



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
25 de juliol de 2024

Sessió núm **JGL2024/29**  
Data: **25 de juliol de 2024**  
Hora inici: **20:37 H**  
Hora fi: **20:51 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Presencial, a la Sala de Regidors**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/28, de data 18.07.2024.**

**2. Propostes**

2.1.-PRP2024/1110. ACT: Comunicació inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic, instada per NATURHEAL, SL (CIF B56504780). Exp. 2024/994.

2.2.-PRP2024/1113. Conveni Marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, per desenvolupar en règim d'alternança i amb formació dual, el Cicle Formatiu de Grau Superior Formació Professional Dual (FP DUAL) Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou. Exp. 20241269

2.3.-PRP2024/1112. Concessió de l'exempció per aquest exercici 2024 de l'IBI a l'entitat sense ànims de lucre CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ (CIF G60583127). Exp. 2024/1336.

2.4.-PRP20241160. Aprovació del compte de gestió i recaptació d'ingressos 2023 del Servei de Recaptació (SREC). Exp. 2024/357.

2.5.-PRP2024/1108. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Xops 1. Titularitat J.S.G. (DNI \*\*\*\*\*172L). Exp. 2022/2390.

2.6.-PRP2024/1109. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Xops 9. Titularitat O.R.E. (DNI \*\*\*\*\*928M). Exp. 2023/408.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.-PRP2024/1111. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Avinguda Països Catalans 5. Titularitat J.I.S.S. (DNI \*\*\*\*\*920F). Exp. 2023/1473.

2.8.-PRP2024/1116. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montserrat 19. Titularitat J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C). Exp. 2022/1169.

2.9.-PRP2024/1117. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Llull 8. Titularitat M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C). Exp. 2022/1281.

2.10.-PRP2024/1120. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques passeig del Castanyer 70. Titularitat JM.M.M. (DNI \*\*\*\*\*091A). Exp. 2022/1537.

2.11.-PRP2024/1121. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al passeig del Castanyer 10 casa 2. Titularitat E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W). Exp. 2022/1661.

2.12.-PRP2024/1122. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 33 casa 4. Titularitat JR.R.C. (DNI \*\*\*\*\*827G). Exp. 2022/2174.

2.13.-PRP2024/1124. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Pla 12. Titularitat A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L). Exp. 2022/2200.

2.14.-PRP2024/1125. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques dels Xops 24. Titularitat A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*754Z). Exp. 2023/2360.

2.15.-PRP2024/1126. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 78. Titularitat N.S. (NIE \*\*\*\*\*200Y). Exp. 2023/1430.

2.16.-PRP2024/1127. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 26 F. Titularitat J.R.B. (DNI \*\*\*\*\*001K). Exp. 2023/2379.

2.17.-PRP2024/1128. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Violeta 13 casa F. Titularitat M.R. (NIE \*\*\*\*\*675R). Exp. 2022/2091.

2.18.-PRP2024/1129. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Víctor Font Gual 8. Titularitat C.E.C. (DNI \*\*\*\*\*400B). Exp. 2022/2293.

2.19.-PRP2024/1130. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 2 A. Titularitat J.B.T. (DNI \*\*\*\*\*096S). Exp. 2023/895.

2.20.-PRP2024/1131. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Violeta 13 D. Titularitat J.L.L.L. (DNI \*\*\*\*\*355Z). Exp. 2023/897.

2.21.-PRP2024/1134. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Cim 2 casa 10. Titularitat CM.L.G. (DNI \*\*\*\*\*244K). Exp. 2023/1048.

2.22.-PRP2024/1136. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 2 B. Titularitat J.B.T. (DNI \*\*\*\*\*096S). Exp. 2023/1153.

2.23.-PRP2024/1137. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 12 A. Titularitat A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*922E). Exp. 2023/2113.

2.24.-PRP2024/1139. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques la Vinya 7 casa 1. Titularitat JM.O.A. (DNI \*\*\*\*\*788Y). Exp. 2024/631.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.-PRP2024/1142. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Margarida Xirgu 35. Titularitat L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J). Exp. 2022/1237.

2.26.-PRP2024/1144. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Comte de Godó 4. Titularitat JM.P.M. (DNI \*\*\*\*\*948P). Exp. 2022/1839.

2.27.-PRP2024/1147. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Doctor Escofet 1 B. Titularitat C.A.C. (DNI \*\*\*\*\*297D). Exp. 2023/237.

2.28.-PRP2024/1148. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Onze de Setembre 13. Titularitat F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*706R). Exp. 2023/344.

2.29.-PRP2024/1150. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal, 20. Titularitat AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M). Exp. 2024/1205.

2.30.-PRP2024/1151. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal, 22. Titularitat JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L). Exp. 2024/1221.

2.31.-PRP2024/1115. Liquidació 3r trimestre 2024 Servei Teleassistència. Exp. 2024/316

2.32.-PRP2024/1140. Relació de propostes despeses AD número 105. Exp. 2024/1357.

2.33.-PRP2024/1135. Liquidació 3r Trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya. Exp. 2024/314.

2.34.-PRP2024/1152. Relació de factures ADO número 107. Exp. 2024/1350.

2.35.-PRP2024/1154. Relació de factures O número 108. Exp. 2024/1351.

2.36.-PRP2024/1159. Bonificació IVTM vehicle elèctric de bateria, instat per J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C). Exp. 2024/1333.

2.37.-PRP2024/1119. Aprovació d'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat per la contractació de llicències software policial DRAG. Exp. 2024/392.

2.38.-PRP2024/1143. Desestimar sol·licitud ampliació terrassa Granja Teià. Exp. 2024/865.

2.39.-PRP2024/1132. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció piscina al carrer Montseny 17, instada per AM.G.E. (DNI \*\*\*\*\*833J). Exp. 2024/905.

2.40.-PRP2024/1149. OMA: Atorgament llicència obres majors per a la reforma de façana, reforma interior i creació d'un nou habitatge al carrer de les Flors 3, instada per A.P.R. (DNI \*\*\*\*\*944H). Exp. 2024/1225.

2.41.-PRP2024/1133. Certificar l'existència de divisió horitzontal de dos habitatges i un local al carrer Antoni Machado 17, instada per F.E.P. (DNI\*\*\*\*\*646F). Exp. 2024/1012.

2.42.-PRP2024/1146. Adjudicació contracte menor per "Obres de reparació i pintat de diverses dependències p. baixa de Ca la Cecília" a A.T.P. (DNI \*\*\*\*\*467T). Exp. 2024/911.

### 3. Sugeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/28, de data 18.07.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local d' 18 de juliol de 2024 (JGL2024/28), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

### 2. Propostes

#### 2.1.-PRP2024/1110. ACT: Comunicació inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic, instada per NATURHEAL, SL (CIF B56504780). Exp. 2024/994.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

---

**Assumpte :** Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic

**Exp. núm. :** 2024/994

**Sol·licitant :** NATURHEAL SL

**Situació :** C/ CHARLES DARWIN, 46 (PORTAL 2)

**Codificació :** 821 – Activitats Administratives i Auxiliars d'oficina

#### ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 27/05/2024, registre d'entrada núm. 2024/4378, R.A.F. (DNI\*\*\*\*076C) en representació de NATURHEAL, SL. (NIF B56504780), presenta comunicació d'inici per exercir l'activitat d'activitats administratives i auxiliars d'oficina al carrer Charles Darwin, 46, (4446003DF4944N0002SP) i adjunta la documentació que detalla a la seva instància.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 29/05/2024, el tècnic municipal informa el següent:

*" Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de NATURHEAL SL. El titular presenta la següent documentació:*

- Declaració responsable
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

*El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.*

*Altres aspectes:*

*Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cal liquidar la taxa d'acord a l'ordenança fiscal vigent."

#### FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vist el que s'indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per, R.A.F. (DNI\*\*\*\*076C) en representació de NATURHEAL, SL. (NIF B56504780), d'activitats administratives i auxiliars d'oficina al carrer Charles Darwin, 46, (4446003DF4944N0002SP) en virtut de la comunicació presentada en data 27/05/2024, amb registre d'entrada núm. 2024/4378.

**SEGON.-** NATURHEAL, SL. (NIF B56504780) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la interessada juntament amb la comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**TERCER.-** Liquidar a NATURHEAL, SL. (NIF B56504780) l'import de 253,21€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 d).

**QUART.-** Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució als interessats i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.2.-PRP2024/1113. Conveni Marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, per desenvolupar en règim d'alternança i amb formació dual, el Cicle Formatiu de Grau Superior Formació Professional Dual (FP DUAL) Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou. Exp. 2024/1269.**

#### PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte: CONVENI MARC DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE TEIA, PER DESENVOLUPAR, EN RÈGIM D'ALTERNANÇA I AMB FORMACIÓ DUAL, EL CICLE FORMATIU DE GRAU SUPERIOR FORMACIÓ PROFESSIONAL DUAL (FP DUAL) INTEGRACIÓ SOCIAL, A L'INSTITUT MAREMAR DEL MASNOU**

**Exp. núm. :** 2024/1269

**Sol·licitant :** regidoria de Promoció Econòmica

Vista la memòria justificativa de la regidoria de Promoció Econòmica, de data 16 de juliol de 2024, referent a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i l'Ajuntament de Teià, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior d'Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou.

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

**"INFORME DE SECRETARIA**

*En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni Marc de col·laboració entre l'ajuntament de Teià i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, per desenvolupar en règim d'alternança i amb formació Dual, el Cicle Formatiu de Grau Superior Formació Professional Dual (FP DUAL) Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou, amb base en els següents,*

**I.- ANTECEDENTS**

*Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.*

*La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*

*No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.*

*Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.*

*Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:*

- *Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.*
- *Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Els convenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.  
2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

D. El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni marc de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teia, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior formació professional dual (fp dual) integració social, a l'Institut maremar del Masnou que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.-** Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.”

Vist l'informe favorable núm. 150-2024 de la interventora en el que es cita:

“ Atès el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i l'Ajuntament de Teià, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior d'Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou.

Atesa la proposta de despesa de la Regidora d'educació del dia 9 de juliol de 2024.

En l'expedient consta la provisió d'incoació per l'òrgan competent (article 165.2 ROF, 69.2 LRJAP), la memòria del departament responsable de tramitar-lo (article 172.1 ROF), l'informe jurídic del secretari i la proposta d'acord dins l'informe del secretari.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

#### INFORME

**PRIMER.-** Els convenis de col·laboració amb altres administracions, com és el cas, tenen la seva habilitació legal en l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que defineixen els convenis administratius com un dels mecanismes que, amb caràcter voluntari, poden instrumentar “la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú”, de la qual trobem el desenvolupament autònom en l'article 303 del Reglament d'Activitats, Obres i Serveis (Decret 179/1995) que defineix el conveni com l'instrument pel qual s'estableix “la relació de cooperació consensuada entre entitats locals o entre aquestes i altres administracions públiques, per la prestació de serveis o pel desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a aquelles, en quina satisfacció tinguin un interès comú.”

**SEGON.-** Pel que fa al control de la legalitat administrativa, la normativa sobre règim jurídic dels convenis de col·laboració celebrats per entitats locals:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, article 57.

- En allò que no es reguli per la legislació bàsica de règim local, és d'aplicació supletòria la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (LRJAP), arts. 6, 8, 9 i 88 (segons article 9è LRJAP).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 303 a 311.

**TERCER.- Pel que fa al control de la legalitat financera, l'autorització de la despesa corresponent a l'aprovació del conveni es regeix per:**

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172 i ss.

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos

- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària

- Amb caràcter supletori, per resoldre dubtes i llacunes, els principis del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (art.4.1 TRLCSP).

- Bases d'execució del pressupost 2024, article 34

**QUART.- Segons el pacte 15è, el Conveni estendrà la seva vigència des 01/08/2024 fins 31/07/2028, sense contemplació de pròrroga.**

**CINQUÈ.- La celebració del conveni s'inscriu en els mecanismes de col·laboració interadministrativa previstos en l'article 57 LBRL, el qual estableix: "1. La cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals como en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o els convenis administratius que es subscriuguin. [...] 2. La subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera." No es tracta, per tant d'un contracte onerós subjecte al Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Tampoc és un conveni amb origen en allò que disposa l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la tramitació de les subvencions d'atorgament directe.**

**SISÈ.- L'esborrany de conveni assenyala "la col·laboració entre les parts per impartir el cicle formatiu de grau superior d'integració social en règim d'alternança i amb formació dual" Cal assenyalar que l'article 7è LBRL, en redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, estableix "1. Les competències de les Entitats Locals són pròpies o atribuïdes per delegació. // [...] 4. Les Entitats Locals només podran exercir competències diferents de les pròpies i de les atribuïdes per delegació quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda municipal, d'acord amb els requeriments de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i no s'incorri en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra Administració Pública. A aquestes efectes, seran necessaris i vinculants els informes previs de l'Administració competent per raó de matèria, en el qual s'assenyali la inexistència de duplicitats, i de l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera sobre la sostenibilitat financera de les noves competències.// En tot cas, l'exercici d'aquestes competències s'haurà de realitzar en els termes previstos en la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes." La formació és un àmbit que no està inclòs en la relació de matèries de l'article 25 LBRL, en les qual el municipi exercirà competències pròpies en els termes de la legislació de l'Estat i les Comunitats Autònomes.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SETÈ.** - D'acord amb l'apartat de la clàusula n de compromisos de l'entitat col·laboradora, l'Ajuntament assumeix fer una aportació econòmica a l'alumne, d'ajut a la formació, per un valor no inferior al 50% de l'import del SMI de l'any 2020 en cas dels cicles de grau mitjà i el 60% del grau superior durant la primera meitat de l'estada i del 70% durant la segona part. Que segons la proposta de la regidora d'Educació el cost mensual per a l'ajuntament de Teià serien 4.950,00 euros. L'aportació es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent i en els cursos posteriors es farà d'acord amb la disponibilitat pressupostària de cada any.

**VUITÈ.** - Segons disposen els articles 167 i 172 TRLHL i articles 24 i ss. del RD 500/1990, els crèdits pressupostaris per a despeses únicament es poden destinar a la finalitat específica per la qual han estat autoritzats en el Pressupost, finalitat que es determina per les classificacions orgànica, per programes i econòmica per la qual es defineix l'aplicació pressupostària. L'expedient inclou document de proposta de proposta de despesa on es detallaran l'import de la mateixa i l'aplicació pressupostària a la qual s'hagi d'imputar i, si s'escau, les anualitats en què es distribueix.

El caràcter limitatiu dels crèdits pressupostaris té una triple vessant: qualitativa, això és, no es podran adquirir compromisos de despesa per quantia superior a l'import dels crèdits autoritzats en els estats de despeses, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixin aquesta norma, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin; quantitativa, en la mesura que els crèdits per despeses es destinaran exclusivament a la finalitat específica per la qual hagin estat autoritzats en el pressupost general de l'entitat local o per les seves modificacions degudament aprovades (art.172.1 TRLHL); i temporal, sense perjudici de les excepcions de l'article 176.2 TRLHL, amb càrrec als crèdits de despeses de cada exercici només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari. En el pressupost de l'exercici 2024 existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació 430 3200 48000000 per imputar-hi despesa per import de 4.950,00 EUR.

**NOVÈ.** - Les transferències corrents derivades de convenis subscrits per les corporacions locals amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre són un dels supòsits en què es podran adquirir compromisos de despesa que hagin d'estendre els seus efectes a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritza (article 172.4 TRLHL). Sobre aquestes despeses operen les següents limitacions: primer, l'execució de la despesa s'ha d'iniciar en el mateix exercici en què s'autoritza; segon, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos; tercer, el nombre d'exercicis als que es poden aplicar aquestes despeses no serà superior a quatre; i quart, la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què s'ha compromès l'operació percentatges fixats en l'article 172.3 TRLHL, sense perjudici que, en casos excepcionals, el Ple de la corporació pugui ampliar el número d'anualitats així com elevar els percentatges (art. 174.5 TRLHL). Els compromisos de despesa plurianuals han de ser objecte d'adequada i independent comptabilització. La competència per autoritzar i comprometre despeses plurianuals correspon al Ple, sense perjudici que la pugui delegar d'acord amb la normativa vigent (art. 88 RD 500/1990).

En el present expedient, el període de vigència s'estén als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, però la proposta de conveni no concreta els imports a satisfer més enllà de l'exercici corrent, per la qual cosa no és possible incloure, en l'acord d'aprovació, l'autorització i compromís de despesa d'exercicis futurs.

Per tot això, i sense perjudici d'opinió millor fonamentada en dret, el present expedient es fiscalitza amb sentit FAVORABLE."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Secretari accidental	
26/07/2024	
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
29/07/2024	
ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior formació professional dual (fp dual) integració social, a l'institut Maremar del Masnou que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.-** FACULTAR l'Alcaldeessa de Teià, senyora Gemma Rosell Duran, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

**TERCER.-** NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats

**CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I AJUNTAMENT DE TEIÀ, PER DESENVOLUPAR, EN RÈGIM D'ALTERNANÇA I AMB FORMACIÓ DUAL, EL CICLE FORMATIU DE GRAU SUPERIOR FORMACIÓ PROFESSIONAL DUAL (FP DUAL) INTEGRACIÓ SOCIAL, A INSTITUT MAREMAR, DE MASNOU, EL**

**Reunits:**

Per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, NINES ORTIZ GARRE, directora del centre INSTITUT MAREMAR, amb codi 08020826, en endavant l'Institut, nomenat per la Resolució de 1/7/22, que actua en virtut de la Resolució EDU/3339/2020, de 17 de desembre, per la qual s'aprova el contingut del conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació, i l'entitat corresponent, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu i/o el programa formatiu a l'institut corresponent i es delega en les persones titulars de les direccions dels instituts de titularitat del Departament d'Educació la competència per a la signatura del conveni i de les seves addendes i publicada en el DOGC núm. 8302.

GEMMA ROSELL DURAN COM A ALCALDESSA DEL MUNICIPI DE TEIÀ

En ús de les seves atribucions, les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per formalitzar aquest acte i

**Manifesten:**

- Que el Reial decret 1147/2011, de 29 de juliol, pel qual s'estableix l'ordenació general de la formació professional del sistema educatiu, determina en el seu article 31, la modalitat en alternança d'impartició dels programes formatius.
- Que el Reial decret 1529/2012, de 8 de novembre, pel qual es desplega el contracte per a la formació i

l'aprenentatge i s'estableixen les bases de la formació professional dual, estableix en:

- l'article 3.1, les modalitats de desenvolupament de la formació professional dual.
- l'article 31 el contingut dels convenis amb les empreses

- Que la Llei 10/2015, del 19 de juny, de formació i qualificacions professionals, crea un marc orientat a l'aplicació del model de formació professional a Catalunya, com a element

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



estratègic per millorar el nivell de qualificació professional de les persones, per incrementar-ne l'ocupabilitat i per impulsar la competitivitat de les empreses.

- d) Que la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, regula el sistema educatiu no universitari de Catalunya.
- e) Que el Decret 284/2011, d'1 de març, d'ordenació general de la formació professional inicial estableix en:
- l'article 42, que la implantació o l'autorització de les mesures flexibilitzadores requereix que els centres tinguin prèviament implantat o autoritzat el cicle o cicles formatius objecte de les mesures flexibilitzadores, i a més que l'aplicació pels centres educatius de les mesures flexibilitzadores requereix, prèviament, la seva implantació, en tant que són centres públics.
  - l'article 57, la formació professional en alternança com a mesura flexibilitzadora de l'oferta d'ensenyaments de formació professional.
- f) Que la Resolució EDU/2085/2020, de 20 d'agost, actualitza l'organització de la formació en alternança en els ensenyaments de formació professional inicial.
- g) Que l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol, per la qual es regula la formació pràctica en centres de treball, comprèn les condicions generals de realització de l'estada formativa de Formació en Centres de Treball.
- h) Que la Resolució ENS/1891/2012, de 23 d'agost, estableix l'organització de diverses mesures flexibilitzadores i actuacions en la formació professional.
- i) Que la Resolució EDU/3339/2020, de 17 de desembre, estableix el contingut del conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació, i l'entitat corresponent, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu i/o el programa formatiu a l'institut corresponent i es delega en les persones titulars de les direccions dels instituts de titularitat del Departament d'Educació la competència per a la signatura del conveni i de les seves addendes.
- j) L'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, actua en aquest model de conveni marc com a titular del centre educatiu.
- k) Que el centre educatiu té implantat/s o autoritzat/s el/s cicle/s formatiu/s objecte d'aquest conveni.
- l) Que el centre educatiu té implantada la mesura flexibilitzadora de la formació professional en alternança i dual en el/s cicle/s formatiu/s objecte d'aquest conveni.

D'acord amb l'exposat i en el marc del que disposa, en referència als convenis de col·laboració que subscriuen les administracions públiques, els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i articles 47 a 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, amb l'objectiu principal de fomentar la formació professional inicial i apropar l'oferta formativa a les necessitats de les persones treballadores, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:

## Clàusules

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
26/07/2024	Secretari accidental
29/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre el centre educatiu INSTITUT MAREMAR , amb codi 08020826, de MASNOU, EL i AJUNTAMENT DE TEIÀ, per organitzar, oferir i impartir en règim de de formació en alternança i dual els cicles formatius:

- Cicle formatiu de grau Superior Formació Professional Dual (FP DUAL) INTEGRACIÓ SOCIAL, amb codi SCC0.

sense perjudici que s'incorporin nous cicles i programes, en els termes que es fixen en la clàusula desena d'aquest conveni.

## Segona. Compromisos de l'Entitat

L'empresa acollidora es compromet a:

- a) Oferir estades formatives a les instal·lacions i dependències del/s seu/s centre/s de treball destinades a garantir que el nombre d'alumnes establert per ambdues parts signatàries d'aquest conveni, per a cada curs escolar, faci la formació en règim d'alternança amb formació dual, mitjançant un contracte o una beca de formació.

Centres de treball:

- DEPARTAMENT DE CULTURA- CARRER PERE NOGUERA 12, 08329 TEIÀ, ESPANYA
- POLIESPORTIU EL CIM- CARRER PUIG ORIOL 64-84, 08329 TEIÀ, ESPANYA
- PROMOCIÓ ECONÒMICA (MASIA DE CAN LLAURADOR) - AVINGUDA ROCA SUÁREZ LLANOS 32, 08329 TEIÀ, ESPANYA
- RECURSOS HUMANS- CARRER PERE NOGUERA 12, 08329 TEIÀ, ESPANYA
- SERVEIS SOCIALS BÀSICS- PASSEIG DE LA RIERA 94 1A. PLANTA, 08329 TEIÀ, ESPANYA
- SEU CENTRAL- CARRER PERE NOGUERA 12, 08329 TEIÀ, ESPANYA

- b) Homologar-se per tal de validar la capacitat i l'adequació de l'Entitat per participar en el procés de formació de l'alumnat, amb anterioritat a l'inici del procés formatiu.
- c) Col·laborar amb el professorat del centre educatiu en el seguiment de l'alumnat durant l'estada a l'Entitat i en la valoració dels aprenentatges assolits.
- d) Designar un tutor o tutora de l'Entitat de formació dual, per acollir, formar i fer el seguiment i valoració de l'alumnat i per coordinar-se amb el tutor/a del centre educatiu.
- e) Fer que el tutor o tutora de l'Entitat de formació dual, rebi la formació bàsica impartida pel centre educatiu, que el capaciti per acollir alumant en formació dual.
- f) Destinar els recursos humans i materials necessaris per a l'aprenentatge per part de l'alumnat d'aquells continguts formatius acordats amb l'Institut.
- g) Determinar la modalitat del contracte laboral.
- h) Tramitar l'acord formatiu amb el centre educatiu i l'alumnat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- i) Disposar d'una avaluació de riscos específics del lloc o llocs d'estada a l'Entitat que hagin d'ocupar els alumnes, d'acord amb la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Considerar la circumstància de l'edat, en els casos de l'alumnat menor, en relació amb l'avaluació de riscos del lloc de treball feta per l'Entitat.
- j) Informar l'alumnat sobre els riscos laborals específics associats als llocs de treball de l'estada
- k) Proveir dels equips i mitjans de protecció necessaris perquè els i les alumnes desenvolupin les activitats formatives amb les condicions de seguretat i salut adequades
- l) Facilitar, en els termes en què es recull en la negociació col·lectiva, a la representació legal dels treballadors informació sobre les persones que fan la formació dual amb contracte laboral o beca formativa.
- m) Retribuir, en el cas de contracte per a la formació, a l'alumne treballador o alumna treballadora, d'acord amb la normativa laboral aplicable.
- n) Fer, en el cas de beca formativa:
- Una aportació econòmica que, sense perjudici del que s'acordi en la negociació col·lectiva laboral, no pot ser inferior a:
    - 1) En els cicles formatius de grau mitjà, al 50% del Salari Mínim Interprofessional de l'any 2020.
    - 2) En els cicles formatius de grau superior, al 60% del Salari Mínim Interprofessional de l'any 2020 durant la primera meitat de l'estada a l'Entitat, i al 70% al llarg de la segona meitat.

Les beques dels alumnes per dur a terme la formació en alternança tenen una durada de 1000 hores, dins d'un curs acadèmic.

L'import final de l'aportació econòmica que s'aplica, s'acorda i es fixa a través de la comissió de seguiment

Si la jornada és menor que la jornada ordinària de l'activitat, l'import de la beca serà la part proporcional que correspongui.

En el cas de cicles de formatius que es desenvolupin mitjançant una distribució conjunta o una distribució temporal extraordinària, la durada de la beca serà la que es determina en la resolució corresponent, emesa per la direcció general competent en matèria de formació professional.

Les condicions concretes de la beca han de constar expressament en l'acord formatiu amb l'alumne.
- o) Incloure els alumnes que formalitzin una beca de formació en el règim general de la Seguretat Social, com a assimilats a treballadors per compte aliè, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1493/2011, de 24 d'octubre (BOE núm. 259, de 27.10.2011), pel qual es regulen els termes i les condicions d'inclusió en el règim general de la Seguretat Social de les persones que participin en programes de formació, en desplegament del que preveu la disposició addicional tercera de la Llei 27/2011, d'1 d'agost, sobre actualització, adequació i modernització del sistema de la Seguretat Social.
- p) Mantenir la distribució que s'hagi establert en l'organització anual de la formació en alternança a l'Institut i a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Entitat, durant el temps acordat per la comissió de seguiment, llevat d'extinció per:

- força major, fet que cal comunicar immediatament a l'Institut;
- concurrència d'altres causes justificades, que cal comunicar en el termini de preavís que estableixi la comissió de seguiment;
- incompliment, per part dels alumnes, del compromís d'aprofitament acadèmic o de l'observació d'un comportament no adequat en l'Entitat, amb la comunicació prèvia als responsables de l'Institut.

Si l'Entitat, després d'acordar l'organització anual de l'alternança, per raons organitzatives, ha de modificar-ne la distribució establerta de l'horari o de la jornada d'activitat en l'Entitat, ho ha de comunicar a l'Institut a fi d'analitzar-ne conjuntament la viabilitat i, si escau, acordar una nova distribució temporal del treball i de la formació.

- q) Facilitar la integració a l'Entitat mitjançant el mòdul professional de Formació en Centres de Treball, preferentment durant el tercer trimestre del primer curs. Aquesta etapa d'integració ha de ser d'un màxim de 100 hores.
- r) Posar a disposició places de pràctiques perquè els alumnes puguin fer el crèdit/mòdul de Formació en Centres de Treball (FCT) corresponent al cicle formatiu, amb la finalitat d'afavorir-ne la inserció laboral, i d'acord amb l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol, per la qual es regula la formació en centres de treball.

### Tercera. Compromisos del Departament d'Educació, mitjançant el centre educatiu

El centre educatiu es compromet a fer les actuacions següents:

- a) Organitzar la formació en règim d'alternança i amb formació dual en col·laboració amb els representants de l'Entitat.
- b) Informar l'alumnat que participa en la formació en alternança de les característiques del seu desenvolupament, i tramitar i recollir-ne l'acord formatiu que recull l'activitat de formació en règim d'alternança i amb formació dual que desenvolupa cada alumne o alumna a l'Entitat
- c) Fer constar en l'acord formatiu amb l'alumne les condicions concretes de la beca formativa.
- d) Designar una persona tutora de l'alumne per garantir el seguiment de l'alumne durant l'estada formativa a l'entitat.
- e) Facilitar les dades necessàries per tal que l'Entitat pugui formalitzar el contracte per a la formació i aprenentatge.
- f) Signar, en el cas de contracte per a la formació i l'aprenentatge, la sol·licitud d'autorització de l'activitat formativa o la documentació que es pugui establir en la normativa reguladora
- g) Impartir la formació en prevenció de riscos laborals que s'estableix en el currículum del cicle formatiu abans d'iniciar l'estada a l'Entitat.
- h) Impartir la formació bàsica als tutors de l'Entitat, seguint el programa de la Direcció General de Formació Professional.
- i) Establir conjuntament amb l'Entitat el mètode de seguiment dels alumnes al llarg de l'estada a l'Entitat i les accions correctores necessàries del procés d'aprenentatge per afavorir-ne el rendiment acadèmic.
- j) Establir i acordar amb l'Entitat el mètode i criteris per valorar els aprenentatges assolits en l'estada formativa a l'Entitat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- k) Acordar amb l'entitat el pla d'activitats individualitzat per a l'alumnat que desenvolupi l'estada formativa a l'entitat formació dual
- l) Facilitar, en cas de finalització anticipada del contracte laboral o la beca formativa, que els alumnes puguin cursar la formació iniciada, pels mitjans que el centre estableixi, en què s'inclou la metodologia semipresencial. **Quarta. Formació en centres de treball (FCT)**

El Departament d'Educació disposa d'una pòlissa d'assegurança de mort o d'invalidesa per accidents personals dels alumnes d'ensenyaments secundaris postobligatoris que fan pràctiques o estades en empreses, i dels professors i tutors del centre docent que participin en el projecte.

Es pot impartir una formació voluntària d'orientació pedagògica per a totes aquelles persones de l'entitat que exerceixin les funcions de tutor o tutora dels alumnes en FCT. El Departament d'Educació estableix un sistema de reconeixement per a aquesta formació.

Abans d'iniciar el període de pràctiques, els alumnes han de rebre una formació sobre els coneixements, procediments i actituds que es consideren necessaris per facilitar la seva experiència en el món del treball, i que ha de preveure continguts rellevants sobre prevenció de riscos laborals específics del lloc de l'estada i protecció de dades de caràcter personal o confidencial. L'entitat ha de proveir dels equips i mitjans de protecció necessaris perquè els alumnes desenvolupin les activitats de treball en les condicions de seguretat i salut adequades.

### Cinquena. Altres mesures i actuacions de formació professional

El centre educatiu dona suport a l'Entitat, informant, assessorant i orientant de les mesures i actuacions de:

- reconeixement acadèmic de l'experiència professional;
- reconeixement acadèmic de la formació contínua;
- oferta de formació professional per a col·lectius singulars;
- accés de treballadors als cicles formatius, tot i que no tinguin els requisits d'accés; - proves d'accés als cicles formatius.

Aquestes mesures i actuacions s'articularen, si així ho decideixen ambdues parts, d'acord amb el marc normatiu aplicable (essencialment Decret 284/2011, d'1 de març, i Resolució ENS/1891/2012, de 23 d'agost, d'organització de diverses mesures flexibilitzadores i actuacions en la formació professional).

### Sisena. Confidencialitat

1. El centre educatiu, que inclou el seu professorat i alumnat, es compromet a mantenir la confidencialitat de tota la informació tècnica o comercial reservades que es pugui haver rebut ocasionalment al llarg de la seva estada formativa. En aquest sentit, l'entitat pot presentar al centre educatiu els compromisos de confidencialitat que han de signar els alumnes que desenvolupin la formació en alternança i, si escau, els professors del centre.
2. Les parts es comprometen a informar als alumnes de l'existència d'aquest compromís, i a vetllar pel seu compliment.
3. Aquesta documentació no es facilita a tercers sense l'autorització escrita de l'entitat propietària

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Setena. Protecció de dades de caràcter personal

1. Ambdues parts es comprometen a donar estricta compliment a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina:
  - el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)
  - la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
  - així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018.
2. Les parts signatàries donen compliment a les previsions establertes a la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i resta de normativa d'aplicació.
3. L'Institut expressament manifesta i garanteix a l'Entitat, que ha informat i obtingut el consentiment corresponent dels alumnes per a poder comunicar les seves dades a l'Entitat amb les finalitats previstes en aquest Conveni. Per la seva banda, l'Entitat es compromet a tractar les dades objecte de la comunicació únicament amb aquesta finalitat, si bé podrà tractar les dades amb fins addicionals si recapta el consentiment dels afectats a l'efecte.

## Vuitena. Protecció dels menors

1. Les parts es comprometen que el seu personal, propi o extern, que intervingui en l'execució d'aquest conveni, compleixi la normativa vigent en matèria de protecció del menor, concretament el requisit que determina l'apartat 5 de l'article 13 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi civil i de la Llei d'enjudiciament civil.
2. El centre educatiu obté l'autorització escrita i signada dels representants legals de l'alumnat menor d'edat, tret d'aquells emancipats legalment, per participar en aquest projecte de formació professional dual.
3. El centre educatiu obté, a través dels representants legals del menor, les autoritzacions i permisos necessaris amb els que se subscriuguin el compromís de confidencialitat i, si escau, l'acceptació escrita de les normes de règim interior de l'Entitat .

## Novena. Igualtat

Les parts signants estan compromeses amb la igualtat i la no discriminació, i garanteixen l'accés de les dones i dels homes a la formació professional, i poden establir accions positives específiques que corregeixin les situacions de subrepresentació d'un o un altre sexe en determinades especialitats i portar a terme accions d'orientació professional no sexista.

## Desena. Comissió de seguiment

Per seguir i coordinar les accions previstes en aquest conveni es constitueix una Comissió de seguiment, integrada, com a mínim, per un representant de cadascuna de les parts, designat pels signataris del conveni. És president/a d'aquesta Comissió de seguiment, la directora del centre educatiu o persona en qui delegui.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta comissió actua segons el règim de funcionament que ella mateixa estableix.

Són funcions de la Comissió:

- a) el seguiment, vigilància i control de les actuacions previstes en el conveni, amb els objectius de donar compliment de l'objecte del conveni
- b) fer l'anàlisi i valoració del desplegament dels acords i els seus resultats
- c) resoldre les qüestions sobre la interpretació i desplegament dels acords
- d) resoldre l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts
- e) determinar les conseqüències aplicables en el cas de que les parts incompleixin els compromisos.
- f) fer el seguiment i avaluació de les condicions de desenvolupament de la formació dual.
- g) fixar l'import de la beca, tenint en compte el que s'estableix en la Clàusula Segona.
- h) aixecar acta dels acords d'organització de la formació en alternança i d'altres de rellevants que siguin adoptats en cadascuna de les reunions, i enviar-les a les institucions participants d'aquest conveni.
- i) elaborar un informe anual de valoració global del conveni, preferentment un mes abans de la data prevista de finalització de les actuacions objecte del conveni. Aquest informe s'ha de presentar a les parts que el signen, perquè en puguin avaluar els resultats. El centre educatiu ha d'arxivar l'informe i tenir-lo a disposició de la Inspecció d'Educació. Aquest informe forma part de la documentació del sistema de qualitat dels centres.
- j) coordinar, si s'escau, les seves actuacions amb altres comissions de seguiment que estiguin relacionades amb el compliment dels objectius d'aquest conveni.
- k) exposar, en reunió de la Comissió, les activitats formatives que s'han fet, perquè en tinguin coneixement els membres de la Comissió i puguin fer, si escau, propostes de millora.

La Comissió s'ha de reunir regularment durant el curs i almenys, un cop cada curs, o sempre que ho sol·liciti una de les parts a la presidència de la Comissió.

### **Onzena. Assegurances**

#### **Compromisos del Departament d'Educació**

- a) El Departament d'Educació disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat patrimonial i civil que cobreix els danys causats a terceres persones pels seus empleats i dependents en l'exercici de les seves funcions o de l'activitat professional per compte d'aquells, per acció o omissió durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil professional.
- b) Si la formació en alternança es realitza en un projecte de mobilitat requereix, a més, una pòlissa d'assegurança de viatges, la qual ha d'incloure:
  - Assistència a les persones
  - Demores del viatge
  - Cancel·lacions del viatge per causes justificades
  - Pèrdua, robatori, destrucció o demora de l'equipatge

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Mort o invalidesa per accident de l'assegurat en el transcurs del viatge i fora del seu domicili habitual - Responsabilitat civil privada de l'assegurat.

### Compromisos de l'Entitat

- L'Entitat disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat patrimonial i civil que cobreix els danys causats a terceres persones per als seus empleats i dependents en l'exercici de les seves funcions o de l'activitat professional per compte d'aquells, per acció o omisió durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil professional.
- Les condicions de què gaudeixi el personal laboral de l'empresa han de ser extensives a l'alumnat de formació dual amb beca.

### Dotzena. Ampliació a nous cicles formatius

- Les parts signants poden acordar incorporar a aquest conveni nous cicles formatius i programes que ofereix el centre educatiu, mitjançant la signatura d'una addenda a aquest conveni.
- Aquesta addenda s'enviarà a la Direcció General de Formació Professional per al seu registre, pels mitjans que la direcció general competent determini.

### Tretzena. Imatge corporativa, responsabilitat social i propietats intel·lectual i industrial

- La publicitat que es faci del present conveni, així com les publicacions, comunicacions o documents relatius a activitats realitzades en el marc del mateix, han d'incloure la referència a la col·laboració entre el centre educatiu i l'Entitat, i han de ser respectuoses amb la imatge de les institucions compromeses. En totes les activitats que es realitzin en virtut d'aquest conveni figuraran els respectius logotips.
- La denominació de cadascuna de les parts, les seves marques registrades, logotips i qualsevol signe distintiu són propietat exclusiva de cadascuna d'elles.
- Cap de les parts signants del present conveni pot utilitzar marques, distintius o qualsevol dret de propietat industrial o intel·lectual de l'altra part per a fins diferents dels expressament indicats en aquest conveni.
- La utilització per una de les parts de les marques i qualsevol altre dret de propietat industrial o intel·lectual titularitat de l'altra part per als fins previstos en el present conveni, no comporta de cap manera l'adquisició per aquell de cap dret sobre els mateixos.
- Quan així estigui obligada legalment, l'Entitat informa del contingut del present conveni a la representació legal dels treballadors.
- Els drets de propietat intel·lectual i industrial derivats de l'activitat de l'alumne en l'estada formativa són de titularitat de l'empresa, que haurà d'esmentar l'autoria en la difusió del treball elaborat per l'alumne.
- Els drets de propietat industrial i intel·lectual de l'Entitat, que ha fet conèixer al Departament d'Educació, s'han de protegir i mantenir, així com comunicar a l'Entitat l'ús no apropiat dels mateixos.

### Catorzena. Publicitat de l'acord, transparència i bon govern

El Departament d'Educació i l'Entitat, d'acord amb els principis de transparència i informació públiques, fan públic els acords d'aquest conveni i actuen d'acord amb els principis ètics i regles

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de conducta establerts a l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El Departament d'Educació, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, publica els convenis que subscriu, al web del Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació, accessible des del Portal de la Transparència, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

### Quinzena. Vigència

1. Aquest conveni entra en vigor 01/08/2024, i és vigent fins 31/07/2028 (com a màxim quatre anys de vigència).
2. Aquest conveni no tindrà pròrroga de la seva vigència.

### Setzena. Causes d'extinció

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.  
Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per manca d'alumnat matriculat suficient, segons els mínims establerts oportunament pel Departament d'Educació.
- f) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.

### Dissetena. Naturalesa i jurisdicció

1. Aquest conveni té naturalesa administrativa, i és d'aplicació el que s'estableix en el títol preliminar, capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en el Decret 52/2005 de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis, i en el Decret 322/2006, de 22 agost, de modificació del Decret 52/2005.
2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes de mutu acord en el si de la Comissió de seguiment, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Per tal que així consti, i com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.-PRP2024/1112. Concessió de l'exempció per aquest exercici 2024 de l'IBI a l'entitat sense ànims de lucre CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ (CIF G60583127). Exp. 2024/1336.

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA

### Proposta a JGL

Vista la sol·licitud del Sr. JL.N.L., en representació al Club de Tennis Barcelona Teià, presentada el dia 2 de maig de 2024 amb registre d'entrada número 2024/3413 on es demana l'exempció de l'Impost sobre Béns Immobles per a la finca amb referència cadastral 4242002DF4944S001ZJ, ja que és una entitat sense ànim de lucre.

Vist el certificat emès per l'Agència Tributària conforme el Club de Tennis Barcelona Teià és considerada entitat sense ànims de lucre, amb data 26 de març de 2024.

Atès que, segons el Servei de Recaptació, aquest exercici 2024 s'han generat a nom de Club de Tennis Barcelona-Teià el següent rebut d'IBI corresponent a la finca del carrer Ramon Llull, 12:

Núm. rebut	Import	Estat
2414010052	11.464,77 €	Pendent pagament

Vist l'informe d'intervenció 15/2024.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 01 de l'impost sobre bens immobles, article 4, Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa, apart.1) lletra k): gaudiran d'exempció els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Estimar la sol·licitud de concessió de l'exempció per aquest exercici 2024 de l'IBI-Urbana, instat per J.L.N.L., en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià, en relació a la finca del carrer Ramon Llull, 12 de referència cadastral 4242002DF4944S0001ZJ.

**Segon.-** Donar de baixa el següent rebut de l'IBI exercici 2024 a nom de Club de Tennis Barcelona-Teià corresponent a la finca de referencia cadastral 4242002DF4944S0001ZJ del carrer Ramon Llull, 12:

Núm. rebut	Import	Estat
2414010052	11.464,77 €	Pendent pagament

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar que per futurs exercicis, s'haurà de fer la sol·licitud anual, adjuntant el corresponent certificat de l'Agència Tributaria.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.4.-PRP20241160. Aprovació del compte de gestió i recaptació d'ingressos 2023 del Servei de Recaptació (SREC). Exp. 2024/357.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**  
2024/357

Aprovació del compte de gestió i recaptació d'ingressos corresponent a l'exercici 2023 presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Vist el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos corresponent a l'exercici 2023 presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament segons el detall següent:

Recaptació total ingressos tributaris i no tributaris:	5.505.902,45 euros (1)		
No pressupostaris:	A càrrecs		15.515,08 euros (2)
	Fiances cobrades en metàl·lic		73.763,34 euros (3)
	Fiances cobrades en aval		43.857,86 euros (4)
	Fiances compensades en aval general		150,25 euros (5)
Drets reconeguts:	Càrrecs:	ID	1.478.406,05 euros (6)
		RE	4.057.821,08 euros (7)
		AU	338.580,72 euros (8)
	Descàrrecs:	BA	535.237,41 euros (9)

I vist l'informe del tresorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació quadren amb les dades existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament i amb el vist i plau de la interventora.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer:-** Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2023, en la forma detallada anteriorment.

**Segon:-** Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i al servei de recaptació d'aquest Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

29/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

26/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.5.-PRP2024/1108. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Xops 1. Titularitat J.S.G. (DNI \*\*\*\*\*172L). Exp. 2022/2390.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1108-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/2390  
**Instat per:** L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X) de Factor Energia SA (CIF A61893871)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X) de Factor Energia SA (CIF A61893871) amb registres d'entrada 9574 i 4480 de dates 30 de desembre de 2022 i 30 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Xops 1, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Xops 1 amb referència cadastral 2851035DF4925S0001OE, és titularitat de J.S.G. (DNI \*\*\*\*\*172L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de L.E.S. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*28-X) amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-9574 de data 30/12/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 27/05/2024, SALID-2024-2100; aportant la documentació preceptiva necessària i correcta, la qual consta a l'expedient 2023/2390.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Dels Xops, 1, de Teià en data del 28/06/2024, es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2022/1981).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Xops 1 amb referència cadastral 2851035DF4925S0001OE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X) de Factor Energia SA (CIF A61893871) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.6.-PRP2024/1109. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Xops 9. Titularitat O.R.E. (DNI \*\*\*\*\*928M). Exp. 2023/408.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 1109-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/408

**Instat per:** O.R.E. (DNI \*\*\*\*\*928M)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per O.R.E. (DNI \*\*\*\*\*928M) amb registres d'entrada 1540 i 2352 de dates 28 de febrer i 26 de març de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Xops 9, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Xops 9 amb referència cadastral 2851040DF4925S0001RE, és titularitat de O.R.E. (DNI \*\*\*\*\*928M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### **“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI d'O.R.E. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*28-M) amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-1540 de 28/02/2023.
2. Vist que la documentació que consta a l'expedient 2023/408 és suficient i correcte.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Xops, 9 de Teià en data del 28/06/2024, les obres comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2022/1717).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Resulta:

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Xops 9 amb referència cadastral 2851040DF4925S0001RE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a O.R.E. (DNI \*\*\*\*\*928M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.7.-PRP2024/1111. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Avinguda Països Catalans 5. Titularitat JI.S.S. (DNI \*\*\*\*\*920F). Exp. 2023/1473.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1111-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1473

**Instat per:** JI.S.S. (DNI \*\*\*\*\*920F)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JI.S.S. (DNI \*\*\*\*\*920F) amb registres d'entrada 6105, 9425, 10095 i 1018 de dates 1 d'agost, 30 de novembre, 21 de desembre de 2023 i 5 de febrer de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge de l'Avinguda Països Catalans 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca de l'Avinguda Països Catalans 5 amb referència cadastral 4443721DF4944S0001JJ, és titularitat ½ de JI.S.S. (DNI \*\*\*\*\*920F) i ½ AM.A.S. (DNI \*\*\*\*\*197Q).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 16 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JI.S.S. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*20-F), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-6105 de data 01/08/2023.
2. Vist que NO s'ha atès correctament al Requeriment d'Esmena notificat en data del 29/11/2023 (SALID. 2023/4865), arrel de la sol·licitud inicial de bonificació de l'IBI de l'1/08/2023 (ENTRA-2023-6105).
3. Vist que un dels documents aportats per atendre l'esmena del requeriment formulat, el “Certificat Final d'Obra”, NO fa referència a l'immoble subjecte a la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sol·licitud de Bonificació de l'IBI (Exp. Núm. 2023/1473) ni de la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/259).

4. Vist que la documentació presentada del Certificat Final d'Obra NO acredita que les obres executades a l'immoble de l'Av. Països Catalans, 5, de Teià, s'hagin finalitzat correctament, fet que incompleix amb les condicions de la Comunicació Prèvia realitzada. I incompleix les condicions del DOCUMENT CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR aprovat per l'Ajuntament de Teià.

#### Resulta:

- S'informa desfavorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI del mateix immoble**, atès que la documentació presentada no esmena les deficiències detectades, ja que el Certificat Final d'Obra no es correspon a l'immoble subjecte a la sol·licitud de bonificació, fet que NO acredita la correcta finalització de les obres.
- Cal informar a l'interessat que vist que **NO s'ha fet esmena completa del requeriment notificat en data del 29/11/2023 (SALID. 2023/4865)**, aportant la documentació preceptiva CORRECTE del Certificat Final d'Obra, fent referència exacta a l'immoble subjecte a la sol·licitud de bonificació de l'IBI (i de la Comunicació Prèvia realitzada de l'Exp.2023/259), formulades per l'interessat.
- Per aquest motiu, **es proposa que l'ajuntament atorgui deu dies hàbils més** per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat per aquest ajuntament:
  - Havent d'aportar la Documentació Preceptiva Correcta del **Certificat Final d'Obra**, fent referència explícita del mateix immoble que ha estat subjecte de la instal·lació fotovoltaica i la sol·licitud de bonificació de la instal·lació fotovoltaica de l'Av. Països Catalans, 5 de Teià. Degudament signat pel tècnic responsable de la direcció de les obres de la instal·lació fotovoltaica.
- Finalment, informar a l'interessat que passats els deus dies hàbils, a comptabilitzar a partir de l'endemà de la data de la present notificació, **se'l donarà per desistit de la seva petició de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques."

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.  
 La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
 La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca de l'Avinguda Països Catalans 5 amb referència cadastral 4443721DF4944S0001JJ.

**Segon.-** Atorgar **deu dies hàbils més** per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat per aquest ajuntament.

**Tercer.-** Comunicar informar a JI.S.S. (DNI \*\*\*\*\*920F) que passats els deus dies hàbils, a comptabilitzar a partir de l'endemà de la data de la present notificació, **se'l donarà per desistit de la seva petició de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució que haurà de ser

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.8.-PRP2024/1116. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Montserrat 19. Titularitat J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C). Exp. 2022/1169.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1116-2024 JGL**

**Exp. núm.:** 2022/1169  
**Instat per:** J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C) amb registres d'entrada 4103, 9141, 9280 i 3376 de dates 8 de juny de 2022, 21 i 24 de novembre de 2023 i 30 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montserrat 19, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montserrat 19 amb referència cadastral 2638004DF4923N0001XU, és titularitat ½ de J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C) i ½ d'E.G.B. (DNI \*\*\*\*\*575N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.P.G. (DNI: \*\*. \*\*. \*. \*75-C), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-4103 en data del 08/06/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 22/04/2024, SALID-2024-1621; aportant la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra correcte que consta a l'expedient núm. 2022/1169.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Montserrat, 19 de Teià, en data del 14/07/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida ( Exp. Núm. 2022/371)
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montserrat 19 amb referència cadastral 2638004DF4923N0001XU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.P.G. (DNI \*\*\*\*\*875C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.9.-PRP2024/1117. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ramon Llull 8. Titularitat M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C). Exp. 2022/1281.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1117-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/1281

**Instat per:** M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) amb registre d'entrada 4498 de data 21 de juny de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Llull 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Ramon Llull 8 amb referència cadastral 4242008DF4944S0001YJ, és titularitat 1/2 de M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) i 1/2 de M.J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, M.R.G. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*99-C), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-4498 de data 21/06/2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 14/05/2024, SALID-2024-2056; aportant la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra correcte, tal i com consta a l'expedient núm. 2022/1281.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del C/Ramon Llull, 8 de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida ( Exp. Núm. 2022/599).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- n el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ramon Llull 8 amb referència cadastral 4242008DF4944S0001YJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.10.-PRP2024/1120. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques passeig del Castanyer 70. Titularitat JM.M.M. (DNI \*\*\*\*\*091A). Exp. 2022/1537.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1120-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/1537

**Instat per:** JM.M.M. (DNI \*\*\*\*\*091A)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per JM.M.M. (DNI \*\*\*\*\*091A) amb registres d'entrada 5462 i 5863 de dates 28 de juliol i 17 d'agost de 2022 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig del Castanyer 70, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig del Castanyer 70 amb referència cadastral 3743036DF4934S0001FD, és titularitat ½ de JM.M.M. (DNI \*\*\*\*\*091A) i ½ de R.C.C. (DNI \*\*\*\*\*589A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### **“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JM.M.M. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*91-C), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-5462 en data del 28/07/2022.
2. Vist que la documentació que consta a l'expedient núm. 2022/1537 a criteri del tècnic sota signat, és suficient i correcte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del Psg. Del Castanyer, 70 de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida ( Exp. Núm. 2022/422).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig del Castanyer 70 amb referència cadastral 3743036DF4934S0001FD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JM.M.M. (DNI \*\*\*\*\*091A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.11.-PRP2024/1121. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al passeig del Castanyer 10 casa 2. Titularitat E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W). Exp. 2022/1661.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1121-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/1661

**Instat per:** E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W) amb registre d'entrada 5974 de data 24 d'agost de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig del Castanyer 10 casa 2, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig del Castanyer 10 casa 2 amb referència cadastral 3743007DF4934S0002LF, és titularitat ½ de per E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W) i ½ de G.B.A. (DNI \*\*\*\*\*780D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, E.G.G.(DNI: \*\*.\*\*\*.17-W), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-5974 de data 24/08/2022.
2. Vist que la documentació que consta a l'expedient núm. 2022/1661 a criteri del tècnic sota signat és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del Psg. Del Castanyer, 10, Casa 2, de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/874).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

## Resulta:

- **S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig del Castanyer 10 casa 2 amb referència cadastral 3743007DF4934S0002LF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a E.G.G. (DNI \*\*\*\*\*817W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.12.-PRP2024/1122. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de Can Mateu 33 casa 4. Titularitat JR.R.C. (DNI \*\*\*\*\*827G). Exp. 2022/2174.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1122-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/2174

**Instat per:** JR.R.C. (DNI \*\*\*\*\*827G)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JR.R.C. (DNI \*\*\*\*\*827G) amb registres d'entrada 8400, 1125, 1311, 1790 i 2543 de dates 24 de novembre de 2022, 15 i 20 de febrer de 2023, 5 de març i 1 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del torrent Can Mateu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



33 casa 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent Can Mateu 33 casa 4 amb referència cadastral 08281A009000380000ZT, és titularitat ½ de JR.R.C. (DNI \*\*\*\*\*827G) i ½ de C.H.L. (DNI \*\*\*\*\*578N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JR.R.C. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*27-G), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-8400 en data de 24/11//2022.
2. Vist que la documentació que consta a l'expedient núm. 2022/2174, a criteri del tècnic sota signat, és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del Torrent de Can Mateu, 33, Casa 4, de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp.Núm. 2022/424).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

#### Resulta:

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del torrent Can Mateu 33 casa 4 amb referència cadastral 08281A009000380000ZT, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JR.R.C. (DNI \*\*\*\*\*827G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.13.-PRP2024/1124. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Josep Pla 12. Titularitat A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L). Exp. 2022/2200.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1124-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/2200  
**Instat per:** A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L) amb registres d'entrada 8525, 3760 i 3771 de dates 29 de novembre de 2022 i 13 i 14 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Pla 12, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Pla 12 amb referència cadastral 4246009DF4944N0001SO, és titularitat ½ de A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L) i ½ de T.B.S. (DNI \*\*\*\*\*379A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.M.P. (DNI: \*\*.\*\*\*. \*15-L), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-8525 en de data del 29/11//2022.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 2/05/2024, SALID-2024-1826; aportant la documentació preceptiva necessària, tal i com consta a l'expedient núm. 2022/2200.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del C/Josep Pla, 12, de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida ( Exp. Núm. 2022/473).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Josep Pla 12 amb referència cadastral 4246009DF4944N0001SO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.M.P. (DNI \*\*\*\*\*315L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.14.-PRP2024/1125. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques dels Xops 24. Titularitat A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*754Z). Exp. 2023/2360.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1125-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2360

**Instat per:** A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*754Z)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*754Z) amb registres d'entrada 10028 i 4424 de dates 20 de desembre de 2023 i 28 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Xops 24, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Xops 24 amb referència cadastral 2951016DF4925S0001XE, és titularitat ½ de A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*754Z) i ½ de A.L.M. (DNI \*\*\*\*\*645V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada A.B.C. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*54-Z), amb registre d'entrada núm.: ENTRA- 2023-10028 de data 20/12/2023.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 23/05/2024, SALID-2024-2224; aportant la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra correcte i que consta a l'expedient 2023/2360.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Xops, 24 de Teià en data del 28/06/2024, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (exp. núm. 2023/2111).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del *DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR*, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Xops 24 amb referència cadastral 2951016DF4925S0001XE, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*754Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.15.-PRP2024/1126. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 78. Titularitat N.S. (NIE \*\*\*\*\*200Y). Exp. 2023/1430.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1126-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1430

**Instat per:** N.S. (NIE \*\*\*\*\*200Y)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per N.S. (NIE \*\*\*\*\*200Y) amb registres d'entrada 5909 i 3438 de dates 24 de juliol de 2023 i 3 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 78, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 78 amb referència cadastral 4446010DF4944N0001QO, és titularitat 1/3 de N.S. (NIE \*\*\*\*\*200Y), 1/3 de R.O. (NIE \*\*\*\*\*191C) i 1/3 de Z.S. (NIE \*\*\*\*\*346H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, N.S. (NIE: Y\*\*\*\*\*00-Y), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-5909 en data del 24/07/2023.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 29/04/2024, SALID-2024-1794; aportant la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra correcte, i l'acreditació de la inscripció del RAC; tal i com consta a l'expedient núm. 2023/1430.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del C/Charles Darwin, 78 de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida ( Exp. Núm. 2022/2106).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 78 amb referència cadastral 4446010DF4944N0001QO, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a N.S. (NIE \*\*\*\*\*200Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16.-PRP2024/1127. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 26 F. Titularitat J.R.B. (DNI \*\*\*\*\*001K). Exp. 2023/2379.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1127-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2379  
**Instat per:** J.R.B. (DNI \*\*\*\*\*001K)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.R.B. (DNI \*\*\*\*\*001K) amb registres d'entrada 10105 i 3519 de dates 21 de desembre de 2023 i 6 de març de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 26 F, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 26 F amb referència cadastral 4246001DF4944N0006FF, és titularitat ½ de J.R.B. (DNI \*\*\*\*\*001K) i ½ de P.F.C. (DNI \*\*\*\*\*581L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 17 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat J.R.B. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*01-K), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-10105 en data del 21/12/2023.
2. Vist que la documentació aportada a l'expedient núm. 2023/2379 és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 4/07/2024 a l'immoble del C/Charles Darwin, 26 – F, de Teià, es comprova que les obres es troben

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada ( Exp. Núm. 2023/2133).

4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

- **S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	26/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 26 F amb referència cadastral 4246001DF4944N0006FF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.R.B. (DNI \*\*\*\*\*001K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.17.-PRP2024/1128. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Violeta 13 casa F. Titularitat M.R. (NIE \*\*\*\*\*675R). Exp. 2022/2091.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1128-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/2091

**Instat per:** M.R. (NIE \*\*\*\*\*675R)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.R. (NIE \*\*\*\*\*675R) amb registres d'entrada 8011, 3721 i 4322 de dates 10 de novembre de 2022 i 10 i 24 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Violeta 13 casa F, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Violeta 13 casa F amb referència cadastral 3435006DF4933N0002OS, és titularitat de M.R. (NIE \*\*\*\*\*675R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### **"Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de M.R. (NIE: X\*\*\*\*\*675R) amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-8011 en data del 10/11/2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Vist el requeriment d'esmena notificat en data del 2/05/2024, SALID-2024-1825, s'ha atès de forma favorable aportant la documentació preceptiva correctament, tal i com consta a l'expedient núm. 2022/2091.
- Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Violeta, 13, 2-F, de Teià, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2023/1364).
- Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
- Vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
 

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Violeta 13 casa F amb referència cadastral 3435006DF4933N0002OS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a M.R. (NIE \*\*\*\*\*675R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.18.-PRP2024/1129. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Víctor Font Gual 8. Titularitat C.E.C. (DNI \*\*\*\*\*400B). Exp. 2022/2293.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1129-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/2293

**Instat per:** C.E.C. (DNI \*\*\*\*\*400B)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per C.E.C. (DNI \*\*\*\*\*400B) amb registres d'entrada 9222, 242, 3135 i 3456 de dates 17 de desembre de 2022, 13 de gener de 2023 i 19 d'abril i 3 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Víctor Font Gual 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Víctor Font Gual 8 amb referència cadastral 3833103DF4933S0001SL, és titularitat ½ de C.E.C. (DNI \*\*\*\*\*400B) i ½ de PM.C.C. (DNI \*\*\*\*\*117S).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de la interessada, C.E.C. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*00-B), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-9222 de data 17/12/2022.
2. Vist el requeriment d'esmena notificat en data del 18/04/2024, SALID-2024-1585, s'ha atès favorablement aportant la documentació preceptiva correctament, tal i com consta a l'expedient núm. 2023/2293.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Víctor Font Gual, 8, de Teià, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/2107).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Victor Font Gual 8 amb referència cadastral 3833103DF4933S0001SL, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a C.E.C. (DNI \*\*\*\*400B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.19.-PRP2024/1130. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 2 A. Titularitat J.B.T. (DNI \*\*\*\*096S). Exp. 2023/895.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1130-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/895

**Instat per:** J.B.T. (DNI \*\*\*\*096S)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per J.B.T. (DNI \*\*\*\*096S) amb registres d'entrada 3603 i 4255 de dates 9 de maig de 2023 23 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 2 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 2 A amb referència cadastral 3243006DF4934S0002RF, és titularitat de J.B.T. (DNI \*\*\*\*096S).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.B.T. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*96-S), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-3603 de data 09/05/2023.
2. Vist que, tot i que s'ha aportat documentació, ENTRA-2024-4255 de 23/05/2024, aquesta **NO esmena la mancança documental del requeriment notificat** (data del 14/05/2024, SALID-2024-2051); vist que el Certificat Final d'Obra aportat **NO es troba signat pel tècnic director de les obres ni cap tècnic competent.**
3. Vist que NO s'ha acreditat que realment s'ha finalitzat correctament les obres de la instal·lació fotovoltaica, segons les condicions de la llicència, segons la normativa vigent, segons normativa vigent relativa als efectes del vent, i que aquesta instal·lació ajustada als Criteris Instal. Plaques d'Aprofitament Solar de l'Ajuntament de Teià.

#### Resulta:

1. **S'informa desfavorablement** sobre la sol·licitud de la bonificació de l'IBI.
2. S'ha d'informar a l'interessat que se li **atorga 10 dies hàbils més per aportar el Certificat Final d'Obra, degudament signat pel tècnic director de les obres o un tècnic competent**, (enginyer), en conformitat al que regula la llei d'ordenació de l'edificació, *Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), llei 38/1999, de 5 de novembre, sobre els requisits bàsics de l'edificació.*
3. Cal informar a l'interessat **que en cas que NO aportar el Certificat Final d'Obra signat per un tècnic competent, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Santa Rosalia 2 A amb referència cadastral 3243006DF4934S0002RF.

**Segon.-** Atorgar **deu dies hàbils més** per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat per aquest ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Tercer.- Comunicar a J.B.T. (DNI \*\*\*\*096S) que en cas que NO aportar el Certificat Final d'Obra signat per un tècnic competent, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI,** prèvia resolució dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.20.-PRP2024/1131. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Violeta 13 D. Titularitat J.LL.LL. (DNI \*\*\*\*355Z). Exp. 2023/897.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1131-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/897

**Instat per:** J.LL.LL. (DNI \*\*\*\*355Z)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.LL.LL. (DNI \*\*\*\*355Z) amb registres d'entrada 3693, 4170 i 4444 de dates 11 de maig de 2023 i 21 i 29 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Violeta 13 D, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Violeta 13 D amb referència cadastral 3435006DF4933N0004AF, és titularitat ½ de J.LL.LL. (DNI \*\*\*\*355Z) i ½ d' AM.M.F. (DNI \*\*\*\*589L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat J.LL.LL..(DNI: \*\*.\*\*\*.55-Z), amb registre d'entrada nº: 2023-3693 de data 11/05/2023.
2. Vist el requeriment d'esmena notificat en data del 1705/2024, SALID-2024-2171, s'ha atès de forma favorable aportant la documentació preceptiva correctament, tal i com consta a l'expedient núm. 2023/897.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Violeta, 13 – D, de Teià, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica es troben finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/809).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Violeta 13 D amb referència cadastral 3435006DF4933N0004AF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.LL.LL. (DNI \*\*\*\*\*355Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.21.-PRP2024/1134. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques el Cim 2 casa 10. Titularitat CM.L.G. (DNI \*\*\*\*\*244K). Exp. 2023/1048.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1134-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1048  
**Instat per:** CM.L.G. (DNI \*\*\*\*\*244K)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per CM.L.G. (DNI \*\*\*\*\*244K) amb registres d'entrada 4282, 8203, 8418, 1851, 2250 i 3625 de dates 30 de maig, 23 i 31 d'octubre de 2023, 6 i 18 de març i 9 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Cim 2 casa 10, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Cim 2 casa 10 amb referència cadastral 3243010DF4934S0010KL, és titularitat ½ de CM.L.G. (DNI \*\*\*\*\*244K) i ½ de C.G.C. (DNI \*\*\*\*\*581X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud inicial de bonificació de l'IBI de l'interessat: CM.L.G. (DNI: \*\*.\*44-K), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-9336 en data del 21/12/2022. Vista la següent sol·licitud de bonificació de l'IBI: ENTRA-2023-4282 de 30/05/2023.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 3/05/2024, SALID-2024-1866; aportant la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra correcte, tal i com consta a l'expedient 2023/1048.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del Carrer El Cim, 2, de Teià; les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/1692).
4. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I comprovat que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent."

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Cim 2 casa 10 amb referència cadastral 3243010DF4934S0010KL, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a CM.L.G. (DNI \*\*\*\*\*244K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.22.-PRP2024/1136. Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 2 B. Titularitat J.B.T.(DNI \*\*\*\*\*096S). Exp. 2023/1153.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1136-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1153

**Instat per:** J.B.T. (DNI \*\*\*\*\*096S)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.B.T. (DNI \*\*\*\*\*096S) amb registres d'entrada 4714 i 4256 de dates 12 de juny de 2023 i 22 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 2 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 2 B amb referència cadastral 3243006DF4934S0001ED, és titularitat de J.B.T. (DNI \*\*\*\*\*096S).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

“

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, J.B.T. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*96-S), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-4714 en data del 13/06/2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Vist que, tot i que s'ha aportat documentació, ENTRA-2024-4256 de 23/05/2024, aquesta **NO esmena la mancança documental del requeriment notificat** en data del 14/05/2024, (SALID-2024-2053); vist que el Certificat Final d'Obra aportat NO es troba signat pel tècnic director de les obres ni cap tècnic competent.
- Vist que **NO s'ha acreditat que realment s'ha finalitzat correctament les obres de la instal·lació fotovoltaica**, segons estableixen les condicions de la llicència, segons la normativa vigent, segons normativa vigent relativa als efectes del vent, i que aquesta instal·lació ajustada als Criteris Instal. Plaques d'Aprofitament Solar de l'Ajuntament de Teià.

**Resulta:**

- S'informa **desfavorablement** sobre la sol·licitud de la bonificació de l'IBI.
- Cal informar a l'interessat que se li **atorga 10 dies hàbils més per aportar el Certificat Final d'Obra, degudament signat pel tècnic director de les obres o un tècnic competent**, (enginyer), en conformitat al que regula la llei d'ordenació de l'edificació, *Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), llei 38/1999, de 5 de novembre, sobre els requisits bàsics de l'edificació.*
- Cal informar a l'interessat **que en cas que NO aportar el Certificat Final d'Obra signat per un tècnic competent, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Santa Rosalia 2 B amb referència cadastral 3243006DF4934S0001ED.

**Segon.-** Atorgar **deu dies hàbils més** per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat per aquest ajuntament.

**Tercer.-** Comunicar a J.B.T. (DNI \*\*\*\*\*096S) que en cas que NO aportari el Certificat Final d'Obra signat per un tècnic competent, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI, prèvia resolució dictada en els termes previstos en l'article 21 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.23.-PRP2024/1137. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 12 A. Titularitat A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*922E). Exp. 2023/2113.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1137-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2113  
**Instat per:** A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*922E)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*922E) amb registres d'entrada 8937 i 4371 de dates 14 de novembre de 2023 i 27 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 12 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 12 A amb referència cadastral 2839002DF4923N0001HU, és titularitat ½ de A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*922E) i ½ de M.S.G. (DNI \*\*\*\*\*194L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat A.B.C. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*22-E), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-8937 en data del 15/11/2023.
2. Vist el requeriment d'esmena notificat en data del 23/05/2024, SALID-2024-2201, a criteri del tècnic sota signat, s'ha atès favorablement aportant la documentació preceptiva correctament, tal i com consta a l'expedient núm. 2023/2113.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Montseny, 12 – A, de Teià, les obres comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/1090).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 12 A amb referència cadastral 2839002DF4923N0001HU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.B.C. (DNI \*\*\*\*\*922E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.24.-PRP2024/1139. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques la Vinya 7 casa 1. Titularitat JM.O.A. (DNI \*\*\*\*\*788Y). Exp. 2024/631.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1139-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/631

**Instat per:** JM.O.A. (DNI \*\*\*\*\*788Y)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JM.O.A. (DNI \*\*\*\*\*788Y) amb registres d'entrada 2467, 2515 i 4644 de dates 26 i 28 de març i 4 de juny de 2024, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer la Vinya 7 casa 1, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer la Vinya 7 casa 1 amb referència cadastral 3137003DF4933N0003JD, és titularitat ½ de JM.O.A. (DNI \*\*\*\*\*788Y) i ½ de MI.G.G. (DNI \*\*\*\*\*413C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JM.O.A. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*88-Y), amb registre d'entrada núm.: ENTRA- 2024-2467 en data del 26/03/2024.
2. Vist que s'ha atès favorablement el requeriment d'esmena notificat en data del 3/06/2024, SALID-2024-2444; aportant la documentació preceptiva del Certificat Final d'Obra correcte, tal i com consta a l'expedient núm. 2024/631.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del Carrer La Vinya, 7, 1, de Teià, les obres es comprovades es troben finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada ( Exp. Núm. 2024/309).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer la Vinya 7 casa 1 amb referència cadastral 3137003DF4933N0003JD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JM.O.A. (DNI \*\*\*\*\*788Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.25.-PRP2024/1142. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Margarida Xirgu 35. Titularitat L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J). Exp. 2022/1237.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1142-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/1237

**Instat per:** L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) amb registres d'entrada 4275, 8704, 8729, 8739 i 8740 de dates 13 de juny de 2022 i 9 de novembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Margarida Xirgu 35, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Margarida Xirgu 35 amb referència cadastral 3246104DF4934N0001RT, és titularitat de L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) i de J.J.B. (DNI \*\*\*\*\*109H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, L.C.F. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*44-J), amb registre d'entrada nº: 2022-4275 de data 13/06/22.
2. Vist que el requeriment d'esmena, notificat en data del 8/11/2023, SALID-2023-4404, s'ha atès favorablement aportant la documentació preceptiva correcta, tal i com consta a l'expedient núm. 2022/1237.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Margarida Xirgu, 35, de Teià, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaïca en superfície, es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2021/1526).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Margarida Xirgu 35 amb referència cadastral 3246104DF4934N0001RT, atès que la data de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.-PRP2024/1144. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Comte de Godó 4. Titularitat JM.P.M. (DNI \*\*\*\*\*948P). Exp. 2022/1839.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1144-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2022/1839

**Instat per:** JM.P.M. (DNI \*\*\*\*\*948P)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per JM.P.M. (DNI \*\*\*\*\*948P) amb registres d'entrada 6821, 626 i 3711 de dates 29 de setembre de 2022 i 22 de gener i 10 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Comte de Godó 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Comte de Godó 4 amb referència cadastral 3150010DF4935S0001JU, és titularitat de JM.P.M. (DNI \*\*\*\*\*948P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Antecedents:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de JM.P.M. (DNI: \*\*.\*\*\*.48-P ) amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-6821 en data del 29/09/2022.
2. Vist el requeriment d'esmena notificat en data del 2/05/2024, SALID-2024-1823, s'ha atès favorablement aportant la documentació preceptiva correcta, tal i com consta a l'expedient núm. 2023/1839.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Compte de Godó, 4, de Teià, es comprova que les obres de la instal·lació fotovoltaica es troben finalitzades i s'ajusten a la Llicència d'Obres concedida (Exp. Núm. 2022/1287).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Comte de Godó 4 amb referència cadastral 3150010DF4935S0001JU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JM.P.M. (DNI \*\*\*\*\*948P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.27.-PRP2024/1147. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Doctor Escofet 1 B. Titularitat C.A.C. (DNI \*\*\*\*\*297D). Exp. 2023/237.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1147-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/237  
**Instat per:** C.A.C. (DNI \*\*\*\*\*297D)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per C.A.C. (DNI \*\*\*\*\*297D) amb registres d'entrada 847, 873 i 3651 de dates 2 i 3 de febrer de 2023 i 9 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Doctor Escofet 1 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Doctor Escofet 1 B amb referència cadastral 3150026DF4935S0001LU, és titularitat ½ de C.A.C. (DNI \*\*\*\*\*297D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### “Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, C.A.C. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*97-D), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2023-847 del 02/02/2023.
2. Vist que s'ha atès al requeriment notificat el passat 23/04/2024 (SALID-2024/1571), comprovant que la documentació aportada és correcta.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada el 15/07/2024, les obres comprovades s'han finalitzat i s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022//2187).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Vist que les obres s'ajusten a les condicions del DOCUMENT CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

**Resulta:**

S'informa favorablement sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent"

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Doctor Escofet 1 B amb referència cadastral 3150026DF4935S0001LU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a C.A.C. (DNI \*\*\*\*\*297D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.28.PR2024/1148.Desestimar Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Onze de Setembre 13. Titularitat F.C.A.(DNI \*\*\*\*\*706R). Exp. 2023/344.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1148-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/344

**Instat per:** F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*706R)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*706R) amb registre d'entrada 1280 de data 18 de febrer de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Onze de Setembre 13, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Onze de Setembre 13 amb referència cadastral 3149002DF4934N0001TT, és titularitat ½ de F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*706R) i ½ de MA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*682D).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 19 de juliol de 2024 que diu textualment:

#### "Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de F.C.A. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*06-R) amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-9377 de data 22/12/2022.
2. Revisada la documentació aportada a l'expedient 2023/344 es detecta les següents mancances:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Núm.	Tipus de document	Revisió del tècnic:
1	Acreditació del Pagament de la Taxa del ICIO	CORRECTE
2	<b>Certificat Final d'Obra</b> emès i signat pel tècnic responsable i director de les obres de la instal·lació fotovoltaica, que acrediti que l'obra s'ha finalitzat correctament i s'ajusta a:	APORTAT: NO ÉS CORRECTE
2.1	- S'ajusta a la Llicència d'Obres concedida	
2.2	- Compleix la normativa vigent i la normativa relativa a efectes de reacció al vent	
2.3	- Compleix les condicions del DOCUMENT CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià.	
3	Acreditació d'Inscripció del <b>RITSIC</b>	NO S'APORTA
4	Acreditació d'Inscripció del RAC	CORRECTE
5	Certificat d'Instal·lació Elèctrica de generació de BT (MTC_CIE) de la Memòria Tècnica.	CORRECTE

3. Vista la mancança documental de l'expedient atès que NO s'ha aportat:

- L' acreditació del RITSIC (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya).
- El CERTIFICAT FINAL d'OBRA degudament signat per un tècnic competent amb titulació homologada:
  - o O be pel tècnic responsable i director de les obres de la instal·lació (signat de l' assumeix tècnic de l'obra de la llicència concedida)
  - o O signat per un tècnic competent amb titulació homologada, segons estableix la regulació de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, (enginyer, arquitecte tècnic o arquitecte); que certifiqui que les obres han estat finalitzades segons les condicions de la llicència, la normativa vigent, les condicions del Document de Criteris: Instal·lació Plaques d'Aprofitament Solar de l'Ajuntament de Teià

4. Vist que NO s'acredita que realment s'ha executat i finalitzat correctament les obres de la instal·lació fotovoltaica, segons estableixen les condicions de la llicència, segons la normativa vigent i segons les condicions del Document de Criteris: Instal·lació Plaques d'Aprofitament Solar de l'Ajuntament de Teià.

#### Resulta:

1. S'informa **desfavorablement** sobre la sol·licitud de la bonificació de l'IBI.
2. Cal informar a l'interessat que s'iniciarà un **requeriment d'esmena**, del que se li atorga un termini de 20 dies hàbils, (comptabilitzats l'endemà de la notificació, en conformitat de l'art. 73, apartat 1 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques). **Per tal d'aportar la documentació preceptiva de:**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
26/07/2024	Secretari accidental
29/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **El Certificat Final d'Obra, degudament signat pel tècnic director de les obres de la instal·lació fotovoltaica, o un tècnic competent amb titulació homologada**, en conformitat al que regula la llei d'ordenació de l'edificació, *Llei de Ordenació de la Edificació (LOE), llei 38/1999, de 5 de novembre, sobre els requisits bàsics de l'edificació.*
- **L'acreditació de la inscripció de la instal·lació al RITSIC** (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya).

3. Cal informar a l'interessat **que en cas que NO aportar la documentació preceptiva dins del termini atorgat, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI**, prèvia resolució dictada en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:  
*"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.  
La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2024, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Onze de Setembre 13 amb referència cadastral 3149002DF4934N0001TT.

**Segon.-** Atorgar **vint dies hàbils més** per tal de poder atendre correctament al requeriment formulat per aquest ajuntament.

**Tercer.-** Comunicar a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*706R) que en cas que NO aportar la documentació preceptiva dins del termini atorgat, se'l podrà donar per desistit de la seva sol·licitud de bonificació de l'IBI, prèvia resolució dictada en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.29.-PRP2024/1150. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal, 20. Titularitat AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M). Exp. 2024/1205.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1150-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1205

**Instat per:** AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) amb registre d'entrada 5374 de data 26 de juny de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tossal, 20, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tossal 20, amb referència cadastral 3342601DF4934S0005LJ, és titularitat ½ de AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) i ½ de N.P.M. (DNI \*\*\*\*\*832D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Explicació:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI d'ALT.G. (DNI: \*\*.\*\*\*.03-M), Registre d'Entrada 2024-5374 de 26/06/2024.
2. Vist que la documentació aportada a l'expedient núm. 2023/1205 és suficient i correcta.
3. Vist que la inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Tossal, 20, de Teià, es comprovades que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. Núm. 2023/154).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

Atès que a la instància de sol·licitud el senyor AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) exposa i adjunta correus electrònics conforme el mes de maig de 2023 es va demanar a l'oficina tècnica municipal l'estat de la tramitació de la instal·lació de plaques per poder gaudir dels avantatges econòmics pel que fa l'IBI i que no va rebre resposta a la qual li comunicuessin la necessitat de presentar, amb independència de la comunicació prèvia per la instal·lació de les plaques, la sol·licitud de l'aplicació de la bonificació de l'IBI.

Atès que paral·lelament a la instal·lació de plaques del carrer Tossal número 20 titularitat de AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M), exp: 2023/154, també s'ha tramitat la instal·lació de plaques pel número 22 del mateix carrer Tossal titularitat del germà JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L) exp: 2023/153.

Atès que es va crear una confusió i inicialment tan sols es va demanar a JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L) el pagament de la comunicació prèvia de la col·locació de plaques.

Atès que un cop reclamat l'import de la comunicació de plaques a AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) aquest es va fer efectiu el 14 de juny de 2024.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tossal 20 amb referència cadastral 3342601DF4934S0005LJ, atès que el mes de maig de 2023 es va demanar l'estat de tramitació de la instal·lació de plaques per poder gaudir dels avantatges econòmics pel que fa a l'IBI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.30.-PRP2024/1151. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tossal, 22. Titularitat JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L). Exp. 2024/1221.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1151-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1221  
**Instat per:** JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L) amb registre d'entrada 5756 de data 10 de juliol de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tossal 22, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tossal 22, amb referència cadastral 3342601DF4934S0006BK, és titularitat ½ de JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L) i ½ de F.M.CH. (DNI \*\*\*\*\*098C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 18 de juliol de 2024 que diu textualment:

**“Explicació:**

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, JT.T.G. (DNI: \*\*.\*\*\*.\*44-L), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2024-5467 de data del 30/06/2024.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2024/1221 és suficient i correcta.
3. Vist que en inspecció ocular realitzada en data del 15/07/2024 a l'immoble del C/Tossal, 22 de Teià, es comprova que les obres es troben finalitzades i s'ajusten a la Comunicació Prèvia realitzada (Exp.Núm. 2023/153).
4. Vist que les obres comprovades s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR, aprovat per l'Ajuntament de Teià.
5. I vist que es compleixen els requisits establerts a l'Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'impost de Béns Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

**Resulta:**

**S'informa favorablement** sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI de l'immoble corresponent.”

Atès que a la instància de sol·licitud el senyor JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L) exposa i adjunta correus electrònics conforme el mes de maig de 2023 el seu germà AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) va demanar a l'oficina tècnica municipal l'estat de la tramitació de la instal·lació de plaques per poder gaudir dels avantatges econòmics pel que fa l'IBI (en aquest procés han compartit informació) i que no va rebre resposta a la qual li comunicessin la necessitat de presentar, amb independència de la comunicació prèvia per la instal·lació de les plaques, la sol·licitud de l'aplicació de la bonificació de l'IBI.

Atès que paral·lelament a la instal·lació de plaques del carrer Tossal número 22 titularitat de JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L), exp: 2023/153, també s'ha tramitat la instal·lació de plaques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pel número 20 del mateix carrer Tossal titularitat del germà AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) exp: 2023/154.

Atès que es va crear una confusió i inicialment tan sols es va demanar a JT.T.G. (DNI \*\*\*\*244L) el pagament de la comunicació prèvia de la col·locació de plaques.

Atès que un cop reclamat l'import de la comunicació de plaques a AL.T.G. (DNI \*\*\*\*\*103M) aquest es va fer efectiu el 14 de juny de 2024.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.- Acordar** l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tossal 22 amb referència cadastral 3342601DF4934S0006BK, atès que el mes de maig de 2023 es va demanar l'estat de tramitació de la instal·lació de plaques per poder gaudir dels avantatges econòmics pel que fa a l'IBI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a JT.T.G. (DNI \*\*\*\*\*244L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.31.-PRP2024/1115. Liquidació 3r trimestre 2024 Servei Teleassistència. Exp. 2024/316.**

### PROPOSTA a JGL – PROP 1115

**Exp. Núm:** 2024/316

**Assumpte:** Relació 3r Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 3r trimestre del 2024, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 24450000284 a 24450000441, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 "Quota tributària"

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.601,40€, corresponent al 3r trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.32.-PRP2024/1140. Relació de propostes despeses AD número 105. Exp. 2024/1357.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**  
**PRP: 2024/1140 EXP:2024/1357**

**GESTIÓ ECONÒMICA: Relació número 105 de propostes despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 105 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 105, per import de 10.964,30 € en la forma detallada a l'annex .



Pàgina: 1  
Data: 22/07/2024

Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00105 - Relació de propostes despeses AD num. 105. (EXP:2024/1357)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000379	2024003792	12/06/2024	29/02/2024	PROP	PUBLICACIÓ TRISIMA		38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	2024	130	4910	2260200	01	361,79
000467	2024004639	12/07/2024	12/07/2024	PROP	PAPERERES USABES I		A58044652	ADJ CERAMIENTOS	2024	320	1592	2211100	01	3.005,64
					DE RESTES SOBRES			METALICOS S.A.						
000376	2024003699	12/06/2024	29/02/2024	PROP	4 tones venecianes		B63339907	CAU D'IMATOS SL	2024	130	4910	2279900	01	459,80
					Maqueting senyals									
000396	2024004133	18/06/2024	18/06/2024	PROP	Fabricació i		46337536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2024	210	3332	2260900	01	400,00
					subministrament de									
					Material d'Impressa									
000397	2024004134	18/06/2024	18/06/2024	PROP	Enllestiment de la		365931923	ARENAS PUBLICITAT SCP	2024	210	3332	2260900	01	217,80
					Fiana del Canigó									
000399	2024004136	18/06/2024	18/06/2024	PROP	Banda Municipal		21750561J	DOTRAS ROS CRISTINA	2024	210	3300	2269900	01	2.541,00
						Directió, aranjaments i assajos de la Banda Municipal de Música de Teià a càrrec de l'ignasi Caballó Solbes, Banda Municipal Concert 20 de Jany Plaça de Sant Martí 20,00h								
000430	2024004543	02/07/2024	01/07/2024	PROP	AJUT CABAL ESTIU		B64486145	BRUXOLA ACTIVITATS I	2024	410	2310	4800001	01	440,00
					2024 Exp. 2014/3			LLEBRE SL						
000465	2024004647	10/07/2024	10/07/2024	PROP	DISENY I MAQUETACIÓ		46225893X	CASANOVAS GARCIA, JORDI	2024	130	4910	2260200	01	477,00
					BUTLLETI MAIG 2024									
000470	2024004681	12/07/2024	12/07/2024	PROP	BAUL RESINA BEIGE 80		B67507798	COALTE SUMINISTROS	2024	240	3400	2269900	01	65,55
					CM			HEPARLURGICOS, S.L.						
000473	2024004696	15/07/2024	15/07/2024	PROP	ADQUISICIÓ MATERIAL		A58112390	SALTER SPORT S.A.	2024	240	3420	6230000	01	2.995,72
					SALA FITNESS									
					SOLSPORTSU EL C									
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>														<b>10.964,30</b>

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33.-PRP2024/1135. Liquidació 3r Trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya. Exp. 2024/314.

**Proposta a JGL - Proposta: 1135/2024**

Exp. Núm.: 2024/314

Assumpte: Relació 3r Trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA  
29/07/2024  
Signatura 1 de 2 GEMMA ROSELL DURAN  
Secretari accidental  
26/07/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Realitzada la liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles a la Plaça Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32, s'adjunta la relació del 3r trimestre de 2024 per un port global de 2.160€.

N. Rebut	NIF.	Titular	Referència	ESTAC	Total
2485000026	*****265X	A.D.,J.M.	EST10004999	180,00	180,00
2485000027	*****547B	F.B.,B.J.	ESTAC000019	180,00	180,00
2485000028	*****724K	G.T.,J.	EST10006999	180,00	180,00
2485000029	*****691E	G.D.L.R.,M.D. P.	ESTAC000021	180,00	180,00
2485000030	*****042F	LL.R., M.	EST10033999	180,00	180,00
2485000031	*****212Q	L.S., I.	EST100001999	180,00	180,00
2485000032	*****445R	M.Z., R.	EST10002999	180,00	180,00
2485000033	*****458L	P.G., M. T.	EST10014999	180,00	180,00
2485000034	*****870J	P.G., M.	EST10003999	180,00	180,00
2485000035	*****852C	R.G., F.	EST10007999	180,00	180,00
2485000036	*****052C	R.G., P.	EST10012999	180,00	180,00
2485000037	*****855B	Y.B., A.	ESTAC000020	180,00	180,00
			<b>TOTAL:</b>	<b>2.160,00</b>	<b>2.160,00</b>

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

Aprovar la relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.160€, corresponent al 3r trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

#### 2.34.-PRP2024/1152. Relació de factures ADO número 107. Exp. 2024/1350.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

##### Gestió Econòmica – Relació de factures ADO

Elaborada la relació de factures ADO núm.107 (25/08/2024), per import total de 90.355,17 euros.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 155/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

*“Vista la relació núm. 107 de documents ADO de data 25/07/2024.*

*La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,*

### **INFORME**

*PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:*

- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

*També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:*

- *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*
- *Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]*
- *Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*
- *Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.*
- *Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.*

*SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:*

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*
- *Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.*
- *Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.*
- *Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

**TERCER.-** Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

**QUART.-** L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

**CINQUÈ.-** L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 107 (25/07/2024), per import total de 90.355,17€.

**Segon.-** Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació 107/2024, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 155/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg., Núm. Ope., D.Reg., B. Data Ope., C. Dec., Text, NIF., Rad social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Rec.Des/1.V.A., Import, Import liquid, Departament. Contains multiple rows of procurement data.

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg., Núm. Ope., D.Reg., B. Data Ope., C. Dec., Text, NIF., Rad social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Rec.Des/1.V.A., Import, Import liquid, Departament. Contains multiple rows of procurement data.

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, GEMMA ROSELL DURAN, 29/07/2024, ALCALDESSA, Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, 26/07/2024, Secretari accidental.

Footer area containing: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades, and a QR code.

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for document ID, date, supplier name, address, amount, and description. Includes entries for BLINKER ESPAÑA, WÜRTH, CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, etc.

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for document ID, date, supplier name, address, amount, and description. Includes entries for OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, MARCIAL CORBERA, etc.

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA

29/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Secretari accidental

26/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació: http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: ID, Date, Description, Supplier, Amount, etc. Includes entries for 'TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATEGIA URBANES SLP', 'CASAJUS PONTAQUE JORGE MARIANO, URBANISME', 'FORMACIO MERIDIANE SEVITTS', 'GOS I GAT ALIMENTACIO SA, PISNO', 'SIMEI ALVAREZ, ROSER, RAM DE FLOR VARIADA', 'VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.', 'GARCIA CASELLAS, IVAN, REMOR 2024', 'LA PAU S.C.C.L., LA FLOR DE CANTONER', 'JANER GONZALEZ, BEGOÑA, JUNY'.

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: ID, Date, Description, Supplier, Amount, etc. Includes entries for 'SALTER SPORT S.A.', 'FERRER & QUESA ASOCIADOS SL, ASS. VIAROE', 'EKORENT MODUL, ECOLOGIC FORTA', 'DRACCLIC, SL, QUOTA MENSUAL JUNY', 'SISTEMAS DE OFICINA DEL MARESPA S.A.', 'NOU RENTAT POBLENOU, DESINFECCIÓ VEHICLES', 'NOU RENTAT POBLENOU, VEHICLE POLICIAL', 'GARCIA CASELLAS, IVAN, ENTRADES ARMAAMENT PISCINA', 'CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS MALTIC', 'CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS MALTIC'.

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN  
29/07/2024  
ALCALDESSA  
Secretari accidental  
26/07/2024



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001568	2024004717	17/07/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, MAIG	P5912001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RESIDUOS MAIG	17/06/2024	2024	320	1623	2179901	01	10.048,34	10.048,34	SERVEIS TÈCNICS
001969	2024004714	14/06/2024	003	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIDRE MAIG	P5912201E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIDRE MAIG	14/06/2024	2024	320	1623	2179901	01	249,29	249,29	SERVEIS TÈCNICS
001975	2024004592	02/07/2024	001	METROPOLIS , SERVEI AGENC CIVIC JUNY	864918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL BL		30/06/2024	2024	110	1330	2179900	01	1.454,90	1.454,90	ALCALDIA
001977	2024004620	03/07/2024	004	POMPES FUNERRES DE BADALONA S.A.	A09073710	POMPAS FUNERRES DE BADALONA S.A.		02/07/2024	2024	320	9330	2120000	01	436,94	436,94	SERVEIS TÈCNICS
001978	2024004662	03/07/2024	001	SOFTBOS, QUOTA RESERVAPLAY MENSUAL	867137034	SOFTBOS EL	001184	01/06/2024	2024	240	3420	2269901	01	96,80	96,80	ESPORTS
001983	2024004721	03/07/2024	001	FUNDACIO GERMANES AYMAR I PUIG,TALLERS DE MENCIAL	G08541245	FUNDACIO GERMANES AYMAR I PUIG	44	30/06/2024	2024	420	2312	2269900	01	280,00	280,00	GENT GRAN
002002	2024004611	05/07/2024	001	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	58827	30/06/2024	2024	131	4910	2220000	01	144,91	144,91	COMUNICACIO
002017	2024004623	03/07/2024	001	GENCAT, CAMP DE FUTBOL CONTROL SANTARI	80811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA (DRETS SOCIALS I SALUT)	4248036	03/07/2024	2024	101	9200	2260300	01	164,20	164,20	SANITAT
002018	2024004624	03/07/2024	001	GENCAT, CAMP DE FUTBOL CONTROL SANTARI	80811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA (DRETS SOCIALS I SALUT)	4248037	03/07/2024	2024	101	9200	2260300	01	164,20	164,20	SANITAT
002019	2024004625	03/07/2024	001	GENCAT, CAMP DE FUTBOL CONTROL SANTARI	80811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA (DRETS SOCIALS I SALUT)	4248088	03/07/2024	2024	101	9200	2260300	01	164,20	164,20	SANITAT
002025	2024004774	08/07/2024	001	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.L., ABRIL/MAIG/JUNY	A60034733	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.L.	A 20241075	28/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	381,80	381,80	SERVEIS TÈCNICS
002028	2024004657	09/07/2024	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI	46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20240514	01/07/2024	2024	210	3332	2260900	01	277,09	277,09	CULTURA
002034	2024004666	11/07/2024	002	ROGER VIDAL, ACTUACIO 4 DE JULIOL BENCH	47273137H	Roger	A24101	16/07/2024	2024	210	3363	2269900	01	1.551,83	1.551,83	CULTURA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002046	2024004723	12/07/2024	002	GUTIERREZ PEDROMONTE, 47730403K PAU, TALLER	47730403K	GUTIERREZ PEDROMONTE, PAU	1	26/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	110,00		
														16,90	93,50	PROMOUCIO ECONOMICA I COMERÇ
002092	2024004719	13/07/2024	001	ECOLOGIA PER FESTES S.L., SERVEI NETEJA	864242134	ECOLOGIA PER FESTES S.L.	2024//2065	12/07/2024	2024	210	3383	2269900	01	271,85	271,85	CULTURA
002094	2024004692	13/07/2024	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, JOCS DUPLICATS	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	024049	12/07/2024	2024	160	9200	2200000	01	204,49	204,49	BIENENDA
002095	2024004747	13/07/2024	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, TALONARIS POSICIA	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	024050	12/07/2024	2024	160	9200	2200000	01	239,58	239,58	BIENENDA
002105	2024004752	16/07/2024	001	OXYDUM NICHROM SUTRUCTURAS AL COMERCIAL	J06992413	OXYDUM NICHROM SCP	3	15/07/2024	2024	320	9330	2120000	01	471,90	471,90	SERVEIS TÈCNICS
002120	2024004726	17/07/2024	002	NIEVES GARCERAN, FERNANDO, ALBE ACONVOCACION CEMEN	46327548H	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	11	16/07/2024	2024	330	1500	2270600	01	1.439,90		
														178,50	1.261,40	SERVEIS TÈCNICS
002121	2024004725	17/07/2024	002	NIEVES GARCERAN, FERNANDO,SERVITALIACIO	46327548H	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	12	16/07/2024	2024	330	1500	2270600	01	484,00		
														60,00	424,00	SERVEIS TÈCNICS
002122	2024004727	17/07/2024	002	NIEVES GARCERAN, FERNANDO, URBANITACIO PUIGORICOL	46327548H	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	13	16/07/2024	2024	330	1500	2270600	01	1.452,00		
														180,00	1.272,00	SERVEIS TÈCNICS
002128	2024004757	18/07/2024	001	DIPUTACIO DE BARCELONA, LLIBRE	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	9791	16/07/2024	2024	320	9330	2210000	01	61,26	61,26	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 26/07/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 29/07/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00107 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. (EXP.2024/1350)

## Tipus d'acord:

002130 2024004758 19/07/2024	19/07/2024 001	LLABERIA ELIAS MARC, 388345958	LLABERIA ELIAS MARC	34	19/07/2024 2024 300	4410	2279901 01	110,00	110,00	CULTURA	
TOTAL ADO:								90.355,17	88.219,24		
								TOTAL RECIBES ADO:	-2.135,93		
								TOTAL I.V.A. ADO:	0,00		
TOTAL RELACIÓ:								90.355,17	88.219,24		
								TOTAL RECIBES RELACIÓ:	-2.135,93		
								TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.35.-PRP2024/1154. Relació de factures O número 108. Exp. 2024/1351.****PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA****Gestió Econòmica - Relació d'obligacions**

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 108 (25/07/2024) per import total de 411.871,12€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aprovar la relació de factures O número 108 (25/07/2024).

**Segon.-** Procedir al pagament de les factures incloses en la relació de factures número 108 (25/07/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

29/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

26/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

Estat: **Oberta**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import liquid	Departament
000930	2024004562	03/04/2024	03/07/2024	001	ASVALL, MANTENIMENT 2N TRIMESTRE 2024	A58326067	ASVALL S.A.	2024	01/04/2024	2024	320	9330	2120000	01		1.644,39	1.644,39	SERVEIS TÈCNICS
001077	2024004225	16/04/2024	26/06/2024	001	BLINKER ESPAÑA, MATERIAL	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	012484056921	11/04/2024	2024	320	1532	2211100	01		95,80	95,80	SERVEIS TÈCNICS
001217	2024004519	07/05/2024	01/07/2024	001	MIDI MONTATGES INDUSTRIALS, obra MATRERIA	B64312481	MIDI MONTATGES INDUSTRIALS	A/24009	30/04/2024	2024	320	9330	6220000	01		3.394,05	3.394,05	SERVEIS TÈCNICS
001218	2024004770	07/05/2024	19/07/2024	001	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD, CAN LAURADOR	B64137282	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD	506	02/05/2024	2024	320	9330	2120000	01		479,16	479,16	SERVEIS TÈCNICS
001302	2024004416	18/05/2024	26/06/2024	001	MATELECIA, GOSSERA MUNICIPAL	A58861311	MATELECIA SA	404302236	19/05/2024	2024	320	1532	2211100	01		22,75	22,75	SERVEIS TÈCNICS
001319	2024004223	20/05/2024	26/06/2024	001	BRACTIVITIESAEVENTS SL, FESTA CORRESPONSABLE	B64856467	BRACTIVITIESAEVENTS SL	130	19/05/2024	2024	200	3372	2269900	01		943,80	943,80	JOVENTUT
001325	2024004422	22/05/2024	26/06/2024	001	POLITRACTOR S.A.ALTERNADOR	A08323963	POLITRACTOR S.A.	R902240037	19/05/2024	2024	320	1532	2211100	01		563,04	563,04	SERVEIS TÈCNICS
001346	2024004257	28/05/2024	26/06/2024	001	INBA FLOPLANT, CONSTRUCCIÓ TABIRNA	B61446376	INBA FLOPLANT S.L.	126	27/05/2024	2024	120	4311	2269900	01		1.270,50	1.270,50	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
001552	2024004458	29/05/2024	26/06/2024	001	WIRTH, MATERIAL	A08472276	WIRTH	405239671	23/05/2024	2024	320	1532	2211100	01		363,63	363,63	SERVEIS TÈCNICS
001566	2024004521	30/05/2024	01/07/2024	001	FORRES I AUTOMATISMES DEL MAREME, CONSUMABLES	B67341115	FORRES I AUTOMATISMES DEL MAREME S.L.	890005184	27/05/2024	2024	320	9330	2120000	01		84,70	84,70	SERVEIS TÈCNICS
001579	2024004255	31/05/2024	26/06/2024	001	HEMICAL CONTROL I SERVEIS S.L.	B63399057	HEMICAL CONTROL I SERVEIS S.L.	1890	30/05/2024	2024	120	4311	2269900	01		139,15	139,15	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ

Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

001580	2024004432	01/06/2024	26/06/2024	001	S.R.C.E. SA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MARIDATGE	A09001182	S.R.C.E. SA	72436055	31/05/2024	2024	320	4311	2030000	01		3.629,35	3.629,35	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ	
001589	2024004517	02/06/2024	01/07/2024	001	LACURESTA PRAT, MARC AUTOMATISME	467121984	LACURESTA PRAT, MARC	18-24	31/05/2024	2024	320	9330	2120000	01		1.448,37	1.448,37	SERVEIS TÈCNICS	
001603	2024004447	04/06/2024	26/06/2024	001	SERGEI 2000 MATABO, BOTES SANCAN	B67374207	SERGEI 2000 MATABO S.L.	244511	31/05/2024	2024	320	1532	2211100	01		1.026,20	1.026,20	SERVEIS TÈCNICS	
001608	2024004243	04/06/2024	26/06/2024	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, FALQUES BOTES	B51162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	4019	30/05/2024	2024	320	1532	2211100	01		292,72	292,72	SERVEIS TÈCNICS	
001640	2024004422	03/06/2024	26/06/2024	001	SERVEIS DE NETEJA 25/05/2024	B63273783	NET DE 9	404000750	31/05/2024	2024	120	4311	2269900	01		803,56	803,56	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ	
001658	2024004629	06/06/2024	26/06/2024	001	RECAMBIOS PREMIA 40-39 SERVEIS S.L.	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	2024.00000086	31/05/2024	2024	320	1532				2211100	01	40,29	TECNICS
001659	2024004239	06/06/2024	26/06/2024	001	CAU D'IMATGE SL, MARIDATGE	B63339907	CAU D'IMATGE SL	5429	05/06/2024	2024	120	4311	2269900	01		3.628,79	3.628,79	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ	
001662	2024004522	06/06/2024	01/07/2024	001	S.R.C.E. SA, LLIMS EFECTIUS D'USO	A08001182	S.R.C.E. SA	72401095	31/05/2024	2024	320	9330	2120000	01		1.349,01	1.349,01	SERVEIS TÈCNICS	
001669	2024004663	06/06/2024	12/07/2024	001	BLINKER ESPAÑA, MATERIAL	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	012484087434	04/06/2024	2024	320	1532	2211100	01		101,34	101,34	SERVEIS TÈCNICS	
001675	2024004224	06/06/2024	26/06/2024	002	BLANCO VICTOR, MARIDATGE	35101539C	BLANCO ESPARSA VICTOR	VB/12/2024	06/06/2024	2024	120	4311	2269900	01		484,00	484,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ	
001676	2024004534	06/06/2024	01/07/2024	001	DIFUSIONS MAREME S.L., LA BEMER	B53395202	DIFUSIONS MAREME S.L. (LA CIAD)	A 24000708	06/06/2024	2024	130	4910	2260200	01		560,84	560,84	COMERCIAL	
001682	2024004741	08/06/2024	19/07/2024	002	ELENA TECNICIAT, ACTUACIÓ 25 DE MAIG 2024	Y2890245X	Elena Tecniciat	15	07/06/2024	2024	120	4311	2269900	01		550,00	550,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ	

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 26/07/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 29/07/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi	Descripció	Quantitat	Tipus	Activitat	Subvenció	Tipus	Activitat
1690	2024004579 18/06/2024 04/07/2024 002 LACHESTA PRAT, MARC, PINTAT EXTERIOR BAR	3.473,91	20-24	09/06/2024 2024 320 9330 2120000 01	3.473,91	3.473,91	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
1693	2024004449 11/06/2024 26/06/2024 001 BOMBS BO I LLIM SL, B47200980 BOMBS BO I LLIM SL	2.726,55	A24-87	28/05/2024 2024 120 4311 2269900 01	2.726,55	2.726,55	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
1699	2024004214 11/06/2024 20/06/2024 001 7 D'ARMOR, MATERIAL A58633848 7 D'ARMOR	846,08	24-001494	30/05/2024 2024 320 1332 2211100 01	846,08	846,08	SERVEIS TECNICS
1704	2024004588 11/06/2024 04/07/2024 001 SERVEI DE NETEJA PERE I ANGEL SL	1.358,50	B60950748	10/06/2024 2024 320 1610 2100000 01	1.358,50	1.358,50	SERVEIS TECNICS
1708	2024004457 12/06/2024 26/06/2024 001 VARELA DOMENECH CARLES, MARIDATGE	2.541,00	339459308	10/06/2024 2024 120 4311 2269900 01	2.541,00	2.541,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ
1709	2024004230 12/06/2024 26/06/2024 002 CAVALLER I GALI YAGO, XERRADA JARDINS	363,00	350874060	11/06/2024 2024 120 4311 2269900 01	363,00	363,00	
1758	2024004484 13/06/2024 26/06/2024 001 CAU D'IMATGE SL, SILLAS CULTURA	145,20	B63339907	12/06/2024 2024 210 3332 2269900 01	145,20	145,20	CULTURA
1759	2024004482 13/06/2024 26/06/2024 001 CAU D'IMATGE, PLOTER B63339907 CAU D'IMATGE SL	100,43	5441	12/06/2024 2024 210 3332 2269900 01	100,43	100,43	CULTURA
1794	2024004231 13/06/2024 26/06/2024 002 CAVALLER I GALI YAGO, Redacció Informe Can Godó	786,50	350874060	12/06/2024 2024 120 4311 2269900 01	786,50	786,50	
1795	2024004604 13/06/2024 04/07/2024 001 BORNELL SA, BORNELL-LV300	208,42	A01049725	07/06/2024 2024 320 1532 2211100 01	208,42	208,42	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERÇ

Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi	Descripció	Quantitat	Tipus	Activitat	Subvenció	Tipus	Activitat
1796	2024004312 13/06/2024 18/06/2024 002 ESTUDIS I PROJECTES, IR PAG LOT I CAMI SERRA	7.785,62	B55546432	12/06/2024 2024 330 1532 6190000 01	7.785,62	7.785,62	SERVEIS TECNICS
1797	2024004535 13/06/2024 01/07/2024 002 GASSULL QUER, CLARA, RERAI CAN MARVE	820,00	21751310A	01/06/2024 2024 430 3220 2279900 01	820,00	820,00	
1799	2024004218 13/06/2024 26/06/2024 001 ACTURA ART GLOBAL SL, maridatge	123,00	B65714677	2024-M0-017982 25/05/2024 2024 120 4311	2269900	01 786,50	ECONOMICA I COMERÇ
1806	2024004511 14/06/2024 18/06/2024 001 EQUICOLOR, MANTENIMENT FILTRAT PISCINA	16.763,34	B61737516	8F2024112 13/06/2024 2024 320 9330 2120000 01	16.763,34	16.763,34	SERVEIS TECNICS
1809	2024004420 14/06/2024 26/06/2024 002 MUÑOZ SANCHEZ RUBEN, GOSPEL MARIDATGE 2024	330,00	533298510	25/05/2024 2024 120 4311 2269900 01	330,00	330,00	
1811	2024004479 14/06/2024 26/06/2024 001 MARCUAL CORBERA, MA. TERESA, BIBLIOTECA	31,23	776012040	10/06/2024 2024 440 3320 6290000 01	31,23	31,23	BIBLIOTECA
1812	2024004480 14/06/2024 26/06/2024 001 MARCUAL CORBERA, MA. TERESA, JOVENTUT	35,55	776012040	10/06/2024 2024 200 3372 2269900 01	35,55	35,55	JOVENTUT
1813	2024004253 14/06/2024 20/06/2024 001 FUSTER INSTAL·LACIONS, CASALTIPTACIONS CAS LLAUDADOR	16.335,00	B45254633	13/06/2024 2024 330 1532 6230000 01	16.335,00	16.335,00	SERVEIS TECNICS
1815	2024004219 14/06/2024 26/06/2024 001 AIR-LANDRY BARCELONA, ACTIVITAT BORNELL SA	1.185,80	B66373002	10/06/2024 2024 200 3372 2269900 01	1.185,80	1.185,80	JOVENTUT
1816	2024004220 14/06/2024 26/06/2024 001 ALKIRINT SERVI SL	411,88	B17982166	13/06/2024 2024 200 3372 2269900 01	411,88	411,88	JOVENTUT
1817	2024004221 14/06/2024 26/06/2024 001 AMP ENGINYERIA, CONSULTORIA AMBIENTAL SL	2269900	B44524184	P-24-AMP-0129 13/06/2024 2024 120 4311	2269900	01 845,37	ECONOMICA I COMERÇ

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
26/07/2024  
Secretari accidental  
Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
29/07/2024  
ALCALDESSA



**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

001820	2024004222	15/06/2024	26/06/2024	001	BAJOS, FIDEL MESTRES TEIA	843039630	SAGINES 1964 SL	231	14/06/2024	2024	320	9330	6230000	01	12.949,42	12.949,42	SERVEIS TECNICS
001823	2024004242	15/06/2024	26/06/2024	001	PLAYERS SPORT I GESTION, FESTA ESPORT	841949111	PLAYERS SPORT I GESTION S.L.	2919	14/06/2024	2024	240	3400	2269900	01	1.334,03	1.334,03	ESPORTS
001824	2024004481	15/06/2024	26/06/2024	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, VI	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	47/2	13/06/2024	2024	210	3332	2260900	01	79,75	79,75	CULTURA
001823	2024004239	15/06/2024	26/06/2024	001	EMPRESA CASAS S.A., TITOL T-10 MAIG	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE2400061	12/06/2024	2024	300	4410	2279900	01	586,51	586,51	MOBILITAT
001826	2024004240	15/06/2024	26/06/2024	001	EMPRESA CASAS, LINTIA C15 MAIG	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE2400060	12/06/2024	2024	300	4410	2279900	01	12.529,74	12.529,74	MOBILITAT
001827	2024004567	15/06/2024	03/07/2024	001	DISSENY TEA 3 S.L., CONTINER POLIESPORTIU	861278982	DISSENY TEA 3 S.L.	000255	14/06/2024	2024	240	3420	2130000	01	580,80	580,80	ESPORTS
001831	2024004456	15/06/2024	26/06/2024	002	SOMI ALVAREZ, ROBER, TEST CERAMICA FUCIA	38857199X	SOMI ALVAREZ, ROBER	F000102-12	13/06/2024	2024	440	3320	6290000	01	33,40	33,40	BIBLIOTECA
001833	2024004731	15/06/2024	17/07/2024	001	S.E.C.E. SA, REPARACIO VARIIS FORTS DE LIGON	A09001182	S.E.C.E. SA	72436062	14/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	2.228,72	2.228,72	SERVEIS TECNICS
001841	2024004419	15/06/2024	26/06/2024	002	MERCÉ PUJADAS, CLUB LECTURA MAIG	38089143Q	MERCÉ PUJADAS CID	32	14/06/2024	2024	440	3320	2260900	01	164,71	164,71	
															24,71	140,00	BIBLIOTECA
001842	2024004743	16/06/2024	19/07/2024	002	REYES PERALES, CHRISTIAN, GRAVACIO I EDUCIO	52279944R	REYES PERALES, CHRISTIAN	F24-034	15/06/2024	2024	100	9120	2260100	01	1.179,75	1.179,75	
															146,25	1.033,50	ALCALDIA
001843	2024004455	17/06/2024	26/06/2024	002	BOTO BROTO SANTIAGO, XERRADA MARIATAGE	33863760D	BOTO BROTO SANTIAGO	3	16/06/2024	2024	120	4311	2269900	01	300,00	300,00	
															45,00	255,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

001844	2024004237	18/06/2024	26/06/2024	001	ECTITLICO SOLUTIONS, SOFTWARE JUNY	B10687861	ectitllico Solutions, SL	00000947	17/06/2024	2024	131	4910	2160000	01	214,17	214,17	COMUNICACIO	
001845	2024004523	18/06/2024	01/07/2024	001	S.E.C.E. SA, INSTAL LACIO PROFESIONAL CDM	A08001182	S.E.C.E. SA	72436064	17/06/2024	2024	320	3383	2269900	01	2.407,22	2.407,22	SERVEIS TECNICS	
001847	2024004508	18/06/2024	18/06/2024	001	AGROPAMENT E.MONTANA 517,00 EDUCACIO	G08983199	AGROPAMENT E.MONTANA	2023/A/2324005	04/06/2024	2024	2024	430	3200	2269900	01	517,00	517,00	
001850	2024004258	18/06/2024	26/06/2024	001	LLIBRERIA QUATRECINCU SLU, LECTURA MAIG 24	B56675077	LLIBRERIA QUATRECINCU SLU	40	17/06/2024	2024	210	3383	2269900	01	120,20	120,20	CULTURA	
001851	2024004415	18/06/2024	26/06/2024	001	LLIBRERIA QUATRECINCU SLU, PREMIS MONTA LITERARIA	B56675077	LLIBRERIA QUATRECINCU SLU	41	17/06/2024	2024	210	3383	2269900	01	929,24	929,24	CULTURA	
001854	2024004649	19/06/2024	11/07/2024	001	WÜRTH, FUSIBLE 30GA	A08472276	WÜRTH	4052427019	13/06/2024	2024	320	1532	2211100	01	15,17	15,17	SERVEIS TECNICS	
001856	2024004755	19/06/2024	19/07/2024	001	EXTINGA, CONTRA INCENDIS VARIIS DEPEND	B58507575	EXTINGA	224020553	18/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	2.961,64	2.961,64	SERVEIS TECNICS	
001860	2024004242	19/06/2024	26/06/2024	001	ESTANCIAS MATARO, AJUT ASSISTENCIAL	B66114943	ESTANCIAS MATARO	166890	07/06/2024	2024	410	2310	4800001	01	80,00	80,00	SERVEIS SOCIALS	
001862	2024004498	18/06/2024	27/06/2024	001	FLASHBAY ELECTRONICS EUROPE LIMITED	M00743230T	FLASHBAY ELECTRONICS EUROPE LIMITED	IN1344313	18/06/2024	2024	440	3320	6290000	01	985,55	985,55	BIBLIOTECA	
001880	2024004238	19/06/2024	26/06/2024	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, JOSEP PUIGORIG, 98	A02420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	D3655	06/05/2024	2024	320	1650	2279900	01	10,94	10,94	SERVEIS TECNICS	
001882	2024004656	20/06/2024	11/07/2024	001	ZORELOR, SOTECOR-V	A01049725	ZORELOR SA	FRAY.528796	17/06/2024	2024	320	1532	2211100	01	275,15	275,15	SERVEIS TECNICS	
001886	2024004739	21/06/2024	19/07/2024	002	MEDIO MARIATAGE DE SENTITS	B43443493	BOM INSTALACIONES SL	88	20/06/2024	2024	120	4311	2269900	01	490,00	490,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC	
001887	2024004431	21/06/2024	26/06/2024	001	MURICOP 112, UNIFORMITAT POLICIA LOCAL	B70728555	MURICOP 112	24032	20/06/2024	2024	110	1320	2210400	01	255,31	255,31	SEGURETAT	

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

29/07/2024  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001888	2024004493	21/06/2024	27/06/2024	001	CORRA, SEMINISTRAMENT PLANTA	F0866824	CORRA	112	20/06/2024	2024	310	1713	2279901	01	880,00	880,00	MEDI AMBIENT
001889	2024004464	21/06/2024	12/07/2024	001	ASS. CONCORS, ORGANITZACIÓ	05841980	ASS. CONCORS INT. MUSICA MARIA CANALE BCM	259	20/06/2024	2024	210	3383	2269900	01	500,00	500,00	CULTURA
001891	2024004772	21/06/2024	19/07/2024	001	CEFILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA S.L.	80193900	CEFILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA S.L.	66008	20/06/2024	2024	320	1932	2211100	01	922,02	922,02	SERVEIS TECNICS
001895	2024004565	22/06/2024	03/07/2024	001	CLUB ECURSIONISTA TEIA, MONITOR MARIA MONDICA JIM	06276002	CLUB ECURSIONISTA TEIA	4-002	21/06/2024	2024	240	3400	2269900	01	193,77	193,77	ESPORTS
001897	2024004501	22/06/2024	28/06/2024	001	COMATURA EL TREBALLS COMENTIRI	865572539	COMATURA EL	24078	20/06/2024	2024	330	9330	6220000	01	18.089,50	18.089,50	SERVEIS TECNICS
001909	2024004236	25/06/2024	26/06/2024	001	HIDRO AIR CONTROL, METEJA VAS PISCINA	867391032	HIDRO AIR CONTROL	HAC-20240826	24/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	3.375,90	3.375,90	SERVEIS TECNICS
001911	2024004520	26/06/2024	01/07/2024	002	MOYA VIRAS PAULA, Taller música en família	47866105L	MOYA VIRAS PAULA	202402	17/06/2024	2024	440	3320	2260900	01	140,00	140,00	BIBLIOTECA
001912	2024004513	26/06/2024	01/07/2024	001	HIDRO AIR CONTROL, MANTENIMENT PISCINES	867391032	HIDRO AIR CONTROL	HAC-20240831	25/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	2.249,63	2.249,63	SERVEIS TECNICS
001918	2024004669	26/06/2024	12/07/2024	001	BOMBS SO I LLUM EL SO BANCA TEIA 20 DE JUNY	867200980	BOMBS SO I LLUM EL	A24-114	25/06/2024	2024	210	3383	2269900	01	576,93	576,93	CULTURA
001919	2024004585	26/06/2024	04/07/2024	001	TOTS UNIFORMATS S.L., SAMPARRETES CAMBUSA	861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	401	31/05/2024	2024	240	3400	2269900	01	1.211,02	1.211,02	ESPORTS
001921	2024004742	27/06/2024	19/07/2024	001	HEMICAL CONTROL I SERVEIS S.L., AUXILIAR ST JOAN	865399057	HEMICAL CONTROL I SERVEIS S.L.	1912	26/06/2024	2024	210	3383	2269900	01	631,62	631,62	CULTURA
001924	2024004568	27/06/2024	03/07/2024	001	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS, MEXLEY	859810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	79581	21/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	545,47	545,47	SERVEIS TECNICS
001925	2024004515	27/06/2024	01/07/2024	001	LA PAU S.C.C.L., ARRIBADA FLAMA CARTAGO	F08828493	LA PAU S.C.C.L.	P-115B-	26/06/2024	2024	400	3310	4800002	01	646,00	646,00	SANITAT

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001926	2024004594	27/06/2024	04/07/2024	001	PALANQUINS MELSID S.L.O., REFORÇAD ABBAT	865502197	PALANQUINS MELSID S.L.O.	10454	26/06/2024	2024	320	1713	2279900	01	604,03	604,03	MEDI AMBIENT
001927	2024004749	27/06/2024	19/07/2024	001	COALTE SEMINISTROS METALBURGICOS, S.L.	867507798	COALTE SEMINISTROS METALBURGICOS, S.L.	PC24-249	31/05/2024	2024	320	1932	2211100	01	316,44	316,44	SERVEIS TECNICS
001928	2024004748	27/06/2024	19/07/2024	001	MATERIALES HOME S.A.	A59712208	MATERIALES HOME S.A.	7467	15/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	253,39	253,39	SERVEIS TECNICS
001934	2024004744	28/06/2024	19/07/2024	001	ORRES DE JARDINERIA TOT VERD, DESBROGADA TERRES	863995029	ORRES DE JARDINERIA TOT VERD	381	27/06/2024	2024	310	1713	2279901	01	2.694,60	2.694,60	MEDI AMBIENT
001936	2024004574	28/06/2024	03/07/2024	002	GIMNESI ARRAL JAUME	381420048	GIMNESI ARRAL JAUME	100904	27/06/2024	2024	440	3320	2260900	01	484,00	484,00	BIBLIOTECA
001938	2024004528	28/06/2024	01/07/2024	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, MANTENIMENT JUNT	863265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	M2/24/0145	28/06/2024	2024	110	1320	2279900	01	536,33	536,33	SEGURETAT
001940	2024004743	28/06/2024	19/07/2024	002	KEVIN, Concert Sandra Rodriguez Du	790734868	Kevin	1	26/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	774,40	774,40	BIBLIOTECA
001941	2024004533	28/06/2024	01/07/2024	001	ORRES DE JARDINERIA TOT VERD, DESBROGADA JUNT	863995029	ORRES DE JARDINERIA TOT VERD	412	28/06/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT
001943	2024004759	29/06/2024	19/07/2024	001	SERGET 2000, CALI BOLSA 2X35 PIPICAN NEGRA	867374207	SERGET 2000 MAYMO S.L.	245017	28/06/2024	2024	320	1932	2211100	01	1.305,17	1.305,17	SERVEIS TECNICS
001944	2024004537	29/06/2024	01/07/2024	002	PEQUERA GARRIGA, JOSEP MARCA, JUNT 2024	3728128C	PEQUERA GARRIGA, JOSEP MARCA	25	28/06/2024	2024	101	9200	2260400	01	1.802,90	1.802,90	SECRETARIA
001945	2024004529	30/06/2024	01/07/2024	001	ARATOP BCM S.L., TREBALLS PG MARRADOSA	863922221	ARATOP BCM S.L.	0148/2024	28/06/2024	2024	330	1500	2270600	01	423,50	423,50	SERVEIS TECNICS

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
29/07/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
26/07/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

**Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

001948	2024004654	01/07/2024	001	TINTORERIA NOU CLEAN, Colada de Escovallera	365003162	TINTORERIA NOU CLEAN	5	30/06/2024	2024	210	3380	2269900	01	72,60	72,60	CULTURA	
001949	2024004653	01/07/2024	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI PORTALS	46337536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20240515	01/07/2024	2024	210	3332	2269900	01	58,08	58,08	CULTURA	
001953	2024004598	01/07/2024	001	UTE CONSERVACIO HEDU AMBIENT 12.130,95	072803641	UTE CONSERVACIO ZONES ZONES VERGES TEIA, JUNY	9962500000624F	30/06/2024	2024	320	1713			2279900	01	12.130,95	
001954	2024004661	01/07/2024	001	DIBERTIF SAU, VITRINA	A82504323	DIBERTIF SAU	5196577	01/07/2024	2024	240	3420	2150000	01	393,24	393,24	ESPORTS	
001955	2024004765	01/07/2024	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL, MATERIAL	855162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	4907	28/06/2024	2024	320	1532	2211100	01	93,04	93,04	SERVEIS TECNICS	
001956	2024004712	01/07/2024	001	BOTIOLA ACTIVITATS I LLEURE SL, SETONIA 1 AL 5	864436165	BOTIOLA ACTIVITATS I LLEURE SL	277-024	01/07/2024	2024	410	2310	4800001	01	275,00	275,00	SERVEIS SOCIALS	
001957	2024004560	01/07/2024	001	ALFABET, Coeta de Baiting - 5041-MET TRINISTRE	A81001438	ALFABET	1240210426	30/06/2024	2024	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT	
001970	2024004563	01/07/2024	001	AVALL S.A., MANTENIMENT 3R TRINISTRE	A58326067	AVALL S.A.	2024	01/07/2024	2024	320	9330	2120000	01	1.644,39	1.644,39	SERVEIS TECNICS	
001971	2024004596	01/07/2024	001	CEO DEL MANTENIMENT VERD JUNY LOT 2	G08376872	CEO DEL MAREMSE	2403576	30/06/2024	2024	320	1713	2279900	01	2.615,68	2.615,68	MEDI AMBIENT	
001972	2024004709	01/07/2024	001	ALMBRADOS VIARIOS S.A. MANTENIMENT P1 JUNY	A08523094	ALMBRADOS VIARIOS S.A.	20241258	30/06/2024	2024	320	1650	2279900	01	7.353,45	7.353,45	SERVEIS TECNICS	
001973	2024004558	01/07/2024	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A., PORTA FUTBOL	A38044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1319	30/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	986,15	986,15	SERVEIS TECNICS	
001974	2024004559	01/07/2024	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A., CAMP FUTBOL	A38044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1320	30/06/2024	2024	240	3420	6320000	01	2.986,28	2.986,28	SERVEIS TECNICS	
001976	2024004587	01/07/2024	001	SERVIS VIALS DEL VALLES S.L., SENYALITACIO	862175075	SERVIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024/241762	28/06/2024	2024	330	1532	6190000	01	1.270,50	1.270,50	SERVEIS TECNICS	

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

**Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

001978	2024004778	01/07/2024	002	OMEL, MEDI DE COMERCIO	46345321E	COMPRAS DE LEQUERICA, ORIOL	76	02/07/2024	2024	120	4931	2279900	01	659,99			
001980	2024004581	01/07/2024	001	MARTINEZ LORENTE CARLOS, REHABILITACIO	381024342	MARTINEZ LORENTE CARLOS	2024-39	02/07/2024	2024	320	9330	2120000	01	889,35	889,35	PROMOCIO ECONOMICA I COMERCIO	
001982	2024004597	01/07/2024	001	FUNDACIO GERMANES AYMAR I PUIG, JUNY 2024	G08541245	FUNDACIO GERMANES AYMAR I PUIG	45	30/06/2024	2024	410	2311	2279900	01	4.646,32	4.646,32	SERVEIS SOCIALS	
001984	2024004720	01/07/2024	001	FERRONVIAL SERVICIOS, METAJA JUNY	A80241789	FERRONVIAL SERVICIOS SA	5460458179	30/06/2024	2024	320	9330	2279900	01	28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS	
001986	2024004658	01/07/2024	001	TOI TOI SANITARIOS MOV 22/6 - 24/6 (Und=0 Dias=0)	A62318121	TOI TOI SANITARIOS MOVILES	A24010010	25/06/2024	2024	210	3369	2249900	01	468,03	468,03	CULTURA	
001987	2024004591	01/07/2024	001	Contingut Informatiu de la Identificació de la Servida	B66011206	SERVICIOS SALUD Y SOCIAL SL	202429	03/05/2024	2024	120	4311	2269900	01	363,00	363,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERCIO	
001990	2024004615	01/07/2024	001	AMBIENT SERVEIS de prevencio i control i	B43120534	AMBIENT SERVEIS	1242800	30/06/2024	2024	310	1712	2269900	01	926,84	926,84	MEDI AMBIENT	
001993	2024004614	01/07/2024	001	CENTRE VETERINARI TEIA, sanitas gata juny	B65942633	Centre Veterinari Teia	4	03/07/2024	2024	310	1700	2279900	01	109,00	109,00	MEDI AMBIENT	
001994	2024004613	01/07/2024	001	CENTRE VETERINARI TEIA, Inoculacions gata juny	B65942633	Centre Veterinari Teia	5	03/07/2024	2024	310	1700	2279900	01	60,00	60,00	MEDI AMBIENT	
001995	2024004600	01/07/2024	001	SERVEIS EDUCATIUS 21.371,38 EDUCACIO	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CANTRO SL	04988000036524F	30/06/2024	2024	430	3230			2279900	01	21.371,38	
001997	2024004667	01/07/2024	001	SAGE SPORT, CONSERGERIA PISCINA JUNY	B62806539	SAGE SPORT S.L.	240548	01/07/2024	2024	240	3421	2279900	01	2.082,63	2.082,63	ESPORTS	

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

29/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Secretari accidental

26/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001998	2024004665	05/07/2024	12/07/2024	001	SAGE SPORT, SOCORRIME PISCINA MUNICIPAL. DEL 20 AL	862806559	SAGE SPORT S.L.	240046	01/07/2024	2024	240	3421	2279900	01	1.000,61	1.000,61	ESPORTS
001999	2024004689	05/07/2024	15/07/2024	001	SAGE SPORT, SALVAMENT I SOCORRIME PISCINA JUVN	862806559	SAGE SPORT S.L.	240045	01/07/2024	2024	240	3421	2279900	01	685,10	685,10	ESPORTS
002000	2024004683	05/07/2024	12/07/2024	001	SAGE SPORT, MANTENIMENT PISCINA MUNICIPAL JUVN	862806559	SAGE SPORT S.L.	240047	01/07/2024	2024	240	3421	2279900	01	2.327,92	2.327,92	ESPORTS
002001	2024004730	05/07/2024	17/07/2024	001	PREZERO ESPAÑA, RECOLLIDA JUVN	AR2741047	PREZERO ESPAÑA S.A.U.	5603229816	30/06/2024	2024	320	1821	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS
002003	2024004608	05/07/2024	04/07/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., BIRON	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	23	04/07/2024	2024	130	4910	2279900	01	1.427,80	1.427,80	COMUNICACIO
002004	2024004603	05/07/2024	04/07/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., CAYTELLI BATALLA	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	24	04/07/2024	2024	130	4910	2279900	01	82,28	82,28	COMUNICACIO
002005	2024004605	05/07/2024	04/07/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., INDOLECIO BATALLA	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	25	04/07/2024	2024	130	4910	2279900	01	229,90	229,90	COMUNICACIO
002006	2024004612	05/07/2024	04/07/2024	001	ARRBS I PROTECTES, TRESALLE FORESTALS	872947302	ARRBS I PROTECTES	334	04/07/2024	2024	310	1700	2279900	01	3.617,90	3.617,90	MEDI AMBIENT
002007	2024004732	05/07/2024	17/07/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., OFICIO BATALLA DE LA CULTURA	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	26	04/07/2024	2024	130	4910	2279900	01	1.677,06	1.677,06	COMUNICACIO
002008	2024004602	05/07/2024	04/07/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	27	04/07/2024	2024	130	4910	2279900	01	82,28	82,28	COMUNICACIO
002009	2024004607	05/07/2024	04/07/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	28	04/07/2024	2024	130	4910	2279900	01	459,80	459,80	COMUNICACIO
002013	2024004652	06/07/2024	11/07/2024	001	GRUES ALTMARINE, SERVEI GRUA JUVN	840676988	GRUES ALTMARINE	20240209	30/06/2024	2024	110	1320	2269900	01	49,86	49,86	SEGURETAT

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002016	2024004630	05/07/2024	04/07/2024	001	DIPUTACIO, TELEASSISTENCIA GEN-ABRIL 2024	P08000008	DIPUTACIO DE BARCELONA	202404885	05/07/2024	2024	410	2313	2279900	01	3.677,61	3.677,61	SERVEIS SOCIALS	
002022	2024004746	08/07/2024	19/07/2024	001	BOMBS SO I LLIM SL, LLOGERA ALTAVEDES	867200980	BOMBS SO I LLIM SL	A24-125	08/07/2024	2024	260	3500	2279900	01	176,18	176,18	DRETS CIVILS I IGUALTAT	
002026	2024004631	09/07/2024	04/07/2024	001	AUTOCARS BADAJOS, 988,00 PROMOCIO	865519421	AUTOCARS BADAJOS SL	8AD2024807-0011	06/07/2024	2024	2024	120	4311		2269900	01	948,50	ECONOMICA I COMERCI
002032	2024004740	09/07/2024	19/07/2024	002	CUINERS DE LA TERRA, ARRO PER L'IGUALTAT	867268060	CUINERS DE LA TERRA	722	09/07/2024	2024	260	3500	2279900	01	1.122,00	1.122,00	DRETS CIVILS I IGUALTAT	
002033	2024004644	10/07/2024	10/07/2024	002	COMPANYIA HOMENOTS, HORA DEL COMTE JULIOL	867364315	COMPANYIA HOMENOTS, SUJ	0331	09/07/2024	2024	440	3320	2260900	01	201,47	201,47	BIBLIOTECA	
002035	2024004691	11/07/2024	15/07/2024	001	APLICADOR, COMPRA CLORO	AS8768946	APLICADOR WATER SOLUTIONS	24010389	08/07/2024	2024	320	9330	2120000	01	489,00	489,00	SERVEIS TECNICS	
002037	2024004682	11/07/2024	12/07/2024	001	ERONS, MAIG 2024	873405599	ERONS SERVICIOS EDUCACION ESPORTE SL	241102	10/07/2024	2024	240	3400	2279900	01	18.008,66	18.008,66	ESPORTS	
002040	2024004761	11/07/2024	19/07/2024	001	VAZQUEZ OSCAR, COPES LA PALMA	381467657	VAZQUEZ HERNANDEZ OSCAR	107	11/07/2024	2024	240	3400	2269900	01	471,60	471,60	ESPORTS	
002041	2024004779	11/07/2024	19/07/2024	002	SALA MARTIN MERCE, PRECOFERRAGOCIA JUVN	388381605	SALA MARTIN MERCE	7	11/07/2024	2024	410	2310	2269900	01	1.216,00			
002042	2024004685	11/07/2024	15/07/2024	001	QUINAC, VERIFICACIO PARALLANES	808325482	QUINAC, EL	2024/06/607	28/06/2024	2024	320	9330	2120000	01	602,73	602,73	SERVEIS SOCIALS	
002045	2024004693	12/07/2024	15/07/2024	001	SUBIRACHS ADVOCATS SLP, INDISSIO INFORME	863680938	SUBIRACHS ADVOCATS SLP	27	11/07/2024	2024	101	9200	2260400	01	2.178,00	2.178,00	HIBERNIA	
002091	2024004718	13/07/2024	17/07/2024	001	DEXTROM, MANTENIMENT ANOIA RESCAT	AD8685273	DEXTROM	24/450	02/07/2024	2024	110	1320	2160000	01	290,40	290,40	SEGURETAT	
002098	2024004687	14/07/2024	15/07/2024	001	CAN BRUGUERA , JULIOL	862900097	CAN BRUGUERA S.L.	4242	01/07/2024	2024	300	4410	2269900	01	1.694,00	1.694,00	ALCALDIA	

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
29/07/2024  
ALCALDESSA  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
26/07/2024  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00108 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 108 (EXP. 2024/1351)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi	Descripció	Codi	Quantitat	Unitat	Data	Codi	Quantitat	Unitat	Descripció
002103	2024004713 16/07/2024	001	0000000000						
002104	2024004728 16/07/2024	001	0000000000						
002106	2024004724 16/07/2024	001	0000000000						
002107	2024004734 16/07/2024	001	0000000000						
002112	2024004751 16/07/2024	001	0000000000						
002113	2024004750 16/07/2024	001	0000000000						
002118	2024004733 17/07/2024	002	0000000000						
002124	2024004764 19/07/2024	001	0000000000						
002135	2024004764 19/07/2024	001	0000000000						
002138	2024004768 19/07/2024	001	0000000000						
<b>TOTAL O:</b>									
									411.871,12
									410.565,94
									-1.305,18
<b>TOTAL RECIDES O:</b>									0,00
<b>TOTAL L.V.A. O:</b>									411.871,12
									410.565,94
<b>TOTAL RECIDES RELACIÓ:</b>									-1.305,18
<b>TOTAL L.V.A. RELACIÓ:</b>									0,00

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.36.-PRP2024/1159. Bonificació IVTM vehicle elèctric de bateria, instat per J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C). Exp. 2024/1333.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1159-2024 A JGL**

Exp. núm.: 2024/1333  
 Instat per: J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C)  
 Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics de bateria a l'impost de vehicles de tracció mecànica.  
 Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C), registre d'entrada núm. 5951 de data 17 de juliol de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics de bateria a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
VOLKSWAGEN	ID 4	6147-LPG

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 6147-LPG és un turisme elèctric de bateria (BEV) de 13,58 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 13,58-LPG té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C), segons fitxer rebut de trànsit, ha adquirit per transferència el vehicle matrícula 6147-LPG en data 30 de gener de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM del nostre municipi a partir del proper exercici 2025.

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE  
 Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN  
 29/07/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Documentació aportada:

- Fitxa tècnica i permís de circulació del vehicle matrícula 6147-LPG.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prestat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 6147-LPG, propietat de J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 6147-LPG, propietat de J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a J.G.dA. (DNI \*\*\*\*\*374C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.37.- PRP2024/1119. Aprovació d'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat per la contractació de llicències software policial DRAG. Exp. 2024/392.**

### Proposta a JGL

**Assumpte :** Contractació programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local, servei de manteniment i assistència tècnica

**Exp. núm. :** 2024/392

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.** A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	10/04/2024	
Proposta del Servei	10/04/2024	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Informe Serveis TIC	06/04/2024	
Informe de Secretària	22/05/2024	Sobre el procediment
Resolució d'alcaldia 2024/393	01/07/2024	Redacció Plecs
Plec de Clàusules Administratives	01/07/2024	
Plec de Clàusules Tècniques	01/07/2024	
Informe Fiscalització	12/07/2024	
Informe proposta de Secretària	19/07/2024	

**Segon.** A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

Tipus de contracte: Negociat sense publicitat	
Subtipus del contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació de llicències del programari DRAG, de gestió i explotació de dades de la Policia Local, servei de manteniment i assistència tècnica	
Procediment de contractació: Negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: - 72212000-4 Serveis de programació de software d'aplicació	
Valor estimat del contracte: 10.409,40 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 10.409,40€	IVA%: 2.185,97€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 12.595,37€	
Durada de l'execució: 36 mesos	Durada màxima: 36 mesos

A la vista de les següents circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat sense publicitat que se'n desprenen tant de la memòria com de l'informe dels Serveis Tic de l'Ajuntament:

En l'àrea administrativa de Policia Local de Teià, hi ha instal·lat el programari anomenat DRAG (Dispositiu de Recursos per Agents), per a la gestió dels serveis diaris de la Policia Local, pel que fa a atencions, atestats, trucades, serveis etc. El programa web DRAG, és una solució per a la gestió informàtica de la Policia Local de forma eficient, àgil i còmoda, que a més dona servei d'ús, actualització i manteniment del mateix.

"DRAGCLIC SL" amb NIF B65001893, és l'empresa propietària del codi font i està especialitzada en el desenvolupament de programari de gestió policial per a cossos de policia local, vigilància municipal i protecció civil. Aquest programari dona bons resultats en municipis o plantilles de la nostra dimensió.

Les dades introduïdes al programari, són exclusivament propietat de l'Ajuntament de Teià.

Cal renovar l'accés i el manteniment. La tecnologia emprada està protegida i garantida pel dret de propietat industrial, sense que existeixi una alternativa o substitut raonable. La no existència de competència per raons tècniques, atès que no existeix una alternativa o un substitut raonable a l'empresa referida, justifica el procediment negociat sense publicitat.

Es considera que existeix la següent necessitat a satisfer:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir son la prestació del servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic de gestió de cossos de Policia "DRAG", així com l'actualització a noves versions, adaptació als canvis legals que es puguin produir durant tota la vigència del contracte i implementació de noves funcionalitats.

## LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la interventora, en data 12 de juliol de 2024.

Vist l'informe proposta emès pel secretari accidental, en data 19 de juliol de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,

## ACORDA

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació del servei de manteniment, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic DRAG, de gestió i explotació de dades del departament de la Policia Local.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques de data 1 de juliol de 2024 que regiran el contracte i incorporats a l'expedient.

**TERCER.-** Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

**QUART.-** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.-** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde/a o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.38.-PRP2024/1143. Desestimar sol·licitud ampliació terrassa Granja Teià. Exp. 2024/865.**

### **PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Exp. núm.: 2024/865**

**Assumpte:** OVP - Ampliació terrassa Granja Teià

Vista la instància amb registre d'entrada número 2024/3573 de data 7 de maig de 2024, presentada per C.S.S. amb DNI \*\*\*\*\*716P, en la qual sol·licita l'ampliació de la terrassa de la Granja Teià, a la vorera contrària a l'establiment.

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 19 de juliol de 2024, del que es transcriu:

"...  
Realitzada la consulta a Serveis Tècnics de l'ajuntament, s'indica que la vorera és de via pública, tot i que hi ha un tram de titularitat privada, però amb servitud d'us públic.

Les normatives d'accessibilitat establertes per la Generalitat de Catalunya indiquen que les terrasses amb capacitat inferior a 50 places han d'estar connectades mitjançant un itinerari practicable. La proposta de terrassa presentada no inclou informació suficient per garantir que aquesta condició es compleixi. Caldria un estudi detallat que assegurari el compliment de les normatives d'accessibilitat i mobilitat urbana.

Actualment, l'Ajuntament de Teià no disposa d'una ordenança municipal específica que reguli les autoritzacions de terrasses i vetlladors. No obstant això, s'està estudiant la implementació d'aquesta ordenança, la qual cosa establirà de manera clara els requisits i procediments per sol·licitar i obtenir aquestes autoritzacions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Un cop aquesta ordenança sigui aprovada, els criteris i les condicions per a la instal·lació de terrasses estaran degudament definits i seran aplicables a totes les sol·licituds futures.  
...”

Aquesta decisió es fonamenta en la necessitat de garantir el compliment de les normatives municipals i autonòmiques, així com en la protecció dels drets i la seguretat de tota la ciutadania.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud d'ampliació de terrassa presentada per C.S.S. (DNI \*\*\*\*716P), amb registre d'entrada RE2024/3573 de data 07/05/2024, en base a l'avaluació realitzada i considerant els riscos associats i els possibles impactes negatius sobre la mobilitat urbana i l'accessibilitat.

**Segon.-** Notificar el present acord a la persona interessada, així com còpia a la Policia Local, per als seus efectes escaients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.39.-PRP2024/1132. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció piscina al carrer Montseny 17, instada per AM.G.E. (DNI \*\*\*\*833J). Exp. 2024/905.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per Construcció piscina instada per AM.G.E. (DNI\*\*\*\*833J). Exp.: 2024/905.**

### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per AM.G.E. en data 10/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres majors per construcció de piscina al C MONTSENY, 17.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 12/07/2024 que literalment transcrit diu:

- «
1. *Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.*
  2. *En relació a l'ompliment de la piscina, caldrà acreditar amb la data del Certificat Final d'obra, les restriccions existents.»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 17/07/2024, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 12 de juliol de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





troba cap inconvenient per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Montseny, 17 de Teià, a favor de A.M.G.E. (DNI \*\*\*\*\*833J) representat per D.F.T. (DNI \*\*\*\*\*843A), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
- En relació a l'ompliment de la piscina, caldrà acreditar amb la data del Certificat Final d'obra, les restriccions existents.
- **Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any. “

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors a AM.G.E. per construcció de piscina al C MONTSENY, 17, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	420,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	84,00
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	157,50

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.40.-PRP2024/1149. OMA: Atorgament llicència obres majors per a la reforma de façana, reforma interior i creació d'un nou habitatge al carrer de les Flors 3, instada per A.P.R. (DNI \*\*\*\*\*944H). Exp. 2024/1225.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Atorgament de llicència d'obres majors per a la reforma de façana, reforma interior i creació d'un nou habitatge al carrer de les Flors, núm. 3, instada per A.P.R. (DNI\*\*\*\*944H) Exp.: 2024/1225.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- Vista la instància presentada per A.P.R. (DNI\*\*\*\*944H) representada per R.P.A. (DNI\*\*\*\*623T), RE 2024/5527, en data 2/07/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la reforma de la façana i reforma interior de l' habitatge del c. de les Flors, 3 de Teià.

Segon.- En data 15 de juliol de 2024, l'enginyer municipal emet informe que transcrit literalment diu:

**« Objecte**

L'objecte del projecte presentat, és:

- La reforma de la façana de l'edifici.
- La reforma d'un dels habitatges existents (en l'actualitat hi ha tres habitatges i un d'aquests habitatges (l'habitatge H1) es reforma per dividir-lo en dos habitatges; en total hi haurà quatre habitatges).

L'objecte d'aquest informe es determinar els aspectes en matèries d'escomeses de serveis i afectacions a les xarxes públiques.

**Instal.lacions en façana:**

Les escomeses d'electricitat dels nous habitatges es realitzaran grapades a la façana o bé soterrades.

En cas que es mantinguin grapades a la façana caldrà minimitzar l'impacte dels cables amb un UNICA CANAL i un sol traçat. La canal es pintarà del mateix color que la façana.

En cap cas s'acceptaran línies aèries a la façana no grapades amb canal o soterrades. Tampoc s'acceptaran creuats de carrer.

Caldrà encastar l'armari existent a la façana i retirar aquest armari de la via pública d'acord a les normatives de la distribuïdora elèctrica .

**Instal.lacions comunicacions :**

Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica. Caldrà realitzar una arqueta tipus M a la via pública i retirar les instal.lacions en servei en la façana.

**Comprovació**

Els aspectes previstos en aquest informe s'hauran d'acreditar conjuntament amb la petició de primera ocupació.»

Tercer.- En data 15 de juliol de 2024, l'Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

**«Objecte**

L'objecte del projecte presentat, és:

- La reforma de la façana de l'edifici.
- La reforma d'un dels habitatges existents (en l'actualitat hi ha tres habitatges i un d'aquests habitatges (l'habitatge H1) es reforma per dividir-lo en dos habitatges; en total hi haurà quatre habitatges).

L'edifici consta actualment de tres habitatges :

Habitatges	Superfície útil
H1	91,73
H2	75,01
H3	75,52

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
29/07/2024  
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
26/07/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Normativa aplicable**

Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de Zona Casc Antic, subzona Compacte, clau zonal R1.

**Valoració de l'expedient**

Vista la documentació presentada electrònicament (2024/5527 en data 02/07/2024) i comprovats els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació resulta:

En relació a la documentació a presentar:

DOCUMENTACIÓ	ES PRESENTA
Projecte visat	SI
Full de assumeix visat	SI
Designació coordinador SS	SI
Programa control qualitat	SI
EBSS signat	SI
Full estadística	SI
Autorització tràmits	SI
Certificat runes	SI
Declaració responsable coincidència electrònic - paper	SI

**Compleix.**

En relació amb el nombre d'habitatges possibles en la parcel·la:

Per a la clau R1 el càlcul dels m2st, computables s'establirà sobre el perímetre regulador especificat en el plànol que qualificació de sòl urbà, multiplicat pel nombre de plantes més tota la superfície d'alçada lliure interior  $\geq$  ,90 m.

En el nostre cas tenim una superfície de 168 m2 sòl en planta X 2 plantes = 336,00 m2 de sostre computable.

Atenent que l'article 100.4.14 de les NPU fixem per aquesta zona la densitat màxima d'un habitatge cada 80 m2 de sostre computable, resulta:

$336,00 \text{ m}^2 \text{ st} / 80 \text{ m}^2 = 4,20 \text{ habitatges}$ ; donat que la proposta formula 4 habitatges : **compleix.**

Entitats resultants

ENTITAT	PLANTA	SUP. ÚTIL (m2)	SUP.CONSTRUÏDA (m2)	COEF.PROPIETAT
Habitatge 1	Baixa	46,25	57,69	18,53%
Habitatge 2	Baixa	75,01	99,93	32,10%
Habitatge 3	P primera	75,52	99,63	32,00%
Habitatge 4	P primera	44,04	54,05	17,37%

En relació amb l'estàndard de les places d'aparcament:

Donat que ja existeixen tres habitatges i es vol fer un de "nou", li correspondria una plaça més, però atenent que l'habitatge núm. 1 en planta baixa té una dependència destinada a garatge que ara se substitueix per una peça del programa funcional de l'habitatge, cal un altre plaça, en total: 2 places de PK.

En la documentació presentada s'adjunta com document núm. 6 "Proforma d'escriptura de vinculació urbanística de dues places d'aparcament", número MIL QUATRE-CENTS U, en El Masnou a 12/12/2023, NOTARI Sr. Francesc Torrent i Cufí, compareixen la Sra. Ma.P.A, amb DNI núm. xxxxxx46R i la Sra. A.P.R. amb DNI Núm. xxxxxx944H, son propietàries de les places nº 17 i nº 18 emplaçades en Passeig de La Riera núm. 35; en conseqüència es dona per complimentat el paràmetre de les places d'aparcament necessàries en relació amb l'actuació urbanística a realitzar. **Compleix.**

Es posarà com condició particular de la llicència d'obres, que l'escriptura de vinculació urbanística de les dues places d'aparcament amb dos dels habitatges de l'immoble situat al carrer de les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
26/07/2024	
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Flors núm. 3, conjuntament amb el CFO, s'adjuntarà la inscripció al Registre de la Propietat de la mencionada escriptura, que especificarà que habitatges estaran vinculats urbanísticament amb cadascuna de les places d'aparcament.

#### En relació amb els colors de la façana

En la memòria del projecte, en l'apartat MD" "Descripció del projecte", s'especifica que en la façana es reordenaran les instal·lacions existents; el color de la serralleria serà el 7012, el color de la fusteria d'alumini serà el 7033 i se substituirà el revestiment de tota la superfície de la façana per un morter de calç color (ACC) F2.03.84.

S'accepta la proposta de colors, sempre i que es canviï la fusteria d'alumini blanca de les obertures existents situades a la dreta de la façana pel color de fusteria de les noves obertures (RAL7033). En el cas de la no substitució de la fusteria blanca de les obertures existents, el color de la façana es dividirà en dues: un per l'àmbit de les noves obertures ( ACC F2.03.84) i un altre a escollir entre els existents de la relació de l'article 100.4.12.d. Condició particular de la llicència obres.

#### Instal·lacions en façana edifici

S'encastaran tots els armaris de les instal·lacions en façana i es reordenaran les instal·lacions existents. Condició particular.

### **CONCLUSIÓ**

Vista la documentació aportada en data 2024-1225 (RE: 2024/5527 de data 02.07.2024), **S'INFORMA FAVORABLEMENT la reforma de la façana de l'immoble i la creació d'un nou habitatge (passant de tres a quatre):**

L'edifici consta actualment de tres habitatges:

Habitatges	Superfície útil
H1	91,73
H2	75,01
H3	75,52

#### Entitats resultants

ENTITAT	PLANTA	SUP. ÚTIL (m2)	SUP.CONSTRUÏDA (m2)	COEF.PROPIETAT
Habitatge 1	Baixa	46,25	57,69	18,53%
Habitatge 2	Baixa	75,01	99,93	32,10%
Habitatge 3	P primera	75,52	99,63	32,00%
Habitatge 4	P primera	44,04	54,05	17,37%

#### **Amb les següents condicions particulars:**

- 1- En l'escriptura de vinculació urbanística de les dues places d'aparcament amb dos dels habitatges de l'immoble situat al carrer de les Flors núm. 3, conjuntament amb la documentació a aportar al final de l'obra, s'adjuntarà la inscripció en el Registre de la Propietat de la mencionada escriptura, que especificarà que els habitatges estaran vinculats urbanísticament amb cadascuna de les places d'aparcament.
- 2- S'accepta la proposta de colors, sempre que es canviï la fusteria d'alumini blanca de les obertures existents situades a la dreta de la façana per el color de fusteria de les noves obertures (RAL7033). En el cas de la no substitució de la fusteria blanca de les obertures existents, el color de la façana es dividirà en dos: un per l'àmbit de les noves obertures ( ACC F2.03.84) i un altre a escollir entre els existents de la relació de l'article 100.4.12.d.
- 3- S'encastaran tots els armaris de les instal·lacions en façana i es reordenaran les instal·lacions existents.
- 4- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre les modificacions introduïdes en aquest projecte, en l'edificació existent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
26/07/2024	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Nota: Aquest expedient comporta l'arxivament de l'expedient d'obres 2022/1242 (numero Ordre 109/2022) obert per les mateixes obres.»

Quart.-En data 19 de juliol de 2024, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

**«INFORME**

*En relació amb la gestió de residus, atès que en la memòria del projecte s'especifica que es retiren els dipòsits de fibrociment, ABANS DE L'INICI de les obres s'haurà d'aportar fitxa justificació d'aquests residus especials i contracte annexa formalitzat amb l'empresa gestora dels residus en el que hi consti la gestió d'aquests residus especials.»*

Cinquè.- En data 22 de juliol de 2024 el secretari accidental emet informe favorable a la llicència del que s'extreu les següents consideracions:

*«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de data 15 de juliol de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i del Sr. Arquitecte Municipal, respectivament, no troba cap inconvenient per a la reforma de la façana de l'edifici, la reforma d'un dels habitatges existents (en l'actualitat hi ha tres habitatges i un d'aquests habitatges (habitatge H1) es reforma per dividir-lo en dos habitatges); en total hi haurà quatre habitatges), al carrer de les Flors, 3 de Teià, a favor de A.P.R. (DNI \*\*\*\*944H) representada per R.P.A. (DNI \*\*\*\*623T), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- **Instal·lacions en façana:**

*Les escameses d'electricitat dels nous habitatges es realitzaran grapades a la façana o bé soterrades.*

*En cas que es mantinguin grapades a la façana caldrà minimitzar l'impacte dels cables amb una ÚNICA CANAL i un sol traçat. La canal es pintarà del mateix color que la façana.*

*En cap cas s'acceptaran línies aèries a la façana no grapades amb canal o soterrades. Tampoc s'acceptaran creuats de carrer.*

- *Caldrà encastar l'armari existent a la façana i retirar aquest armari de la via pública d'acord a les normatives de la distribuïdora elèctrica .*

- **Instal·lacions comunicacions :**

*Es preveurà escamesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica. Caldrà realitzar una arqueta tipus M a la via pública i retirar les instal·lacions en servei en la façana.*

- *En l'escriptura de vinculació urbanística de les dues places d'aparcament amb dos dels habitatges de l'immoble situat al carrer de les Flors núm. 3, conjuntament amb la documentació a aportar al final de l'obra, s'adjuntarà la inscripció en el Registre de la Propietat de la mencionada escriptura, que especificarà que els habitatges estaran vinculats urbanísticament amb cadascuna de les places d'aparcament.*

- *S'accepta la proposta de colors, sempre que es canviï la fusteria d'alumini blanca de les obertures existents situades a la dreta de la façana per el color de fusteria de les noves obertures (RAL7033). En el cas de la no substitució de la fusteria blanca de les obertures existents, el color de la façana es dividirà en dos: un per l'àmbit de les noves obertures (ACC F2.03.84) i un altre a escollir entre els existents de la relació de l'article 100.4.12.d.*

- *S'encastaran tots els armaris de les instal·lacions en façana i es reordenaran les instal·lacions existents.*

- *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre les modificacions introduïdes en aquest projecte, en l'edificació existent.*

- *En relació amb la gestió de residus, atès que en la memòria del projecte s'especifica que es retiren els dipòsits de fibrociment, ABANS DE L'INICI de les obres, s'haurà d'aportar fitxa de justificació d'aquests residus especials i contracte annex formalitzat amb l'empresa gestora dels residus en el que hi consti la gestió d'aquests residus especials.»*

## II.- FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a A.P.R. (DNI\*\*\*\*944H) per a la reforma de la façana de l'edificació, reforma interior d'un dels habitatges i creació d'un nou habitatge a la finca del carrer de les Flors, 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/5527 de data 2/07/2024.

Termini d'execució de les obres: TRES ANYS. Les obres s'hauran d'iniciar abans d'UN any i finalitzar abans de TRES anys a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	4.831,38
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	966,28
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.811,77
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORITZONTAL	99,07

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.41.-PRP2024/1133. Certificar l'existència de divisió horitzontal de dos habitatges i un local al carrer Antoni Machado 17, instada per F.E.P. (DNI \*\*\*\*646F). Exp. 2024/1012.**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Divisió Horitzontal de dos habitatges i un local existents instada per F.E.P. (DNI \*\*\*\*646F). Exp.: 2024/1012.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància presentada per F.E.P. (DNI\*\*\*\*\*646F) en data 30/05/2024 mitjançant la qual presenta Projecte de Divisió Horitzontal de dos habitatges i un local existents al c. Antonio Machado, 17.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 1/07/2024 que literalment transcrit diu:

« Per tant, si bé, no es pot donar llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, en contra de les determinacions del planejament d'ordenació municipal vigent, doncs l'edificació incompleix paràmetres urbanístics que li son d'aplicació, i per tant, tenim que concloure que, l'edificació te la consideració de "volum disconforme", per raó de incompliment dels paràmetres urbanístics referents a la tipologia edificatòria, superfície mínima de parcel·la, alçada, separacions, ocupació, edificabilitat, nombre de plantes, densitat i places d'aparcament.

Però sí es pot inscriure, en el Registre, aquesta divisió en les entitats esmentades, sempre i quan, es pugi demostrar de forma fefaent, l'existència de la divisió amb anterioritat en vigor de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (entrada en vigor: 21.06.2002), i dintre dels mitjans per aquesta demostració, especificats en l'article 52 de Decret 1093/97, un d'ells, és el CERTIFICAT MUNICIPAL D'EXISTÈNCIA D'AQUESTS HABITATGES i LOCAL, que tal i com s'exposa en el cos d'aquest informe, l'ajuntament, té fefaent prova de la seva existència, d'acord com a mínim, des de 1988, (segons el "l'listat mestre d'exaccions"), data anterior a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 reguladora del Urbanisme en Catalunya (LUC).

En conclusió, es pot certificar, l'existència d'aquetes entitats, una destinada a pàrquing i dos habitatges, emplaçats en la finca, amb els següents números de policia:

Entitats a Certificar:

- LOCAL. Carrer Antonio Machado 17
- Carrer Antonio Machado 17, A (habitatge)
- Carrer Antonio Machado 17, B (habitatge)

El Baix Local consta de les següents superfícies construïdes.

PLANTA BAIXA

44,98 m2 a planta baixa, amb un total del 16% de tota la finca

L'habitatge Bis (A) consta de les següents superfícies construïdes:

PLANTA BAIXA 42,20 m2 a planta baixa, amb un total del 15% de tota la finca.

L'habitatge Primer (B) consta de les següents superfícies construïdes:

PLANTA BAIXA

17,08 m2 a planta baixa.

PLANTA PRIMERA

98,00 m2 a planta primera.

PLANTA SEGONA

78,13 m2 a planta segona.

Amb un total del 69% de tota la finca.

La planta coberta amb el terrat és d'ús exclusiu de l'habitatge Primer (B)

TOTAL LOCAL: 44,98 m2 = 16%

TOTAL HABITATGE BIS (A): 42,20 m2 = 15%

TOTAL HABITATGE PRIMER (B): 193,22 m2 = 69%

I per tant, en opinió del sotassinat, es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt te la consideració de "volum disconforme" amb Normes de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

Així mateix, s'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 16/07/2024 del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 1 de juliol de 2024, no troba cap inconvenient per a la divisió horitzontal de dos habitatges i un local existents al carrer Antonio Machado, 17 de Teià, a favor de F.E.P. (DNI \*\*\*\*\*646F) representat per M.A.E.P. (DNI \*\*\*\*\*173R), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt té la consideració de “volum disconforme” amb les Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023
- S'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral, a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable.”

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a F.E.P. certificat de Divisió Horitzontal de dos habitatges i un local existents, al c. Antonio Machado, 17, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORITZONTAL

302, 83

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.42.-PRP2024/1146. Adjudicació contracte menor per “Obres de reparació i pintat de diverses dependències p. baixa de Ca la Cecília” a A.T.P. (DNI \*\*\*\*\*467T). Exp. 2024/911.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME  
PRP 2024/1146**

**Assumpte : Adjudicació contracte menor per “Obres de reparació i pintat de diverses dependències p. baixa de Ca la Cecília”  
Exp. 2024/911**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/5637 de data 4 de juliol de 2024 per JORDI GASPAR OLIVARES amb NIF 46704009W, i per import de 8.974,00 € (IVA exclòs).
  - Registre d'entrada núm. E/2024/5635 de data 4 de juliol de 2024, per MARC LACUESTA PRAT, amb NIF 46712198A i per import de 8.433,00 € (IVA exclòs).
  - Registre d'entrada núm. E/2024/5669 de data 7 DE JULIOL de 2024, per ALBERT TORRELLA PRAT, amb NIF 38861467T, i per import de 7.898,00 € (IVA exclòs).
- Per l'execució de les obres de reparació i pintat de diverses dependències p. baixa de Ca la Cecília

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en 8 de juliol de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 17 de juliol de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a A.T.P., amb NIF \*\*\*\*\*467T, el contracte menor per “les obres de reparació i pintat de diverses dependències p. baixa de Ca la Cecília” per import de 9.556,58 euros (Preu: 7.898,00 euros + 21% d'IVA: 1.658,58 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 9.556,58 euros (Preu:7.898,00 euros + 21% d'IVA: 1.658,58 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 9330 / 2120000 / 01 a favor de A.T.P.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació efac1faa822f4b659fa469700414cf13001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/07/2024	GEMMA ROSELL DURAN	29/07/2024
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	efac1faa822f4b659fa469700414cf13001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

