



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
23 de març de 2023**

Sessió núm. JGL2023/11
Data: 23.03.2023
Hora inici: 18.10h
Hora fi: 18.30h
Caràcter: ordinària
Loc: Telemàtic "Plataforma Teams"

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 10/2023, 16.03.2023.

2. Propostes

2.1. PRP2023/334. Liquidació IVTNU finca Margarida Xirgu, núm. 17, instada per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de J.V.I. (DNI XXXXX747H). Exp. 2022/1544.

2.2. PRP2023/338. Liquidació IVTNU finca La Pineda, núm. 3, instada per Diagonal Company Services&Solutions, S.L, en representació de F.J.R.P. (DNI XXXXX783D). Exp. 2022/1406.

2.3. PRP2023/340. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 Casa E, instada per N.B. (NIE XXXXX 853K). Exp. 2022/763.

2.4. PRP2023/341. Liquidació IVTNU finca d'en Sarró, núm. 11-13 ST 01, 02, 10 i 16, instat per A.G.T. (DNI XXXXX733B) en representació de Black Melon, S.L. (NIF B01627934). Exp. 2022/1365.

2.5. PRP2023/344. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 7 casa A, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1855.

2.6. PRP2023/345. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 7 casa B, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1666.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2023/346. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 9 casa A, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1859.

2.8. PRP2023/347. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 11, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1745.

2.9. PRP2023/348. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 9 casa B, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1746.

2.10. PRP2023/350. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 09, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1813.

2.11. PRP2023/352. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 10, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1814.

2.12. PRP2023/354. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 01, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1810.

2.13. PRP2023/356. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 06, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1811.

2.14. PRP2023/358. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 12-13, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1890.

2.15. PRP2023/360. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 02, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1804.

2.16. PRP2023/361. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 11, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1805.

2.17. PRP2023/363. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 07, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/2062.

2.18. PRP2023/364. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 08, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/2063.

2.19. PRP2023/366. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 03, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1807.

2.20. PRP2023/367. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 04, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1808.

2.21. PRP2023/349. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 BX 1a, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1812.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2023/353. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 BX 2a, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1809.

2.23. PRP2023/357. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 01 01, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1856.

2.24. PRP2023/359. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 01 02, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1802.

2.25. PRP2023/362. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 02 01, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/2048.

2.26. PRP2023/365. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 12, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1806.

2.27. PRP2023/390. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.E.A.(DNI XXXXX552W). Exp. 2023/485.

2.28. PRP2023/395. Baixa dipòsit de garantia urbanística a nom de E.P.L. (DNI XXXXX014W). Exp. 2020/1435.

2.29. PRP2023/396. Baixa liquidacions llicència urbanística i fiança a nom de FJ.A.C.(DNI XXXXX079S). Exp. 2022/951.

2.30. PRP2023/399. Baixa rebut IVTMPP 2023 a nom de D.J.P. (DNI XXXXX850B). Exp. 2023/273.

2.31. PRP2023/401. Relació de propostes despeses AD núm. 43. Exp. 2023/562.

2.32. PRP2023/404. Relació d'ADO número 40. Exp. 2023/542.

2.33. PRP2023/406. Relació d'obligacions O número 42. Exp. 2023/543.

2.34. PRP2023/407. Relació d'obligacions O número 41. Exp. 2023/544.

2.35. PRP2023/402. OVP Instal·lació terrassa Can Gassó, Consorcio Benturama 2000 S.L., instada per D.B.R.P. (DNI XXXXX021N). Exp. 2023/404.

2.36. PRP2023/409. OVP Instal·lació terrassa Mr. Llop, Barcelona Vintage SL, a Pg. La Riera, 86, instada per M.G.C. (DNI XXXXX733R). Exp. 2023/457.

2.37. PRP2023/392. OVP Instal·lació terrassa Cerveseria DIT I FET, a l'Av. Roca Suárez-Llanos, 51, instada per H.T.A. (DNI XXXXX399B). Exp. 2023/238.

2.38. PRP2023/376. CEM: Autorització del dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 55 de l'illa 9a, instada per S.D.R. (DNI XXXXX515G). Exp. 2023/491

2.39. PRP2023/388. Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç estructural de mur de contenció instada per la Comunitat de Propietaris C. Montseny, 3-11. (CIF H60006632). Exp.: 2023/165.

2.40. PRP2023/393. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia instada per Edistribucion Redes Digitales SLU (CIF B82841687) al carrer Migjorn, 18.. Exp. 2023/186.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.41. PRP2023/403. Atorgament de llicència d'obres menors per a ampliació de registre de la comunitat instada per Comunitat. Prop. del Passeig de la Riera, núm. 81 (CIF H61270344). Exp. 2023/450

2.42. PRP2023/398. Atorgament llicència obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Ernest Lluch, 9, instada per G.A.G. (DNI XXXXX767A). Exp. 2022/1836

2.43. PRP2023/386. Adjudicació contracte menor per a els treballs de reparació dels desperfectes del paviment de la pista esportiva A.E.Teia a Decorbou, S.L. (CIF B63356398). Exp. 2022/2328

2.44. PRP2023/400. Adjudicació contracte menor per les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici dels mestres al c. Puigoriol, 86 a Ascensors Vallès, S.A. (CIF A58326067). Exp. 2023/423

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 10/2023, de 16.03.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 16.03.2023 (JGL2023/10) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/334. Liquidació IVTNU finca Margarida Xirgu, núm. 17, instada per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de J.V.I. (DNI XXXXX747H). Exp. 2022/1544.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 334-2023

Exp. núm. : 1544/2022

Transmitents: G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de J.V.I. (DNI XXXXX747H).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de J.V.I. (DNI XXXXX747H), amb registre general d'entrada núm. 4494 de data 20 de juny de 2022, en la que comunica la transmissió per adjudicació de la finca del carrer Margarida Xirgu número 17, ref. cad. 3246102DF4934N0001OT.

Atès que la finca del carrer Margarida Xirgu número 17, ref. cad. 3246102DF4934N0001OT, es tracta d'una finca indivisible.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons el cadastre la titularitat d'aquesta finca es de 1/2 de J.V.I. (DNI XXXXX747H), i 1/2 de H.V.I (DNI XXXXX760A).

Atès que segons escriptura de dissolució de comunitat realitzada en data 20 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1474, J.V.I. (DNI XXXXX747H) és transmissió de la finca abans assenyalada, adjudicant-se la totalitat de la propietat H.V.I. (DNI XXXXX760A).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de dissolució de comunitat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de la finca del carrer Margarida Xirgu número 17, ref. cad. 3246102DF4934N0001OT, a favor de H.V.I. (DNI XXXXX760A), realitzada en data 25 de maig de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número de protocol 1474.

Segon.- Comunicar a H.V.I. (DNI XXXXX760A) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.V.I. (DNI XXXXX747H), i H.V.I. (DNI XXXXX760A) als efectes oportuns. ”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de la finca del carrer Margarida Xirgu número 17, ref. cad. 3246102DF4934N0001OT, a favor de H.V.I. (DNI XXXXX760A), realitzada en data 25 de maig de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número de protocol 1474.

Segon.- Comunicar a H.V.I. (DNI XXXXX760A) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.V.I. (DNI XXXXX747H), i H.V.I. (DNI XXXXX760A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/338. Liquidació IVTNU finca La Pineda, núm. 3, instada per Diagonal Company Services&Solutions, S.L, en representació de F.J.R.P. (DNI XXXXX783D). Exp. 2022/1406.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 338-2023

Exp. núm. : 1406/2022

Declarant: Diagonal Company Services & Solutions SL en representació de F.J.R.P. (DNI XXXXX783D).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per Diagonal Company Services & Solutions SL en representació de F.J.R.P. (DNI XXXXX783D), amb registre general d'entrada núm. 3145 de data 9 de maig de 2022, en la que comunica la transmissió per adjudicació de la finca del carrer de la Pineda número 3, ref. cad. 2851031DF49245S0001LE.

Atès que la finca del carrer de la Pineda número 3, ref. cad. 2851031DF49245S0001LE, es tracta d'una finca indivisible.

Atès que segons el cadastre la titularitat d'aquesta finca es de 1/2 de F.J.R.P. (DNI XXXXX783D), i 1/2 de CA.P. (NIE YXXXX189N).

Atès que segons escriptura de extinció de condomini realitzada en data 26 d'abril de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número protocol 901, CA.P. (NIE YXXXX189N) és transmissió de la finca abans assenyalada, adjudicant-se la totalitat de la propietat FJ.R.P. (DNI XXXXX783D).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'extinció de condomini.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per extinció de condomini de la finca del carrer de la Pineda número 3, ref. cad. 2851031DF49245S0001LE, a favor de FJ.R.P. (DNI XXXXX783D), realitzada en data 26 d'abril de 2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número de protocol 901.

Segon.- Comunicar a FJ.R.P. (DNI XXXXX783D) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta extinció de condomini no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a FJ.R.P. (DNI XXXXX783D), i CA.P. (NIE YXXXX189N) als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per extinció de condomini de la finca del carrer de la Pineda número 3, ref. cad. 2851031DF49245S0001LE, a favor de F.J.R.P. (DNI XXXXX783D), realitzada en data 26 d'abril de 2022 davant el notari Ignacio de Prada Martínez número de protocol 901.

Segon.- Comunicar a F.J.R.P. (DNI XXXXX783D) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta extinció de condomini no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.R.P. (DNI XXXXX783D), i CA.P. (NIE YXXXX189N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/340. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 Casa E, instada per N.B. (NIE XXXXX 853K). Exp. 2022/763.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 340-2023

Exp. núm. : 763/2022

Adquirent: N.B. (NIE YXXXX853K).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 1258 de data 25 de febrer de 2022, en la que comunica la transmissió per adjudicació de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0E, ref. cad. 3538701DF4933N0017AQ.

Atès que la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0E, ref. cad. 3538701DF4933N0017AQ, es tracta d'una finca indivisible.

Atès que segons el cadastre la titularitat d'aquesta finca es de N.B. (NIE YXXXX853K).

Atès que segons escriptura de liquidació de comunitat conjugal en data 22 de febrer de 2022 davant el notari Pablo Vazquez Moral número protocol 223, A.B. (NP XXXXXX227) amb domicili fiscal a Moscu, és transmissió de la finca abans assenyalada, adjudicant-se la totalitat de la propietat N.B. (NIE YXXXX853K).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de liquidació de comunitat conjugal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per liquidació de la comunitat conjugal de la finca carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0E, ref. cad. 3538701DF4933N0017AQ, a favor de N.B. (NIE YXXXX853K), realitzada en data 22 de febrer de 2022 davant el notari Pablo Vazquez Moral número de protocol 223.

Segon.- Comunicar a N.B. (NIE YXXXX853K) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta liquidació de la comunitat conjugal no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a N.B. (NIE YXXXX853K) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per liquidació de la comunitat conjugal de la finca carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0E, ref. cad. 3538701DF4933N0017AQ, a favor de N.B. (NIE YXXXX853K), realitzada en data 22 de febrer de 2022 davant el notari Pablo Vazquez Moral número de protocol 223.

Segon.- Comunicar a N.B. (NIE YXXXX853K) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta liquidació de la comunitat conjugal no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a N.B. (NIE YXXXX853K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/341. Liquidació IVTNU finca d'en Sarró, núm. 11-13 ST 01, 02, 10 i 16, instat per A.G.T. (DNI XXXXX733B) en representació de Black Melon, S.L. (NIF B01627934). Exp. 2022/1365.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 341-2023

Exp. núm. : 1365/2022

Subjecte passiu: A.G.T. (DNI XXXXX733B) en representació de Black Melon SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.G.T. (DNI XXXXX733B), amb registre general d'entrada núm. 2697 de data 20 d'abril de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 4473 de Teià a la qual li corresponen 4 places d'aparcament de la carretera d'en Sarró núm. 11-13 16 amb ref. cad.:

- 3247016DF494N0002KY (plaça 01),
- 3247016DF494N0011QS (plaça 02),
- 3247016DF494N0019OB (plaça 10) i
- 3247016DF494N0025SM (plaça 16).

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 d'abril de 2022 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 782, Black Melon SL (NIF B01627934) és subjecte passiu en la transmissió de la finca número 4473 de Teià abans assenyalada, a la qual li corresponen 4 referències cadastrals de les places 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró núm. 11-13 , adjudicant-se la totalitat de la propietat la societat Castellsagué Reverter SL (NIF B67117986).

Atès que la societat Black Melon SL va adquirir aquesta finca registral 4473 de Teià segons escriptura de compra-venda de data 22 de març de 2022 realitzada davant el mateix notari Pedro Angel Casado Martin número de protocol 548, havent estat titularitat de la societat per un període inferior a un mes.

Atès que a data d'avui no es té constància que s'hagin realitzat les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a la transmissió per part de la societat Kirstad SA (NIF A58459090) de la finca 4473 de Teià, a la qual li corresponen 4 referències cadastrals de les places 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró núm. 11-13 , realitzada en data 22 de març de 2022, adjudicant-se la totalitat de la propietat la societat Black Melon SL (NIF B01627934).

Atès el que es disposa a la lletra b) de l'apartat 6 de l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

1. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.
2. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 2, base imposable:

- a) Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

- Article 7, punt 3,:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9,:

Quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 110. Gestió tributària

Apartat 6. Amb independència del que es disposa a l'apartat 1 d'aquest article, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits que es contemplen en el paràgraf a) de l'article 106 d'aquesta Llei, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.
b) En els supòsits que es contemplen en el paràgraf b) de l'esmentat article, l'adquirent o la persona a favor que es constitueixi o transmeti el dret de que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Acordar no realitzar liquidació a Black Melon SL corresponent a l'impost

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca número 4473 de Teià, a la qual li corresponen 4 referències cadastrals de les places d'aparcament 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró núm. 11-13, segons escriptura realitzada en data 20 d'abril de 2022 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 782, atès que el període el qual ha estat de la seva propietat ha estat inferior a un mes.

Segon.- Comunicar a Black Melon SL la obligació de presentar les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana de la transmissió al seu favor de la finca número 4473 de Teià, a la qual li corresponen 4 referències cadastrals de les places d'aparcament 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró núm. 11-13, realitzada en escriptura de compra-venda de data 22 de març de 2022 davant el mateix notari Pedro Angel Casado Martin número de protocol 548.

Tercer.- Comunicar el present acord a Black Melon SL als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar no realitzar liquidació a Black Melon SL corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca número 4473 de Teià, a la qual li corresponen 4 referències cadastrals de les places d'aparcament 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró núm. 11-13, segons escriptura realitzada en data 20 d'abril de 2022 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 782, atès que el període el qual ha estat de la seva propietat ha estat inferior a un mes.

Segon.- Comunicar a Black Melon SL la obligació de presentar les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana de la transmissió al seu favor de la finca número 4473 de Teià, a la qual li corresponen 4 referències cadastrals de les places d'aparcament 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró núm. 11-13, realitzada en escriptura de compra-venda de data 22 de març de 2022 davant el mateix notari Pedro Angel Casado Martin número de protocol 548.

Tercer.- Comunicar el present acord a Black Melon SL als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/344. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 7 casa A, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1855.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 344-2023

Exp. núm. : 1855/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliars Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5366 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 7 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0019UB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de juliol de 2022 davant la notària Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1084, Serveis Immobiliars Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent a un d'ells a l'habitatge del carrer Fivaller número 7 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0019UB.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023	Secretari accidental	24/03/2023	ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.


- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.692,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 7 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0019UB segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2022 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1084.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001	
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.692,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 7 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0019UB segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1084.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/345. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 7 casa B, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1666.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 345-2023

Exp. núm. : 1666/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5372 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 7 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0020TK.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant la notària Alvaro Marqueño Ellacuria número protocol 1776, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent a un d'ells a l'habitatge del carrer Fivaller número 7 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0020TK.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

-Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:


Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.511,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 7 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0020TK segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant la notaria de Alvaro Marqueño Ellacuria número protocol 1776.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.511,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 7 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0020TK segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant la notaria de Alvaro Marqueño Ellacuria número protocol 1776.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/346. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 9 casa A, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1859.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 346-2023

Exp. núm. : 1859/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5370 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 9 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0021YL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de juliol de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 957, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023	Secretari accidental	24/03/2023	ANDREU BOSCH I RODREDA	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



24 carrers, corresponent a un d'ells a l'habitatge del carrer Fivaller número 9 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0021YL.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.511,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 9 casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0021YL segons escriptura realitzada en data 22 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 957.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.511,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 9

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



casa 0A, ref. cad. 3445202DF4934N0021YL segons escriptura realitzada en data 22 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 957.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/347. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 11, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1745.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 347-2023

Exp. núm. : 1745/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 6357 de data 12 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 11, ref. cad. 3445202DF4934N0023IZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 de setembre de 2022 davant la notària Victor Esquirol Jimenez número protocol 1284, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent a un d'ells a l'habitatge del carrer Fivaller número 11, ref. cad. 3445202DF4934N0023IZ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi continen els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.985,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 11, ref. cad. 3445202DF4934N0023IZ segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1284.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.985,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 11, ref. cad. 3445202DF4934N0023IZ segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1284.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9. PRP2023/348. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 9 casa B, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1746.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 348-2023

Exp. núm. : 1746/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 6358 de data 12 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 9 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0022UB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de setembre de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1098, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent a un d'ells a l'habitatge del carrer Fivaller número 9 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0022UB.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.


- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.560,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 9 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0022UB segons escriptura realitzada en data 9 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1098.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.560,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 9 casa 0B, ref. cad. 3445202DF4934N0022UB segons escriptura realitzada en data 9 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1098.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/350. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 09, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1813.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 350-2023

Exp. núm. : 1813/2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 6356 de data 12 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 09 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0009MD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1092, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent a un d'ells a la plaça número 9 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0009MD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 62,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 9 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0009MD segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1092.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 62,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 9 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0009MD segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1092.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/352. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 10, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1814.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 352-2023

Exp. núm. : 1814/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliars Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 6356 de data 12 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 10 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0010ZA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1092, Serveis Immobiliars Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent a un d'ells a la plaça número 10 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0010ZA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 41,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 10 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0010ZA segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1092.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 41,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 10 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0010ZA segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1092.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/354. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 01, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1810.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 354-2023

Exp. núm. : 1810/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5954 de data 24 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 01 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N1001DE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 d'agost de 2022

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1027, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 carrecs, corresponent a un d'ells a la plaça número 1 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N1001DE.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 69,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 1 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N1001DE segons escriptura realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1027.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 69,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 1 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N1001DE segons escriptura realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1027.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/356. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 06, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1811.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 356-2023

Exp. núm. : 1811/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5954 de data 24 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 06 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0006BP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1027, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 6 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0006BP.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:


- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 55,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 6 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0006BP segons escriptura realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1027.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 55,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 6 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0006BP segons escriptura realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1027.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/358. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 12-13, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1890.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 358-2023

Exp. núm. : 1890/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5368 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les places número 12 i 13 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0012MD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de juliol de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 842, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 còrrecs, corresponent un d'ells a les places número 12 i 13 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0012MD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 150,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de les places número 12 i 13 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0012MD segons escriptura realitzada en data 12 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 842.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 150,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de les places número 12 i 13 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0012MD segons escriptura realitzada en data 12 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 842.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.15. PRP2023/360. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 02, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1804.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 360-2023

Exp. núm. : 1804/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5439 de data 28 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 02 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0002HV.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 984, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 2 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0002HV.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.


- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 59,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 2 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0002HV segons escriptura realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 984.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 59,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 2 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0002HV segons escriptura realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 984.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2023/361. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 11, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1805.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 361-2023

Exp. núm. : 1805/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5439 de data 28 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 11 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0011XS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 984, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 11 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0011XS.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 45,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 11 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0011XS segons escriptura realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 984.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 45,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 11 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0011XS segons escriptura realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 984.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/363. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 07, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/2062.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 363-2023

Exp. núm. : 2062/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 7681 de data 28 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



venda de la plaça número 07 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0007ZA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notària Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1481, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 7 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0007ZA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 55,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 7 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0007ZA segons escriptura realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 55,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 7 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0007ZA segons escriptura realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/364. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 08, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/2063.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 364-2023

Exp. núm. : 2063/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 7681 de data 28 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 08 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0008XS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notària Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 carrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 8 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0008XS.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

ANDREU BOSCH I RODREDA

Secretari accidental

24/03/2023

ALCALDE

24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 73,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 8 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0008XS segons escriptura realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 73,40 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 8 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0008XS segons escriptura realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/366. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 03, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1807.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 366-2023

Exp. núm. : 1807/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5369 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 03 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0003JU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notària Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 3 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0003JU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els

Signatura 2 de 2	24/03/2023	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	24/03/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 62,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 3 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0003JU segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notaria de Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 62,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 3 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0003JU segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notaria de Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20. PRP2023/367. Liquidació IVTNU finca Barcelona número 8 ST 04, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp.2022/1808.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 367-2023

Exp. núm. : 1808/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5369 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça número 04 de l'aparcament del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0004KI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notària Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a la plaça número 4 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0004KI.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:


- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023	Secretari accidental	24/03/2023	ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023	ALCALDE
------------------	---------------------------------------	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 48,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 4 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0004KI segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notaria de Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 48,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça número 4 de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8, ref. cad. 3445202DF4934N0004KI segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notaria de Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2023/349. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 BX 1a, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1812.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 349-2023

Exp. núm. : 1812/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliars Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 6356 de data 12 de setembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 Bxs 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0013QF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1092, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a l'habitatge del torrent de les Monges número 2 Bxs 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0013QF.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODONDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.


- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.705,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 Bxs 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0013QF segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1092.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.705,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 Bxs 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0013QF segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1092.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2023/353. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 BX 2a, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1809.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 353-2023

Exp. núm. : 1809/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5954 de data 24 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 Bxs 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0014WG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 1027, Serveis Immobiliaris

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a l'habitatge del torrent de les Monges número 2 Bxs 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0014WG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.705,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 Bxs 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0014WG segons escriptura realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1027.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.705,72 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 Bxs 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0014WG segons escriptura realitzada en data 22 d'agost de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1027.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2023/357. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 01 01, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1856.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 357-2023

Exp. núm. : 1856/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5368 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 1r 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0015EH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de juliol de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufi número protocol 842, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a l'habitatge del torrent de les Monges número 2 1r 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0015EH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.734,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 1r 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0015EH segons escriptura realitzada en data 12 de juliol 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 842.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 3.734,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 1r 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0015EH segons escriptura realitzada en data 12 de juliol 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 842.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
24/03/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2023/359. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 01 02, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1802.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 359-2023

Exp. núm. : 1802/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5439 de data 28 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 1r 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0016RJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de juliol de 2022 davant la notària Francesc Torrent Cufí número protocol 984, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a l'habitatge del torrent de les Monges número 2 1r 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0016RJ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:


Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.512,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 1r 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0016RJ segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 984.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.512,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 1r 2a, ref. cad. 3445202DF4934N0016RJ segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 984.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2023/362. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 2 02 01, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/2048.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 362-2023

Signatura 1 de 2	24/03/2023	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	24/03/2023	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Secretari accidental	24/03/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm. : 2048/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 7681 de data 28 d'octubre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 2n 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0017TK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notària Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1481, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a l'habitatge del torrent de les Monges número 2 2n 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0017TK.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.650,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 2n 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0017TK segons escriptura realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



protocol 1481.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.650,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 2 2n 1a, ref. cad. 3445202DF4934N0017TK segons escriptura realitzada en data 27 d'octubre de 2022 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1481.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2023/365. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges número 12, instat per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, S.L. (B64333628). Exp. 2022/1806.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 365-2023

Exp. núm. : 1806/2022

Instat: P.M.P. (DNI XXXXX250T) de Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de Serveis Immobiliaris Crostar SL, amb registre general d'entrada núm. 5369 de data 26 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 12, ref. cad. 3445202DF4934N0018YL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notària Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976, Serveis Immobiliaris Crostar SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges que s'han construït a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N, donant d'alta 24 càrrecs, corresponent un d'ells a l'habitatge del torrent de les Monges número 12, ref. cad. 3445202DF4934N0018YL.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.678,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 12, ref. cad. 3445202DF4934N0018YL segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notaria de Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Serveis Immobiliaris Crostar SL l'import de 2.678,46 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 12, ref. cad. 3445202DF4934N0018YL segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant la notaria de Oscar Lopez-Martinez de Septien número protocol 1976.

Segon.- Comunicar a Serveis Immobiliaris Crostar SL que per la realització de la liquidació s'ha utilitzat el valor cadastral del terreny un cop la Gerència del Cadastre ha realitzat els treballs de valoració dels habitatges d'aquesta promoció realitzada a la parcel·la ref. cad. 3445202DF4934N.

Tercer.- Comunicar el present acord a Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2023/390. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.E.A.(DNI XXXXX552W). Exp. 2023/485.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: JM.E.A.(XXXXX552W)

Expedient: 2023/485

Vista la instància presentada per JM.E.A.(XXXXX552W) de data 09/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/1865, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 16-03-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 17-03-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1963 per import de 150,25€ a nom de JM.E.A.(XXXXX552W).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.28. PRP2023/395. Baixa dipòsit de garantia urbanística a nom de E.P.L. (DNI XXXXX014W). Exp. 2020/1435.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

EXP. 2020/1435

Assumpte: Baixa del dipòsit de garantia urbanística general a nom de E.P.L.(XXXXX014W).

Per acord de Junta de Govern Local de data 15-04-2021 es va concedir la llicència d'obres menor per instal·lació solar fotovoltaica al carrer Onze de Setembre, 4 a nom de E.P.L.(XXXXX014W).

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar una garantia urbanística general per import de 150,25€.

Atès que la garantia requerida no es va arribar a dipositar.

Vist l'expedient 2021/754 on es sol·licita la bonificació en l'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltaïques on hi ha l'informe del tècnic favorable de data 12-05-2022 que diu que la documentació presentada es considera correcte.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 02-06-2022 es concedeix la bonificació en l'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació on es proposa s'acordi la baixa de la liquidació número 2129000018.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa la liquidació número 2129000018 per import de 150,25€ corresponent a la garantia urbanística general.

SEGON.- Comunicar el present acord al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29. PRP2023/396. Baixa liquidacions llicència urbanística i fiança a nom de FJ.A.C.(DNI XXXXX079S). Exp. 2022/951.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

EXP. 2022/951

Assumpte: Baixa llicència urbanística i dipòsit de garantia urbanística general a nom de FJ.A.C.(XXXXX079S)

Per acord de Junta de Govern Local de data 14-07-2022 es va concedir la llicència d'obres per instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer La Vinya, 9 A a nom de FJ.A.C.(XXXXX079S).

Atès que es va generar la liquidació número 2225000132 per import de 313,85€ corresponent a la llicència urbanística i la liquidació número 2229000083 per import de 150,25€ corresponent al dipòsit de garantia urbanística general.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per acord de Junta de Govern Local de data 15-12-2022 es va acordar adaptar la tramitació de les sol·licituds de instal·lacions de plaques fotovoltaïques al règim de comunicació prèvia establert en l'article 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010. Aquest règim de comunicació prèvia estableix el pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist que aquest acord es va notificar al Sr. F.J.A.C.(XXXXX079S) en data 27-12-2022.

Vist l'informe tècnic de data 22-08-2022 d'anul·lació i arxiu de l'expedient.

Atès que les liquidacions acordades en la Junta de Govern Local de data 14-07-2022 resten a data d'avui en situació de pendent.

Vist l'informe del Servei de Recaptació de data 20-03-2023 on es proposa la baixa de les liquidacions esmentades.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa les liquidacions número 2225000132 per import de 313,85€ corresponent a la llicència urbanística i la 2229000083 per import 150,25€ corresponent a la garantia urbanística general.

SEGON.- Notificar el present acord al Servei de Recaptació municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2023/399. Baixa rebut IVTMPP 2023 a nom de D.J.P. (DNI XXXXX850B). Exp. 2023/273.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

EXP.: 2023/273

Assumpte: Baixa del rebut IVTMPP2023 per baixa definitiva del vehicle i autoliquidació de la part proporcional de l'impost, a nom de: D.J.P. (XXXXX850B)

En data 08-02-2023 el Sr. D.J.P. (XXXXX850B) es va presentar al Servei de Recaptació de l'ajuntament i va auto liquidar el primer trimestre de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicles matrícula 4931CVH al·legant que l'havia donat de baixa a Trànsit. Es va generar l'autoliquidació número 2321000003 per import de 33,27€ corresponent a un trimestre.

En el fitxer de Trànsit corresponent al mes de febrer 2023 apareix la baixa del citat vehicle en data 06-02-2023.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16-02-2023 es va aprovar el padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 on apareix el rebut 2301002464 per import de 133,09€ corresponent al vehicle matrícula 4931CVH a nom de D.J.P. (XXXXX850B).

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu. En el punt 4 diu que en els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Vist l'informe emès pel servei de recaptació de data 20-02-2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa el rebut número 2301002464 corresponent al padró principal de l'impost de vehicles de tracció mecànica 2023 a nom de D.J.P. (XXXXX850B) del vehicle matrícula 4931CVH, per import de 133,09 € i donar per bona l'autoliquidació número 2321000003 per import de 33,27€ corresponent al primer trimestre 2023.

SEGON.- Comunicar al senyor D.J.P. (XXXXX850B) que el vehicle matrícula 4931CVH ha causat baixa del padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica segons comunicat de trànsit de mes de febrer del 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31. PRP2023/401. Relació de propostes despeses AD núm. 43. Exp. 2023/562.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2022/401

EXP:2023/562

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 43 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 43 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la realció de propostes de despeses AD núm. 43, per import total de 11.882,05€ en la forma detallada a l'annex. (...)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00043 - Relació de propostes despeses AD núm.43 per JGL (EXP:2023/562)

Tipus d'acord:		JUNTA DE GOVERN LOCAL												
N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social Interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000118	2023000614	27/02/2023	24/02/2023	PROP	MEMÈRIA VALORADA PLANTA FOTOVOLTAICA EDIF. DESS ME	pressup. ref. 20gen23 (1784.75€)	866712563	ENGIVERT 41 SL	2023	330	1500	2279900	01	1.784,75
000119	2023000615	27/02/2023	24/02/2023	PROP	DIRECCIÓ OBRA PLANTA FOTOVOLTAICA CEIP EL CIDR	pressup. ref. 10feb23 (2970.55€)	866712563	ENGIVERT 41 SL	2023	330	1500	2279900	01	2.970,55
000120	2023000616	07/02/2023	24/02/2023	PROP	REPARACIÓ GUITA PORTA EXTERIOR SAU SERVEIS I MANT.	(pressupost 037463).	867341115	PORTES I AUTOMATISMES DEL MARESONE S.L.	2023	330	1500	6820000	01	1.879,86
000124	2023000638	01/03/2023	24/02/2023	PROP	Lona 8 M		863339907	CAU D'IMATGE SL	2023	260	3500	2279900	01	75,00
000125	2023000647	02/03/2023	24/02/2023	PROP	Veneçianes Dones Empresadores		863339907	CAU D'IMATGE SL	2023	260	3500	2279900	01	380,00
000129	2023000663	07/03/2023	31/01/2023	PROP	Impressió Casal de Joves		863339907	CAU D'IMATGE SL	2023	200	3372	2269900	01	150,00
000130	2023000664	08/03/2023	31/01/2023	PROP	Conferència 8 M		38779330N	MONTELLA CARLOS ASSUMPTA	2023	260	3500	2279900	01	150,00
000132	2023000720	11/03/2023	01/01/2023	PROP	Llibres 8M		350519498	PONIA PEÑA JASME	2023	260	3500	2279900	01	408,10
000135	2023000723	14/03/2023	01/01/2023	PROP	Lloguer llums	corresponent a la factura amb data 11/1/2023	867200980	SOMIS SO I LLUM SL	2023	200	3372	2269900	01	290,40
000136	2023000724	14/03/2023	01/01/2023	PROP	So Fàbrica Juguines	corresponent a la factura amb data 11/1/2023	867200980	SOMIS SO I LLUM SL	2023	200	3372	2269900	01	579,59

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00043 - Relació de propostes despeses AD núm.43 per JGL (EXP:2023/562)

Tipus d'acord:		JUNTA DE GOVERN LOCAL												
N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social Interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000123	2023000637	28/02/2023	24/02/2023	PROP	Davantall 8 M		861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	2023	260	3500	2279900	01	157,30
000100	2023000573	23/02/2023	23/02/2023	PROP	Verificació Somersre Policia Local		A63207492	LGAJ TECHNOLOGICAL CENTER S.A.	2023	110	1320	2130000	01	258,94
000101	2023000574	23/02/2023	23/02/2023	PROP	Adquisició 2 platotes aerwi Policia Local		861721643	PERES*SPORTS S.L.	2023	110	1320	2130000	01	1.504,03
000127	2023000661	07/03/2023	31/01/2023	PROP	Participació Selecció Borea Policia Local		PS8000080	COMBELL COMARCAL DEL MARESONE	2023	110	1320	1420000	01	290,00
000128	2023000662	07/03/2023	31/01/2023	PROP	Verificació pedidions utilmetre evidencial		A63207492	LGAJ TECHNOLOGICAL CENTER S.A.	2023	110	1320	2130000	01	596,53
000131	2023000714	09/03/2023	24/02/2023	PROP	Rua Via 41 Parc		859608083	PERIBIOS S.L.	2023	430	3231	2279900	01	407,00
TOTAL RELACIÓ:													11.882,05	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32. PRP2023/404. Relació d'ADO número 40. Exp. 2023/542.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO número 40 (23/03/2023)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 40 (23/03/2023), per import total de 86.544,11€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 056/2023, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 40 de documents ADO de data 23/03/2023

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article [article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals](#), i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

Signatura 2 de 2

ALCALDE

24/03/2023

ANDREU BOSCH I RODREDA

Secretari accidental

24/03/2023

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) [L'article 21.1.f\) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.](#)
- b) Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- c) La secció primera del capítol III ([articles. 52 a 78\) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril](#), desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la [Llei 39/1988, de 28 de desembre](#), reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- d) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- e) Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- f) Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- g) Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- h) Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- i) Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- j) Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Aquest possible fraccionament es refereix a la contractació del tractament de residus, cobertura sanitària, servei d'impresament i serveis educatius que no s'ha pogut trobar cap contracte o conveni signat dels serveis inclosos en la relació. Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 40 (23/03/2023), per import total de 86.544,11€.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures incloses a la relació ADO número 40, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre elles.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 056/2023 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 40 (EXP. 2023/542)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Dest.I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000003	2023000524	03/01/2023	23/02/2023	001	SOFTMOS, QUOTA RESERVAPLAY MENSUAL	867137034	SOFTMOS SL	000068	01/01/2023	2023	240	3420	2120000	01		96,80	96,80	ESPORTS
000069	2023000786	18/01/2023	16/03/2023	001	BLINKER, MATERIAL	A03813474	BLINKER ESPAÑA, S&A	0123NA001396	04/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		262,72	262,72	SERVEIS TÈCNICS
000162	2023000624	17/01/2023	24/02/2023	002	ASSOCIACIÓ COL·LEGIADA DE DIABLES, PERCUSSIONI CATALONCA	062539713	Associació Col·le de Diablies de Masnou	05.1	16/01/2023	2023	210	3383	2269900	01		150,00	150,00	CULTURA
000176	2023000787	19/01/2023	16/03/2023	001	BLINKER, MATERIAL GÈNER	A03813474	BLINKER ESPAÑA, S&A	0123NA001906	05/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		261,88	261,88	SERVEIS TÈCNICS
000177	2023000618	19/01/2023	24/02/2023	001	GARCIA IVAN, DIFUSORS CONCURS	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	023004	18/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		21,78	21,78	CULTURA
000178	2023000629	19/01/2023	24/02/2023	001	ASSEMBLANÇA DE 3 CARGOSSES DE REIS 2023	377886548	Josefina	6	18/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		292,49	292,49	CULTURA
000179	2023000788	19/01/2023	16/03/2023	001	BLINKER, MATERIAL GÈNER	A03813474	BLINKER ESPAÑA, S&A	0123NA004640	12/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		357,56	357,56	SERVEIS TÈCNICS
000180	2023000698	19/01/2023	24/02/2023	001	JOSEFINA, LOGGER DE 3 CARGOSSES DE REIS 2023	377886548	Josefina	5	18/01/2023	2023	210	3383	2040000	01		13.310,00	13.310,00	CULTURA
000186	2023000684	20/01/2023	09/03/2023	001	SONUS SO, SONORIFICACIÓ REIS	867200980	SONUS SO I LLUM SL	A23-6	19/01/2023	2023	210	3383	2269900	01		860,31	860,31	CULTURA
000196	2023000631	20/01/2023	24/02/2023	001	SONUS SO, SONORIFICACIÓ TRENCACANOS	867200980	SONUS SO I LLUM SL	A23-8	11/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		314,60	314,60	CULTURA
000205	2023000620	20/01/2023	24/02/2023	001	MARCIAL MA, TERESA, AIGÜES CULTURA	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	3/2	12/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		43,75	43,75	CULTURA
000223	2023000622	24/01/2023	24/02/2023	001	MARCIAL MA, TERESA, AIGÜES CULTURA	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	4/2	15/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		109,08	109,08	CULTURA

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 40 (EXP. 2023/542)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Dest.I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000224	2023000619	24/01/2023	24/02/2023	001	MARCIAL MA, TERESA, CAN LLADRADOR	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	6/2	17/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		26,25	26,25	CULTURA
000229	2023000527	26/01/2023	23/02/2023	001	CONFECIONES JUAN NAVARRO, PISA	830077770	CONFECIONES JUAN NAVARRO	21	25/01/2023	2023	210	3380	2269900	01		111,32	111,32	CULTURA
000231	2023000621	26/01/2023	24/02/2023	002	SABETA I CULBRAS, CONCURS FOTOGRAFIA pessebre	465817579	SABETA I CULBRAS SCP (EL MOT SABETA)	1	25/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		50,00	50,00	CULTURA
000235	2023000744	27/01/2023	13/03/2023	001	BLINKER, HIGH TACK MS POLYMER BLANCO 29	A03813474	BLINKER ESPAÑA, S&A	0123NA011018	24/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		439,27	439,27	SERVEIS TÈCNICS
000241	2023000623	27/01/2023	24/02/2023	001	CAU D'IMATGE, VINIL EXPOSICIO	863339907	CAU D'IMATGE SL	4895	26/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		118,58	118,58	CULTURA
000251	2023000541	29/01/2023	23/02/2023	001	WÜRTH, DISCO-CORTE-CARBONO-76x1, 8x100H	A06472276	WÜRTH	404983223	16/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		1.155,55	1.155,55	SERVEIS TÈCNICS
000255	2023000796	31/01/2023	16/03/2023	001	CODINA I TORRELLA, CODINA I TORRELLA S.L.	863421937	CODINA I TORRELLA S.L.	432	27/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		312,00	312,00	SERVEIS TÈCNICS
000261	2023000803	01/02/2023	16/03/2023	002	LUCIANO, GRABACIÓ OLORS	X57834529	Luciano	1	31/01/2023	2023	130	4910	2279900	01		423,50		
000265	2023000790	01/02/2023	16/03/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	678	27/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		200,86	200,86	SERVEIS TÈCNICS
000266	2023000576	01/02/2023	23/02/2023	001	GARCIA IVAN, ACTIVITATS UNIO	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	023009	31/01/2023	2023	130	4910	2260200	01		589,27	589,27	COMUNICACIÓ
000267	2023000627	01/02/2023	24/02/2023	001	GARCIA IVAN, EXPOSICIO	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	023008	31/01/2023	2023	210	3332	2260900	01		256,52	256,52	CULTURA
000271	2023000575	01/02/2023	23/02/2023	001	GARCIA IVAN, INFO ESPORTS	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	023007	31/01/2023	2023	130	4910	2260200	01		452,54	452,54	COMUNICACIÓ
000283	2023000737	02/02/2023	13/03/2023	001	LA PAU, COBERTURA SANITARIA CAVALCADA	P08828493	LA PAU S.C.C.L.	P-142-	31/01/2023	2023	400	3110	4800002	01		241,80	241,80	SANITAT
000289	2023000781	02/02/2023	16/03/2023	001	SOFTMOS, QUOTA	867137034	SOFTMOS SL	000308	01/02/2023	2023	240	3420	2120000	01		96,80	96,80	ESPORTS

Signatura 2 de 2
ALCALDE
24/03/2023
ANDREU BOSCH I RODRERA
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
24/03/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 40 (EXP. 2023/542)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000296	2023000791	03/02/2023	16/03/2023	001	EUROPA PROFESSIONAL 555162168 TOOLS, MATERIAL	EUROPA PROFESSIONAL TOOLS SL	844	31/01/2023	2023	300	1532	2011100	01	135,76	135,76	SERVEIS TÈCNICS
000298	2023000516	03/02/2023	23/02/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA, COPIES ESCRITIS	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	204874	02/02/2023	2023	160	9200	2030000	01	1.205,57	1.205,57	COMUNICACIÓ
000301	2023000515	04/02/2023	23/02/2023	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA, FERRES CULTURA	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	204962	03/02/2023	2023	160	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIÓ
000303	2023000513	04/02/2023	02/01/2023	001	MARCIAL MA. TERESA, BIBLIOTECA	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	10/2	02/02/2023	2023	440	3320	2260900	01	27,30	27,30	BIBLIOTECA
000304	2023000640	06/02/2023	24/02/2023	001	TINTORERIA MÓU CLEMA, HETEXA CULTURA	TINTORERIA MÓU CLEMA	1/1	05/02/2023	2023	210	3332	2260900	01	72,00	72,00	CULTURA
000321	2023000538	08/02/2023	23/02/2023	001	SALA JAUME, REVISIÓ VEHICLE	SALA I CARBONER, JAUME	202300050	07/02/2023	2023	320	1532	2140000	01	860,43	860,43	SERVEIS TÈCNICS
000322	2023000644	08/02/2023	24/02/2023	001	GRUOS ALMAREME, SERVEI GRUA	GRUOS ALMAREME	202300019	31/01/2023	2023	110	1320	2130000	01	351,57	351,57	SEGURETAT
000327	2023000531	09/02/2023	23/02/2023	001	VIALATA IGNASI, REPARACIÓ BRIGADA	VIALATA ROSES IGNASI	17209	31/01/2023	2023	320	1532	2011100	01	221,81	221,81	SERVEIS TÈCNICS
000347	2023000784	10/02/2023	16/03/2023	001	BLINKER, MATERIAL	BLINKER ESPAÑA, SAD	0123M016826	02/02/2023	2023	320	1532	2011100	01	132,82	132,82	SERVEIS TÈCNICS
000368	2023000536	11/02/2023	23/02/2023	001	INFORGEST, REPARACIÓ PC	INFORGEST INFORMATICA S.L.	78.005573	10/02/2023	2023	131	4910	2160000	01	210,54	210,54	COMUNICACIÓ
000372	2023000687	11/02/2023	09/03/2023	001	MÓU RENTAT POBLENOU, HETEXA I DESINFECCIÓ VEHICLES	MÓU RENTAT POBLENOU	528	10/02/2023	2023	320	1532	2140000	01	1.397,55	1.397,55	SERVEIS TÈCNICS
000430	2023000536	16/02/2023	23/02/2023	001	HERMES COMUNICACIONS, PUBLICACIÓ 09/02/23 OF ANIMA	HERMES COMUNICACIONS S.A.	300421	15/02/2023	2023	101	9200	2200100	01	319,44	319,44	SECRETARIA
000431	2023000528	16/02/2023	23/02/2023	001	SASTRERIA TARBES, PANTALONS	SASTRERIA TARBES	8/23	13/02/2023	2023	110	1320	2210400	01	128,99	128,99	SEGURETAT

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 4
Data: 20/03/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 40 (EXP. 2023/542)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000458	2023000676	17/02/2023	09/03/2023	001	CENTRIA, LICENCIES	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F23-0231	16/02/2023	2023	131	4910	2160000	01	281,08	281,08	COMUNICACIÓ
000489	2023000689	22/02/2023	09/03/2023	001	ASS. MISTICAL GRIPIA, REPARACIÓ CARBORIFICACIÓ 19/02/2023	ASSOCIACIÓ MISTICAL JUVENIL EL GRIPIA BLAU	04/2023	21/02/2023	2023	210	3383	2269900	01	1.500,00	1.500,00	CULTURA
000492	2023000630	22/02/2023	24/02/2023	001	SONUS SO, ASSISTÈNCIA TÈCNICA	SONUS SO I LLUM SL	A23-18	09/02/2023	2023	210	3332	2260900	01	314,60	314,60	CULTURA
000495	2023000806	24/02/2023	16/03/2023	001	ROBELOR, BOROONS-REL	ROBELOR SA	FRAV.111297	21/02/2023	2023	320	1532	2011100	01	1.355,81	1.355,81	SERVEIS TÈCNICS
000496	2023000693	24/02/2023	09/03/2023	001	AUDIOVISUALS BCM 360, REPARACIÓ POLIESPORTIU	AUDIOVISUALS BCM360	4374	23/02/2023	2023	240	3420	2120000	01	5.171,24	5.171,24	ESPORTS
000497	2023000804	24/02/2023	16/03/2023	001	CONFEDERACIÓ DEPORTS CULTURAL, QUOTA 2023	CONFEDERACIÓ D'ESPORTS CULTURA ORNAMENTAL CATALUNYA	2380087	23/02/2023	2023	310	1700	2279900	01	423,50	423,50	MEDI AMBIENT
000507	2023000645	25/02/2023	24/02/2023	001	JANER BEGONYA, GIMNÀSTICA GENT GRAN FERRES	JANER GONZÁLEZ M. BEGONA	02-2023	24/02/2023	2023	420	2312	2269900	01	727,85	727,85	
000512	2023000632	17/02/2023	24/02/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS , ENVASOS GENER	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	envasos gener	17/02/2023	2023	320	1623	2279900	01	478,70	478,70	SERVEIS TÈCNICS
000513	2023000633	17/02/2023	24/02/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORK GENER	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORK GENER	17/02/2023	2023	320	1623	2279900	01	5.016,93	5.016,93	SERVEIS TÈCNICS
000514	2023000634	17/02/2023	24/02/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RSU GENER	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RSU GENER	17/02/2023	2023	320	1623	2279900	01	16.303,88	16.303,88	SERVEIS TÈCNICS
000515	2023000628	17/02/2023	24/02/2023	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIDRE GENER	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIDRE GENER	17/02/2023	2023	320	1623	2279900	01	278,32	278,32	SERVEIS TÈCNICS
000525	2023000797	28/02/2023	16/03/2023	001	CODINA I TORRELLA, MATERIAL	CODINA I TORRELLA S.L.	1142	24/02/2023	2023	320	1532	2011100	01	307,24	307,24	SERVEIS TÈCNICS
000528	2023000809	01/03/2023	16/03/2023	001	D'ARMOR, BITUMOUTE NEGRO 1 X 25	D'ARMOR	23-000612	22/02/2023	2023	320	1532	2011100	01	1.936,00	1.936,00	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 2 de 2
ALCALDE

24/03/2023

ANDREU BOSCH I RODRERA

24/03/2023

Secretari accidental

24/03/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00040 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 40 (EXP. 2023/542)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi	Descripció	Quantitat	Preu unitari	Total	Tipus de factura
00559	023000801 01/03/2023 16/03/2023 802 DURAN FAIDELLA, PERE 776027258 DURAN FAIDELLA, J. PERE 1835 28/02/2023 2023 320 1532 2100000 01	1,875,50			
		15,50	1.860,00		SERVEIS TÈCNICS
000533	2023000699 01/03/2023 24/02/2023 001 SERVEIS EDUCATIUS 863618045 SERVEIS EDUCATIUS CAVALL 0498800011903F 28/02/2023 2023 430 3230	2279900			
			13.936,84		
000534	2023000695 01/03/2023 24/02/2023 001 SERVEIS EDUCATIUS 863618045 SERVEIS EDUCATIUS CAVALL 0498800012023F 28/02/2023 2023 430 3230	2279900			
			7.560,00		
000536	2023000675 01/03/2023 09/03/2023 001 DRAGLIC, SEGURETAT 865001893 DRAGLIC, SL 233 28/02/2023 2023 110 1320 2140000 01	244,40			
			327,67		COMUNICACIO
000558	2023000742 03/03/2023 13/03/2023 001 CENTRIA, Llicència 864707987 CENTRIA TECNOLOGIA S.L. P23-0315 01/03/2023 2023 131 4910 2160000 01	327,67			
			1.128,16		COMUNICACIO
000560	2023000747 03/03/2023 13/03/2023 001 SISTEMAS DE OFICINA 458838491 SISTEMAS DE OFICINA DEL 205903 02/03/2023 2023 160 9200 2030000 01	1.128,16			
			459,80		DRETS CIVELS I IGUALTAT
000582	2023000679 07/03/2023 09/03/2023 001 CAU D'IMATGE, 8 M 863339907 CAU D'IMATGE SL 4940 06/03/2023 2023 260 3500 2279900 01	459,80			
			1.010,35		
000612	2023000685 08/03/2023 09/03/2023 002 BLANCO VICTOR, 351015390 BLANCO ESPARZA VICTOR vb/07/2023 07/03/2023 2023 260 3500 2279900 01	1.010,35			
			885,10		DRETS CIVELS I IGUALTAT
000625	2023000753 08/03/2023 13/03/2023 001 SISTEMAS DE OFICINA 458838491 SISTEMAS DE OFICINA DEL 206305 07/03/2023 2023 160 9200 2030000 01	885,10			
			60,50		COMUNICACIO
000640	2023000736 09/03/2023 13/03/2023 001 OBRETIYA SANITARIA F08828493 LA PAU S.C.C.L. P-266- 28/02/2023 2023 400 3110 4800002 01	60,50			
			166,23		DRETS CIVELS I IGUALTAT
TOTAL ADO:			86.544,11	86.241,68	
		TOTAL RECIDES ADO:	-302,43		
		TOTAL I.V.A. ADO:	0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33. PRP2023/406. Relació d'obligacions O número 42. Exp. 2023/543.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestio economica

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 42 (23/03/2023) per import total de 116.250,64 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 42 (23/03/2023), per import total de 116.250,64 €.

Segon.- Ordenar el pagament de la relació d'Obligacions -0- núm. 42 (23/03/2023), per import total de 116.250,64 €, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre elles.

Signatura 2 de 2

ALCALDE

24/03/2023

ANDREU BOSCH I
RODREDA

Secretari accidental

24/03/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00042 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.42 PROVINENTS D'AD TRASPAS (EXP. 2023/543)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000230	2023000526	16/01/2023	23/02/2023	001	CONFECCIONES JUAN NAVARRO, PEDAC AD TRASPAS	B30077770	CONFECCIONES JUAN NAVARRO	22	25/01/2023	2023	210	3380	2269900	01		438,02	438,02	CULTURA
000297	2023000520	03/02/2023	23/02/2023	001	MATELECISA, MATERIAL GENER AD TRASPAS	A58861311	MATELECISA SA	304300233	31/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		70,36	70,36	SERVEIS TECNICS
000325	2023000581	09/02/2023	23/02/2023	001	SECE, AD TRASPAS CONFESOR VALLSSELLIDA	A08001182	S.E.C.E. SA	72336008	31/01/2023	2023	330	1532	6190001	01		23.048,08	23.048,08	SERVEIS TECNICS
000351	2023000578	10/02/2023	23/02/2023	001	SASTRERIA TARRÉS, VESTUARI	B60268661	SASTRERIA TARRÉS	3/23	03/02/2023	2023	110	1320	2210400	01		542,93	542,93	SEGURETAT
000440	2023000580	16/02/2023	23/02/2023	001	INSIGNIA UNIFORMES, AD TRASPAS VELLOCO	B97611164	INSIGNIA UNIFORMES SL	FV2300554	15/02/2023	2023	110	1320	2210400	01		1.674,83	1.674,83	SEGURETAT
000462	2023000672	18/02/2023	09/03/2023	001	MATELECISA, AD TRASPAS MATERIAL	A58861311	MATELECISA SA	304300619	15/02/2023	2023	320	1532	2211100	01		180,12	180,12	SERVEIS TECNICS
000484	2023000686	21/02/2023	09/03/2023	001	ALPHABET, Cuota de Renting - 2908-MED	A91005438	ALPHABET	1230032875	31/01/2023	2023	110	1320	2040000	01		962,05	962,05	SEGURETAT
000485	2023000602	21/02/2023	16/03/2023	001	SOLUCIONES TECNICAS ,RUTEM FOR AD TRASPAS	B82300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000 2395 SL	20/02/2023	2023	110	1320	2210400	01			309,42	309,42	SEGURETAT
000518	2023000795	15/02/2023	16/03/2023	001	CONSELL COMARCAL, BORSA POLICIES AD TRASPAS	P58000080	CONSELL COMARCAL DEL MARENME	700/2022	15/02/2023	2023	100	9200	4660000	01		290,00	290,00	SEGURETAT
000521	2023000626	29/12/2023	24/02/2023	001	DISSENY TEA 3, AD TRASPAS CAMIO TRANSPORT	B61278982	DISSENY TEA 3 S.L.	000692	29/12/2022	2023	240	3420	2120000	01		250,47	250,47	ESPORTS
000559	2023000779	03/03/2023	01/01/2023	001	CAMILO FERNANDEZ, PIZOS HESTRES PRIMERA	B59910190	CAMILO FERNANDEZ SL	32	28/02/2023	2023	330	9330	6820000	01		52.950,49	52.950,49	SERVEIS TECNICS

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00042 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.42 PROVINENTS D'AD TRASPAS (EXP. 2023/543)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000633	2023000746	08/03/2023	13/03/2023	002	NIÉVES FERNANDO, 50N 46327548M PROYECTE HAU AD TRASPAS	B61278982	NIÉVES GARCERAN, FERNANDO	3	07/03/2023	2023	320	9330	6220000	01		793,01		
000705	2023000815	17/03/2023	16/03/2023	001	PAISAJISME MELIÑO, AD TRASPAS TEIXIDORES	B65502197	PAISAJISME MELIÑO S.L.U.	9512	15/03/2023	2023	320	1713	6190000	01		27.015,55	27.015,55	MEDI AMBIENT
000732	2023000814	17/03/2023	16/03/2023	001	PAISAJISME MELIÑO, AD TRASPAS TEIXIDORES	B65502197	PAISAJISME MELIÑO S.L.U.	9513	15/03/2023	2023	320	1713	6190000	01		7.725,31	7.725,31	MEDI AMBIENT
TOTAL O:															116.250,64	116.152,33		
TOTAL RELACIÓ:															116.250,64	116.152,33		
TOTAL L.V.A. R															-88,31	0,00		
TOTAL RECIDES RELACIÓ:															116.250,64	116.152,33		
															-88,31			

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.34. PRP2023/407. Relació d'obligacions O número 41. Exp. 2023/544.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 41 (23/03/2023), presentada per a la seva aprovació, per import total de 94.616,96€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 41 (23/03/2023), per import total de 94.616,96€.

Signatura 2 de 2

ALCALDE

24/03/2023

ANDREU BOSCH I RODRERA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

24/03/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Ordenar el pagament de les factures incloses en la relació d'Obligacions -0- núm. 41 (23/03/2023), per import total de 94.616,96€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre elles.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1
Data: 20/03/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00041 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. (EXP. 2023/544)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Dest.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000170	2023000617	18/01/2023	24/02/2023	001	CAU D'IMATGE, IMPRESSIO	B63339907	CAU D'IMATGE SL	4885	17/01/2023	2023	130	4910	260200	01		12,10	12,10	CULTURA
000184	2023000514	20/01/2023	23/02/2023	001	MATERIALS HOMS, MATERIAL GEMER	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	388	15/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		29,25	29,25	SERVEIS TECNICS
000226	2023000785	24/01/2023	16/03/2023	001	BLINKER, MATERIAL	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAD	0123NA009845	20/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		325,66	325,66	SERVEIS TECNICS
000234	2023000696	27/01/2023	24/02/2023	001	MERCADONA, TS AYTO TEIA	A46103834	MERCADONA	FT-4316	26/01/2023	2023	410	2310	4800001	01		10.000,00	10.000,00	SERVEIS SOCIALS
000247	2023000521	29/01/2023	23/02/2023	001	WÜRTH, DDU /RABITZYIANG-L25098	A08472276	WÜRTH	4049862516	17/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		83,95	83,95	SERVEIS TECNICS
000264	2023000782	01/02/2023	16/03/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	669	27/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		119,79	119,79	SERVEIS TECNICS
000270	2023000799	01/02/2023	16/03/2023	002	DURAN FAIDELLA, PERE 77602725M GEMER	77602725M	DURAN FAIDELLA, PERE	1818	31/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		363,00		
																3,00	360,00	SERVEIS TECNICS
000281	2023000522	02/02/2023	23/02/2023	001	SERGEI, CAJA BOLSA RESERVIS NEGRA GCLERO 200 UDS	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	230717	31/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		1.513,83	1.513,83	SERVEIS TECNICS
000285	2023000789	02/02/2023	16/03/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	793	31/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		975,94	975,94	SERVEIS TECNICS
000319	2023000749	08/02/2023	13/03/2023	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, DESBROCCAMENT	B65995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLD	56	07/02/2023	2023	320	1630	2279901	01		2.775,74	2.775,74	MEDI AMBIENT
000320	2023000738	08/02/2023	13/03/2023	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, MANTENIMENT GEMER	B65995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLD	57	07/02/2023	2023	320	1630	2279900	01		242,00	242,00	MEDI AMBIENT
000336	2023000544	10/02/2023	23/02/2023	001	MATERIALS HOMS, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	1073	31/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		1.432,25	1.432,25	SERVEIS TECNICS
000355	2023000808	10/02/2023	16/03/2023	001	7 D'ARMOR, MATERIAL	A58635848	7 D'ARMOR	23-000229	23/01/2023	2023	320	1532	2211100	01		1.603,01	1.603,01	SERVEIS TECNICS
000364	2023000692	11/02/2023	09/03/2023	001	INFURGEST, 3 PC CULTURA	B17320896	INFURGEST INFORMATICA S.L.	TS-005572	10/02/2023	2023	131	4910	6260000	01		2.660,79	2.660,79	COMUNICACIO
000371	2023000537	11/02/2023	23/02/2023	001	SOLUCIONES CON QUIMICA, REPLENTE	43410821P	SOLUCIONES CON QUIMICA	104	07/02/2023	2023	320	1532	2211100	01		417,15	417,15	SERVEIS TECNICS
000374	2023000783	14/02/2023	16/03/2023	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	1156	10/02/2023	2023	320	1532	2211100	01		127,78	127,78	SERVEIS TECNICS
000397	2023000519	15/02/2023	23/02/2023	002	MONTERO LAURA, FULLERO PLEGABLE	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	F002-2023	14/02/2023	2023	130	4910	2260200	01		145,20		
																18,00	127,20	COMUNICACIO
000398	2023000518	15/02/2023	23/02/2023	002	MONTERO LAURA, EXPOSICIO LA UNED	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	F003-2023	14/02/2023	2023	130	4910	2260200	01		108,90		
																13,50	95,40	COMUNICACIO
000411	2023000668	15/02/2023	09/03/2023	002	MONTERO LAURA, DISSENY CARTELL CULTURA	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	F005-2023	14/02/2023	2023	130	4910	2260200	01		48,40		
																6,00	42,40	COMUNICACIO
000415	2023000517	15/02/2023	23/02/2023	002	MONTERO LAURA, DISSENY GRAFIC BARCELONA	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	F004-2023	14/02/2023	2023	130	4910	2260200	01		72,60		
																9,00	63,60	COMUNICACIO
000453	2023000542	17/02/2023	23/02/2023	001	actura Electricitat AJUNTAMENT TEIA PERE MOGENSEA,	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA R-1976482	10/02/2023	2023	320	1650	2279900	01			1.252,63	1.252,63	SERVEIS TECNICS
000454	2023000666	17/02/2023	09/03/2023	001	CAU D'IMATGE, DIPLOMES CARNAVAL	B63339907	CAU D'IMATGE SL	4920	16/02/2023	2023	130	4910	2260200	01		14,52	14,52	COMUNICACIO
000455	2023000511	22-13	17/02/2023	001	actura Electricitat AJUNTAMENT TEIA FUDORISOL, GS	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA R-1975943	10/02/2023	2023	320	1650	2279900	01			22,13		
																		TECNICS
000456	2023000512	17/02/2023	02/01/2023	001	actura Electricitat AJUNTAMENT TEIA	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA R-1975942	10/02/2023	2023	320	1650	2279900	01			23,60	23,60	SERVEIS TECNICS

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

24/03/2023
ALCALDE

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I RODRERA

Secretari accidental



Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 Secretari accidental
 24/03/2023
 Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I RODREDA
 ALCALDE
 24/03/2023

000457	2023000733	17/02/2023	13/03/2023	001	CAU D'IMATGE, LONA CULTIVA	B6339907	CAU D'IMATGE SL	4921	16/02/2023	2023	130	4910	2260200	01	70,18	70,18	COMUNICACIO		
000459	2023000539	17/02/2023	23/02/2023	001	ACTIVA Electricitat AJUNTAMENT TEIA PUIGSERIOL, 68	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA R-1976993	10/02/2023	2023	320	1650	2279900	01	1.022,53	1.022,53	SERVEIS TECNICS			
000461	2023000677	18/02/2023	09/03/2023	001	SASTRERIA TARRÉS, VESTUARI	B60268661	SASTRERIA TARRÉS	9/23	13/02/2023	2023	110	1320	2010400	01	299,96	299,96	SEGURETAT		
000465	2023000670	19/02/2023	09/03/2023	002	PUJADAS MERCE, CLUB LECTURA	380891430	MERCE PUJADAS CID	11	17/02/2023	2023	440	3320	2260900	01	164,71				
000486	2023000683	01/02/2023	09/03/2023	001	SOLUCIONES TECNICAS 2000,	B82300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL	2400	20/02/2023	2023	110	1320	2210400	01	140,00	140,00	BIBLIOTECA		
000490	2023000740	22/02/2023	13/03/2023	001	Boscos de Descàrrega	B44585974	FORMACION PROFESIONAL COPS CAVE	MPS-01	19/02/2023	2023	110	1320	2210400	01	284,35	284,35	SEGURETAT		
000499	2023000681	24/02/2023	09/03/2023	001	MATERIALS HOMS,	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	1719	15/02/2023	2023	320	1532	2211100	01	739,77	739,77	SERVEIS TECNICS		
000502	2023000682	25/02/2023	09/03/2023	002	UBACH MARC, SERVEI FOTOGRAFIA	461383108	MARC UBACH PHOTOGRAPHY	1	24/02/2023	2023	260	3500	2279900	01	786,50	786,50	DRETS CIVILS I IGUALTAT		
000503	2023000691	25/02/2023	09/03/2023	001	ELECNOR, FIRMA CONEXIO AJUNTAMENT	A79486833	ELECNOR	0623003800	24/02/2023	2023	131	4910	2220000	01	2.206,59	2.206,59	COMUNICACIO		
000509	2023000669	25/02/2023	09/03/2023	001	SINTELEC, WIFI CASAL AVIS	B6161022	SINTELEC INFORMATICA SL	78930	24/02/2023	2023	131	4910	2220000	01	69,56	69,56	COMUNICACIO		
000510	2023000688	25/02/2023	09/03/2023	001	ELECNOR, CONEXIO POLICIA	A79486833	ELECNOR	0623003900	24/02/2023	2023	131	4910	6260000	01	1.446,25	1.446,25	COMUNICACIO		
000511	2023000480	471,50	26/02/2023		09/03/2023	001	FERRERIA TEIA, EDIFICIS	B67387217	Ferrreteria Teia,S.L.	2300003	31/01/2023	2023	320	1532	2211100	01	471,50	471,50	TECNICS
000531	2023000794	01/03/2023	16/03/2023	001	GOS I GAT ALIMENTACIO,	A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIO SA	23/2882	28/02/2023	2023	310	1720	2279900	01	280,15	280,15	MEDI AMBIENT		
000541	2023000734	02/03/2023	13/03/2023	002	GUIU ELISENDA , LEGIR TEATRE	467478540	GUIU PONT ELISENDA	1	01/03/2023	2023	440	3320	2260900	01	180,00				
000542	2023000732	02/03/2023	13/03/2023	001	RECAMBIOS PREMIA,	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	20230000000030	28/02/2023	2023	320	1532			2211100	01	47,58	153,00	BIBLIOTECA
000548	2023000752	02/03/2023	13/03/2023	001	ESONE, FEBRE DE 2023	B73405599	ESONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	230209	28/02/2023	2023	240	3400	2279900	01	19.272,28	19.272,28	ESPORTS		
000556	2023000745	03/03/2023	13/03/2023	001	CENTRE VETERINARI TEIA, ESTERILITACIONS FEBRES	B65942633	Centre Veterinari Teia	1	02/03/2023	2023	310	1700	2279900	01	633,18	633,18	MEDI AMBIENT		
000561	2023000716	03/03/2023	24/02/2023	002	CONFERAS ORIOL, OMC MES DE FEBRE	463453218	CONFERAS DE LEQUERICA, ORIOL	26	02/03/2023	2023	120	4931	2279900	01	659,99				
000562	2023000743	03/03/2023	13/03/2023	001	SECADOR DE CABELLO PROFESIONAL, PISTOLA	B65818841	FIDRE SERVEIS	230163	25/02/2023	2023	240	3420	2120000	01	349,79	349,79	ESPORTS		
000564	2023000750	04/03/2023	13/03/2023	001	INFORGET, 5 PC	B17320896	INFORGET INFORMATICA S.L.	TB-005666	02/03/2023	2023	131	4910	6260000	01	3.617,55	3.617,55	COMUNICACIO		
000572	2023000802	06/03/2023	16/03/2023	001	PONCE JOSEP, PUBLICITAT LLITRESCENA	38795578V	PONCE ARABIA JOSEP	230092	05/03/2023	2023	130	4910	2260200	01	361,79	361,79	COMUNICACIO		
000597	2023000717	08/03/2023	24/02/2023	002	NIEVES FERNANDO, HONORARI DIRECCIO GMS	46327548M	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	2	07/03/2023	2023	330	1500	2279900	01	4.647,85				
000618	2023000673	08/03/2023	09/03/2023	002	CURS DEFENSA PERSONAL V/O PRESSUPOST N°23/001	B66588305	CREPOL LINE	119	06/03/2023	2023	260	3500	2279900	01	576,38	4.071,67	SERVEIS TECNICS		
000653	2023000751	09/03/2023	13/03/2023	001	UTE CONSERVACIO 12.130,95 MEDI AMBIENT	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, LOT 1 FEBRE	99625000000323F	09/03/2023	2023	320	1713			2279900	01	12.130,95		
000659	2023000739	09/03/2023	13/03/2023	001	OL.LABORACIO PUBLICITARIA PARKING MARINE EDIC.188	B71365373	EMSGLOBAL CREATIVITY S-L	C-230775	08/03/2023	2023	130	4910	2260200	01	254,10	254,10	COMUNICACIO		
000663	2023000813	11/03/2023	16/03/2023	001	UTE CONSERVACIO 6.261,14 MEDI AMBIENT	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, LOT 1 GENER	99625000000423F	10/03/2023	2023	320	1713			2279900	01	6.261,14		
000664	2023000792	14/03/2023	16/03/2023	001	SERVEIS EDUCATIUS 195,70 SERVEIS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO,	0498800018423F	13/03/2023	2023	410	2310			4800001	01	195,70	SOCIALS	
000667	2023000793	14/03/2023	16/03/2023	001	SERVEIS EDUCATIUS 254,64 SERVEIS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO,	0498800018523F	13/03/2023	2023	410	2310			4800001	01	254,64	SOCIALS	
000694	2023000805	16/03/2023	16/03/2023	002	ARBOL, REVISIO ARBRAT	B62185293	ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION S.L.	23-0040	15/03/2023	2023	310	1720	2279901	01	810,70	810,70	MEDI AMBIENT		
000715	2023000807	17/03/2023	16/03/2023	001	CEO, TRESALLS DE MANTENIMENT VEDS FEBRE LOT 2	G58376872	CEO DEL MARINE	2301090	15/03/2023	2023	320	1713	2279900	01	1.407,84	1.407,84	MEDI AMBIENT		
000719	2023000812	17/03/2023	16/03/2023	001	PAISATJISME MELIÓ, AMPLIACIO PLANTACIO ARBRAT	B65502197	PAISATJISME MELIÓ S.L.U.	9514	15/03/2023	2023	310	1711	6190000	01	4.960,51	4.960,51	MEDI AMBIENT		
000726	2023000810	17/03/2023	16/03/2023	001	CEO, TRESALLS DE MANTENIMENT VEDS FEBRE LOT 2	G58376872	CEO DEL MARINE	2301091	15/03/2023	2023	320	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT		
000738	2023000780	17/03/2023	16/03/2023	001	CENTRE VETERINARI TEIA, ESTERILITACIONS GATS MARC	B65942633	Centre Veterinari Teia	2	16/03/2023	2023	310	1700	2279900	01	65,86	65,86	MEDI AMBIENT		
000741	2023000901	17/03/2023	16/03/2023	001	INSIGNIA UNIFORMES,	B97611164	INSIGNIA UNIFORMES SL	FV2300918	16/03/2023	2023	110	1320	2210400	01	2.233,37	2.233,37	SEGURETAT		
Tipus d'acord:														94.616,96	93.857,76				
TOTAL O:														-789,21	0,00				
TOTAL RELACIO:														94.616,96	93.857,76				
														TOTAL RECIDES O:	-789,21				
														TOTAL L.V.A. O:	0,00				
														TOTAL RECIDES RELACIO:	-789,21				

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.35. PRP2023/402. OVP Instal·lació terrassa Can Gassó, Consorci Benturama 2000 S.L., instada per D.B.R.P. (DNI XXXXX021N). Exp. 2023/404.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 402-2023

Exp. núm.: 2023/404

Assumpte: OVP terrassa restaurant "Can Gassó"

Instat per: D.B.R.P. amb DNI 46****21-H en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL (B62971536)

Adreça: Passeig de la Plana, 31

Vista la instància presentada per D.B.R.P. amb DNI 46****21-H en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL (B62971536) amb registre d'entrada 2023/1492 de data 25 de febrer de 2023, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al passeig de la Plana, 31, per terrassa, amb una ocupació de 107,75 m2 durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 de març de 2023, en el que diu textualment:

“ Antecedents de fet

El 25 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2023/1492 subscrita per D.B.R.P. amb DNI 46****21-H en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 S.L. amb CIF B-62971536 en sol·licitud de l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	BENTURAMA 2000 SL
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. de la Plana, 31
SUPERFICIE SOL·LICITADA:	107,75 m ²
DIES SOL·LICITATS:	TOT L'ANY

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. ”

Comprovada l'autoliquidació realitzada per CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL (B62971536) per import de 1.293,00 € en data 28 de febrer de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	Diària	Mensual	Anual
1. Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a D.B.R.P. amb DNI 46****21-H en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL (B62971536), l'ocupació de la via pública al Passeig de la Plana, 31, per terrassa, amb una ocupació de 107,75m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

	Diària	Mensual	Anual
2. Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €

Autoliquidació abonada en data 28 de febrer de 2023 = 107,75 m² x 12 € = **1.293,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.36. PRP2023/409. OVP Instal·lació terrassa Mr. Llop, Barcelona Vintage SL, a Pg. La Riera, 86, instada per M.G.C. (DNI XXXXX733R). Exp. 2023/457.

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 409-2023

Exp. núm.: 2023/457

Assumpte: OVP terrassa "Mr. Llop"

Instat per: M.G.C. amb DNI 38****33R, en representació de la societat Barcelona Vintage SL (B-65633109)

Adreça: Pg. La Riera 86

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per M.G.C. amb DNI 38****33R, en representació de la societat Barcelona Vintage SL (B-65633109) amb registre d'entrada 2023/1707 de data 7 de març de 2023, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al passeig de la Riera 86, per terrassa, amb una ocupació de 24 m2 durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 de març de 2023, en el que diu textualment:

“ Antecedents de fet

El 7 de març de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2023/1707, subscrita per M.G.C. amb DNI 38****33R, en representació de la societat Barcelona Vintage SL (B-65633109) ubicat al Pg. La Riera, 86 sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	Barcelona Vintage SL
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Activitat recreativa de restauració
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera, 86
SUPERFICIE SOL·LICITAT:	24 m ²
DIES SOL·LICITATS	Tot l'any

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés als habitatges.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. ”

Comprovada l'autoliquidació realitzada per M.G.C. amb DNI 38****33R, en representació de la societat Barcelona Vintage SL (B-65633109) per import de 360,00 € en data 7 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
1. Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a M.G.C. amb DNI 38****33R, en representació de la societat Barcelona Vintage SL (B-65633109), l'ocupació de la via pública al passeig de la Riera número 86, per terrassa, amb una ocupació de 24 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

	Diària	Mensua l	Anual
2. Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.			
Per m ² , al dia, mes o any:			
Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Resta de carrers			

Autoliquidació abonada en data 7 de març de 2023 = 24 m² x 15 € = **360,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.37. PRP2023/392. OVP Instal·lació terrassa Cerveseria DIT I FET, a l'Av. Roca Suárez-Llanos, 51, instada per H.T.A. (DNI XXXXX399B). Exp. 2023/238

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 392-2023

Exp. núm.: 2023/238

Assumpte: OVP terrassa cerveseria "Dit i Fet"

Instat per: H.T.A. (38xxxx99-B)

Adreça: Av. Roca Suárez-Llanos, 51

Vista la instància presentada per H.T.A. (38xxxx99-B) en representació de "Dit i Fet" amb registre d'entrada 2023/839 de data 2 de febrer de 2023, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a l'avinguda J. Roca Suárez Llanos, 51, per terrassa, amb una ocupació de 30 m² durant tot l'any.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 de març de 2023, en el que diu textualment:

" Antecedents de fet

El 2 de febrer de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2023/839 subscrita per H.T.A. (38xxxx99-B) en representació del Restaurant Cerveseria "Dit i Fet" ubicat a l'avinguda J. Roca Suarez-Llanos número 51, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	H. T. A.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Cerveseria
ADREÇA ACTIVITAT:	Av. J. Roca Suárez LLanos, 51
SUPERFICIE SOL·LICITADA:	30 m ²
DIES SOL·LICITATS	TOT L'ANY

Fets

- Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés als habitatges.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. ”

Comprovada l'autoliquidació realitzada per H.T.A. (38xxxx99-B) en representació de “Dit i Fet” per import de 360,00 € en data 9 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

Article 6

	Diària	Mensual	Anual
1. Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a H.T.A. (38xxxx99-B) en representació de “Dit i Fet”, l'ocupació de la via pública a l'avinguda J. Roca Suárez-Llanos número 51, per terrassa, amb una ocupació de 30 m² durant tot l'any.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

	Diària	Mensual	Anual
2. Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m ² , al dia, mes o any:			

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Resta de carrers			

Autoliquidació abonada en data 9 de març de 2023 = 30 m² x 12 € = **360,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.38. PRP2023/376. CEM: Autorització del dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 55 de l'illa 9a, instada per S.D.R. (DNI XXXXX515G). Exp. 2023/491

Exp. 2023/491

Interessat/da: S.D.R. (D.N.I. ** *** 515G)

Assumpte : Autorització de dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament inscripció de làpida del nínxol núm. 55 de l'illa 9a.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 10 de març de 2023, registre d'entrada núm. 2023/1902, S.D.R. (D.N.I. ** *** 515G), familiar d' H.R.C. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 49 anys i el subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 55 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que S.D.R. està empadronada al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a S.D.R.(D.N.I. ** *** 515G) el dret d'ús per 49 anys del nínxol

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



núm. 55 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....1.235,49 €*
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament61,77 €*
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 €*
Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €*
Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €*
*Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a l'interessat/da que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 540 93 50) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a la interessada que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (cal demanar cita prèvia al telèfon 93.540 93 50)

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.39. PRP2023/388. Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç estructural de mur de contenció instada per la Comunitat de Propietaris C. Montseny, 3-11. (CIF H60006632). Exp.: 2023/165.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç estructural de mur de contenció instada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MONTSENY 3-11 (TEIÀ). Exp.: 2023/165.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MONTSENY 3-11 (TEIÀ) en data 24/01/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforç estructural de mur de contenció al C MONTSENY, 3 - 11

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24 de febrer de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 1348 de data 21-02-23 , i 2023 / 1385 de data 22-02-23, cal indicar el següent:

Objecte

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	24/03/2023	Secretari accidental	24/03/2023	ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023	ALCALDE
------------------	--	------------	----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte del projecte presentat és el Reforç estructural d'un mur de contenció de la finca situada al carrer Montseny núm.3-11, amb referència cadastral núm. 2937001DF4923N00

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).

Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria definida

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres Reforç estructural d'un mur de contenció,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2023 / 1348 de data 21-02-23 , i 2023 / 1385 de data 22-02-23

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MONTSENY 3-11 (TEIÀ) per a Reforç estructural de mur de contenció, al C MONTSENY 3 - 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	409,88
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	81,98
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	153,71

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.40. PRP2023/393. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia instada per Edistribucion Redes Digitales SLU (CIF B82841687) al carrer Migjorn, 18.. Exp. 2023/186.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2023/186.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 26/01/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA al C MIGJORN, 18.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23 de febrer de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA** en la finca situada a **C MIGJORN, 18** i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98% EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98% EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA, al C MIGJORN 0018 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	57,69
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la l·licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.41. PRP2023/403. Atorgament de l·licència d'obres menors per a ampliació de registre de la comunitat instada per Comunitat. Prop. del Passeig de la Riera, núm. 81 (CIF H61270344). Exp. 2023/450

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de l·licència d'obres menors per a AMPLIACIÓ DE REGISTRE DE LA COMUNITAT instada per CDAD. PROP. DEL PASSEIG DE LA RIERA NUMERO 81 DE TEIA. Exp.: 2023/450.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per CDAD PROP DEL PASSEIG DE LA RIERA NUMERO 81 DE TEIA en data 03/03/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de l·licència d'obres per a AMPLIACIÓ DE REGISTRE DE LA COMUNITAT al PG RIERA (LA), 81.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 15 de març de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2023 / 1680 de data 04-03-23, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la sol·licitud presentada es l'execució dels treballs de reparació de l'escomesa particular de clavegueram de l'edifici d'habitatges situat al Pssg. La Riera , núm. 81, de ref. Cadastral [3446004DF4934N](#)

Conclusió :

S'informa favorablement la l·licència d'obres d'execució dels treballs de reparació de l'escomesa particular de clavegueram de l'edifici d'habitatges situat al Pssg. La Riera , núm. 81 segons documentació presentada electrònicament amb registre d'entrada 2023 / 1680 de data 04-03-23

Condicions particulars:

En general

- Abans d'iniciar l'obra haurà de realitzar les gestions corresponents a l'ordenança fiscal núm. 21 corresponent a l'ocupació de la via pública
- Es comunicarà amb suficient antelació als Serveis tècnics municipals les dates previstes per a l'inici i l'acabament de les obres, per tal que es puguin preveure

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



possibles afeccions i programar-se el seguiment de l'execució.

- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut en les obres, donant compliment a la legislació vigent a cada moment.

- Excepte en casos excepcionals i degudament justificats, les obres s'aturaran en cap de setmana i dia festiu.

- L'horari previst per al funcionament de la maquinària d'obra serà de 8 a 20 hores.

- No es netejaran formigoneres a la via pública, ni s'abocaran restes de beurada, ciments, morters o formigons a la xarxa de clavegueram.

Afectació al trànsit rodat:

- Quan pugui haver afectació al trànsit rodat, es donarà avís i es sol·licitarà autorització a la Policia Local abans de començar l'obra.

- Les mesures necessàries a establir seran comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres

- Durant l'execució de les obres es col·locaran cartells informatius, en nombre suficient i a peu d'obra, a on s'indicaran com a mínim les dades següents: nom de l'empresa contractista, treball a realitzar, data d'inici i finalització prevista, vials afectats per les obres i informació sobre els desviaments de tràfic previstos.

Afectació al vianant:

- Durant el desenvolupament de les obres haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, i un pas segur per vianants d'amplada mínima de 90 cm, convenientment senyalitzat i delimitat.

- Es mantindran les voreres, els escocells, les rigoles i els embornals nets en tot moment.

Demolicions de paviment i moviment de terres:

-El retall del paviment es realitzarà amb disc.

-El retall de la vorera abastarà panots sencers.

Reposició dels paviments i fermes existents:

- Rases en vorera:
 - a) Quan la rasa discorri per vorera s'acabarà amb un paviment idèntic al que tenia prèviament, sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
 - b) Si la vorera existent té un paviment de peces prefabricades el retall produït per l'execució de la rasa abastarà peces senceres.
 - c) L'afectació a línies de vorada i rigola també es reposaran amb peces senceres.

- Rases en calçada:
 - d) Quan la rasa discorri per calçada s'acabarà superficialment amb una capa de trànsit de mesclures bituminoses en calent tipus D-12 o AC 16 Surf de 5 cm sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.

Es reposarà una superfície d'asfalt de manera que tota la rasa quedi inclosa dins de dues línies rectes a ser possible perpendiculars a la vorera i paral·leles.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- e) En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos finalitzar abans de 6 mesos.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CDAD PROP DEL PASSEIG DE LA RIERA NUMERO 81 DE TEIA per a AMPLIACIÓ DE REGISTRE DELA COMUNITAT, al PG RIERA (LA) 81, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	75,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.42. PRP2023/398. Atorgament llicència obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Ernest Lluch, 9, instada per G.A.G. (DNI XXXXX767A). Exp. 2022/1836

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA instada per G.A.G. Exp. 2022/1836.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per G.A.G. (DNI ** *** 767A) en data 28/09/2022 RE 2022/6809, mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al C ERNEST LLUCH, 9.

En data 1/03/2023, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 544,02 m² (segons projecte de reparcel·lació) i 547,96 (segons projecte); amb una "superfície" d'edificació construïda (492,31m²) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 23,68 m².

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m² de sostre computable) = 282,56 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de $(0,51) \leq (0,60)$ màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 241,95 m².
- Superfície construïda en planta soterrani: 207,07 m²; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 110,38 m².

Planejament vigent

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).

Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva, (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016).

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona Ciutat Jardí, subzona extensiva unifamiliar, (400 m²), clau 9c.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper.
S'ha presentat.

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti:

Acreditar, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).

- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
24/03/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

- D'acord amb l'article 87.1.a) del POUM, al tenir l'habitatge més de 150 m2, per l'estàndard de les places d'aparcament és necessari la previsió de tres places: dues de 4,70 x 2,30 metres. + una de 4,00 x 2,20 metres.

Es compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 282,56 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,51 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

Ocupació principal + ocupació en substitució de terres: $195,69 \text{ m}^2 \leq 217,60 \text{ m}^2$. **Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

(Condicció particular).

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).

- En relació a l'arbrat:

S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a que l'ocupació màxima per normativa és de 217,60 m2, resta un terreny, descomptada la superfície de la làmina d'aigua de la piscina: 302,74 m2; per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/40 m2 de sòl lliure), li correspon 8 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (4 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres). Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).

- En relació a la ubicació de les dependències:

Es compleix.

- En relació a les tanques situades en el llinar:


El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de lindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **Es compleix.**

3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica que serà mitjançant aerotèrmia, es justificarà el seu compliment en el projecte executiu. (Condicció particular).
- Atenent que el projecte presentat té data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), és d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Manca grafiar en planta garatge l'enllumenat d'emergència. (Condicció particular).

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de: 489.491,19 € i per tant, superior al del llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu. (Condicció particular).

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

En relació al nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, (una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) i en la proposta **SI es compleix en nombre de places.**

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des del 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONEDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist el projecte presentat (nº Registre electrònic 2023/547 de data 23/01/2023), S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les condicions particulars següents:

1. Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
2. En relació a la ubicació de les dependències:
En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4).
3. En relació al DB SI4, (Instal·lacions de protecció contra incendis), manca grafiar en la planta garatge l'enllumenat d'emergència.
4. El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.
5. En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Li corresponen 8 unitats; de les quals (4 unitats), seran de les especificades en l'apartat 3 del mencionat article i la resta (4 unitats) podran ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres). Els "arbres" hauran d'estar separats dels llindars, 2 metres, i els "arbustos" 1,00 metre. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.
6. En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
7. No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.
8. L'Estudi de SS, haurà de ser de tipus complet, atenent al pressupost d'execució material de l'obra.
9. Abans de l'inici de les obres s'aportará l'assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat visat.
10. El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
24/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
24/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

12. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

13. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

1. plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
2. Aigua
3. Electricitat
4. Gas
5. Telecomunicacions
6. Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

7. El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
8. Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
9. Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

En data 20/03/2023, el Secretari Accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 1 de març de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua al c/ Ernest Lluch, 9 de Teià, a favor de G.A.G. (DNI *****767A).»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a G.A.G. (DNI ** *** 767A) per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al carrer C ERNEST LLUCH, 9, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/547 de data 23/01/2023 (no visat).

Termini d'execució de les obres: les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	19.579,65
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.915,93
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	7.342,37
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.43. PRP2023/386. Adjudicació contracte menor per a els treballs de reparació dels desperfectes del paviment de la pista esportiva A.E.Teià a Decorbou, S.L. (CIF B63356398). Exp. 2022/2328

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per als treballs de reparació dels desperfectes del paviment de la pista esportiva A.E.Teià_ Nous preus. Exp. 2022/2328

PRP 2022/386

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/9411 de data 22 de desembre de 2022 per la mercantil DECORBOU, S.L. amb NIF B63356398, i per import de 7.002,55 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/9449 de data 22 de desembre de 2022 per JOYBLANC, S.L amb NIF B60204690 i per import de 37.550,00 euros (IVA exclòs), per als treballs de reparació dels desperfectes del paviment de la pista esportiva A.E.Teià_ Nous preus, al terme municipal de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 30 de desembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 16 de març de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a DECORBOU, S.L. amb NIF B63356398, el contracte menor per als treballs de reparació dels desperfectes del paviment de la pista esportiva A.E.Teià_Nous preus, al terme municipal de Teià. , per import de 8.473,09 euros (Preu 7.002,55 euros + 21% 1.470,54 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import 8.473,09 euros (Preu 7.002,55 euros + 21% 1.470,54 euros), amb càrrec al fons de garantia a la partida pressupostària per l'any 2023 24034006320000 a favor de DECORBOU, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.44. PRP2023/400. Adjudicació contracte menor per les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici dels mestres al c. Puigoriol, 86 a Ascensors Vallès, S.A. (CIF A58326067). Exp. 2023/423

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per a les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici dels mestres al C. Puigoriol, 86 al terme municipal de Teià

Exp. 2023/423

PRP 2023/400

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2023/1619 de data 2 de març de 2023 per la mercantil ascensors del Vallès, S.A (ASVALL, S.A) amb NIF A58326067, i per import de 26.328,98 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/1741 de data 6 de març de 2023, per la mercantil Cerrajería García e Hijos, S.L, amb NIF B62280771, i per import de 28.750,00 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/1750 de data 6 de març de 2023, per la mercantil Cubimetrik, S.L amb NIF B62684378, i per import de 28.198,35 € (IVA exclòs), per a les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici dels mestres al C. Puigoriol, 86 al terme municipal de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 7 de març de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	24/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 16/03/2023 de març de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A (ASVALL, S.A), amb NIF A58326067 el contracte menor per a les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici dels mestres al C. Puigoriol, 86 al terme municipal de Teià. Import de 31.858,07 euros (Preu: 26.328,98 euros + 21% d'IVA 5.529,09 euros). Aquesta actuació es realitzarà a càrrec del Fons de Resiliència Local 2.0 anualitat 2023.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 31.858,07 euros (Preu: 26.328,98 euros + 21% d'IVA 5.529,09 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 330/9330/6820000 a favor de ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A (ASVALL, S.A).

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	24/03/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA	24/03/2023	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 97f7613ce9ef4b3cb3a795713d06bdac001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

