

ESBORRANY DE L' ACTA DE LA REUNIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL
DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2011

Identificació de la sessió:

Núm.: 11/2011

Caràcter: Ordinària

A la Vila de Teià, quan són les 21:08 hores del dia disset de novembre de dos mil onze, es reuneix a la Sala de Plens de la Casa Consistorial, i en primera convocatòria, el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de portar a terme la sessió ordinària segons convocatòria notificada reglamentàriament.

Presideix l'alcalde, Sr. Joan Castan i Peyron, amb assistència dels regidors: Sr. Oriol Ribera i Esplugas, Sr. Francisco Javier Ramirez i Perez, Sra. Maria Teresa Casellas i Abella, Sra. Barbara Furment i Tomas, Sr. Josep Botey i Solà, Sra. Josefina Ribas i Paris, Sra. Montserrat Gracia i Escarp, Sr. Francesc Ribas i Paris, Sra. Emma Peiró i Sales, Sra. Clara Mir i Aparicio, Sr. Jaume Sabatés i Dueso i Sr. José Luis López i Fernández, assistits del secretari de la Corporació, Sr. José Maria Blanco i Ciurana i de l'interventor Sr. Juan Méndez i Martinez.

Oberta la reunió s'entra a tractar els punts inclosos dins l'ordre del dia:

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Esborrany actes

1.1 Sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2011.

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2011,
El secretari de la Corporació indica que s'ha detectat uns errors de transcripció que s'haurien de rectificar, segons s'indica a continuació:

Punt 5.- On diu: forra
Ha de dir: força

On diu: (informe
Ha de dir: l'informe

On diu: Barbara Fument

Ha de dir: Barbara Furment

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso manifesta el següent:

“Volem esmenar l'acte del dia 15 de setembre perquè en la mateixa no es recull la transcripció del ple, manquen intervencions realitzades, per la qual cosa agrairíem que aquesta fos transcrita d'acord amb el seu contingut.”

El secretari de la Corporació demana es concreti la intervenció que s'ha de transcriure a l'esborrany de l'acta.

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso concreta la sol·licitud de la transcripció íntegra en la intervenció del regidor Sr. Oriol Ribera Esplugas, en relació al punt 5 de l'esborrany de l'acta, referent a la moció en suport de l'Escola Catalana.

La regidora Sra. Emma Peiró i Soler manifesta el següent:

“En relació al punt 5. Moció en suport de l'Escola catalana, al Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya ens agradaria que constés la intervenció de tots els membres de GdT en la seva defensa del vot particular, per tal com cada un d'ells és important. Creiem que va ser especialment dura la intervenció del Sr. Oriol Ribera, i per això pensem que ha de constar en l'acta. Tanmateix, el regidor ja va manifestar les seves disculpes en el passat Ple, gest que aprofitem avui per agrair-li. Alhora ens agradaria que constés la intervenció del Sr. Alcalde-President en relació al “suposat” defecte de forma del text redactat per la Plataforma SomEscola.

En relació al punt 13.12 sobre el suggeriment formulat pel regidor Sr. Josep Botey i Solà, que les propostes formulades per escrit i amb registre d'entrada, siguin contestades per escrit. Demanem que la transcripció de les actes sigui més detallada, doncs el Sr. Alcalde-President no va manifestar que no pot contestar per escrit a totes les preguntes formulades pels grups municipals de l'oposició, realitzant la seva resposta verbalment en Comissió Informativa, tal i com ens indica l'acta, sinó que va manifestar altres aspectes que no queden recollits.”

El regidor Sr. Josep Botey i Solà manifesta el següent:

“”Demanem que es rectifiqui el punt 13.13 per a la nostra aprovació

En resposta a una pregunta formulada pel regidor del Grup Socialista Jaume Sabatés, en referència a “les raons per les quals el govern va aprobar favorablement els expedients de primera ocupació 2 i 3 del 2011, amb l'informe desfavorable dels serveis tècnics”, l'alcalde va respondre, i cito textualment, “els polítics no sempre hem de fer cas al que els informes tècnics diuen” i més endavant continua dient, cito textualment “ es te que prendre la responsabilitat de, a pesar que hi hagi informe negatiu, executar en contra de l'informe. Ho he parlat amb el Secretari, ho he parlat amb l'interventor i el propi secretari i el propi interventor, ho han dit” i més endavant afageixi “ he parlat amb els tècnics i han dit lo mateix”. Doncs be, en el torn de preguntes de Convergència i Unió i en la tercera de les qüestions plantejades (*la tercera de les meves intervencions*), vaig dir textualment, de “fer constar en

acta, Sr. Secretari, les paraules de l'alcalde que els informes tècnics no sempre s'han de complir i a més a més que l'Interventor i el Secretari avalen aquestes paraules”.

A l'acta del Ple, la nostra petició de “que consti en acta les paraules de l'alcalde” es transforma, curiosament, en una pregunta que diu: El regidor Josep Botey i Solà, en representació del Grup Municipal de CiU, pregunta al sr. Alcalde (diu pregunta) si es ratifica en que els informes tècnics no sempre han de ser complerts pels polítics i que l'interventor i el secretari municipals estan conformes i avalen la decisió adoptada.

I segueix l'acta: “El senyor alcalde president indica que en cap moment ha manifestat que l'interventor i el secretari avalin i estiguin conformes amb la decisió adoptada, sinó que havia consultat a l'interventor i secretari”

Que tal com he llegit no van ser aquestes les paraules de l'alcalde en la resposta al Sr Sabatés, però sí que va ser la resposta que em va donar a la meva pregunta.

Per tant demanem que es transcriuï correctament la nostra petició de Constar en acta les paraules textuais, no pas com una pregunta sinó com a certificació de les paraules dites per l'alcalde, per bé que no ho compartim i que estem segurs tampoc comparteixen els tècnics. Però aquesta va ser la conversa textual.

Lliurem per escrit aquesta petició a fi i efecte de facilitar la tasca de la seva transcripció literal.””

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda deixar pendent d'aprovació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2011, a l'objecte de la incorporació de les transcripcions íntegres de les intervencions sol·licitades, anteriorment detallades.

1.2 Sessió extraordinària del dia 26 d'octubre de 2011

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 26 d'octubre de 2011,

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales , manifesta el següent:

“”En relació al punt 7. Moció de CIU en relació a la declaració de desert del recurs de cassació per anul·lació plaça inspector. Pensem que no quedà palès la queixa, de tots els grups de l'oposició, sobre el fet que es va portar sobre la taula documentació que abans no havien vist els regidors, amb l'enrenou i el caos que això provoca. Pensem que tampoc es pot transcriure una part de la carta, malgrat la lectura la va portar a terme el Sr. Alcalde-President, perquè perd el sentit global de l'informe (correu electrònic) de l'advocat. Ja que es va aportar aquesta nova documentació els preguem la incloguin.””

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 26 d'octubre de 2011, amb les incorporacions sol·licitades per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales, anteriorment detallades.

DICTÀMENS

Àrea 2. Participació, Cultura, Comunicació, Joventut i Esports,

2. Concessió del Tei de Plata 2011

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea 2, de data 10 de novembre de 2011, de concessió del Tei de Plata 2011.

L'Ajuntament de Teià, amb la concessió del Tei de Plata vol retre homenatge a una persona, persones o entitats que pel seu comportament, treball o trajectòria personal, professional o cívica relacionada amb el poble de Teià, hagin contribuït al desenvolupament i a la riquesa socioculturals del nostre poble.

Atesa la reunió mantinguda per la regidoria de Cultura amb els regidors de l'Ajuntament en relació a la proposta de concessió del Tei de Plata 2011.

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, del grup municipal Partit dels Socialistes, realitza les següents manifestacions:

“M'agradaria fer un comentari i que m'agradaria que es prengui com allò que és una crítica per millorar. L'acte de lliurament del Tei de Plata del dia 11 de novembre no va estar a l'alçada requerida i va mancar, a part de moltes altres coses, el caliu necessari per un acte que ha de tenir per damunt de tot emotivitat.”

El regidor Sr. Francesc Xavier Ramirez i Pérez manifesta que en la propera concessió del Tei de Plata s'intentarà millorar i rectificar els errors soferts en aquesta edició.

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, del grup municipal ERC, realitza les següents manifestacions:

“M'agradaria felicitar al Sr. Josep Duran, i a la seva família, i adreçar unes paraules com a persona que va veure néixer aquest homenatge amb la proposta d'exposició del seu material fotogràfic.

Per mi ha estat un plaer haver conegut una persona de gran sensibilitat i sentit comú, i amb una visió de Teià molt més oberta del que desitjaríem en algunes de les “forces vives” del nostre poble. Una persona que ha treballat, sempre a l'ombra i de manera discreta, col·laborant en l'organització d'actes com els que s'han anomenat en el dictamen, i especialment en l'Homenatge a la Vellesa. Però que sobretot, ha treballat per preservar el patrimoni cultural de la nostra vila, des de l'òptica de la seva càmera de fotos. El Sr. Josep Duran ens deixarà un magnífic arxiu gràfic que ha plasmat diversos esdeveniments i moments de la història de Teià. Tot un testimoni gràfic de la nostra història, la de Teià.

Cal afegir a aquest patrimoni gràfic la gran vàlua artística de les seves fotografies. Extraordinàries fotografies que hem descobert arran de l'exposició; fotografies repletes de sensibilitat, d'imaginació, de curiositat per les coses que es veuen, i per les que no es veuen (com ara les ombres).

El lliurament del Tei de Plata ha estat la culminació del seu homenatge, i per nosaltres, la satisfacció més gran és veure'l orgullós del muntatge de l'exposició i del catàleg, orgullós de veure la seva obra homenatjada, i finalment d'haver esta guardonat amb el Tei de Plata 2011.

El regidor Sr. Josep Botey i Solà, del grup municipal CiU, realitza les següents manifestacions:

“Convergència i Unió aprova la proposta i en tot cas no faré cap valoració perquè com bé sabeu tinc afinitats familiars i serveixi per transmetre l'agraïment, que n'estic segur que n'estarà, per les paraules que s'han dit aquí en nom d'ell.”

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

Primer. Concedir el Tei de Plata 2011 a JOSEP DURAN I DURAN

Josep Duran i Duran (Teià, 10 d'abril de 1925). Durant molts anys entitats, particulars i l'ajuntament hem utilitzat les seves fotografies per il·lustrar la història del poble; ell ha estat un reporter de tot el què anava passant i ha plasmat tots els canvis que ha viscut el poble des dels anys 60, fins al dia d'avui. Duran fotografia pel plaer de fer fotos però també hi ha una clara intenció de deixar testimoni.

La seva obra i activitats, esbossem a continuació:

- Fundador del Patronat Local de la Vellea (1951). Va ser durant molts anys el seu tresorer.
- Participa activament en l'organització de les festes d'entronització de la Mare de Déu de Fàtima a Teià.
- Fotògraf oficial de la restauració de l'església parroquial de Sant Martí (1974). Les seves fotografies il·lustren el llibre de Mossèn Joan Déu titulat “Sant Martí de Teià, 1574-1974”.
- Fotògraf de moltes activitats ciutadanes i del paisatge local des dels anys 60 fins a l'actualitat.
- Disposa d'un complet i interessant arxiu fotogràfic de temàtica teianenca (1961-2011).
- Col·laborador fotogràfic de moltes publicacions de l'Arxiu Històric (llibres, calendaris, programes de festa major i guies de passejades).

És per aquests motius que volem es tingui consideració la proposta de lliurar enguany el "Tei de Plata", guardó tan preuat pels teianencs, a Josep Duran i Duran, una persona que sempre ha estat compromesa amb la nostra població, tant per la seva obra com per les seves activitats a les entitats.

Segon. Fer constar en el Tei de Plata la següents inscripció: "A

A Josep Duran Duran, per la vostra aportació fotogràfica documental, per la vostra col.laboració amb les entitats i, en especial pel vostre tarannà, que ha estat un exemple per a tots els teianencs i teianenques.

Àrea 3. Ensenyament, Sanitat, Benestar Social i Gent Gran

3. Moció de rebuig a la venda per part de l'Incasol de la promoció d'habitatge públic de lloguer de Can Bassols i La Plana.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea 3, de Moció de rebuig a la venda per part de l'Incasol de la promoció d'habitatge públic de lloguer de Can Bassols i La Plana.

Vista la Moció consensuada per tots els grups municipals en relació al rebuig a la venda per part de l'INCASOL de la promoció d'habitatge públic de lloguer de Can Bassols i La Plana, que seguidament es transcriu:

“

MOCIÓ DE REBUIG A LA VENDA PER PART DE L'INCASOL DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC DE LLOGUER DE CAN BASSOLS I LA PLANA

El sòl públic a Teià és un bé molt escàs. Per aconseguir sòl per a la construcció d'habitatge social s'ha de recórrer a la reclassificació de sòls no urbanitzables amb el que aquesta mesura suposa de renúncia a una part del nostre paisatge. És per això que entenem com a principi fonamental de l'actuació pública el vetllar perquè el màxim nombre d'habitatges socials siguin de titularitat pública i de lloguer. Aquest doble fet hauria de ser la garantia per a la dotació d'un parc d'habitatge social permanent que permetés una rotació en el seu accés. La venda dels habitatges socials comporta que només unes poques persones tinguin dret a accedir a un habitatge a preu assequible, havent d'anar sacrificant de manera continuada el nostre entorn en un bucle sense final.

Davant la realitat de la manca d'habitatge social, l'Ajuntament de Teià va fer les tramitacions necessàries a través de modificacions puntuals del Pla General per arribar a

Per fer possible la construcció d'habitatge públic, l'Ajuntament va signar i aprovar dos convenis amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, pels quals se transmet el sòl públic municipal a la Generalitat de Catalunya perquè aquesta, mitjançant el seu organisme públic l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), construís i gestionés l'edificació dels 42 habitatges, amb la voluntat i prioritat de preservar-ne la propietat pública del sòl i dels habitatges. Així, l'Ajuntament de Teià va transmetre un total de 6.418,31 m2 de sostre edificable a la Generalitat de Catalunya amb la voluntat de promoure l'accés a l'habitatge, dels quals 1.932,6 m2 per als pisos de lloguer.

El passat dia 20 d'octubre INCASÒL va informar que havia posat a la venda les promocions de l'habitatge públic de Can Bassols i La Plana, conjuntament amb tres promocions més del nostre entorn -una d'Alella i dues del Masnou- adduint necessitats econòmiques i garantint, això sí, que aquesta operació no afectava les condicions dels convenis subscrits amb els ajuntaments i amb els actuals llogaters.

El canvi de titularitat afectarà greument la voluntat d'aquest Ajuntament i els objectius dels convenis signats, en els quals es transmetia el sòl per a la construcció d'habitatge públic. Primer, alterant les condicions d'accés a aquests habitatges per part dels nous llogaters quedant a criteri del seu nou propietari, no garantint-ne la igualtat d'oportunitats entre tots els teianencs i teianenques. I segon, fent possible que finalitzat el termini de vint-i-cinc anys del règim actual, el nou propietari de la promoció, que pot no ésser el mateix que la compri ara, es vengui els 42 habitatges i el nostre poble perdi la seva peça més important d'habitatge social. ""

El regidor Sr. José Luis López i Fernández, en representació del grup municipal del PPC, realitza les següents manifestacions

""L' INCASOL va ser creat el any 1980, com a instrument de la política de sòl i d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, i deixa el text " Una de les principals tasques de L'INCASÒL és la promoció de sòl residencial com a part dels programes que impulsa el Govern de la Generalitat de Catalunya amb l'objectiu de facilitar l'oferta del mercat lliure; en especial, els joves, els treballadors amb rendes mitjanes o baixes i ocupació temporal o eventual, i els sectors vulnerables a l'exclusió social, com ara la gent gran o les famílies monoparentals. Seria faltar a la veritat per part del PARTIT POPULAR reconèixer que des de la seva creació l'INCASOL no hagi complert majoritàriament la funció social per a la qual va ser creat. Però bé és cert que en els últims temps ha estat objecte d'una pèssima i nefasta gestió

Fruit d'aquesta mala gestió, dir entre altres. :

- a) Han estat imputats diversos ex directors per malversació,*
- b) Que a dia d'avui l' INCASOL té un deute de més de 900 milions d'euros,*
- c) I perquè no, citar també que s'han construït una gran quantitat d'habitatges afectats per greus patologies constructives . En Teia tenim clar un exemple en els habitatges de La Plana*

Sota el mandat del govern tripartit, PSC, ERC i ICV durant els últims 8 anys i com a gestors de l'INCASOL han demostrat una incapacitat manifesta de gestió,..... han deixat a l'INSTITUT CATALA DEL SOL DE CATALUNYA , i sembla una paradoxa , com un solar. No han estat capaços ni de cobrir les expectatives ni de complir el seu

objectiu social, conseqüència de la qual a dia d'avui haguem de plantejar en aquest Ple aquesta moció.....VOTEM A FAVOR ""

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza les següents manifestacions:

""És en moments com aquest que necessitem la unitat d'acció de totes forces polítiques municipals, defugint del pica baralla i el tacticisme en el que sembla que darrerament estem instal·lats. Es per mantenir la unitat d'acció que hem acceptat les modificacions de CiU a la proposta de resolució. I és evident que les actuacions de l'equip de govern no informant als grups de la oposició d'aquesta venda i coartant el debat en el darrer ple municipal no ajuden a la confiança necessària entre govern i oposició ni a la unitat d'acció.

Hem de mantenir la unitat d'acció entre els tres municipis implicats.

Hem de procedir d'acord amb les conclusions finals de l'assessor jurídic dels tres municipis per aquest tema. Primer hem de fer el requeriment previ en via administrativa a l'INCASOL i al Departament de Territori i Sostenibilitat, demanant la suspensió del procediment d'alineació en curs i l'anul·lació del procés de comercialització de les promocions, amb caràcter previ a la interposició del corresponent recurs jurisdiccional en via contenciosa-administrativa I, en segon lloc, exercir el dret de reversió a titularitat municipal el sòl cedit.

Finalment hem de tenir la voluntat de recolzar i recollir aquelles accions ciutadanes que s'han realitzat en aquesta finalitat. ""

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal d'ERC, realitza les següents manifestacions:

""La venda d'habitatge públic, en règim de lloguer, dels municipis del Masnou, Alella i Teià, ha esta una notícia que ens ha semblat insòlita i forassenyada.

Quan els ajuntaments van cedir aquest sòl públic a la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'habitatge social, ho van fer amb l'únic objectiu de promoure l'accés a l'habitatge en condicions d'igualtat. Incasòl, no només a posat a la venda un patrimoni que, malgrat la cessió, continua essent patrimoni municipal, sinó que a més a més, la seva venda a una empresa privada pot no garantir la funció per la qual es va portar a terme la cessió. Una empresa privada difícilment garantirà aquestes condicions perquè la seva finalitat lucrativa entra en contradicció amb la finalitat social d'aquests habitatges. Preguntes com ara: Què passarà amb els nous llogaters? Qui controlarà i com es gestionaran les llistes d'esperar a partir d'ara? Qui es farà càrrec del manteniment?

Grans interrogants ens obre també el fet que, 42 habitatges socials de lloguer, 27 a La Plana i 15 a Can Bassols, es venguin al "mòdic" preu de 3.050.000 i 710.000 euros, respectivament. Us imagineu quina tipologia d'empreses poden optar-hi? Cal recordar que, la qualificació d'HPO (habitatge de protecció oficial), en el cas de Can Bassols finalitza el 2034, i a La Plana, malgrat la protecció és garantida per la Llei de l'Habitatge, també sabem del cert que l'entrada en vigor de la Llei Omnibus facilitarà la desprotecció d'aquesta qualificació de sòl destinat exclusivament a habitatge social. Així, l'empresa que compri aquests habitatges, només haurà d'esperar una quants anys per poder optar a vendre al preu que vulgui. Una porta oberta a l'especulació urbanística, amb habitatges socials,

ubicats en els terrenys públics cedits pels teianencs i teianenques. Un engany, moral i una vergonya social.

Fent ràpidament quatre números, l'Incasòl es ven aquests habitatges per un preu mitjà de 90.707 euros a una empresa privada, i en canvi els habitatges de compra-venda els està venent aproximadament a 150.000 euros. Posats a proposar, podríem demanar a l'Incasòl que els vengui més ajustats de preu, i així hauríem evitat deixar fora de l'oportunitat de compra a totes aquelles persones a qui se'ls ha rebutjat la hipoteca bancària.

El compte enrere va començar el 20 d'octubre. Avui, 17 de novembre, gairebé un mes després aprovem tots els grups municipals una moció de manera conjunta mostrant el nostre rebuig per aquesta actuació. Lamentem la lentitud en la resposta de l'equip de govern i, sobretot, la manca de comunicació envers els grups municipals. No és de rebut i denota manca de respecte, el fet de no respondre les preguntes fetes, dilluns i dimecres següent, a través del correu electrònic. Com tampoc és de rebut, coneixedors com n'eren que havia vingut molta gent al Ple per preguntar com estava la situació, no donar veu a cap vilatà. En el darrer Ple vam perdre l'oportunitat d'aprovar aquesta moció de rebuig en el passat Ple, com a òrgan de màxima representació que hauria pres un posicionament clar i contundent davant d'aquests fets. Aquest govern és dèbil, i no pel fet d'estar en minoria sinó per la seva manca de capacitat en la gestió del dia a dia de l'Ajuntament. Un govern que ha oblidat que la seva màxima obligació per llei és vetllar pels interessos generals de TOTS els teianencs. Dilluns finalitza el termini per la venda dels habitatges, i aleshores, si no ho aturem, haurem perdut un bon tros de Teià.

L'informe jurídic en relació a la legalitat d'aquesta venda, encarregat pels 3 ajuntaments i que va ser lliurat la setmana passada, el 8 de novembre (i que els grups rebem el 14 de novembre), és ben clar. Aquest procés de comercialització incompleix diferents aspectes legals com ara:

- *L'Incasòl està venent un patrimoni que no és seu.*
- *L'empresa privada adquirent no pot garantir les condicions socials perquè les seves finalitats de lucre mercantil entren en contradicció amb les finalitats socials dels habitatges.*
- *El Pla pel dret a l'Habitatge contempla la possibilitat de venda de parc públic, sempre que es substitueixi o bé no és disminueixi el total. Això tampoc s'acompleix.*
- *Segons els convenis de cessió s'estableix que el sòl està subjecte a dret de reversió a favor de l'Ajuntament cedent.*
- *En el cas de venda, Incasòl ens ha de garantir els ingressos corresponents a la venda, i l'escreix del valor que en resulti un cop finalitzada la protecció d'HPO.*
- *L'Incasòl haurà de tornar a l'Estat l'import de les subvencions rebudes per a la construcció d'aquests habitatges. Això no ho contemplen les condicions de venda i per tant està incorrent en un frau de llei.*
- *S'incompleix el valor màxim de venda; el preu mínim de licitació ja està per sobre del valor màxim de repercussió del sòl.*

Ens queden 2 dies hàbils per executar alguna de les propostes de l'informe, sinó és que l'equip de govern ja ho ha dut a terme i en som desconeguts, cosa que seria símptoma d'una important manca de comunicació i respecte cap a la resta de grups municipal:

1.Requeriment previ en via administrativa a l'Incasòl i al Departament de Territori i Sostenibilitat, demanant la suspensió del procediment d'alienació en curs i anul·lació del procés de comercialització.

2. Interposició de recurs contenciós-administratiu.

3. Requerir a l'Incasòl el dret a reversió de la titularitat del sòl cedit.

El nostre vot és a favor, tot felicitant-nos de l'entrada d'una moció de manera conjunta i de la seva aprovació per unanimitat, en un tema d'important transcendència al nostre municipi.

El regidor Sr. Josep Botey i Solà, en representació del grup municipal de CiU, realitza les següents manifestacions:

Davant la proposta de venda de cinc promocions d'habitatges protegits, en règim de lloguer, al baix maresme, entre elles 42 habitatges de Teià, entre La Plana i Can Bassols, i atès que els terrenys van ser cedits pel municipi i que els habitatges afectats a Teià es van construir amb la condició de protegits per garantir l'accés a l'habitatge de famílies i de joves bàsicament i per tant, amb una clara vocació social, aquesta nova orientació privada obre unes incerteses que, pel bé de les persones que hi habiten i per garantir la condició social d'aquests habitatges, Convergència i Unió rebutja

Després de les converses mantingudes per CiU-Teià amb representants d'Incasol, del Departament d'Habitatge i les respectives federacions de CiU del Masnou i d'Alella demanem, en correspondència a la moció presentada:

- 1. Que Incasol aturi la venda dels habitatges protegits de La Plana i de Can Bassols.*
- 2. Que Incasol i en el seu defecte els ajuntaments afectats, una vegada aturada la venda, convoquin una reunió conjunta per tal de reestudiar la situació tenint en compte la veu dels municipis.*
- 3. Que es mantinguin els contractes d'arrendament i les seves condicions.*
- 4. Que les renovacions i els nous contractes dels habitatges, segueixin en el mateix règim que s'especifica en els Contractes de Cessió, tant per la qualificació, com per la durada.*
- 5. Que la promoció segueixi en la seva condició de lloguer i amb els preus marcats per la normativa d'habitatges de protecció oficial de la Generalitat, tan pels actuals com pels futurs llogaters.*
- 6. Que en els futurs contractes o convenis de cessió, es blindi amb més garantia l'esforç que fa el municipi cedint el seu sòl.*

Dit això, dit això, no volem ni podem deixar el discurs a mitges i cal fer-lo sencer valorant la situacions que ha portat a prendre la decisió de vendre els habitatges. Incasol està en fallida econòmica amb un deute de 900 milions d'euros i amb 2.400 habitatges buits a tot Catalunya. La elecció és o recapitalitzar-se amb les vendes o tancar INCASOL, la qual cosa deixaria a Catalunya sense política d'habitatges en el futur.

Fa tres/quatre anys l'empresa pública Regesa va fer el mateix amb diferents promocions del Barcelonès, amb el vist i plau del Consell Comarcal de Barcelonès, vol dir que no és una invenció actual sinó que el govern anterior ja havia utilitzat.

Aquest cop però ens ha tocat a nosaltres, a Teià, i Incasol ha comès l'error d'abans de prendre la decisió no asseure's amb els tres ajuntament afectats i fer la proposta i escoltar als municipis. Fins i tot, si la necessitat fos ineludible, hauria estat més just que INCASOL hagués repartit la venda d'habitatges per recapitalitzar-se, amb molts altres municipis que fins i tot els tenen buits, en lloc de concentrar-ho només amb Teià, Alella i Masnou, el que provoca un greuge comparatiu.

També cal aclarir que el 60% dels habitatges protegits de La Plana són de venda i per tant ja estan en mans privades de famílies que han optat per un crèdit en lloc del lloguer. Però ja són en mans privades.

Per tant estem a favor de la moció presentada en aquest Ple i amb les condicions que expressa. ""

El senyor Alcalde-president, manifesta que el grup municipal de Gent de Teià està d'acord amb la moció dictaminada per Comissió Informativa. Així mateix, fa constar que l'actuació del grup de govern ha estat correcta, després de rebre la comunicació d'INCASOL es va enviar una carta als veïns afectats i es va publicar també un comunicat en la web municipal, posteriorment es va realitzar una reunió conjunta amb els alcaldes del Masnou i Alella i es va encarregar a un advocat l'elaboració d'un informe, seguidament s'ha concertat una visita al conseller per tractar el tema per al dia 18 de novembre.

Així mateix, indica que únicament pot parlar-se de cessió gratuïta en els casos dels pisos de Can Bassols, atès que a La Plana es va realitzar una permuta del terreny per la transmissió de dos locals i 40 places d'aparcament. Per altra part, indica que responsables d'INCASOL han manifestat que la finalitat social dels pisos de Can Bassols i La Plana es respectaran, així com les condicions dels actuals contractes d'arrendament dels habitatges.

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, indica que una vegada es privatitzin els habitatges de les promocions de Can Bassols i La Plana, no es garanteix el manteniment de les condicions actuals per futurs arrendataris, atès que únicament queden obligats amb els contractes actuals d'arrendament, per la qual cosa no queda garantida la política social dels habitatges de lloguer.

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, manifesta el següent:

""Sr. Alcalde, parlem clar. Tots sabem que els nostres arguments polítics no li agraden, segur. Però defengui vostè amb arguments polítics la seva posició, i maneres d'actuar, i no pas amb arguments basats en sensacions i doble sentit. Quan jo he parlat de lentitud, em referia que la carta als veïns i el comunicat de premsa al web municipal van trigar 8 dies exactament; Alella, 3 dies després del comunicat d'Incasòl, ja va fer-ne la corresponent denúncia pública.

No ens ha sorprès gens que tregui el tema de la permuta; ja trigàvem massa. Aquesta permuta en relació als habitatges de La Plana, no es referix més que, a una modificació del conveni original, per tal d'ampliar el número d'habitatges i afegir els habitatges de la Plaça de la Cooperativa i el CAP Teià, amb una permuta per obtenir els locals i les places d'aparcament destinades a l'Agrícola de Teià i al propi Ajuntament, per tal de compensar el nou conveni. La cessió dels terrenys te les mateixes implicacions, si és gratuïta com si és per permuta, és una cessió en els mateixos termes i afectada de la mateixa manera. L'informe jurídic, de fet, no en fa pas especial menció, pel que entenem que no ha de suposar un problema. ""

El senyor alcalde-president indica que en el suposat d'incompliment de les condicions de la cessió gratuïta del terreny de Can Bassols, es podrà reclamar la reversió del terreny. No obstant això, en la transmissió del terreny de La Plana, en haver-se realitzat per permuta, rebent l'Ajuntament dos locals i 40 places d'aparcament de la plaça Catalunya ja ha estat compensat l'Ajuntament, per la qual cosa, dificulta que pugui prosperar una reclamació de reversió del terreny.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, adopta els següents acords:

Primer.- Instar l'INCASÒL a retirar de la venda de manera immediata les promocions d'habitatge públic de lloguer de Can Bassols i La Plana.

Segon.- Advertir l'INCASÒL que en cas de no atendre la nostra petició, l'Ajuntament de Teià emprendreà totes les accions legals que consideri oportunes davant dels tribunals de justícia per tal d'impedir que aquesta venda es produeixi.

Tercer.- Comunicar aquesta moció al director de l'INCASÒL, al conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya

Àrea 5. Governació, Seguretat Ciutadana i Urbanisme

4. Assignació de nom a zona verda del c. Montserrat

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea 5, de data 10 de novembre de 2011, referent a l'assignació de nom a zona verda del c. Montserrat.

Vista la petició de tots els grups municipals de deixar sobre la taula l'aprovació del dictamen referent a l'assignació de nom a zona verda del c. Montserrat, a l'objecte del seu nou estudi per la Comissió Informativa de l'àrea 5.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compona la Corporació, acorda deixar sobre la taula l'aprovació del dictamen referent a l'assignació de nom a zona verda del c. Montserrat, passant novament l'expedient a la Comissió Informativa de l'àrea 5.

5. MOCIONS D'URGÈNCIA

Els regidors manifesten no tenir mocions d'urgència per presentar en aquesta sessió plenària

II.- CONTROL I SEGUIMENT DE LA GESTIÓ PEL PLE

6. Donar compte de les resolucions de l'Alcaldia, de la núm. 610 a la núm. 748 /2011.

Vista la relació de Resolucions de l'Alcaldia, de la núm. 610/2011 a la núm. 748/2011

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentada de la referida relació de Resolucions de l'Alcaldia.

7. Donar compte de la Resolució de l'Alcaldia 655/2011, de 30 de setembre, de contractació laboral temporal d'operari de neteja i jardineria, amb informe de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal.

Vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 655/2011, de 30 de setembre, de contractació laboral temporal d'operari de neteja i jardineria amb informe de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal ref. 101/2011.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de la Resolució de l'Alcaldia 655/2011 de data 30 de setembre de 2011, amb informe de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal

8. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2011, d'atorgament de subvencions entitats 2011.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2011, d'atorgament de subvencions entitats 2011, que seguidament es transcriu

“”

Vistes les instàncies presentades per les diferents entitats d'aquest municipi en les que es sol·licita la concessió de subvenció a l'empara del que es disposa en l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Vista la proposta de la regidora d'Hisenda, de data 2 d'octubre de 2011, en relació al repartiment de les subvencions per aquest exercici 2011, en base als criteris de repartiment recollits en les Bases Generals i Específiques per a l'obtenció de subvencions, aprovada per Junta de Govern Local, en sessió de data 12 d'abril de 2011.

Atès que en el Pressupost Municipal de Despeses per a l'exercici de 2011, hi figuren les partides destinades a la concessió de subvencions a Entitats, havent-se informat favorablement l'aprovació de la proposta per l'interventor municipal, en informe ref. 102/2011, de data 5 de setembre de 2011.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta els següents acords:

Primer.- Concedir, amb càrrec a les partides del Pressupost Municipal de Despeses per a l'exercici 2011 que s'indiquen, les subvencions a les entitats d'aquest municipi que es detallen a continuació:

	NOM DE L'ENTITAT	IMPORT
Entitats Joventut	Agrupament E. Mintaka	1.784,90 €
	Esplai Itaca de Teià	1.849,20 €
	Colla de Dimonis de Teià	1.725,90 €
200 3370 4890002	TOTAL	5.360,00 €
Entitats Culturals	Associació veïns Vallvellida	772,00 €
	Societat La Flor de la Palma	4.400,00 €
	Colla Gegantera de Teià	2.608,00 €
	Associació Coral Esclat	1.820,00 €
210 3300 4890003	TOTAL	9.600,00 €
Entitats Esportives	Teià Futbol 5	4.453,00 €
	CET	2.220,00 €
	A.E. Teià	4.587,00 €
	Atlètic Teià	882,00 €
	Club Patinatge Teià	1.624,00 €
	Petanca Teià	642,00 €
	Domino Teià	713,00 €
	Club de Judo Teià	1.247,00 €
240 3400 4890004	TOTAL	16.368,00 €
ÀREA D'ATENCIÓ A LES PERSONES		
Entitats Educatives	AMPA Els Galamons	400,00 €
	AMPA El Cim	3.440,00 €
430 3200 4890006	TOTAL	3.840,00 €
Entitats Gent Gran	Casal de la Gent Gran	5.100,00 €
410 2312 4890004	TOTAL	5.100,00 €
ÀREA D'HISENDA		
Entitats Cooperació	Amics d'Ak Benn	1.250,00 €
	Fundació Educació Solidària	1.050,00 €

	Familias sin fronteras por la infancia	700,00 €
100 2310 4890001	TOTAL	3.000,00 €
TOTAL		43.268,00 €

Segon.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Tercer.- Notificar aquest acord a les entitats del municipi que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

Quart.- Donar compte dels acords anteriors al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió ordinària que es convoqui.

“”

El regidor Sr. José Luis López i Fernández, en representació del grup municipal PPC, realitza les següents manifestacions:

“Desafortunadament la situació econòmica actual, fa que sigui cada vegada més difícil l'atorgament de subvencions a les nostres entitats. Vol saber:

Quin criteri s'ha pres, en base a què s'han calculat les subvencions econòmiques atorgades en relació a les associacions esportives?

Per posar un exemple, i diem un exemple, pensem que és una falta de sentit comú i de manca de tota lògica atorgar-li a un Club de Futbol de camp el Club Atlètic Teià, únicament 150 € mes, per exemple que a un Club de Parxís, i 3.600 € menys que a un Club de Futbol Sala, és obvi que en el criteri utilitzat no s'ha tingut en compte ni la quantitat de persones que el practiquen, ni els aficionats que arrastra, ni les despeses d'arbitratge setmanals, ni els desplaçaments ni la bona repercussió mediàtica i social que dona a Teià aquesta activitat setmanalment, en relació a altres esports minoritaris.

Entenem i estem totalment d'acord que totes les entitats esportives de Teià són respectables, dignes i mereixedores de rebre subvenció, totes cada qual amb les seves característiques i peculiaritats.

Però en el PARTIDO POPULAR de TEIÀ entenem que s'ha produït un greu greuge comparatiu en quant a la subvenció que li ha estat atorgada al Club Atlético Teià.

El senyor Jaume Sabates Dueso, en representació del grup municipal PSC realitza les següents manifestacions:

Ens donem per assabentats i voldríem fer constar el nostre desacord amb el repartim de les subvencions de Cooperació ja que en el consell en que es van aprovar aquestes no es van defensar ni debatre els projectes subvencionats, com era norma en el Consell.

la regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal d'ERC, realitza les següents manifestacions:

Ens donem per assabentats tot i que sol·licitarem per escrit els informes tècnics de l'àrea d'esports, vista la diferència en les subvencions entre algunes de les entitats. Tanmateix

volem deixar constància, al igual que el grup socialista, de la nostra disconformitat amb la manera en què s'han atorgat les subvencions de cooperació, sense convocar el Consell Municipal de Cooperació, que és qui fa les valoracions i puntuacions dels projectes, fent-ne l'atorgament en base a les bases de subvencions, i modificant posteriorment la proposta, aquest cop sí en Consell Municipal. És a dir, primer s'atorga una xifra i posteriorment es modifica la quantitat, cosa que sembla un pèl caòtica i no ens sembla correcte.”

La regidora Sra. Montserrat Gracia i Escarp, en representació del grup municipal de CIU, realitza les següents manifestacions:

L'atorgament de subvencions a entitats en general té dos vessants, la numèrica i la social: Respecte de l'any 2011 a nivell d'imports, crec que no ha estat cap sorpresa per ningú la disminució de les quantitats atorgades, ja que és un aspecte que ha s'havia comunicat de forma no oficial en les diverses trobades conforme les mesures econòmiques aplicades al pressupost 2011 havien obligat a reduir aquesta partida i per tant a nivell particular patirien la mesura de forma presumiblement proporcional. En aquest sentit, potser l'anticipació de la disminució ja coneguda per la majoria no ha sobtat tant en l'import com en la seva distribució. Així en quant a la disminució del 34% respecte de l'any 2010, només destacar que a nivell de cooperació que va patir una retallada important, també han estat menys les entitats demandants de la subvenció i per la resta d'entitats en que la disminució ha estat més moderada més o menys s'han tingut les distribucions bastant equitatives a l'any 2010. Però un altre aspecte no tant positiu, i en el que voldríem centrar aquesta intervenció, és la poca disciplina emprada en el sistema de distribució, ja que s'ha generat una incertesa en els criteris, quanties, procediments, justificacions i altres aspectes vinculats a l'atorgament de subvencions, pel que recomanem una revisió per intentar que els criteris siguin justos i tècnicament revisables, aprofundint per les diferents àrees en les necessitats de les entitats per generar una distribució clara per tots. En aquest sentit oferim la nostra col·laboració per portar-ho a terme de cara a les subvencions del 2012.

El senyor Alcalde-president, indica que en la reunió del Consell de Cooperació es va decidir el repartiment de les subvencions, sent les pròpies entitats les que es repartien les subvencions, per la qual cosa l'equip de govern no ha tingut res que dir al respecte.

El regidor Sr. Oriol Ribera i Esplugas manifesta que els criteris utilitzats per el repartiment de la subvenció a Entitats esportives no són coherents, però s'han seguit els criteris utilitzats fins ara, havent-se reduït un 26 per 100 les subvencions concedides a les entitats esportives. Per tot el que s'ha exposat, s'indica que s'està estudiant per la regidoria la manera en què s'hagin de repartir de forma més coherent les subvencions a les entitats esportives.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2011 d'atorgament subvencions entitats 2011.

9. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local, amb informes de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal, que seguidament es relacionen:
 - 9.1 Junta de Govern Local de 22-9-2011, d'aprovació nòmines setembre 2011.
 - 9.2 Junta de Govern Local de 22-9-2011, d'aprovació documents justificatius NPV-J expedient núm. 2010000027.
 - 9.3 Junta de Govern Local de 29-9-2011, aprovació de complement de productivitat a l'arquitecte municipal Sr. Fernando Nieves
 - 9.4 Junta de Govern Local de data 6-10-2011, aprovació documents justificatius NPV-J exp. 2010000020
 - 9.5 Junta de Govern Local de data 6-10-2011, aprovació documents justificatius NPV-J exp. 2010000026
 - 9.6 Junta de Govern Local de data 20-10-2011, aprovació i ordenació de pagament nòmines octubre 2011.
 - 9.7 Junta de Govern Local de data 27-10-2011, aprovació compte justificatiu concert jove de Festa Major 2010.
 - 9.8 Junta de Govern Local de data 27-10-2011, aprovació compte justificatiu Final Curs Adrenalina 2010.
 - 9.9 Junta de Govern Local de data 27-10-2011, aprovació compte justificatiu Curs de Cangurs II
 - 9.10 Junta de Govern Local de data 27-10-2011, aprovació relació ordre de pagaments núm. 14
 - 9.11 Junta de Govern Local de data 3-11-2011, aprovació compte justificatiu Sardanes Ficoem 2005.
 - 9.12 Junta de Govern Local de data 3-11-2011, aprovació compte justificatiu Museu d'Història de la Ciutat-2005.
 - 9.13 Junta de Govern Local de data 3-11-2011, aprovació compte justificatiu Festa Major 2006- diversos pendents
 - 9.14 Junta de Govern Local de data 3-11-2011, aprovació compte justificatiu Beca joves músics 2009.

Vistos els acords de la Junta de Govern Local, anteriorment detallats, els informes de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal, ref. 92/2011, de 22/9/2011; re 91/2011, de 21/9/2011; ref. 100/2011, de 29/9/2011; ref. 97/2011, de 27/9/2011; ref. 99/2011, de 28/9/2011; ref. 109/2011, de 20/10/2011; ref. 119/2011, de 26/10/2011; ref. 116/2011, de 26/10/2011; ref. 115/2011, de 26/10/2011; ref. 120/2011, de 27/10/2011; ref. 126/2011, de 3/11/2011; ref. 127/2011, de 3/11/2011; ref. 125/2011, de 3/11/2011; ref. 124/2011, de 3/11/2011.

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza les següents manifestacions:

Ens donem per assabentats alhora que encoratgem a l'equip de Govern perquè es preguin en consideració els informes de fiscalització de l'interventor que bàsicament denuncien:

Que justifiquem tard l'aplicació de les quantitats percebudes.

Que realitzem contractació de personal eventual sense respectar els principis d'igualtat d'oportunitats ja que les places cobertes no cobreixen una necessitat urgent inajornable.

Que s'abonen en les nomines com a productivitat una remuneració de caràcter fix i periòdic.

Que en alguns abonaments no s'ha respectat l'ordre de prelación de crèdits establerta al Pla de disposició de fons, pla aprovat fa tot just menys de tres mesos.

La regidora Sra. Bárbara Furment i Tomas manifesta que de tots els informes de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal, únicament afecten l'actual Ajuntament quatre reparaments.

El senyor alcalde-president, indica que el servei de neteja de la població va determinar la necessitat i urgència en la contractació d'un treballador.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels assistents, acorda donar-se per assabentat dels acords de la Junta de Govern Local, anteriorment detallats, amb informes de fiscalització amb reparament no suspensiu de l'interventor municipal.

10. SUGGERIMENTS I PREGUNTES.

10.1 Suggestiment formulat pel regidor Sr. José Luis López i Fernández.

El regidor Sr. José Luis López i Fernández, en representació del grup municipal PPC, realitza el següent suggeriment:

Festa Major: felicitar a tots els membres de la Comissió de Festes, és obvi que tot es pot millorar i és millorable però cal valorar el treball, la il·lusió i l'esforç personal de tots els vilatans /nes sense el qual seria impossible portar a bon fi la Festa Major. des d'aquí la nostra pública felicitació per part del Partit Popular de Teià.

10.2 Pregunta formulada pel regidor Sr. José Luis López i Fernández.

El regidor Sr. José Luis López i Fernández, en representació del grup municipal PPC, realitza la següent pregunta:

En diverses comissions informatives, quan se'ns comuniquen obres o serveis a realitzar i qualsevol dels grups municipals objectem el preu, se'ns diu i cito textualment " m'han dit que hi ha pressupost" El Partido Popular no entén com és possible, que hi hagi pressupost, si tenim que retornar aquest any 400.000 euros ? L'any que ve 1.500.000 euros? ¿ Que es tracta de gastar per gastar ? per què no es controla més la despesa en base a prioritats i necessitats reals i no perquè hi

hagi pressupost si és que realment n'hi ha ? pensen que és un tema prioritari, de vital importància per a Teià, que ens gastem en aquests moments 31.000 euros en esporgar els plataners ?

La regidora Sra. Maria Teresa Casellas i Abella indica que els plataners del passeig de La Riera estan protegits i es troben malalts, sent necessari realitzar la poda a la tardor, previsiblement després de les eleccions generals del dia 20 de novembre. Així mateix manifesta que amb la realització de la poda es tindran els carrers més nets i es produirà un estalvi en hores del personal de neteja de la via pública.

10.3 Suggestiment formulat pel regidor Sr. José Luis López i Fernández

El regidor Sr. José Luis López i Fernández, en representació del grup municipal PPC, realitza el següent suggeriment:

El Partido Popular demanaria a tots els membres d'aquest Consistori, que estem aquí, que una de les grans responsabilitats dels que representem al poble de Teià és incitar a la concòrdia, i no a la discòrdia sense perjudici que cada un tingui els seus ideals polítics o personals, som adversaris polítics però no enemics, abans que res som persones.

Tots els que formem aquest consistori presents som REPRESENTANTS d'uns ciutadans que ens han votat... els nostres electors, els nostres veïns de TEIÀ

Aquesta representació atorgada en les urnes comporta una responsabilitat personal pública i no ser curosos davant aquesta responsabilitat pot incitar a altres persones a comportaments gens desitjables.

Tots els que estem aquí representem a aquesta Institució, representem a Teià i hem de ser escrupolosos en l'estricta compliment de les lleis, ens agradin o no, de la mateixa manera que nosaltres fem complir la llei als nostres ciutadans de Teià. Únicament els necis i els sords tiren pedres a la seva pròpia teulada.

Amb això des del Partido Popular volem significar que determinats comportaments típics de boix nou, de fanàtic o d'insubmissió a la Llei, o de qualsevol altra índole similar, encara que aquests poden ser expressats lliurement per qualsevol dels nostres ciutadans fent ús de la seva llibertat individual, s'ha de ser molt cautelós quant aquestes opinions o comportaments són realitzats per un representant públic membre d'aquesta Corporació..... Ha de valorar-se tant l'abast com les repercussions a què puguin donar lloc, possibles crispacions ciutadanes o a reaccions personals, deplorables i condemnables en la nostra democràcia.

Cap dels membres que composem aquest Consistori ha estat obligat per estat aquí, amb la qual cosa s'ha d'assumir amb dignitat personal la responsabilitat per al què ens han elegit i començar a valorar que estem en una Corporació municipal, que ser regidor de Teià no és el mateix que ser membre d'un club, entitat o associació participativa més,... (amb tot el respecte i admiració per a tots els clubs, entitats i

associacions) Per això, per responsabilitat i respecte, hem d'adaptar-nos a la realitat que exigeix ser regidor.

Des del Partido Popular ens agradaria animar per la importància que representa per a Catalunya i per a Espanya a tots els vilatans/nes a què acudeixin a les urnes el proper diumenge dia 20.

El senyor alcalde-president manifesta estar d'acord amb el plantejament realitzat pel regidor Sr. José Luis López i Fernandez.

10.4 Suggestiment formulat pel regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza les següents manifestacions:

Un posicionament:

En el ple del mes de juliol aquest grup municipal va manifestar la seva perplexitat perquè en els expedients de contractació d'obres el procediment emprat per la seva adjudicació fos atenent exclusivament al preu ofert pels licitadors. Ara aquest grup municipal vol manifestar la seva opinió contrària a les formes utilitzades per l'adjudicació de l'esporga dels plataners de la Riera on per evitar el concurs públic s'ha adjudicat l'esporga a CESPÀ Jardineria per un valor de 17.600 € i la recollida i abocament del brancatge a CESPÀ SA per un valor de 13.800. Com fàcilment tothom pot deduir dues empreses del mateix grup i cap dels dos contractes supera els 18.000 € per no realitzar concurs públic. Hem diran que no s'ha vulnerat la legalitat i que es una pràctica que habitualment utilitzar l'administració. Però que no sigui il·legal no vol dir que sigui recomanable i que el seu ús sigui habitual no la fer més transparent. Per la qual cosa demanem que no s'utilitzin tretes legals per evitar realitzar concursos públics. Alhora ens agradaria saber quin han estat els criteris tècnics seguits per justificar aquesta segona poda en un any, ja que els plataners de la Riera es van esporgar en el mes de maig per un valor de 20.000 € i ara 31.400 €.

10.5 Pregunta formulada pel regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza la següent pregunta: Perquè no es compleixen les normes de l'estacionament de la plaça cooperativa, ja que els divendres i dilluns al matí aparquen cotxes i el cap de setmana hi ha cotxes que aparquen al vespre. I una segona pregunta: si l'equip de govern té intenció o no d'aplicar la zona blava.

El senyor alcalde-president indica que per part de l'Ajuntament hi ha permissibilitat perquè els veïns aparquin els divendres, els dissabtes i els diumenges en la plaça

de la Cooperativa, fora de l'horari establert. No obstant això, la Policia ha de deixar avis als vehicles de l'incompliment horari.

Per altra part, el senyor alcalde-president manifesta en relació a la pregunta d'aplicar o no la zona blava, que no hi ha cap decisió adoptada al respecte i que dependrà de la solució definitiva que es doni als aparcaments soterrats de la Plaça Catalunya.

10.6 Pregunta formulada pel regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza la següent pregunta al regidor de Cultura: Si el Castell de Focs de la festa Major ha estat subvencionat per una empresa externa com es va manifestar en la comissió de Festa Major.

El regidor Sr. Francesc Xavier Ramirez Pérez indica que el castell de focs de la Festa Major no ha estat subvencionat, però realitzada la corresponent consulta amb el regidor de Cultura, es va constatar que econòmicament podia realitzar-se la referida despesa en haver-se produït majors ingressos dels previstos en la organització dels actes de la Festa Major d'aquest any.

10.7 Pregunta formulada pel regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza la següent pregunta a la regidora de Promoció Econòmica: Per què s'ha suspès la fira del bolet? La suspensió serà temporal, només per aquest any, o definitiva? Per què no s'ha comunicat aquesta suspensió als vilatans?

La regidora Sra. M. Teresa Casellas i Abella manifesta que no s'ha anunciat públicament la no realització de la Fira del Bolet – 2011, la decisió de no realització de la qual va ser adoptada per l'equip de govern davant la manca de col·laboració econòmica dels comerços de Teià, la manca de paradistes per a la Fira i l'escassa quantitat de bolets en aquesta temporada. Per tot el que anteriorment s'ha exposat, la Fira del Bolet hagués estat aquest any molt deslluïda. No obstant això, hi ha intenció de continuar la Fira del Bolet en propers exercicis.

10.8 Suggestiment formulat pel regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso

El regidor Sr. Jaume Sabatés i Dueso, en representació del grup municipal PSC, realitza el següent suggeriment: L'empresa SOREA ha comunicat per FACEBOOK i l'ajuntament per la seva pàgina web del tall d'aigua els dies 17 i 23 de novembre.

Però ens agradaria saber si l'empresa ha utilitzat altres mitjans per notificar aquests talls als afectats, ja que hi ha moltes persones que no saben utilitzar aquestes eines.

El senyor alcalde-president indica que avui ha parlat amb responsables de SOREA perquè es resolgués de forma urgent el restabliment del servei de subministrament d'aigua, degut al problema que ocasiona el funcionament del menjador de l'escola pública El Cim. Per altra part, s'ha indicat a SOREA que els talls en el subministrament d'aigua s'han de comunicar amb suficient antelació per a la seva corresponent difusió als veïns afectats.

10.9 Pregunta formulada per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal ERC, realitza la següent pregunta:

Informe de mobilitat de la Plaça de la Cooperativa. Malauradament li estem demanat aquest document des de fa dos mesos llargs. Casualment, tot i que en la darrera comissió el Sr. Alcalde-President ja el tenia en mà, a decidit no lliurar-lo i esperar un de nou. Suposem que l'equip de govern és coneixedor que la llei no permet la ubicació d'un aparcament en una plaça pública, destinada a l'ús exclusiu de vianants, si aquest no compleix les condicions mínimes de seguretat vial i mobilitat. Li tornem a reclamar l'informe i deixem testimoni en l'acta d'aquest plenari que la situació d'aquest aparcament podria estar posant en perill la mobilitat de vianants sota la responsabilitat de l'equip de govern.

A més a més, insistim que no s'han acomplert els condicionants de l'informe de SSTT per a la protecció de la via pública i els seus elements, amb la qual cosa l'ajuntament ja ha hagut d'efectuar una primera despesa de 1.500 euros per la substitució d'un element de la via pública malmès per la sortida d'un vehicle, cosa que s'aprecia clarament en algunes fotografies.

El senyor alcalde-president indica que la piona trencada no té res a veure amb la utilització com aparcament de vehicles de la plaça de la Cooperativa.

10.10 Pregunta formulada per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal ERC, realitza la següent pregunta: Quines intencions té el govern municipal en relació a la seva participació en el Parc de la Serralada Litoral? Quines intencions té el govern municipal en relació a l'aprovació del PEIN, Pla especial d'Interès Natural, feta per unanimitat l'any 2006.

El senyor alcalde-president indica que degut a l'actual situació econòmica de l'Ajuntament, no es podria mantenir l'aportació econòmica del Consorci del Parc de

la Serralada Litoral, havent-se determinat una quota mínima d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2012, per import de 5.000 €, la qual cosa representa un estalvi de 10.000 €, per al proper exercici.

Per altra part, el senyor alcalde-president indica que la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona estant treballant en l'elaboració d'una proposta tècnica d'ampliació de l'espai natural protegit de la Conreria – Sant Mateu – Céllecs, havent-se efectuat consulta als ajuntaments afectats abans de procedir a la seva tramitació reglamentària, a aquest efecte, l'equip de govern ha manifestat el seu posicionament en relació al traçat de delimitació del PEIN. Així mateix indica que qualsevol reforma de la delimitació del PEIN serà passada a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

La regidora Sra. Emma Peiró sol·licita li sigui facilitada una còpia del traçat del PEIN, el posicionament del qual ha estat manifestat per l'actual equip de govern a la Generalitat de Catalunya.

10.11 Pregunta formulada per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal ERC, realitza la següent pregunta:

Manifestar a la regidora d'Hisenda la nostra preocupació pels terminis que ha marcat l'equip de govern per aprovar el pressupost 2012. Ens sembla que, tot i poder entendre que el govern es troba en negociacions, post posar-ne la seva aprovació al març és excessiu i no és responsable, especialment en un moment econòmic tan delicat com aquest, en què desconeixem si la Generalitat, o bé l'Estat, ens deixaran de fer efectius alguns ingressos.

Som coneixedores que el Pla de Sanejament preveia reduir 400.000 euros i creiem que haurien de fer un esforç de fer-nos una proposta en aquest sentit. Ja ho sabem que és complicat; els qui ens hi hem trobat hem hagut de prendre decisions que no ens satisfieien, però les hem pres per aconseguir una estabilitat econòmica. Els resultats del Pla de Sanejament son satisfactoris, i seria un error aturar-ho aquí. Apel·lo doncs al seu sentit de la responsabilitat i valentia. Van perdre un molt bona oportunitat d'incrementar ingressos amb les taxes, i ara només poden fer retallades per acomplir el Pla de sanejament.

Si finalment l'equip de govern, de la mà de l'interventor, que una vegada més està fent una gran feina, de la que no tothom sembla ser-ne conscient, aconseguen allargar el crèdit, ho celebrarem conjuntament i potser podrem, poc a poc, retornar serveis que s'han hagut d'eliminar temporalment.

Esperar les negociacions, sense prendre decisions, allargant el pressupost 2011, sense tenir una proposta l'alternativa preparada, per si un cas no aconseguen allargar el termini del crèdit, ens farà arribar al mes de març prenent decisions a corre cuita, sense aprofundir suficient en l'organització i necessitats de l'ajuntament.

La situació econòmica estatal, i mundial, ens està marcant de ben a prop. Hem de ser molt curosos amb la despesa pública, hem de reduir i reorganitzar serveis i hem d'equilibrar les taxes i preus públics. Si no continuem treballant en la línia, que CIU i ERC va començar el 2009, podríem fer perillar l'estabilitat pressupostària. Malgrat la tranquil·litat que ens dona la tasca de l'interventor municipal en aquest sentit.

La regidora Sra. Bárbara Furment i Tomas indica que l'equip de govern te previst passar l'aprovació del Pressupost municipal de 2012 pel Ple de l'Ajuntament, entre els mesos de gener i març de 2012. L'equip de govern te elaborat el projecte de Pressupost municipal de 2012, sense quadrar, donat que s'està a l'espera del resultat de les negociacions amb les entitats financeres per allargar el préstec concertat en el present exercici.

10.12 Suggeriment formulat per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal ERC realitza el següent suggeriment: Una queixa pel regidor de comunicació sobre els textos i l'objectiu de la web municipal arrel d'un text resum del Ple publicat i d'altres textos posteriors. El web municipal, així com el Butlletí, són eines municipals al servei de tots els vilatans on s'han de reflectir els esdeveniments sense valoracions polítiques del grup que governa. És a dir han de garantir l'objectivitat màxima (els partits tenim les nostres pròpies eines) en la seva informació, i vostès n'estan fent, en alguns textos, un mal ús.

Pel que fa al text de resum del Ple, entenem que no garanteix la objectivitat en la seva explicació: "Prèviament, en la Comissió Informativa de l'Àrea 1-Promoció Econòmica, Comerç Hisenda i Mobilitat que va tenir lloc el dia 17 d'octubre de 2011, per part de l'oposició no es va presentar cap proposta ni alternativa i es va manifestar la conformitat amb les propostes presentades per part de l'equip de govern." En primer lloc, el PSC va formular les seves propostes incloses en el redactat final de les ordenances, i en segon lloc, els grups municipals ens donem per assabentats de la informació, cosa que no implica que hi estiguem conformes.

En aquest sentit també ens ha sobtat que la notícia sobre l'acord entre una empresa i l'ajuntament per pagar una factura. Ens sembla que veritablement pot ser d'interès general, però de la mateixa manera tots els temes d'hisenda ho són. No acabem d'entendre si respon al fet que a partir d'ara informaran de qualsevol moviment de tresoreria i intervenció, i en aquest cas, van perdre l'oportunitat d'informar de la modificació de crèdit, de les negociacions per allargar el crèdit actual, o d'altres acords amb empreses per pagar factures... O bé a altres interessos més partidistes de fer palès, fora de context, el cost d'unes obres que no satisfan a l'equip de govern.

El segon dels escrits que ens ha cridat l'atenció, tot i que en un altre sentit, és el que fa referència a la caiguda d'un eucaliptus al Torrent del Molí, on sembla que l'ajuntament no hagi intervingut en la resolució d'aquest accident, quan sabem per la

regidora de serveis que no va ser així, i que també hi va participar la Policia Local. I cito textualment: “Diumenge pel matí, els voluntaris de l'ADF que anaven cap el Vedat, en trobar-se amb aquesta situació i tot pensant en el perill que suposaria pels veïns d'aquesta zona, en cas de necessitar els serveis d'urgència, van decidir anar a buscar les algunes motoserres per retirar el brancatge que obstruïa el pas”. Aquesta informació és rellevant pels vilatans i pot donar lloc a confusions i generar un sentiment de desprotecció. El text no esmenta per res la participació de la Policia Local, el regidor de governació o el mateix alcalde. Pensem que cal ser més curiosos. Per cert, els nostres agraïments a la tasca de la l'ADF en aquest esdeveniment.

I el tercer i darrer escrit és el que fa referència a la nova parada de bus. No queda gaire clar el plànol utilitzat, on de sobte, ens apareix una nova rotonda. És una informació molt confosa, no ens indica els horaris, quan es posarà en funcionament, quin cost ha tingut la parada (al marge de tot tampoc sabem quina demanada real existeix). Us suggerim si es pot informar amb major detall de la ubicació i la resta d'informació. I ja que s'ha atès alguna demanada vilatana, preguntem si s'ha fet alguna gestió per tal d'ampliar horaris del bus directe; demanada que va fer un vilatà en el Ple de setembre.

El regidor Sr. Oriol Ribera i Esplugas manifesta que els suggeriments són correctes i els accepta.

10.13 Manifestació d'agraïment formulat per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales

La regidora Sra. Emma Peiró i Sales, en representació del grup municipal ERC, realitza les següents manifestacions: Agrair la tasca realitzada per la Comissió de Festes i per totes les entitats locals, doncs sense ells i elles la Festa Major no seria possible. I felicitar-los un any més per l'organització de tots els actes, sense entrar en la valoració de la Festa Major, que ja farem el proper 28 de novembre. Felicitar i agrair també als treballadors de l'àrea de cultura per la seva dedicació i motivació a fer la millor de les festes majors, així com al seu regidor per l'organització final de la Festa Major.

10.14 Manifestació de felicitació formulada pel regidor Sr. Francesc Ribas i Paris

El regidor Sr. Francesc Ribas i Paris, en representació del grup municipal de CiU, realitza les següents manifestacions:

Des del nostre grup municipal de Convergència i Unió, volem fer palès que el nostre tarannà i la nostra manera de fer va sempre dirigida al bé del municipi i per això volem, des de l'oposició, fer una petita valoració de la recent Festa Major de Sant Martí, que fa pocs dies hem deixat enrere.

Primer, volem felicitar i ho fem sense pels a la llengua, al Regidor de Cultura Xavier Ramirez, perquè, en línies generals, els teianencs i teianenques hem viscut una bona Festa Major. Ho fem en primer lloc, perquè ell n'és el màxim responsable, tot i que potser per algú, ell no és la causa de que la FM surti reeixida.

De segon, volem fer esment especial a que, el balanç de la FM és conseqüència del treball i dedicació de la Comissió de Festes. Una Comissió de Festes que mai rep TOT el reconeixement que es mereix, per la seva feina de programació, constància i de fer lligar el quadrant, per fer que la Festa Major triomfi.

De tercer, fer menció explícita dels tècnics de cultura i de la CMC La Unió i a la Comissió d'Exposicions, per haver desenvolupat les tasques més directes, a peu de carrer, del dia a dia de la festa major, amb solvència i diligència.

I per últim, i això ens ha de satisfer a tots plegats, indiferentment del nostre color polític, i la nostra adscripció ideològica, volem expressar el nostre agraïment i mostrar el nostre orgull per viure en un poble, Teià, amb un potencial associacionista latent i que ha sabut llegir perfectament el missatge que el context de crisi econòmica subliminalment els ha llançat. Són les entitats. En la darrera campanya electoral municipal tots els grups, sense excepció mencionàvem les entitats com a motor de l'activitat social i cultural de molts pobles i també del nostre. També Convergència i Unió ho afirmava en aquest sentit i anàvem més enllà, transferint-los una responsabilitat que, d'altra banda no els pertoca, que és que en temps de crisi i de recessió econòmica i amb el calaix de l'erari públic buit, calia tirar de l'altruisme, l'abnegació i la imaginació de les entitats. I així ha estat, les entitats, han agafat les regnes de la FM i l'han convertit en un festival de participació, professionalitat i imaginació. Potser ha estat degut també a la coincidència en aquest 2011 d'aniversaris sonats com els 25è de Colla Gegantera, Esplai Itaca i Dimonis de Teià i el centenari de la Societat La Flor de la Palma, potser si, però aquestes i moltes altres han mostrat sempre la seva implicació en la vida social i cultural del poble. Ja ho fan durant tot l'any, doncs imagineu-vos en Festa Major. Així doncs, gràcies entitats, gràcies per el vostre treball.

Però volem també mostrar dos sentiments, disconformitat i decepció: Disconformitat en que una festa, que ja era prou lluïda es rematés amb un Castell de focs, que tot hi ser partidaris de fer-ne, i als governs de CiU i amb Joan Botey de regidor em remeto, el trobàvem innecessari i superflu. Innecessària la despesa de 4000 euros, en els temps que corren i més quan portàvem 8 anys sense veure'n.

Decepció per l'ocasió perduda en el lliurament del Tei de Plata al Sr. Josep Duran. El que podia haver estat un acte de reafirmació i d'autobombo de la història de Teià de gran part del segle XX, el que havia de ser un acte entranyable i valuós per al poble, ha passat sense pena ni glòria, pobre en formes i en contingut. El Tei de Plata s'havia consolidat com un acte de impuls de la Història de Teià i de enaltiment de persones i entitats i quest any ha perdut el tren. Prenguin-s'ho com a suggeriment. El Tei de Plata, dit per l'Alcalde Joan Castan en el seu breu parlament el dia de Sant Martí, és la distinció més important que l'Ajuntament lliura. Veient el que vam veure, no ho va semblar.

Moltes gràcies

10.15 Suggestiment de la regidora Sra. Josefina Ribas i Paris

La regidora Sra. Josefina Ribas i Paris sol·licita el lliurament dels informes econòmics i de mobilitat de la zona d'aparcament de vehicles de la plaça de la Cooperativa. Així mateix, suggereix que s'estudii l'aplicació de la zona horària d'aparcament de vehicles al passeig La Riera i l'ampliació de la zona blava, la qual beneficiaria als comerços d'aquesta població.

10.16 Pregunta formulada pel regidor Sr. Josep Botey i Solà

La darrera pregunta és pel Sr Alcalde, però abans per tal que la resta de regidors i regidores i el públic present a la sala, sàpiguen en què es fonamenta la pregunta, hem de fer un petit històric si m'ho permeten.

1. En data 22 de juny amb número de registre 2818, es lliura un document confidencial al Sr. Alcalde, de suport a l'aleshores Inspector en Cap de la Policia Local, signat per quasi la totalitat de la plantilla de policia.
2. En data 6 de juliol i número de registre 3053, el Grup Municipal de Convergència i Unió adreça un document confidencial dirigit a l'Alcalde amb un històric des de l'aprovació en la darrera legislatura de la plaça d'Inspector, per unanimitat del Ple Municipal, ho subratllo, i els motius que ens van portar al govern d'ERC i CiU a prendre aquesta decisió. Al document hi consten correus meus interns com alcalde dirigits al Sr. Secretari i a la resta de govern. Aquesta documentació es va lliurar per què en tingués coneixement l'alcalde i en conseqüència al govern aleshores entrant, de tota la informació disponible del govern anterior respecte aquest tema, demanant, això sí, la continuïtat d'aquella política.
3. En data 22 de juliol un funcionari municipal, que ha demandat l'ajuntament per la creació del lloc de treball de l'Inspector, demana una còpia d'aquests dos documents, fen constar a la instancia, el número de registre i la data de cadascun d'ells.
4. Per decret d'alcaldia de 19 de setembre el Sr. alcalde autoritza l'entrega d'una còpia d'aquests dos documents al funcionari. La irresponsabilitat d'aquest fet fa perdre la confiança amb els polítics i si no, digui'm vostè, quin altre funcionari voldrà adreçar-li cap escrit intern si vostè ho lliura a altri incomplint la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que indica clarament, en el seu article 155.2, que com a molt te dret a consulta i no pas a obtenir-ne còpia.
5. En data 31 d'octubre el grup municipal de CiU demana còpia de l'escrit en el qual funcionari demana els números de registre i les dates d'entrada dels dos escrits esmentats. Al mateix temps CiU també demana la resolució d'alcaldia autoritzant que es faciliti al funcionari els números de registre i les dates d'entrada de les instàncies.

6. En data 4 de novembre i per resolució d'alcaldia es desestima la nostra petició al·legant que la documentació que demanem no existeix.

Aleshores ve la nostra pregunta, si un ciutadà normal i per tant també un funcionari, no té accés al registre d'entrada per què és informació confidencial, a no ser que ho demani per escrit, com és que el funcionari esmentat coneixia, sense haver-ho demanat, el número de registre i la data d'entrada de les instàncies de CiU i la signada per altres funcionaris. Qui li va facilitar?

L'alcalde manifesta el següent: En principi no tinc ni idea del què m'està dient. En segon cas, li diré ben clarament, si hi ha un registre d'entrada no és un document confidencial que se'm lliuri a mí. És un document que es registra, que entra, que passa per tothom, per tant no el podem qualificar de confidencial. Confidencial seria un escrit que se m'entregués a mi personalment i diguessin, escolti, això és confidencial. Llavors sí que ho podria considerar confidencial, però un escrit que com vostè molt bé diu té un registre d'entrada, no sé quina qualificació de confidencial se li pot donar. Entenc que si qualsevol persona que està afectada en aquest procés i demana aquests escrits la legalitat....

El secretari indica: Te la consideració d'interessat. Precisament la Resolució en que es concedeix la còpia de l'escrit es fa constar que des del moment que te la consideració d'interessat te dret a obtenir còpia.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: No estic d'acord

Alcalde: Vull dir aquest és el procediment, estarà d'acord o no estarà d'acord. Jo tampoc estic d'acord en moltes coses i per no per això tinc la raó o no, és evident

En tot moment per part del govern i del secretari s'ha fet el que marca la Llei. No hi ha cap dubte, no s'ha procedit a res. A més, em sorprèn el que vostè està dient i de la manera que ho diu, em sorprèn. Li podia haver contestat a aquesta pregunta: No tinc la informació aquí i se la contestaria en una CI. Podria haver-ho fet perquè no tinc cap informació i és molt sorpresa però a pesar de tot no rebutjo a contestar-li perquè estic completament convençut que hem estat honradíssims i netíssims en aquest tema. Tant és així, tant nets i tant honrats hem estat en aquest tema que l'advocat em va trucar i em va dir que ell no creia convenient continuar endavant en la defensa d'aquest cas perquè el perdríem i seguint les instruccions d'ell li varem dir d'acord, conforme, no continuem, no cursem recurs de cassació últim. I resulta que tenim un e:mail de l'advocat que diu que rep el e:mail nostre dient que d'acord, segons ell mateix ens havia dit que no ho féssim, que d'acord, que no cursem segons ell mateix ens diu que no ho féssim, que d'acord que no posarà el recurs i resulta que al cap de tres o quatre dies me n'assabento que l'advocat per compte seva ha procedit al recurs de cassació i ningú li ha dit res a l'advocat. Si a mi em va aconsellar que no, si nosaltres varem enviar-li un document que no ho fesi, ell va contestar. Després li pagarem o no li pagarem. Això serà una altra cosa perquè clar

ell te un document que ell mateix aconsellava i nosaltres segons aquests consells li diem que no continuï i després de dir-li nosaltres que no continuï i que ell ho ha acceptat, ell al cap d'uns quants dies, quan va venir aquí me n'assabento i pregunto al secretari: Però qui li ha donat l'ordre? no varem dir que no continués que ell mateix havia dit que era llençar els diners?. Si. i qui ha continuat? Li pregunto a ell, "que ho havia fet per compte seva perquè pensava que era millor que tal, que qual..."

o sigui no hem posat cap impediment, fins aquí que podíem haver anat amb mala intenció per part de l'Advocat que ens està defensant que no ha fet cas del que l'alcalde li ha dit, ho hem callat. O sigui en aquest procés vostès no busquin fantasmes. No hi ha fantasmes. Hi ha un procediment. Aquest procediment s'ha perdut perquè no ha estat fet correctament bé, segons ha manifestat el jutge, però el gran error de vostès és en buscar fantasmes, en buscar justificacions, en buscar si l'equip de govern ha fet això, o si ha fet l'ho altre o si s'ha deixat d'explicar. Escolti, de veritat que no, la postura de l'equip de govern ha estat honradíssima i neta, això ha estat així i és un jutge, i vostès creuen que l'equip de govern pot influir en un jutge? Si portem 3 mesos aquí, nosaltres podem anar a influir? Escolti, tot això es un procediment no de fa 3 o 4 mesos des de que estem aquí, és d'un procediment de fa dos anys, o un any i pico, les conseqüències de tot això no és nostre. Quan nosaltres varem entrar aquí tot això ja estava endegat . Per tant no intentin veure fantasmes on no n'hi ha. No intentin veure problemes per part de l'equip de govern que no n'hi ha o al menys no ho facin veure. Miri, jo li podria dir que jo veig més problemes negatius en vostès que en nosaltres i li diré per què: Home, a mi em consta que han intentat o han tingut una reunió amb el Guillermo, amb el policia, a petició del propi Guillermo i amb l'advocat, només l'oposició.

Regidora Sra. Josefina Ribas i regidor Sr. Josep Botey: No

Alcalde: Escolti, a veure senyora Fina, vostè envia.. Si després no l'han tingut

Regidora Sra. Josefina Ribas i Paris: No l'hem tingut. Era una proposta

Alcalde: Ha fet una proposta i clarament l'e:mail diu que ens reunirem a petició m'ha trucat el Sr. Guillermo i a petició... i ho van enviar

Regidora Sra. Josefina Ribas i Paris.- "Què us sembla?" si no recordo malament deia així.

Alcalde.- I el Sr. Josep Botey li contesta dient que ell segurament no podrà assistir perquè estarà reunit, que també és una actitud...bé, estarà reunit amb el Director general d'INCASOL i amb el director general d'Habitatge, juntament amb Masnou i Alella i no informen ni res a govern. I ara ho dic perquè vostès m'ho han dit. Vostès parlen que nosaltres no informem. De veritat, vostès actuen per darrera del govern fent gestions i no ens informen.

Regidora Sra. Emma Peiró i Sales.- Això era un correu privat,eh?

Regidora Sra. Josefina Ribas i Paris: Primer això, una

Alcalde: No és un correu privat, el tinc al meu e:mail. Me l'han enviat. Punto.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Te la gran habilitat i s'ha de reconèixer, senyor alcalde, de desviar la qüestió i no acabant de contestar res del que es demana.

Alcalde: Sí que li he contestat

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: En primer lloc, és cert, teníem una reunió que havia convocat precisament les tres forces de Convergència i Unió, perquè qui està governant a la Generalitat és Convergència i Unió, i Convergència i Unió de Teià, Convergència i Unió del Masnou i Convergència i Unió d'Alella anaven a la Generalitat al Departament d'Habitatge per demanar, evidentment el que s'ha exposat aquí, que s'aturés i se solventés, que s'assentessin, que parlessin amb els alcaldes, que tinguessin una entrevista, etc. . Be, com sigui la reunió s'ha desconvocat i per tant per això tampoc he informat. Si jo en aquest moment hagués tingut dades com vostè pot suposar hagués aprofitat en el meu parlament per posar-les sobre la taula. Però bé, tornem. No era aquesta la pregunta ni tan sols era el fet que si qüestionem o no qüestionem el resultat, que no el qüestionem, el resultat de la sentència. Aquí es tracta, senzillament, que hi ha un funcionari, que potser un ciutadà, que demana una còpia d'uns escrits que no tenen res a veure ni amb l'expedient, ni amb cap procediment ni res. És un escrit directe del grup de Convergència i Unió a l'alcalde i és un escrit directe d'una sèrie de policies al senyor alcalde. No te res a veure amb cap procediment. Amb cap. I en canvi aquest senyor coneix la dada de registre i coneix la data. Algun ciutadà, pregunto, algun ciutadà pot conèixer la data de registre d'un escrit qualsevol sense haver-ho demanat? Pregunto: Algú m'ho pot contestar?.

Intervenció de fons: Està prohibit per Llei

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Està prohibit per Llei. Gràcies

Alcalde: En principi no sé a quin document es refereix quan diu dels Polícies. A quin document es refereix perquè els policies m'envien 2 documents. Un què és confidencial i que no el coneix ningú i un altre document que s'envia amb uns acords sindicals de fa un any. A quin document es refereix vostè.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: 22 de juny, número de Registre 2818.

Alcalde: No és confidencial, amb número de registre no és confidencial

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Insisteixo. Qualsevol vilatà pot demanar aquest escrit amb aquest número de registre sense conèixer el número de registre? Com pot un

vilatà, pregunto, conèixer el número de registre d'una carta que presenta el senyor portaveu del PP? Qualsevol vilatà pot saber el número de registre i la data...

Regidor Sr. José Luis López: Al tanto, que després es diuen paraules que no dic jo.....(rialles)

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Em faig jo mateix la resposta, un ciutadà pels seus propis medis no pot saber el número de registre i la data de cap escrit de l'Ajuntament. Perquè formen part del registre d'entrada i és confidencial de l'Ajuntament. Si ho vol, demanarà per escrit, escolti'm, se que el senyor del PP va entrar un escrit i vull saber el número de registre i la data per poder-lo demanar. Però resulta que estem parlant d'una petició on ja consta número de registre i de data d'entrada, vol dir que en fer la petició aquest senyor coneixia perfectament el número de registre i la data d'entrada i en quant al fet de la consulta o de les còpies, la Llei Municipal i de règim local de Catalunya en el seu apartat 155.2 diu: Tots els ciutadans tenen dret a:

- a) Obtenir còpies i certificacions acreditatives dels acords adoptats per les corporacions locals (cap d'aquests dos escrits eren acords adoptats per la Corporació Local) i dels seus antecedents (tampoc eren antecedents de cap acord). Per a exercir aquest dret cal que el sol·licitant acrediti la seva condició d'interessat en el procediment, (Es possible que el sol·licitant tingués la condició d'interessat però en cap procediment perquè aquests dos documents no formen part de cap procediment ni de cap expedient, son comunicacions al Sr. alcalde)
- b) Tots els ciutadans tenen dret a consultar la documentació, els arxius i els registres de la corporació. Per a exercir aquest dret cal que la documentació tingui la condició de pública (Podríem dir que el nostre escrit i el dels policies te condició de pública perquè està adreçada a un ens públic) o s'acrediti un interès directe en l'assumpte (també podria dir que té interès directa en l'assumpte), però és que resulta que diu "consultar", en cap moment obtenir còpia.

Per tant, la nostra pregunta és: com és, atenent aquestes lleis:

1ª.- Que se li va facilitar aquesta documentació?

2ª. D'on havia tret ell, aquesta persona, les dades per poder-ho demanar?

Secretari: La Llei 30/1992 sobre Llei de Règim Jurídic i Administracions Públiques determina que quan un persona te el caràcter d'interessat pot obtenir còpies de la documentació que li pot afectar a ell. Per tant .. i es fonamenta en l'acord de la Resolució

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: No li discuteixo

Secretari.- En l'acord de la Resolució que s'adopta es fonamenten precisament aquests apartats

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Permeti'm que ho llegeixi perquè així tothom pugui tenir consciència. Diu l'article 31 que ens cita el senyor secretari: Ho faig en castellà

"-Concepto de interesado

. Se consideran interesados en el procedimiento administrativo: (tornem a parlar del procediment)

A) Quienes lo promuevan como titulares

B) Los que, sin haber iniciado el procedimiento (Podria ser aquest cas), tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.

O sigui aquests escrits ni formaven part de cap procediment, ni aquesta persona podia resultar afectada per cap decisió perquè eren escrits adreçats a l'alcalde.

""Article 35.- Derechos de los ciudadanos.

Los ciudadanos, en sus relaciones con las Administraciones Públicas, tienen los siguientes derechos:

Secretari.- Em sembla recordar que l'escrit aquest que parlem de Convergència i Unió, que s'especificava a final de l'apartat una sèrie de consideracions en el sentit que el que s'havia demanat anteriorment via correu electrònic a l'alcalde sobre un compliment d'uns compromisos que s'havien adquirit amb un determinat funcionari consideraven que ja no s'havia de complir precisament per un incompliment d'una sèrie de compromisos adquirits per aquell altre funcionari. Per tant, en conseqüència, si que estava dirigit a que no es prenguessin uns acords que anteriorment semblava ser que sí que estaven disposats a que s'adoptessin, o sigui que va encadenat una cosa amb l'altra. Vull dir, demanàveu en certa manera que l'Ajuntament es posicionés en aquest sentit l'equip de govern. Feien tota l'explicació dient que no estaven d'acord amb una cosa que havien proposat vostès.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Demanàvem que el govern seguís aquelles directrius que nosaltres havíem establert. Això no implica que formi part de cap expedient.

Secretari.- No, no, no, feien un posicionament d'una cosa que havien demanat quan va haver el canvi d'Ajuntament van vostès demanar a l'equip de govern que es solucionés en certa manera una sèrie de qüestions litigioses que hi havia amb un determinat funcionari de l'Ajuntament. Aquesta petició que havien fet, o plantejament que havien fet que es resolgués aquestes qüestions, posteriorment en aquest escrit es desdiiu en certa manera el que havia dit anteriorment i en conseqüència és un altre posicionament.

Regidora Sra. Josefina Ribas i Paris: Era purament explicatiu. En cap moment era posicionament

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Desconec això

Secretari: Home, al final quan es diu que no consideren que s'ha de complir els plantejaments que anteriorment s'havien dit precisament perquè hi havia hagut un incompliment per part de l'altra part. En definitiva el que estaven motivant és que no s'havia de complir en certa manera el que vostès havien uns compromisos i es volien desvincular d'aquests compromisos

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Està clar que no ens posarem d'acord. Vostè evidentment coneix perfectament la Llei, però jo, llegint-la i interpretant-la, interpreto i ho faig constar que el senyor alcalde no podria de cap manera lliurar la documentació a la persona perquè no formava part de l'expedient i segona aquesta persona tenia unes dades que no hauria de tenir perquè no te cap ciutadà de Teià. La pregunta era

Alcalde: La pregunta és clara. El que dius. Jo no vaig lliurar cap documentació

Regidor Sr. Josep Botey i Sola: Autoritzar el lliurament

Alcalde: Jo no vaig lliurar cap documentació. A mi se'm va presentar un informe legal i el vaig signar com faig tots els informes legals. Jo dir que jo el vaig presentar, no és cert. En cap moment he donat cap documentació a ningú. Ara si que efectivament, segurament, no ho recordo,

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Hi ha una resolució de l'Alcaldia

Alcalde: Hi ha una resolució de l'Alcaldia que el senyor secretari em diu que demanen això i és correcta i jo llavors ho autoritzo. Però ull, jo no en el sentit que jo he lliurat no. Jo he donat l'autorització perquè es lliuri, no he lliurat jo personalment res a ningú. Canvia molt.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Bé la pregunta està feta.

Regidora Sra. M. Teresa Casellas i Abella: M'agradaria respondre perquè sembla que aquí es vol donar a entendre que el problema és com sabia aquest senyor el número de registre d'entrada.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Aquest és un dels problemes

Regidora Sra. M. Teresa Casellas i Abella: Jo queestic aquí i veig com funciona tot, et diré que quan entra una cosa al registre d'entrada, tots nosaltres podem accedir-hi. Es deixa en una cubeta a baix, ho veuen els que treballen a baix. D'una cubeta passa a una altra, s'engreixa, inclús l'oposició hi teniu accés. Hi ha una quantitat de gent que el veu que

Regidor Sr. Francesc Ribas i Paris: Esteu incomplint la Llei Orgànica de Protecció de Dades

Regidora Sra. M. Teresa Casellas i Abella: Però qui l'està incomplint?

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Que els regidors ho vegin ...

Alcalde: Fa 40 anys que s'incompleix. S'incompleix des del primer dia perquè no ha variat res. S'ha fet tota la vida igual. Ara si nosaltres ara hem de començar a pensar que hi hagin empleats que tinguin accés a la informació i llavors hem de controlar-los, hem de vigilar. Déu meu Senyor, el que ens espera! Jo no vull dir res amb això, però clar que és estrany que el tingués. Li podia haver passat qualsevol empleat, o ell mateix podria haver-lo vist i agafar-lo i mirar-lo. No ho sabem.

Secretari: Això de quina manera es pot saber?

Alcalde: No ho sabem. No és viable en aquest moment saber si ho va trobar ell en una cubeta i va entrar perquè té accés a tot i la va mirar i ho va veure aquell i es va apuntar el número o alguna persona li va passar la documentació.

Regidor Sr. Francesc Ribas i Paris: ... que passés en aquell moment i veiés el número de registre.

Alcalde: Home. A veure és una persona que entra a les dependències quan vol. Que ningú ha dit que fos ell. Jo el que he dit que podia passar això o que qualsevol altra persona li comunicés. No he dit que fos ell, eh? . No ho traiem ara de context dient que..., he dit que podia ser ell, passar per allà i veure-ho o qualsevol altra persona. No ho sabem, ni se sabrà. Ara indubtablement això l'únic que fa és crear un clima, un clima, per un clima de control sobre totes aquelles persones que circula el registre d'entrada, clar, perquè hi ha una sèrie de persones que el reben, el classifiquen, el porten. Clar, tot això el que crea és un dubte entre nosaltres. Totes aquelles persones que tenen accés al registre d'entrada i que el manipulen, pot haver estat qualsevol d'ells, no? És que no ho sé. A mi em sorprèn tot això. A més em sorprèn, i li vaig a dir la veritat, em sorprèn i fins i tot una cosa interna com aquesta em sorprèn que s'hagi tret al Ple perquè és un funcionament de mecanisme intern. No és una qüestió política això. Em sorprèn que això s'hagi tret al Ple, perquè és una qüestió de funcionament administratiu que potser efectivament hi pot haver algun problema a solucionar però que es tregui en un Ple em sorprèn. Ara si hagués sigut una qüestió política no m'hagués sorprès. Però això la veritat ..és que em quedo parat. Tenen raó, és l'únic que puc dir. Tenen raó. Ara, se m'escapa. Es incompreensible.

Regidor Sr. Josep Botey i Solà: Gràcies Joan

10.17 Manifestació d'agraïment formulat per la regidora Sra. Emma Peiró i Sales

Le regidora Sra. Emma Peiró i Sales manifesta que la regidora Clara Mir ha hagut de marxar perquè evidentment havia d'alimentar al seu fill i també agrair-li que hagi vingut havent tingut un nen de 8 dies com te i que la llei no preveu per cert que es substitueixi la regidora dona quan te un fill i per tant la regidora, vingui amb punts, vingui malalta... ha d'assistir al Ple.

Sense altres assumptes a tractar, quan són les 0:05 hores del dia divuit de novembre de 2011, el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari



