



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
04 de juliol de 2024

Sessió núm **JGL2024/26**
Data: **04 de juliol de 2024**
Hora inici: **19:09 H**
Hora fi: **19:32 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells – **EXCUSADA PER MOTIUS D'AGENDA**

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/25, de data 27.06.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/1026. Adjudicació contracte menor per l'adquisició d'un servidor per a virtualitzacions amb CENTRIA TECNOLOGIA SL, CIF (B64707987). Exp. 2023/2267.

2.2.PRP2024/1028. Subministrament en la modalitat de compra a través de l'Acord marc de serveis i subministrament d'una escombradora per els carrers del municipi de Teià a través de l'Acord marc, LOT 45. HAKO CM 2250 (Vial Mitjana) de Central de Contractació de l'ACM (expedient 2018.04). Exp. 2024/967

2.3.PRP2024/975. Adjudicació contracte menor de Serveis per assegurança viatge corresponsals setembre 2024 amb FERRER & OJEDA ASOCIADOS CORREDURIA DE SEGUROS SL, CIF (B58265240). Exp. 2024/1108.

2.4.PRP2024/887. Desestimació sol·licitud Gran Cafè La Palma - instal·lar caseta fusta. Exp. 2024/1005.

2.5.PRP2024/907. Desestimació sol·licitud Gran Cafè la Palma - ampliació Terrassa. Exp. 2024/1006.

2.6.PRP2024/1016. Desestimar sol·licitud OVP terrassa La Bona Estrella. Exp. 2024/446

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.PRP2024/980. OVP per col.locació xurreria durant tot l'any, instada per A.H.M. (DNI *****782E). Exp. 2023/2304.

2.8.PRP2024/987. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per J.C.F. (DNI *****759N). Exp. 2024/701.

2.9.PRP2024/997. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per J.V.N. (DNI *****531H). Exp. 2024/1038.

2.10.PRP2024/1006. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per E.D.M. (DNI *****904G). Exp. 2024/1052.

2.11.PRP2024/1007. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per D.F.F. (DNI *****785B). Exp. 2024/1123.

2.12.PRP2024/1012. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per MN.C.G. (DNI *****051A). Exp. 2024/1066.

2.13.PRP2024/985. Liquidació IVTNU finca Xops 64, instat per G.F.R. (DNI *****796X). Exp. 2024/1163.

2.14.PRP2024/984. Liquidació IVTNU finca Xops 62, instat per G.F.R. (DNI *****796X). Exp. 2024/1162.

2.15.PRP2024/933. Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés. Exp 2024/1124.

2.16.PRP2024/1010. Concessió pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per V.E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B). Exp. 2024/1182.

2.17.PRP2024/1013. Desestimar de forma expressa el recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Josep Puigoriol 117 B. Titularitat Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169). Exp. 2022/1231.

2.18.PRP2024/1017. Desestimar de forma expressa el recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Avinguda Jose Roca Suarez Llanos 24. Titularitat Naberoca XXI SL (CIF B63152557). Exp. 2023/305.

2.19.PRP2024/995. Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Antoni Gaudi 7 baixos. Instat per V.B.S. (DNI *****894T). Exp. 2024/980.

2.20.PRP2024/1009. Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Joxep Sabates núm. 18, instat per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244). Exp. 2024/1166.

2.21.PRP2024/992. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 28 A. Titularitat LI.V.P. (DNI *****271L). Exp. 2023/176.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024	Secretari accidental
08/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.PRP2024/993. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 29 A. Instat per M.G.P. (DNI *****787Z) en representació de JF.F.dC. (DNI *****216L). Exp. 2024/1111.

2.23.PRP2024/840. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 4 OD. Titularitat A.DB.S. (DNI *****403B). Exp. 2023/479.

2.24.PRP2024/1021. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 37. Titularitat A.M.B. (DNI *****372T). Exp. 2022/1263.

2.25.PRP2024/1022. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig de la Riera 146 H. Titularitat C.R.C. (DNI *****211P). Exp. 2022/1528.

2.26.PRP2024/1001. Retorn dipòsit garantia decret de runes a nom de ABRISA PREMIUM, SL (B67124818) Exp. 2024/1048

2.27.PRP2024/986. Correcció titular taxa gestió de residus domèstics, carrer Aqüeducte 39, instat per l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar. Exp. 2024/996.

2.28.PRP2024/1014. Pagament 3r trimestre 2023-24 Conveni Bambi. Exp. 2020/1286

2.29.PRP2024/1015. CEM: Autorització per substituir el vidre del nínxol núm. 61 - illa 6a, instat per F.E. (NIE X****782Z). Exp. 2024/1168.

2.30.PRP2024/1003. OMA: Divisió de parcel·la instada per L.C.G. (DNI*****689M) al carrer de La Molassa, 9-11. Exp. 2024/1022

2.31.PRP2024/1023. Adjudicació contracte menor per "L'execució de les obres de reparació i pintat de sostres i parets de 11 aules i passadís de l'ala esquerra de l'escola El Cim de Teià". Exp.2024/912

2.32.PRP2024/1025. Contracte menor per "L'execució de la confecció a mida, subministrament i instal·lació de 5 finestrals de mides 1420x1910mm i una doble porta de mides 1410x2110mm. pel menjador del CEIP El Cim". Exp. 2024/1160.

3. Suggeriments i preguntes


DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/25, de data 27.06.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 27 de juny de 2024 (JGL2024/25), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.PRP2024/1026. Adjudicació contracte menor per l'adquisició d'un servidor per a virtualitzacions amb CENTRIA TECNOLOGIA SL, CIF (B64707987). Exp. 2023/2267.

EXPEDIENT 2023/2267

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER AUTORITZACIÓ DE DESPESA PER ADQUISICIÓ D'UN SERVIDOR DE VIRTUALITZACIONS

Exposició:

- Vist l'informe del tècnic informàtic per "Adquisició de servidor per a virtualitzacions per ampliació de servei informàtic i obsolescència dels servidors actuals, com també per manca d'actualitzacions de seguretat amb els servidors actuals" on es presenten tres pressupostos per part de les empreses FLYTECH SA, ARROW INTERNET SECURITY I CENTRIA TECNOLOGIA SL, establint la seva assignació a CENTRIA TECNOLOGIA SL per PREU com a criteri tècnic amb un import de 5.600,00 + IVA (6.776,00 IVA inclòs)
- Vist l'informe **d'adjudicació de contractació menor** a favor de l'empresa **Centria Tecnologia, S.L** signat pel secretari accidental
- Vista l'Autorització de la despesa signada per la Interventora

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

- Que s'aprovi la despesa del pressupost presentat per l'empresa Centria Tecnologia SL per a l'adquisició d'un servidor per a virtualitzacions model HP Proliant DL360 Gen11 amb un import de 5.600,00 + IVA (6.776,00 IVA inclòs)

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.PRP2024/1028. Subministrament en la modalitat de compra a través de l'Acord marc de serveis i subministrament d'una escombradora per els carrers del municipi de Teià a través de l'Acord marc, LOT 45. HAKO CM 2250 (Vial Mitjana) de Central de Contractació de l'ACM (expedient 2018.04). Exp. 2024/967

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1028

Assumpte: SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT DE COMPRA a través de l'Acord marc de serveis i subministrament d'una escombradora per els carrers del municipi de Teià a través de l'Acord marc, LOT 45. HAKO CM 2250 (Vial Mitjana) de Central de Contractació de l'ACM (expedient 2018.04). Exp. 2024/967

I.- ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Teià, en data 23 de desembre de 2020, per Resolució d'alcaldia núm. 693/2020 va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 4 de desembre de 2019 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 23 de juliol de 2020, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. AEBI SCHMIDT IBERICA SA – Lot 1.
2. DULECENTRE SA – Lot 2.
3. KRÜGER TECHNOLOGY SL – Lots 5, 6, 7 i 33.
4. GRAU MAQUINÀRIA I SERVEI INTEGRAL SA – Lot 8.
5. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL – Lots 10, 15, 17, 19 i 22.
6. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA SA – Lot 11.
7. ROMACAR ABS SL – Lot 13.
8. BILBOTRUCK, SL – Lot 20.
9. CLEM ECOLOGIC SL – Lots 21, 24 i 27.
10. JMV SATYMAN SL – Lots 23, 25, 26 i 28.
11. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACION, SA – Lots 29, 30, 31, 34, 35, 37, 39, 40, 41 i 42.
12. BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA – Lots 44, 47,i 48.
13. ALD AUTOMOTIVE SAU – Lots 50, 51, 52, 53, 54, 55 i 57.
14. CRONORENT SL – Lots 56, 58, 60 i 62.
15. TRANSTEL SA – Lot 61.

3.- En data 7 de setembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

4.- En data 13 d'agost del 2020 fou notificat davant d'aquest Consorci mitjançant la plataforma EACAT, una comunicació del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (en endavant TCCSP), en virtut de la qual es posava en coneixement d'aquesta entitat que l'empresa BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA “ havia interposat recurs especial en matèria de contractació (amb número de referència N-2020-223)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



contra l'acord marc d'adjudicació del la Comissió Executiva del CCDL de data 23 de juliol del 2020, que afectava als lots 43, 45 i 46.

5.- En la Resolució del TCCSP 382/2020 de 25 de novembre, resolgué estimar els recursos especials en matèria de contractació interposat per BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA (n 2020-223) contra l'adjudicació dels lots 43, 44 i 46.

6.- En data 10 de desembre del 2020 , la presidència d'aquest consorci dictà la Resolució núm. 74/2020, mitjançant la qual, entre d'altres extrems es resolgué ordenar a l'òrgan de contractació i/o Mesa de contractació que procedissin a efectuar les actuacions i tràmits corresponents per tal de donar compliment a la Resolució adoptada pel TCCSP núm. 382/2020 de 25 de novembre del 2020, en relació als lots 43, 45 i 46.

7.- L'adjudicació dels lots 43, 45 i 46 de l'acord marc ha estat notificada a tots els licitadors i s'ha ajornat la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en esser susceptible d'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica , sense que cap licitador hagi presentat recurs, essent en conseqüència, procedent la formalització en document administratiu del present contracte.

8.- En data 21 de juny de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, expedient número 2018.04, a excepció dels lots 12, 14, 16, 18 i 59, a favor de l'Associació Catalana de Municipis. La Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 14 de juliol de 2021 . Es formalitzen les cessions en data 13 de setembre de 2021.

9.- En data 11 de novembre de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament l'adjudicació dels lots 12, 14, 16, 18 i 59 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, a favor de les empreses que es relacionen seguidament, un cop evacuat adequadament el tràmit de l'article 149 de la LCSP i la clàusula 14 del PCAP:

- Lot 12. Vehicle furgoneta dièsel petita: ROMACAR ABS SL
- Lot 14. Vehicle furgoneta dièsel gran: ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL
- Lot 16. Vehicle (camionet) de menys de 3.500 Kg amb caixa oberta: ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL
- Lot 18. Vehicle (camionet) de menys de 3.500 Kg amb bolquet: ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL
- Lot 59. Vehicle (camionet) de menys de 3.500 Kg amb bolquet i grua (arrendament): CRONORENT SL

10.- En data 25 d'abril de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament la cessió a favor de l'ACM dels lots 12, 14, 16, 18 i 59. La formalització es dur a terme l'1 de juny de 2022.

11.- En data 13 de juny de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, acorda l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), per un període addicional de 12 mesos més.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12.- En data 25 de juliol de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, s'aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04), pels lots 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 56 i 62 per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 d'octubre de 2022 al 30 de setembre de 2023, formalitzant-se degudament.

13.- En data 19 de desembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, acorda l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), pels lots 43, 45 i 46. Pel que fa al lot 43 en haver exhaurit el pressupost estimat màxim no es procedeix a la seva pròrroga finalitzant el contracte el 13 de maig de 2023.

14.- En data 30 de gener de 2023 la Comissió de Presidència de l'ACM, acorda l'aprovació definitiva de la primera pròrroga dels lots 45 i 46 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), per un període addicional de 12 mesos més, des del 13 de maig de 2023 fins el 13 de maig de 2024.

15.- En data 10 de juliol de 2023 la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació definitiva de la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04) pels dels lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 20, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 47, 51, 52, 54, 56 i 62 per un període addicional de 12 mesos, des de l'1 d'octubre del 2023 al 30 de setembre de 2024. No es prorroguen els lots 10 i 50 per aturada de producció, ni el lot 17 per haver-se esgotat el valor estimat del contracte.

16.- En data 7 de novembre de 2023 la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació definitiva de la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04) pels lots 12, 14, 16, 18 i 59 per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 28 de desembre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc.

17.- En data 6 de febrer de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació inicial de la segona pròrroga dels lots 45 i 46 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.04).

18.- En data 5 de març de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga del lot 45 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.04), per un termini addicional de 12

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



mesos més, a comptar des del 13 de maig de 2024 fins al 12 de maig de 2025. Pel que fa al lot 46 no es prorroga donada la inviabilitat de seguir oferint el vehicle d'acord amb el termes adjudicats. Es formalitza el 20 de març de 2024.

19.- Que l'Ajuntament de Teià està adherit a la segona pròrroga del lot 45 de l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.04).

20.- En data 11 de juny de 2024 es realitza la petició d'oferta amb registre de sortida núm. S/2024/2585 de data 11 de juny de 2024.

21.- En data 19 de juny de 2024 es presenta l'oferta econòmica amb registre d'entrada núm. E/2024/5229 de data 19 de juny de 2024.

22.- En data 20 de juny de 2024 l'enginyer, emet informe tècnic obrant a l'expedient.

23.- En data 27 de juny de 2024 el Secretari accidental, emet informe favorable obrant a l'expedient.

24.- En data 1 de juliol de 2024 s'emet Acta de fiscalització favorable per part d'intervenció, d'import segons es detalla a l'acta.

II.- FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i sg. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2018.04).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA (A48265169), del subministrament següent:

ESCOMBRADORA VIAL MITJANA HAKO CM 2250 amb aire condicionat + MANTENIMENT PREVENTIU 4 ANYS

Amb els següents ACCESSORIS:

- Càmera de visió posterior i pantalla interior
- Kit d'alta pressió
- Ventiladors reversibles per la neteja dels radiadors
- Auto radio
- Greixatge centralitzat automàtic
- Tub exterior d'aspiració amb perxa giratòria i aigua incorporada

TERMINI

48

PERIODICITAT

Mensual

QUOTA (sense IVA)

3.120,91€

DESGLOSSAMENT DE LA QUOTA:

EQUIPAMENT + MANTENIMENT	Quota (Sense IVA)
ESCOMBRADORA VIAL MITJANA + MANTENIMENT PREVENTIU 4 ANYS	2.867,28 €
ACCESSORIS INCLOSOS EN L'ACORD MARC	Quota (Sense IVA)
Càmera de visió posterior i pantalla interior	26,02€
Kit d'alta pressió	75,86€
Ventiladors reversibles per la neteja dels radiadors	18,42€
Auto radio	7,14€
Greixatge centralitzat automàtic	67,62€
Tub exterior d'aspiració amb perxa giratòria i aigua incorporada (mangot)	58,57€

Inclou:

- Garantia bateries i màquina: 4 anys
- Retolació
- Formació 8 hores

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que s'imputarà, a càrrec de l'aplicació pressupostària 320/9330/6230000 segons el quadre següent:

El resum a efectes pressupostaris és el següent:

	s/iva	iva 21%	total amb iva
Import mensual	3.120,91	655,40€	3.776,31 €
2024 (5mesos)	15.604,55	3.276,96 €	18.881,55 €
2025	37.450,92	7.864,70 €	45.315,62€
2026	37.450,92	7.864,70 €	45.315,62 €
2027	37.450,92	7.864,70 €	45.315,62 €
2028 (7mesos)	21.846,37	4.587,74 €	26.434,11 €
Total	149.803,68	31.458,78 €	181.262,52€

TERCER.- Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a la clàusula 41 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc del subministrament de maquinaria tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2018.04).

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia
149.803,68 euros	7.490,19 euros

QUART.- FACULTAR a l'alcalde de l'Ajuntament de Teià perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat d'aquest acord.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA (A48265169) i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SISÈ.- DONAR compliment a les obligacions en matèria de publicitat activa i, en particular, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Teià, i remissió de dades de conformitat amb el que disposen els articles 335 i 346 de la LCSP.

SETÈ.- DESIGNAR com a responsable del contracte a l'enginyer municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.PR2024/975. Adjudicació contracte menor de Serveis per assegurança viatge corresponsals setembre 2024 amb FERRER & OJEDA ASOCIADOS CORREDURIA DE SEGUROS SL, CIF (B58265240). Exp. 2024/1108.

Any	2024
Expedient	1108

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Assegurança Viatge Corresponsals Setembre 2024

Vista la proposta de la mercantil Ferrer&Ojeda Asociados, per la realització de l'assegurança del viatge Corresponsals Setembre 2024 realitzada per ARAG SE.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

08/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

08/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 19/06/2024

Vist l'informe d'inici d'expedient signat pel tècnic de Joventut en data 19/06/2024

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 26/06/2024

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a ARAG SE, amb NIF A08180028, el contracte menor per la realització de treballs Assegurança Viatge setembre 2024, per import de 1300,00 euros.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1300,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 2024 / 160 / 9200 / 2240000 / 01 a favor d'ARAG SE.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents amb l'esmena d'errada material de la població Massarosa substituïda per setembre del títol i el primer acord de la proposta

2.4.PRP2024/887. Desestimació sol·licitud Gran Cafè La Palma - instal·lar caseta fusta. Exp. 2024/1005.

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

2.5.PRP2024/907. Desestimació sol·licitud Gran Cafè la Palma - ampliació Terrassa. Exp. 2024/1006.

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

2.6.PRP2024/1016. Desestimar sol·licitud OVP terrassa La Bona Estrella. Exp. 2024/446

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

2.7.PRP2024/980. OVP per col·locació xurreria durant tot l'any, instada per A.H.M. (DNI ***782E). Exp. 2023/2304.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 980-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2304

Assumpte: OVP per col·locació xurreria durant tot l'any

Instada per: A.H.M. (DNI *****782E)

Vista la instància presentada per A.H.M. (DNI *****782E) amb registre d'entrada 9742 de data 12 de desembre de 2023 en sol·licitud per a la instal·lació d'una Xurreria durant els mesos de gener a maig i d'octubre a desembre de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2024 que diu textualment:

"... S'ha comprovat que es va ocupar una superfície de 10 m² amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria a l'avinguda J. Roca Suárez Llanos, durant els mesos de gener a maig del 2024. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Art. 6:

b) Llocs de venda especial: Xurreries: Per m ² o fracció, al dia Per m ² o fracció, al mes Per m ² o fracció, a l'any	0,50 € 13,00 € 105,00 €
--	--

10 m² x 13,00 € x 5 mesos = 650,00 €
Total pendent a liquidar = 650,00 €

Segon.- Comunicar a A.H.M. (DNI *****782E) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.PR2024/987. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per J.C.F. (DNI ***759N). Exp. 2024/701.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 987-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/701

Instat per: J.C.F. (DNI *****759N)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància presentada per J.C.F. (DNI *****759N), registre d’entrada núm. 2857 de data 11 d’abril de 2024, a la que sol·licita l’aplicació de l’exempció a l’impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
B.M.W.	523 I de 17,89 HP	0599-DVG

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, J.C.F. (DNI *****759N) té un grau del 40% amb validesa fins el 31-10-2025.

Atès que a la instància presentada J.C.F. (DNI *****759N) sol·licita l’exempció pel seu vehicle d’ús exclusiu i particular, matrícula 0599-DVG, alta en el nostre municipi per transferència l’11 de novembre de 2022, i per tant causant alta en el padró de l’IVTM a partir de l’exercici 2023.

Atès que el padró de l’impost de vehicles de tracció mecànica d’aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s’ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d’un mes comptat de l’endemà de la publicació.

Atès que el padró d’aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401000868 per import de 179,22 € a nom de J.C.F. (DNI *****759N) corresponent al vehicle, marca B.M.W., model 523I de 17,89 HP, matrícula 0599-DVG.

Atès que segons justificant realitzat pel Servei de Recaptació Municipal, aquest rebut 2401000868 per import de 179,22 HP es troba pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de J.C.F. (DNI *****759N).
- Còpia del rebut IVTM exercici 2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 2, reguladora de l’impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d’aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s’aplicarà l’exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d’un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l’impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l’any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l’impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca B.M.W., model 523 I de 17,89 HP, matrícula 0599-DVG a nom de J.C.F. (DNI *****759N).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2401000868 per import de 179,22 € a nom de J.C.F. (DNI *****759N9) corresponent al vehicle matrícula 0599-DVG.

Tercer.- Notificar l'acord a J.C.F. (DNI *****759N) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca B.M.W., model 523 I de 17,89 HP, matrícula 0599-DVG a nom de J.C.F. (DNI *****759N).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2401000868 per import de 179,22 € a nom de J.C.F. (DNI *****759N9) corresponent al vehicle matrícula 0599-DVG.


Tercer.- Notificar l'acord a J.C.F. (DNI *****759N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.PRP2024/997. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per J.V.N. (DNI ***531H). Exp. 2024/1038.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 997-2024 A JGL

Exp. Núm.: 2024/1038

Instat per: J.V.N. (DNI *****531H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per J.V.N. (DNI *****531H), registre d'entrada número 4662 de 4 de juny de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Mercedes	190 E 2.6	B-8672-NS

Atès que segons còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, J.V.N. (DNI *****531H) té un grau del 95% amb efectes des del dia 28-03-2023 amb caràcter definitiu.

Atès que a la instància presentada J.V.N. (DNI *****531H) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula B-8672-NS, alta en el nostre municipi amb anterioritat al 2002.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat de J.V.N. (DNI *****531H).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Mercedes, model 190 E 2.6 de 15,58 HP, matrícula B-8672-NS a nom de J.V.N. (DNI *****531H), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a J.V.N. (DNI *****531H) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Mercedes, model 190 E 2.6 de 15,58 HP, matrícula B-8672-NS a nom de J.V.N. (DNI *****531H), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a J.V.N. (DNI *****531H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.PRP2024/1006. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per E.D.M. (DNI ***904G). Exp. 2024/1052.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1006-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1052

Instat per: E.D.M. (DNI *****904G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per E.D.M. (DNI *****904G), registre d'entrada núm. 4709 de data 5 de juny de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Dacia	Sandero 0.9	2309-KTG

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, E.D.M. (DNI *****904G) té un grau del 81% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada E.D.M. (DNI *****904G) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2309-KTG, alta en el nostre municipi per nova matriculació 30 de gener de 2019, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2020.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001490 per import de 23,35 € a nom de E.D.M. (DNI *****904G) corresponent al vehicle, marca Dacia, model Sandero 0,9 de 7,34 HP, matrícula 2309-KTG.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de E.D.M. (DNI *****904G).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Dacia, model Sandero 0.9 de 7,34 HP, matrícula 2309-KTG a nom de E.D.M. (DNI *****904G), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a E.D.M. (DNI *****904G) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Dacia, model Sandero 0.9 de 7,34 HP, matrícula 2309-KTG a nom de E.D.M. (DNI *****904G), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a E.D.M. (DNI *****904G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.PRP2024/1007. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per D.F.F. (DNI ***785B). Exp. 2024/1123.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1007-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1123

Instat per: D.F.F. (DNI *****785B)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per D.F.F. (DNI *****785B), registre d'entrada núm. 5106 de data 17 de juny de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Nissan	Terrano 4C/2.7 D	2058-FHZ

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, D.F.F. (DNI *****785B) té un grau del 69% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada D.F.F. (DNI *****785B) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2058-FHZ, alta en el nostre municipi per transferència el 23 de setembre de 2014, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2015.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001798 per import de 133,09 € a nom de D.F.F. (DNI *****785B) corresponent al vehicle, marca Nissan, model Terrano 4C/2.7D de 15,81 HP, matrícula 2058-FHZ.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de D.F.F. (DNI *****785B).
- Justificant pagament IVTM exercici 2024 del vehicle matrícula 2058-FHZ.
- Còpia permís circulació vehicle matrícula 2058-FHZ.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Nissan, model Terrano 4C/2.7D de 15,81 HP, matrícula 2058-FHZ a nom de D.F.F. (DNI *****785B), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a D.F.F. (DNI *****785B) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Nissan, model Terrano 4C/2.7D de 15,81 HP, matrícula 2058-FHZ a nom de D.F.F. (DNI *****785B), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a D.F.F. (DNI *****785B) als efectes oportuns.


S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.PR2024/1012. Exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instat per MN.C.G. (DNI ***051A). Exp. 2024/1066.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1012-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1066

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001	
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Instat per: MN.C.G. (DNI *****051A)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per MN.C.G. (DNI *****051A), registre d'entrada núm. 4788 de data 7 de juny de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Toyota	Yaris 1.3	1769-HLM

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, MN.C.G. (DNI *****051A) té un grau del 379% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada MN.C.G. (DNI *****051A) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 1769-HLM, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 6 de juliol de 2012, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2013.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401001322 per import de 63,05 € a nom de N.C.G. (DNI *****051A) corresponent al vehicle, marca Toyota, model Yaris 1.3 de 10,42 HP, matrícula 1769-HLM.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de MN.C.G. (DNI *****051A).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Toyota, model Yaris 1.3 de 10,42 HP, matrícula 1769-HLM a nom de MN.C.G. (DNI *****051A), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a MN.C.G. (DNI *****051A) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Toyota, model Yaris 1.3 de 10,42 HP, matrícula 1769-HLM a nom de MN.C.G. (DNI *****051A), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a MN.C.G. (DNI *****051A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.PRP2024/985. Liquidació IVTNU finca Xops 64, instat per G.F.R. (DNI ***796X). Exp. 2024/1163.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 985-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1163
Instat per: G.F.R. (DNI *****796X)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per G.F.R. (DNI ****796X), amb registres generals d'entrada núm. 5255 i 5256 de data 20 de juny de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.R.M. (DNI ****197H).

Atès que J.R.M. (DNI ****197H), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer dels Xops núm. 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE,
- i la totalitat de la finca del carrer dels Xops núm. 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 7 de maig de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 554, G.F.R. (DNI ****796X) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que J.R.M. (DNI ****197H) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 18-07-1986 i 1/2 el 10-02-2013).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1163 la transmissió de la finca del carrer dels Xops número 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE.

Atès que l'habitatge del carrer dels Xops número 62 era la residència habitual de la causant, J.R.M. (DNI ****197H) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 2.735,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE, aplicant la data d'adquisició inicial de 18-07-1986, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Segon.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 607,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-02-2013, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Tercer.- Comunicar el present acord a G.F.R. (DNI *****796X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 2.735,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE, aplicant la data d'adquisició inicial de 18-07-1986, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Segon.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 607,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-02-2013, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Tercer.- Comunicar el present acord a G.F.R. (DNI *****796X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.PR2024/984. Liquidació IVTNU finca Xops 62, instat per G.F.R. (DNI ***796X). Exp. 2024/1162.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 984-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1162
Instat per: G.F.R. (DNI *****796X)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per G.F.R. (DNI *****796X), amb registres generals d'entrada núm. 5255 i 5256 de data 20 de juny de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Atès que J.R.M. (DNI *****197H), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer dels Xops núm. 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE,
- i la totalitat de la finca del carrer dels Xops núm. 64, ref. cad. 2951029DF4925S0001BE.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 7 de maig de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 554, G.F.R. (DNI *****796X) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que J.R.M. (DNI *****197H) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 18-07-1986 i ½ el 10-02-2013).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1162 la transmissió de la finca del carrer dels Xops número 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE.

Atès que l'habitatge del carrer dels Xops número 62 era la residència habitual de la causant, J.R.M. (DNI *****197H) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 1.651,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE, aplicant la data d'adquisició inicial de 18-07-1986, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Segon.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 366,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-02-2013, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Tercer.- Comunicar a G.F.R. (DNI *****796X) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a G.F.R. (DNI *****796X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 1.651,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE, aplicant la data d'adquisició inicial de 18-07-1986, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Segon.- Procedir a liquidar a G.F.R. (DNI *****796X) l'import de 366,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer dels Xops número 62, ref. cad. 2951028DF4925S0001AE, aplicant la data d'adquisició inicial de 10-02-2013, per defunció de J.R.M. (DNI *****197H).

Tercer.- Comunicar a G.F.R. (DNI *****796X) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a G.F.R. (DNI *****796X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.15.PRP2024/933. Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés. Exp 2024/1124.

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/933 de l'expedient 2024/1124.

Assumpte: Baixa dels rebuts de l'Impost sobre Bens Immobles Urbans a nom de AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP.C.LTDA. (F61140430) del local cedit per a emmagatzemar el Fons de l'obra de Gerard Rosés.

Per Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2019 s'adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- APROVAR el contracte de precari formalitzat amb la cooperativa “AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP. C. LTDA.” en data 9 DE MAIG DE 2019, per la cessió gratuïta del local comercial número 3, situat al número 10-12 del c. Fivaller amb accés des del passatge Sant Mateu, 7, de 64 m² de superfície útil, durant el període de vigència d'aquest contracte de precari, per poder emmagatzemar el Fons de l'Obra de Gerard Rosés.

SEGON.- APROVAR la compensació econòmica pels rebuts d'IBI urbana de la finca cadastral 3445003DF4934N0003KU, durant el període de vigència d'aquest contracte a precari.”

A data d'avui els rebuts relacionats a continuació, resten pendents de pagament:

Núm. rebut	Exercici	Concepte	Import principal
201400065	2020	lbi 3a fracció	76,81 €
201400066	2020	lbi 4a fracció	76,80 €
2114009372	2021	lbi anual	307,23 €
2214009417	2022	lbi anual	307,23 €
2314009405	2023	lbi anual	307,23 €
2414009705	2024	lbi anual	307,23 €

Atès que a data d'avui continua la cessió del local per a emmagatzemar el Fons de l'Obra de Gerard Rosés.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa dels rebuts relacionats a continuació, de l'impost sobre bens immobles urbans corresponents al local comercial número 3, del carrer Fivaller, 10-12, emmagatzemar el Fons de l'Obra de Gerard Rosés, propietat de l'AGRICOLA DE TEIÀ, S. COOP.C.LTDA.

Núm. rebut	Exercici	Concepte	Import principal
201400065	2020	lbi 3a fracció	76,81 €
201400066	2020	lbi 4a fracció	76,80 €

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

08/07/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

08/07/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2114009372	2021	lbi anual	307,23 €
2214009417	2022	lbi anual	307,23 €
2314009405	2023	lbi anual	307,23 €
2414009705	2024	lbi anual	307,23 €

SEGON.- Comunicar l'acord a l'interessat i al servei de recaptació per procedir a materialitzar la baixa dels rebuts.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.PR2024/1010. Concessió pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per V.E.J. (DNI ***890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B). Exp. 2024/1182.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1010-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1182
Instat per: V.E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B)
Assumpte: Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B), amb registres general d'entrada núm. 5368 i 5360 de data 25 de juny de 2024, en les que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de B.E.B. (DNI *****419N).

Atès que B.E.B. (DNI *****419N) segons la informació de la Gerència del Cadastre, és titular de l'habitatge del carrer La Vinya núm. 8, ref. cad. 3138012DF4933N0001TA.

Atès que segons certificat de defunció B.E.B. (DNI *****419N) va morir en data 26 de desembre de 2023.

La documentació presentada és:
- Còpia del certificat de defunció de B.E.B. (DNI *****419N) realitzat pel registre civil.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.
- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per V.E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B), en relació a la transmissió per títol d'herència de l'habitatge del carrer La Vinya núm. 8, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 de desembre de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a V.E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per .E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B), en relació a la transmissió per títol d'herència de l'habitatge del carrer La Vinya núm. 8, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 de desembre de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a V.E.J. (DNI *****890S) en representació de P.A.E. (DNI *****558F) i de D.A.E. (DNI *****891B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.PR2024/1013. Desestimar de forma expressa el recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Josep Puigoriol 117 B. Titularitat Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169). Exp. 2022/1231.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1013-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1231

Instat per: Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Josep Puigoriol 117 B

Vist l'informe de la Interventora núm. 139/2024 de data 28 de juny de 2024 que diu:

“Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2024, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2024, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició formulat per Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 pel que es desestima la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts formulada el 14/1/2022 contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I. - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 12/9/2017 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 6/9/2017.
- El 25/1/2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 18160000024 per import de 1.567,63 €, en relació a la transmissió declarada per l'interessat, sent notificada el 7/2/2018 i abonada el 16/4/2018.
- El 14/1/2021 l'interessat va formular sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts.
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 es va desestimar la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts, sent-li notificat el 13/10/2023.
- El 7/11/2023 l'interessat va formular recurs de reposició contra l'Acord municipal de 11/10/2023.

II. - E L R E C U R S D E R E P O S I C I Ó P R E S E N T A T

El recurs de reposició presentat telemàticament el 7/11/2023 bàsicament argumenta que mitjançant el seu escrit de 14/1/2021 de sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts va impugnar la liquidació municipal propugnant la revisió de la mateixa com acte nul de ple dret i la conseqüent devolució de la quantitat pagada, i tot a l'emparament dels articles 216 a) i 221.3 Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT").

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Com veurem, resulta que l'escrit de 14/1/2021 en cap cas és una sol·licitud de revisió d'acte nul de ple dret com s'argumenta en el recurs de reposició, tota vegada que el mateix es basa en els articles 120.3 i 221 LGT.

L'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 va desestimar la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació tota vegada que:

- D'una banda, la liquidació tributaria aprovada el 25/1/2018 havia esdevingut un acte administratiu ferm i consentit al no haver estat impugnada en el termini d'un mes mitjançant el preceptiu recurs de reposició previst a l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el TextRefós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL").
- D'altra banda, tota vegada que l'interessat havia utilitzat el mecanisme de la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts però en cap cas havia promogut, prèvia o simultàniament, la declaració d'il·legalitat de la liquidació tributària.

Cal recordar que en el present cas la reclamació es va articular com una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, ja que no estem davant d'una autoliquidació sinó d'una liquidació, la qual està específicament regulada a l'article 221 LGT.

I en concret, article 221.3 LGT conté la següent previsió:

"Cuando el acto de aplicación de los tributos o de imposición de sanciones en virtud del cual se realizó el ingreso indebido hubiera adquirido firmeza, únicamente se podrá solicitar la devolución del mismo instando o promoviendo la revisión del acto mediante alguno de los procedimientos especiales de revisión establecidos en los párrafos a), c) y d) del artículo 216 y mediante el recurso extraordinario de revisión regulado en el artículo 244 de esta ley."

Per tant, en el cas de liquidacions tributàries fermes, com és el cas, cal que l'administrat insti, prèvia o simultàniament, la nul·litat de la liquidació pròpiament dita per alguna de les vies legalment previstes a l'efecte.

Al respecte, la jurisprudència -que va ser citada en l'Acord impugnat- ha resultat de forma indubitada que no es viable la sol·licitud d'ingressos indeguts directament sense haver instat la nul·litat de ple dret de l'acte tributari ferm i consentit anterior a les declaracions d'inconstitucionalitat, ja que així es deriva de forma clara de l'article 221.3 LGT que preveu diferents vies per tal d'atacar una liquidació que ha adquirit fermesa.

El recurs de reposició presentat per l'interessat en cap moment qüestionaaquestes determinacions legals i jurisprudencials, que consten en l'Acord municipal ara impugnat.

Així, hem de recordar que l'article 213.1 LGT preveu que les liquidacions tributaries es revisen mitjançant:

- a) Los procedimientos especiales de revisión.*
- b) El recurso de reposición.*
- c) Las reclamaciones económico-administrativas.*

Al respecte, l'article 216 LGT llista els següents procediments especials de revisió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) *Revisión de actos nulos de pleno derecho.*
- b) *Declaración de lesividad de actos anulables.*
- c) *Revocación.*
- d) *Rectificación de errores.*
- e) *Devolución de ingresos indebidos.*

En el present cas, no es va procedir a impugnar la liquidació tributaria mitjançant el corresponent recurs de reposició, que tant l'article 222 i ss. LGT com l'article 14 TRLHL regulen en l'àmbit tributari establint que el termini d'interposició és d'un mes des de la notificació.

La notificació de l'Acord municipal de 25/1/2018 va tenir lloc el 7/2/2018 i l'escrit de la interessada és de 14/1/2021, és a dir, quasi tres anys mes tard, de manera que la liquidació va esdevenir un acte administratiu ferm i consentit.

Davant d'aquesta situació, en aplicació de l'abans esmentat article 221.3 LGT l'interessat podia instar la devolució d'ingressos indeguts si, prèvia o simultàniament, instava la nul·litat de la liquidació per alguna de les vies següents:

- La revisió d'actes nuls de ple dret.
- La revocació.
- La rectificació d'errades.
- El recurs extraordinari de revisió.

De l'examen de l'escrit de l'interessat de 14/1/2021 es desprèn que el mateix no constitueix cap de les vies indicades en el paràgraf precedent, de manera que l'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 va encertadament acordar la seva desestimació:

- D'una banda, a la vista de la fermesa de la liquidació tributaria objecte de debat.
- D'altra banda, tota vegada que l'interessat va emprar el mecanisme de la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts sense haver instat o promogut, ja sigui prèvia o simultàniament, la declaració d'il·legalitat de la liquidació tributaria en qüestió.

Aquesta realitat no resulta alterada per la manifestació de l'interessat en el seu recurs de reposició de 7/11/2021 on afirma haver instat la revisió d'acte administratiu nul de ple dret.

La realitat és que la instància de 14/1/2021 en cap moment fa esment al procediment de revisió d'actes administratius nuls de ple dret previst a l'article 217 LGT ni enlloc ens determina quina és la causa de nul·litat de ple dret que atribueix a la liquidació municipal d'entre les previstes a l'article 217.1 LGT.

Ultra això, cal recordar que la base jurídica de l'escrit del 14/1/2021 son els articles 120.3 i 221 LGT. El primer d'ells és relatiu a les autoliquidacions i el segon es refereix al procediment per a la devolució d'ingressos indeguts.

Cal recordar que els actes administratius estan investits de la presumpció d'encert i vàlidesa prevista a l'article 39.1 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant "Llei 38/2105"), la qual ha de ser destruïda i desvirtuada per l'administrat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, tota vegada que el recurs de reposició de 7/11/2023 no desvirtua l'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 ha de ser desestimat.

III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Tant l'article 14.2 I) TRLHL com l'article 124.2 Llei 39/2015 fixen un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició.

Igualment, l'article 14.2 I) TRLHL i l'article 24.1 Llei 39/2015 determinen que en el cas de d'un recurs de reposició el sentit del silenci, pel transcurs del termini màxim de resolució, serà desestimatori.

Tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 7/11/2023 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat per Banco Bilbao Vizcaya, SA contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 pel que es desestima la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts formulada el 14/1/2022 contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH, amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat per Banco Bilbao Vizcaya, SA contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 pel que es desestima la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts formulada el 14/1/2022 contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH, amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar de forma expressa el recurs de reposició formulat per Banco Bilbao Vizcaya, SA contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 pel que es desestima la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts formulada el 14/1/2022 contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH, amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

Segon.- Comunicar l'acord a Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169), part interessada del present recurs.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.PRP2024/1017. Desestimar de forma expressa el recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Avinguda Jose Roca Suarez Llanos 24. Titularitat Naberoca XXI SL (CIF B63152557). Exp. 2023/305.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1017-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/305

Instat per: Naberoca XXI SL (CIF B63152557)

Assumpte: Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Avinguda Jose Roca Suarez Llanos 24

Vist l'informe de la Interventora núm. 141/2024 de data 1 de juliol de 2024 que diu:

“Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 26 de juny de 2024, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2024, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència al recurs de reposició presentat el 30/11/2023 per Naberoca XXI, SL contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 305/2023 corresponent a la transmissió de l'immoble de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 24 amb referència cadastral 3740011DF4934S0001SD.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I . - A N T E C E D E N T S

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 3/2/2023 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/12/2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El 7/2/2023 els interessats van presentar instància sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/12/2022 al considerar que no havia existit increment patrimonial.
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 es va desestimar la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana realitzada el 7/2/2023 i es va acordar procedir a liquidar l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per import de 29.587,84 €, sent notificat a l'interessat el 31/10/2023.
- El 30/11/2023 Naberoca XXI, SLU va presentar recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023.

II. - E L R E C U R S D E R E P O S I C I Ó P R E S E N T A T

El recurs de reposició presentat per l'interessat reitera allò manifestat en la seva sol·licitud de no subjecció de 7/2/2023 emprant la mateixa argumentació per manifestar que no ha existit increment de valor de la finca transmesa.

Ultra això, de contrari s'al·lega la vulneració de l'article 104.5 Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") al considerar que l'Ajuntament no ha constatat si ha existit o no increment de valor.

Doncs be, l'avui vigent article 104.5 TRLHL preveu:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición."

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

En el present cas, el recurs de la contraria en cap cas posa en entredit els següents fets constatats per l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023:

- El títol d'adquisició està constituït per l'escriptura pública de compravenda de 24/11/2003 (protocol 5123) mitjançant la qual la recurrent va adquirir una major finca de 29.252,85 m² per un import de 4.376.628,19 €.

Cal destacar que aquest és el títol d'adquisició de la interessada al marge dels processos urbanístics en els que hagi estat inclosa la finca en qüestió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El títol de transmissió està constituït per l'escriptura pública de compravenda de 29/12/2022 mitjançant la qual la interessada va transmetre una finca de 618,10 m² per valor de 166.000 €.

En aquesta escriptura es determina que el valor cadastral multiplicat pel coeficient d'actualització dona un resultat de 744.476,02 € i que el valor cadastral del sòl a 2022 era de 304.401,69 €.

La interessada continua assignant un valor inicial a la seva finca de 559.206,02 € que no es correspon amb el valor d'adquisició derivat del títol abans esmentat.

Al respecte, la finca original adquirida l'any 2003 tenia una superfície de 29.252,85 m² i un valor d'adquisició de 4.376.628,19 € el que suposa un valor de 149,61 €/m² sòl.

Si de la finca inicial valorem els 618,10 m² sòl que posteriorment a l'any 2022 han estat objecte de transmissió és evident que aquell sòl no es pot valorar inicialment en 559.206,02 € ja que atorgaria un valor inicial de 904,71 €/m² quan acabem de posar de relleu que el valor inicial era de 149,61 €/m².

La realitat és que la interessada barreja valors i conceptes amb la voluntat de pretendre acreditar un valor d'adquisició que no es correspon amb el títol d'adquisició, assignant un suposat valor inicial a la finca que no consta efectivament justificat i que queda emmascarat dins del suposat valor d'adquisició de diferents finques, les quals posteriorment van ser sotmeses a un procés reparcel·ladori si be en cap moment es posen de relleu els valors assignats en l'esmentat procés reparcel·ladori.

En l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 ja es va justificar que el valor d'adquisició de la finca en cap cas pot ser el pretès de 559.206,02 € ja que no hi ha títol que així ho acrediti i tota vegada que les valoracions i els càlculs de la sol·licitant no son esclaridors del suposat valor de mercat de la finca en qüestió en el moment de la seva adquisició.

Ultra això, es inqüestionable que el títol d'adquisició és l'escriptura de 24/11/2003 amb número 5123 de protocol mitjançant la que s'adquireix una finca de 29.252,85 m² per un preu de 4.376.628,19 € el que suposa un valor de 149,61 €/m² sòl, que extrapolat a la superfície de la finca transmesa de 618,10 m² li atorgaria un valor inicial l'any 2003 molt inferior als 166.000 € pels que ha estat transmesa l'any 2022.

Cal destacar que l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 dona compliment estricte a les previsions de l'article 104.5 TRLHL ja que:

- D'una banda, correctament considera que el títol d'adquisició és l'escriptura pública de 24/11/2003, amb número de protocol 5123, i que el títol de transmissió és l'escriptura pública de 29/12/2022.
- D'altra banda, procedeix a constatar i comprovar l'existència d'increment de valor derivat dels títols que documenten les operacions, és a dir de les escriptures, sense tenir en compte aquells conceptes que expressament exclou l'article 104.5

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
08/07/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TRLHL.

- Finalment, considera que el valor inicial assignat per l'interessat no es correspon ni amb la realitat ni amb els títols aportats.

Per tant, l'actuació municipal és plenament conforme amb les previsions de l'article 104.5 tercer paràgraf TRLHL sense que existeixi infracció alguna del mateix.

Cal recordar que els actes administratius estan investits de la presumpció d'encert i validesa prevista a l'article 39.1 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant "Llei 38/2105"), la qual ha de ser destruïda i desvirtuada per l'administrat.

A la vista de tot això i del fet que no consta acreditat que no hagi existit increment de valor, la liquidació girada és procedent i plenament legal i conforme amb les previsions dels articles 104.5 i 107. 5 TRLHL.

En conseqüència, cal procedir a desestimar el recurs de reposició de 31/11/2023 formulat contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023.

III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Tant l'article 14.2 I) TRLHL com l'article 124.2 Llei 39/2015 fixen un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició.

Igualment, l'article 14.2 I) TRLHL i l'article 24.1 Llei 39/2015 determinen que en el cas d'un recurs de reposició el sentit del silenci, pel transcurs del termini màxim de resolució, serà desestimatori.

Tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 31/11/2023 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa el recurs de reposició plantejat procedint a la seva desestimació amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició presentat el 30/11/2023 per Naberoca XXI, SL contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 305/2023 corresponent a la transmissió de l'immoble de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 24 amb referència cadastral 3740011DF4934S0001SD, amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa procedir a desestimar de forma expressa el recurs de reposició presentat el 30/11/2023 per Naberoca XXI, SL contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 305/2023 corresponent a la transmissió de l'immoble de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 24 amb referència cadastral 3740011DF4934S0001SD, amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar de forma expressa el recurs de reposició presentat el 30/11/2023 per Naberoca XXI, SL contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 26/10/2023 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 305/2023 corresponent a la transmissió de l'immoble de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 24 amb referència cadastral 3740011DF4934S0001SD, amb indicació al peu de recurs que contra la mateixa únicament es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona.

Segon.- Comunicar l'acord a Naberoca XXI SL (CIF B63152557) part interessada del present recurs.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.PRP2024/995. Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Antoni Gaudí 7 baixos. Instat per V.B.S. (DNI ***894T). Exp. 2024/980.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 995-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/980

Instat per: V.B.S. (DNI *****894T)

Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Antoni Gaudí 7 baixos.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Antoni Gaudí núm. 7 bxs, reg. ent. 4318 de data 24 de maig de 2024 presentada per V.B.S. (DNI *****894T) en nom propi i en representació de.

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 bxs, referència cadastral 3546124DF4934N0001FT, és titularitat ½ de V.B.S. (DNI *****894T) i l'altre ½ de TM.LL.S. (DNI *****590G).

Atès que en Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2023 es va concedir llicència per canvi d'ús i rehabilitació de local a habitatge unifamiliar en edifici entre mitgeres del carrer Antoni Gaudí número 7 bxs.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 14 de maig de 2024 s'ha presentat la documentació necessària a la Gerència del Cadastre per l'actualització del canvi d'ús realitzat al carrer Antoni Gaudí núm. 7 bxs, ref. cad. 3546124DF4934N0001FT, que segons certificat adjunt les obres s'han finalitzat en data 22 de gener de 2024.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a l'exercici 2024:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 122,59 €,

Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries apareix la finca del carrer Antoni Gaudí núm. 7 bxs amb la tarifa de local sense activitat.

Atès que a la data de comunicació de l'ocupació de 24 de maig correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2024 com habitatge i 1 trimestre com a local sense activitat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
 - Locals buits 59,73 €
 - Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries:
 * habitatges 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €
 * local buit 59/73 € / 4 = 14,93 €.

107,66 + 14,93 = 122,59 €

Segon.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Antoni Gaudí núm. 7 bxs, ref. cad. 3546124DF4934N0001FT propietat ½ de V.B.S. (DNI *****894T) i l'altre ½ de TM.LL.S. (DNI *****590G) en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per a propers exercicis.

Tercer.- Notificar l'acord a V.B.S. (DNI *****894T) als efectes adients."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries:

* habitatges 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €

* local buit 59/73 € / 4 = 14,93 €.

107,66 + 14,93 = 122,59 €

Segon.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Antoni Gaudí núm. 7 bxs, ref. cad. 3546124DF4934N0001FT propietat ½ de V.B.S. (DNI *****894T) i l'altre ½ de TM.LL.S. (DNI *****590G) en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per a propers exercicis.

Tercer.- Notificar l'acord a V.B.S. (DNI *****894T) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.PRP2024/1009. Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del carrer Josep Sabates núm. 18, instat per A.G.A. (DNI ***385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244). Exp. 2024/1166.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1009-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1166

Instat per: A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244)

Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, Josep Sabates 18.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions dels 3 habitatges situats a l'edifici rehabilitat del carrer Josep Sabates núm. 18, reg. ent. 5244 de data 19 de juny de 2024 presentada per A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Josep Sabates número 18, referència cadastral 3247010DF4034N0001OT, és titularitat de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244).

Atès que en Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2021 es va concedir llicència d'obres per la construcció d'un edifici de 3 habitatges i 8 places de pàrquing i rehabilitació d'un altre edifici amb 3 habitatges.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries contempla que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a l'exercici 2024:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 322,99 €,

Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries apareix la finca del carrer Josep Sabates núm. 18 amb la tarifa d'habitatge.

Atès que a la data de comunicació de l'ocupació de 19 de juny de 2024 correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2024 com habitatge.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Locals buits 59,73 €
- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 3 habitatges edifici rehabilitat Josep Sabates, 18:

* habitatges 143,55 € / 4 trimestres = 35,89 € x 3 trimestres = 107,663 €

$$107,663 \times 3 = \mathbf{322,99 \text{ €}}$$

Segon.- Donar d'alta els habitatges situats al carrer Josep Sabates núm. 18, ref. cad. 3247010DF4034N0001OT propietat de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244) en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per a propers exercicis.

Tercer.- Notificar l'acord a A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 3 habitatges edifici rehabilitat Josep Sabates, 18:
* habitatges 143,55 € / 4 trimestres = 35,89 € x 3 trimestres = 107,663 €
107,663 x 3 = **322,99 €**

Segon.- Donar d'alta els habitatges situats al carrer Josep Sabates núm. 18, ref. cad. 3247010DF4034N0001OT propietat de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244) en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per a propers exercicis.

Tercer.- Notificar l'acord a A.G.A. (DNI *****385Q) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (CIF B67480244) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.PRP2024/992. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 28 A. Titularitat LI.V.P. (DNI ***271L). Exp. 2023/176.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 992-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/176
Instat per: LI.V.P. (DNI *****271L)
Assumpte: Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 28 A

Vistes les instàncies presentades per LI.V.P. (DNI *****271L) amb registres d'entrada 627, 1481, 1331, 4016 i 4415 de dates 26 de gener i 24 de febrer de 2023, 16 de febrer i 15 i 28 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 28 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 28 A amb referència cadastral 3241055DF4934S0001MD, és titularitat ½ de LI.V.P. (DNI *****271L) i ½ de MR.dT.C. (DNI *****791X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, LI.V.P (DNI: *****271L), amb registre d'entrada n°: 2023-627 de data 26/01/2023.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 14/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2023/175), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
08/07/2024	08/07/2024
Secretari accidental	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 28 A amb referència cadastral 3241055DF4934S0001MD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a LI.V.P. (DNI *****271L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.PR2024/993. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques el Castell 29 A. Instat per M.G.P. (DNI ***787Z) en representació de JF.F.dC. (DNI *****216L). Exp. 2024/1111.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 993-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1111

Instat per: M.G.P. (DNI *****787Z) en representació de JF.F.dC. (DNI *****216L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per M.G.P. (DNI *****787Z) en representació de JF.F.dC. (DNI *****216L) amb registre d'entrada 4988 de data 12 de juny de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 29 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 29 A amb referència cadastral 3240001DF4934S0001SD, és titularitat ½ de JF.F.dC. (DNI *****216L) i ½ de MR.B.S. (DNI *****704J).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l' interessat, JF.F.C. (DNI:*****216L), amb registre d'entrada nº: 2024-4988 de data 12/06/2024.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 14/06/24, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la comunicació prèvia, (exp. núm. 2024/992), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de "benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable", apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 29 A amb referència cadastral 3240001DF4934S0001SD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JF.F.dC. (DNI *****216L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.PR2024/840. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Garrofers 4 0D. Titularitat A.DB.S. (DNI ***403B). Exp. 2023/479.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 840-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/479

Instat per: R.F.G. (DNI *****669P) en representació d' A.DB.S. (DNI *****403B)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per R.F.G. (DNI *****669P) en representació d'A.DB.S. (DNI *****403B) amb registre d'entrada 1851 de data 9 de març de 2023 en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 4 0D, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 4 0D amb referència cadastral 3035006DF4933N0004BF, és titularitat ½ d' A.DB.S. (DNI *****403B) i ½ de S.B. (NIE *****479Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, Á.DB.S.(DNI: *****403B), amb registre d'entrada nº: 2023-1851 de data 09/03/23.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022/1433), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 4 OD amb referència cadastral 3035006DF4933N0004BF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.DB.S. (DNI *****403B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.PRP2024/1021. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 37. Titularitat A.M.B. (DNI ***372T). Exp. 2022/1263.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1021-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1263

Instat per: A.M.B. (DNI *****372T)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.M.B. (DNI *****372T) amb registres d'entrada 4420, 7486 i 151 de dates 17 de juny de 2022, 2 d'octubre de 2023 i 9 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 37, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 37 amb referència cadastral 3539801DF4933N0005AG, és titularitat ½ de A.M.B. (DNI *****372T) i ½ de M.C.G. (DNI *****001V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, A.M.B. (DNI: **. **. *72-T), amb registre d'entrada núm.: ENTRA-2022-4420 de data 17/06/2022.
2. Vist que la documentació aportada que consta a l'expedient 2022/1263, a criteri del tècnic sota signat, és suficient i correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada a l'immoble del C/Tenor Viñas, 37, de Teià, en data del 14/06/2024; es comprova que les obres estan finalitzades ajustant-se a la documentació de la llicència d'obres concedida (exp. núm. 2022/193). I s'ajusten a les condicions del DOCUMENT DE CRITERIS: INSTAL·LACIÓ PLAQUES D' APROFITAMENT SOALAR de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleixen els requisits establerts en la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 37 amb referència cadastral 3539801DF4933N0005AG, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a .M.B. (DNI *****372T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.PR2024/1022. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Passeig de la Riera 146 H. Titularitat C.R.C. (DNI ***211P). Exp. 2022/1528.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1022-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1528

Instat per: C.R.C. (DNI *****211P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per C.R.C. (DNI *****211P) amb registres d'entrada 5428, 9611 i 4372 de dates 27 de juliol de 2022, 6 de desembre de 2023 i 27 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 146 H, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 146 H amb referència cadastral 3349001DF4934N0008PS, és titularitat ½ de C.R.C. (DNI *****211P) i ½ de AE.I.C. (DNI *****798R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de juny de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, C.R.C. (DNI:*****211P), amb registre d'entrada nº: 2022-5428 de data 27/07/22.
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 14/06/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2022//591), a la normativa i als CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 146 H amb referència cadastral 3349001DF4934N0008PS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a C.R.C. (DNI *****211P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.PRP2024/1001. Retorn dipòsit garantia decret de runes a nom de ABRISA PREMIUM, SL (B67124818) Exp. 2024/1048

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: ABRISA PREMIUM S.L. (B67124818)

Expedient: 2022/1048

Vista la instància presentada per ABRISA PREMIUM S.L., de data 20/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3578, on sol·liciten el retorn del dipòsit de decret de runes per import de 3.388,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística decret de runes de l'expedient d'obres núm. 2018/82 per import de 3.388,00€ a nom de ABRISA PREMIUM S.L. (B67124818).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.PRP2024/986. Correcció titular taxa gestió de residus domèstics, carrer Aqüeducte 39, instat per l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar. Exp. 2024/996.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 986-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/996

Assumpte: Correcció titular taxa gestió de residus domèstics.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sol·licitant: Cap de l'Oficina de Premià de Mar de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT).

Situació: Carrer Aqüeducte núm. 39.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vist l'escrit rebut de l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar registre d'entrada 4343 de data 25 de maig de 2024 comunicant un possible error en la titularitat de l'objecte tributari en la taxa per gestió del servei de residus domèstics, corresponent a l'exercici 2022 (càrrec valor: 2995207-0000000068) del carrer Aqüeducte núm. 39 a nom de Herència J.M.S.T., ja que la finca va ser transmesa per acceptació d'herència el 14 de febrer de 2022 i posteriorment es va executar el llegat que contenia la referida herència, on es contempla la transmissió de la finca a la Generalitat de Catalunya.

Atès que un cop revisat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2022 s'ha comprovat que apareix a nom de la Generalitat de Catalunya el rebut número 2203001119 per import de 143,55 € corresponent a l'habitatge del carrer Aqüeducte núm. 39.

Atès que la taxa de recollida d'escombraries a la qual comuniquen un possible error a la titularitat de l'objecte tributari correspon a una liquidació realitzada el 2022, número 2203000068 per import de 143,55 €, però la tarifa generada correspon a la taxa de la recollida d'escombraries exercici 2020 de l'habitatge del carrer Aqüeducte número 39.

Atès que segons registre d'entrada número 7540 de data 21 de desembre de 2020 es va comunicar l'escriptura d'acceptació de llegat a favor de la Generalitat de Catalunya de l'habitatge del carrer Aqüeducte núm. 39, per donació per defunció en data 15 de setembre de 2019 de M.S.T., realitzada davant el notari Jose Vicente Torres Montero en data 18 de desembre de 2020, número protocol 2798.

En motiu d'aquesta acceptació de llegat es va procedir a partir de l'exercici 2021 a l'actualització del titulars dels objectes tributaris de la finca del carrer Aqüeducte núm. 39 a favor de la Generalitat de Catalunya.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la liquidació realitzada l'exercici 2022 número 2203000068 per import de 143,55 € corresponent a la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 de l'habitatge del carrer Aqüeducte número 43.

Segon.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que atès que l'acceptació de llegat es va realitzar en data 18 de desembre de 2020 es va procedir a l'actualització de la titularitat a favor del nou titular la Generalitat de Catalunya a partir de l'exercici 2021.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la liquidació realitzada l'exercici 2022 número 2203000068 per import de 143,55 € corresponent a la taxa per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental	08/07/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 de l'habitatge del carrer Aqüeducte número 43.

Segon.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que atès que l'acceptació de llegat es va realitzar en data 18 de desembre de 2020 es va procedir a l'actualització de la titularitat a favor del nou titular la Generalitat de Catalunya a partir de l'exercici 2021.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.PRP2024/1014. Pagament 3r trimestre 2023-24 Conveni Bambi. Exp. 2020/1286

ASSUMPTE:Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Bambi

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Bambi per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 12 de juny de 2023.

Vista la justificació del tercer trimestre de l'any escolar 2023-2024 presentada per l'Escola Bressol Bambi, mes a mes, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 140/2024

Per tot això, s'eleva la següent

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del tercer trimestre del curs 2023-2024 justificat per l'Escola Bressol Bambi, d'abril a juliol per import total de 13.120 euros, 3.280 euros relatius al mes d'abril, 3.280 relatius al mes de maig, 3.280 relatius al mes de juny i 3.280 relatius al mes de juliol.

SEGON.- Procedir al pagament del tercer trimestre del curs 2023-2024 justificat per l'Escola Bressol Bambi, d'abril a juliol per import total de 13.120 euros, 3.280 euros relatius al mes d'abril, 3.280 relatius al mes de maig, 3.280 relatius al mes de juny i 3.280 relatius al mes de juliol.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.PRP2024/1015. CEM: Autorització per substituir el vidre del nínxol núm. 61 - illa 6a, instat per F.E. (NIE X**782Z). Exp. 2024/1168.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
NEGOCIAT DE CEMENTIRI**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/1168

Interessat/da: F.E. (NIE X** **782Z)

Assumpte: Autorització per substituir el vidre del nínxol núm. 61 – illa 6a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Vista la instància presentada per la senyora F.E. (NIE X** **782Z), amb data 21/06/2024, registre d'entrada núm. 2024/5289, que interessa sol·licitud de permís per substituir el vidre del nínxol núm. 61 – illa 6a del Cementiri de Teià.

Vist el Reglament Municipal de Cementiri de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juliol de 2004, que en el seu article 13è. disposa, entre d'altres, que la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, inscripcions, etc. requerirà l'obtenció de llicència municipal.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 13è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte a la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura...
- Ordenança Fiscal 12, article 6.7, Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a F.E. (NIE X** **782Z) a substituir el vidre del nínxol núm. 61 – illa 6a del Cementiri de Teià.

Segon.- Aprovar la liquidació de les següents taxes:

-Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol7,41 €, per el nínxol núm. 61 de l'illa 6a.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.PR2024/1003. OMA: Divisió de parcel·la instada per L.C.G. (DNI**689M) al carrer de La Molassa, 9-11. Exp. 2024/1022**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

EXP: 2024/1022

ASSUMPTE: Divisió parcel·la.

INTERESSAT: L.C.G. (DNI ****689M), representat per P.H.M. (DNI ****674J)

SITUACIÓ: Carrer La Molassa, 9-11, Teià

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Atorgament de llicència urbanística per a realitzar la divisió de la parcel·la situada al carrer La Molassa, 9-11 de Teià.

ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- En data 30 de maig de 2024 (Registre d'Entrada 2024-4506), L.C.G. (DNI ****689M), representat per P.H.M. (DNI ****674J), presenta instància per la que sol·licita llicència d'obres majors.

Acompanya a la sol·licitud:

- Autorització de representació.
- Certificat de col·legiació, vàlid fins el dia 04/07/2024.
- Declaració jurada.
- Rebut d'Assegurança de Responsabilitat Civil, vàlid fins el dia 27/12/2024.
- Sol·licitud de llicència d'obres majors.
- Projecte bàsic.

Segon.- En data 13 de juny de 2024, el Sr. Arquitecte Municipal emet el següent informe:

“ ...

Vista la sol·licitud formulada i examinat el *Planejament vigent, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9.10.2023: s'ha d'especificar que:*

1.- La parcel·la actualment existent en carrer de la Molassa 9-11, té la classificació de sol urbà consolidat, si bé li manca la pavimentació de la zona de pas de vianants (vorera), amb la qualificació de Subzona de ciutat jardí semiintensiva, tipus 2, responent al tipus d'ordenació, segons edificació aïllada en habitatges voltats de jardí.

2.- Atenent a la seva superfície, (segons el cadastre està formada per dos finques):
Finca de referència cadastral núm. 3049004DF4934N0001IT de superfície 648 m2.
Finca de referència cadastral núm. 3049003DF4934N0001XT de superfície 483 m2.
Per tant de superfície 1.131 m2.

3.- Atenent a que s'ha realitzat un plànol topogràfic amb les mides exactes de la parcel·la amb una superfície de 1.123,53 m2.

4.-Atenent a la qualificació urbanística establerta per les NPU, Subzona de ciutat jardí semiintensiva, tipus 2, els paràmetres de superfície i longitud mínima de parcel·la son :

- Superfície mínima de parcel·la : 400 m2
- Longitud mínima de front a carrer de parcel·la : 15,00 ml.

5.- Tenint en compte l'especificat en el punt (3 i 4), d'aquest informe, superfície global de les finca registral inicial, és de 1.123,53 m2, es a dir, mes del doble ($400\text{ m}^2 \times 2 = 800\text{ m}^2$), de la superfície mínima, compleix aquests paràmetre i es possible la seva divisió en dues parcel·les urbanístiques.

Tenint en compte l'especificat en el punt (4), d'aquest informe, que la façana a carrer de la finca registral inicial, és de 30,51 ml, es a dir mes del doble ($15,00\text{ ml} \times 2 = 30,00\text{ ml}$), de la longitud de façana mínima, compleix aquests paràmetre i es possible la seva divisió en dues parcel·les urbanístiques.

CONCLUSIÓ

S'INFORMA FAVORABLEMENT, la divisió de la parcel·la inicial en dues parcel·les, d'acord amb el quadre que s'adjunta:

	Parcel·la inicial	Parcel·la resultant (carrer de La Molassa núm. 11)	Parcel·la resultant (carrer de La Molassa núm. 9)
Superfície	1.123,53m2	485,29m2	638,24 m2
Longitud façana	30,51 m2	15,10 ml.	15,41 ml.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



■ CONDICIONS PARTICULARS:

- 1.- S'hauran d'adequar, abans de donar una llicència urbanística per a la construcció en qualsevol de les dues noves parcel·les, els serveis urbanístics existents, mitjançant la corresponent modificació i/o ampliació dels mateixos, i una vegada finalitzades les obres, la zona de pas dels vianants (vorera), estarà íntegrament pavimentada.
- 2.- S'haurà de donar donat d'alta, , davant la gerència cadastral, les modificacions introduïdes en la superfície de la parcel·la existent.
- ...

Tercer.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 19/06/2024, del que s'extreu les següents consideracions:

"1.- S'hauran d'adequar, abans de donar una llicència urbanística per a la construcció en qualsevol de les dues noves parcel·les, els serveis urbanístics existents, mitjançant la corresponent modificació i/o ampliació dels mateixos, i una vegada finalitzades les obres, la zona de pas dels vianants (vorera), estarà íntegrament pavimentada.

2.- S'haurà de donar donat d'alta, , davant la gerència cadastral, les modificacions introduïdes en la superfície de la parcel·la existent."

Fonaments de Dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació,

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència respecte de les llicències d'obres i activitats .

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, RDL 2/2004, referent a la bonificació de fins al 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, si escau la seva recaptació.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència urbanística a L.C.G. (DNI *****689M), representat per P.H.M. (DNI *****674J), per a realitzar la divisió de la parcel·la situada al carrer La Molassa, 9-11 de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONSTRUCCIÓ LLICÈNCIA PARCEL·LACIONS

217,01

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.PRP2024/1023. Adjudicació contracte menor per "L'execució de les obres de reparació i pintat de sostres i parets de 11 aules i passadís de l'ala esquerra de l'escola El Cim de Teià". Exp.2024/912

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1023

Assumpte: Adjudicació contracte menor per "L'execució de les obres de reparació i pintat de sostres i parets de 11 aules i passadís de l'ala esquerra de l'escola El Cim de Teià"

Exp. 2024/912

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2024/5435 de data 28 de juny de 2024 per Marc Lacuesta Prat amb NIF A46712198, i per import de 14.973,00 euros (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/5452 de data 28 de juny de 2024, per Jordi Gaspar Olivares amb NIF 46704009W, i per import de 15.809,00 euros (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/5472 de data 30 de juny de 2024, per Albert Torrella Prat amb NIF 38861467T, i per import de 16.100,00 euros (IVA exclòs).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per l'execució de les obres de reparació i pintat de sostres i parets de 11 aules i passadís de l'ala esquerra de l'escola El Cim de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 1 de juliol de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 2 de juliol de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Marc Lacuesta Prat, amb NIF (46712198A), el contracte menor per "execució de les obres de reparació i pintat de sostres i parets de 11 aules i passadís de l'ala esquerra de l'escola El Cim de Teià", per import de 18.117,33 euros (Preu 14.973,00 euros + 21% d'IVA 3.144,33 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import, 18.117,33 euros (Preu 14.973,00 euros + 21% d'IVA 3.144,33 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 43032316320000 a favor de Marc Lacuesta Prat.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.PRP2024/1025. Contracte menor per "L'execució de la confecció a mida, subministrament i instal·lació de 5 finestrals de mides 1420x1910mm i una doble porta de mides 1410x2110mm. pel menjador del CEIP El Cim". Exp. 2024/1160.Exp. 2024/1160.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2024/1025

Assumpte : Contracte menor per "L'execució de la confecció a mida, subministrament i instal·lació de 5 finestrals de mides 1420x1910mm i una doble porta de mides 1410x2110mm. pel menjador del CEIP El Cim"
Exp. 2024/1160.

Vistes les propostes presentades:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00ed3ad5146d4090960251813b72394c001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Registre d'entrada núm. E/2024/5305 de data 21 de juny de 2024 per la mercantil ADO CERRAMIENTOS METALICOS, S.A. amb NIF A58044652, i per import de 10.365,00 euros (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/5306 de data 21 de juny de 2024, per la mercantil ASISTENCIAL DE SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO S.A., amb NIF A65916231, i per import de 10.652,90 euros (IVA exclòs).

Per l'execució de la confecció a mida, subministrament i instal·lació de 5 finestrals de mides 1420x1910mm i una doble porta de mides 1410x2110mm. pel menjador del CEIP El Cim.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 27 de juny de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 2 de juliol de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a ADO CERRAMIENTOS METALICOS, S.A. amb NIF A58044652, el contracte menor per "execució de la confecció a mida, subministrament i instal·lació de 5 finestrals de mides 1420x1910mm i una doble porta de mides 1410x2110mm. pel menjador del CEIP El Cim." per import de 12.541,65 euros (Preu: 10.365,00 euros + 21% d'IVA: 2.176,65 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.541,65 euros (Preu: 10.365,00 euros + 21% d'IVA: 2.176,65 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 4303231632000001 a favor de ADO CERRAMIENTOS METALICOS, S.A.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
08/07/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	08/07/2024	GEMMA ROSELL DURAN	08/07/2024
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00ed3ad5146d4090960251813b72394c001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

