



ACTA PLE ORDINARI MUNICIPAL de 17 de març de 2022

Sessió núm.: 2022/2
Data: 17.03.2022
Hora inici: 20:32 h
Hora fi: 22:30 h
Caràcter: sessió ordinària
Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres del PLE: assistents (13):
BOSCH RODOREDA ANDREU
RIERA ROJAS MONTSERRAT
ALBERT SESEÑA SANTIAGO
BUSTO NAVARRO ERICA
RAÛL MÍNGUEZ NOGUÉS
CASANOVAS GARCIA JORDI ANTONI
LOPEZ SANCHEZ JORDI
PARRA ORDAZ OLGA
RIBAS PARIS FRANCESC
ROSELL DURAN GEMMA
ANDINYAC LLADO NURIA
BASI LIMIÑANA JOSÉ DAVID
ROCA AGOST JOAQUIM

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, que es relacionen a continuació.

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió següent: Ple ordinari núm. 1/2022, de 27 de gener de 2022. – APROVADA PER UNANIMITAT

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 1 (Hisenda) el 08.03.2022:

- 2. PRP2022/195. Proposta modificació d'ordenança fiscal número 04 IVTNU.
3. PRP2022/244. Relació d'extrajudicials de crèdits 002/2022
4. PRP2022/276. Proposta aprovació modificació de crèdits 01/2022
5. PRP2022/202. Conveni amb la Secretaria de l'Estat d'Hisenda.

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l'àrea 3 (Territori i Sostenibilitat) el 10.03.2022:

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA), 17/05/2022, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (62621836a9904589995fd5b3f41eea73001), Url de validació (http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsabaweb/asp/verificadorfirma.asp), Metadades (Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





6. PRP2022/263. Aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Teià, Horitzó 2025. Exp. 2021/676.

7. PRP2022/215. Resolució conveni FEDER l’Herència del Maresme. Exp. 2019/1085.

8. PRP2022/300. Aprovació de la pròrroga del Servei de recollida d’escombraries. Exp. 2022/439.

9. PRP2022/299. Aprovació de la pròrroga de manteniment de l’enllumenat públic i control energètic. Exp. 2022/440.

Propostes dictaminades per la comissió informativa de l’àrea 4 (Atenció a les Persones) el 10.03.2022:

10. PRP2022/186. Moció en defensa de la inclusió financera i bancària de la gent gran al municipi. Exp. 2021/556.

11. PRP2022/266. Declaració per la Pau de Catalunya sobre el conflicte d’Ucraïna. Exp. 2022/411.

II. PART DE CONTROL

12. Donar compte del Decrets d’Alcaldia núm. 21/2022 al 151/2022, d’24.01.2022 a 10.03.2022.

13 . Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions següents:

- JGL núm. 3, ordinària, de 27/01/2022
- JGL núm. 4, ordinària, de 03/02/2022
- JGL núm. 5, ordinària, de 10/02/2022
- JGL núm. 6, ordinària, de 17/02/2022
- JGL núm. 7, ordinària, de 24/02/2022
- JGL núm. 8, ordinària, de 03/03/2022
- JGL núm. 9, ordinària, de 10/03/2022

14. Donar compte de la Resolució d’alcaldia 2022/132, de data 02.03.2022, de delegació de competències parcial al Consell Comarcal del Maresme per la prestació dels projectes “Reforç peonatge de jardineria i manteniment zones verdes” i “Reforç peonatge neteja viària” en el marc de la política activa d’ocupació, Programa de Treball i Formació 2022.

15. Donar compte de la Resolució d’alcaldia 2022/130, de data 02.03.2022, de cessament i nomenament dels tinents d’alcalde.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original





Assumptes d'urgència

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per unanimitat del membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

16. Donar compte de la resposta de la Fiscalia de la Comunitat Autònoma de Catalunya en relació a les Diligències d'Investigació per tal d'esclarir les afirmacions del Se. Manuel Villarejo Pérez en el curs de la seva declaració davant la Secció Quarta de la Sala Penal de l'Audiència Nacional en l'acte del judici oral corresponent al procediment abreujat núm. 10/2020.

17. PRP2022/321. Declaració institucional de Condemna de l'atac militar a Ucraïna.

18. Suggeriments i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Aprovació esborrany acta sessió anterior, Ple ordinari núm. 1/2022, de 27 de gener de 2022.

2. PRP2022/195. Proposta modificació d'ordenança fiscal número 04 IVTNU.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Vista la legislació vigent continguda als articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'ordenança en vigor, es proposa al Ple la aprovació de la següent proposta d'acord, per a la seva entrada en vigor.

Vist l'informe emès per la Interventora núm. 39/2022 de 17 de febrer de 2022.

Primer.- Modificació de l'ordenança, quedant el següent redactat:

"Article 1r.- Fet imposable

- 1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
a) Negoci jurídic "mortis causa".
b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA) with dates 17/05/2022.

Table with 2 columns: Metadata (Classificador: Acta - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original) and URL (http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)





- c) *Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.*
- d) *Expropiació forçosa.*

3. *No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.*
4. *Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.*
5. *Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.*

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. *Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.*
2. *Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.*
3. *L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.*
4. *L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.*
5. *Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.*

Signatura 1 de 2	17/05/2022	SECRETARI ACCIDENTAL	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE			
Signatura 2 de 2	17/05/2022	ANDREU BOSCH I RODRERA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6. *La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.*
7. *Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.*
8. *Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.*
9. *Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.*
10. *Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.*
11. *Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.*
12. *Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.*
13. *Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. *També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:*

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reassuradores.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.
3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.
4. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.
A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins el termini establert per presentar l'autoliquidació o declaració.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Article 7è.- Base imposable

- 1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.*
- 2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.*
- 3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral,

Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental	17/05/2022	Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE				ANDREU BOSCH I RODOREDA		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. *En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:*

A) Usdefruit

- a) *El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.*
- b) *En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.*
- c) *Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.*

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. *En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.*

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	27%	7 anys	27%	14 anys	27%
1 any	27%	8 anys	27%	15 anys	27%
2 anys	27%	9 anys	27%	16 anys	27%
3 anys	27%	10 anys	27%	17 anys	27%
4 anys	27%	11 anys	27%	18 anys	27%
5 anys	27%	12 anys	27%	19 anys	27%
6 anys	27%	13 anys	27%	20 anys	27%

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. *Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:*
- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.*
 - En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.*
 - En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.*
 - En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.*

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

- Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.*
- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.*
- En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.*

Article 11è.- Règim de gestió

- Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.*
- La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:*
 - Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*
 - Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent declaració.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

3. *A la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.*
4. *Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:*
 - a) *En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.*
 - b) *En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.*
5. *El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.*
6. *Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.*

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les declaracions

1. *L'Administració comprovarà que la declaració s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022	Secretari accidental	17/05/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius, indicant el termini d'ingrés i els recursos corresponents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió de l'impost

1. Independentment del que es disposa en l'apartat primer de l'article 11, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3r. d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de què es tracti.
 - c) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

Article 15è.- Inspecció i recaptació de l'impost

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament

Article 16è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 17è.- Recàrrecs d'extemporaneïtat:

Sí la presentació de la declaració s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article 11 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10, 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora per període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui la declaració.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i de la liquidació practicada per

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
17/05/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'Administració derivada de la declaració extemporània en els terminis que es contemplen a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa."

Segon.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, així com l'expedient complet de l'Ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats passaran a definitius.

Tercer.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text íntegre de l'ordenança aprovada."

El Sr. Alcalde dona la paraula al Sr. Regidor d'Hisenda que, fent us de la paraula justifica la modificació de l'ordenança per la seva adaptació a les darreres Sentències del Tribunal Constitucional.

Donada la paraula als portaveus Municipals:

El Sr. Ribas (Junts Per Catalunya), considera adequat que s'oferís al subjecte passiu l'opció més avantatjosa, com ja va comentar a la corresponent Comissió Informativa.

El Sr Blasi (Ciutadans) manifesta la seva disconformitat amb la puja del gravamen del 23 al 27% per considerar que a curt termini suposarà una pujada de l'impost i considerarà que causa una doble imposició -amb l'impost de successions- essent, en definitiva, lesiu pels obligats tributaris.

El Sr. Roca (Partit dels Socialistes de Catalunya) manifesta les seves dubtes tant sobre la recaptació i compensació per part de l'Estat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per MAJORIA ABSOLUTA dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1		1	
PSC - Partit dels Socialistes de	1			1

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Catalunya				
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	11	1	1

RESULTAT	
A FAVOR	11
EN CONTRA	1
ABSTENCIÓ	1

El Sr. Regidor de l'àrea vol recordar que el tipus del gravamen pot modificar-se en el moment de revisar la ordenança.

3. PRP2022/244. Relació d'extrajudicials de crèdits 002/2022
Àrea: Gestió econòmica

Vista l'expedient 2022/347 que reflecteix el reconeixement extrajudicial de crèdits 002/2022, per import de 2.497,26 euros.

Vist l'informe de la interventora municipal 055/2022, que diu:

"Vist la provisió d'incoació d'expedient de convalidació i reconeixement extrajudicial de crèdits de factures per import de 2.497,26€, procedents d'exercicis anteriors i no imputades al pressupost de l'exercici en què es van realitzar, segons la relació annexa.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, en compliment d'allò ordenat per l'Alcalde i de l'establert en l'article 4.a) i h) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb caràcter nacional, emet el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per:

- *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), articles 163, 173.5 i 176.*
- *Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora d'Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 25, 26 58, 59 i 60.2*
- *Bases d'execució el pressupost, article 24.*

SEGON.- El principi d'annualitat referit a l'execució del Pressupost apareix consagrat a l'article 34 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, i, respecte de les entitats locals, als articles 163 TRLHL, que estableix que "l'exercici pressupostari coincidirà amb l'any natural i a ell s'imputaran [...] b) les obligacions reconegudes durant el mateix", i 176.1 TRLHL, que estableix que " Amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada Pressupost només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Com a excepcions al principi d'especialitat temporal, l'apartat 2n de l'article 176 TRLHL estableix que "s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions següents://a) Les que resultin de la liquidació d'endarreriments a favor del personal que percebi les seves retribucions amb càrrec als pressupostos generals de l'entitat local; // b) Les derivades de compromisos de despeses degudament adquirits en exercicis anteriors, prèvia incorporació dels crèdits en el supòsit establerts en l'article 182.3 [crèdits per despeses amb finançament afectat]".

De conformitat amb allò assenyalat en l'article 26 RD 500/1990,

"Amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada Pressupost només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari (art. 163 y 176 TRLRHL).

No obstant allò disposat en l'apartat anterior, s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions següents:

a) Les que resultin de la liquidació d'endarreriments a favor del personal que percebi les seves retribucions amb càrrec als pressupostos generals de l'entitat local (art. 176.2.a) TRLRHL).

b) Les derivades de compromisos de despeses degudament adquirits en exercicis anteriors. En el supòsit establert en l'art. 47.5 es requerirà la prèvia incorporació dels crèdits corresponents.

c) Les obligacions procedents d'exercicis anteriors a que es refereix l'art. 60.2 del present Reial Decret."

Per la seva banda, l'article 60.2 del Reial Decreto 500/1990, de 20 de abril, estableix:

"2. Correspondrà al Ple de l'Entitat el reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi dotació pressupostària, operacions especials de crèdit, o concessions de quita i espera."

TERCER.- De conformitat amb el principi d'annualitat, l'aplicació de despeses procedents de l'exercici anterior al pressupost vigent té caràcter excepcional, per la qual cosa s'han d'adoptar les mesures oportunes per reduir el seu import al mínim imprescindible:

- Respecte de les despeses degudament adquirides (art. 26.2.b) RD 500/1990), les mesures estaran encaminades a que, a més de que la prestació realitzada ho sigui en l'exercici econòmic corresponent, la comptabilització de la despesa es produeixi en el mateix exercici en el què es realitza la prestació. A aquests efectes, assenyalar que, en general, es considera que la despesa està degudament adquirida quan, en el moment de realitzar-se, existeix consignació adequada i suficient, té competència l'òrgan que dicti l'acord i es realitza el procediment de contractació corresponent.
- Respecte de les despeses no autoritzades (art. 26.2.c) RD 500/1990), les mesures han de tendir a la seva eliminació, aplicant les Bases d'Execució del Pressupost Municipal i altra normativa vigent, realitzant, en tot cas, propostes de despesa i retencions de crèdit.

QUART.- Aquesta intervenció considera que la lletra b) de l'article 176.2 TRLHL i 26.1 RD 500/1990, i l'article 33, 2n paràgraf BEP (incorporacions de romanents de crèdit) es refereix a aquells supòsits en què, a 31 de desembre de l'any anterior, el creditor ja havia realitzat la prestació al seu càrrec o, en els supòsits d'obligacions recíproques, ja havia

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





nascut el dret del creditor, de conformitat amb els acords que en els seu dia van autoritzar i comprometre la despesa però que, per motius de diversa naturalesa no estaven reconeguts en dita data per l'òrgan competent de l'entitat local. D'aquesta manera, encara que la despesa degudament compromesa correspongui a un exercici anterior, la seva correlativa obligació s'imputarà, en el moment del seu reconeixement, als crèdits del pressupost vigent, prèvia modificació pressupostària en la modalitat d'incorporació de romanents, la qual en el cas dels crèdits amb finançament afectat, té caràcter obligatori.

L'excepció al principi d'annualitat pressupostària consistent en el reconeixement extrajudicial de crèdits quedaria circumscrita a despeses realitzades en exercicis anteriors per les quals, a 31 de desembre, no s'hauria pogut aplicar al pressupost cap de les tres fases del procediment de despesa: autorització, disposició i reconeixement de l'obligació. El reconeixement extrajudicial de crèdits, quina aprovació correspon al Ple, constitueix una via de convalidació administrativa orientada a evitar un enriquiment injust de l'administració en detriment del proveïdor.

CINQUÈ.- Les despeses contingudes en la relació no foren aplicades al pressupost de l'exercici en què es realitzaren.

En tot cas, i sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin, per evitar l'enriquiment de l'Administració per despeses d'exercicis anteriors que es van realitzar sense cobertura legal procedeix tramitar expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits.

SISÈ.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

SETÈ.- En el pressupost de l'exercici 2022 existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries de referència, a nivell de vinculació jurídica, per aplicar el reconeixement extrajudicial de crèdits.

VUITÈ.- Les factures que són objecte de reconeixement extrajudicial de crèdits han estat degudament conformades pel tècnic responsable.

NOVÈ. D'acord amb l'article 60.2 RD 500/1990, la competència per aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits és del Ple.

Per tot això es fiscalitza amb FAVORABLE AMB OBSERVACIONS pels aspectes continguts en el apartat setè."

Atès que l'article 26, en relació a l'article 60.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril, i l'article 176.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, determina que amb càrrec als crèdits de l'estat de despesa de cada Pressupost, només es poden contraure obligacions derivades d'adjudicacions, obres i altres prestacions o despeses que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari i que excepcionalment es poden imputar al pressupost en vigor obligacions corresponents a exercicis anteriors, previ reconeixement extrajudicials d'aquests i l'adopció del corresponent acord.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist el que disposa l'article 24 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2022, en relació a la tramitació dels expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits per actes de convalidació administrativa.

Es proposa a l'alcaldia per a l'elevació al Ple de l'Ajuntament els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient número 347/2022, de reconeixement extrajudicial de crèdits per actes de convalidació administrativa, per despeses realitzades en l'exercici 2021, i no concretes al seu moment, per import global de 2.497,26 euros, segons el detall que apareix a la relació 002 de factures extrajudicials.

SEGON.- Aplicar amb càrrec al Pressupost General de l'Ajuntament de l'exercici 2022 els crèdits, per un import de 2.497,26 euros amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que figuren a la referida relació 002 de factures extrajudicials.

TERCER.- Que es procedeixi per part de la Intervenció, a la seva comptabilització.

Donada la paraula al Sr. Regidor de l'àrea procedeix a la justificació de la proposta.

Donada la paraula als portaveus Municipals:

La Sra. Andinyac (Gent de Teià) manifesta que en d'altres ocasions els informes de la intervenció municipal eren "No Favorables" i en aquest cas el reparament resulta "Favorable amb observacions pels aspectes continguts en el apartat setè" i, en el dita apartat 7è diu que en el pressupost de l'exercici 2022 existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries de referència a nivell de vinculació jurídica per aplicar el reconeixement extrajudicial de crèdit pel que entén que en els anteriors també hi havia.

Per part de la Sra. Interventora municipal es fa constar que, el seu informe ha de referir-se a l'apartat 6è pel que es procedeix a l'esmena "in voce" de l'informe de la intervenció a la vista de l'errada material. Pel que, en definitiva, l'informe esmenat resulta favorable.

Sothmès el dictamen a votació, **MAJORIA ABSOLUTA** dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent amb l'esmena de l'informe de la Intervenció municipal:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1			1
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1			1
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	11		2

RESULTAT	
A FAVOR	11
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	2

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. PRP2022/276. Proposta aprovació modificació de crèdits 01/2022

ASSUMPTE: EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 001/2022 DE TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS

Vista l'expedient 413/2022 que reflecteix el reconeixement de modificació pressupostària mitjançant transferències de crèdits entre aplicacions pressupostàries de diferent grup de programa.

Vist l'informe de la interventora municipal 058/2022.

Al Ple proposo,

PRIMER.- Aprovar l'expedient número 01/2022 de transferències de crèdits entre aplicacions pressupostàries de diferent grup de programa.

SEGON.- Aplicar amb càrrec al Pressupost General de l'Ajuntament de l'exercici 2022 els crèdits de la modificació 01/2022 de la següent manera:

Partides que incrementen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
330 9330 6820000	Edificis i altres construccions	98.000,00 €

Partides que disminueixen

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	Modificació
110 1320 6220002	Seu Policia Local	68.000,00 €
330 1532 6190000	Altres despeses	30.000,00 €

TERCER.- Que l'expedient núm. MC 01/2022 de transferències de crèdits un cop aprovat pel Ple de la Corporació sigui exposat al públic durant el termini de quinze dies hàbils, mitjançant anunci públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, podent els interessats examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient de modificació pressupostària núm. MC 01/2022 de transferències de crèdits.

El Sr. alcalde cedeix la paraula al Sr. regidor de l'àrea qui procedeix a la justificació de la proposta amb les ampliacions del Sr. alcalde com a regidor d'urbanisme referent a les modificacions que ja consta a la Documentació de la Comissió Informativa 3.

Donada la paraula als portaveus Municipals:

El Sr. Ribas (Junts Per Catalunya), manifesta que sobta el panorama que dibuixa aquest expedient de modificació de crèdits i que modifica el plantejament fet pel govern municipal a dos mesos i escaig de l'aprovació del pressupost.

Els errors de càlculs són habituals en obres encara que o s'ha començat l'obra.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	





Per una altre banda es redueix la partida d'inversió en via pública en 30.000,00 Euros que és una mala notícia pel que fa la millora de la via pública.

Finalment, com ja es plantejava en el Ple de Pressupostos, el mòdul del vigilant de Sant Berger no estava clar i l'equip de govern procedeix a deixar-ho forma per dotar de la realització del projecte de rehabilitació dels pisos del mestres amb el que JxCat és completament a favor.

La Sra. Andinyac (Gent de Teià) s'adhereix al manifestat per portaveu de JxCat respecte del sobtat canvi d'argumentari.

El Sr. Roca (Partit dels Socialistes de Catalunya) es manifesta a favor de les actuacions previstes pel pisos.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per MAJORIA ABSOLUTA dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2			2
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1			1
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1			1
GT - Gent de Teià	1			1
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	8		5

RESULTAT	
A FAVOR	8
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	5

Pel Sr. alcalde es vol manifestar que canvi es conseqüència de la recepció del projecte executiu del Projecte de reforma del pisos dels Mestres i del canvi en les condicions jurídiques i administratives respecte de la titularitat de la caseta de Sant Berges.

El Sr. Ribas vol manifestar que, des de el seu punt de vista, la propietat de la caseta de Sant Berges era ja coneguda i la partida de via pública s'hauria d'haver pressupostat amb una major amplitud per no a ver de passar per aquest tràmit de la modificació de crèdit.

5. PRP2022/202. Conveni amb la Secretaria de l'Estat d'Hisenda.

Assumpte: RENOVACIÓ DEL CONVENI ENTRE LA SECRETARIA DE L'ESTAT D'HISENDA (DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE) I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ, DE COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA DE GESTIÓ CADASTRAL.

Vista la sol·licitud de data 13.10.1997, de l'Ajuntament de Teià, que va sol·licitar per mitjà de la Gerència Territorial de Barcelona-Província, la formalització del conveni citat a la Direcció General del Cadastre.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

17/05/2022
Secretari accidental

17/05/2022
ALCALDE

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I
RODORÉDA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que en data 01.04.1998, consta informe favorable del Consell Territorial. Atès que en data 05.05.1998, la sessió Plenària de l'Ajuntament de Teià, acordà l'acceptació de les funcions objecte de delegació del conveni citat segons el què disposa l'article 27.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Atès que en data 14.10.1998, va ser informada favorablement la subscripció del conveni per la Junta de Contractació del Ministeri d'Economia i Hisenda, d'acord amb el que estableix l'Ordre de 30 de maig de 1997.

Atès el conveni signat de data 04.02.1999, entre la secretaria de l'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament de Teià, de col·laboració en matèria de gestió cadastral.

Atès que continua essent necessària la col·laboració en matèria de gestió cadastral, entre aquest Ajuntament i la Delegació Especial d'Economia i Hisenda de Barcelona – Gerència Regional del Cadastre de Catalunya-Barcelona.

Vista l'Acta de data 11.03.2021, de la Comissió de Seguiment del Conveni de Col·laboració en matèria de Gestió Cadastral entre la Direcció del Cadastre i l'Ajuntament de Teià, en el seu punt 2. "Seguimiento de la actividad desarrollada por el Ayuntamiento dentro del marco del Convenio", en que es cita la necessitat de signar un nou conveni de col·laboració fonamentat amb actualització jurídica.

En ús de les atribucions conferides a l'Alcaldia per la legislació vigent, al Ple es proposa:

Primer.- APROVAR la sol·licitud de la formalització de la Renovació del Conveni entre la Secretaria de l'Estat d'Hisenda-Direcció General del Cadastre i l'Ajuntament de Teià, de col·laboració en matèria de gestió cadastral, i la seva actualització jurídica.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde per la signatura del present conveni i tots els documents adients per la seva eficàcia.

Tercer.- SOL·LICITAR al Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Barcelona Província, que emeti informe per a la subscripció d'aquest conveni.

Quart.- NOTIFICAR aquesta Resolució a la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya-Barcelona, a la Direcció General del Cadastre i a la intervenció de l'Ajuntament.

Donada la paraula al Sr. Regidor de l'àrea procedeix a la justificació de la proposta de renovació del conveni.

Sothmès el dictamen a votació, s'aprova per MAJORIA ABSOLUTA dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2			2
C's - Ciudadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	11		2

RESULTAT	
A FAVOR	11
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	2

6. PRP2022/263. Aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Teià, Horitzó 2025. Exp. 2021/676. (MIN 44,32)

PROPOSTA A PLE

URBANISME

Assumpte : Aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Teià, Horitzó 2025 Exp. 2021/676.

Vist el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Teià, Horitzó 2025, redactat per l'empresa MCRIT, S.L, en el marc de l'assistència sol·licitada a la Diputació de Barcelona i per encàrrec d'aquesta Diputació, versió desembre 2020. Per registre d'entrada E/1726-2021 de data 16 de març de 2021.

Vist l'informe proposta de Secretaria de data 3 de març de 2022 d'extremes:

“”

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer. El municipi, segons disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal i atenent l'apartat 2.g) de l'article esmentat, el Municipi exercirà com a competència pròpia la següent matèria, entre unes altres: «g) Tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat. Transport col·lectiu urbà».

Segon. L'article 101.1 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible defineix els Plans de mobilitat sostenible com un conjunt d'actuacions que tenen com a objectiu la implantació de formes de desplaçament més sostenibles en l'àmbit geogràfic que correspongui, prioritzant la reducció del transport individual en benefici dels sistemes col·lectius i d'altres maneres no motoritzades de transports i desenvolupant aquells que facin compatibles creixement econòmic, cohesió social, seguretat vial i defensa del medi ambient, garantint, d'aquesta forma, una millor qualitat de vida per als ciutadans.

I tenint en compte que els hàbits actuals de mobilitat en els municipis es caracteritzen per una expansió urbana contínua i una dependència creixent respecte del vehicle privat, produint un gran consum d'espai i energia, així com uns impactes mediambientals que posen en relleu la necessitat d'aconseguir un sistema de transports urbà, bé concebut, que sigui menys dependent dels combustibles fòssils amb l'objectiu de reduir substancialment les emissions en els anys futurs, millorar la qualitat ambiental i disminuir el soroll.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tercer. Sobre la base de tot l'anterior, s'ha procedit a la redacció del Pla de mobilitat urbana del municipi amb l'objectiu de satisfer les necessitats de mobilitat de la població, fomentant maneres de transport més nets i sostenibles, mitjançant la coexistència de vianants i vehicles i garantint així, una millor qualitat de vida.

Quart. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Pla de mobilitat urbana sostenible	16/03/2021	
Informe-proposta de Serveis Tècnics/ Regidoria Urbanisme	17/05/2021	
Acord del Ple	20/05/2021	
Anunci en el <i>Butlletí Oficial de la Província</i>	03/06/2021	
Anunci en el DOGC (núm 8423)	02/06/2021	
Anunci Diari El Punt	03/06/2021	
Justificant de Publicació al Taulell d'anuncis	10/08/2021	
Certificat de Secretaria de les publicacions i Al·legacions Presentades.	09/08/2021	

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 99 a 102 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.
- Article 14 de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de Canvi Climàtic i Transició Energètica.
- Articles 6.2 i 29 a 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Articles 22.2.d), 25 i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

““

Realitzada la tramitació legalment establerta, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el «PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DE TEIÀ, HORIZÓ 2025», redactat per l'empresa MCRIT, S.L., en el marc de l'assistència sol·licitada a Diputació de Barcelona i per encàrrec d'aquesta de Diputació, versió desembre 2020.

SEGON.- Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de la Província, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Pel Sr. alcalde, com a regidor de l'àrea es procedeix a la justificació de la proposta indicant l'interès de la ciutadania i la manca d'al·legacions.

Donada la paraula als portaveus Municipals:

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El Sr. Ribas (Junts Per Catalunya), manifesta que el seu Grup no ha fet alegacions formals però varen fer una sèrie d'apreciacions en el moment de la seva aprovació inicial on el govern va dir que es modificarien coses. Van mostrar la seva preocupació pels elements de mobilitat personal com a patinets i d'altres. Considera que encara recull el POUM 2016 (ja anul·lat i defenestrat) i que pot provocar en col·lisió amb la nova normativa per la no adequació/ modificació.

El Sr. alcalde vol recordar que les alegacions han de fer-se en temps i forma i no en el plenari tot i que recorda que les referències al POUM DE 2016 ho son respecte d'elements de mobilitat que hauran de ser també considerats en les normes urbanístiques i en el nou POUM. Per això no s'ha cregut oportú fer cap modificació i procedir a la seva aprovació definitiva.

Pel que refereix a la normativa del transport individual el Sr. alcalde vol recordar que aquest s'adapta paulatinament amb les recomanacions de la Cap de la Policia Local i dins del període previst fins el 2025, es a dir, dins del proper mandat, si s'escau.

Sothmès el dictamen a votació, s'aprova per MAJORIA ABSOLUTA dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2			2
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	11		2

RESULTAT	
A FAVOR	11
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	2

7. PRP2022/215. Resolució Conveni de col·laboració i delegació de competències entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià, com a municipi afectat pel projecte L'herència del Maresme. Rutes turístiques pel patrimoni cultural de la comarca. Exp. 2019/1085.

En data 30 de novembre de de 2021 el Ple del Consell Comarcal del Maresme va adoptar l'acord de resolució de mutu acord del "Conveni de Col·laboració i delegació de competències entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià, com a municipi afectat pel projecte L'herència del Maresme. Rutes turístiques del patrimoni cultural de la comarca", i amb els respectius ajuntaments.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data 02 de març de 2022 el Secretari accidental de d'aquest ajuntament emet un informe favorable per la resolució de mutu acord del conveni, que és del següent literal:

“En data 26 de setembre de 2019, en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, es va aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià, de delegació de competències per a la contractació dels estudis, redacció de projectes, la contractació de l'execució d'obres i implementació d'accions en relació al projecte l'Herència del Maresme. Rutes Turístiques del Patrimoni Cultural de la Comarca.

Vist l'acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal del Maresme en data 30 de novembre de 2021 sobre resolució de mutu acord del “Conveni de col·laboració i delegació de competències entre el consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià, com a municipi afectat pel projecte L'herència del Maresme. Rutes turístiques del patrimoni cultural de la comarca”, amb els respectius ajuntaments, del qual es transcriu la seva part dispositiva en la seva part necessària:

“PRIMER.- APROVAR la resolució dels convenis de col·laboració i de delegació de competències entre el Consell Comarcal del Maresme i els Ajuntaments d' Arenys de Munt, Argentona, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Dosrius, El Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Premià de Dalt, Santa Susanna, Sant

Pol de Mar, Teià, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, afectats per l'operació L'herència del Maresme.

Rutes turístiques pel patrimoni cultural de la comarca, per tal de cercar la resolució per mutu acord de les parts i formalitzar-la per escrit.

SEGON.- INSTAR als Ajuntaments d'Arenys de Munt, Argentona, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Dosrius, El Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Premià de Dalt, Santa Susanna, Sant Pol de Mar, Teià, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, a prendre l'acord de resolució de mutu acord dels convenis formalitzats amb cadascun d'ell de col·laboració i de delegació de competències pel projecte L'herència del Maresme. Rutes turístiques pel patrimoni cultural de la comarca.

FONAMENTS JURÍDICS

- Article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local atorga als municipis competències en els termes previstos per la legislació estatal o autonòmica en matèria de promoció de la cultura i equipaments culturals.
Article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, correspon al Consell Comarcal les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis. Les delegacions o els encàrrecs de gestió han d'anar acompanyats de la transferència de recursos necessaris per a exercir-los.
Articles 47 i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, e els quals s'atorguen potestats a les administracions públiques per formalitzar entre elles els convenis interadministratius, fixant l'article 49 i el seu contingut. A més, en l'article 50.1 es determinen els aspectes claus que han de

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and values (62621836a9904589995fd5b3f41eea73001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





reflectir aquesta memòria, així com la necessitat de compliment de tot el previst en la mateixa Llei.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següent acords:

Primer.- Aprovar la resolució del conveni de de col·laboració i de delegació de competències entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià per a la contractació dels estudis, redacció de projectes, la contractació de l'execució d'obres i implementació d'accions en relació al projecte l'Herència del Maresme. Rutes Turístiques del Patrimoni Cultural de la Comarca.

Segon.- Autoritzar el senyor alcalde president per a la signatura de la referida resolució de mutu acord i de quants documents siguin necessaris per l'execució de l'acord.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.”

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la resolució del conveni de de col·laboració i de delegació de competències entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià per a la contractació dels estudis, redacció de projectes, la contractació de l'execució d'obres i implementació d'accions en relació al projecte l'Herència del Maresme. Rutes Turístiques del Patrimoni Cultural de la Comarca.

Segon.- Autoritzar el senyor alcalde president per a la signatura de la referida resolució de mutu acord i de quants documents siguin necessaris per l'execució de l'acord.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per UNANIMITAT dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	13		

RESULTAT	
A FAVOR	13
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	0

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022



7. PRP2022/300. Aprovació de la pròrroga del Servei de recollida d'escombraries. Exp. 2022/439.

Vist el contracte formalitzat amb la UTE Urbaser – L'Arca del Maresme en data 01 d'abril de 2016 del Contracte de Serveis de manteniment de l'enllumenat públic de Teià.

Vist l'informe de data 10 de març de 2022 del responsable del contracte sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte per finalitzar la pròrroga del mateix el proper dia 1 d'abril de 2022.

Vist l'informe proposta de Secretaria de data 10 de març de 2022, del següent literal:

“

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 10 de març de 2022, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

A. Amb data 10 de març de 2022 es va emetre informe del Responsable del Contracte en el qual es va assenyalar i va informar sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte de Serveis de Recollida i Transport De Residus De Teià per finalitzar la prorroga del mateix el proper dia 1 d'abril de 2022:

Contracte Serveis de Recollida i Transport De Residus De Teià.
 Data Signatura: 01/04/2016
 Data Finalització: 31/03/2022
 Interessat: UTE: URBASER – L'ARCA DEL MARESME

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

De conformitat amb l'Informe de la Junta Assessora de Contractació Administrativa del País Basc 5/2015, de 9 d'abril de 2015, relatiu a la formalització de la pròrroga de la durada del contracte en els denominats contractes de tracte successiu o de caràcter periòdic, el procediment de pròrroga ha de finalitzar amb un acte administratiu exprés de l'òrgan de contractació pel qual s'acorda la pròrroga del contracte amb esment exprés de la seva durada, el qual farà efecte per a l'altra part (contractista) a partir de la notificació reglamentària d'aquest, sense necessitat de formalitat administrativa addicional alguna en no resultar exigible per la legislació vigent.

L'acte administratiu i la seva notificació al contractista ha de dur-se a terme amb

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





anterioritat al transcurs del període de durada inicial (o de la pròrroga o successives pròrrogues en el seu cas), ja que una vegada extingit el vincle obligacional per venciment del terme jurídicament no té cabuda la figura de la pròrroga.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins l'adjudicació del nou contracte que es pretén en la licitació iniciada en l'expedient 2021/636, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent, previ informe d'intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	320/1621/2279900	152.605,44 Euros.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant, el Ple de la Corporació, amb superior criteri, a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Teià l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins l'adjudicació del nou contracte que es pretén en la licitació iniciada en l'expedient 2021/636, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent, previ informe d'intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	320/1621/2279900	152.605,44 Euros.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	





QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Per part del Sr. alcalde es cedeix la paraula al Sr. regidor de l'àrea qui presenta la proposta com necessària per mentre s'enllesteixen administrativament els nos plecs administratius i tècnics per una nova licitació.

Donada la paraula als portaveus Municipals:

El Sr. Ribas (Junts Per Catalunya), no considera adient la pròrroga pel cúmul de deficiències en el servei i interessa poder fer una reunió prèvia i monogràfica entre e govern i els diferents grups per tal de poder valorar els Plecs i fer aportacions.

considera adequat que s'oferís al subjecte passiu l'opció més avantatjosa, com ja va comentar a la corresponent Comissió Informativa.

La Sra. Andinyac (Gent de Teià) donada la situació no es pot més que prorrogar fins la nova licitació tot i que s'adverteix de la saturació del servei i de la necessitat de millorarlo per higiene i salubritat, Demanant un anàlisi addicional per donar resposta a la situació.

El Sr Blasi (Ciutadans) donada la situació no queda un altre que prorrogar tot i no estar contents amb l'empresa actual.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per MAJORIA ABSOLUTA dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2			2
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1			1
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	10		3

RESULTAT	
A FAVOR	10
EN CONTRA	
ABSTENCIÓ	2

Finalitzada la intervenció dels portaveus municipals el Sr. regidor de l'àrea vol justifica la necessitat de prorroga per tal d'enllestir la nova licitació que per la seva complexitat precisa d'una mica més de temps administratiu per tal de encabir totes les millores en el servei que han de constar tenint en consideració que l'any 2022 resulta molt diferent a l'any d'inici del servei amb l'actual empresa.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022





El Sr. secretari vol indicar que les prorrogues son conseqüència de les licitacions ja iniciades i que, en les corresponents comissions informatives, hauran de decidir sobre la seva conveniència. La prorroga es per poder finalitzar les diferents tasques administratives i per l'obligació de prestar el servei.

Per part del Sr. alcalde es manifesta el seu compromís de poder fer un monogràfic amb la resta de grups municipals respecte dels Plecs.

9. PRP2022/299. Aprovació de la pròrroga de manteniment de l'enllumenat públic i control energètic. Exp. 2022/440.

Vist el contracte formalitzat amb Electricitat Boquet, SL en data 01 d'abril de 2016 del Contracte de Serveis de manteniment de l'enllumenat públic de Teià.

Vist l'informe de data 10 de març de 2022 del responsable del contracte sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte per finalitzar la pròrroga del mateix el proper dia 1 d'abril de 2022.

Vist l'informe proposta de Secretaria de data 10 de març de 2022, del següent literal:

“
INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 10 de març de 2022, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses prorrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

A. Amb data 10 de març de 2022 es va emetre informe del Responsable del Contracte en el qual es va assenyalar i va informar sobre la necessitat d'acordar la pròrroga del contracte de Serveis Manteniment De L'enllumenat Públic de Teià per finalitzar la prorroga del mateix el proper dia 1 d'abril de 2022:

Contracte Serveis Manteniment De L'enllumenat Públic de Teià

Data Signatura: 01/04/2016

Data Finalització: 31/03/2022

Interessat: ELECTRICITAT BOQUET SL

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

De conformitat amb l'Informe de la Junta Assessora de Contractació Administrativa del País Basc 5/2015, de 9 d'abril de 2015, relatiu a la formalització de la pròrroga de la durada del contracte en els denominats contractes de tracte successiu o de caràcter periòdic, el procediment de pròrroga ha de finalitzar amb un acte administratiu exprés de l'òrgan de contractació pel qual s'acorda la pròrroga del contracte amb esment exprés de la seva durada, el qual farà efecte per a l'altra part (contractista) a partir de la notificació reglamentària d'aquest, sense necessitat de formalitat administrativa addicional alguna en no resultar exigible per la legislació vigent.

L'acte administratiu i la seva notificació al contractista ha de dur-se a terme amb anterioritat al transcurs del període de durada inicial (o de la pròrroga o successives pròrrogues en el seu cas), ja que una vegada extingit el vincle obligacional per venciment del terme jurídicament no té cabuda la figura de la pròrroga.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins l'adjudicació del nou contracte que es pretén en la licitació iniciada en l'expedient 2021/637, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent, previ informe d'intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	320/1650/2279900	57.762,06 Euros.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant, el Ple de la Corporació, amb superior criteri, a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Teià l'adopció dels següents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDS

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins l'adjudicació del nou contracte que es pretén en la licitació iniciada en l'expedient 2021/637, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent, previ informe d'intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	320/1650/2279900	57.762,06 Euros.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Per part del Sr. alcalde es cedeix la paraula al Sr. regidor de l'àrea qui presenta la proposta com necessària per mentre s'enllesteixen administrativament els nos plecs administratius i tècnics per una nova licitació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per UNANIMITAT dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
C's - Ciudadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	13		

RESULTAT	
A FAVOR	13
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	0

10. PRP2022/186. Moció en defensa de la inclusió financera i bancària de la gent gran al municipi. Exp. 2021/556.

EL Sr. Alcalde dona la paraula a la regidora Sra. Busto per tal de referir-se a una sèrie d'esmenes al text proposat que per problemes tècnics han estat transaccionades en els darrers moments per tal que el text que llegirà el portaveu del Grup Municipal del PSC:

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

17/05/2022

Secretari accidental

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I RODREDA

17/05/2022

ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“Moció per reclamar a les entitats bancàries que ofereixin un bon servei a municipis i ciutats”

En els darrers anys hem vist abaixar persiana a moltes entitats bancàries però el nombre de clients que en fan ús es manté. Aquest fet repercuteix en el servei que donen a molts municipis i ciutats”.

Els bancs s’han convertit en un servei necessari i essencial pel nostre dia a dia. Necessitem un número de compte per cobrar la nòmina, la pensió o l’atur, per pagar els rebuts de la llum o l’aigua, per adquirir un habitatge, etc. La seva atenció, per tant, hauria de correspondre a aquesta necessitat, però la realitat és que el tancament d’oficines, juntament amb la reducció de personal, fan que el servei empitjori i que s’estableixin franges per a l’atenció personal que en moltes ocasions arriben tant sols fins a les 11h.

Aquest desmantellament de la xarxa bancària està provocant que un fet quotidià com anar al caixer automàtic per treure diners o fer un ingrés resulti cada vegada més complicat. Però sobretot en la gent gran i famílies vulnerables amb una forta bretxa digital, que vol i necessita disposar d’efectiu per fer les seves compres quotidianes.

Per això hem de fer front a la denominada exclusió financera i bancària, que no sols és de caire presencial, sinó també digital: un 35% de les persones majors de 74 anys no s’ha connectat mai a Internet i per tant no ha fet mai gestions de banca online o consulta de saldos amb apps bancàries.

S’han incrementat els pagaments electrònics, però no podem negar que encara hi ha moltes

persones grans sense accés a les noves tecnologies i que necessiten un caixer automàtic a prop de casa. Aquesta és una altra manifestació de les desigualtats socials que genera la bretxa digital.

Per tot l’esmentat, sol·licitem al ple de l’Ajuntament l’adopció dels següents acords:

Primer. Instar al conjunt de les entitats bancàries i financeres que operen al municipi, a reforçar els recursos d’atenció al client, per tal d’oferir un servei adequat durant tot l’horari en especial atenció a les persones grans que no poden fer els seus tràmits o gestions online, en compliment del Reial Decret Llei 1/2021 de protecció dels consumidors i usuaris front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

Segon. Instar al conjunt de les entitats bancàries i financeres que han deixat d’operar al municipi que facin una reposició dels caixers que han desaparegut al tancar la seva sucursal.

Tercer. Traslladar aquests acords a les associacions de Gent Gran del municipi, a la Plataforma de Pensionistes del municipi, a les associacions de Veïns i Veïnes, a la Conselleria d’Economia i Hisenda de la Generalitat, al Ministeri d’Afers Econòmics i Transformació Digital, i a totes les entitats bancàries que operen amb oficina pròpia al municipi.”

Donada la paraula als portaveus Municipals:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El Sr. Ribas (Junts Per Catalunya), vol recordar les diferents iniciatives parlamentaries sobre el tema pel Conseller Giró.

La Sra. Andinyac (Gent de Teià) recorda la manca de serveis i les excessives comissions.

Per un altra banda assenyala el problema dels caixers automàtics fora de serveis i el tems de reparació.

El Sr. alcalde vol recordar que, sobre els caixers, el corresponent a “La Caixa” es va canviar per la intervenció de l’equip de govern.

Submès el dictamen a votació, s’aprova per UNANIMITAT dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	13		

RESULTAT	
A FAVOR	13
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	0

11. PRP2022/266. Declaració per la Pau de Catalunya sobre el conflicte d’Ucraïna. Exp. 2022/411.

A la comissió informativa haurien d’haver arribat dos texts alternatius i no el present que ha de quedar sobre la taula i substituir-se pel un punt d’urgència al final de la sessió (al punt 17 de l’ordre del dia).

II. PART DE CONTROL

12. Donar compte del Decrets d’Alcaldia núm. 21/2022 al 151/2022, d’24.01.2022 a 10.03.2022.

13. Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les sessions següents:

JGL núm. 3, ordinària, de 27/01/2022

Signatura 2 de 2
ALCALDE
17/05/2022
ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2
Secretari accidental
17/05/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





JGL núm. 4, ordinària, de 03/02/2022
 JGL núm. 5, ordinària, de 10/02/2022
 JGL núm. 6, ordinària, de 17/02/2022
 JGL núm. 7, ordinària, de 24/02/2022
 JGL núm. 8, ordinària, de 03/03/2022
 JGL núm. 9, ordinària, de 10/03/2022

14. Donar compte de la Resolució d'alcaldia 2022/132, de data 02.03.2022, de delegació de competències parcial al Consell Comarcal del Maresme per la prestació dels projectes "Reforç peonatge de jardineria i manteniment zones verdes" i "Reforç peonatge neteja viària" en el marc de la política activa d'ocupació, Programa de Treball i Formació 2022.

"Atès que l'article 25.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local atorga als municipis competències en els termes previstos per la legislació estatal o autonòmica en matèria de neteja viària i parcs i jardins públics.

Atès que l'article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, correspon al Consell Comarcal del Maresme la prestació del serveis que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis. Les delegacions o els encàrrecs de gestió han d'anar acompanyats de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-los.

Atès que els articles 47 i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'atorguen potestats a les administracions públiques per formalitzar entre elles convenis interadministratius, fixant l'article 49 i el seu contingut. A més, en l'article 50.1 es determinen els aspectes claus que han de reflectir aquesta memòria, així com la necessitat de compliment de tot el previst en la mateixa Llei.

Vist l'esborrany de conveni de delegació de competències al Consell Comarcal per la prestació dels projectes "Reforç peonatge de jardineria i manteniment zones verdes (MG52)" i "Reforç peonatge neteja viària (PRGC)" en el marc de la política activa d'ocupació, programa de Treball i Formació 2022.

En ús de les atribucions conferides a l'Alcaldia per la legislació vigent,

RESOLC:

PRIMER.- APROVAR la delegació parcial al Consell Comarcal del Maresme de la competència necessària en matèria Medi ambient urbà, en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica a les zones urbanes, per l'execució del projecte especificat, en el marc de la política activa d'ocupació regulada en el marc de l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al Programa Treball i Formació i Resolució EMT/3879/2021, de 22 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2022, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació de les Línies MG52, PRGC i PANP.

SEGON.- APROVAR l'esborrany de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i aquest Ajuntament, per a la delegació parcial de competències per la prestació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





dels projectes "Reforç peonatge de jardineria i manteniment zones verdes (MG52)" i "Reforç peonatge neteja viària (PRGC)", que s'acompanya com annex a aquest acord, formant-ne part a tots els efectes legals.

TERCER.- FACULTAR a l'Alcaldia per la signatura del Conveni i Annex de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i aquest Ajuntament.

QUART.- TRAMETRE certificació dels acords adoptats i còpia del conveni de col·laboració a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, als efectes previstos a l'article 309.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.

SISÈ.- DONAR COMPTE d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que porti a terme i efectuar la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposa l'article 9 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic."

15. Donar compte de la Resolució d'alcaldia 2022/130, de data 02.03.2022, de cessament i nomenament dels tinents d'alcalde.

"Vist que per Provisió d'Alcaldia de data 01 de març de 2022, es va iniciar expedient relatiu al cessament de la Sra. Montserrat Riera i Rojas com a 1era Tinenta d'alcalde, d'en Santiago Albert i Seseña com a 2n Tinent d'alcalde i del Sra. Èrica Busto i Navarro com a 3era Tinenta d'alcalde per tal de reassignar-les entre els mateixos i, conseqüent, el nomenament per aquests càrrecs a: Sra. Èrica Busto i Navarro com a Primera Tinenta d'alcalde. Sra. Montserrat Riera i Rojas com a Segona Tinenta d'alcalde. Sr. Santiago Albert i Seseña com a Tercer Tinent d'alcalde com a Tinent d'Alcalde.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 41.3 i 46.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre,

RESOLC

PRIMER. Revocar la Resolució d'Alcaldia núm. 2019/401 de data 18 de juny de 2019 per la qual es per la qual es nomenaven com a Tinents d'alcalde a:

Sra. Montserrat Riera i Rojas	1era Tinenta d'alcalde
Sr. Santiago Albert i Seseña	2n Tinent d'alcalde
Sra. Èrica Busto i Navarro	3era Tinenta d'alcalde

SEGON. Designar com a nous Tinents d'alcalde d'aquesta Corporació a:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Sra. Èrica Busto i Navarro	1era Tinenta d'alcalde
Sra. Montserrat Riera i Rojas	2n Tinenta d'alcalde
Sr. Santiago Albert i Seseña	3er Tinent d'alcalde

TERCER.- Mantenir com a 4rt Tinent d'alcalde al Sr. Raül Mínguez Nogués segons Resolució d'aquesta alcaldia número 2020/447 de 21 de juliol.

QUART. Notificar personalment la resolució als cessats i als designats que, excepte manifestació expressa, es considerarà acceptada tàcitament.

CINQUÈ. Remetre la citada resolució al Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació en aquest, sense perjudici de la seva efectivitat des de l'endemà de la signatura de la resolució per l'Alcalde si en ella no es disposés una altra cosa. Igualment es publicarà en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

SISÈ. Donar trasllat a Ple d'aquesta resolució en la primera sessió que se celebri"

Assumptes d'urgència

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** del membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

16. Donar compte de la resposta de la Fiscalia de la Comunitat Autònoma de Catalunya en relació a les Diligències d'Investigació per tal d'esclarir les afirmacions del Se. Manuel Villarejo Pérez en el curs de la seva declaració davant la Secció Quarta de la Sala Penal de l'Audiència Nacional en l'acte del judici oral corresponent al procediment abreujat núm. 10/2020.

El Sr. alcalde cedeix la paraula al Sr. secretari respecte del punt a donar compte per un resum de la resolució de la Fiscalia de la Comunitat Autònoma de Catalunya referent a la incoació i arxiu de la causa com a conseqüència de la manca de credibilitat del Sr. Villarejo i del seu dret a mentir i, en definitiva no constituir uns fets amb suficient entitat penal.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022	Secretari accidental	17/05/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2							

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FISCALIA DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA

EL FISCAL SUPERIOR

COPIA

Diligències d'investigació núm.10/22

DECRET D'INCOACIÓ I ARXIVAMENT DE L'EXCM. FISCAL SUPERIOR DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA

Barcelona, 4 de març de 2022.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. El 28 de gener passat aquesta Fiscalia Superior va rebre un escrit de denúncia signat per la presidenta del Parlament de Catalunya, M. H. Sra. Laura Borràs i Castanyer.

SEGON. Els fets a què se circumscriu la denúncia es basen en les declaracions efectuades pel Sr. José Manuel VILLAREJO PÉREZ amb motiu del seu interrogatori com a acusat en la vista que se segueix davant la Secció Quarta de l'Audiència Nacional (proc. abreujat 10/2020).

TERCER. Les manifestacions de l'acusat esmentat que la denunciant sotmet a la nostra consideració són les següents: "He seguit treballant amb el CNI fins a l'últim dia; fins al dia de la meva detenció, fixi's. Vaig estar treballant amb ells per intentar reparar el tort del famós atemptat de l'imam de Ripoll, etcètera, etcètera; en què al final va ser un error greu del Sr. Sanz Roldán, que va calcular malament les conseqüències de donar un petit ensurt a Catalunya."

L'endemà, en declaracions als mitjans de comunicació (El Periódico 12/1/22), el Sr. Villarejo Pérez va afegir: "El que he dit en relació amb això de l'ensurt (a Catalunya) és que moltes vegades s'han provocat comandaments ficticis per tranquil·litzar [...]. I que probablement la intenció no fos en absolut provocar cap atemptat, però sí donar l'aparença de risc perquè Catalunya sentís la necessitat de la protecció de l'Estat."

En el mateix diari s'afegeix: "Segons Villarejo, el problema va ser que al CNI se li en va anar de les mans quan l'imam mor a Alcanar i els membres de la cèl·lula que s'havia creat a Ripoll -als quals anomena els petits, els joves- no saben com reaccionar i provoquen els atemptats de la Rambla i Cambrils".

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià



FISCALIA DE LA
COMUNITAT AUTÒNOMA
DE CATALUNYA

EL FISCAL SUPERIOR

QUART. En data 4 de febrer aquesta Fiscalia va rebre, trameses per la Secretaria Tècnica de la Fiscalia General de l'Estat, sengles acords dels ajuntaments de Ripoll de data 17 de gener, de Sant Celoni i de Teià, ambdós de data 27 del mateix mes, en què, després de fer-se ressò de les manifestacions del Sr. Villarejo Pérez transcrites anteriorment, instaven la Fiscalia General de l'Estat perquè iniciés una investigació.

CINQUÈ. En data 9 de febrer aquesta Fiscalia va rebre, trameses per la Secretaria Tècnica de la Fiscalia General de l'Estat, sengles acords dels ajuntaments de Manresa i les Borges Blanques, ambdós de 27 de gener, amb un contingut idèntic al que s'acaba d'al·ludir.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. La Circular 4/2013 de la FGE disposa que: "Quan es rebí notícia de la comissió de fets que puguin tenir rellevància penal, sigui quina sigui la via a través de la qual la notícia criminis arribi al fiscal, s'han d'incoar diligències d'investigació i acomodar-se als seus requisits i exigències. En aquests casos els fiscals no han d'incoar diligències preprocessals". Així mateix diu: "La primera actuació a fer en rebre la notícia criminis ha de ser incoar les diligències mitjançant un decret d'obertura del fiscal en cap [...]."

SEGON. La Circular esmentada també estableix que "si el fiscal superior decideix actuar d'ofici o si la denúncia es presenta directament a la Fiscalia de la comunitat i, en aquest supòsit, el fiscal superior decideix assumir-ne la investigació, ho pot efectuar de manera directa, sense necessitat d'advocar per a si l'assumpte, de conformitat amb l'article 23 EOMF." En aquest cas considero justificat que ho assumeixi directament aquesta Fiscalia Superior, atès que la pretesa investigació que se'ns sol·licita té com a rerefons uns fets delictius que es van executar en més d'una província d'aquesta comunitat.

TERCER. La proposta d'iniciar la investigació que se sol·licita ha de ser rebutjada.

En primer lloc, les manifestacions que se'ns han traslladat no passen de ser meres insinuacions insidioses, deliberadament ambigües, que no sols no s'acompanyen de cap dada de la qual inferir una mínima dosi de versemblança, sinó que ni tan sols precisen quina o quines van anar les accions concretes que atribueix al CNI i a qui va ser-ne el director, Sr. Sanz Roldán. És més, ni tan sols és capaç d'explicar en què va consistir la "feina" que el mateix declarant afirma haver fet.

2

fiscalia.superior.catalunya@xii.gencat.cat

935673652

C/ Pau Claris, 160
08037 Barcelona

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià



FISCALIA DE LA
COMUNITAT AUTÒNOMA
DE CATALUNYA

EL FISCAL SUPERIOR

L'inici d'una investigació penal requereix com a pressupòsit l'atribució d'un fet concret i determinat que almenys en aparença presenti caràcters de delictes, però no només això. Encara que el fet pugui resultar en aparença delictiu és imprescindible, com ens recorda el TS en la seva ITS d'11/5/21 "...la querella ha de ser rebutjada quan (...) no s'hi ofereixi cap element o principi de prova que n'avalí raonablement la realitat, quan el querellant es limiti a afirmar-ne l'existència sense cap suport objectiu relatiu als mateixos fets. En aquest segon supòsit, una interpretació de la norma que no desconeixi el sentit comú condueix a sostenir que no es justifica l'obertura d'un procés penal per a la investigació d'uns fets merament sospitosos, per si aquests poguessin ser constitutius de delictes, és a dir, una investigació prospectiva, sense aportar un indici objectiu de la seva realitat de coneixement propi del querellant. Altrament, qualsevol ciutadà es podria veure sotmès a una investigació basada en la mera aparença."

En les manifestacions que analitzem no hi concorre cap de les dues condicions necessàries per començar una investigació, ja que ni es concreta el fet delictiu atribuït ni de bon tros s'aporta un element o un principi de prova que, ni tan sols mínimament, n'avalí la realitat.

QUART. Per si no fos prou, es dona la circumstància que el Sr. Villarejo Pérez es troba acusat en el procediment penal al·ludit anteriorment, en què se li demanen penes privatives de llibertat importants.

Com a conseqüència de l'abast que s'ha atorgat als drets a la defensa, a no declarar contra un mateix i a no confessar-se culpable, que conté l'article 24.2 de la CE, en el nostre procés penal no és possible sancionar els acusats (o investigats) perquè en les seves manifestacions, relatives als fets objecte d'acusació, faltin de forma total i absoluta a la veritat o encobreixin aquesta amb versions esbiaixades o tergiversades, la qual cosa s'ha expressat col·loquialment com una mena de "dret a mentir" dels acusats o investigats en processos penals.

Doncs bé, en aquest supòsit, no només faltaria de qualsevol fonament l'inici d'una investigació amb les úniques paraules equívocues del Sr. Villarejo sinó que, a més, si se'n demostrés la falsedat, aquest no patiria cap efecte en haver-les fetes a l'empara del seu dret de defensa.

3

fiscalia.superior.catalunya@xij.gencat.cat

935673652

C/ Pau Claris, 160
08037 Barcelona

Signatura 2 de 2	17/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	17/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FISCALIA DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA

EL FISCAL SUPERIOR

D'acord amb el que acabo d'exposar, ACORDO

La incoació de diligències d'investigació i simultàniament el seu ARXIVAMENT d'acord amb el que disposa l'art 5 de la Llei 50/81.

Notifiqueu aquest acord als denunciants i feu-los saber del dret que els assisteix a reproduir la seva denúncia davant l'autoritat judicial.

EL FISCAL SUPERIOR

Sr. Francisco Bañeres Santos

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





17. PRP2022/321. Declaració institucional de Condemna de l'atac militar a Ucraïna.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE CONDEMNÀ DE L'ATAC MILITAR INJUSTIFICAT A UCRAÏNA.

Atesa la declaració institucional de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) de condemna de l'atac militar injustificat a Ucraïna, que va ser llegida a la concentració ciutadana de rebuig que va tenir lloc davant de l'ajuntament el passat 1 de març en nom de tots els grups municipals de l'Ajuntament de Teià:

"L'ACM condemna la violència davant l'atac militar injustificat del govern de Rússia contra la població civil ucraïnesa, que va començar aquest passat dijous 24 de febrer i que ja ha provocat diverses víctimes civils i militars.

"Des dels municipis de Catalunya, condemnem qualsevol tipus de conflicte, però sobretot aquell que ataca directament a persones indefenses i que, a més, ho fa amb bombardejos indiscriminats.

"Com a alcaldes i alcaldesses i ciutadans i ciutadanes de diferents pobles i ciutats, no entenem aquests atacs militars que només aporten danys civils a la població.

"La societat catalana i el municipalisme català han estat sempre compromesos amb la pau i en la defensa dels Drets Humans.

"Condemnem tot tipus de violència i exigim la desescalada del conflicte, la desmilitarització de la zona i la represa d'un diàleg per a la construcció de la pau.

"Per això, exigim a la comunitat internacional i, en especial a la Unió Europea, que prenguin totes aquelles mesures que calguin per a cessar la violència en el territori ucraïnès.

"Apel·lem al diàleg i a la mediació per aconseguir una solució pacífica basada en la diplomàcia i el multilateralisme.

"Volem especialment expressar el nostre suport a la comunitat ucraïnesa resident als nostres pobles i ciutats de Catalunya.

"Per tot això, el municipalisme català convoca tota la ciutadania de Catalunya a manifestar-se en defensa de la pau i en suport al poble ucraïnès. El proper **dimarts 1 de març a les 7 del vespre, davant de tots els Ajuntaments de Catalunya.**"

L'alcalde, de mutu acord amb els portaveus dels grups municipals, proposa al Ple de l'Ajuntament de Teià sotmetre a aprovació la referida declaració institucional, per tal de fer-ne arribar el pronunciament al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

Teià, a data de la signatura electrònica

Tots els Grups Municipals expressen la seva voluntat de la fi del conflicte i solidaritat.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	17/05/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sotmesa la declaració institucional, s'aprova per UNANIMITAT dels membres de la Corporació, amb el resultat de la votació següent:

GRU MUNICIPAL	REGIDORS	SI	NO	ABSTENCIÓ
JxCat - JuntsxCatalunya -Teià	2	2		
C's - Ciutadans - Ciudadanos	1	1		
PSC - Partit dels Socialistes de Catalunya	1	1		
GT - Gent de Teià	1	1		
CAT-ERC-AM - Compromís amb Teià + Esquerra Republicana de Catalunya + Acord Municipal	8	8		
	13	13		

RESULTAT	
A FAVOR	13
EN CONTRA	0
ABSTENCIÓ	0

Pel Sr. alcalde es proposa un minut de silenci que es seguit per tots el presents.

18.- Sugeriments i preguntes.

A) JXCAT.

- Sobre una reunió pendent de la taxa de vehicles de tracció mecànica i la supressió pels vehicles històrics. El Sr alcalde i el regidor d'hisenda han mantingut una primera reunió amb els afectats tot i que no han debatut en l'equip de govern. Volen fer constar que s'han entès situacions que l'equip de govern no tenia present i que hauran de atendre tant en el possible fraccionament com, de cara a l'any vinent, valorar recuperar les bonificacions en determinades circumstancies. Aquestes bonificacions s'hauran de traslladar a les corresponents comissions informatives pel seu debat i dictamen, si s'escau.

B) Sobre la demanda d'intervenció dels Grips Municipals en les diferents publicacions municipals i que va esser anunciada pel president de la Comissió Informativa 3, el regidor de l'àrea informa de la existència d'un repositori pels diferents escrits dels grups i fer una prova pilot on els grups publiquin els seus escrits i mirar d'arrancar l'experiència de cara al mes de març/ abril.

B) Per part de Gent de Teià manifesta que, ja que s'anuncià el tema de les publicacions, resta a l'espera del Pla de Comunicacions.

C) Per part de la Portaveu d'ERC – És vol agrair les col·laboracions de per l'organització de la "Calçotada del casal de la gent gran" i el "Vermut feminista" a la Junta del Casal de Ca La Cecília i al Casal de Joves.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
17/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	62621836a9904589995fd5b3f41eea73001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

El Sr. alcalde, abans de donar la paraula a la regidora de cultura, anuncià la tornada a la presencialitat en els plens, audiències prèvies de plens a partir del mes d'abril i, si s'escau i així es decideix, en les comissions informatives.

La regidora de cultura pren la paraula per presentar el nou projecte cultural "LletraEscena" fonamentat en la tradició teatral teianenca i la literatura amb voluntat de continuïtat en properes edicions.

La sessió ha estat enregistrada i es pot consultar en l'enllaç següent:

LINK: <https://www.youtube.com/watch?v=1CawyeNua3w>

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de la signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/05/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA	17/05/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 62621836a9904589995fd5b3f41eea73001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

