



ACTA PLE EXTRAORDINARI MUNICIPAL
DE 13 DE FEBRER DE 2025

Sessió núm.: 2025/2
Data: 13.02.2025
Hora inici: 20:30 h
Hora fi: 21:10 h
Caràcter: sessió extraordinària
Lloc: Sala de Plens

Membres del PLE: assistents (13):
GEMMA ROSELL DURAN
ABEL BALLESTEROS MONFERRER
NÚRIA ANDINYAC LLADÓ
MONTSERRAT TARRADAS CREUS
ÈRICA BUSTO NAVARRO
SÍLVIA MARCOS LLAGOSTERA
MONTSERRAT RIERA ROJAS
MARIÀ ESPEL LÓPEZ
FRANCESC RIBAS PARÍS
LLÚCIA "LUCI" VILAGRASA CREUS
ALEIX CORRAL ORTEU
MIGUEL ÀNGEL PEINADO SÁNCHEZ
JOSÉ DAVID BASI LIMIÑANA

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, que es relacionen a continuació.

I. PART RESOLUTÒRIA

- 1. PRP2025/219. Modificació de la composició de les comissions informatives permanents i dels representants de la corporació en òrgans col·legials i determinació de les retribucions de la Regidora Sílvia Marcos Llagostera. Exp. 2025/232.**

Vist l'informe del Secretari accidental de data 4 de febrer de 2025, de reorganització del cartipàs municipal.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER: Nomenar a la regidora Sílvia Marcos Llagostera, en representació del Grup Municipal Compromís amb Teià – ERC, com a:

Vocal suplent	Comissió Informativa Àrea 1
Vocal suplent	Comissió Informativa Àrea 4

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
18/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

SEGON: Nomenar a les regidores Sra. Sílvia Marcos Llagostera i Èrica Busto i Navarro, com a representants de l'Ajuntament de Teià als següents òrgans col·legiats:

Sílvia Marcos Llagostera	Xarxa Local de Consum
Èrica Busto Navarro	Consorci Denominació d'Origen d'Allella
Èrica Busto Navarro	Consorci Promoció Turística Costa del Maresme

TERCER: Nomenar als regidors Marià Espel López, Montserrat Riera Rojas i Èrica Busto Navarro, en representació del Grup Municipal Compromís amb Teià – ERC, com a:

Marià Espel López	Vocal titular	Comissió Informativa Àrea 2
Montserrat Riera Rojas	Vocal Suplent	Comissió Informativa Àrea 2
Marià Espel López	Vocal suplent	Comissió Especial de comptes
Marià Espel López	Vocal Titular	Consell Municipal d'Esports
Èrica Busto Navarro	Vocal suplent	Consell Municipal d'Esports

QUART: Reconèixer a la regidora Sra. Sílvia Marcos Llagostera, amb efectes del seu nomenament com a regidora el 23 de gener de 2025 i mentre no s'acordi la seva modificació, una dedicació parcial en el desenvolupament del càrrec per ostentar delegacions d'Alcaldia, amb dedicació de quinze hores setmanals, amb una retribució bruta de 787,50 e/mes i les corresponents pagues extres tal com ja va acordar el Ple en data 30 de gener de 2020.

CINQUÈ: Notificar l'anterior acord als organismes i òrgans afectats per la modificació dels representats d'aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per unanimitat dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	3	3		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	13		
RESULTAT				
A FAVOR	13			
EN CONTRA	0			
ABSTENCIÓ	0			

	MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
APROVAT			X

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:

<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a81808994eda9340194efc6955a0000?startAt=60.0&endsAt=269.0>

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
18/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. PRP2025/159. Proposta de modificació de l'ordenança fiscal núm. 52 de preu públic per la prestació del servei de casals i campus municipals. Exp. 2025/195.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 52.- PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASALS I CAMPUS MUNICIPALS

Vista la legislació vigent continguda als articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'ordenança en vigor,

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primera: Modificacions de l'article 3 "Quantia", quedant redactat de la següent manera:

"Article 3

Quantia

La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la que es fixa en les següents tarifes, per a cada un dels diferents serveis o activitats.

Es podrà exigir si així ho disposa la Junta de Govern el dipòsit previ de l'import total del preu públic que correspongui en el moment de la sol·licitud de la prestació del servei.

Preu assistència al casal segons modalitat horària	
Modalitat	Quota setmanal
A: de 9:00 a 13:00h	75,00 euros
B: de 9:00 a 15:00 amb dinar inclòs	110,00 euros
C: de 9:00 a 17:00 amb dinar inclòs	120,00 euros
Serveis complementaris	
Permanència esporàdica de 8:00 a 9:00h	4,00 euros/dia
Permanència setmanal de 8:00 a 9:00h	15,00 euros
Menjador esporàdic	8,00 euros
Excursió modalitat A, sense dinar	15,00 euros
Excursió modalitat B	10,00 euros

S'aplicarà una bonificació del 25%, sobre els preus de l'assistència en qualsevol modalitat, al segon i posteriors germans inscrits en el mateix torn en aquells infants empadronats a Teià juntament amb els seus guardadors legals. Aquesta bonificació no s'efectuarà sobre els serveis complementaris.

Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament del preu públic. Aquesta bonificació no serà acumulable a l'anterior.

Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de la taxa corresponent als usuaris d'un Centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE) o al grup de Recolzament i Acollida de Minories (GRAM)"

Segon.- Modificacions de l'article 6 "Gestió i recaptació", quedant redactat de la següent manera:

"Article 6

Gestió i recaptació

L'import de les quotes liquidades serà satisfet en el moment de la formalització d'inscripció als casals, essent aquest requisit imprescindible per l'assistència als mateixos.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
18/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment, segons procediment contingut en el vigent reglament general de recaptació.

En cas que se sol·liciti la baixa de la plaça després d'haver abonat la quota, o una modificació en la sol·licitud d'inscripció que suposi un import a pagar inferior, el retorn s'efectuarà amb les següents condicions:

- 60% de la quota si es comunica la baixa amb un mínim de 10 dies d'antelació abans de l'inici del casal.
- 30% de la quota si es comunica la baixa amb una antelació d'entre 5 i 9 dies abans de l'inici del casal.
- No s'efectuarà cap retorn si es comunica la baixa amb una antelació de menys de 5 dies abans de l'inici del casal."

Tercer.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, així com l'expedient complet de la modificació de l'Ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats passaran a definitius.

Quart.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text íntegre de l'ordenança aprovada.

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	3			3
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1		1	
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	9	1	3
RESULTAT				
A FAVOR	9			
EN CONTRA	1			
ABSTENCIÓ	3			

	MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
APROVAT		X	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	18/02/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:

<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a81808994eda9340194efc6955a0000?startAt=269.0&endsAt=867.0>

3. PRP2025/74. Aprovació Pla Local de Seguretat Viària de Teià 2025-2029. Exp. 2024/2082.

"Exp.- 2024/2082

Procediment: Aprovació de Pla Local

Assumpte.- Aprovació Pla Local Seguretat Viària de Teià 2025-2029

PROPOSTA A PLE

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Pla Local de Seguretat Viària de Teià 2025-2029, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), així com l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), ambdós en el seu apartat primer, estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Així mateix, els articles 25 de la LRBRL i 66 del TRLMC, atribueixen al municipi competències en matèria de seguretat viària.

Segon.- Els Plans locals de seguretat viària són eines estratègiques que tenen com a objectiu millorar la seguretat viària del municipi. Aquest tipus de pla es dissenya en base a l'anàlisi de les dades d'accidentalitat, les necessitats del territori i els hàbits de mobilitat de la ciutadania. El seu propòsit principal és reduir el nombre i la gravetat dels accidents de trànsit, promovent una mobilitat segura, sostenible i eficient.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic proposta del Pla Local de Seguretat Viària de Teià 2025-2029 inserit en data 5 de desembre de 2024 redactat per Intra i amb la direcció facultativa de Montse Riera i Rojas (Regidora de Medi Ambient, Mobilitat, Sanitat i Salut Pública), Xavier Salamero Tura (Enginyer Municipal) i Ivan Fabré Botias (Cap acctal. de la Policia Municipal).

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe del Tècnic del Cap de la Policia Local de data 15 de desembre de 2024, referent a la necessitat de dotar a Teià d'un pla estratègic de Seguretat Viària de Teià 2025-2029 amb l'objectiu de millorar la seguretat viària en el municipi de Teià, buscant reduir l'accidentalitat i garantir un entorn urbà més segur per a tots els usuaris de la via pública.

Les seves principals funcions són:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	18/02/2025
SECRETARI	SECRETARI
	18/02/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Reduir els accidents de trànsit en la zona urbana, especialment aquells que resulten en ferits greus o víctimes mortals.
2. Millorar la seguretat dels usuaris més vulnerables, com a vianants, ciclistes i usuaris de vehicles de mobilitat personal.
3. Identificar i solucionar punts conflictius en la infraestructura viària, com a encreuaments perillosos, passos de vianants amb poca visibilitat i zones on els excessos de velocitat són freqüents.
4. Promoure una mobilitat més segura i sostenible, fomentant l'ús de mitjans de transport no motoritzats (bicicletes, patinets, etc.) mitjançant infraestructures segures, com a carrils bici.
5. Conscienciar a la ciutadania sobre la importància de respectar les normes de trànsit, a través de campanyes d'educació i controls preventius.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic informe-proposta sobre el procediment a seguir, emès pel secretari accidental de la corporació, de data 23 de desembre de 2024.

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), així com l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), ambdós en el seu apartat primer, estableixen que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.
- Quant al procediment i competència per a l'aprovació del Pla, cal assenyalar que la normativa estatal no estableix cap procediment per a l'elaboració d'aquests plans, per la qual cosa, a la vista del seu contingut, s'entén que serà d'aplicació per assimilació el procediment establert per a l'aprovació d'ordenances en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, és a dir, aprovació inicial, període d'informació pública i audiència als interessats per un termini mínim de trenta dies, resolució de les reclamacions i suggeriments i aprovació definitiva pel Ple.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Local de Seguretat Viària de Teià 2025-2029, que s'haurà de incorporar a l'acord.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'esmentat Pla, per un termini de 30 dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i l'exposició a la Seu Electrònica de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació d'al·legacions.

TERCER.- Entendre aprovat definitivament el Pla esmentat si en el termini d'informació pública no es presenta cap al·legació i en cas contrari ser elevades de nou al Ple per a la seva resolució.

El Pla Local de Seguretat Viària 2025-2029, accessible a través de l'enllaç:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	18/02/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	18/02/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





<https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

(Codi segur de validació: a179c1f964b64e0bad82bbf8cf7d637e001)"

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	3			3
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1			1
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	9		4
RESULTAT				
A FAVOR	9			
EN CONTRA	0			
ABSTENCIÓ	4			

	MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:

<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a81808994eda9340194efc6955a0000?startAt=867.0&endsAt=1804.0>

4. PRP2025/220. Aprovació de l'avanç de planejament i del Document Inicial Estratègic (DIE). Tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià (POUM). Exp. 2023/1349.

PROPOSTA AL PLE
REGIDORIA D'URBANISME

Exp.: 2023/1349

Procediment: Tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià (POUM).

Assumpte: Aprovació de l'Avanç de planejament i del Document Inicial Estratègic (DIE).

I.-ANTECEDENTS

Primer. Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'octubre de 2023, ratificat, amb esmenes, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 609/2023, de 25 d'octubre, es va adjudicar a l'empresa TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATÈGIES URBANES, S.L.P., el contracte de serveis per a la redacció de l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià i el Document Inicial Estratègic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
18/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon. En data 25 de gener de 2024 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià (en endavant POUM) i el Pla de Comunicació a aplicar durant tot el seu procés de formulació i tramitació amb l'objecte de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació establerts a la legislació urbanística. En el marc d'aquest Programa de Participació Ciutadana, al qual es va donar l'oportuna publicitat, s'han dut a terme les accions d'informació i comunicació previstes en aquesta fase de tramitació a través de canals de participació presencials i telemàtics, a fi d'explicar a la ciutadania el procés d'elaboració i definir les directrius i criteris generals del futur POUM.

Tercer. L'equip redactor ha elaborat una proposta d'Avanç de planejament del POUM, que va tenir entrada a l'Ajuntament en data 16 de desembre de 2024 (RE núm. 2024/9732), per tal que el document es pugui sotmetre a la preceptiva exposició pública i que està conformat, en síntesi, pels documents següents: (i) Memòria informativa i justificativa; (ii) Plànols; (iii) Document Inicial Estratègic (redactat per l'equip d'ambientòlegs ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA); i, (iv) Annexos.

Quart. En data 16 de gener de de 2025 l'Arquitecte municipal va informar favorablement el document d'avanç del POUM de Teià tramès per l'equip redactor i el Document Inicial Estratègic que en forma part, proposant procedir a la seva tramitació.

Cinquè. En data 4 de febrer de 2025, el secretari accidental emet informe favorable en relació a l'expedient de referència i en compliment d'allò previst a l'article 3.3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, tractant-se d'un assumpte contemplat a l'apartat 7è de la lletra d).

II-FONAMENTS JURÍDICS

1. Actuacions preparatòries

L'article 101 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU), estableix que són actuacions preparatòries de la formulació del planejament urbanístic, les següents: (i) La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències; (ii) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla; i, (iii) La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, així com la subjecció a informació pública de l'avanç, tenen caràcter preceptiu en el supòsit, com el que ens ocupa, de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal o de la seva revisió. Com s'ha mencionat en els antecedents, el programa de participació i el pla de comunicació ja han estat aprovats i sotmesos a exposició pública.

2. Suspensió de tramitacions i llicències

D'acord amb l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en davant TRLU), en concordança amb els articles 102

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	18/02/2025
SECRETARI	SECRETARI
	18/02/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





i 103 del RLU, la suspensió de tramitacions i llicències només resulta obligatòria en l'aprovació inicial de l'instrument de planejament i en aquells àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Ara bé, els òrgans competents per l'aprovació inicial de les figures del planejament també poden acordar potestativament, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

S'ha de tenir en compte que aquesta mesura cautelar persegueix la finalitat de dotar de plena efectivitat al futur planejament, evitant conductes especulatives i la presència de construccions posteriorment afectades per situacions de fora d'ordenació o de disconformitat amb el nou planejament. És per això que la suspensió cautelar esmentada té caràcter restrictiu i resulta d'aplicació a aquelles actuacions que puguin esdevenir contradictòries amb el planejament en tramitació (per totes, la sentència del Tribunal Suprem de 3 de juliol de 1989 —recurs 458/1986).

En aquest sentit, l'informe de l'Arquitecte municipal de data 16 de gener de 2025 proposa suspendre potestativament l'atorgament de llicències a l'àmbit de *Can Munt* grafiat en el plànol corresponent i justifica la seva necessitat en els termes següents:

“En l'àmbit de Can Munt, es proposa suspendre potestativament l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit delimitat gràficament al plànol annex. S'exceptuen d'aquesta suspensió les llicències de reforma, rehabilitació, d'instal·lació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes a l'edificació catalogada de Can Munt d'acord amb la fitxa B.01 del Catàleg de Béns Protegits del municipi de Teià que forma part de les Normes de planejament urbanístic de Teià vigents aprovades definitivament el 31/07/2023 (DOGC de 09/10/2023).

La suspensió es motiva d'acord amb les alternatives 2a i 2b de l'Avanç del POUM en les que es considera aquest àmbit com una Àrea d'Estudi (AE7) i d'oportunitat per al desenvolupament posterior de les propostes d'ordenació del document per a l'aprovació inicial.

Aquesta suspensió tindrà una vigència de dos anys des de la data de publicació de l'acord de suspensió, o fins a la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del POUM si fos anterior a la finalització de l'esmentat termini de vigència”.

Això no obstant, cal advertir que de conformitat amb allò previst a l'article 74.1 del TRLU els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas que s'acordi de forma potestativa abans de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, o de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit de suspensió obligatòria regulat a l'article 73.2 del TRLU per a l'aprovació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	18/02/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





inicial. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial, la suspensió pot tenir una durada màxima de dos anys.

Els apartats 1, 2 i 3 de l'article 103 del RLU regulen els diferents supòsits i aclareixen el següent: (i) Que si abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 73.1 del TRLU, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió obligatòria prevista en l'article 73.2 del TRLU, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa; (ii) Que si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió potestativa que regula l'article 73.1 del TRLU, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió; i, (iii) Que si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió obligatòria que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial.

S'ha de concloure per tant que els efectes de la suspensió potestativa que s'acordi en aquesta fase prèvia a l'aprovació inicial del POUM de Teià per tal d'estudiar-ne la seva formació no es poden estendre dos anys tal com proposa l'Arquitecte municipal en el seu informe i s'ha de limitar a un any, sense perjudici de l'acumulació.

D'altra banda, l'article 73.3 del TRLU precisa que l'acord de suspensió s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i s'ha de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. Aquest precepte afegeix que en la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic s'ha d'exposar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden, en compliment del que disposa l'article 8.5.a) del TRLU.

L'article 102 del RLU reitera que l'acord de suspensió ha de concretar els àmbits afectats, ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments (en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients) i han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenden, remarcant que el plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

L'informe de l'Arquitecte municipal estableix l'abast de les llicències que es proposa suspendre i delimita gràficament l'àmbit concret amb el corresponent plànol.

A tenor del que disposa l'article 103.4 del RLU els efectes de la suspensió s'extingeixen: (i) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos; (ii) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de la seva aprovació; i, (iii) En cas que l'ajuntament acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	18/02/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	18/02/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

3. Participació ciutadana i avanços dels instruments de planejament urbanístic

L'article 106 del RLU disposa que per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic. Això no obstant, la publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal (que és el supòsit en el què ens trobem).

L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir: (i) Els objectius i els criteris generals del pla; (ii) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública; (iii) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació; i, (iv) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, com en el present cas, el document inicial estratègic per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental.

La documentació presentada incorpora el contingut previst a l'article 106.2 del RLU.

4. Informació pública

L'article 23 del RLU disposa que la informació pública en la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal s'ha de convocar mitjançant la publicació d'edictes al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal de què es tracti. Els ajuntaments de més de 10.000 habitants també han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria i han de garantir la consulta per aquests mitjans.

L'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que aquest període no pot ser inferior a vint dies.

L'edecte haurà d'indicar: (i) L'instrument de planejament sotmès a informació pública; (ii) El termini d'exposició al públic; (iii) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació; i, (iv) Si s'escau, el mitjà telemàtic on es pot consultar l'avanç de POUM. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, senyalada al paràgraf anterior.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, podran:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	18/02/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	18/02/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'avanç del POUM i obtenir-ne còpia. A aquests efectes l'ajuntament està obligat a garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació.

(b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'avanç del POUM sotmès a informació pública.

5. Resultat de la informació pública

L'article 106.3 del RLU estableix que els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

6. Avaluació ambiental

6.1. Normativa

La legislació aplicable a l'avaluació ambiental de plans i programes és la següent:

(a) La Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

(b) La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que transposa en l'ordenament jurídic de l'Estat la directiva comunitària esmentada (en endavant LAA).

(c) La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (en endavant LAAPP). Mentre no es produeixi l'adaptació d'aquesta Llei a la LAA, s'han d'aplicar les prescripcions de la LAAPP que no contradiguin la dita normativa bàsica estatal, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

(d) Pel que fa a les disposicions que regulen específicament l'avaluació ambiental estratègica dels plans d'urbanisme, cal tenir en compte l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del TRLU, així com els articles 70, 100, 106 i 115 del RLU.

Val a dir que la LAA van modificar la denominació prevista a la LAAPP de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven. La seva correlació, segons la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, és la següent:

Llei 6/2009, del 28 d'abril

Llei 21/2013, de 9 de desembre

- Procediment d'avaluació ambiental
- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP)
- Document de referència

- Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària
- Document inicial estratègic (DIE)
- Document d'abast de l'EAE

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6.2. Tipus de procediment

De conformitat amb allò previst a l'article 5.1 de la LAAPP, els plans i programes relacionats a l'annex 1, entre els quals es troben els plans d'ordenació urbanística municipal (apartat 2, lletra a), s'han de sotmetre a avaluació ambiental. A tenor de l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

6.3. Tramitació

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada tipus de pla o programa, unificant en la mesura possible els tràmits i les consultes per tal d'evitar duplicitats i assolir la màxima simplificació.

La tramitació es troba configurada a l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del TRLU, així com a l'article 115 del RLU, tenint presents també les novetats terminològiques i procedimentals introduïdes per la LAA. En síntesi i pel que fa a l'estadi de tramitació del POUM que ara ens ocupa (aprovació de l'Avanç), el procediment d'avaluació ambiental estratègica comporta les actuacions següents:

A. L'Ajuntament, com a promotor del pla, ha de trametre a l'òrgan ambiental l'Avanç de POUM i el Document Inicial Estratègic (DIE) que consta incorporat en aquest, amb informació suficient sobre els aspectes indicats als articles 18 de la LAA i 17 de la LAAPP, adaptats a l'estadi d'elaboració en què es troba el POUM. Aquesta documentació s'ha de lliurar en paper i se n'ha de facilitar una còpia en suport informàtic.

Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, quan es tracta del pla d'ordenació urbanística municipal, el DIE ha de contenir, segons disposa l'article 106.2 del RLU, els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70. Aquests aspectes són els següents:

(a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:

1. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.
2. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables.
3. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	18/02/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	18/02/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa. Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.

(b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:

1. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.
2. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat a) anterior.
3. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

A l'informe de data 16 de gener de 2025 emès per l'Arquitecte municipal, s'assenyala que *"el document aporta la informació necessària per a permetre que l'òrgan ambiental pugui emetre el document d'Abast i dona les eines per a permetre que durant el període d'informació pública es puguin presentar els suggeriments i/o propostes que facilitaran la redacció de les fases posteriors del nou POUM"*.

B. Simultàniament a la informació pública de l'Avanç del POUM l'administració actuant ha de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i l'emissió del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) previst a l'article 86 bis, apartat 1, lletra a), del TRLU i a l'article 18 de la LAA, que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

En el termini de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud, l'òrgan ambiental podrà resoldre la seva inadmissió per algunes de les raons establertes en l'article 18.4 de la LAA. Admès a tràmit, l'òrgan ambiental sotmetrà l'Avanç i el DIE a consulta de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades pel termini d'un mes. Si ho considera convenient, l'òrgan ambiental pot ampliar la consulta a altres òrgans administratius, organitzacions o persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

C. Finalitzada la fase de consultes o rebudes les contestacions, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà el Document d'Abast de l'EAE, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades, en el termini de un mes. En la notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de consulta a què cal sotmetre-ho. Rebut el Document d'Abast de l'EAE i tenint-lo en compte, l'Ajuntament elaborarà l'EAE, mitjançant el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del POUM, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del POUM.

D. La disposició transitòria divuitena del TRLU preveu expressament que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	18/02/2025
SECRETARI	LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient. Assenyala així mateix que la direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar a l'òrgan ambiental, en el termini d'un mes a comptar des de la recepció de l'avanç del pla, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

7. Competència i quòrum

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general. Igualment, l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segons estableixen l'article 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 114.2.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per a l'adopció de l'acord es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

8. Règim de recursos

En tractar-se d'un acte definitiu i no de mer tràmit, que exhaureix la via administrativa i condiona l'exercici de drets urbanístics abans de l'aprovació definitiva del nou planejament, l'acord de suspensió de llicències i tramitacions es susceptible d'impugnació independent o autònoma i, per tant, hi cap recurs potestatiu de reposició o, alternativament, recurs contenciós administratiu, davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

La resta d'acords constitueixen actes de tràmit no qualificats, que no són definitius en via administrativa i contra els quals no procedeix la interposició de cap mena de recurs, de conformitat amb allò previst a l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

III-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 16 de gener de 2025, i del Secretari accidental de data 4 de febrer de 2025,

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA

PRIMER. APROVAR l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià, promogut per l'Ajuntament i redactat per l'empresa TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	18/02/2025
SECRETARI	
	18/02/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'ESTRATÈGIES URBANES, S.L.P., que consta dels següents documents: (i) Memòria informativa i justificativa; (ii) Plànols; (iii) Document Inicial Estratègic (redactat per ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA); i, (iv) Annexos.

SEGON. SOTMETRE a informació pública l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a dos diaris d'àmplia difusió a l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, per tal que tothom que hi estigui interessat pugui examinar la documentació, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, alternatives, suggeriments o reclamacions consideri adients. El termini d'exposició pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'edecte corresponent. Tota la documentació es podrà consultar a la pàgina web municipal per via telemàtica i a les dependències municipals situades al carrer Pere Noguera, 12, d'aquesta localitat, de dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 hores.

TERCER. SUSPENDRE, a l'empara del que disposa l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit de *Can Munt* delimitat gràficament en el plànol annex. Aquesta suspensió potestativa tindrà una durada màxima d'un (1) any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys si abans de finalitzar aquest termini d'un any es produeix l'acord d'aprovació inicial del POUM.

S'exceptuen d'aquesta suspensió potestativa les llicències de reforma, rehabilitació, d'instal·lació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes a l'edificació catalogada de *Can Munt* d'acord amb la fitxa B.01 del Catàleg de Béns Protegits del municipi de Teià que forma part de les Normes de planejament urbanístic de Teià (aprova la seva entrada en vigor per acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 31 de juliol de 2023 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9016, de 9 d'octubre de 2023).

QUART. TRAMETRE una còpia de l'Avanç de planejament del Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià aprovat, que incorpora el Document Inicial Estratègic, a l'Oficina territorial d'avaluació ambiental dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el Document d'Abast, sol·licitant-li l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, així com a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que emeti l'informe urbanístic i territorial d'adequació de l'Avanç al marc normatiu urbanístic vigent.

Atesa la competència del Ple para a la declaració d'obres com d'especial interès i d'utilitat municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	18/02/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	18/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda la seva aprovació per majoria absoluta dels membres assistents sense esmenes:

GRUP MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	3			3
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
PP - PARTIT POPULAR	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	4	4		
GENT DE TEIÀ	4	4		
	13	10		3

RESULTAT	
A FAVOR	10
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	3

	MAJORIA	MAJORIA ABS	UNANIMITAT
APROVAT		X	

El debat i votació es produeix segons certificat multimèdia que figura a l'expedient i enllaç següent:

<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a81808994eda9340194efc6955a0000?startAt=1804.0&endsAt=2494.041667>

La sessió ha estat enregistrada i es pot consultar en l'enllaç següent:

LINK:

<https://videoactes.teia.cat/session/sessionDetail/8a81808994eda9340194efc6955a0000>

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de la signatura electrònica

El Secretari accidental
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vist-i-plau, L'alcalde
Gemma Rosell Duran

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
18/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	37efca8b883043a6b4d5b4f909636fb3001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

