:** F.A.C. (DNI \*\*\*\*\*339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*555C)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI \*\*\*\*\*339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*555C) amb registre d'entrada 1419 de data 20 de febrer de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 8 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 8 B amb referència cadastral 2937016DF4923N0002YI, és titularitat 1/2 de J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*555C) i 1/2 de A.S.M. (DNI \*\*\*\*\*792A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, Julio M.B. (DNI:\*\*\*\*\*555C), amb registre d'entrada nº: 2024-1419 de data 23/02/2024.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia (exp. núm. 2023/2301), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 8 B amb referència cadastral 2937016DF4923N0002YI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*555C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.36. PRP2024/936 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques El Castell 27 A. Titularitat F.S.M. (DNI \*\*\*\*\*196Y). Exp. 2024/524.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 936-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/524

**Instat per:** M.G.P. (DNI \*\*\*\*\*787Z) en representació de F.S.M. (DNI \*\*\*\*\*196Y)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per M.G.P. (DNI \*\*\*\*\*787Z) en representació de F.S.M. (DNI \*\*\*\*\*196Y) amb registre d'entrada 2065 de data 12 de març de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 27 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 27 A amb referència cadastral 3240002DF4934S0001ZD, és titularitat ½ de F.S.M. (DNI \*\*\*\*\*196Y) i ½ de M.P.D. (DNI \*\*\*\*\*470E).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, F.S.M. (DNI:\*\*\*\*\*196Y), amb registre d'entrada núm. 2024-2065 de data 12/03/24.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2024/388), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 27 A amb referència cadastral 3240002DF4934S0001ZD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a F.S.M. (DNI \*\*\*\*\*196Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.37. PRP2024/938 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Puigoriol 5-7. Titularitat MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H). Exp. 2024/877.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 938-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/877

**Instat per:** MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) amb registres d'entrada 3662 i 4009 de dates 9 i 14 de maig de 2024 respectivament, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Puigoriol 5-7, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Puigoriol 5-7 amb referència cadastral 3542009DF4934S0001QD, és titularitat de MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, MC.S.M. (DNI:\*\*\*\*\*103H), amb registre d'entrada nº: 2024-3662 de data 09/05/24.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/2375), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Puigoriol 5-7 amb referència cadastral 3542009DF4934S0001QD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a MC.S.M. (DNI \*\*\*\*\*103H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.38. PRP2024/939 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal 12. Titularitat A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*493L). Exp. 2024/971.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 939-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/971

**Instat per:** A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*493L) i per A.C.L. (DNI \*\*\*\*\*089G)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*493L) i per A.C.L. (DNI \*\*\*\*\*089G) amb registre d'entrada 4280 de data 23 de maig de 2024, en la que sol·liciten l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tossal 12, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tossal 12 amb referència cadastral 3342601DF4934S0001GD, és titularitat ½ de A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*493L) i ½ de A.C.L. (DNI \*\*\*\*\*089G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de juny de 2024 que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
25/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.M.P. (DNI:\*\*\*\*\*493L), amb registre d'entrada núm. 2024-4280 de data 23/05/24.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 07/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia, (exp. núm. 2023/835), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tossal 12 amb referència cadastral 3342601DF4934S0001GD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*167E) i a A.C.L. (DNI \*\*\*\*\*089G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

### 2.39. PRP2024/900 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.M.V.(\*\*\*\*\*994H)

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Títular: J.M.V.(\*\*\*\*\*994H)**

**Expedient: 2022/2133**

Vista la instància presentada per J.M.V.(\*\*\*\*\*994H), de data 17/11/2022, registre d'entrada núm. 2022/8227, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1658 per import de 150,25€ a nom de J.M.V.(\*\*\*\*\*994H).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.40. PRP2024/902 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.M.P.(\*\*\*\*315L) EXP 2023/969**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: A.M.P.(\*\*\*\*315L)**

**Expedient: 2023/969**

Vista la instància presentada per A.M.P.(\*\*\*\*315L) de data 18/05/2023, registre d'entrada núm. 2023/3988, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/473 per import de 150,25€ a nom de A.M.P.(\*\*\*\*315L).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.41. PRP2024/904 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.G.G.(\*\*\*\*817W) Exp 2022/1486**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: E.G.G.(\*\*\*\*817W)**

**Expedient: 2022/1486**

Vista la instància presentada per E.G.G.(\*\*\*\*817W) de data 21/07/2022, registre d'entrada núm. 2022/5283, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/874 per import de 150,25€ a nom de E.G.G.(\*\*\*\*817W).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.42. PRP2024/911 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.R.C.(\*\*\*\*211P)  
EXP 2022/1633**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: C.R.C.(\*\*\*\*211P)**

**Expedient: 2022/1633**

Vista la instància presentada per C.R.C.(\*\*\*\*211P) de data 17/08/2022, registre d'entrada núm. 2022/5872, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/591 per import de 150,25€ a nom de C.R.C.(\*\*\*\*211P).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.43. PRP2024/912 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.T.B.(\*\*\*\*065M)  
EXP 2023/1904**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: J.T.B.(\*\*\*\*065M)**

**Expedient: 2023/1904**

Vista la instància presentada per J.T.B.(\*\*\*\*065M) de data 20/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/8176, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/859 per import de 150,25€ a nom de J.T.B.(\*\*\*\*065M).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.44. PRP2024/913 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.A.D.(\*\*\*\*510B) EXP 2024/719**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: J.A.D.(\*\*\*\*510B)**

**Expedient: 2024/719**

Vista la instància presentada per J.A.D.(\*\*\*\*510B) de data 29/04/2024, registre d'entrada núm. 2024/3338, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 4.382,11€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 12-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1560 per import de 4.382,11€ a nom de J.A.D.(\*\*\*\*510B).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.45. PRP2024/914 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.P.G.(\*\*\*\*875C) EXP 2023/2173**

**Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit**

**Titular: J.P.G.(\*\*\*\*875C)**

**Expedient: 2023/2173**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per J.P.G.(\*\*\*\*875C) de data 21/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9143, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/371 per import de 150,25€ a nom de J.P.G.(\*\*\*\*875C).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.46. PRP2024/922 Retorn ingressos indeguts per cobrament duplicat a nom de T.S.C.(\*\*\*\*621X) Exp 2024/1118**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2024/922 de l'expedient 2024/1118.**

**Assumpte :** Retorn ingressos indeguts per cobrament duplicat taxa gual a nom de T.S.C.(\*\*\*\*621X)

En data 12-06-2024 es va fer efectiu el pagament per TPV al Servei de Recaptació de la Taxa de Gual 2024 del rebut número 2402001208 a nom de T.S.C.(\*\*\*\*621X) per import total de 61,16€ incloent un recàrrec del 5% per pagament fora de termini.

En data 14-06-2024 es va rebre un fitxer de Caixabank de rebuts cobrats no domiciliats de la Taxa de Gual 2024 on entre ells hi havia també el rebut 2402001208 a nom de T.S.C.(\*\*\*\*621X) pagat en data 13-05-2024 per import de 58,25€ en voluntària.

Aquesta duplicitat en el cobrament va generar la liquidació número 2448000035 de cobrament duplicat per import de 58,25€.

Aquest fet es va produir perquè inicialment el rebut estava inclòs en el padró de "no domiciliats" generant el tríptic que es va enviar al domicili per fer el pagament mitjançant codi de barres, i posteriorment el titular es va personar a l'ajuntament i el vam informar del total pendent en aquell moment i va fer el pagament per TPV.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a la devolució de l'import de 61,16€ corresponents al cobrament per TPV amb el 5% de recàrrec quan el rebut ja havia estat cobrat anteriorment en voluntària, al compte bancari assenyalat pel contribuent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

## 2.47. PRP2024/945 Relació d'obligacions 91

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

#### Gestió Econòmica-Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 91 (20/06/2024), per import total de 263.844,81€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la **Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 91 (20/06/2024), per import total de 263.844,81€.

**Segon.-** Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació d'obligacions número 91 (20/06/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1  
Data: 17/06/2024

Exercici comptable: 2024

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desit.V.A.	Import	Import liquid	Departament
000713	2024003601	08/03/2024	07/06/2024	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGEL, NETEJA	B60950748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGEL SL	136	29/02/2024	2024	320	1610	2100000	01		279,40	279,40	SERVEIS TECNICS
000770	2024003105	12/03/2024	23/05/2024	001	BLINKER ESPAÑA, SAU	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0124NA039614	10/03/2024	2024	320	1532	2211100	01		284,34	284,34	SERVEIS TECNICS
000879	2024003530	21/03/2024	06/06/2024	001	ADD, REPARACIONS POLIESPORTIU PORTES	A58044652	ADD CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	572	20/03/2024	2024	320	9330	2120000	01		347,27	347,27	SERVEIS TECNICS
000968	2024003661	05/04/2024	26/02/2024	001	ERONE, MARGO DE	873405599	ERONE SERVICIOS EDUCACION SEPORTE SL	240539	31/03/2024	2024	240	3400	2279900	01		17.403,95	17.403,95	ESPORTS
001140	2024003102	26/04/2024	23/05/2024	001	WÜRTH, MATERIAL	A08472276	WÜRTH	4052139815	22/04/2024	2024	320	1532	2211100	01		190,45	190,45	SERVEIS TECNICS
001149	2024003138	28/04/2024	27/05/2024	001	MATERIALS HOMS, MATERIAL BRIGADA	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	4589	15/04/2024	2024	320	1532	2211100	01		1.384,92	1.384,92	SERVEIS TECNICS
001151	2024003101	30/04/2024	23/05/2024	001	CAU D'IMATGE, CANVELLS HORMATIVES ESPORT	B63339907	CAU D'IMATGE SL	5395	29/04/2024	2024	240	3400	2269900	01		137,94	137,94	ESPORTS
001169	2024003371	01/05/2024	26/05/2024	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL, ESTANTERIES	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	3153	30/04/2024	2024	320	1532	2211100	01		603,43	603,43	SERVEIS TECNICS
001185	2024003660	03/05/2024	26/02/2024	001	ERONE, ABRIL DE	873405599	ERONE SERVICIOS EDUCACION SEPORTE SL	240657	30/04/2024	2024	240	3400	2279900	01		17.350,15	17.350,15	ESPORTS
001196	2024003142	03/05/2024	27/05/2024	001	ALUMBRADOS VIARIOS S.A., ABRIL	A08523094	ALUMBRADOS VIARIOS S.A.	20240804	30/04/2024	2024	320	1650	2279900	01		7.353,45	7.353,45	SERVEIS TECNICS
001197	2024003662	03/05/2024	12/06/2024	001	ESTUDIS I TECNIS VALLES, ALASSA MAIG-24	B62648167	ESTUDIS I TECNIS VALLES 1874		01/05/2024	2024	320	9330	2120000	01		72,60	72,60	SERVEIS TECNICS
001210	2024003132	06/05/2024	27/05/2024	001	MATERIALS HOMS, ABRAMAMENTS POLIESPORTIU	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	5225	30/04/2024	2024	240	3420	2120000	01		845,98	845,98	ESPORTS

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

25/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001211	2024003460	06/05/2024	27/05/2024	001	MATERIALS HOME S.A. ALBARRÀ 8798	A59712208	MATERIALS HOME S.A.	5224	30/04/2024	2024	320	1532	2211100	01	684,05	684,05	SERVEIS TÈCNICS
001214	2024003367	07/05/2024	28/05/2024	001	MATELECOSA SA, PISCINAS	A58861311	MATELECOSA SA	404301947	30/04/2024	2024	320	1532	2211100	01	145,71	145,71	SERVEIS TÈCNICS
001215	2024003366	07/05/2024	28/05/2024	001	MATELECOSA SA	A58861311	MATELECOSA SA	404301948	30/04/2024	2024	320	1532	2211100	01	64,58	64,58	SERVEIS TÈCNICS
001216	2024003139	07/05/2024	27/05/2024	001	AMP, PLA D'EMERGENCIES	864524184	AMP ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL	P-24-AMP-083	06/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	1.452,00	1.452,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
001223	2024003137	07/05/2024	27/05/2024	002	BLANCO ESPARSA VICTOR, PROGRAMA MARIDATGE	351015390	BLANCO ESPARSA VICTOR	VB/10/2024	06/05/2024	2024	120	4321	2269900	01	1.476,20	1.476,20	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
001226	2024003107	08/05/2024	23/05/2024	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI, REPARTIMENT PORTA A PORTA	46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20240355	07/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	411,40	411,40	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
001227	2024003136	08/05/2024	27/05/2024	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI, PROGRAMES MARIDATGE	46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20240354	07/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	1.103,52	1.103,52	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
001240	2024003372	09/05/2024	28/05/2024	001	7 D'ARMOR, WYFRET I X	A58835848	7 D'ARMOR	24-001266	24/04/2024	2024	320	1532	2211100	01	712,45	712,45	SERVEIS TÈCNICS
001243	2024003106	09/05/2024	23/05/2024	001	AINEA PERFUMS S.L., COLORIA	B61365334	AINEA PERFUMS S.L.	2024167	09/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	311,70	311,70	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
001248	2024003529	09/05/2024	06/06/2024	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A., PORTES POLIESTER	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	923	09/05/2024	2024	320	9330	2120000	01	1.144,66	1.144,66	SERVEIS TÈCNICS
001269	2024003141	14/05/2024	27/05/2024	001	S.E.C.E., FESTA 50 ANYS	A08001182	S.E.C.E. SA	72438042	13/05/2024	2024	430	3231	4800001	01	3.629,30	3.629,30	EDUCACIÓ
001270	2024003457	14/05/2024	04/06/2024	001	GRUOS ALTMARENE, SERVEIS DE GRUA ABRIL	B6076988	GRUOS ALTMARENE	20240154	30/04/2024	2024	110	1520	2269900	01	649,02	649,02	SEGURETAT

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001274	2024003104	14/05/2024	23/05/2024	002	DIAGRAMES PERE, MARTI 508 Escola El Cim Teia - DJ	T7619349F	TARBADAS PERE, MARTI	023-24	13/05/2024	2024	430	3231	4800001	01	290,40	290,40	EDUCACIÓ
001494	2024003599	15/05/2024	07/06/2024	001	SERGEI 2000 NATARO S.L., 4 CADRES	B67374207	SERGEI 2000 NATARO S.L.	243676	14/05/2024	2024	320	9330	2120000	01	36,00	36,00	EDUCACIÓ
001496	2024003461	15/05/2024	27/05/2024	002	NORMA EDITORIAL SA, LOGO BACK	A08780207	NORMA EDITORIAL SA	000462	14/05/2024	2024	440	3320	6290000	01	1.321,32	1.321,32	SERVEIS TÈCNICS
001487	2024003462	15/05/2024	27/05/2024	001	NORMA EDITORIAL ,SHADOW BUDGE 01	A08780207	NORMA EDITORIAL SA	000461	14/05/2024	2024	440	3320	6290000	01	100,00	100,00	BIBLIOTECA
001491	2024003140	16/05/2024	27/05/2024	001	AUTOCARIS CALELLA S.L., RUTA EMILII	B60589017	AUTOCARIS CALELLA S.L.	MY240373	15/05/2024	2024	430	3220	2279900	01	1.666,50	1.666,50	EDUCACIÓ
001492	2024003145	16/05/2024	27/05/2024	001	AUTOCARIS CALELLA S.L., MARCA MORDICA	B60589017	AUTOCARIS CALELLA S.L.	MY240374	15/05/2024	2024	240	3400	2269900	01	427,90	427,90	ESPORTS
001494	2024003369	17/05/2024	28/05/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, PUIGGIRI, 68	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2171148	10/05/2024	2024	320	1650	2279900	01	460,04	460,04	SERVEIS TÈCNICS
001495	2024003370	17/05/2024	28/05/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, JOSEP PUIGGIRI	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2171059	10/05/2024	2024	320	1650	2279900	01	475,81	475,81	SERVEIS TÈCNICS
001496	2024003144	17/05/2024	27/05/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, PERE MORDICA	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2171679	10/05/2024	2024	320	1650	2279900	01	366,88	366,88	SERVEIS TÈCNICS
001497	2024003143	17/05/2024	27/05/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, JOSEP PUIGGIRI	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2170818	10/05/2024	2024	320	1650	2279900	01	201,33	201,33	SERVEIS TÈCNICS
001498	2024003455	17/05/2024	04/06/2024	001	ECTYPLIC SOLUTIONS, B10687861 wCityelic Solutions, SL	00000785	wCityelic Solutions, SL	00000785	16/05/2024	2024	131	4910	2160000	01	214,17	214,17	COMUNICACIÓ
001520	2024003546	21/05/2024	06/06/2024	001	EMPRESA CASAS S.A., TITOL 7-10 ABRIL	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE240048	14/05/2024	2024	300	4410	2279900	01	622,68	622,68	MOBILITAT
001521	2024003578	21/05/2024	06/06/2024	001	EMPRESA CASAS S.A., LÍNIA C15 ABRIL	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE240047	14/05/2024	2024	300	4410	2279900	01	12.750,85	12.750,85	MOBILITAT

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 25/06/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 25/06/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001522	2024003477	21/05/2024	001	SHOW DESIGN, FESTA DE L'ESPORT	802634301	SHOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	21	20/05/2024	2024	340	2400	2269900	01	125,84	125,84	COMUNICACIO	
001523	2024003133	23/05/2024	001	ADDA INSTAL.LACIONS, ALARMA PISOS MESTRES	861617254	ADDA INSTAL.LACIONS I MONTAGES S.L.	2024/A/240573	21/05/2024	2024	330	9330			6820000	01	907,50	TECNICS
001524	2024003131	22/05/2024	001	SOMUS SO I LLUM, FESTA CORRESPONSALS	867200980	SOMUS SO I LLUM SL	A24-84	20/05/2024	2024	200	3372	2269900	01	655,22	655,22	JOVENTUT	
001527	2024003108	23/05/2024	001	ALKIRENT SERVI SL	817982166	ALKIRENT SERVI SL	FA24003999	20/05/2024	2024	200	3372	2269900	01	411,88	411,88	JOVENTUT	
001530	2024003540	23/05/2024	001	EMSGLOBAL CREATIVITV S-L-PARKING MAREDNE MARIADAG	871365373	EMSGLOBAL CREATIVITV S-L-	C241479	10/05/2024	2024	120	4321	2269900	01	314,60	314,60	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC	
001531	2024003134	23/05/2024	001	RUBICOP 112, TIP TEXFLEX AMB VELCRO	870728555	RUBICOP 112	24015	22/05/2024	2024	110	1320	2130000	01	918,35	918,15	SEGURETAT	
001539	2024003536	24/05/2024	001	CENTRIA TECNOLOGIA, LICENCIA	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F24-0787	23/05/2024	2024	131	4910	2160000	01	218,71	218,71	COMUNICACIO	
001541	2024003691	27/05/2024	002	ASOCIACIO BOSC DE LLUM, TALLERS FAMILIARS MARIADAT	046367473	ASOCIACIO BOSC DE LLUM	87	26/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	900,00	900,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC	
001545	2024003471	28/05/2024	001	VERTICAL ECOSISTEMA	865682353	VERTICAL ECOSISTEMA SL	190	27/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	17.242,50	17.242,50	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC	
001547	2024003544	28/05/2024	001	LA PAU, SERVEIS FAMILIARS MARIADAG	FO8828493	LA PAU S.C.C.L.	P-914-	27/05/2024	2024	400	3110	4800002	01	1.818,00	1.818,00	SANITAT	
001548	2024003453	28/05/2024	001	COOPERATIVA ESTEL, REDACCIO FOM	F67480889	COOPERATIVA ESTEL	09A_2024	23/05/2024	2024	330	1500	2279900	01	5.445,00	5.445,00	SERVEIS TECNICS	
001549	2024003473	28/05/2024	001	THINK BIG WINERY S.L., COMERS VE ACTES CULTURA	810563732	THINK BIG WINERY S.L.	256	05/03/2024	2024	210	3383	2269900	01	427,47	427,47	CULTURA	
001551	2024003694	29/05/2024	002	REINDAL CONTROL I SERVEIS, SERVEIS CONTROL FIA	865399057	REINDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	1889	28/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	2.515,59	2.515,59	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC	

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001555	2024003534	29/05/2024	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, MAINTENIMENT ANUAL MALG	865265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MF/24/0121	28/05/2024	2024	110	1320	2279900	01	536,33	536,33	SEGURETAT
001557	2024003374	29/05/2024	001	BOM SERVEIS CULTURALS, REPRESENTACIO STROMBOLI	F63315665	BOM SERVEIS CULTURALS	2163	28/05/2024	2024	210	3383	2269900	01	1.125,30	1.125,30	CULTURA
001558	2024003448	29/05/2024	001	ADJ CERRAMIENTOS METALICOS, SUBMINISTRAMENT PAPER	A35044652	ADJ CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1075	28/05/2024	2024	320	9330	2120000	01	1.035,76	1.035,76	SERVEIS TECNICS
001560	2024003477	29/05/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, BOVISA MALG	865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	328	28/05/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT
001563	2024003478	30/05/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, BOVISA AMBIS	865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	263	28/04/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT
001564	2024003479	30/05/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, BOVISA FEBRER	865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	108	28/02/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT
001568	2024003403	30/05/2024	001	TECNI FRED I CLIMA, AIRE ACONDICIONAT BIBLIOTECA	861840906	TECNI FRED I CLIMA	353	29/05/2024	2024	320	9330	2120000	01	163,46	163,46	SERVEIS TECNICS
001569	2024003716	30/05/2024	001	BOMBALLO, ELOY, MONTAGE MOSTRA MARIADAG	466952710	BOMBALLO, ELOY	022	27/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	1.548,80	1.548,80	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001572	2024003451	30/05/2024	001	CAU D'IMATGE SL, FESTA CORRESPONSALS	863339907	CAU D'IMATGE SL	5421	29/05/2024	2024	200	3372	2269900	01	69,70	69,70	JOVENTUT
001573	2024003531	31/05/2024	001	MARCIAL COBERNA, MA. TERESA, JOVENTUT	776012040	MARCIAL COBERNA, MA. TERESA	39/2	27/05/2024	2024	200	3372	2269900	01	315,14	315,14	JOVENTUT
001575	2024003527	31/05/2024	001	MARCIAL COBERNA, MA. TERESA, CULTURA	776012040	MARCIAL COBERNA, MA. TERESA	37/2	27/05/2024	2024	210	3332	2260000	01	47,86	47,86	CULTURA
001576	2024003596	31/05/2024	001	SECE, PROTECTOR LED	A08001182	S.E.C.E. E. SA	72436050	30/05/2024	2024	320	9330	2120000	01	295,11	295,11	SERVEIS TECNICS

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
25/06/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Secretari accidental  
25/06/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001577	2024003555	21/05/2024	01	07/06/2024	001	RETRÀ D'ACORD DE SUB PROFESSOR DE CABLE A L'ESCOMESA	A08001182	S.E.C.R. SA	72426051	30/05/2024	2024	320	9330	2120000	01	197,04	197,04	SERVEIS TECNICS	
001582	2024003469	01/06/2024	12.130,95	27/05/2024	001	UTE CONSERVACIO MEDI AMBIENT	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA, MAIG	99625000000524F	31/05/2024	2024	320	1713			2279900	01	12.130,95	12.130,95
001583	2024003659	01/06/2024		26/02/2024	001	CONSULTORS DE GESTIO PUBLICA, ANALISI SITUACIO	881823809	CONSULTORS DE GESTIO PUBLICA	2024124	31/05/2024	2024	150	9200	2269900	01	1.197,90	1.197,90	RECURSOS HUMANES	
001586	2024003697	01/06/2024		12/06/2024	001	GOMBER EVENTS, SERVEI VIGILANCIA MARIADAYGE	866577222	GOMBER EVENTS SL	103-24	31/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	1.859,77	1.859,77	PROMOCIU ECONOMICA I COMERC	
001587	2024003452	04/06/2024		04/06/2024	001	CEO DEL MARESME, MANTENIMENT VERD MAIG LOT 2	G58376872	CEO DEL MARESME	2402799	31/05/2024	2024	320	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT	
001588	2024003464	01/06/2024		27/05/2024	002	PERQUER GARRIGA, JOSEP MARIA MAIG 2024	37290128C	PERQUER GARRIGA, JOSEP MARIA	20	31/05/2024	2024	101	9200	2260400	01	1.802,90			
001593	2024003528	02/06/2024		06/06/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN TIQUETS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024040	01/06/2024	2024	200	3372	2269900	01	223,50	1.579,40	SECRETARIA	
001595	2024003695	02/06/2024		12/06/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, FESTA CORRESPONSALS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024034	01/06/2024	2024	200	3372	2269900	01	42,35	42,35	JOVENTUT	
001597	2024003693	02/06/2024		12/06/2024	002	OMIC MES DE MAIG	46345321E	COMPRAS DE LEQUERICA, ORIGI	62	01/06/2024	2024	120	4931	2279900	01	55,66	55,66	JOVENTUT	
001602	2024003602	04/06/2024	21.371,38	07/06/2024	001	SERVEIS EDUCATIUS EDUCACIO	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CABTRO, MAIG	04988000030124F	31/05/2024	2024	430	3230	2279900	01	61,82	578,17	PROMOCIU ECONOMICA I COMERC	
001604	2024003467	04/06/2024		27/05/2024	001	PRESERO ESPAÑA, RECOLLIDA MAIG	A82741067	PRESERO ESPAÑA S.A.U.	5603229000	31/05/2024	2024	320	1621	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS	

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001605	2024003533	04/06/2024		06/06/2024	001	ESTUDIS I TECNICS VALLES, ALANNA Jun-24	B62648167	ESTUDIS I TECNICS VALLES 2207		01/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	72,60	72,60	SERVEIS TECNICS
001607	2024003524	04/06/2024		14/02/2024	001	ALIMBRADOS VIARIOS, MANTENIMENT MAIG	A08523094	ALIMBRADOS VIARIOS S.A.	20241031	31/05/2024	2024	320	1650	2279900	01	7.353,45	7.353,45	SERVEIS TECNICS
001628	2024004117	04/06/2024		30/04/2024	001	CENTRE VETERINARI TEIA, INCINERACIO CAT	B65942633	Centre Veterinari Teia 2	2	31/05/2024	2024	310	1700	2279900	01	20,00	20,00	MEDI AMBIENT
001629	2024004121	04/06/2024		14/06/2024	001	CENTRE VETERINARI TEIA, ESTERILITACIO CAT	B65942633	Centre Veterinari Teia 3	3	03/06/2024	2024	310	1700	2279900	01	612,54	612,54	MEDI AMBIENT
001631	2024003525	04/06/2024		14/02/2024	001	ALPHABET, Cuota de Punting - 5041-MGT	A91001438	ALPHABET	1240174781	31/05/2024	2024	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT
001636	2024003674	05/06/2024		12/06/2024	001	LA PAU, FESTA DELS CORRESPONSALS	F08828493	LA PAU S.C.C.L.L.	P-990-	31/05/2024	2024	400	3110	4800002	01	285,00	285,00	SANITAT
001637	2024003523	05/06/2024		14/02/2024	001	FERROVIAL SERVICIOS ESTACIONES RECARREGA VEHICULOS EL	A80241789	FERROVIAL SERVICIOS SA	5600452873	31/05/2024	2024	320	9330	2279900	01	28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS
001641	2024003598	05/06/2024		07/06/2024	001	SECE, MANTENIMENT ESTACIONES RECARREGA VEHICULOS EL	A08001182	S.E.C.R. SA	72436056	31/05/2024	2024	320	1532	2140000	01	325,19	325,19	SERVEIS TECNICS
001643	2024003539	05/06/2024		06/06/2024	001	DUNA AUTOCARS, PISCINA ALIMBRES MAIG	B60274271	DUNA AUTOCARS SL	*	31/05/2024	2024	430	3231	2279900	01	935,00	935,00	EDUCACIO
001652	2024004123	05/06/2024		14/06/2024	001	CREA UNIFORMES, UNIFORMITAT POLICIA	B40530651	CREA UNIFORMES	242166	04/06/2024	2024	110	1320	2210400	01	2.112,65	2.112,65	SEGURETAT
001653	2024003682	05/06/2024		12/06/2024	001	RIEGO VERDE, TARGETA A29035896 RIEGO VERDE	01223	RIEGO VERDE		03/06/2024	2024	310	1713	2279901	01	87,32	87,32	MEDI AMBIENT
001663	2024004120	06/06/2024		14/06/2024	002	LAMON BEE, TALLER D'ESPÈLMES	B56484708	LAMON BEE SL	2024-0064	05/06/2024	2024	440	3320	2260900	01	154,00	154,00	BIBLIOTECA
001667	2024003667	06/06/2024		12/06/2024	001	FUNDACIO GERMANES AMAR I PUIC, SAD SOCIALMAIG 2024	G08541245	FUNDACIO GERMANES AMAR I PUIC		31/05/2024	2024	410	2311	2279900	01	5.199,52	5.199,52	SERVEIS SOCIALS
001668	2024003668	06/06/2024		12/06/2024	001	LA PAU, FESTA DELS CORRESPONSALS	F08828493	LA PAU S.C.C.L.L.	P-1019-	05/06/2024	2024	400	3110	4800002	01	265,00	265,00	SANITAT

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
25/06/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
25/06/2024  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi	Descripció	Tipus	Quantitat	Unitat	Preu unitari	Total	Tipus	Quantitat	Unitat	Preu unitari	Total
001679	SERVICIS EMPRESARIALES DEL MARENE, COBERTA OLIANO	592	06/06/2024	2024	320	9330	2120000	01		2.573,67	2.573,67
001686	GRUPO ALIADOS, SERVEI GSUA MAIG	860676988	08/06/2024	2024	110	1320	2269900	01		69,97	69,97
001694	CAN BRUGUERA, JUNY	862900097	12/06/2024	2024	300	4410	2269900	01		1.694,00	1.694,00
001696	SOMIS SO I LLUM SL, SIMONITACIO CORRESPONSALS	867200980	12/06/2024	2024	200	3372	2269900	01		1.662,54	1.662,54
001702	ARRBES I PROJECTES, MANTENIMENT FRANGES	872947302	13/06/2024	2024	310	1700	2279900	01		11.500,87	11.500,87
001712	LA PAU, COBERTURA FESTA DE L'AMISTAT	FOR828493	12/06/2024	2024	400	3110	4800002	01		742,00	742,00
001793	NIDEC, PARANYA IMMOBILITADOR RODES	861293841	12/06/2024	2024	110	1320	2130000	01		333,66	333,66
001800	HEINDAL CONTROL I SERVEIS S.L., SERVEIAT 1 DE JUN	865399057	12/06/2024	2024	200	3372	2269900	01		522,72	522,72
001828	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, PERE NOGUERA, 12 BXS	A62420815	14/06/2024	2024	320	1650	2279900	01		396,73	396,73
001829	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, PUIGORRIOL, 49	A62420815	14/06/2024	2024	320	1650	2279900	01		537,74	537,74
001830	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, JOSEP PUIGORRIOL, 98	A62420815	14/06/2024	2024	320	1650	2279900	01		487,98	487,98
<b>TOTAL O:</b>										<b>263.844,81</b>	<b>263.320,49</b>
<b>TOTAL RECIDES O:</b>										<b>-624,32</b>	
<b>TOTAL I.V.A. O:</b>										<b>0,00</b>	

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 9  
Data: 17/06/2024

Exercici comptable: 2024

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00091 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 91 (EXP. 2024/1127)

Tipus d'acord:

TOTAL RELACIÓ:

<b>TOTAL RECIDES RELACIÓ:</b>	<b>263.844,81</b>	<b>263.320,49</b>
<b>TOTAL I.V.A. RELACIÓ:</b>	<b>-624,32</b>	
	<b>0,00</b>	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

## 2.48. PRP2024/946 Relació de factures ADO número 90

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA****Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (20/06/2024)**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 90 (20/06/2024), per import total de 38.851,53€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 127/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 90 de documents ADO de data 20/06/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

**INFORME**

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

25/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

*També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:*

- *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*
- *Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]*
- *Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*
- *Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.*
- *Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.*

*SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:*

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*
- *Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.*
- *Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.*
- *Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.*

*TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:*

- *Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes*
- *Llindars d'import i llindars de durada dels contractes*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Secretari accidental	25/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.*

*A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.*

*Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.*

*QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.*

*Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.*

*CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.*

*D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.*

*Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."*

**Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 90 (20/06/2024), per import total de 38.851,53€.

**Segon.-** Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació d'obligacions número 90 (20/06/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 127/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00090 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.90 (EXP. 2024/1126)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B.Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/LVA.	Import	Import líquid	Departament
00090	2024003449	26/03/2024	04/06/2024	001	BLINXER ESPAÑA, MATERIAL	A03813474	BLINXER ESPAÑA, SAU	01240A047378	23/03/2024	2024	320	1532	2211100	01		271,58	271,58	SERVEIS TECNICS
00094	2024003450	11/04/2024	04/06/2024	001	BLINXER ESPAÑA, MATERIAL	A03813474	BLINXER ESPAÑA, SAU	01240A053474	04/04/2024	2024	320	1532	2211100	01		167,44	167,44	SERVEIS TECNICS
001141	2024003135	26/04/2024	27/05/2024	001	FIELDTOP POLIGORAS, MANTENIMENT CAMP FUTBOL	A58612676	FIELDTOP POLIGORAS SA	2013757	25/04/2024	2024	240	2420	2120000	01		1.059,36	1.059,36	ESPORTS
001150	2024003098	29/04/2024	23/05/2024	002	DAVID MARTIN, TORREO X0068245G DAVID SENYOR TENNIS EVENTS			3	25/04/2024	2024	240	3420	2269900	01		496,31	496,31	ESPORTS
001152	2024003099	30/04/2024	23/05/2024	001	CODINA I TORRELLA S.L., MATERIAL	B63421937	CODINA I TORRELLA S.L.	2464	26/04/2024	2024	320	1532	2211100	01		5,76	5,76	SERVEIS TECNICS
001162	2024003664	01/05/2024	12/06/2024	001	ETEGMA, VIGILANCIA MEDICA, abril-juny	B62022520	ETEGMA 2000 SL	139	30/04/2024	2024	150	9200	2269900	01		497,30	497,30	RECURSOS HUMANOS
001163	2024003663	01/05/2024	12/06/2024	001	ETEGMA 2000 SL, SERVEI PREVENICIO abril-juny	B62022520	ETEGMA 2000 SL	417	30/04/2024	2024	150	9200	2269900	01		1.073,71	1.073,71	RECURSOS HUMANOS
001172	2024003454	01/05/2024	04/06/2024	002	DURAN FAIDELLA , PERE, TREBALLS MB DE NAC	77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	2076	30/04/2024	2024	320	1532	2100000	01		1.875,50		
001182	2024003687	03/05/2024	12/06/2024	001	SOFTWEDS, GOOTA MESSORPLAY MENSUAL	B67137034	SOFTWEDS SL	000960	01/05/2024	2024	240	3420	2269900	01		96,80	96,80	ESPORTS
001207	2024003109	05/05/2024	23/05/2024	001	FERRETERIA TEIA, S.L., POLIESPORTIU EL CIM	B67387217	Ferreteria Teia, S.L.	241062	30/04/2024	2024	240	3420	2120000	01		451,91	451,91	ESPORTS
001224	2024003532	07/05/2024	06/06/2024	001	VIALTA ROSES IGNASI, MATERIAL	46712137B	VIALTA ROSES IGNASI	21352	30/04/2024	2024	320	1532	2011100	01		27,95	27,95	SERVEIS TECNICS
001268	2024003681	11/05/2024	12/06/2024	001	PONCE ARABIA JOSEP, COMUNICACIO	38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	240155	10/05/2024	2024	130	4910	2260200	01		361,79	361,79	COMUNICACIO
					ANUNCI MARIATAGE													
001273	2024003665	14/05/2024	12/06/2024	001	ETEGMA avisos esdiques	B62022520	ETEGMA 2000 SL	96	30/04/2024	2024	150	9200	2269900	01		65,00	65,00	RECURSOS HUMANOS
001499	2024003535	17/05/2024	06/06/2024	001	CASANOVAS GARCIA, JORDI	46225893X	CASANOVAS GARCIA, JORDI	1	16/05/2024	2024	130	4910	2279900	01		544,50		
001532	2024003147	15/05/2024	27/05/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS , EDIFICIS ABRIL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	avvavos	15/05/2024	2024	320	1623	2279900	01		519,78	519,78	SERVEIS TECNICS
001533	2024003148	15/05/2024	27/05/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM ABRIL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM ABRIL	15/05/2024	2024	320	1623	2279900	01		6.991,53	6.991,53	SERVEIS TECNICS
001534	2024003149	15/05/2024	27/05/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RSU ABRIL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RSU ABRIL	15/05/2024	2024	320	1623	2279900	01		9.297,16	9.297,16	SERVEIS TECNICS
001535	2024003146	15/05/2024	27/05/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS VIDRE ABRIL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIDRE ABRIL	15/05/2024	2024	320	1623	2279900	01		443,62	443,62	SERVEIS TECNICS
001536	2024003130	24/05/2024	27/02/2024	002	RANERA CARIS S.C.P., N47194	J581444080	RANERA CARIS S.C.P.	N47194	23/05/2024	2024	101	9200	2260400	01		87,38		
001540	2024003545	25/05/2024	06/06/2024	001	MARCIAL COBERRA, MA. TERESA, AIGUA ELECCIONS	77601204D	MARCIAL COBERRA, MA. TERESA	36/2	23/05/2024	2024	101	9200	2269900	01		31,86	31,86	ALCALDIA
001562	2024003791	29/05/2024	01/03/2024	002	M.I.E.BERTRAN SL, MARIATAGE PACK PISABARRA	B60464385	M.I.E.BERTRAN SL	2	28/05/2024	2024	120	4311	2269900	01		167,00	167,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001565	2024003537	30/05/2024	06/06/2024	001	DEXTROM, MATERIAL	A06685273	DEXTROM	24/330	27/05/2024	2024	110	1320	2130000	01		101,20	101,20	SEGURETAT
001574	2024003793	31/05/2024	01/03/2024	001	MARCIAL COBERRA, MA. TERESA, PROMOCIO ECONOMICA	77601204D	MARCIAL COBERRA, MA. TERESA	38/2	27/05/2024	2024	120	4311	2269900	01		343,77	343,77	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001581	2024003538	01/06/2024	06/06/2024	001	DRAGLIC, GOOTA MENSUAL HAIC	B65001893	DRAGLIC, SL	784	31/05/2024	2024	110	1320	2160000	01		323,95	323,95	SEGURETAT
001585	2024003488	01/06/2024	04/06/2024	002	JANER GONZALEZ, BEGOÑA, HAIC	4622354J	JANER GONZALEZ, BEGOÑA	5	31/05/2024	2024	420	3490	2269900	01		727,85		
001590	2024003456	02/06/2024	04/06/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, BELLOTGES	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024037	01/06/2024	2024	160	9200	2200000	01		109,18	109,18	GENI GRAN
001592	2024003542	02/06/2024	06/06/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN , REPARTIMENT BIFILET	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024039	01/06/2024	2024	130	4910	2260200	01		435,60	435,60	COMUNICACIO
001601	2024003658	04/06/2024	26/02/2024	001	CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA, SERVEIS ESPORTIUS	G60583127	CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA	1	28/05/2024	2024	430	3200	2269900	01		4.275,99	4.275,99	EDUCACIO
001609	2024003686	04/06/2024	12/06/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL	225940	03/06/2024	2024	160	9200	2030000	01		60,50	60,50	COMUNICACIO

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

25/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





DEL MARQUESA, CULTURA JUNY		MARQUESA S.A.															
001634	2024003676	05/06/2024	12/06/2024	001	LYBROD ESPAÑA SA	A79204223	LYBROD ESPAÑA SA	7210391690	31/05/2024	2024	160	9200	2200000	01	655,64	655,64	COMPRES
001638	2024004119	05/06/2024	30/04/2024	001	CORMA, PLANTES	FO8668824	CORMA	11962	30/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	130,68	130,68	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001642	2024003526	05/06/2024	14/02/2024	001	METROPOLIS, SERVEI D'AGENT CIVIC ORSA MALG	B64918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL	21386	31/05/2024	2024	110	1330	2279900	01	1.551,90	1.551,90	ALCALDIA
001660	2024003382	06/06/2024	14/02/2024	001	RICOH, CARTUCHO A10 3.5 2931IRE	B82080177	RICOH España S.L.U.	75008078	04/06/2024	2024	160	9200	2200000	01	254,10	254,10	COMPRES
001661	2024003688	06/06/2024	12/06/2024	002	SALA MARTIN MERCE, PSICOLOGIA MALG	388381608	SALA MARTIN MERCE	6	05/06/2024	2024	410	2310	2269900	01	1.178,00	1.178,00	COMPRES
001664	2024003685	06/06/2024	12/06/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARQUESA, COPIES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARQUESA S.A.	226468	05/06/2024	2024	160	9200	2030000	01	1.052,99	1.052,99	COMUNICACIO
001666	2024003541	06/06/2024	06/06/2024	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR I FOTO-TALLERS MEMORIA MALG	G08541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I FOTO	36	31/05/2024	2024	420	2312	2269900	01	520,00	520,00	GENT GRAN
001677	2024003790	06/06/2024	01/03/2024	001	GRAN CAFE LA PALMA S.L., MARIDATSE	B67022467	GRAN CAFE LA PALMA S.L.	10	06/06/2024	2024	120	4311	2269900	01	81,49	81,49	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001698	2024003683	11/06/2024	12/06/2024	002	SABAN ROY JORDI, ESPECTACLE FAMILIAR	38854247W	SABAN ROY JORDI	24/030	10/06/2024	2024	210	3383	2269900	01	943,80	943,80	COMPRES
001700	2024003692	11/06/2024	12/06/2024	001	NOU RENTAT PORLENOU, NETEJA VEHICLE POLICIA	364201658	NOU RENTAT PORLENOU	667	10/06/2024	2024	110	1320	2040000	01	117,00	117,00	CULTURA
001713	2024004118	12/06/2024	30/04/2024	001	DIPUTACIO DE BARCELONA, VENCA LLIBRE	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	6799	11/06/2024	2024	101	9200	2201000	01	169,40	169,40	REGISTRAT
001798	2024003792	13/06/2024	01/03/2024	002	MORELLA EDUARD, MARIDATGE SENTITS 2024	47730041G	MORELLA, EDUARD	3	05/06/2024	2024	120	4311	2269900	01	33,25	33,25	SERVEIS TECNICIS
001806	2024004122	14/06/2024	14/06/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARQUESA, COMPA PAPER	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARQUESA S.A.	225699	28/05/2024	2024	160	9200	2200000	01	198,00	198,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
<b>TOTAL ADO:</b>															<b>38.851,63</b>	<b>38.354,82</b>	
<b>TOTAL RELACIO:</b>															<b>-496,71</b>	<b>38.851,63</b>	
															<b>TOTAL RECIBES ADO:</b>	<b>38.851,63</b>	
															<b>TOTAL L.V.A. ADO:</b>	<b>0,00</b>	
															<b>TOTAL RECIBES RELACIO:</b>	<b>-496,71</b>	
															<b>TOTAL L.V.A. RELACIO:</b>	<b>0,00</b>	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

## 2.49. PRP2024/950 Relació num. 93 de propostes despeses AD

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2024/950

EXP:2024/1143

### **GESTIÓ ECONÒMICA: Relació num. 93 de propostes despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 3 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

El Servei d'intervenció a la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació de la relació de propostes despeses AD núm. 93, per import de 26.270,04 € en la forma detallada a l'annex.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

L'aprovació de la relació de propostes despeses AD núm. 93, per import de 26.270,04 € en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00093 - Relació de propostes despeses AD número 93 (EXP:2024/1143)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte. Contains 15 rows of proposal data.

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00093 - Relació de propostes despeses AD número 93 (EXP:2024/1143)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte. Contains 15 rows of proposal data.

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00093 - Relació de propostes despeses AD número 93 (EXP:2024/1143)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte. Contains 2 rows of proposal data and a total row.

TOTAL RELACIÓ: 26.21

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Vertical signature bar with names: ALCALDESSA, GEMMA ROSELL DURAN, SECRETARI ACCIDENTAL, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE



2.50. PRP2024/947 Rectificació error material en JGL 23-05-24 a nom de R.M.P.(\*\*\*\*288K). EXP 2023/452

**PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/947 de l'exp. 2023/452.**

**Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2024. Exp. núm.: 2023/452.**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de maig de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

**“PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/849 per import de 3.160,19€ a nom de R.M.P.(\*\*\*\*288K).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.”

A sol·licitud d'ofici del departament de Tresoreria, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

**On diu:**

**“PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/849 per import de 3.160,19€ a nom de R.M.P.(\*\*\*\*288K).”

**Ha de dir:**

**“PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/849 per import de 3.060,19€ a nom de R.M.P.(\*\*\*\*288K).”

*Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import de la garantia urbanística.*

**FONAMENTS DE DRET**

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 23 de maig de 2024, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de maig de 2024, en el sentit següent:

*“Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/849 per import de 3.060,19€ a nom de R.M.P.(\*\*\*\*\*288K).”*

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.51. PRP2024/926 Aprovació de conveni regulador de subvenció 2024 a GRAM (NIF G66276080) Exp. 2024/427**

**Proposta d'acord de la Junta de Govern Local**

**Exp. 2024/427  
PRP 2024/926**

**Assumpte:** Sol·licitud de subvenció per a l'any 2024

**Sol·licitant:** Associació GRAM

Vista la proposta de la Regidora de Serveis Socials de data 16 de maig de 2024, referent a la concessió directa d'una subvenció a l'Associació GRAM d'import 2.300 €, destinada al finançament de les activitats de reforç escolar, alfabetització d'adults i acollida.

Vist l'informe emès per la Interventora municipal de data 12 de juny de 2024, que seguidament es transcriu:

“”

<i>Document</i>	<b>Acta de fiscalització</b>	<i>Nº informe / acta</i>	<b>124/2024</b>
-----------------	------------------------------	--------------------------	-----------------

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/06/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	25/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Matèria	<b>Subvencions</b>	Nº exp. / relació	<b>2024/427</b>
Assumpte	<b>Subvenció d'atorgament directe a l'ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I ACTUACIÓ AMB MINORIES CULTURALS I TREBALLADORS ESTRANGERS (G.R.A.M)</b>		
Proposta	<b>Reg. Benestar Social</b>	Òrgan competent	<b>Junta de Govern</b>
Fase	<b>AD</b>	Import total	<b>2.300,00 €</b>
Aplicació psp.	<b>410 / 2314 / 4800000</b>	Anualitats	<b>2024</b>
Resultat	<b>FAVORABLE</b>		

Vist que s'ha remès a aquesta Intervenció l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació Grup de Recerca i Actuació amb Minories Culturals i Treballadors Estrangers (GRAM), per 2024.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'Associació GRAM en data 5 de febrer de 2024 amb el projecte per l'any 2024.

Vista la proposta de concessió de subvenció.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

### INFORME

**PRIMER.-** La normativa aplicable ve definida per

**A) Estatal**

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

**B) Autonòmica**

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

**C) Local**

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.

Quant a la prelación de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

**SEGON.-** Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 410/2314/4800000 per atendre la despesa proposada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

QUART.- D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que dificulten la seva convocatòria" (article 22.2.c LGS).

CINQUÈ.- El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública (art. 2.1.c LGS).

SISÈ.- El conveni o resolució de concessió proposada inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària.
- Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- Terminis i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és de Favorable."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER l'obligació, d'import 2.300 € amb càrrec a la partida 410/2314/4800000 del pressupost general de despeses de 2024, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació GRAM.

**Segon.-** ORDENAR el pagament a l'Associació GRAM de l'import del 75 % de la subvenció concedida a l'apartat anterior (1.725 €), condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**Tercer.-** APROVAR l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació GRAM.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.52. PRP2024/927 Aprovació de conveni regulador de subvenció 2024 a ESQUIMA (NIF G61250486) Exp. 2024/921**

**Proposta d'acord de la Junta de Govern Local**

Exp. 2024/921  
PRP 2024/927

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte:** Sol·licitud de subvenció per a l'any 2024

**Sol·licitant:** Associació ESQUIMA

Vista la proposta de la Regidora de Serveis Socials de data 16 de maig de 2024, referent a la concessió directa d'una subvenció a l'Associació ESQUIMA d'import 2.000 €, destinada al finançament del servei d'informació, assessorament i recolzament a les famílies de les persones afectades de Trastorn Mental Greu.

Vist l'informe emès per la Interventora municipal de data 14 de juny de 2024, que seguidament es transcriu:

Document	<b>Acta de fiscalització</b>	Nº informe / acta	<b>125/2024</b>
Matèria	<b>Subvencions</b>	Nº exp. / relació	<b>2024/921</b>
Assumpte	<b>Subvenció d'atorgament directe a Associació de Familiars de Malalts Mentals del Maresme Sud (ESQUIMA), per 2024</b>		
Proposta	<b>Reg. Benestar Social</b>	Òrgan competent	<b>Junta de Govern</b>
Fase	<b>AD/O</b>	Import total	<b>2.000,00 €</b>
Aplicació psp.	<b>410 / 2315 / 4800000</b>	Anualitats	<b>2024</b>
Resultat	<b>FAVORABLE</b>		

Vista l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Familiars de Malalts Mentals del Maresme Sud (ESQUIMA), per 2024.

Vista el registre d'entrada del dia 14 de maig de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-3765 per part d'ESQUIMA.

Vista la memòria justificativa del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Familiars de malalts mentals del Maresme Sud, signada en data 16 de maig de 2024.

Vista la proposta de concessió de subvenció, signat per la regidora de Serveis Socials, de data 16 de maig de 2024.

Vist que en el pressupost de despeses per a l'exercici 2024 hi ha consignada l'aplicació pressupostària de la subvenció nominativa per import de 2.000,00 €

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

### INFORME

**PRIMER.-** La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles. 239 a 241

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
25/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.

Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

TERCER.- D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que dificulten la seva convocatòria" (article 22.2.c LGS).

QUART.- El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública (art. 2.1.c LGS).

CINQUÈ.- El conveni o resolució de concessió proposada inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària.
- Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- Terminis i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

SISÈ.- Quant als requisits que compleix el beneficiari de la subvenció:

- Acredita que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- S'ha acreditat per part del departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local com disposen els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990.
- S'ha acreditat per part de subjecte beneficiari, mitjançant declaració responsable, que no està incurs en cap de les prohibicions assenyalades en els números 2 i 3 de l'article 13 LGS (article 26 RLGS).

SETÈ.- La proposta de conveni contempla el pagament del 75% de l'import íntegre de la subvenció amb anterioritat a 31 de desembre de 2024, d'acord amb l'article 15.5 de l'OGS-Teia.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és de FAVORABLE."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER l'obligació, d'import 2.000 € amb càrrec a la partida 410/2315/4800000 del pressupost general de despeses de 2024, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació ESQUIMA.

**Segon.-** ORDENAR el pagament a l'Associació ESQUIMA de l'import del 75 % de la subvenció concedida a l'apartat anterior (1.500 €), condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**Tercer.-** APROVAR l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació ESQUIMA.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

## 2.53. PRP2024/944 Aprovació ordenació pagament conveni col·laboració Institut

**Expedient núm.:** 2024/234

**Assumpte:** Conveni de Col·laboració entre l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià i l'Ajuntament de Teià per a la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut

### PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist l'acord de JGL de data 30/05/2024, en que s'aprova el conveni de col·laboració entre l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià i l'Ajuntament de Teià, per a la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut.

Vist el conveni signat per ambdues parts.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Ordenar el pagament a l'Institut Turó d'en Baldiri, per import de 4.500 €, corresponent al 75% de l'import establert en el Conveni de col·laboració, amb càrrec a la partida 430-3241-4800000-01 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2024. (El pagament del 25% restant es realitzarà abans de finalitzar l'any 2024, prèvia justificació de les despeses)

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

## 3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcaldessa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	25/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 75c1ff8e1c55490488f90e7df5cde532001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

