



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
14 de Juliol de 2022

Sessió núm. JGL2022/27
Data: 14.07.2022
Hora inici: 21.05h
Hora fi: 21.27h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 26/2022, de 07.07.2022

2. Propostes.

2.1. PRP2022/855. Canvi de titularitat d'una activitat, instat per Barcelona Vintage, SL. Exp. 2022/1238.

2.2. PRP2022/882. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat situada a la Baixada de les Moreres, 6-7, instat per MV.C.L. Exp. 2021/1472

2.3. PRP2022/883. Conveni amb el CCM per ús i gestió de borses de personal d'àmbit comarcal per ocupar llocs de treball de caràcter temporal. Exp. 2022/1431.

2.4. PRP2022/835. Autorització per canviar làpida i inscripció a nínxol 31 illa 9, instat per F.V.V. Exp. 2022/1318.

2.5. PRP2022/718. Fraccionament IBI 2022 a nom de J.M.M. (DNI XXXXX313B). Exp. 2022/1122.

2.6. PRP2022/791. Retorn part proporcional IVTM2022 per baixa definitiva a nom de JC.D.C. (DNI XXXXX563V). Exp. 2022/1051.

2.7. PRP2022/793. Retorn part proporcional IVTM2022 per baixa definitiva a nom de D.G.M. (DNI XXXXX580V). Exp. 2022/1146.

2.8. PRP2022/843. Relació d'obligacions de pagament grups polítics. Exp. 2022/1357.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 2.9. PRP2022/853. Padró taxa recollida d'escombraries 2022. Exp. 2022/1388.
- 2.10. PRP2022/862. Relació de propostes despeses AD núm. 115. Exp. 2022/1414.
- 2.11. PRP2022/865. Baixa de rebuts del servei de Teleassistència per baixa justificada. Exp. 2022/1387.
- 2.12. PRP2022/869. Baixa dipòsit de garantia de neteja per col·locació de caseta de venda de productes pirotècnics a nom de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES, SL. Exp. 2019/98.
- 2.13. PRP2022/870. Baixa dipòsit de garantia de neteja per col·locació de caseta de venda de productes pirotècnics a nom de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES, SL. Exp. 2020/44.
- 2.14. PRP2022/877. Proposta convocatòria Subvencions 2022. Exp. 2022/1129.
- 2.15. PRP2022/878. Devolució part de l'IBI exercicis 2011 al 2020 carrer Josep Sabates, 10 titularitat F.B.S. (DNI XXXXX200M). Exp. 2021/136.
- 2.16. PRP2022/880. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques carrer Victor Font Gual, 16 titularitat de RM.Z.M. (DNI XXXXX660C). Exp. 2022/381.
- 2.17. PRP2022/881. Fraccionament IBI 2022 a nom de G.A.E. (DNI XXXXX604S). Exp. 2022/1345.
- 2.18. PRP2022/886. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al c/ Torrent de Vallmora, 4 titularitat JA.P.V. (DNI XXXXX051G). Exp. 2022/606.
- 2.19. PRP2022/854. OVP reserva estacionament per accés a les obres, al c/ Pau Civil i Costa, 9, instat per JM. A. G. Exp. 2022/243.
- 2.20. PRP2022/856. OVP contenidor per obres, al c/ Àngel Guimerà, 1, instat per M.B.N. Exp. 2022/1123.
- 2.21. PRP2022/860. OVP contenidor per materials obra, al carrer Josep Sabatés, 1, instat per LL.J.V. Exp. 2022/982.
- 2.22. PRP2022/858 OVP reserva estacionament contenidor per obres, c/ Tarragona, 39. Exp. 2021/1728.
- 2.23. PRP2022/861. Reordenació del trànsit: Senyalització entorn escolar institut Turó d'en Baldiri. Exp. 2022/1396.
- 2.24. PRP2022/876. Reordenació del trànsit: Millora de la senyalització de les zones escolars del municipi. Exp. 2022/1421.
- 2.25. PRP2022/842. Determinació de 2 dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada al terme municipal de Teià per l'any 2023. Exp. 2022/1358.
- 2.26. PRP2022/851. Tancament per vacances mercat municipal de Teià 2022. Exp. 2022/1391.
- 2.27. PRP2022/847. Atorgament llicència obres menors per instal·lació bastida, substitució de canonades d'aigua i gas, instada per C.C.P.P., al Pg. de la Riera, 101-115. Exp. 2022/847.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	15/07/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODORÉDA
			15/07/2022
			ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.28. PRP2022/857. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per E.L.M., al carrer Ernest Lluch, 2. Exp. núm.: 2021/426.

2.29. PRP2022/875. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques, a PG. Castanyer, 10. instada per G.G.E. Exp. 2022/874.

2.30. PRP2022/879. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, al carrer La Vinya, 9^a, instada per JF.A.C. Exp. 2022/951.

2.31. PRP2022/887. Atorgament llicència obres menors per instal·lació solar fotovoltaica, al carrer El Cim, 2, casa 3, instada per J.F.R. Exp. 2022/999.

2.32. PRP2022/888. Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç de biguetes malmeses en sostre de planta soterrani, carrer Pau Picasso, 16, instada per C.M.F. Exp.: 2022/876.

2.33. PRP2022/884. Adjudicació contracte menor per la realització de treballs de reparació de la coberta i canal de recollida d'aigües de la zona de la cuina i menjador de l'escola El Cim de Teià. Exp. 2022/1374.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.34. PRP2022/896. Aprovació del conveni amb la Sociedad General de Aguas de Barcelona per les obres de millora de la xarxa d'aigua als àmbits de Sant Berger, carrer Pere Noguera i Edifici dels Mestres. Exp. 2022/869.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 26/2022, de 07.07.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 07.07.2022 (JGL2022/26) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes.

2.1. PRP2022/855. Canvi de titularitat d'una activitat, instat per Barcelona Vintage, SL. Exp. 2022/1238.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Canvi de titularitat d'una activitat. Exp. 2022/1238

1. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 13/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4279, SM.G.C. (** *** 733R) en representació de Barcelona Vintage, SL (B65633109) presenta comunicació de canvi

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

de titularitat de l'activitat de restauració situada al Pg. de la Riera, núm. 113-115, bxs. 2a. i aporta Comunicació de canvi de titularitat d'activitats segons model normalitzat i aporta justificant de pagament de la taxa per llicència activitats Annex III.

2. En data 22/06/2022, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Cal requerir al nou titular que presenti l'autorització sanitària comarcal per l'exercici de l'activitat en el termini de 30 dies a nom del nou titular.»

2. FONAMENTS DE DRET

I. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

II. L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat de restauració situada al Pg. de la Riera, núm. 113-115, bxs. 2a. de la que era titular Think Rural, SL al nou titular Barcelona Vintage, SL.

Segon.- REQUERIR al nou titular de la referida activitat a presentar la corresponent autorització sanitària comarcal per l'exercici de l'activitat per establiments alimentaris, en el termini de 30 dies a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució, a nom del nou titular. El model "declaració responsable" està disponible a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/882. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat situada a la Baixada de les Moreres, 6-7, instat per MV.C.L. Exp. 2021/1472.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Deixar sense efecte la declaració responsable i declarar el cessament de l'activitat

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDA
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Expedient núm.: 2021/1472

Promotor: MV. C. L. (DNI ** *** 658V)

Situació de l'activitat a efectes cadastrals: CR RAMPA LA, 5 LC-02

Adreça de l'establiment: BAIXADA DE LES MORERES, 6-7

Classificació: Declaració responsable Llei 18/2020

· ANTECEDENTS DE FET:

En data 18/10/2021, registre d'entrada núm. 2021/6814, MV. C. L. (DNI ** *** 658V) va presentar una comunicació d'inici d'una activitat d'oficina de consultoria informàtica. Sistemes de tecnologies de la informació al carrer LA RAMPA, 5 LC-02-BAIXADA DE LES MORERES, 6-7.

En relació amb aquesta comunicació, en data 01/02/2022, el tècnic municipal va informar el següent:

«Explicació:

XV, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MV. C. L. El titular presenta la següent documentació:

- I. Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

Manca presentar Declaració responsable signada pel titular segons model normalitzat.»

En data 3 de març de 2022, s'adopta per Junta de Govern Local acord per el qual es requeria a MV.C.L. (DNI ** *** 658V) el següent:

«**Primer.-** REQUERIR a MV. C. L. (DNI ** *** 658V) perquè en el termini de deu dies a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 01/02/2022 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.»

En data 7/06/2022 MV. C. L. (DNI ** *** 658V) presenta instància per Registre d'entrada núm. 2022/4009, comunicant el cessament de l'activitat que es venia desenvolupant d'oficina de consultoria informàtica, Sistemes de tecnologies de la informació al carrer LA RAMPA , 5 LC-02- BAIXADA DE LES MORERES, 6-7.

Consta a l'expedient informe de Servei emès per la Policia Local de data 27 de juny de 2022, en el qual s'informa que una vegada en el lloc i feta la comprovació es constata el següent:

« Hi havia un treballador buidant el local. No hi ha cap activitat comercial en curs»

· FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Deixar sense efecte la declaració responsable i declarar el cessament de l'activitat, d'oficina de consultoria informàtica, Sistemes de tecnologies de la informació al carrer LA RAMPA, 5 LC-02- BAIXADA DE LES MORERES, 6-7, instada per MV. C. L. (DNI ** *** 658V).

Segon.- Ordenar l'arxiu de l'expedient tramitat en relació a l'activitat exp. 2021/1472.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/883. Conveni amb el CCM per ús i gestió de borses de personal d'àmbit comarcal per ocupar llocs de treball de caràcter temporal. Exp. 2022/1431.

PROPOSTA DE Recursos Humans i Organització

Conveni amb el CCM per ús i gestió de borses de personal d'àmbit comarcal per ocupar llocs de treball de caràcter temporal.

Vist el projecte del Consell comarcal del Maresme "Borsa comarcal de personal" motivat en la necessitat de diversos ajuntaments de tenir una borsa de personal d'àmbit comarcal que pugui ajudar, en moments puntuals, a cobrir necessitats de personal no permanent a l'ens local, de forma àgil i complint la legalitat vigent.

Vist l'esborrany del conveni per l'ús i gestió de les borses de personal d'àmbit comarcal per ocupar llocs de treball de caràcter temporal, on l'objecte és la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

col·laboració d'ambdues administracions i establir les seves condicions d'ús i gestió, i el cost de cada actuació (clàusula cinquena), tal i com es detallen a continuació:

"REUNITS:

D'una part el Sr. Damià Del Clot i Trias, president del Consell Comarcal del Maresme, amb domicili a Mataró, Plaça Miquel Biada número 1.

D'altra part el/la Sr./a _____, alcalde/ssa de l'Ajuntament de _____, amb domicili a _____.

MANIFESTEN:

I.- Que en el Consell d'Alcaldies celebrat en data 22 de desembre de 2015, es va presentar el projecte "BORSA COMARCAL DE PERSONAL", en el marc del servei "Maresme Capacita", motivat per la necessitat cospada en diversos ajuntaments de tenir una borsa de personal d'àmbit comarcal que pugui ajudar, en moments puntuals, a cobrir necessitats de personal no permanent a l'ens local, de forma àgil i complint la legalitat vigent.

II.- Que el Consell Comarcal del Maresme (en endavant CCM), a través del Servei "Maresme Capacita", va realitzar una enquesta a tots els municipis de la comarca, per detectar la necessitat de personal no permanent. Els perfils professionals més demanats en aquell moment pels ajuntaments van estar per ordre de més a menys de demanda els següents: personal de Treball social, personal Administratiu, personal tècnic de Promoció Econòmica, personal tècnic d'Informàtica, personal de Manteniment i Consergeria.

*Actualment el CCM disposa dels següents perfils professionals :
personal tècnic de Treball social, personal tècnic d'Educació Social, personal Auxiliar Administratiu, personal Administratiu, personal tècnic mig de gestió, personal tècnic superior, Arquitectes, professionals de l'enginyeria i personal de manteniment i consergeria.*

III.- Que el Consell Comarcal del Maresme elabora bases de selecció de personal per ocupar temporalment llocs de treball, a les quals se li ha donat el tractament de comarcal, amb subjecció a la normativa vigent de personal, i respectant i garantint els principis constitucionals

d'igualtat, mèrit i capacitat; així com de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, de transparència, imparcialitat i professionalitat dels membres dels òrgans de selecció, independència i discrecionalitat tècnica en l'actuació d'aquests, adequació entre el contingut dels processos selectius i les funcions o tasques que s'han de desenvolupar, i agilitat, sens perjudici de l'objectivitat, tots ells establerts pel RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP).

IV.- Que en termes legals, el Consell Comarcal podrà exercir les funcions d'assistència i cooperació, tenint en compte les necessitats dels diferents municipis, a l'empara d'allò previst a l'article 28 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

V.- L'objectiu que es pretén és donar assistència a la part de selecció de personal pels processos de contractació/nomenament de personal no permanent als ajuntaments de la comarca.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

VI.- Que per la seva part, l'Ajuntament de _____ té la necessitat de contractar/nomenar personal per ocupar temporalment llocs de treball.

En virtut de tot el que precedeix, i a l'empara d'allò previst a l'article 303 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, ambdues parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen el present conveni de col·laboració que es regirà per les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte.

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració d'ambdues administracions en el projecte de "Borsa comarcal de personal", i establir les condicions d'ús i gestió de les borses de personal que convoqui el CCM, per ocupar temporalment llocs de treball. Durant el temps de vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament podrà sol·licitar fer ús de les borses de personal que el Consell Comarcal tingui actives, amb subjecció de les instruccions d'ús i gestió d'aquestes, sempre i quan li sigui necessari ocupar temporalment llocs de treball. No obstant això, l'Ajuntament podrà decidir lliurement utilitzar la seva/es borsa/es pròpia/es, en cas de tenir-ne, o utilitzar la que el Consell Comarcal del Maresme posa a la seva disposició.

SEGONA.- Procés de creació de la borsa i selecció de candidats.

El Consell Comarcal del Maresme per tal d'assolir l'objecte d'aquest conveni, haurà realitzat les convocatòries corresponents, i elaborat bases de selecció de personal de caràcter comarcal, les quals segueixen la normativa vigent en matèria de personal; aquesta informació estarà a disposició dels Ajuntaments en l'espai habilitat a l'efecte en el web comarcal.

Per crear les borses de caràcter comarcal, el Consell Comarcal del Maresme haurà convocat el procés, valorat la prova de coneixements professionals i tots els mèrits al·legats pels candidats/es, si s'escau.

TERCERA.- Sol·licitud d'utilització de les borses.

Cada vegada que l'Ajuntament vulgui accedir a una de les borses, aquest ho sol·licitarà mitjançant registre d'entrada per EACAT al Consell Comarcal del Maresme, concretant a quina borsa de personal vol accedir i les funcions i condicions que ha establert pel lloc de treball a cobrir.

El Consell Comarcal del Maresme atindrà sempre la petició de l'Ajuntament en el temps més breu possible, tenint en compte que en cas de rebre sol·licituds de varis ajuntaments, aquestes sempre se li donaran sortida seguint l'ordre de registre d'entrada de les sol·licituds.

QUARTA.- "Instruccions d'accés i gestió de les borses" i Fase d'entrevista.

Amb l'objectiu d'ordenar tot el procediment, des de la sol·licitud d'accés i fins la contractació/nomenament de l'aspirant, s'han establert unes instruccions d'accés i gestió de les borses, que les dues administracions es comprometen a complir i que figuren a l'annex 1 d'aquest conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El compromís del Consell Comarcal del Maresme en la realització d'aquesta entrevista, es concreta en:

- 1. Facilitar a l'Ajuntament les dades necessàries de les persones aspirants interessades en la oferta de treball que realitzi, previ consentiment d'aquestes.*
- 2. Proporcionar el disseny de l'entrevista amb l'objectiu d'assegurar la homogeneïtat de criteris de selecció que utilitzen els ajuntaments*
- 3. Vetllar perquè s'apliquin els principis rectors dels processos de selecció, d'acord amb el TREBEP.*

El compromís de l'Ajuntament es concreta en:

- 1. Realitzar les entrevistes en el termini màxim indicat en l'annex I d'aquest conveni, per tal de facilitar l'ús de la borsa als possibles ajuntaments que estiguin interessats en la mateixa borsa seguint l'ordre de registre d'entrada de les sol·licituds.*
- 2. Realitzar l'entrevista personal a cada una de les persones candidates que li faciliti el Consell Comarcal.*
- 3. Respectar l'ordre de puntuació de les borses del CCM. No obstant, l'Ajuntament serà el responsable final del resultat de l'entrevista a les persones candidates.*
- 4. Enviar l'acta un cop signada per tots els membres del Tribunal en el termini màxim indicat en l'annex I d'aquest conveni.*

CINQUENA.- Aportació econòmica

Amb l'objectiu de fer front a les despeses de gestió tant de la creació de les diverses borses comarcals com de la dedicació del personal del Consell Comarcal del Maresme en l'assistència tècnica i formativa que se'n derivi, el Consell Comarcal del Maresme ha establert dos imports econòmics, el detall dels quals es troben especificats en l'annex II del present conveni:

- Un import anual per participar en el projecte de Borses comarcals, el càlcul del qual es basa en el cost de les borses realitzades durant l'any anterior (veure annex II). Aquest import s'actualitzarà anualment i serà comunicat a l'Ajuntament en el darrer trimestre de l'any. L'import per l'any 2022 és de 1.515,03 € que serà liquidat a l'Ajuntament un cop s'hagi signat el conveni (per l'any 2022 i donat que el conveni no abasta tot l'any, es liquidarà la part proporcional en mesos a comptar a la data de signatura).*
- Un import per cada vegada que l'Ajuntament faci ús d'una de les borses de 429,24 €, que serà liquidat a l'Ajuntament en el mateix moment en que es trameti la llista de persones candidates. En cas que l'Ajuntament finalment decideixi no seleccionar cap persona candidata adient, aquest no queda eximit de liquidar l'import pactat en aquest conveni.*

SISENA.- Mecanisme de seguiment, vigilància i control.

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per dos membres designats per cadascuna de les parts signants, o, en el seu defecte, designar una persona responsable del

Signatura 1 de 2				Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent els encarregats de portar a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.

2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió o, en el seu defecte, la persona responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SETENA.- Vigència.

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i la seva durada serà d'un màxim de 4 anys, sent possible la seva finalització abans d'aquest termini, si així ho notifica de manera explícita qualsevol de les parts. En cas contrari, es considerarà extingit arribat als 4 anys de durada, sent necessari l'aprovació d'un nou conveni.

VUITENA.- Causes d'extinció.

1.El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més a més, en els supòsits següents:

a) Per la no realització del seu objecte.

b) Per denúncia de qualsevol de les parts signatàries.

c) Per incompliment per qualsevol de les parts signatàries. En aquest cas, la resolució del conveni requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formulï una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.

d) Per avinença de les parts signatàries.

e) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

f) Per aquelles altres previstes legalment.

2. La part que proposi resoldre el present conveni ho ha de comunicar a l'altra part per escrit amb dos mesos d'antelació. Aquest procés l'ha de controlar la comissió o, en el seu defecte, la persona responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, havent de garantir la correcta finalització de les accions pendents d'execució, d'acord amb l'article 52.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En defecte de constitució formal de la comissió, la persona responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, en decidirà el més convenient, tenint en compte, entre d'altres, els supòsits anteriors.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NOVENA.- Jurisdicció competent.

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, de la persona responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, les possibles controvèrsies que poguessin originar-se en la interpretació o aplicació del present conveni.

Si no fos possible, les qüestions litigioses que puguin sorgir de l'aplicació o interpretació i compliment d'aquest conveni, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

I perquè així consti i en senyal de conformitat, ambdues parts ho signen per duplicat al lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

El president
Consell Comarcal del Maresme

L'alcalde/ssa
Ajuntament de _____

Annex 1.

INSTRUCCIONS D'ÚS I GESTIÓ DE LES BORSES DE PERSONAL D'ÀMBIT COMARCAL PER A COBRIR LLOCS DE TREBALL DE CARÀCTER TEMPORAL:

1.- L'Ajuntament farà arribar al registre d'entrada del CCM una sol·licitud d'accés on es concreti:

-El nom de la borsa de personal que en vol fer ús.

-El període de temps i tipus de jornada que ha previst de contractació.

-Les funcions i tasques del lloc de treball ofert.

2.- El Consell Comarcal del Maresme atendrà les sol·licituds dels Ajuntaments per rigorós ordre d'entrada de les seves sol·licituds al registre, i en un període màxim de 10 d'hàbils donarà resposta a la sol·licitud rebuda per l'Ajuntament (a excepció dels períodes de vacances, que es podrà ampliar el període de resposta).

3.- El Consell Comarcal del Maresme contactarà, mitjançant els canals establerts en les bases de creació de les borses, amb les persones que han quedat seleccionades a la borsa, seguint escrupolosament l'ordre establert, per informar-les del lloc de treball que pretén cobrir l'Ajuntament. La persona seleccionada ha de respondre en un temps màxim de 24 hores la seva decisió de participar a l'entrevista.

4.- L'Ajuntament realitzarà les entrevistes en el termini màxim de 10 dies naturals a partir que el CCM informi que té persones candidates disponibles, per tal de facilitar l'ús de la borsa als possibles Ajuntaments que estiguin interessats en la mateixa borsa seguint l'ordre de registre d'entrada de les sol·licituds.

5.- El Consell Comarcal del Maresme farà arribar a l'Ajuntament el Currículum Vitae juntament amb la puntuació obtinguda a la borsa de personal de les 5 persones candidates interessades una vegada concretada el dia de l'entrevista.

6.- Prèvia consulta amb l'Ajuntament el CCM informarà als interessats del dia, hora i lloc on es realitzarà l'entrevista.

7.- L'Ajuntament comunicarà al CCM l'acord de nomenament dels 3 membres que formaran part de l'òrgan de selecció que qualificarà la fase d'entrevista, i que s'haurà de regir segons les condicions fixades en l'Art.60.2 del TREBEP. També li comunicarà, si s'escau, si sol·licita la presència d'un representant del CCM, que serà amb veu però sense vot.

8.- L'Ajuntament decidirà si vol fer les entrevistes presencials o telemàtiques. En cas que siguin telemàtiques l'Ajuntament facilitarà al CCM la plataforma que faran servir

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

per tal de comunicar-ho als candidats/es i serà l'Ajuntament l'encarregat d'enviar l'enllaç als candidats/es abans de l'entrevista. Les entrevistes presencials es realitzaran prioritàriament a les dependències de l'Ajuntament, tot i que s'ofereix també la possibilitat de realitzar-les a la seu del Consell Comarcal del Maresme (Pl. Miquel Biada, nº1 de Mataró), si així ho sol·licita explícitament l'Ajuntament.

9.- La puntuació que l'Ajuntament aplicarà en la fase de l'entrevista serà d'un màxim de 2 punts. El resultat obtingut de l'entrevista se sumarà a la puntuació obtinguda per cada aspirant a les borses i que el CCM haurà facilitat amb anterioritat a l'Ajuntament. No obstant, l'Ajuntament serà el responsable final del resultat de l'entrevista a les persones candidates.

10.- D'acord amb el perfil del lloc de treball a cobrir i per assegurar que s'estableixi homogeneïtat de criteris de selecció en tots els òrgans que valoraran aquesta fase, el Consell Comarcal del Maresme facilitarà a l'Ajuntament un model d'estructura per a realitzar l'entrevista. En aquest model hi figuraran aquells aspectes i competències personals i professionals adients per a ser valorats.

11.- Un cop acabada la fase d'entrevista, l'Ajuntament informarà al CCM per correu electrònic qui ha estat la persona seleccionada. Per una altra banda farà arribar al Consell Comarcal del Maresme una còpia del resultat de les entrevistes (segons model proporcionat) i una còpia de l'acta final signada per tots els membres de l'òrgan de selecció, en el període màxim de 7 dies laborables.

12.- La persona finalment contractada passarà a l'estat de "no disponible per altres ofertes" de la borsa de personal, mentrestant duri la relació laboral del/la treballador/a amb l'Ajuntament.

13.- Si la persona contractada no superés el període de prova establert en la relació laboral amb l'Ajuntament, aquest podrà disposar, prèvia notificació al Consell Comarcal del Maresme, del personal candidat que hagi quedat en segona posició en el procés de selecció, i així successivament fins a esgotar els/ 5 candidats/es presentats/des.

14.- En el cas que cap del personal candidat estigués ja disponible o no superés el període de prova establert, el Consell Comarcal del Maresme sense cap cost addicional, tornaria a presentar a 5 candidats/des més, si s'escau, segons aquest protocol(...)."

Veure docs annex 2.1 i 2.2 adjunts.

Per tot això,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar l'esborrany del conveni d'ús i gestió de les borses de personal d'àmbit comarcal per ocupar llocs de treball de caràcter temporal.

Segon.- Autoritzar al Sr. Alcalde – President per a la signatura de quants documents siguin necessaris en execució dels anteriors acords.

Tercer.- Donar compte al Ple en la propera reunió que es realitzi.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart.- Notificar el present acord al consell comarcal del Maresme, a Recursos Humans i al Servei d'Intervenció.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/835. Autorització per canviar làpida i inscripció a nínxol 31 illa 9, instat per F.V.V. Exp. 2022/1318.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2022/1318

Interessat/da: F.V.V. (D.N.I. XX XXX 563-T)

Assumpte : Autorització per canviar làpida i inscripció del nínxol 31 de l'illa 9

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 29 de juny de 2022, registre d'entrada núm. 2022/6122, F.V.V. (D.N.I. XX XXX 563-T), sol·licita permís per canviar làpida i inscripció del nínxol núm. 31 de l'illa 9 del Cementiri de Teià.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, F.V.V. (D.N.I. XX XXX 563-T) consta com a titular de la concessió.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 13è del reglament del Cementiri municipal: "la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura etc... requerirà l'obtenció prèvia de llicència municipal respectant les condicions que s'especifiquin a la normativa vigent sobre la matèria".
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar a F.V.V. (D.N.I. XX XXX 563-T) a canviar làpida i inscripció del nínxol núm. 31 de l'illa 9 del Cementiri de Teià.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança fiscal núm. 12, Article 6 epígraf 6: Drets de col·locació de làpides: per import de 22,24€.

Ordenança fiscal núm. 12, Article 6 epígraf 7: Inscripcions en la làpida, per import de 7,41 €.

Ordenança fiscal núm. 12, Article 6 epígraf 11: Subministrament de làpida de nínxols i/o columbaris de la zona nova ampliada, per import de 117,02€.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.5. PRP2022/718. Fraccionament IBI 2022 a nom de J.M.M. (DNI XXXXX313B).
Exp. 2022/1122.**

Gestió Econòmica.

**Exp. 2022/1122 , instat per J.M.M.(XXXXX313B), en sol·licitud de
fraccionament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022**

Vista la instancia presentada per J.M.M.(XXXXX313B) de data 31/05/2022 registre d'entrada núm. 2022/3861, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Ates que el contribuent es troba al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022 instat per J.M.M.(XXXXX313B), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/07/2022	206,52	0,00	206,52
2	05/08/2022	206,52	0,00	206,52
3	05/09/2022	206,52	0,66	207,18
4	05/10/2022	206,52	1,29	207,81
5	07/11/2022	206,52	1,99	208,51
6	05/12/2022	206,52	2,59	209,13
TOTAL		1.239,14	6,53	1.245,67

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/791. Retorn part proporcional IVTM2022 per baixa definitiva a nom de JC.D.C. (DNI XXXXX563V). Exp. 2022/1051.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

EXP. 2022/1051

Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: JC.D.C. (XXXXX563V)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Vista la sol·licitud de devolució formulada per JC.D.C.(XXXXX563V), de data 23-05-2022 registre número 2022/3615, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 6226-GMB

Marca i model: OPEL ZAFIRA 1.9

Nom titular: JC.D.C. (XXXXX563V)

Número de rebut: 2201001313

Data de la baixa definitiva: 03-03-2022

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 99,81€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de JC.D.C.(XXXXX563V) de l'import de 99,81€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2021 del vehicle matrícula 6226-GMB, per baixa definitiva amb data 03-03-2022, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.7. PRP2022/793. Retorn part proporcional IVTM2022 per baixa definitiva a nom de D.G.M. (DNI XXXXX580V). Exp. 2022/1146.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

EXP. 2022/1146

Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: D.G.M. (XXXXX580V)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per D.G.M.(XXXXX580V), de data 02-06-2022 registre número 2022/3938, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 5514-BWR

Marca i model: FORD FIESTA 1.4

Nom titular: D.G.M. (XXXXX580V)

Número de rebut: 2201002073

Data de la baixa definitiva: 01-06-2022

Trimestres a retornar: 2

Import a retornar: 31,52€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- Procedir al retorn a favor de D.G.M.(XXXXX580V) de l'import de 31,52€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula 5514-BWR, per baixa definitiva amb data 01-06-2022, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/843. Relació d'obligacions de pagament grups polítics. Exp. 2022/1357.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de pagament dels grups municipals

Elaborada la relació 112 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2021, per import total de 1.842,50 €, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació 112 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2021, per import total de 1.842,50 €

Segon.- Ordenar el pagament de la relació 112 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2021, per import total de 1.842,50 €.

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Exercici comptable: 2022

Pàgina: 1
Data: 06/07/2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00112 - RELACIO GRUPS MUNICIPALS 2021

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse.	Num. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec. Despl. V.A.	Import	Import líquid
ADO														
005150	2022003689	04/07/2022	001	GRUP MUNICIPAL ERC, 1R, 2R, 3, 4T TRIM 2021	G08678120	GRUP MUNICIPAL ESQUERRA DE TEIÀ	2022	150	9120	48000000	01		771,20	771,20
005151	2022003690	04/07/2022	001	GRUP MUNICIPAL JxCAT, 1R, 2R, 3R, 4T TRIM 2021	V67221515	GRUP MUNICIPAL POCAT (MARCA) JxCAT TEIÀ	2022	150	9120	48000000	01		257,10	257,10
005152	2022003691	04/07/2022	001	GRUP MUNICIPAL GENT DE TEIÀ, 1R, 2R, 3R, 4T TRIM 2021	G45553182	GRUP MUNICIPAL GENT DE TEIÀ	2022	150	9120	48000000	01		271,40	271,40
005153	2022003692	04/07/2022	001	GRUP MUNICIPAL PSC, 1R, 2R, 3R 1 4T TRIM 2021	G08564379	GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA TEIÀ	2022	150	9120	48000000	01		271,40	271,40
005154	2022003693	04/07/2022	001	GRUP MUNICIPAL CIUTADANS, 1R, 2R, 3R, 4T TRIM 2021	V67478958	GRUP MUNICIPAL CIUTADANS-CS TEIÀ	2022	150	9120	48000000	01		271,40	271,40
TOTAL ADO:													1.842,50	1.842,50
TOTAL RELACIÓ:													1.842,50	1.842,50

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
15/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
15/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.9. PRP2022/853. Padró taxa recollida d'escombraries 2022. Exp. 2022/1388.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 853-2022

Exp. núm.: **1388/2022**

Assumpte : **PADRÓ PRINCIPAL TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2022**

Instat : **AJUNTAMENT DE TEIÀ**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 16, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 2.870

Import: 404.710,34 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per recollida d'escombraries, corresponent a l'any 2022 per import de 404.710,34 €, comprensiva de 2.870 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns. “

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per recollida d'escombraries, corresponent a l'any 2022 per import de 404.710,34 €, comprensiva de 2.870 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/862. Relació de propostes despeses AD núm. 115. Exp. 2022/1414.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2022/862

EXP:2022/1414

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació num. 115 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 115 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informa favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de proposta de despeses Ad num. 115, per import de 25.019,18 € en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Pàgina: 1
Data:
11/07/2022

2
Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00115 - Relació de propostes despeses AD per JGL
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000307	2022001788	20/05/2022	12/05/2022	PROP	Recollida de brossa de l'abocador		77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	2022	320	1532	2211100	01	490,00
000361	2022003019	02/06/2022	28/01/2022	PROP	LLOGUER 70 PLATS DE VIDRE SOPAR DELS SENTITS		B64981343	ABANIK PRODUCCIONES S.L.U.	2022	120	4311	2269900	01	43,20
000381	2022003224	14/06/2022	14/06/2022	PROP	Decoració floral acte de cloenda Va Maridatge		37285111H	ABELLÓ ROIG, JORDI	2022	120	4311	2269900	01	481,59
000382	2022003246	15/06/2022	15/06/2022	PROP	Motoserra		B63421937	CODINA I TORRELLA S.L.	2022	320	1532	2211100	01	418,50
000383	2022003247	15/06/2022	15/06/2022	PROP	Material de jardineria pels serveis de manteniment		B63421937	CODINA I TORRELLA S.L.	2022	320	1532	2211100	01	609,27
000391	2022003318	22/06/2022	31/01/2022	PROP	Aglomerat asfàltic		A58635848	T D'ARMOR	2022	320	1532	2211100	01	1.808,95
000392	2022003319	22/06/2022	31/01/2022	PROP	Desincrustant de verdut		A01049725	SORELOR SA	2022	320	1532	2211100	01	262,81
000393	2022003320	22/06/2022	31/01/2022	PROP	Roba de treball personal pla d'ocupació		B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	2022	320	1532	2211100	01	249,02
000394	2022003321	22/06/2022	31/01/2022	PROP	Roba de treball pel personal de serveis de manteniment		B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	2022	320	1532	2211100	01	2.316,79
000401	2022003369	27/06/2022	27/06/2022	PROP	ARRANJAMENT PORTES I FINESTRES EXTERIORS. LA UNIO		J64433210	PRMFLOCS SCP	2022	210	3332	6320000	01	3.452,13
000404	2022003643	30/06/2022	30/06/2022	PROP	LLOGUER METEJAFONS PISCINES ST. BERGER ESTIU 2022		B62062575	MARINER 38	2022	320	9330	2120000	01	1.681,90
000378	2022003173	13/06/2022	09/06/2022	PROP	LLOGUER GENERADOR SANT JOAN VALLBELLIDA 2022		B59931319	TORRES SERVICIOS TECNICOS SL	2022	320	3380	2030000	01	3.060,83

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 2
Data:
11/07/2022

2
Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00115 - Relació de propostes despeses AD per JGL
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000385	2022003297	16/06/2022	15/06/2022	PROP	SUBSTITUCIÓ 35M CABLEJAT ENLUMENAT PÚBLIC		B62145503	ELECTRICITAT BOQUET	2022	320	1650	2279900	01	435,60
000402	2022003443	28/06/2022	30/06/2022	PROP	SUBMINISTRAMENT DE SEMFALS DE VIA PÚBLICA.		B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2022	320	1532	2100002	01	2.352,25
000368	2022003076	07/06/2022	07/06/2022	PROP	Desbrossada de canyes a la carretera de Teià i Rie		B65995028	ORRES I JARDINERIA TOT VERO S2U	2022	320	1630	2279901	01	3.617,90
000377	2022003172	13/06/2022	09/06/2022	PROP	LEGALITACIÓ ELÈC. PROVISIONAL E. EL CNV		B59931319	TORRES SERVICIOS TECNICOS SL	2022	320	3380	2030000	01	756,25
000386	2022003298	16/06/2022	15/06/2022	PROP	AULA ESTUDI		G60530953	ESPLAI ITACA DE TEIÀ	2022	430	3200	2269900	01	176,00
000388	2022003300	17/06/2022	15/06/2022	PROP	PROGRAMA DE CONSCIENCIACIÓ EN CIBERSEGURETAT		B64707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2022	131	4910	6260000	01	1.069,64
000395	2022003330	22/06/2022	03/05/2022	PROP	BARBARETES DE LA FIAMA DEL CASTIG		J65931925	ARENAS PUBLICITAT SCP	2022	210	3383	2269900	01	132,19
000396	2022003331	22/06/2022	03/05/2022	PROP	LLOGUER CABINA SANITÀRIA		A62518121	TOI TOI SANITARIOS MOVIES	2022	210	3383	2269900	01	342,43
000397	2022003332	22/06/2022	03/05/2022	PROP	LIBRETS LA PRIMERA TIRA, TALLER FONS SANTJOAN		B65921215	IMAGINA SHOP ON LINE	2022	210	3331	2269900	01	537,24
000398	2022003350	23/06/2022	30/06/2022	PROP	MATERIAL CURSOS ACTIVITATS AQUÀTIQUES		B73405599	ESCOM SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	2022	240	3400	2269900	01	434,69
000399	2022003351	23/06/2022	30/06/2022	PROP	ASSEGURANÇA ACTIVITATS ESPORTIVES POLIESPORTIU		G06036188	CONSELL ESPORTIU DEL NARBONNE	2022	240	3400	2240000	01	290,00

TOTAL RELACIÓ: 25.019,18

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/865. Baixa de rebuts del servei de Teleassistència per baixa justificada. Exp. 2022/1387.

PROPOSTA DE Gestió econòmica
EXP. 2022/1387

Signatura 2 de 2
ALCALDE
15/07/2022
ANDREU BOSCH I
RODORERA
Secretari accidental
15/07/2022
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweab/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Assumpte: Relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions del servei de teleassistència per baixa justificada.

Vist l'informe emès pel Servei de Recaptació de data 11 de juliol de 2022 corresponent a la relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions del servei de teleassistència que tenen causa justificada per proposar la baixa comptable que textualment diu:

"Assumpte: Relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions del servei de teleassistència per baixa justificada.

Vista la relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions del servei de teleassistència que tenen causa justificada per proposar la baixa comptable.

Núm. Rebut	Contribuent	Imp.principal	Motiu baixa
1845000286	B. B., C.	11,16	defunció
1845000421	B. B., C.	11,16	defunció
1945000013	B. B., C.	11,16	defunció
1945000147	B. B., C.	11,16	defunció
1945000287	B. B., C.	11,16	defunció
1945000429	B. B., C.	11,16	defunció
2045000014	B. B., C.	11,16	defunció
2045000152	B. B., C.	11,16	defunció
2045000295	B. B., C.	11,16	defunció
1745000159	C.S.F.	12,99	baixa per referència/defunció
1845000166	C.S.F.	11,16	baixa per referència/defunció
1845000437	C.S.F.	11,16	baixa per referència/defunció
1745000514	S.S.JL.	12,99	defunció
1845000123	S.S.JL.	11,16	defunció
1945000539	S.G. MA.	11,16	baixa per referència
		Total	171,06

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa dels rebuts/liquidacions relacionats en l'informe del Servei de Recaptació corresponents a rebuts pendents del Servei de Teleassistència relacionats en la part expositiva.

SEGON.- Comunicar l'acord al Servei de Recaptació i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/869. Baixa dipòsit de garantia de neteja per col·locació de caseta de venda de productes pirotècnics a nom de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES, SL. Exp. 2019/98.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Assumpte: Baixa del dipòsit de garantia de neteja per col·locació de caseta de venda de productes pirotècnics a nom de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES, SL.

Per acord de Junta de Govern Local de data 30-05-2019 es va concedir la llicència per la instal·lació d'una caseta per a la venda de material pirotècnic al Pssg. Dr. Rodriguez de la Fuente núm. 1-3, durant el període del 14 al 23 de juny de 2019.

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar una garantia per despeses de retirada de rètols i neteja per import de 300,00€.

Atès que la garantia requerida no es va arribar a dipositar, aquest servei de recaptació ha sol·licitat al tècnic emeti l'informe corresponent.

Vist l'informe del tècnic de data 11-07-2022 on diu que l'emplaçament va quedar en bon estat i no consta que hi hagués cap cost de retirada de rètols i neteja una vegada retirada la caseta de venda de material pirotècnic.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa la liquidació número 1929000041 per import de 300,00€ corresponent a la garantia per les despeses de retirada de rètols i neteja per la col·locació d'una caseta de venda de productes pirotècnics.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat al servei de recaptació i la tresoreria municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/870. Baixa dipòsit de garantia de neteja per col·locació de caseta de venda de productes pirotècnics a nom de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES, SL. Exp. 2020/44.

PROPOSTA DE Gestió econòmica EXP. 2020/44

Assumpte: Baixa del dipòsit de garantia de neteja per col·locació de caseta de venda de productes pirotècnics a nom de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES, SL.

Per acord de Junta de Govern Local de data 23-04-2020 es va concedir la llicència per la instal·lació d'una caseta per a la venda de material pirotècnic al Pssg. Dr. Rodriguez de la Fuente núm. 1-3, durant el període del 16 al 23 de juny de 2020.

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar una garantia per despeses de retirada de rètols i neteja per import de 300,00€.

Atès que la garantia requerida no es va arribar a dipositar, aquest servei de recaptació ha sol·licitat al tècnic emeti l'informe corresponent.

Vist l'informe del tècnic de data 11-07-2022 on diu que l'emplaçament va quedar en bon estat i no consta que hi hagués cap cost de retirada de rètols i neteja una vegada retirada la caseta de venda de material pirotècnic.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa la liquidació número 2029000045 per import de 300,00€ corresponent a la garantia per les despeses de retirada de rètols i neteja per la col·locació d'una caseta de venda de productes pirotècnics.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat al servei de recaptació i la tresoreria municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/877. Proposta convocatòria Subvencions 2022. Exp. 2022/1129.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Convocatòria subvencions 2022

Vistes les Bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2022 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixin els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions aprovades per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 2 de juny de 2022.

Vist l'anunci al BOP en que s'han exposat les bases generals i específiques i no havent-se presentat reclamacions a les mateixes.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per a l'exercici 2022, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 52.420,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2022, segons el següent detall:

ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 4800000	11.000,00 €

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Esports	240 3410 4800000	21.000,00€
Educació infantil i primària	430 3200 4800000	12.920,00 €
Gent gran	420 2312 4800000	7.500,00 €

SEGON.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord, així com del contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions i d'obertura de la convocatòria, determinant el termini màxim de presentació de sol·licituds el dia 2 de setembre de 2022.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les entitats legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions, donant-los trasllat d'una còpia de les bases generals i específiques aprovades i posant a la seva disposició tots els models necessaris per formalitzar la corresponent sol·licitud de subvenció.

QUART.- DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/878. Devolució part de l'IBI exercicis 2011 al 2020 carrer Josep Sabates, 10 titularitat F.B.S. (DNI XXXXX200M). Exp. 2021/136.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 878-2022

Exp. núm. : 136/2021

Assumpte : Devolució part de l'IBI exercicis 2011 al 2020.

Sol·licitant : F.B.S. (DNI XXXXX200M)

Situació : Carrer Josep Sabates núm. 10

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància registre d'entrada número 6100 de data 20 de setembre de 2021, presentada per F.B.S. (DNI XXXXX200M), a la que demana que es revisin els rebuts de l'IBI entre els anys 2011 al 2020 i es retornin els diners que s'han pagat de més adjuntant còpia de l'acord d'alteració de la descripció cadastral de data 16 de juny de 2021 de la finca del carrer Josep Sabates núm. 10 ref. cad. 3247007DF4934N0001OT.

Antecedents de l'acord d'alteració de la descripció cadastral de la finca del carrer Josep Sabates núm. 10, ref. cad. 3247007DF4934N0001OT:

“ 1.- En motiu del recurs de reposició presentat pel senyor F.B.S. (DNI XXXXX200M) sobre la liquidació de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 2016000182 per import de 14.084,84 €, realitzada per la transmissió de la finca registral número 410 de Teià corresponent al carrer Josep Sabates núm. 13 i 10, en Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2021 es va acordar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Primer.- Sol·licitar a la Gerència del Cadastre, segons informe de data 10 de maig de 2021 realitzat pel Servei Tècnic Municipal que s'adjunta en aquest expedient, la possible aplicació de coeficient de longitud de façana, amb efectes retroactius des de el procediment de valoració col·lectiva de caràcter general del 2010, efectes 2011, a l'immoble del carrer Josep Sabatés núm. 10, ref., cad. 3247007DF4934N0001OT.

Segon.- Comunicar a F.B.S. que es procedeix a l'enviament a la Gerència del Cadastre de la sol·licitud d'aplicació de coeficient de longitud de façana als efectes de la seva tramitació.

Quart.- Comunicar al senyor F.B.S. que un cop tinguem resposta de la Gerència a la sol·licitud de l'aplicació de coeficient de longitud de façana, es procedirà a la comprovació de la liquidació de l'impost sobre l'IVTNU realitzada en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral núm. 410 de Teià corresponent a les finques cadastrals del carrer Josep Sabatés núm. 10 i 13, número liquidació 2016000182 per import de 14.084,84 €.

2.- Aquest acord es va enviar un cop realitzada consulta prèvia a la Gerència del Cadastre, aprofitant una reunió telemàtica de seguiment anual de conveni, s'ha de tenir present que en aquesta reunió no es tracten temes puntuals i per tant no estava dins de l'ordre del dia, però com sigui la bona voluntat de l'Ajuntament de solucionar puntualment el recurs de reposició presentat per F.B.S. (DNI XXXXX200M) sobre la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys per la transmissió de la finca del carrer Josep Sabatés núm. 13 i 10, per aquest motiu, es va consensuar amb la Gerència la manera de que aquesta alteració tingués efectes anteriors a la data de la venda de la finca ja realitzada, acordant la possible aplicació des de l'1 de gener de 2011, data de vigència de les valoracions del darrer procés de valoració col·lectiva de caràcter general del municipi de Teià del 2010.

3.- Atès la impossibilitat de que la petició de rectificació d'errors la sol·licités l'interessat el senyor F.B.S. (DNI XXXXX200M), ja que en data 12 de maig de 2020 va vendre aquesta finca i ja no constava com a titular cadastral de la finca en el moment que es va notificar la liquidació de l'impost de l'increment del valor dels terrenys, la petició de rectificació d'errors es va sol·licitar des de l'Ajuntament, realitzant i acompanyant un informe tècnic justificant l'aplicació d'un coeficient corrector per façana inferior a la mínima, tal i com va assessorar la Gerència.

A l'acord d'alteració de la descripció cadastral que s'adjunta, es pot comprovar que aquesta alteració s'ha produït en motiu de la rectificació d'errors presentada per l'Ajuntament de Teià, expedient 01692471.08/21, document: 12959413 i que la seva data de vigència tindrà efectes en el cadastre des de l'1 de gener del 2011 data del procés de valoració col·lectiva de caràcter general del municipi de Teià 2010.

4.- Atès que en aplicació del coeficient corrector per longitud de façana inferior a la establerta per edificar, resulten els següents valors cadastrals del sòl:

J. Sabatés núm.	Ref. cad.	Superf.Sòl	Val. Cad. Sòl
13	3247108DF4934N0001XT	96 m ²	52.861,20 €
10	3247007DF4934N0001OT	295 m ²	36.295,28 €
Base liquidable 89.156,48 €			

Signatura 2 de 2	ALCALDE
	15/07/2022
Signatura 1 de 2	ANDREU BOSCH I RODRERA
	15/07/2022
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

i atès que en aplicació d'aquests nous valors cadastrals resulta un import de l'IVTNU de:

89.156,48 € x 54% (2,7% x 20 anys) = 48.144,50 € x 23% (tipus) = 11.073,23 €

5.- Atès aquesta nova valoració en Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2021 es va acordar:

Primer.- Acordar la devolució al senyor F.B.S. (DNI XXXXX200M) de l'import de 3.011,61 € corresponents a la liquidació de l'impost sobre l'IVTNU realitzada en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral núm. 410 de Teià, finques cadastrals del carrer Josep Sabates núm. 10 i 13, número liquidació 2016000182 per import total de 14.084,84, un cop aplicat el coeficient corrector per façana inferior a la mínima a la finca cadastral del carrer Josep Sabates núm. 10.

14.084,84 € – 11.073, 23 € = 3.011,61 €.

Amb la instància que ara presenta el senyor F.B.S. (DNI XXXXX200M), un cop resolt i retornat l'import de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, segons gestió municipal ja explicada en aquest informe, sol·licita que atès que l'acord d'alteració de la discrepància cadastral té efectes a partir de l'1 de gener del 2011, es calculin de nou els imports dels IBIS exercicis 2011 al 2020, data en que va vendre la finca, aplicant el nou valor cadastral adjudicat a la finca i es retornin les diferències que resultin al seu favor.

Atès que en el procés de valoració col·lectiva de caràcter general del municipi de Teià 2010 amb efectes 2011 es va notificar el valor cadastral adjudicat a la finca del carrer Josep Sabates núm. 10, ref. cad. 3247001DF4934M0001OT segons acusament de rebuda de data 28 de setembre de 2010 obtingut de la informació existent en el cadastre.

Atès que a partir de l'exercici 2011, pel càlcul de l'import anual de l'IBI s'ha aplicat el valor cadastral notificat del procés de valoració i en cap moment, per part de la propietat, s'ha realitzat cap presentació, davant la Gerència del Cadastre o a l'Ajuntament, de recurs de disconformitat del valor cadastral adjudicat a la finca en el procés de valoració col·lectiva, fins el moment que s'ha produït la venda en data 12 de maig de 2022.

Atès que en el moment de la presentació de la sol·licitud de retorn dels imports de l'IBI exercicis 2011 a 2020, 20-09-2021, no correspon la devolució dels imports dels exercicis prescrits, 2011 al 2017.

Atès que segons el nou valor cadastral, un cop aplicat el coeficient corrector de façana, resulten els següents imports de l'IBI:

Exercici	Valor Cadastral	Tipus Imp.	Quota
2018	36.325,98 €	0,78%	283,34 €
2019	36.325,98 €	0,765%	277,89 €
2020	36.325,98 €	0,745%	270,62 €

L'exercici 2021 la titularitat del rebut ja no és de F.B.S. (DNI XXXXX200M).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons el servei de recaptació els imports abonats de l'IBI per aquesta finca han estat:

Exercici	Quota
2018	419,24 €
2019	437,17 €
2020	451,05 €

Resultant les següents diferències:

Exercici	
2018	419,24 – 283,34 = 135,90 €
2019	437,17 – 277,89 = 159,28 €
2020	451,05 – 270,62 = 180,43 €

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre bens immobles:

Article 6, Base imposable i base liquidable:

- punt 1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral del bens immobles.
Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
- Punt 3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

SEGON.- Ordenança General de Gestió, Inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic Municipal:

Secció IV – Recaptació – Article 44, Prescripció:

- Punt 1. Prescriuran als quatre anys:
 - El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
 - L'acció d'exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
 - L'acció per imposar sancions tributàries.
- d) El dret a la devolució d'ingressos indeguts i el reembossament del cost de les garanties.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la devolució a F.B.S. (DNI XXXXX200M) dels següents imports de l'IBI, resultat de l'aplicació del nou valor cadastral adjudicat a la finca del carrer Josep Sabates núm. 10, ref. cad. 3247007DF4934N0001OT, segons la rectificació d'errors presentada per l'Ajuntament de Teià als efectes de solucionar puntualment el recurs

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

de reposició sobre la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys per la transmissió de la finca, tal i com s'ha explicat en el present informe, i que en F.B.S. (DNI XXXXX200M) ha aprofitat per reclamar:

Exercici	Import
2018	135,90 €
2019	159,28 €
2020	180,43 €

Fent un import total de 475,61€.

Segon.- Desestimar la devolució de les diferències dels imports de l'IBI dels exercicis 2011 al 2017 per prescripció.

Tercer.- Comunicar al senyor F.B.S. (DNI XXXXX200M) que per formalitzar la devolució d'aquest import haurà de comunicar a l'Ajuntament un número de compte bancari de la seva titularitat, posant-se en contacte amb el negociat de Tresoreria.

Quart.- Notificar l'acord a F.B.S. (DNI XXXXX200M) als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la devolució a F.B.S. (DNI XXXXX200M) dels següents imports de l'IBI, resultat de l'aplicació del nou valor cadastral adjudicat a la finca del carrer Josep Sabates núm. 10, ref. cad. 3247007DF4934N0001OT, segons la rectificació d'errors presentada per l'Ajuntament de Teià als efectes de solucionar puntualment el recurs de reposició sobre la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys per la transmissió de la finca, tal i com s'ha explicat en el present informe, i que en F.B.S. (DNI XXXXX200M) ha aprofitat per reclamar:

Exercici	Import
2018	135,90 €
2019	159,28 €
2020	180,43 €

Fent un import total de 475,61€.

Segon.- Desestimar la devolució de les diferències dels imports de l'IBI dels exercicis 2011 al 2017 per prescripció.

Tercer.- Comunicar al senyor F.B.S. (DNI XXXXX200M) que per formalitzar la devolució d'aquest import haurà de comunicar a l'Ajuntament un número de compte bancari de la seva titularitat, posant-se en contacte amb el negociat de Tresoreria.

Quart.- Notificar l'acord a F.B.S. (DNI XXXXX200M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.16. PRP2022/880. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques carrer Victor Font Gual, 16 titularitat de RM.Z.M. (DNI XXXXX660C). Exp. 2022/381.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 880-2022

Exp. núm. : 2022/381

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques

Sol·licitant : D.M.Z (DNI XXXXX840B) en representació de RM.Z.M. (DNI XXXXX660C)

Situació : Victor Font Gual núm. 16

Vista la instància presentada per D.M.Z (DNI XXXXX840B) en representació de RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) registre d'entrada núm. 1333 de 1 de març de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Victor Font Gual núm. 16, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Victor Font Gual, 16, ref. cad. 3833107DF4933S0001WL, és titularitat RM.Z.M. (DNI XXXXX660C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de juliol de 2022, que diu textualment:

“ Explicació:.

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/381 (registre 01/03/2022 Rge 2022-182 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Victor Font gual 16, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 01/03/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/381. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDE	15/07/2022	ANDREU BOSCH I RODRÉDA
Signatura 1 de 2	Secretari accidental	15/07/2022	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- a) Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- b) Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- c) Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Victor Font Gual núm. 16, ref. cad. 3833107DF4933S0001WL.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a D.M.Z (DNI XXXXX840B) en representació de RM.Z.M. (DNI XXXXX660C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/881. Fraccionament IBI 2022 a nom de G.A.E. (DNI XXXXX604S). Exp. 2022/1345.

Gestió Econòmica.

Exp. 2022/1345 , instat per G.A.E.(XXXXX604S) en sol·licitud de fraccionament de impost bens immobles urbans 2022.

Vista la instància presentada per **G.A.E.(XXXXX604S)** de data 04/07/2022 registre d'entrada núm. 2022/4740, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2022.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans instat per G.A.E.(XXXXX604S), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/08/2022	220,33	0,00	220,33
2	05/09/2022	220,33	0,70	221,03
3	05/10/2022	220,33	1,38	221,71
4	07/11/2022	220,33	2,13	222,46
5	05/12/2022	220,33	2,76	223,09
6	05/01/2023	220,33	3,46	223,79
7	06/02/2023	220,33	4,19	224,52
8	06/03/2023	220,33	4,82	225,15
9	05/04/2023	220,33	5,50	225,83
10	05/05/2023	220,33	6,18	226,51
11	05/06/2023	220,33	6,88	227,21
12	05/07/2023	220,33	7,56	227,91
TOTAL		2.643,98	45,56	2.689,54

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.18. PRP2022/886. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al c/ Torrent de Vallmora, 4 titularitat JA.P.V. (DNI XXXXX051G). Exp. 2022/606.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 886-2022

Exp. núm. : 2022/606

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques

Sol·licitant : JA.P.V. (DNI XXXXX051G)

Situació: Torrent de Vallmora número 4

Vista la instància presentada per JA.P.V. (DNI XXXXX051G) registre d'entrada núm. 2177 de 27 de març de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del torrent de Vallmora número 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent de Vallmora número 4, ref. cad. 2635802DF4923N0001ZU, és titularitat ½ de JA.P.V. (DNI XXXXX051G) i ½ de O.CH.B. (DNI XXXXX621V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de juliol de 2022, que diu textualment:

“ Exp. Llicències Obres: 2021/297

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/606 (registre 03/05/2022 Rge 2022-3011 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Torrent Vallmora 4, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 03/05/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/297 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del torrent de Vallmora núm. 4, ref. cad. 2635802DF4923N0001ZU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a JA.P.V. (DNI XXXXX051G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/854. OVP reserva estacionament per accés a les obres, al c/ Pau Civil i Costa, 9, instat per JM. A. G. Exp. 2022/243.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/854

Exp. núm.: 2022/243
Assumpte: OVP reserva estacionament per accés a les obres
Instat per: JM.A.G. (DNI****162D)
Situació: c/ Pau Civil i Costa, 9

Vista la instància presentada per MC.F.T. - CAMILO FERNÁNDEZ, SL (NIF****364X) en representació de JM.A.G. (DNI****162D), amb registre d'entrada núm. 830 de data 7 de febrer de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al c/ Pau Civil i Costa, 9, per OVP de 20 m² per reserva estacionament per accés a les obres, durant 60 dies.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 4 de juliol de 2022, en el que diu textualment:

“...
Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 20m² durant els dies sol·licitats.
...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al c/ Pau Civil i Costa, 9, per OVP de 20 m² per reserva estacionament per accés a les obres, durant 60 dies, instada per MC.F.T. - CAMILO FERNÁNDEZ, SL (NIF*****364X) en representació de JM.A.G. (DNI*****162D).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

20 m² x 0,82 €/dia x 60 dies = **984,00 €**

Autoliquidació abonada en data 08/02/2022 = **984,00 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/856. OVP contenidor per obres, al c/ Àngel Guimerà, 1, instat per M.B.N. Exp. 2022/1123.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/856

Exp. núm.: 2022/1123

Assumpte: OVP contenidor per materials obra

Instat per: M.B.N. (DNI*****102F)

Situació: c/ Àngel Guimerà, 1

Vista la instància presentada per : M.B.N. (DNI*****102F), amb registre d'entrada núm. 3847 de 31 de maig de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al C/ Àngel Guimerà, 1, amb contenidor per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m² del dia 1 al 15 de juny de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 5 de juliol de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en al full de control adjunt, corresponents al mes de juny de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m²	11

...”

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagonets per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Reste de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al C/ Àngel Guimerà, 1 amb contenidor per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m², del dia 1 al 15 de juny de 2022.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Reste de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 31 de maig de 2022 = **50,47 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/860. OVP contenidor per materials obra, al carrer Josep Sabatés, 1, instat per LL.J.V. Exp. 2022/982.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/860

Exp. núm.: 2022/982
Assumpte: OVP contenidor per materials obra
Instat per: LL.J.V. (DNI****704F)
Situació: C/ Josep Sabatés, 1

Vista la instància presentada per : LL.J.V. (DNI****704F), amb registre d'entrada núm. 3365 de 12 de maig de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al C/ Josep Sabatés, 1, amb contenidor per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m² del dia 16 de maig al 14 de juny de 2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 5 de juliol de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de maig i juny de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	30

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Reste de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al C/ Josep Sabatés, 1, amb sac per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m², del dia 16 de maig al 14 de juny de 2022.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Reste de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 12 de maig de 2022 = **88,80 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2022/858 OVP reserva estacionament contenidor per obres, c/ Tarragona, 39. Exp. 2021/1728.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/858

Exp. núm.: 2021/1728

Assumpte: OVP contenidor per materials obra

Instat per: C.R.M. (DNI*****176P)

Situació: c/ Tarragona, 39

Vistes les instàncies presentades per : C.R.M. (DNI*****176P), amb registre d'entrada núm. 7887 de 26 de novembre de 2021 i núm. 2097 de 25 de març de 2022, en les que sol·licita l'ocupació de la via pública al C/ Tarragona, 39, amb contenidor per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m² del dia 1 de desembre de 2021 al dia 1 d'abril de 2022 i del 2 d'abril al 30 de juny de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 5 de juliol de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és de 8m², corresponents al període comprés entre l'1 de desembre de 2021 i el 28 de juny de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	210

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vasons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Reste de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al C/ Tarragona, 39 amb contenidor per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m², del dia 1 de desembre de 2021 al dia 1 d'abril de 2022 i del 2 d'abril al 30 de juny de 2022.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Reste de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Ocupació total = 0,37 €/dia x 8 m² x 210 dies = **621,60 €**

Autoliquidacions abonades:

29 de novembre de 2021 = **358,16 €**

25 de març de 2022 = **263,44 €**

Total = **621,60 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2022/861. Reordenació del trànsit: Senyalització entorn escolar institut Turó d'en Baldiri. Exp. 2022/1396.

PROPOSTA DE POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2022/1396 PRP

Assumpte: Senyalització de l'entorn escolar de l'institut Turó d'en Baldiri per evitar situacions de risc d'atropellament i que permeti als alumnes fer el camí a l'institut de forma segura.

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 11 de juliol de 2022, que es transcriu a continuació:

“Legislació aplicable

- 1) Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
- 2) Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Descripció del lloc on es planteja la problemàtica

A la zona on es troba ubicat l'institut d'educació secundària de Teià, Turó d'en Baldiri, carrers Charles Darwin i Tt. de Sant Berger, no hi ha cap senyal vertical de “perill zona escolar” ni de limitació de velocitat, podent ocasionar perill per la integritat dels alumnes que assisteixen al centre educatiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Proposta:

En base a la present proposta de senyalització de l'entorn escolar de l'Institut Turó d'en Baldiri, per augmentar la seguretat viària i evitar situacions de risc d'atropellament, i crear un entorn visual que cridi l'atenció dels conductors, s'hauria de:

Primer.- Instal·lar 1 senyal vertical amb (1) senyal de "perill zona escolar" i (1) senyal de limitació de velocitat a 20 km/h, al carrer Tt. Sant Berger, 3 metres abans del ressalt previ a la rotonda del final de l'esmentat carrer, propera a l'entrada escolar.

Segon.- Instal·lar 1 senyal vertical amb (1) senyal de "perill zona escolar" i (1) senyal de limitació de velocitat a 20 km/h, al carrer Charles Darwin a l'alçada dels números 8-14.

Tercer.- Instal·lar 1 senyal vertical amb (1) senyal de "perill zona escolar" i (1) senyal de velocitat a 20 km/h, al carrer Charles Darwin, confluència amb el carrer Josep Pla.



“”

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	15/07/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODRÉDA		
	Secretari accidental	15/07/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la **Junta de Govern Local**, a proposta de la **Regidoria competent**,

ACORDA

Primer.- Instal·lar 1 senyal vertical amb (1) senyal de “perill zona escolar” i (1) senyal de limitació de velocitat a 20 km/h, al carrer Tt. Sant Berger, 3 metres abans del ressalt previ a la rotonda del final de l'esmentat carrer, propera a l'entrada escolar.

Segon.- Instal·lar 1 senyal vertical amb (1) senyal de “perill zona escolar” i (1) senyal de limitació de velocitat a 20 km/h, al carrer Charles Darwin a l'alçada dels números 8-14.

Tercer.- Instal·lar 1 senyal vertical amb (1) senyal de “perill zona escolar” i (1) senyal de velocitat a 20 km/h, al carrer Charles Darwin, confluència amb el carrer Josep Pla.

Quart.- Encarregar al supervisor de Serveis i Manteniment perquè gestioni l'adquisició i execució de la senyalització determinada als punts anteriors.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2022/876. Reordenació del trànsit: Millora de la senyalització de les zones escolars del municipi. Exp. 2022/1421.

PROPOSTA A JGL- POLICIA LOCAL

Exp. núm.: 2022/1421 PRP876

Assumpte: Reordenació del trànsit: Millora de la mobilitat de les zones escolars

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 12 de juliol de 2022, que es transcriu a continuació:

“Es basa en la reorganització dels entorns escolars, per augmentar la seguretat viària i evitar situacions de risc d'atropellament, i que permeti als nenes i nenes fer el camí a l'escola de forma segura i autònomament.

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

favor de la Junta de Govern Local.

Proposta:

La proposta es centra en la senyalització de l'escola bressol "Bambi", escola "El Cim" i l'escola bressol "Els Galamons", per evitar situacions de risc d'atropellament, intentant crear un entorn visual que cridi l'atenció dels conductors, amb les següents modificacions:

1- Escola bressol "Bambi" – Pg. La Riera, 34

- Pintar el paviment amb senyal "Perill Zona Escolar" i limitació de velocitat de 20 km/h
- Pintar el paviment, per reforçar la senyalització existent de prohibit l'estacionament en aquesta zona amb una línia groga en ziga-zaga des del pas de vianants fins al senyal de prohibit estacionar.



2- Escola "El Cim" - carrer J. Puigoriol, 86

- Instal·lar 2 senyals verticals de prohibit l'estacionament de vehicles, des dels contenidors d'escombraries fins a la primera plaça reservada per a minusvàlids, uns 25 metres lineals.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

- Posar en funcionament un espai de "Petó i Adeu", mitjançant la instal·lació de 2 senyals verticals amb la llegenda "Petó i Adeu", des del contenidor d'escombraries fins a la primera plaça reservada per a minusvàlids (25 metres lineals), i pintat de l'asfalt de color verd, amb el senyal de "Petó i Adeu" delimitant aquesta àrea.
- Eliminar l'espai reservat a l'estacionament per motocicletes ubicat al nou espai destinat a l'àrea de "Petó i Adeu", i habilitar un tram de estacionament per a motocicletes entre els números 89-B i el 91.
- Suprimir la plaça d'estacionament que resta disponible per a un vehicle, entre els números 91 i 93 per aconseguir una millor visibilitat de les persones que tinguin que creuar el pas de vianants, mitjançant el pintat d'una línia groga continua a la vorada.



Suprimir aparcament
entre els números 91 i 92

Traslladar zona aparcaments de
motocicletes entre els números 81-B i 91

Zona destinada al petó i adeu



Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDA
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3- Escola bressol “Els Galamons”, carrer Eric R. Svensson, 14-28

- Pintar un pas de vianants davant l’entrada del centre, per augmentar la seguretat dels alumnes i acompanyats que hi assisteixen.



No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret. “”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Escola bressol “Bambi”:

- Pintar el paviment amb senyal “Perill Zona Escolar” i limitació de velocitat de 20 km/h
- Pintar el paviment, per reforçar la senyalització existent de prohibit l’estacionament en aquesta zona amb una línia groga en ziga-zaga des del pas de vianants fins al senyal de prohibit estacionar.

Segon.- Escola “El Cim”:

- Instal·lar 2 senyals verticals de prohibit l’estacionament de vehicles, des dels contenidors d’escombraries fins a la primera plaça reservada per a minusvàlids, uns 25 metres lineals.
- Posar en funcionament un espai de “Petó i Adeu”, mitjançant la instal·lació de 2 senyals verticals amb la llegenda “Petó i Adeu”, des dels contenidors d’escombraries fins a la primera plaça reservada per a minusvàlids (25 metres lineals), i pintat de l’asfalt de color verd, amb el senyal de “Petó i Adeu”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

delimitant aquesta àrea.

- Eliminar l'espai reservat a l'estacionament per motocicletes ubicat al nou espai destinat a l'àrea de "Petó i Adeu", i habilitar un tram de estacionament per a motocicletes entre els números 89-B i el 91.
- Suprimir la plaça d'estacionament que resta disponible per a un vehicle, entre els números 91 i 93 per aconseguir una millor visibilitat de les persones que tinguin que creuar el pas de vianants, mitjançant el pintat d'una línia groga continua a la vorada.

Tercer.- Escola bressol "Els Galamons"

- Pintar un pas de vianants davant l'entrada del centre, per augmentar la seguretat dels alumnes i acompanyants que hi assisteixen

Quart.- Encarregar al supervisor de Serveis i Manteniment perquè gestioni l'adquisició i execució de la senyalització determinada als punts anteriors.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2022/842. Determinació de 2 dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada al terme municipal de Teià per l'any 2023. Exp. 2022/1358.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : Determinació de 2 dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada al terme municipal de Teià per l'any 2023.

Registre d'entrada núm.: ENTRA 2021-4262

Exp. núm. : 2022/1358

Sol·licitant : Regidoria de Promoció Econòmica

Fets:

- Segons la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en la que en el seu article 36 apartat 2.c, estableix que el nombre de diumenges i festius en què poden romandre oberts els establiments és de vuit l'any. Cada ajuntament ha de fixar dos festius més per al seu àmbit territorial municipal.
- El 31 de maig de 2021 es va publicar l'Ordre EMC/117/2021, de 25 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2022 i 2023.
- En l'article 5 d'aquesta Ordre es preveu als efectes del que preveu l'article 36.2.c de l'esmentada Llei 18/2017, els ajuntaments, amb l'acord previ de l'òrgan competent, han de comunicar a la Direcció General de Comerç, mitjançant formulari específic publicat a la plataforma EACAT, els dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada aplicables al seu àmbit territorial municipal abans de l'1 de novembre de 2022.
- Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica i Comerç en el que es

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

cita:

"havent parlat telefònicament amb part dels representants dels comerços de Teià no es detecta cap sol·licitud de substitució de dies festius i té la conformitat dels mateixos comerços per proposar que els 2 dies addicionals d'obertura comercial per al 2023 siguin:

- i. Diumenge 10/12/2023*
- ii. Diumenge 31/12/2023"*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: DETERMINAR els dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada aplicable al terme municipal de Teià, en l'exercici 2023, de conformitat amb el que disposa l'ordre EMC/117/2021, de 25 de maig de 2021, els indicats a continuació:

- 10/12/23
- 31/12/23

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la Direcció General de Comerç, Departament d'Empresa i Coneixement, de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'Ordre EMC/117/2021, de 25 de maig de 2021.

TERCER: NOTIFICAR als comerços de Teià el calendari d'obertura comercial autoritzada acordat al Terme municipal de Teià per l'any 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2022/851. Tancament per vacances mercat municipal de Teià 2022. Exp. 2022/1391.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : TANCAMENT PER VACANCES DEL MERCAT MUNICIPAL DE TEIÀ 2022

Registre d'entrada núm.: ENTRA 2022/3782

Exp. núm. : 2022/1391

Fets:

- Vista la sol·licitud del 27 de maig de 2022, Albert Tomàs Santiago, en nom de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià, sol·licitant l'aprovació del període de tancament per vacances del Mercat Municipal de Teià 2022 del 8 d'agost al dia 29 d'agost de 2022, ambdós inclosos.
- Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“ Identificació de l'expedient

Informe relatiu al registre d'entrada 2022/3782, referent a la sol·licitud de tancament de les parades del Mercat Municipal de Teià per vacances d'estiu 2022.

Fets:

- 1. El 27 de maig de 2022, Albert Tomàs Santiago, en nom de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià, va registrar instància 2022-3782 sol·licitant l'aprovació del període de tancament per vacances del Mercat Municipal de Teià 2022 del 8 d'agost al dia 29 d'agost de 2022, ambdós inclosos.*

Resulta:

- 1. Segons l'article 12 del Reglament vigent del Mercat Municipal de Teià, la proposta presentada ha de ser aprovada per l'Ajuntament.*

- 2. Proposo aprovar la sol·licitud del període de vacances amb tancament de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià del dia 8 d'agost al dia 29 d'agost de 2022, ambdós inclosos”*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR la sol·licitud del període de vacances amb tancament de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià del dia 8 d'agost al dia 29 d'agost de 2022, ambdós inclosos.

SEGON.- Una vegada aprovat el període de vacances, NOTIFICAR als interessats l'acord corresponent.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2022/847. Atorgament llicència obres menors per instal·lació bastida, substitució de canonades d'aigua i gas, instada per C.C.P.P., al Pg. de la Riera, 101-115. Exp. 2022/847.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de bastida major de 6 m d'alçada, pintura de patis interiors i substitució de canonades comunitàries d'aigua i gas a les escales F, G i H de l'edifici instada per C.P. PASS.DE LA RIERA, 101-115 (ED.IBUSA). Exp.: 2022/847

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.P. PASS .DE LA RIERA, 101-115 (ED.IBUSA) en data 21/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de bastida major de 6 m d'alçada, pintura de patis interiors i substitució de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





canonades comunitàries d'aigua i gas a les escales F, G i H de l'edifici al PG LA RIERA, 101.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24/05/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3436 de data 17-05-22 i 2022 / 2724 de data 04-05-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és el muntatge d'una bastida per realitzar els treballs de manteniment i conservació dels patis de llums de l'edifici situat al passeig de La Riera, núm. 101 a 113, amb referència cadastral núm. 3347001DF4934N.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria Definida.

Conclusió :

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 3436 de data 17-05-22 i 2022 / 2724 de data 04-05-22.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.P. PASS. DE LA RIERA, 101-115 (ED.IBUSA) per a Instal·lació de bastida major de 6 m d'alçada, pintura de patis interiors i substitució de canonades comunitàries d'aigua i gas a les escales F, G i H de l'edifici, al PG LA RIERA, 101, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.440,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	288,00
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	540,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2022/857. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per E.L.M., al carrer Ernest Lluch, 2. Exp. núm.: 2021/426.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per E.L.M. Exp. núm.: 2021/426

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 17 de març de 2017, registre d'entrada núm. 2021/1739, E.L.M.**.*669T., presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Ernest Lluch núm.2, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 08 de juliol de 2022, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada, per E.L.M., en relació a l'habitatge situat al C/. Ernest Lluch núm. 2 , cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 87 /17 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 22/12/2017 .

Procedeix a incorporar la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Projecte AS BUILT, Relació de controls d'obra i resultats, Alta davant la Gerència del Cadastre.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per E.L.M. , en relació a l'habitatge situat al C/. Ernest Lluch núm. 2»

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de E.L.M. per import de 806.76€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».

2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
3. Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
4. Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
5. Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
6. Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, E.L.M. per import de 806.76€.

Tercer.- Procedeix a incorporar la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Projecte AS BUILT, Relació de controls d'obra i resultats, Alta davant la Gerència del Cadastre.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.29. PRP2022/875. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaiques, a PG. Castanyer, 10. instada per G.G.E. Exp. 2022/874.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per G.G.E. Exp.: 2022/874 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per G.G.E. amd D.N.I **.*.817W .en data 26/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques al PG CASTANYER 10, 2.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta** en la finca situada a **PG CASTANYER 0010** i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
 - s'ajusta a la llicència concedida
 - compleix la normativa vigent
 - Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
 - compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist informe emès pel Secretari accidental amb consideracions.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a G.G.E per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al PG CASTANYER, 10, 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	18,05
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2022/879. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, al carrer La Vinya, 9 A, instada per JF.A.C. Exp. 2022/951.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per FJ.A.C. Exp.: 2022/951 .

I.- ANTECEDENTS DE FET

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ALCALDE
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODRÉDA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància presentada per FJ.A.C amb D.N.I **.***.079S en data 09/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques al C VINYA (LA), 9 A

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22/06/2022 que literalment transcrit diu:

« D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
 - o s'ajusta a la llicència concedida
 - o compleix la normativa vigent
 - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
 - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltàica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. »

Vist l'informe emès per el Secretari accidental amb consideracions.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a F.J.A.C amb D.N.I **.***.079S per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C VINYA (LA), 9 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	252,69
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31. PRP2022/887. Atorgament llicència obres menors per instal·lació solar fotovoltaica, al carrer El Cim, 2, casa 3, instada per J.F.R. Exp. 2022/999.

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.F.R. Exp.: 2022/999.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.F.R. amb D.N.I **.***.330X en data 16/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C CIM (EL), 2 – casa 3.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 29/06/22 que literalment transcrit diu:

« ■ INFORME:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta plana** per a l'autoconsum elèctric en la finca situada a **C CIM (EL) 0002 0003** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'informa favorablement l'estructura i la instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta plana.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

*acroteri: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta.

Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta, ni sobresortir més de 20 cm per sobre l'acroteri*. Si l'edifici no té acroteri o aquest no té l'altura necessària per protegir visualment els panells, aquest element constructiu, acroteri, s'ha de construir per tal de mantenir la simplicitat volumètrica. acroteri*: element constructiu decoratiu col·locat damunt una cornisa per a ocultar part de la teulada o elements tècnics situats sobre aquesta

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran a la coberta plana amb la inclinació indicada als plànols i s'ajustaran a la llicència concedida.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
 - s'ajusta a la llicència concedida
 - compleix la normativa vigent
 - Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
 - compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya »

Vist l'informe emès pel secretari accidental, amb consideracions.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.F.R. amb D.N.I. **.***.330X per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques, al C CIM (EL),2 - 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	22,20
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32. PRP2022/888. Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç de biguetes malmeses en sostre de planta soterrani, carrer Pau Picasso, 16, instada per C.M.F. Exp.: 2022/876.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç de biguetes malmeses en sostre de planta soterrani instada per C.M.F. Exp.: 2022/876

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.M.F amb D.N.I. **.***.350A en data 26/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforç de biguetes malmeses en sostre de planta soterrani al C PAU PICASSO, 16.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Objecte

L'objecte del projecte presentat és el reforç estructural d'unes biguetes en mal estat del forjat de planta soterrani d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Pau Picasso núm. 16, amb referència cadastral núm. 3542021DF4934S0001OD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 6 Nucli Antic, subzona 6 a Nucli Antic Compacte

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
15/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per realitzar els treballs de reforç estructural d'unes biguetes en mal estat del forjat de planta soterrani d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Pau Picasso núm. 16 , segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 2838 de data 26-04-22

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any .»

Vist l'informe emès per el Secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.M.F per a Reforç de biguetes malmeses en sostre de planta soterrani, al C PAU PICASSO, 16, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	178,42
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33. PRP2022/884. Adjudicació contracte menor per la realització de treballs de reparació de la coberta i canal de recollida d'aigües de la zona de la cuina i menjador de l'escola El Cim de Teià. Exp. 2022/1374.

PROPOSTA AJUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Assumpte : Adjudicació contracte menor per la realització de treballs de reparació de la coberta i canal de recollida d'aigües de la zona de la cuina i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRP 2022/884

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/4861 de data 8 de juliol de 2022 per la mercantil FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS, SL, amb CIF B65254633, i per import de 8.700,00 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/4908 de data 11 de juliol de 2022, per J.C.F.T, amb DNI xx.xxx.450Z, i per import de 7.500,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/4925 de data 12 de juliol de 2022, per la mercantil GERMANS SANTIAGO,SCP amb CIF J61999017, i per import 9.200,00 euros € (IVA exclòs), per la realització de treballs de reparació de la coberta i canal de recollida d'aigües de la zona de la cuina i menjador de l'escola El Cim de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 12 de juliol de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 12 de juliol de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar J.C.F.T., amb DNI XX.XXX.450Z, el contracte menor per la realització de treballs de reparació de la coberta i canal de recollida d'aigües de la zona de la cuina i menjador de l'escola El Cim de Teià, per import de 9.075,00 euros (Preu 7.500,00 euros + 21% d'IVA 1.575,00 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 9.075,00 euros (Preu: 7.500,00 euros + 21% d'IVA: 1.575,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 43032316320001 a favor de J.C.F.T.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes d'urgència

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.34. PRP2022/896. Aprovació del conveni amb la Sociedad General de Aguas de Barcelona per les obres de millora de la xarxa d'aigua als àmbits de Sant Berger, carrer Pere Noguera i Edifici dels Mestres. Exp. 2022/869.

Vist el RE/2022-2745 de data 22 d'abril de 2022 per l'empresa AGBAR concessionària del servei de distribució d'aigua potable al municipi de Teià

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 15 de maig de 2022 en el que ens fa arribar:

"Iniciar el procediment de redacció i tramitació del conveni entre l'ajuntament de Teià i AGBAR, per a l'execució de les Obres de millora de la Xarxa Aigua als àmbits de Sant Berger, Carrer Pere Noguera i Edifici dels Mestres.

Aquestes actuacions s'haurien de realitzar per part de la Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU amb càrrec al fons d'amortització tècnica dels actius revertibles de la concessió de servei d'aigua potable per un import de 50.505,74 euros "

Vista la proposta del conveni que consta a l'expedient electrònic

Vist l'informe proposat del secretari accidental de data 13 de juliol de 2022, referent a l'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Teià i AGBAR Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Conveni entre l'ajuntament de Teià i AGBAR Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. per les obres de millora de la Xarxa d'Aigua als àmbits de Sant Berger, Carrer Pere Noguera i Edifici dels Mestres a càrrec al Fons d'amortització tècnica el qual es transcriu a continuació:

"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES AMB CÀRREC AL FONS D'AMORTITZACIÓ TÈCNICA.

REUNITS

D'una part, el Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, Alcalde - President de l'Ajuntament de Teià, les circumstàncies personals del qual s'ometen per raó del càrrec, assistit pel Secretari accidental de la Corporació, Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, el qual actua com a fedatari legal dóna fe d'aquest acte.

I d'altra part el Sr. Andreu Masferrer i Clariana, amb DNI número 46.345.313-Z, en nom i representació de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (en endavant, "AGBAR"), amb CIF número A-08000234 i domiciliada al Passeig de la Zona Franca núm. 48, de Barcelona, en la seva qualitat de Gerent de Concessions, segons apoderamentament suficient que així consta en Escripura Pública atorgada el 22 de desembre de 2020, davant la Notaria de Barcelona, la Sra. María Armas Herráez, amb el protocol número 1.434.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat legal per atorgar aquest acte i actuant en la representació que els correspon

MANIFESTEN

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	15/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	15/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

I.- Que AGBAR és concessionària del Servei Municipal d'abastament d'aigua de Teià com a successora la concessionària que se'n desprèn de l'adjudicatària inicial - SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.U.(SOREA)- per acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Teià de data 14 d'agost de 1984.

II.- Que, en compliment d'aquest acord, l'Ajuntament de Teià i SOREA van formalitzar el corresponent contracte administratiu en data 18 de desembre de 1984 i en data 1 d'abril de 1986 es va iniciar de forma efectiva la prestació del servei per part de SOREA.

III.- Que SOREA i AGBAR, en el transcurs d'aquest contracte, venen recuperant els imports de les inversions realitzades en actius reversibles, mitjançant la imputació en les tarifes del servei d'un fons de reversió que ha de permetre la seva total recuperació a l'acabament de la concessió.

IV.- Que, al marge del referit fons de reversió, i també mitjançant la repercussió en les

tarifes del servei, es ve dotant un fons d'amortització tècnica de les instal·lacions reversibles, que permeti entregar aquestes instal·lacions a l'Ajuntament, a la fi del contracte, en correcte estat de funcionament i conservació.

V.- Que el fons d'amortització tècnica de les instal·lacions reversibles acumulat a 1 de gener de 2022, ascendeix a 396.215,70 €.

VI.- Que l'Ajuntament de Teià L'ajuntament de Teià té previst executar les següents actuacions de millora de la xarxa d'aigua aquest any 2022:

- Eliminació del grup de Bombeig de Sant Berger
- Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Pere Noguera
- Renovació de la xarxa d'aigua del carrer Puigoriol a l'alçada de l'edifici dels mestres

Aquestes acotacions es realitzaran prèvia o simultàniament a altres actuacions previstes al municipi com el Projecte de millora de la xarxa viària Camí de la Serra, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera i el Projecte De Reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" i aprovats definitivament per acords de Junta e Govern Local de dates 12 i 26 de maig de 2022, respectivament.

VII.- Que, atenent a l'anterior, l'Ajuntament de Teià com a titular del Servei d'aigües al municipi, va requerir a AGBAR, en la seva condició de concessionari del Servei, a realitzar l'execució d'una nova canonada al Passeig de la Riera de Teià amb un pressupost inicial de 108.782,79 € i l'execució del Projecte tècnic de millora de la xarxa d'hidrants i la telegestió del municipi de Teià, amb un pressupost d'execució material 203.081,55 € i pendent de pels que, en dates 15 de maig de 2018 i 13 de febrer de 2020, l'Ajuntament de Teià i SOREA van subscriure els corresponents Convenis.

VIII.- Que, l'Ajuntament de Teià ha requerit novament a la concessionària actual (AGBAR) per executar les següents actuacions de millora de la xarxa d'aigua aquest any 2022 segons informe dels Serveis Tècnics municipals de data 16 de maig de 2022 que s'adjunta com annex 1 al present:

- Eliminació del grup de Bombeig de Sant Berger.
- Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Pere Noguera.
- Renovació de la xarxa d'aigua del carrer Puigoriol a l'alçada de l'edifici dels mestres.

El pressupost total de les actuacions resulta de 50.505,74 Euros que per un millor enteniment es desglossa:

El pressupost total de les actuacions resulta de 50.505,74 Euros que per un millor enteniment es desglossa:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Descripció	Pressupost
Eliminació del grup de Bombeig de Sant Berger	22.098,74
Xarxa d'aigua del carrer puigoriol a l'alçada de l'edifici dels mestres	11.457,16
Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Pere Noguera	16.949,84
Total	50.505,74

IX.- Que l'Ajuntament de Teià, amb la finalitat de finançar les actuacions requerides pel Servei a que es fa referència a l'antecedent VIII, i eludir l'impacte que aquest tindria sobre les tarifes del servei, tenint en compte la conveniència de mantenir unes tarifes d'aigua al preu més assequible possible, així com evitar el seu impacte en el pressupost municipal i, en exercici de les facultats municipals previstes a l'article 248.a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, ha acordat destinar una part del fons d'amortització tècnica acumulat de les instal·lacions reversibles a l'execució per part del concessionari de les actuacions referides.

En virtut de tot l'exposat les parts en la representació en què intervenen, subscriuen el present CONVENI que es subjectarà a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE DEL CONVENI

Constitueix l'objecte d'aquest conveni regular la participació de AGBAR, en la seva condició de concessionari del Servei de subministrament d'aigua a Teià, en l'execució de les següents actuacions de millora de la xarxa d'aigua aquest any 2022 requerida pel servei així com l'afectació de part del fons d'amortització tècnica acumulat de les instal·lacions reversibles a l'execució d'aquesta obra:

- Eliminació del grup de Bombeig de Sant verger.
- Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Pere Noguera.
- Renovació de la xarxa d'aigua del carrer Puigoriol a l'alçada de l'edifici dels mestres.

Segona.- ACTUACIONS A REALITZAR PEL CONCESSIONARI DEL SERVEI

D'acord amb allò previst a la clàusula primera d'aquest Conveni, AGBAR executarà les actuacions al municipi de Teià:

- Eliminació del grup de Bombeig de Sant Berger.
- Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Pere Noguera.
- Renovació de la xarxa d'aigua del carrer Puigoriol a l'alçada de l'edifici dels mestres.

Tercera.- IMPORT DE LES OBRES

El pressupost d'execució material de les obres ascendeix a 50.505,74 €, segons document que s'adjunta com Annex 1.

Aquesta quantitat en cap cas es podrà entendre com a definitiva, en tractar-se d'una obra que es regirà per les corresponents amidaments i certificacions associades a aquestes, i autoritzades pel director d'obra que l'Ajuntament designi, havent de ser objecte de regularització en funció de l'obra efectivament realitzada.

Així, el preu final per l'execució de les obres serà el de l'obra efectivament realitzada,

Signatura 1 de 2	15/07/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	15/07/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





per aplicació als amidaments finals de l'obra executada i certificada, dels preus unitaris que figuren en els pressupost adjuntat com annex 1.

Quarta.- FONS DESTINAT A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

Les actuacions per l'execució de les actuacions objecte del present conveni a les que es fa referència a la Clàusula segona del present Conveni s'executaran per AGBAR a compte del fons acumulat d'amortització tècnica dels actius reversibles.

El fons d'amortització tècnica dels actius reversibles acumulat a 1 de gener de 2022, ascendeix a 396.215,70 € un cop addicionades les aportacions realitzades amb càrrec a tarifa i descomptant el import inicial de les obres del conveni de data 15 de maig de 2018 i 13 de febrer de 2020 -pendent d'execució- i disposa de recursos suficients tot i tenir en compte l'execució pendent del Projecte tècnic per la millora de la xarxa d'hidrants i la telegestió del municipi de Teià per un import de 203.081,55 euros

Una vegada executades les obres del present conveni, la dotació del fons d'amortització tècnica acumulat serà de 142.628,41 € (descomptat el Projecte tècnic per la millora de la xarxa d'hidrants i la telegestió del municipi de Teià per un import de 203.081,55 € pendent d'execució), si l'import inicial coincideix amb el valor de les certificacions finals d'obra. Aquest import s'incrementarà d'acord a les aportacions realitzades anualment a càrrec de la tarifa aprovada.

L'Ajuntament de Teià ha convingut que el preu final de l'obra regulat a la Clàusula tercera s'executi amb càrrec al fons d'amortització tècnica acumulat.

El fons d'amortització tècnica quedarà minorat en la quantitat que resulti de l'execució de l'obra i la seva dotació serà objecte de regularització en el proper estudi de tarifes.

En qualsevol cas, la utilització d'aquesta part del fons d'amortització tècnica acumulat no originarà cap càrrec addicional en les tarifes del Servei.

Cinquena.- LLIURAMENT DE LES INSTAL·LACIONS OBJECTE D'AQUEST CONVENI A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Atenent al que s'estableix a la Clàusula quarta, les parts convenen que al finalitzar la vigència de la concessió, els elements incorporats al Servei com a conseqüència de les inversions realitzades pel concessionari en actius reversibles, revertiran a l'Ajuntament en les condicions de desgast normals pel seu ús ordinari i en el seu estat normal de funcionament atesa la seva vida útil transcorreguda.

Sisè.- JURISDICCIO.

Pels possibles litigis que se'n poguessin derivar de la interpretació o aplicació d'aquest Conveni seran competents els Jutjats i Tribunals contenciós-administratiu amb jurisdicció a la població de Teià.

En prova de llur conformitat ambdues parts firmen el present CONVENI per duplicat i a un sol efecte en el lloc i a la data assenyalats ut supra.

L'ALCALDE

AGBAR

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
15/07/2022	15/07/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a2c6f582d11e45b787bc250321009297001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Davant meu,
EL SECRETARI

““”

SEGON.- Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.”

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica
El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	15/07/2022	Secretari accidental	Signatura 2 de 2 ANDREU BOSCH I RODORÉDA	15/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a2c6f582d11e45b787bc250321009297001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

