



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
27 de juny de 2024

Sessió núm **JGL2024/25**
Data: **27 de juny de 2024**
Hora inici: **19:11 H**
Hora fi: **19:23 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/24, de data 21.06.2024.

2. Propostes

2.1. PRP2024/933. Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés. Exp. 2024/1124.

2.2. PRP2024/958. Baixa per transferència del vehicle fora del municipi. Instat per MA.M.B. (DNI *****657Z). Exp. 2024/1028.

2.3. PRP2024/959. Sol·licitud aplicació bonificació IBI per promocions immobiliàries. Instat per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2024/1121.

2.4. PRP2024/969. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instat per Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029). Exp. 2024/490.

2.5. PRP2024/962. Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia 38, instat per MA.P.M. (DNI *****949D). Exp. 2024/804.

2.6. PRP2024/963. Liquidació IVTNU finca dels Pins 53, instat per MA.P.M. (DNI *****949D). Exp. 2024/808.

2.7. PRP2024/964. Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 aparcament 46, instat per MA.P.M. (DNI *****949D). Exp. 2024/1093.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	01/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	01/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2024/965. Liquidació IVTNU finca plaça del Mil·lenari 3 1r 2a, instat per MA.P.M. (DNI *****949D). Exp. 2024/1096.

2.9. PRP2024/966. Liquidació IVTNU finca Berenguer Raudors 16, instat per JM.P.M. (DNI *****948P). Exp. 2024/887.

2.10. PRP2024/967. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 130 2r 3a, instat per JM.P.M. (DNI *****948P). Exp. 2024/1097.

2.11. PRP2024/968. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 105 1r 3a, instat per JM.P.M. (DNI *****948P). Exp. 2024/1098.

2.12. PRP2024/971. OVP amb sacs al carrer Migjorn 42, instada per A.D.R. (DNI *****213L). Exp. 2024/690.

2.13. PRP2024/973. OVP amb reserva d'estacionament al carrer Sebastià Dalmau, instada per AM.G.V. (DNI *****950H). Exp. 2024/878.

2.14. PRP2024/977. OVP per camió al passeig Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1067.

2.15. PRP2024/979. OVP per mudança al carrer Pep Ventura 11, instada per V.E.C. (DNI *****187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2024/1071.

2.16. PRP2024/970. Justificació Segona ADO-J Joventut 2024 2024000004. Exp. 2024/751.

2.17. PRP2024/981. Relació de factures ADO domiciliades número 54. Exp. 2024/1173.

2.18. PRP2024/932. PL-Reordenació del trànsit: Instal·lació d'un mirall deflector per millorar la seguretat vial al c. Miralls/Pau Casals. Exp. Exp. 2024/1101.

2.19. PRP2024/972. PL-Reordenació del trànsit c. Torrent de les Monges. Exp. 2023/1491.

2.20. PRP2024/989. PL-Reordenació del trànsit: Instal·lació d'un mirall deflector al carrer Fivaller núm. 59, instat per P.R.V. (DNI *****049L). Exp. 2024/204.

2.21. PRP2024/990. Llicència obra menor per obrir rasa al carrer Can Pau Valls, 14, instada per NEDGIA CATALUNYA, SA (A63485890). Exp. 2024/1008.


2.22. PRP2024/991. Llicència obra menor per obertura de rasa al carrer Tarragona, 37, instada per NEDGIA CATALUNYA, SA (A63485890). Exp. 2024/1043

2.23. PRP2024/994. Aprovació de l'adjudicació de les obres de Can Llaurador a l'empresa Massachs Obres i Paisatge, SLU (CIF B17245093). Exp. 2024/536.

3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/24, de data 21.06.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2024 (JGL2024/24), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1. PRP2024/933. Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés. Exp. 2024/1124.

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors/es presents

2.2. PRP2024/958. Baixa per transferència del vehicle fora del municipi. Instat per MA.M.B. (DNI *****657Z). Exp. 2024/1028.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 958-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1028
Sol·licitant: MA.M.B. (DNI *****657Z)
Assumpte: Baixa per transferència del vehicle fora del municipi

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància registre d'entrada 4604 de data 3 de juny de 2024 presentada per MA.M.B. (DNI *****657Z), en la que sol·licita la baixa del vehicle matrícula 1962-HRK del padró de vehicles i l'anul·lació del rebut generat per aquest exercici 2024, atès que el va transferir en data 27 d'octubre de 2023 a una altre persona amb domicili fora del municipi de Teià.

Atès que s'adjunta còpia de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest vehicle matrícula 1962-HRK realitzat per l'Ajuntament de Zaragoza.

Atès que segons informe realitzat per la policia local el vehicle matrícula 1962-HRK consta que el titular (DNI *****657K) el va transferir en data 27-10-2023 des de la prefectura de la DGT de Saragossa.

Atès que aquesta transferència del vehicle matrícula 1962-HRK titularitat de MA.M.B. (DNI *****657Z) no s'ha comunicat en la informació dels fitxers mensuals de moviments de trànsit.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024, es va aprovar en Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2024 i s'ha publicat en el BOPB en data 23 de febrer de 2024, restant en exposició pública per un termini de un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en aquest padró de vehicles exercici 2024 apareix el rebut núm. 2401002857 per import de 133,09 € a nom de MA.M.B. (DNI *****657Z), corresponent al vehicle B.M.W. 318CI de 13,29 HP, matrícula 1962-HRK.

Atès que segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació el rebut 2401002857 per import de 133,09 € no s'ha fet efectiu.

La documentació aportada:

- Còpia rebut IVTM Ajuntament de Teià exercici 2024 del vehicle matrícula 1962-HRK.
- Còpia rebut IVTM Ajuntament de Zaragoza exercici 2024 del vehicle matrícula 1962-HRK.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal número 2 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2022, contempla:

* Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost,

- Punt 1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.

- Punt 2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

* Article 8, règims de declaració i d'ingrés,

- Punt 1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la reclamació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del vehicle matrícula 1962-HRK titularitat de MA.M.B. (DNI *****657Z) del padró de vehicles de tracció mecànica atès la transferència d'aquest vehicle, en data 27 d'octubre de 2023, a un nou titular amb domicili fora del nostre municipi.

Segon.- Acordar la baixa del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 número 2401002857 per import de 133,09 € a nom de MA.M.B. (DNI *****657Z).

Tercer.- Notificar l'acord a MA.M.B. (DNI *****657Z) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del vehicle matrícula 1962-HRK titularitat de MA.M.B. (DNI *****657Z) del padró de vehicles de tracció mecànica atès la transferència d'aquest vehicle, en data 27 d'octubre de 2023, a un nou titular amb domicili fora del nostre municipi.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Acordar la baixa del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 número 2401002857 per import de 133,09 € a nom de MA.M.B. (DNI *****657Z).

Tercer.- Notificar l'acord a MA.M.B. (DNI *****657Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3. PRP2024/959. Sol·licitud aplicació bonificació IBI per promocions immobiliàries. Instat per F.M.V. (DNI ***901W) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2024/1121.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 959-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1121
Instat per: F.M.V (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre bens immobles urbans per promocions immobiliàries

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406), registre d'entrada núm. 3899 de data 16 de maig de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans del solar del carrer de l'Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA, per promocions immobiliàries ja que aquest objecte tributari no figura entre els seus bens immobilitzats.

Atès que en Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2023 es va atorgar llicència d'obres a Inmobiliària Mar SLU per construcció de 12 habitatges al carrer de Can Pau Valls núm. 11-33 (bloc C – bloc B i bloc A) i pàrquing comunitari carrer Aqüeducte núm. 12-34, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA.

Atès que durant l'exercici 2023 s'han iniciat les obres de la llicència concedida en data 11 de maig de 2023.

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana per aquest exercici 2024.

Atès que en aquest padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2024 apareix a nom de Inmobiliària Mar SLU (CIF B8066246) el rebut número 2414010335 per import de 5.075,28 € corresponent al solar del carrer Aqüeducte número 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA en el qual no s'ha aplicat bonificació per promocions immobiliàries.

Atès que segons el servei de recaptació municipal aquest rebut número 2414010335 per import de 5.075,28 € a nom de Inmobiliària Mar SLU es troba pendent de pagament.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Escrit del senyor F.M.V. (DNI *****901W), administrador d'INMOBILIARIA MAR, SLU, en el que certifica que la finca del carrer Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA, no figura entre els bens immobilitzats.
- Còpia de la llicència d'obres per la construcció de la promoció de 12 habitatges a la finca del carrer Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 2n, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 73, punt 1, Tindran una bonificació entre el 50 i el 90 per cent a la quota íntegra de l'impost, sempre que es demani pels interessats abans del començament de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. En cas que l'ordenança municipal no contempli el percentatge per aquesta bonificació s'aplicarà la bonificació màxima prevista. El període d'aplicació d'aquesta bonificació serà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre i quan en aquest període és realitzin obres de d'urbanització o construcció, i sense que, en cap cas, es puguin superar tres períodes impositius.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir d'aquest exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació s'aplicarà fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a nom de Inmobiliària Mar SLU número 2414010335 per import de 5.075,28 € corresponent al solar del carrer Aqüeducte número 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de Inmobiliària Mar SLU per import de 2.852,64 € corresponent a l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2024 de la finca del carrer Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA aplicant la bonificació del 50% per promocions immobiliàries.

Base liquidable exercici 2024 = 765.809,23 €
Tipus gravamen = 0,745%
Quota = 765.809,23 x 0,745% = 5.075,28 €
Bonificació promoció immobiliària = 5.075,28 x 50% = **2.852,64 €**

Quart.- Comunicar l'acord a la promotora Inmobiliària Mar SLU als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir d'aquest exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA.

Aquesta bonificació s'aplicarà fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a nom de Inmobiliària Mar SLU número 2414010335 per import de 5.075,28 € corresponent al solar del carrer Aqüeducte número 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de Inmobiliària Mar SLU per import de 2.852,64 € corresponent a l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2024 de la finca del carrer Aqüeducte núm. 12, ref. cad. 3338001DF4933N0001OA aplicant la bonificació del 50% per promocions immobiliàries.

Base liquidable exercici 2024 = 765.809,23 €
Tipus gravamen = 0,745%
Quota = 765.809,23 x 0,745% = 5.075,28 €
Bonificació promoció immobiliària = 5.075,28 x 50% = **2.852,64 €**

Quart.- Comunicar l'acord a la promotora Inmobiliària Mar SLU als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4. PRP2024/969. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instat per Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029). Exp. 2024/490.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 969-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/490
Instat per: DM.B.R. (DNI *****424C) en representació d'Obres de Jardineria Tot Verd SL (CIF B65995029)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics de bateria a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per DM.B.R. (DNI *****424C) en representació de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029), registre d'entrada núm. 1875 de data 7 de març de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics de bateria a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
RENAULT	TWINGO E de 6,01 H.P.	7371MKB

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 7371MKB és un vehicle elèctric de bateria (BEV) de 6,01 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 7371MKB té una classificació ambiental 0 (Zero emissions).

Atès que OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 7371MKB en data 30 d'agost de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401003582 per import de 23,35€ a nom de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) corresponent al vehicle marca RENAULT, model TWINGO E de 6,01 HP, matrícula 7371MKB.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 7371MKB.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:
 - Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:
 - Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
 - Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
 - Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible
 - Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
 - Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
 - Vehicles híbrids no endollables (HEV)
 - Vehicles propulsats per gas natural
 - Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
 - Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
 - Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
 - En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
 - En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7371MKB, propietat de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401003582 per import de 23,35€ a nom de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) corresponent al vehicle marca RENAULT, model TWINGO E de 6,01 HP, matrícula 7371MKB.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 5,84 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics de bateria a nom de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca RENAULT, model TWINGO E, potència 6,01 HP, matrícula 7371MKB.

$23,35 \text{ €} \times 75\% = 17,51 \text{ €}$
 $23,35 \text{ €} - 17,51 \text{ €} = \mathbf{5,84 \text{ €}}$

Quart.- Notificar l'acord a OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7371MKB, propietat de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401003582 per import de 23,35€ a nom de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) corresponent al vehicle marca RENAULT, model TWINGO E de 6,01 HP, matrícula 7371MKB.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 5,84 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics de bateria a nom de OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca RENAULT, model TWINGO E, potència 6,01 HP, matrícula 7371MKB.

$23,35 \text{ €} \times 75\% = 17,51 \text{ €}$
 $23,35 \text{ €} - 17,51 \text{ €} = \mathbf{5,84 \text{ €}}$

Quart.- Notificar l'acord a OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SL (CIF B65995029) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5. PRP2024/962. Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia 38, instat per MA.P.M. (DNI ***949D). Exp. 2024/804.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 962-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/804
Instat per: F.T.C. (DNI *****882A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI 46753948P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI *****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Atès que MC.M.S. (DNI *****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cuff número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI *****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB, I J.M.P.M. (DNI *****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/804 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 de l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 3.746,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia número 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia número 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 3.746,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia número 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia número 38, ref. cad. 3243001DF4934S0004UH no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2024/963. Liquidació IVTNU finca dels Pins 53, instat per MA.P.M. (DNI ***949D). Exp. 2024/808.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 963-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/808

Instat per: F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI *****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que MC.M.S. (DNI *****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cuff número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI *****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- I JM.P.M. (DNI *****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/808 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Secretari accidental	01/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 47,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 47,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer dels Pins número 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2024/964. Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 aparcament 46, instat per MA.P.M. (DNI ***949D). Exp. 2024/1093.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 964-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1093
Instat per: F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI *****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Atès que MC.M.S. (DNI *****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cuff número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI *****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I JM.P.M. (DNI *****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
 - 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1093 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 de l'aparcament número 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 27,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de l'aparcament número 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca de l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 27,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de l'aparcament número 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca de l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2024/965. Liquidació IVTNU finca plaça del Mil·lenari 3 1r 2a, instat per MA.P.M. (DNI ***949D). Exp. 2024/1096.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 965-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1096

Instat per: F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI *****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que MC.M.S. (DNI *****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cuff número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI *****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,

I JM.P.M. (DNI *****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1096 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 de l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 3a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Secretari accidental	01/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 823,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MA.P.M. (DNI *****949P) l'import de 823,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a MA.P.M. (DNI *****949P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.M. (DNI *****949P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2024/966. Liquidació IVTNU finca Berenguer Raudors 16, instat per JM.P.M. (DNI ***948P). Exp. 2024/887.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 966-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/887
Instat per: F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI *****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Atès que MC.M.S. (DNI *****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cuff número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI *****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i
- ½ en ple domini i l'usdefruit de l'altre ½ de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I JM.P.M. (DNI *****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/887 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT.

Atès que l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18 era la residència habitual de la causant MC.M.S. (DNI *****117C) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a JM.P.M. (DNI *****948P) l'import de 883,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT no

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Quart.- Comunicar el present acord a JM.P.M. (DNI *****948P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JM.P.M. (DNI *****948P) l'import de 883,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Quart.- Comunicar el present acord a JM.P.M. (DNI *****948P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2024/967. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 130 2r 3a, instat per JM.P.M. (DNI ***948P). Exp. 2024/1097.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 967-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1097

Instat per: F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI ****822A) en representació de MA.P.M. (DNI ****949D) i JM.P.M. (DNI ****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI ****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI ****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI ****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI ****117C).

Atès que MC.M.S. (DNI ****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI ****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,

I JM.P.M. (DNI ****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1097 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 de l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a JM.P.M. (DNI *****948P) l'import de 3.144,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a JM.P.M. (DNI *****948P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JM.P.M. (DNI *****948P) l'import de 3.144,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a JM.P.M. (DNI *****948P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11. PRP2024/968. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 105 1r 3a, instat per JM.P.M. (DNI ***948P). Exp. 2024/1098.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 968-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1098

Instat per: F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per F.T.C. (DNI *****822A) en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) i JM.P.M. (DNI *****948P), amb registres generals d'entrada núm. 3218 de data 23 d'abril de 2024 i registre núm.3627 de data 8 de maig de 2024, en les que sol·licita la pròrroga de sis mesos en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Vistes les instàncies realitzades per JM.P.M. (DNI *****948P) en nom propi i en representació de MA.P.M. (DNI *****949D) amb registres generals d'entrada núm. 5081 i 5082 de data 14 de juny de 2024 en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Atès que MC.M.S. (DNI *****117C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cuffi número protocol 303-bis, MA.P.M. (DNI *****949D) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Santa Rosalia núm. 38, ref. cad. 3243001DF4934S00004UH,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 53, ref. cad. 3243016DF4934S0001BD,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'aparcament núm. 46 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0046GM i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari núm. 3 1r 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0075SB,

I JM.P.M. (DNI *****948P) és subjecte passiu en les transmissions de les finques:

- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors núm. 16-18, ref. cad. 3545006DF4934N0001JT,
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig de la Riera núm. 130 2n 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0010WA i
- 1/2 en ple domini i l'usdefruit de l'altre 1/2 de la finca corresponent a l'habitatge del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1098 la transmissió de 1/2 de la finca en ple domini i de l'usdefruit de l'altre 1/2 de l'habitatge del passeig de la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD.

Atès que la extinció de l'usdefruit és un acte no subjecte a l'aplicació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, supòsits de no subjecció:

- Punt 6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Punt 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.


- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Primer.- Procedir a liquidar a JM.P.M. (DNI *****948P) l'import de 976,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a JM.P.M. (DNI *****948P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JM.P.M. (DNI *****948P) l'import de 976,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD, per defunció de MC.M.S. (DNI *****117C).

Segon.- Comunicar a JM.P.M. (DNI *****948P) que l'extinció de l'usdefruit de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 105 1r 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0076QD no està subjecte a liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tercer.- Comunicar el present acord a JM.P.M. (DNI *****948P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2024/971. OVP amb sacs al carrer Migjorn 42, instada per A.D.R. (DNI ***213L). Exp. 2024/690.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 971-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/690
Assumpte: OVP amb sacs al carrer Migjorn 42
Instat per: A.D.R. (DNI *****213L)

Vista la instància presentada per A.D.R. (DNI *****213L) amb registre d'entrada 2833 de data 10 d'abril de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 2 saques ocupant una superfície de 2 m² al carrer Migjorn 42 des del dia 17 d'abril al 15 de juny de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada va ser la que es va sol·licitar al carrer Migjorn, núm. 42, del 17 d'abril al 15 de juny de 2024.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Migjorn 42 ocupant una superfície de 2 m² des del 17 d'abril al 15 de juny de 2024 i per un període de 60 dies, instada per A.D.R. (DNI *****213L).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 2 m² x 60 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 10 d'abril de 2024 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13. PRP2024/973. OVP amb reserva d'estacionament al carrer Sebastià Dalmau, instada per AM.G.V. (DNI ***950H). Exp. 2024/878.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 973-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/878

Assumpte: OVP amb reserva d'estacionament al carrer Sebastià Dalmau

Instada per: AM.G.V. (DNI *****950H)

Vista la instància presentada per AM.G.V. (DNI *****950H), amb registre d'entrada 3667 de data 9 de maig de 2024, en la que sol·licita reserva d'estacionament al carrer Sebastià Dalmau ocupant una superfície de 137,50m² el dia 8 de juny de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2024 que diu textualment:

“ ...

Es va comprovar que es va realitzar la reserva d'estacionament sol·licitada al c. Sebastià Dalmau, el dia 8 de juny de 2024.

...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Sebastià Dalmau ocupant una superfície de 137,50m² el dia 8 de juny de 2024, instada per AM.G.V. (DNI *****950H).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 137,50 m2 x 1 dia = 112,75€

Autoliquidació abonada en data 31 de maig de 2024 = 112,75€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2024/977. OVP per camió al passeig Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI ***141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1067.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 977-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1067

Assumpte: OVP per camió al passeig del Castanyer 37

Instada per: JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611)

Vista la instància presentada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611) amb registre d'entrada núm. 4774 de data 7 de juny de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 40m² al passeig del Castanyer 37 el dia 10 de juny de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2024 que diu textualment:

"... S'ha comprovat que es va ocupar una superfície una superfície de 40m², al passeig del Castanyer, número 37, el dia 10 de juny de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 37 amb una ocupació de 40m² el dia 10 de juny de 2024, instada per JM.S.M. (DNI *****141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 40m² x 1 dia = 32,80€

Autoliquidació abonada en data 7 de juny de 2024 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2024/979. OVP per mudança al carrer Pep Ventura 11, instada per V.E.C. (DNI ***187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2024/1071.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 979-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1071

Assumpte: OVP per mudança al carrer Pep Ventura 11

Instada per: V.E.C. (DNI *****187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551).

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI *****187X), en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada 4782 de data 7 de juny de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Pep Ventura 11 el dia 12 de juny de 9.30h a 11.00h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2024 que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referencia, s'ha pogut comprovar que es va ocupar la via pública per mudança al carrer Pep Ventura, 11, el dia 12 de juny de 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pep Ventura 11 per servei de mudança el dia 12 de juny de 2024, instada per V.E.C. (DNI*****187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL SL (CIF B62283551).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 7 de juny de 2024 = 32,80€
Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. PRP2024/970. Justificació Segona ADO-J Joventut 2024 2024000004. Exp. 2024/751.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 970-2024 A JGL

Exp. Núm.: 2024/751
Assumpte: Segona ADO-J Joventut 2024
Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00088 de pagaments a justificar NPV-J 2024000004 de data 13 de juny de 2024, referent a les despeses de la segona ADO-J Joventut 2024, de la Regidoria de Joventut per un import total de 2.117,57€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la segona ADO-J Joventut 2024, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 13 de juny de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat:4.000,00€
Import justificat:2.117,57€
Import sobrant:1.882,43€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 131/2024 de data 19 de juny de 2024 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixin als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00088 de pagaments a justificar NPV-J 2024000004 referent a les despeses de la segona ADO-J Joventut 2024 per un import total de 2.117,57€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 13 de juny de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
01/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
01/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17. PRP2024/981. Relació de factures ADO domiciliades número 54. Exp. 2024/1173.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO

Elaborada la relació de factures ADO núm. 54 (27/05/2024), per import total de 37.060,10 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 134/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 54 de documents ADO de data 27/06/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*
- *Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]*
- *Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*
- *Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.*
- *Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.*

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'**OBJECCIÓ FISCAL** pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL. "

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18. PRP2024/932. PL-Reordenació del trànsit: Instal·lació d'un mirall deflector per millorar la seguretat vial al c. Miralls/Pau Casals. Exp. Exp. 2024/1101.

PROPOSTA A JGL- P. LOCAL

Exp. núm.: 2024/1101 prp932

Assumpte: Reordenació del trànsit: Instal·lació d'un mirall deflector al carrer Pau Casals cantonada carrer Miralls

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 14 de juny de 2024 que es transcriu a continuació:

"Antecedents de fet

La Policia Local de Teià ha rebut reiterades queixes relacionades amb la seguretat viària, a causa de la mala visibilitat que hi ha per incorporar-se o sortir del carrer Miralls.

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència s'observa, que el carrer Miralls és un carrer estret, sense sortida, de dues direccions, amb accés al carrer Pau Casals.

El carrer Pau Casals és una via d'un sol sentit de circulació, en direcció al carrer Folch i Torras.

Quan els veïns del carrer Miralls han d'accedir al carrer Pau Casals, la visibilitat en aquest punt és bastant reduïda, fet que provoca un perill per als conductors.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera:

Primer.- S'hauria de col·locar un mirall al carrer Pau Casals, cruïlla amb el carrer Miralls, aprofintant el senyal existent en aquest punt, de direcció obligatòria a l'esquerra (R-400b). Imatge 1.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- S'hauria de donar trasllat dels acords adoptats al responsable del Servei de Manteniment Municipal perquè en gestioni l'execució.

Imatge 1



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar un mirall al carrer Pau Casals, cruïlla amb el carrer Miralls, aprofintant el pal amb senyal existent en aquest punt, de direcció obligatòria a l'esquerra (R-400b). Imatge 1.

Segon.- Donar trasllat dels acords adoptats al responsable del Servei de Manteniment Municipal perquè en gestioni l'execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2024/972. PL-Reordenació del trànsit c. Torrent de les Monges. Exp. 2023/1491.

Proposta a JGL - POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2023/1491

Assumpte: Reordenació zona d'estacionament al carrer Torrent de les Monges, des del Pg. La Riera fins al carrer Barcelona.

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 20 de juny de 2024, que es transcriu a continuació.

“Antecedents de fet

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 7 de setembre de 2023, expedient núm. 2023/1491 PRP2023/1113, va adoptar entre d'altres els

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



següents acords:

“Primer.- Eliminar l'estacionament de vehicles tipus turisme, davant l'entrada dels edificis amb números 17 i 19, ja que no hi ha espai suficient per estacionar vehicles i circular un servei essencial, com el camió de la recollida de la brossa.

Segon.- Instal·lar un senyal d'estacionament per a motos al carrer Torrent de les Monges, just després de la porta d'accés senyalitzada amb qual del número 14 de l'esmentat carrer.

Tercer.- Acotar amb pintura vial l'estacionament de sis (6) places en línia per a motocicletes, de 80 cm d'amplada des de la vorera, des del qual del carrer Sta. Rosalia número 14, fins a la cantonada del carrer Barcelona.”

Actualment, aquesta reordenació de l'estacionament encara no s'ha pogut dur a terme.

Atès que darrerament s'han rebut reiterades queixes del servei de recollida de la brossa que informa que el camió té dificultats per circular per aquest carrer, en el tram comprès entre el Pg. La Riera i el carrer Sant Francesc d'Assís, i per poder passar ha de pujar sobre la vorera.

Atès que el carrer Torrent de les Monges és una via de sentit únic de circulació. La calçada mesura quatre metres i mig (4,5 m), disposa de dues voreres de vuitanta centímetres (80 cm) ambdós costats de la via. Els vehicles estacionen al cantó dret de la via.

L'espai mínim per estacionar un vehicle és de dos metres i vint centímetres (2,2 m). El camió de la recollida de la brossa mesura dos metres i seixanta centímetres (2,6 m) d'amplada.

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat viària i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Proposta

Primer.- Deixar sense efecte els acords adoptats en data 7 de setembre de 2023, PRP2023/1113.

Segon.- Desplaçar els contenidors al principi del carrer Torrent de les Monges i col·locar un suport a terra perquè no es puguin desplaçar direcció Pg. La Riera.

Tercer.- Col·locar una piona addicional davant l'accés a les cases de Cal Llibreter.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/07/2024	Secretari accidental
01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Suprimir tots els estacionaments del carrer Torrent de les Monges des de Pg. La Riera fins al carrer Sant Francesc d'Assís. (Imatge 1, 2 i 3)

Cinquè.- Col·locar pilones al cantó dret per evitar l'estacionament de vehicles.

Sisè.- Col·locar un pal metàl·lic amb un senyal de prohibit estacionar (R307)
No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

Imatge 1



Imatge 2



Imatge 3



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Element 1



Element 2



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Deixar sense efecte els acords adoptats en data 7 de setembre de 2023, PRP2023/1113.

Segon.- Desplaçar els contenidors al principi del carrer Torrent de les Monges i col·locar un suport a terra perquè no es puguin desplaçar direcció Pg. La Riera.

Tercer.- Col·locar una piona addicional davant l'accés a les cases de Cal Llibreter.

Quart.- Suprimir tots els estacionaments del carrer Torrent de les Monges des de Pg. La Riera fins al carrer Sant Francesc d'Assis. (Imatge 1, 2 i 3)

Cinquè.- Col·locar pilones al cantó dret per evitar l'estacionament de vehicles.

Sisè.- Col·locar un pal metàl·lic amb un senyal de prohibit estacionar (R307).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20. PRP2024/989. PL-Reordenació del trànsit: Instal·lació d'un mirall deflector al carrer Fivaller núm. 59, instat per P.R.V. (DNI ***049L). Exp. 2024/204.**

PROPOSTA A JGL – Policia Local

Exp. núm.: 2024/204

Assumpte: Reordenació del trànsit – Sol·licitud mirall deflector a la sortida del garatge comunitari del carrer Fivaller, número 59

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 25 de juny de 2024 que es transcriu a continuació:

“Antecedents de fet

*El 26 de gener de 2024, mitjançant instància amb número registre d'entrada 2024/748 presentada per P.R.V. amb DNI *****049L, exposa que els veïns del carrer Fivaller, número 59, tenen molt poca visibilitat per sortir del pàrquing comunitari i sol·licita la instal·lació d'un mirall deflector.*

Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, s'observa que es tracta d'una via de doble sentit de la circulació. Per l'estructura pròpia del pàrquing, al sortir de la zona d'estacionament i incorporar-se a via pública, no es disposa d'un angle de visió adequat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	01/07/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	01/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels vehicles que circulen pel carrer Fivaller, des del carrer J. Puigoriol en direcció al Passeig de la Riera.

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Proposta

Primer.- Instal·lar un mirall deflector (imatge 2) enfront del pàrquing del carrer Fivaller, número 59 (imatge 1), per millorar la visibilitat de vehicles que surten del pàrquing privat per incorporar-se a via pública i orientat en sentit del trànsit del c. J. Puigoriol.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

Imatge 1



Imatge 2



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar un mirall deflector (imatge 2) enfront del pàrquing del carrer Fivaller, número 59 (imatge 1), per millorar la visibilitat de vehicles que surten del pàrquing privat per incorporar-se a via pública i orientat en sentit del trànsit del c. J. Puigoriol.

Segon.- Notificar els acords adoptats a l'interessat i al Servei de manteniment als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21. PRP2024/990. Llicència obra menor per obrir rasa al carrer Can Pau Valls, 14, instada per NEDGIA CATALUNYA, SA (A63485890). Exp. 2024/1008.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per OBRIR UNA RASA AL CARRER CAN PAU VALLS NÚM. 14. Instada per NEDGIA CATALUNYA, SA (A63485890) representat per M.C.G. (DNI. **076X). Expedient núm. 2024/1008.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (A63485890) representat per M.C.G. (DNI. ****076X) en data 29/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres MENORS PER OBRIR RASA - al carrer CAN PAU VALLS, 14

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19 de juny de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d' **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA** en la finca situada a **C CAN PAU VALLS, 14** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme** aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA S.A. per a OBRIR RASA a CAN PAU VALLS, 14 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22. PRP2024/991. Llicència obra menor per obertura de rasa al carrer Tarragona, 37, instada per NEDGIA CATALUNYA, SA (A63485890). Exp. 2024/1043

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per Obrir una rasa de 0,4m d'ample x 1,00m de profunditat al carrer Tarragona, 37, instada per NEDGIA CATALUNYA SA. (A63485890) representat per M.C.G. (DNI: **076X) Exp.: 2024/1043.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA SA. (A63485890) representada per M.C.G. (DNI: ****076X) en data 04/06/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a obrir una rasa de 0,4m d'ample x 1,00m de profunditat al TARRAGONA 37

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19 de juny de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA** en la finca situada a **C/Tarragona 37, Teià** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme** aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
01/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA SA per - Obrir una rasa de 0,4m d'ample x 1,00m de profunditat al TARRAGONA 37 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
01/07/2024	01/07/2024
ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23. PRP2024/994. Aprovació de l'adjudicació de les obres de Can Llaurador a l'empresa Massachs Obres i Paisatge, SLU (CIF B17245093). Exp. 2024/536.

Proposta a la Junta de Govern Local d'adjudicació de les obres del Projecte Tècnic Parc Can Llaurador, àmbit sud de la Masia de Can Llaurador (Actuació núm. 1 – adequació elements del parc). Exp. 2024/536.

El secretari accidental, en data 25 de juny de 2024, emet el següent informe proposta relatiu a l'adjudicació de les obres del Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació núm. 1 – adequació dels elements que conformen el parc:

“INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de les Obres del Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació núm. 1 – adequació dels elements que conformen el parc, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 24 d'abril de 2024 pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament es redacten la memòria justificativa i la proposta del servei per la licitació del procediment obert a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració per les obres que consten al Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació núm. 1 – adequació dels elements que conformen el parc.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 24 d'abril de 2024, la Sra. Alcaldessa de l'ajuntament acordà demanar el corresponent informe de secretaria, incorporat a l'expedient electrònic.

Tercer.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCAP) i Projecte de les obres a executar.

Quart.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Serveis de reparació i manteniment	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte tècnic d'adequació dels elements que conformen el Parc de Can Llaurador, al municipi de Teià.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50000000-5	
Valor estimat del contracte: 79.098,10 sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 79.098,10	IVA% (21%): 16.610,60
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 95.708,70	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 3 mesos
Aplicació pressupostària: 330 153 261 90000	Anualitat: 2024

Cinquè.- Per acord de la Junta de Govern de data 25 d'abril de 2024, previ informe proposta d'aquest secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sr. Interventora municipal, s'acordà, entre d'altres:

"PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per les obres descrites al Projecte tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació nº1 – Adequació dels elements que conformen el parc, al municipi de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa Sra. Gemma Rosell Duran o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sisè.- Consta a l'expedient electrònic la publicació del corresponent anunci de licitació a la plataforma de contractació en data 29 d'abril de 2024.

Setè.- En data 30 de maig de 2024 es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la que se'n redacta la següent acta:

"Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 30 de maig de 2024, a les 10.30h es constitueix la Mesa de Contractació per l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Serveis de reparació i manteniment	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte tècnic d'adequació dels elements que conformen el Parc de Can Llaurador, al municipi de Teià.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50000000-5	
Valor estimat del contracte: 79.098,10 sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 79.098,10	IVA% (21%): 16.610,60
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 95.708,70	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 3 mesos
Aplicació pressupostària: 330 153 261 90000	Anualitat: 2024

La composició de la Mesa és la següent:

Gemma Rosell Duran, Presidenta de la Mesa, regidora d'Urbanisme.
Cristina Jiménez Vicente, en substitució de la interventora
Luis Fernández Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental de la corporació (vocal)
Emma Contreras Picó, Secretària de la Mesa

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres del Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador - Actuació núm. 1 - adequació dels elements que conformen el parc." amb el codi d'expedient "2024/536" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/05/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CINNIA TECH SLU	B60070505	27/05/2024	11:04:00	ENTRA-2024-4368
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	B17245093	27/05/2024	11:11:00	ENTRA-2024-4370

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el sobre A:

- No es detecten defectes o omissions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la proposició econòmica i la resta de documentació quantificable de manera automàtica.

Es dona trasllat al Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Teià per tal de realitzar la valoració dels criteris d'adjudicació i procedir a una nova reunió de la mesa de contractació un cop s'hagi valorat les propostes presentades.”

Vuitè.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'enginyer municipal de valoració de les ofertes presentades emès en data 30 de maig de 2024, pel que es conclou el següent:

“A criteri del tècnic que subscriu l'oferta amb la major puntuació d'acord al previst al plec de clàusules administratives particulars es de 99,49 punts és Massachs Obres i Paisatge, SLU”.

Novè.- En data 3 de juny de 2024 es reuneix la mesa de contractació que, a la vista de l'informe de l'enginyer municipal, amb el següent tenor literal en la seva part bastant:

“Per tot l'exposat, la mesa acorda:

1. Aprovar la classificació de les ofertes, amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	99,49
2	CINNIA TECH SLU	60,00

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les obres del Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació núm. 1 – adequació dels elements que conformen al parc a Massachs Obres i Paisatge SLU, amb CIF B17245093, d'acord amb les següents condicions:
 - Preu: 75.855,08 euros (IVA exclòs)
 - Termini execució: 8 setmanes
 - Ampliació del termini de garantia: 3 anys
3. Requerir a l'empresa proposada adjudicatària una garantia definitiva per import el 5% de l'import ofert (IVA exclòs), és a dir, 3.792,75 euros, d'acord amb la clàusula 19 del plec de condicions així com la documentació referida a les clàusules 8 i 18 del plec de condicions administratives.”

Desè.- En data 7 de juny de 2024, amb registre de sortida 2024-2537, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.

Onzè.- Consta a l'expedient ingrés de la garantia definitiva en data 19 de juny de 2024, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, que està al corrent de pagament amb Hisenda i la Seguretat Social, així com la resta de documentació.

Dotzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa Massachs Obres i Paisatge, SLU, no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist els antecedents indicats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Local, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta resolució:

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar la classificació de les ofertes, amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	99,49
2	CINNIA TECH SLU	60,00

Segon.- Adjudicar el contracte del Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació núm. 1 – adequació dels elements que conformen el parc.a Massachs Obres i Paisatge SLU, amb CIF B17245093, d'acord amb les següents condicions:

- Preu: 75.855,08 euros (IVA exclòs)
- Termini execució: 8 setmanes
- Ampliació del termini de garantia: 3 anys

Tercer.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció municipal:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	330 1532 61900000 01	91.784,65

Quart.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Facultar a la senyora alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte a l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Teià.

Setè.- Notificar a les empreses que han participat a la licitació i notificar a l'adjudicatari el contracte que haurà de formalitzar en un termini no superior a 15 dies des de la recepció de la present resolució.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vuitè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la llei 9/207, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè.- Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Import sobre el Valor Afegit.

No obstant això, la Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora municipal, de data 25 de juny de 2024, per l'adjudicació del contracte.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la classificació de les ofertes, amb el següent resultat:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	99,49
2	CINNIA TECH SLU	60,00

Segon.- Adjudicar el contracte del Projecte Tècnic Parc de Can Llaurador àmbit sud de la masia de Can Llaurador – Actuació núm. 1 – adequació dels elements que conformen el parc.a Massachs Obres i Paisatge SLU, amb CIF B17245093, d'acord amb les següents condicions:

- Preu: 75.855,08 euros (IVA exclòs)
- Termini execució: 8 setmanes
- Ampliació del termini de garantia: 3 anys

Tercer.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció municipal:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	330 1532 61900000 01	91.784,65

Quart.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Facultar a la senyora alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte a l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Teià.

Setè.- Notificar a les empreses que han participat a la licitació i notificar a l'adjudicatari el contracte que haurà de formalitzar en un termini no superior a 15 dies des de la recepció de la present resolució.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
01/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8e78a159400644c4ac092c830882c008001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vuitè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la llei 9/2007, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè.- Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Import sobre el Valor Afegit.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	01/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	01/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8e78a159400644c4ac092c830882c008001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

