



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
17 de novembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/40

Data: 17.11.2022

Hora inici: 21.10h

Hora fi: 21.24 h.

Caràcter: ordinària

Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda

Montserrat Riera i Rojas

Santiago Albert i Seseña

Èrica Busto i Navarro

Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 39/2022, de 10.11.2022

2. Propostes

2.1. PRP2022/1312. Atorgament de llicència d'obres menors per a Modificar escales per rampa per facilitar accés a persona amb mobilitat reduïda instada per V.P.V. (DNI XXXXX082Y). Exp. 2022/1965.

2.2 PRP2022/1343. Aprovació inicial del projecte d'Urbanització P.A.U. 2 Carrer del Castell de Teià. Exp. 2022/1874.

2.3 PRP2022/1338. Adjudicació contracte menor per la reparació dels paviments deteriorats de les voreres dels sectors Pg. La Riera i carrer Marinada de Teià a Camilo Fernández, S.L. Exp. 2022/2057.

2.4 PRP2022/1351. Adjudicació contracte menor per la FASE "B" Treballs de condicionament de passera central Mirador Camp de Dòlia a cel obert de la Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora a Talleres Ballester, S.L. Exp. 2022/2059.

2.5 PRP2022/1336. Autoliquidació IVTNU finca Clavell número 12, instat per F.B.C. (DNI XXXXX895S) en nom propi i en representació de I.A.G.C. (DNI XXXXX573P) Exp.2022/755.

2.6 PRP2022/1328. Liquidació IVTNU finca Garbí número 3, instat per LL.B.M. (DNI XXXXX942Q) en representació d' A.C.B. (DNI XXXXX142Q), d'A.C.G. (DNI XXXXX752H), d'A.C.G. (DNI XXXXX875E), d'E.C.G. (DNI XXXXX285V), de M.C.G. (DNI XXXXX260P), i de ME.C.G. (DNI XXXXX751V), Exp.2022/1700.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.7 PRP2022/1329. Liquidació IVTNU finca Joan Torrents número 2, instat per C.D.S. (DNI XXXXX746V). Exp. 2022/1526.

2.8 PRP2022/1330. Liquidació IVTNU finca La Riera 101 ST 19, instat per C.D.S. (DNI XXXXX746V). Exp. 2022/1527.

2.9 PRP2022/1331. Liquidació IVTNU finca Garrofers número 27, instat per B.D.I. (DNI XXXXX608F). Exp. 2022/752.

2.10 PRP2022/1334. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-15, instat per X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grup BG de Asesoria Hipotecaria SL en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL. Exp. 2022/1507.

2.11 PRP2022/1337. Liquidació ITVNU finca Rosa número 6 casa A, instat per J.A.P. (DNI XXXXX496L764K). Exp. 2022/758.

2.12 PRP2022/1339. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 45-49, porta G, instat per S.L.R. (DNI XXXXX593V). Exp. 2022/765.

2.13 PRP2022/1342. Liquidació IVTNU finca Violeta 12 3r, instat per M.T.U. (DNI XXXXX942G). Exp. 2022/766.

2.14 PRP2022/1332. Atorgament de subvencions a entitats del programa d'esports per l'exercici 2022. Exp. 2022/1590.

2.15 PRP2022/1348. Relació de factures ADO número 180. Exp. 2022/2103.

2.16 PRP2022/1349. Relació de factures ADO amb IE número 181. Exp. 2022/2104.

2.17 PRP2022/1350. Relació de factures O número 182. Exp. 2022/2105.

2.18 PRP2022/1341. OVP estacionament per mudança. Situació. C/. Eric R. Svensson, 13-17 i C/. Tenor Viñas, 55 casa H. V.E.C. (DNI*****187X). Exp. 2022/1579

2.19 PRP2022/1317. Adhesió al Conveni de col·laboració entre l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya i l'ajuntament de Teià. Exp. 2022/2072

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 39/2022, de 10.11.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 10.11.2022 (JGL2022/39) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2022/1312. Atorgament de llicència d'obres menors per a Modificar escales per rampa per facilitar accés a persona amb mobilitat reduïda instada per V.P.V. (DNI XXXXX082Y). Exp.: 2022/1965.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Modificar escales per rampa per facilitar accés a persona amb mobilitat reduïda instada per V.P.V. (**.***.082Y). Exp.: 2022/1965 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per V.P.V en data 19/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Modificar escales per rampa per facilitar accés a persona amb mobilitat reduïda al Passeig de la Riera, 172 A

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24/10/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 7448 de data 19-10-22 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es la formalització d'una rampa exterior d'accés a l'habitatge a la finca situada al PSG. La Riera núm. 172 A , amb referència cadastral núm. 08281A001000790000ZI

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós). Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl No Urbanitzable , qualificació zona 14.5 sol no Urbanitzable Comú

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la formalització d'una rampa exterior d'accés a l'habitatge , segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. d'entrada 2022 / 7448 de data 19-10-22

Condicions particulars:

L'obra quedarà integrada en l'entorn de la zona jardí.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a V.P.V (**.***.082Y) per a Modificar escales per rampa per facilitar accés a persona amb mobilitat reduïda, al Passeig de la Riera, 172 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	234,40
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2 PRP2022/1343. Aprovació inicial del projecte d'Urbanització P.A.U. 2 Carrer del Castell de Teià. Exp. 2022/1874.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2022/1874

Procediment: Aprovació de Projecte d'Urbanització

Assumpte: Aprovació inicial del projecte d'Urbanització P.A.U. 2 Carrer del Castell de Teià

Vist el Projecte d'urbanització PAU 2 carrer El Castell presentat en data 28 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. RE/2022-6819, elaborat per Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, SL, Sr. J.S.M.F, i promogut per TEIÀ CASTELL, S.L amb NIF B10582369, segons registre d'entrada núm. 2022-7096 de data 7 d'octubre de 2022

A l'efecte de procedir a l'execució material del següent sector:

Unitat d'Actuació Afectada	Carrer el Castell de Teià
Instrument de Planejament que desenvolupa	PAU 2

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A la vista dels antecedents que consten a l'expedient:

Primer.- En data 27 d'octubre de 2022, la tècnica de Medi Ambient emet informe que es transcriu en la seva part adient

“””””

La Tècnica de Medi Ambient que subscriu informa, que revisat el projecte presentat en referència a l'arbrat existent i l'enjardinament a la zona municipal cedida, s'han de tenir en compte les següents consideracions:

Condicions prèvies

1. Cal actualitzar el plano 3.2 respecte a l'**arbrat existent**. Es necessita la ubicació topogràfica dels mateixos.
2. Els arbres que estan dins la **zona de servitud de l'ACA es conservaran sempre i quan l'ACA ho permeti**, cal confirmar nombre i espècie, segons visita de camp sembla correspondria a: 3 garrofers i una morera.
3. Cal delimitar exactament en un plano quins **arbres preexistents es preveu que puguin romandre** en les zones verdes del projecte d'urbanització P.A.U. 2. A priori es creu que hi ha diversos pins (uns 4-5 exemplars aproximadament en el sector
4. nord) que es troben dalt del talús al costat de la vorera del C/ Castell i alguns pins de la illeta entre el C/ Castell i Migjorn que es podrien fer coincidir amb les zones verdes enjardinades del C/ Castell. Es prioritzarà l'adaptació de les zones verdes a l'arbrat existent que estigui en bones condicions. Aquest arbrat serà contemplat en projecte per aprovació definitiva i marcat en l'acta de replanteig.
5. Els exemplars d'espècies autòctones (alzina) o de valor ornamental (oliveres i garrofers) que estiguin en bon estat (bon port) i no es puguin conservar dins la parcel·la per l'ocupació de les edificacions, es sotmetran a 2 criteris:

5.1 Conservació en el mateix indret si alguna zona verda de les projectades hi pot coincidir.

5.2 Els trasplantaments, cas de l'olivera i alzina, es realitzaran per empresa especialitzada en trasplantaments. L'arbrat s'haurà de mantenir en les condicions apropiades de reg i espai fins al trasplantament al seu lloc definitiu que es farà el més aviat sigui possible ja sigui en les zones verdes enjardinades o allà on determini serveis tècnics municipals.

Durant l'execució dels treballs:

6. Tot l'arbrat preexistent que es prevegi hagi de romandre durant les obres es preveuran les següents **mesures preventives** durant l'execució dels treballs:

6.1 Es protegirà amb taulons de fusta envoltant el perímetre del tronc.

6.2 No s'acopiarà material ni maquinaria al voltant dels arbres almenys fins a 2m de la projecció de la copa al terra.

6.3 No es podrà excavar ni posar terres al voltant del coll de l'arbre i fins a 8m de distància.

6.4 Els vials interns de l'obra per on circula la maquinaria es dissenyaran de manera que passin el més lluny possible de la capçada dels arbres.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6.5 En el cas es cregui oportú i recomanable es pot fer una esporga per eliminar branques seques o en mal estat.

7. En les zones verdes del C/ Castell es tindrà en compte posar un sistema antiarrels al límit de la vorera i l'asfalt per evitar futures afectacions del paviment, almenys en la zona on hagin quedat els pins al límit amb l'asfalt.

8. A cada zona verda on no hi hagi arbrat preexistent es farà plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de. L'excavació de clot de plantació serà de 120x120x80 cm amb substitució parcial del 60% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%). La selecció d'espècies serà preferentment:

8.1 *Fraxinus angustifolia* raywood

8.2 *Carpinus betulus fastigiata*

8.3 *Quercus ilex*

La selecció final d'espècies es farà en funció de com quedin definides finalment les zones verdes

9. La resta de la superfície verda anirà coberta 50-60% de planta entapissant i 40-50 % de planta arbustiva, la selecció d'espècies serà planta vivaç amb baix requeriments hídrics. A raó de:

9.1 Arbustiva 4-6 unitats per m2, es subministrarà en contenidor de 10l, excavació del clot de plantació de 45x45x30 cm amb mitjans manuals, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost. Es plantarà al voltant de l'arbre. Espècies com ara:

9.1.1 *Westringia fruticosa*

9.1.2 *Perovskia atriplicifolia*

9.1.3 *Gaura lindheimeri* (blanca i púrpura)

9.1.4 *Pistachia lentiscus*

9.1.5 *Hebe rakaiensis*

9.1.6 *Teucrium fruticans*

9.2 Entapissant 6-8 unitats per m2, es subministrarà en contenidor de 3l excavació del clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost. Es plantarà al voltant de les espècies arbustives. Espècies com ara:

9.2.1 *Oenothera macrocarpa*

9.2.2 *Oenothera speciosa*

9.2.3 *Aurinia saxatilis*

9.2.4 *Aubrieta deltoidea*

9.2.5 *Cerastium tomentosum*

9.2.6 *Carex sp*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 9.2.7 *Stipa tenuissima*
- 9.2.8 *Festuca glauca*
- 9.2.9 *Convolvulus cneorum*
- 9.2.10 *Dorycnium hirsutum*
- 9.2.11 *Dymondia margaretae*
- 9.2.12 *Erigeron karvinskianus*
- 9.2.13 *Felicia amelloides*
- 9.2.14 *Nepeta x faassenii*

A les superfícies toves es posarà un mulch tipus escorça de pi triturada.

Les plantacions s'hauran de fer en les condicions climàtiques òptimes.

Conclusions:

A criteri de la tècnica que subscriu, es pot aprovar inicialment el projecte d'urbanització P.A.U.2 i incorporar els aspectes indicats en el present informe al text refós previ a l'aprovació definitiva.

Previ a la recepció de l'obra caldrà presentar per part de la propietat.

- Plànol final de l'enjardinament amb unitats i espècies plantades. Es lliurarà en CAD o GIS i pdf.
- Plànol de la instal·lació de reg amb tots els elements del reg. Es lliurarà en CAD o GIS i pdf.
- Pauta de programació del reg

Segon. -Vist l'informe del Servei Tècnic Municipal, de data 8 de novembre de 2022 que conclou:

L'enginyer que subscriu informa que revisat el projecte es considera correcte per la seva **aprovació inicial**. Cal sol·licitar la incorporació dels aspectes indicats en aquest informe previ a l'aprovació definitiva. Aquests aspectes es consideren de poca entitat i no substancials pel que no existeix cap inconvenient en la seva aprovació inicial.

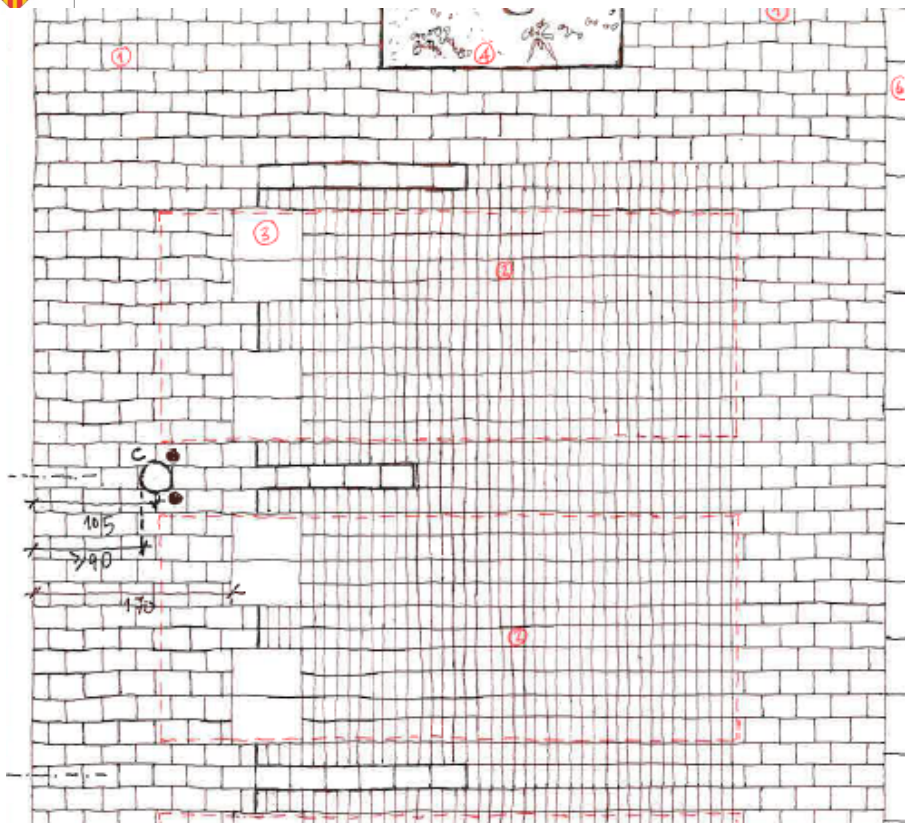
Aspectes a incorporar al projecte previ a **l'aprovació definitiva**:

- Ajustar paviments tenint la geometria següent:

Signatura 1 de 2				Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	18/11/2022	Secretari accidental	18/11/2022	ANDREU BOSCH I RODORÉDA	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Adaptar la il·luminació a la geometria indicada
- Ajustar els llinars de l'actuació a la via pública.
- Ajustar les actuacions d'asfaltat i paviments al carrer migjorn.
- La instal·lació de reg serà entubada en tot el seu recorregut. Caldrà preveure un repetidor via radio al quadre elèctric U amb sortida 24*7.
- Els armaris seran metàl·lics i encastats als murs de la nova edificació.
- L'Estació transformadora executada in situ complirà el previst per la normativa específica de la distribuïdora elèctrica. Especialment pel que fa als accessos.
 - Detalls estètics de la Estació transformadora:
 - Façanes acabes en formigó vist i impermeabilitzades
 - Coberta plana amb sortida d'aigües posterior

No es podrà aprovar definitivament el projecte fins que s'acrediti el Pagament de la Taxa de sanejament.

El pressupost d'execució és el següent:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
18/11/2022	18/11/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	577.977,08
13 % Despeses Generals SOBRE 577.977,08.....	75.137,02
6 % Benefici Industrial SOBRE 577.977,08.....	34.678,62
Subtotal	687.792,72
 21 % IVA SOBRE 687.792,72.....	 144.436,47
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 832.229,19

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUIT-CENTS TRENTA-DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)

Documentació a presentar previ a la recepció de les obres

Previ a la recepció de l'obra caldrà les línies aèries de telecomunicacions del carrer castell estiguin soterrades i els postes que ocupen la via pública retirats.

Presentar per part de la propietat.

- Control de qualitat de tots els materials
- Control amb càmera de la xarxa d'aigües pluvials i fecals
- Legalització de la instal·lació elèctrica d'enllumenat
- Informe d'adequació de l'execució de les instal·lacions d'enllumenat per part de l'empresa de manteniment municipal
- Plànols estat final de tota l'obra.
- Informe d'adequació de l'execució de les instal·lacions d'aigua potable per part de l'empresa de concessionària de la xarxa d'aigua potable .
- Informe d'adequació de l'execució de les instal·lacions de reg i el programador per part de l'empresa del fabricant.

Caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua del Projecte D'Urbanització P.A.U.2 Carrer EL CASTELL amb referència a l'Expedient UDPH2019001824.

Comunicacions:

Cal comunicar l'aprovació d'aquest projecte a les següents empreses de serveis.

Entre parèntesis s'adjunta el número d'expedient associat a l'actuació :

- Telefònica de Espanya S.A.U. – Xarxa de comunicacions (Expte. 40481 – Teià TEF 21/09 Ajuntament de Teià)
- E-distribución – Distribuidora energia elèctrica del sector
 - Variant Expedient

Signatura 2 de 2	ALCALDE
18/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRÉDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
18/11/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- AMAT 001 0000512757
 - Nou subministrament expedient
- AMAT001 000500253-1
- Agbar – concessionària del servei d'aigua potable

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

“”

Tercer. -Vist l'informe procediment del secretari accidental de data 8 de novembre de 2022.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Projecte d'Urbanització PAU-2 carrer El Castell al terme municipal de Teià, presentat en data 28 d'octubre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/6819. Elaborat per Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, SL, Sr J.S.M.F amb DNI xx.xxx.298-L en data setembre de 2022, i promogut per Teià Castell, S.L.

SEGON.- Sotmetre el Projecte d'Urbanització al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en *el Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. Igualment, durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

TERCER.- Simultàniament al període d'informació pública, sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua del Projecte d'Urbanització PAU 2 Carrer El Castell amb referència a l'Expedient UDPH2019001824

QUART.- Comunicar l'aprovació inicial d'aquest projecte a les empreses de serveis: Telefònica d'Espanya S.A.U, Agbar i E-distribución.

CINQUÈ.- Donar trasllat al promotor de l'informe de Medi Ambient de data 27 d'octubre de 2022 i de l'informe tècnic de data 8 de novembre de 2022.

SISÈ.- Advertir que no es podrà aprovar definitivament el projecte fins que s'acrediti el pagament de la Taxa de sanejament.

SETÈ.- Comunicar al promotor que previ a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar al projecte les esmenes referides a l'informe de medi ambient i a l'informe tècnic i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3 PRP2022/1338. Adjudicació contracte menor per la reparació dels paviments deteriorats de les voreres dels sectors Pg. La Riera i carrer Marinada de Teià a Camilo Fernández, S.L. Exp. 2022/2057.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per la reparació dels paviments deteriorats de les voreres dels sectors Pg La Riera i carrer Marinada de Teià. Exp. 2022/2057

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/7905 de data 7 de novembre de 2022 per la mercantil Camilo Fernández, S.L. amb NIF B59910190, i per import de 36.443,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7928 de data 8 de novembre de 2022, per la mercantil Marsal Excavacions, S.L, amb NIF B62451240, i per import de 38.980,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7954 de data 8 de novembre de 2022, per la mercantil Germans Santiago, S.C.P amb NIF J61999017, i per import 39.900,00 euros (IVA exclòs), per la reparació dels paviments deteriorats de les voreres dels sectors Pg, La Riera i carrer Marinada de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 10 de novembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 10 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Camilo Fernández, S.L amb NIF B59910190 el contracte menor per la reparació dels paviments deteriorats de les voreres dels sectors Pg, La Riera i carrer Marinada de Teià, per import de 44.096,03 euros (Preu 36.443,00 euros + 21% d'IVA 7.653,03 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 44.096,03 euros (Preu 36.443,00 + 21% d'IVA 7.653,03 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015326190000 a favor de Camilo Fernández, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4 PRP2022/1351.Adjudicació contracte menor per la FASE "B" Treballs de condicionament de passera central Mirador Camp de Dòlia a cel obert de la Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora a Talleres Ballester, S.L. Exp. 2022/2059

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per la FASE "B"_Treballs de condicionament de passera central_Mirador Camp de Dòlia a cel obert de la Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora . Exp. 2022/2059

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/7923 de data 8 de novembre de 2022 per la mercantil Talleres Ballester, S.L amb NIF B63285530 i per import de 16.971,18 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/7967 de data 9 de novembre de 2022, per la mercantil Construcciones y Obres Integrales Naturales, S.L, (Connatura, S.L) amb NIF B65572539, i per import de 18.147,50 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8022 de data 10 de novembre de 2022, per Ostan Grup, S.C.P, amb NIF J-66791963, i per 18.756,19 euros (IVA exclòs), per la FASE "B"_Treballs de condicionament de passera central_Mirador Camp de Dòlia a cel obert de la *Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora* al municipi de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 15 de novembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 16 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Talleres Ballester, S.L amb NIF B63285530, el contracte menor per la FASE "B"_Treballs de condicionament de passera central_Mirador Camp de Dòlia a cel obert de la *Cella Vinària jaciment arqueològic de Veral de Vallmora* al municipi de Teià, per import de 20.585,13 euros (Preu 16.971,18 euros + 21% d'IVA 3.563,95 euros).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 20.535,13 euros (Preu 16.971,18 euros + 21% d'IVA 3.563,95 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33093306820000 a favor de Talleres Ballester, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5 PRP2022/1336. Autoliquidació IVTNU finca Clavell número 12, instat per F.B.C. (DNI XXXXX895S) en nom propi i en representació de IA.G.C. (DNI XXXXX573P) Exp.2022/755.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1336-2022

Exp. núm. : 755/2022

Instat: F.B.C. (DNI XXXXX895S) en nom propi i en representació de IA.G.C. (DNI XXXXX573P)

Assumpte : Autoliquidacions liquidacions impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzades segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 500 de data 26 de gener de 2022, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Clavell número 12, ref. cad. 3336023DF4933N0001TA.

Vista la instància realitzada per F.B.C. (DNI XXXXX895S) en nom propi i en representació de IA.G.C. (DNI XXXXX573P), amb registre general d'entrada núm. 2754 de data 22 d'abril de 2022, en la que comunica que el 25 de gener de 2022 van adquirir l'habitatge del carrer Clavell núm. 12 per meitats indivises i per aquest motiu el dia 27 de gener van fer un ingrés a l'Ajuntament de 750€ de provisió de fons a compte de la plusvàlua.

En el mateix escrit comunica que l'import es consideri que s'ha realitzat per meitats entre F.C.B. (DNI XXXXX895S) i IA.G.C. (DNI XXXXX573P) i facilita un número de compte corrent conjunt per si s'hagués de procedir, si fos el cas, a devolució en el moment de realitzar les liquidacions definitives.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 39, el transmissor, W.L. (NIE XXXXX223S), no es resident del país.

El senyor W.L. (NIE XXXXX573P) va adquirir la finca per acceptació d'herència realitzada en data 3 de setembre de 2021 davant la notaria Sonia Sanchez Ruiz número protocol 821. Aquesta transmissió va generar les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana número 2116000314 i núm. 2116000315 que no van gaudir de bonificació al no tractar-se de la residència habitual de la causant M.F.O. (NIE XXXXX552G) que havia adquirit la finca per meitats indivises en dues dates de transmissió diferents.

Atès que en les situacions que el transmissor sigui una persona física no resident del país tenen la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent les persones que adquireixen la finca. En aquest cas F.C.B. (DNI XXXXX895S) i I.A.G.C. (DNI XXXXX573P) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que segons justificants de pagament realitzats pel servei de recaptació municipal, en data 28 de gener de 2022 es van realitzar les següents autoliquidacions pel concepte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:

Situació finca	Titular	Número rebut	Import
Clavell, 12	F.B.C. (DNI XXXXX895S)	2216000001	375 €
Clavell, 12	I.A.G.C. (DNI XXXXX573P)	2216000002	375 €

Atès que realitzats els càlculs per la liquidació definitiva de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys resulta:

- Valor del sòl carrer Clavell núm. 12 = 22.892,31 €
- Període de transmissió: 31-03-2021 al 25-01-2022 = 9 mesos
- Coeficient per determinar base liquidable = (0,14 /12 mesos) x 9 mesos = 0,105.
- Tipus: 23%

$$22.892,31 \text{ €} \times 0,105 = 2.403,69 \text{ €} \times 23\% = 552,84 \text{ €} / 2 = 276,42 \text{ € per adquirent.}$$

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 3, punt 2, subjectes passius:

Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terrenys o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a la devolució de l'import de 98,58 € a F.B.C. (DNI XXXXX895S) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Clavell número 12, ref. cad. 3336023DF4933N0001TA segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 39, autoliquidació 2116000001 de data 28 de gener de 2022.

375 € – 276,42 € = 98,58 €.

Segon.- Procedir a la devolució de l'import de 98,58 € a IA.G.C. (DNI XXXXX573P) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Clavell número 12, ref. cad. 3336023DF4933N0001TA segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 39, autoliquidació 2116000002 de data 28 de gener de 2022.

375 € – 276,42 € = 98,58 €.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.B.C. (DNI XXXXX895S) i a IA.G.C. (DNI XXXXX573P) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar el present acord als departaments de recaptació i tresoreria municipal. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a la devolució de l'import de 98,58 € a F.B.C. (DNI XXXXX895S) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Clavell número 12, ref. cad. 3336023DF4933N0001TA segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 39, autoliquidació 2116000001 de data 28 de gener de 2022.

375 € – 276,42 € = 98,58 €.

Segon.- Procedir a la devolució de l'import de 98,58 € a IA.G.C. (DNI XXXXX573P)

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODRÉDA	18/11/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 12, ref. cad. 3336023DF4933N0001TA segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 39, autoliquidació 2116000002 de data 28 de gener de 2022.

375 € – 276,42 € = 98,58 €.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.B.C. (DNI XXXXX895S) i a IA.G.C. (DNI XXXXX573P) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar el present acord als departaments de recaptació i tresoreria municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6 PRP2022/1328. Liquidació IVTNU finca Garbí número 3, instat per LL.B.M. (DNI XXXXX942Q) en representació d' A.C.B. (DNI XXXXX142Q), d'A.C.G. (DNI XXXXX752H), d'A.C.G. (DNI XXXXX875E), d'E.C.G. (DNI XXXXX285V), de M.C.G. (DNI XXXXX260P), i de ME.C.G. (DNI XXXXX751V), Exp.2022/1700.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1328-2022

Exp. núm. : 1700/2022

Instat: LL.B.M. (DNI XXXXX942Q) en representació d' A.C.B. (DNI XXXXX142Q), d'A.C.G. (DNI XXXXX752H), d'A.C.G. (DNI XXXXX875E), d'E.C.G. (DNI XXXXX285V), de M.C.G. (DNI XXXXX260P), i de ME.C.G. (DNI XXXXX751V),

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI XXXXX942Q) en representació d' A.C.B. (DNI XXXXX142Q), reg. ent. 6251 de 06-09-22, d'A.C.G. (DNI XXXXX752H), reg. ent. 6253 de 06-09-22, d'A.C.G. (DNI XXXXX875E), reg. ent. 6254 de 06-09-22, d'E.C.G. (DNI XXXXX285V), reg. ent. 6256 de 06-09-22, de M.C.G. (DNI XXXXX260P), reg. ent. 6257 de 06-09-22 i de ME.C.G. (DNI XXXXX751V), reg. ent. 6258 de 06-09-2022, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Carbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 12.315, A.C.B. (DNI XXXXX142Q), A.C.G. (DNI XXXXX752H), A.C.G. (DNI XXXXX875E), E.C.G. (DNI XXXXX285V), M.C.G. (DNI XXXXX260P) i ME.C.G. (DNI XXXXX751V) son subjectes passius en la transmissió de l'usdefruit de la finca el primer i en la transmissió de 1/5 part de la nua propietat de la finca abans assenyalada els cinc restants.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el

Signatura 1 de 2	18/11/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	18/11/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Secretari accidental	18/11/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.B. (DNI XXXXX142Q) l'import de 1.079,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Segon.- Procedir a liquidar a A.C.G. (DNI XXXXX752H) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Tercer.- Procedir a liquidar a A.C.G. (DNI XXXXX975E) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Quart.- Procedir a liquidar a E.C.G. (DNI XXXXX285V) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Cinquè.- Procedir a liquidar a M.C.G. (DNI XXXXX260P) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Sisè.- Procedir a liquidar a ME.C.G. (DNI XXXXX751V) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Setè.- Comunicar el present acord a , A.C.B. (DNI XXXXX142Q), A.C.G. (DNI XXXXX752H), A.C.G. (DNI XXXXX875E), E.C.G. (DNI XXXXX285V), M.C.G. (DNI XXXXX260P) i ME.C.G. (DNI XXXXX751V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.B. (DNI XXXXX142Q) l'import de 1.079,92 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Segon.- Procedir a liquidar a A.C.G. (DNI XXXXX752H) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Tercer.- Procedir a liquidar a A.C.G. (DNI XXXXX975E) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Quart.- Procedir a liquidar a E.C.G. (DNI XXXXX285V) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Cinquè.- Procedir a liquidar a M.C.G. (DNI XXXXX260P) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Sisè.- Procedir a liquidar a ME.C.G. (DNI XXXXX751V) l'import de 1.943,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





urbana per la transmissió per compra-venda de 1/5 part de la nua propietat de la finca del carrer Garbí número 3, ref. cad. 3138022DF4933N0000ZP segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2022 davant la notaria de Jesus Benavides Lima número protocol 12.315.

Setè.- Comunicar el present acord a , A.C.B. (DNI XXXXX142Q), A.C.G. (DNI XXXXX752H), A.C.G. (DNI XXXXX875E), E.C.G. (DNI XXXXX285V), M.C.G. (DNI XXXXX260P) i ME.C.G. (DNI XXXXX751V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7 PRP2022/1329. Liquidació IVTNU finca Joan Torrents número 2, instat per C.D.S. (DNI XXXXX746V). Exp. 2022/1526

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1329-2022

Exp. núm. : 1526/2022

Instat: F.V.S. (DNI XXXXX177B) de Bufete Vidal en representació de C.D.S. (DNI XXXXX746V)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.V.S. (DNI XXXXX177B) de Bufete Vidal en representació de C.D.S. (DNI XXXXX746V), amb registres generals d'entrada núm. 2196 de data 30 de març de 2022 i núm. 2276 de data 1 d'abril de 2022, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.D.D. (DNI XXXXX682C).

Atès que J.D.D. (DNI XXXXX682C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer Joan Torrents núm. 2, ref. cad. 3247001DF4934N0002WY,
- i la totalitat de la finca del passeig la Riera núm. 101 aparcament 19, ref. cad. 3347001DF4934N0113TJ.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 9 de març de 2022 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 978, C.D.S. (DNI XXXXX746V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1526/2022 la transmissió de la finca del carrer Joan

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que l'habitatge del carrer Joan Torrents número 2 era la residència habitual del causant, J.D.D. (DNI XXXXX682C) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) l'import de 3.865,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Joan torrents número 2, ref. cad. 3247001DF4934N0002WY, per defunció de J.D.D. (DNI XXXXX682C).

Segon.- Comunicar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.D.S. (DNI XXXXX746V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONEDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) l'import de 3.865,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Joan torrents número 2, ref. cad. 3247001DF4934N0002WY, per defunció de J.D.D. (DNI XXXXX682C).

Segon.- Comunicar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.D.S. (DNI XXXXX746V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8 PRP2022/1330. Liquidació IVTNU finca La Riera 101 ST 19, instat per C.D.S. (DNI XXXXX746V). Exp.2022/1527.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1330-2022

Exp. núm. : 1527/2022

Instat: F.V.S. (DNI XXXXX177B) de Bufete Vidal en representació de C.D.S. (DNI XXXXX746V)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.V.S. (DNI XXXXX177B) de Bufete Vidal en representació de C.D.S. (DNI XXXXX746V), amb registres generals d'entrada núm. 2196 de data 30 de març de 2022 i núm. 2276 de data 1 d'abril de 2022, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.D.D. (DNI XXXXX682C).

Atès que J.D.D. (DNI XXXXX682C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer Joan Torrents núm. 2, ref. cad. 3247001DF4934N0002WY,
- i la totalitat de la finca del passeig la Riera núm. 101 aparcament 19, ref. cad.3347001DF4934N0113TJ.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 9 de març de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2022 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 978, C.D.S. (DNI XXXXX746V) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1527/2022 la transmissió de la finca del passeig la Riera número 101 aparcament 19, ref. cad. 3347001DF4934N0113TJ.

Atès que la plaça d'aparcament no es troba en el mateix edifici o complex urbanístic de l'habitatge del carrer Joan Torrents número 2 que era la residència habitual del causant, J.D.D. (DNI XXXXX682C).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDÀ
18/11/2022	18/11/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini. L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) l'import de 33,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 101 aparcament 19, ref. cad. 3347001DF4934N0113TJ, per defunció de J.D.D. (DNI XXXXX682C).

Segon.- Comunicar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de primer grau de la residència habitual del causant atès que la plaça d'aparcament no es troba en el mateix edifici que l'habitatge del carrer Joan Torrents núm. 2.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.D.S. (DNI XXXXX746V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) l'import de 33,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 101 aparcament 19, ref. cad. 3347001DF4934N0113TJ, per defunció de J.D.D. (DNI XXXXX682C).

Segon.- Comunicar a C.D.S. (DNI XXXXX746V) que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant atès que la plaça d'aparcament no es troba en el mateix edifici que l'habitatge del carrer Joan Torrents núm. 2.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.D.S. (DNI XXXXX746V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9 PRP2022/1331. Liquidació IVTNU finca Garrofers número 27, instat per B.D.I. (DNI XXXXX608F), Exp.2022/752.

PROPOSTA DE Gestió econòmica PRP 1331-2022

Exp. núm. : 752/2022

Instat: B.D.I. (DNI XXXXX608F)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzades segons comunicat notaria, registres d'entrada núm. 497 i núm. 498 de data 26 de gener de 2022 i la instància realitzada per B.D.I. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





XXXXX608F), amb registre general d'entrada núm. 5227 de data 20 de juliol de 2022, en la que comunica que s'apliqui el mètode objectiu pel càlcul dels imports de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garrofers número 27, ref. cad. 2935001DF4923N0003RO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 265, F.C.S. (DNI XXXXX458C) i B.D.I. (DNI XXXXX608F), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODONEDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a F.C.S. (DNI XXXXX458C) l'import de 3.902,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Garrofers número 27, ref. cad. 2935001DF4923N0003RO segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 265.

Segon.- Procedir a liquidar a B.D.I. (DNI XXXXX608F) l'import de 3.902,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Garrofers número 27, ref. cad. 2935001DF4923N0003RO segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 265.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.C.S. (DNI XXXXX458C) i B.D.I. (DNI XXXXX608F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ANDREU BOSCH I RODOREDA
18/11/2022	18/11/2022
Secretari accidental	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a F.C.S. (DNI XXXXX458C) l'import de 3.902,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Garrofers número 27, ref. cad. 2935001DF4923N0003RO segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 265.

Segon.- Procedir a liquidar a B.D.I. (DNI XXXXX608F) l'import de 3.902,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Garrofers número 27, ref. cad. 2935001DF4923N0003RO segons escriptura realitzada en data 25 de gener de 2022 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 265.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.C.S. (DNI XXXXX458C) i B.D.I. (DNI XXXXX608F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10 PRP2022/1334. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-15, instat per X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grup BG de Asesoria Hipotecaria SL en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL. Exp. 2022/1507.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1334-2022

Exp. núm. : 1507/2022

Instat: X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grup BG de Asesoria Hipotecaria SL en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grup BG de Asesoria Hipotecaria SL en representació de Es Vedra 2 Capital Management SL, amb registre general d'entrada núm. 2191 de 30 de març de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD, parcel·la UP 8.1 del Pla de Millora Urbana PMU7.

Atès que a la informació del cadastre ja apareix valorada aquesta parcel·la producte del projecte de reparcel·lació del PMU7.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de març de 2022 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 1276, Es Vedra 2 Capital Management SL és l'adquirent en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és MC.S.P. (DNI XXXXX103H).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	18/11/2022	Secretari accidental	18/11/2022
		ANDREU BOSCH I RODORÉDA	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) l'import de 16.883,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la parcel·la UP 8.1 del pla Millora Urbana PMU7, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD segons escriptura realitzada en data 9 de març de 2022 davant la notaria de Ariel Sultan Benguigui número protocol 1276.

Segon.- Comunicar el present acord a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) l'import de 16.883,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la parcel·la UP 8.1 del pla Millora Urbana PMU7, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD segons escriptura realitzada en data 9 de març de 2022 davant la notaria de Ariel Sultan Benguigui número protocol 1276.

Segon.- Comunicar el present acord a MC.S.M. (DNI XXXXX103H) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.11 PRP2022/1337. Liquidació ITVNU finca Rosa número 6 casa A, instat per J.A.P. (DNI XXXXX496L764K). Exp.2022/758.

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1337-2022

Exp. núm. : 758/2022

Instat per: Maretra SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per Maretra SL, amb registre general d'entrada núm. 1332 de data 1 de març de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rosa número 6 casa A, ref. cad. 3435011DF4933N0001EA.

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada segons comunicat notaria, amb registre general d'entrada núm. 1053 de data 16 de febrer de 2022, en la que comunica la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rosa núm. 6 casa A.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de febrer de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 122, J.A.P. (DNI XXXXX496L) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en la data d'adjudicació de la finca a favor de J.A.P. (DNI XXXXX496L), segons escriptura realitzada en data 21 de juny de 2021 davant la notaria Cristina Requena Torrecillas número de protocol 1587, la transmissió va generar l'expedient de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 2116000241, el qual no va estar subjecte a liquidació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 2, punt 3, supòsit de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.A.P. (DNI XXXXX496L764K) l'import de 2.158,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rosa número 6 casa A, ref. cad. 3435011DF4933N0001EA segons escriptura realitzada en data 15 de febrer de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 122.

Segon.- Comunicar el present acord a J.A.P. (DNI XXXXX496L764K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.A.P. (DNI XXXXX496L764K) l'import de 2.158,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rosa número 6 casa A, ref. cad. 3435011DF4933N0001EA segons escriptura realitzada en data 15 de febrer de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 122.

Segon.- Comunicar el present acord a J.A.P. (DNI XXXXX496L764K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12 PRP2022/1339. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 45-49, porta G, instat per S.L.R. (DNI XXXXX593V). Exp. 2022/765.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1339-2022

Exp. núm. : 765/2022

Subjecte passiu: X.A.C. (DNI XXXXX204F) del grup BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de M.D.P. (DNI XXXXX486V)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per X.A.C. (DNI XXXXX204F) del grup BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de M.D.P. (DNI XXXXX486V), amb registre general d'entrada núm. 2365 de data 5 d'abril de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa G, ref. cad. 3638101DF4933N0009BL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de març de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 279, M.D.P. (DNI XXXXX486V) és l'adquirent de ½ en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és S.L.R. (DNI XXXXX593V).

Atès que en la data d'adjudicació a favor de S.L.R. (DNI XXXXX593V) de 1/2 de la finca, segons sentència de data 17 de novembre de 2014 del Jutjat de 1a Instància núm. 7 de Mataró, la transmissió per adjudicació per dissolució de comunitat va generar l'expedient de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 88/2017, el qual no va estar subjecte a liquidació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2 i 3, supòsit de no subjecció:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a S.L.R. (DNI XXXXX593V) l'import de 2.613,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 45-49 casa G, ref. cad. 3638101DF4933N0009BL segons escriptura realitzada en data 4 de març de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 279.

Segon.- Comunicar el present acord a S.L.R. (DNI XXXXX593V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.L.R. (DNI XXXXX593V) l'import de 2.613,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 45-49 casa G, ref. cad. 3638101DF4933N0009BL segons escriptura realitzada en data 4 de març de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 279.

Segon.- Comunicar el present acord a S.L.R. (DNI XXXXX593V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13 PRP2022/1342. Liquidació IVTNU finca Violeta 12 3r, instat per M.T.U. (DNI XXXXX942G). Exp. 2022/766.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1342-2022

Exp. núm. : 766/2022

Instat: P.S.M. (DNI XXXXX341V) de Maretra SL en representació de R.S.R. (DNI XXXXX928M)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“ Vista la instància realitzada per P.S.M. (DNI XXXXX341V) de Maretra SL en representació de R.S.R. (DNI XXXXX928M), amb registre general d'entrada núm. 2250 de data 01-04-2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 12 3r, ref. cad. 3436407DF4933N0004FF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de març de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 357, R.S.R. (DNI XXXXX314V) és l'adquirent del 60% en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és M.T.U. (DNI XXXXX942G) que va adquirir la finca per defunció de J.R.B. (DNI XXXXX221M) el 3 de setembre de 2021 segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 13 de desembre de 2021 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1383, la qual no s'ha pogut liquidar segons sentència del Tribunal Constitucional de data 26 d'octubre de 2021.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.T.U. (DNI XXXXX942G) l'import de 138,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 12 3r, ref. cad. 3436307DF4933N0004FF segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 357.

Segon.- Comunicar el present acord a M.T.U. (DNI XXXXX942G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA
Secretari accidental	
18/11/2022	
ALCALDE	
18/11/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.T.U. (DNI XXXXX942G) l'import de 138,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 12 3r, ref. cad. 3436307DF4933N0004FF segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2022 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 357.

Segon.- Comunicar el present acord a M.T.U. (DNI XXXXX942G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14 PRP2022/1332. Atorgament de subvencions a entitats del programa d'esports per l'exercici 2022. Exp. 2022/1590.

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'ESPORTS PER L'EXERCICI 2022

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 2 de juny de 2022, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 13 de juny de 2022.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 14 de juliol de 2022 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2022 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 21.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 subvencions a entitats del programa esports.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vist l'informe tècnic de valoració de les sol·licituds presentades.

Vist l'informe d'intervenció 231/2022, on fa constar que a l'AE Teià li manca documentació per entregar.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir les subvencions del programa d'esports que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 del pressupost de l'exercici 2021, i aprovar el correlatiu compromís de despesa, condicionant el pagament del 75% de la subvenció a l'AE Teià a l'aportació de la documentació requerida en el termini d'un mes, en cas contrari quedarà revocada:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2022
-------------	-----	----------------------------

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Teià**

AGRUPACIÓ ESPORTIVA TEIÀ	G-59050153	3.160,00 €
CLUB EXCURSIONISTA TEIÀ	G-62760020	5.303,00 €
CLUB PATINATGE TEIÀ	G-64272149	3.693,00 €
CLUB DE JUDO AMICS TEIÀ	G-66068420	2.473,00 €
LAURA TOQUERO GRÀCIA	48222096C	1.050,00 €
TOTAL		15.679,00 €

Segon.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Tercer.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions, exceptuant l'AE Teià, tal i com s'ha establert en el punt primer.

Quart.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15 PRP2022/1348. Relació de factures ADO número 180. Exp. 2022/2103.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació 180 de factures ADO (17/11/2022)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 180 (17/11/2022), per import total de 153.557,47€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 236/2022, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 180 de documents ADO de data 17/11/2022

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article [article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals](#), i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- La secció primera del capítol III ([articles. 52 a 78](#)) del Reial Decret [500/1990, de 20 d'abril](#), desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la [Llei 39/1988, de 28 de desembre](#), reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.*
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- e) Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- f) Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- g) Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- h) Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- i) Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- j) Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2022.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llímits d'import i límits de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels límits legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Aquest possible fraccionament es refereix a la contractació dels serveis de manteniment de jardineria, serveis educatius i tractament de la brossa, que no s'ha pogut trobar cap contracte o conveni signat; i de la gestió del poliesportiu municipal i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de l'escola bressol municipal inclosos en la relació, ja que el contracte signat va finalitzar i no s'ha licitat una nova adjudicació. Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 180 (17/11/2022), per import total de 153.557,47 euros.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 236/2022 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 1 de 2	18/11/2022	Secretari accidental	18/11/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE				
Signatura 2 de 2		ANDREU BOSCH I RODRERA		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00180 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 180 (EXP. 2022/2103)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

A.D.O.	Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl./V.A.	Import	Import liquid	Departament	
ADO																				
001913	2022007011	02/08/2022	28/06/2022	001	ACTURA 12, Concòmet Teià 2022	865758427	ACTURA 12 SL	2022-ACT-25765		20/07/2022	2022	200	3372				2269900	01	605,00	
002123	2022006982	04/09/2022	18/10/2022	001	SOFTNEOS, QUOTA RESERVAPLAY MENSUAL	867137034	SOFTNEOS SL	001267	01/09/2022	2022	240	3420	2269901	01			96,80	96,80	ESPORTS	
002129	2022007010	06/09/2022	28/06/2022	001	DURA AUTOCARS, TRANSPORT AEROPORT	860274271	DURA AUTOCARS SL	*	05/09/2022	2022	200	3372	2269900	01			693,00	693,00	JOVENTUT	
002179	2022007425	07/09/2022	02/11/2022	001	BLINKER, DISCO	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0122NA104843	18/08/2022	2022	320	1532	2211100	01			340,66	340,66	SERVEIS TÈCNICS	
002180	2022007433	07/09/2022	02/11/2022	001	BLINKER,ANTICONGELANTE 30% ORGANICO VE	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0122NA104844	18/08/2022								2022	320	1532	2211100
01	783,62	783,62			SERVEIS														TÈCNICS	
002198	2022007411	25/08/2022	28/10/2022	001	FACTURA 302 IMPORT 1.452 €	36511070L	PEREZ ALSINA AGUSTIN	302	25/08/2022	2022	320	9330	2120000	01			1.452,00	1.452,00	GENT GRAN	
002275	2022007427	15/09/2022	02/11/2022	001	BLINKER,ADHESIVO LUNAS SPRINT PDM-60 2	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0122NA118211	10/09/2022	2022	320	1532	2211100	01			505,91	505,91	SERVEIS TÈCNICS	
002326	2022007461	21/09/2022	04/11/2022	002	Conferència Les dones del 1714	37743131Q	GRAS CASANOVAS MENCE	2	20/09/2022	2022	210	3383	2269900	01			250,00			
																	37,50	212,50	CULTURA	
002333	2022007473	22/09/2022	04/11/2022	001	GARCIA IVAN, MOVILITAT	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	022082	21/09/2022	2022	130	4910	2279900	01			375,10	375,10	COMUNICACIO	
002340	2022007471	22/09/2022	04/11/2022	001	GARCIA IVAN, MORMES	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	022081	21/09/2022	2022	130	4910	2260200	01			347,27	347,27	COMUNICACIO	
002341	2022007436	22/09/2022	02/11/2022	001	BLINKER, DISCO CORTE 115X1322 INOX	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0122NA116753	20/09/2022	2022	320	1532	2211100	01			548,13	548,13	SERVEIS TÈCNICS	
002342	2022007081	22/09/2022	24/10/2022	001	ESCOBAR EMILIO, REPARACIO MOTOCICLETA	52436191D	ESCOBAR ALVARES, EMILIO	1	22/09/2022	2022	320	1532	2140000	01			78,65	78,65	SERVEIS TÈCNICS	
002346	2022007436	23/09/2022	02/11/2022	001	MATERIALS HOMS, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	11638	15/09/2022	2022	320	1532	2211100	01			1.655,73	1.655,73	SERVEIS TÈCNICS	
002356	2022007421	27/09/2022	28/10/2022	001	CODINA I TORRELLA, AutoCut 46-2	863421937	CODINA I TORRELLA S.L.	6224	23/09/2022	2022	320	1532	2211100	01			298,11	298,11	SERVEIS TÈCNICS	
002360	2022007462	28/09/2022	04/11/2022	002	COMAS MARTA, IL·LUSTRACIO FESTA MAJOR	46540407E	COMAS I VALLS, MARTA	5	27/09/2022	2022	210	3380	2269900	01			255,00			
																	38,25	216,75	CULTURA	
002366	2022007468	29/09/2022	04/11/2022	001	CENTRIA, LLICENCIA ANUAL	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	P22-1192	28/09/2022	2022	131	4910	2160000	01			15,55	15,55	COMUNICACIO	
002371	2022007088	29/09/2022	24/10/2022	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, MANTENIMENT	865995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	636	28/09/2022	2022	320	1713	2279900	01			217,80	217,80	MEDI AMBIENT	
002372	2022007104	30/09/2022	25/10/2022	001	ROSELL PERE, JARDINERIA SETEMBRE SANT BERGER	38788861M	ROSELL CASABELLA, PERE	22174	29/09/2022	2022	320	1713	2279900	01			1.210,00	1.210,00	MEDI AMBIENT	
002373	2022007105	30/09/2022	25/10/2022	001	ROSELL PERE, JARDINERIA SETEMBRE LA FERRER	38788861M	ROSELL CASABELLA, PERE	22175	29/09/2022	2022	320	1713	2279900	01			1.321,32	1.321,32	MEDI AMBIENT	
002376	2022007103	30/09/2022	25/10/2022	001	VILLAGRASA JORDI, MANTENIMENT GODO SETEMBRE	38803331P	VILLAGRASA CREUS, JORDI	31	29/09/2022	2022	320	1713	2279900	01			1.183,61	1.183,61	MEDI AMBIENT	
002387	2022007106	02/10/2022	25/10/2022	002	DURAN PERE, TREBALLS AGOST	77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	1740	30/09/2022	2022	320	1532	2211100	01			1.860,00			
																	15,50	1.844,50	SERVEIS TÈCNICS	
002404	2022007539	04/10/2022	10/11/2022	001	SOFTNEOS, RESERVAPLAY MENSUAL	867137034	SOFTNEOS SL	001406	01/10/2022	2022	240	3420	2269901	01			96,80	96,80	ESPORTS	
002412	2022007474	04/10/2022	04/11/2022	002	BLANCO VICTOR, ANIMACIONS LIETRESCENA	35101539C	BLANCO ESPARSA VICTOR	VB/34/2022	04/10/2022	2022	210	3383	2269900	01			484,00			
																	60,00	424,00	CULTURA	

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	18/11/2022	Secretari accidental	ANDREU BOSCH I RODORÉDA
			ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

002425	2022007090	06/10/2022	24/10/2022	001	PAISATGISM MELSIO, GORTA MANTENIMENT KENNEDY	B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	8799	30/09/2022	2022	320	1713	2279900	01	260,76	260,76	MEDI AMBIENT
002426	2022007481	06/10/2022	04/11/2022	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMNE, COPIES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMNE S.A.	199758	05/10/2022	2022	160	9200	2030000	01	837,11	837,11	COMUNICACIO
002427	2022006971	06/10/2022	28/06/2022	002	GALLES JDeapenas Conferencia (IR)	46102665Q	GALLES COLERA, JOSEP MA. 1		05/10/2022	2022	120	4311	2269900	01	118,51	118,51	PROMOCCIO ECONOMICA I COMERC
002429	2022007165	06/10/2022	18/07/2022	001	PAISATGISM MELSIO, MANTENIMENT PREMIA	B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	8798	30/09/2022	2022	320	1713	2279900	01	260,76	260,76	MEDI AMBIENT
002431	2022007469	07/10/2022	04/11/2022	001	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA, CAT	Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	44245	04/10/2022	2022	131	4910	2160000	01	23,89	23,89	COMUNICACIO
002433	2022007438	07/10/2022	02/11/2022	001	MATERIALS HOMS, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	12341	30/09/2022	2022	320	1532	2211100	01	3.255,38	3.255,38	SERVEIS TECNICS
002445	2022007457	10/10/2022	04/11/2022	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMNE, COPIES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMNE S.A.	200067	10/10/2022	2022	160	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIO
002448	2022007080	10/10/2022	24/10/2022	001	CEO DEL MAREMNE, Caviar Substiat Plantes Pavell10	G58276872	CEO DEL MAREMNE	2251415	30/09/2022	2022	320	1713	2279900	01	45,98	45,98	MEDI AMBIENT
002454	2022007159	11/10/2022	18/07/2022	001	SECANIM, destruccio 110,00 MEDI AMBIENT	A40163859	Secanim Bio-Industries, S.A.U.	PV02/07/00887	31/07/2022	2022	310	1720			2279900	01	110,00
002455	2022007013	11/10/2022	28/06/2022	001	CONTROLLI DELTA SPAIN, JULIOL22 AGOST22 SETEMBRE22	A80034733	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A. 20221683	30/09/2022	2022	320	9330	2120000	01	343,62	343,62	SERVEIS TECNICS
002456	2022007416	12/10/2022	28/10/2022	001	TOTS UNIFORMATS, CONSELL COMARCAL	B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	686	11/10/2022	2022	320	1532	2211100	01	24,81	24,81	SERVEIS TECNICS
002513	2022007015	07/09/2022	28/06/2022	001	AGRAP, REGON TRIMESTRE 2022	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2N. TRIMESTRE 2022	07/09/2022	2022	320	9330	2101000	01	2.312,67	2.312,67	SERVEIS TECNICS
002515	2022007415	14/10/2022	28/10/2022	001	VILALTA IGMAST, CINCEL	46712137B	VILALTA ROSES IGMAST	16210	30/09/2022	2022	320	1532	2211100	01	14,96	14,96	SERVEIS TECNICS
002520	2022006977	13/10/2022	18/10/2022	001	ENDESA, CONSUM LOCALS 6816824	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	6814824	13/10/2022	2022	320	9330	2120000	01	13.341,04	13.341,04	SERVEIS TECNICS
002521	2022006978	13/10/2022	18/10/2022	001	ENDESA, CONSUM GAS AGUAPACIO 6763643	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	6763643	13/10/2022	2022	320	9330	2120200	01	999,93	999,93	SERVEIS TECNICS
002522	2022006980	13/10/2022	18/10/2022	001	ENDESA, EP AGUAPACIO 6757608	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	6757608	13/10/2022	2022	320	1650	2120000	01	4.669,92	4.669,92	SERVEIS TECNICS
002523	2022006979	13/10/2022	18/10/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM AGUAPACIO 6755235	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	6755235	13/10/2022	2022	320	9330	2120000	01	6.249,97	6.249,97	SERVEIS TECNICS
002524	2022006981	13/10/2022	18/10/2022	001	ENDESA, CONSUM GAS AGUAPACIO 6759833	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	6759833	13/10/2022	2022	320	9330	2120200	01	83,43	83,43	SERVEIS TECNICS
002526	2022007429	14/10/2022	02/11/2022	001	SERGEI, CASA BOLSA 85X105	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	226496	14/10/2022	2022	320	1532	2211100	01	526,35	526,35	SERVEIS
002528	2022007449	15/10/2022	02/11/2022	001	GARCIA IVAN, CARPETES JUTJAT DE FNU	77315879E	GARCIA CASILLAS, IVAN	020290	14/10/2022	2022	160	9200	2200000	01	162,14	162,14	COMPRES
002530	2022006970	15/10/2022	28/06/2022	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, INICIERACIO CAT	B65942633	Centre Veterinari Teià	18	14/10/2022	2022	310	1720	2279900	01	10,01	10,01	EDUCACIO
002531	2022006972	16/10/2022	28/06/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS 10.624,77 EDUCACIO	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL 0498800049022F		14/10/2022	2022	430	3230			2279900	01	10.624,77
002532	2022006973	16/10/2022	28/06/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS 7.560,00 EDUCACIO	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL 0498800049022F		14/10/2022	2022	430	3230			2279900	01	7.560,00
002533	2022006974	16/10/2022	28/06/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS 1.065,70 EDUCACIO	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL 0498800049122F		14/10/2022	2022	430	3230			2279900	01	1.065,70
002534	2022007184	17/10/2022	28/07/2022	001	7 D'ARMOR, MATERIAL	A58635848	7 D'ARMOR	22-003267	03/10/2022	2022	320	1532	2211100	01	525,48	525,48	SERVEIS TECNICS
002535	2022007185	17/10/2022	28/07/2022	001	SERGEI, CASA BOLSA 25X35 PIVICAN NEGRA	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	226734	15/10/2022	2022	320	1532	2211100	01	1.034,01	1.034,01	SERVEIS TECNICS
002541	2022007432	18/10/2022	02/11/2022	001	SALA JAUME, MATRICULA 24788BF	35018288Y	SALA I CARBONES, JAUME	22614	18/10/2022	2022	320	1532	2140000	01	657,30	657,30	SERVEIS TECNICS
002542	2022007424	18/10/2022	02/11/2022	001	SALA JAUME, ESCOMBALADA	35018288Y	SALA I CARBONES, JAUME	22549	18/10/2022	2022	320	1532	2140000	01	309,40	309,40	SERVEIS TECNICS
002544	2022007418	18/10/2022	28/10/2022	001	SALA JAUME, MATRICULA 24788BF	35018288Y	SALA I CARBONES, JAUME	22535	18/10/2022	2022	320	1532	2140000	01	96,80	96,80	SERVEIS TECNICS
002545	2022007420	18/10/2022	28/10/2022	001	SALA JAUME, REPARACIO	35018288Y	SALA I CARBONES, JAUME	22536	18/10/2022	2022	320	1532	2140000	01	207,76	207,76	SERVEIS TECNICS
002547	2022007417	18/10/2022	28/10/2022	001	SALA JAUME, MATRICULA: 3485JND PINCRAZO	35018288Y	SALA I CARBONES, JAUME	22497	18/10/2022	2022	320	1532	2140000	01	30,25	30,25	SERVEIS TECNICS
002550	2022007084	19/10/2022	24/10/2022	001	NOU RENTAT, NETEJA DE VEHICLES POLICIAL	J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	476	18/10/2022	2022	110	1320	2140000	01	133,10	133,10	SEGURETAT
002551	2022007410	19/10/2022	28/10/2022	001	NOU RENTAT, NETEJA I DISTRIBUCIO VEHICLES	J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	477	18/10/2022	2022	320	1532	2140000	01	1.064,80	1.064,80	SERVEIS TECNICS
002585	2022007386	19/10/2022	27/10/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIDRE SETEMBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIDRE SETEMBRE	19/10/2022	2022	320	1623	2279900	01	368,92	368,92	SERVEIS TECNICS
002586	2022007198	20/10/2022	06/07/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RESU SETEMBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RESIDUS SETEMBRES2022	20/10/2022	2022	320	1623	2279900	01	8.349,05	8.349,05	SERVEIS TECNICS
002587	2022007186	20/10/2022	28/07/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS FORM SETEMBRE 2022	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM SETEMBRE	20/10/2022	2022	320	1623	2279900	01	5.512,76	5.512,76	SERVEIS TECNICS

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental	18/11/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

002588	2022007383	20/10/2022	28/07/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUOS, ENVAIOS SETEMBRE	PS812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUOS URBANS	ENVAIOS SETEMBRE	20/10/2022	2022	320	1623	2279900	01	486,54	486,54	SERVEIS TÈCNICS
002590	2022007406	21/10/2022	28/10/2022	001	MARCIAL TERESA, GENT GRAN	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	66/2	17/10/2022	2022	210	3500	2269900	01	93,50	93,50	GENT GRAN
002611	2022007404	25/10/2022	28/10/2022	001	MARCIAL MA. TERESA, MOSCATELL CISA TSC	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	71/2	22/10/2022	2022	210	3500	2269900	01	37,92	37,92	GENT GRAN
002612	2022007162	19/07/2022	18/07/2022	001	Registres de factura numero 1	GB14061895	ALLIANCE PROFESSIONAL SERVICES	1	19/07/2022	2022	210	3383	2269900	01	220,00	220,00	CULTURA
002614	2022007407	27/10/2022	28/10/2022	001	HERMES COMUNICACIONS, Projecte urbanista pub251022	AL7374547	HERMES COMUNICACIONS S.A.	204218	26/10/2022	2022	101	9200	2260300	01	319,44	319,44	SECRETARIA
002617	2022007413	27/10/2022	28/10/2022	001	FERRER OJEDA, VIDA CALA:R20462 RENOVACIO 2022	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001499901	25/10/2022	2022	150	9200	1620500	01	9.815,22	9.815,22	RESERVA
002619	2022007408	27/10/2022	28/10/2022	001	HERMES COMUNICACIONS, ORDENANCA	AL7374547	HERMES COMUNICACIONS S.A.	204171	25/10/2022	2022	101	9200	2260300	01	119,79	119,79	SECRETARIA
002620	2022007437	27/10/2022	02/11/2022	001	CEO DEL MARENNE, manteniment zona ajardinada	G58376872	CEO DEL MARENNE	2215905	26/10/2022	2022	320	1713	2279900	01	2.559,21	2.559,21	MEDI AMBIENT
002621	2022007390	01/07/2022	27/10/2022	001	CONSELL COMARCAL, 2N PAGAMENT APORTACIO 2021	PS8000080	CONSELL COMARCAL DEL MARENNE	aportacions 2021	01/07/2022	2022	100	9200	4660000	01	4.745,51	4.745,51	ALCALDIA
002624	2022007434	28/10/2022	02/11/2022	001	ROSELL PERE, JARDINERIA OCTUBRE ST BERGER	38788861M	ROSELL CASABELLA, PERE	22188	27/10/2022	2022	320	1713	2279900	01	1.210,00	1.210,00	MEDI AMBIENT
002629	2022007435	28/10/2022	02/11/2022	001	ROSELL PERE, JARDINERIA OCTUBRE LA REMOR	38788861M	ROSELL CASABELLA, PERE	22189	27/10/2022	2022	320	1713	2279900	01	1.321,32	1.321,32	MEDI AMBIENT
002631	2022007483	29/10/2022	04/11/2022	002	BALMES PRINT, programa festa major Teia 2022	A61480059	BALMES PRINT	62796	28/10/2022	2022	130	4910	2260200	01	1.230,57	1.230,57	COMUNICACIO
002636	2022007543	29/10/2022	10/11/2022	001	DRAGLIC, QUOTA MENSUAL	B65001893	DRAGLIC, SL	1441	28/10/2022	2022	110	1320	2160000	01	244,40	244,40	SEGURETAT
002641	2022007551	03/11/2022	10/11/2022	001	UTE URBASER, RECOLLIDA SOLIDS OCTUBRE 2022	G66570063	UTE URBASER SA Y L'ARCA DEL MARENNE EI SL	1000456V2200032	31/10/2022	2022	320	1621	2279900			01 23.599,21	TECNICS
002681	2022007548	04/11/2022	10/11/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVAL	0498800055022F	31/10/2022	2022	430	3230	2279900			01 7.560,00	
002690	2022007547	04/11/2022	10/11/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS	B63618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVAL	0498800054922F	31/10/2022	2022	430	3220	2279900			01 13.936,64	
002755	2022007540	10/11/2022	10/11/2022	001	MOU RENTAT PORLENOU, NETEJA DE VEHICLES POLICIAL	J66201658	MOU RENTAT PORLENOU	491	09/11/2022	2022	110	1320	2140000	01	133,10	133,10	SEGURETAT
TOTAL ADO:															153.557,47	153.406,22	
TOTAL RELACIO:															-151,25	0,00	
															153.557,47	153.406,22	
															-151,25	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16 PRP2022/1349. Relació de factures ADO amb IE número 181. Exp. 2022/2104.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIO ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO 181 (17/11/2022)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 181 (17/11/2022), per import total de 50.544,20€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 181 (17/11/2022), per import total de 50.544,20€.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00181 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 181 (EXP. 2022/2104)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
000985	2022007542	23/04/2022	10/11/2022	001	GARCIA IVAN, CAMINADA 3 POBLES LTI	77315879E	GARCIA CASILLAS, IVAN	022039	22/04/2022	2022	240	3400	2269900	01		212,96	212,96	ESPORTS
002419	2022006975	05/10/2022	28/06/2022	001	INNOVAPER, VENDA MATERIAL (SE)	818899336	INNOVAPER 360 S.L.	22145	30/09/2022	2022	240	3420	2120000	01		2.536,24	2.536,24	ESPORTS
002647	2022007470	03/11/2022	04/11/2022	001	CAMILO FERNANDEZ, (IE) REPARACIO C/DOCTOR ESCOFRET	859910190	CAMILO FERNANDEZ SL	179	02/11/2022	2022	330	1530	6190000	01		47.795,00	47.795,00	SERVEIS TECNICS
TOTAL ADO:																80.544,20	80.544,20	
TOTAL RELACIÓ:																80.544,20	80.544,20	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17 PRP2022/1350. Relació de factures O número 182. Exp. 2022/2105.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica—Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 182 (17/11/2022), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 94.511,32€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 182 (17/11/2022), per import total de 94.511,32€.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

ANNEX:RELACIO

Signatura 2 de 2	ALCALDE
	18/11/2022
Signatura 1 de 2	ANDREU BOSCH I RODORÉDA
	18/11/2022
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	Secretari accidental
	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00182 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 182 (EXP. 2022/2105)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rac social Interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rac-Desil.V.A.	Import	Import líquid	Departament
O																		
001906	2022007550	02/08/2022	10/11/2022	001	SOMUS 80, SOMERTEC I CAN PABELLAS	867200980	SOMUS 80 I LLUM SL	A22-86	01/08/2022	2022	210	3383	2269900	01		9.486,40	9.486,40	CULTURA
002113	2022007478	01/09/2022	04/11/2022	001	JMG, DESPLAZABLE INFO ESPORTS	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	022073	31/08/2022	2022	130	4910	2279900	01		635,25	635,25	COMUNICACIO
002114	2022006976	02/09/2022	18/10/2022	001	EBONE, AGOSTO DE 2022	873405599	EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	221031	31/08/2022	2022	240	3400	2279900	01		914,18	914,18	ESPSPORTS
002193	2022007485	09/09/2022	04/11/2022	002	PAYES RITA, CONCERT	776220012	PAYES ROMA RITA	2022/62	31/08/2022	2022	210	3383	2269900	01		3.751,00		
																465,00	3.286,00	CULTURA
002194	2022007459	09/09/2022	04/11/2022	001	GREMI CONSTRUCTORS, CURS ONLINE	G09531253	Gremi de Constructores d'Obrers de Barcelona i Comarques	98	31/08/2022	2022	120	4931	2279900	01		162,50	162,50	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ
002313	2022007451	20/09/2022	02/11/2022	001	WOLTERS KLUWER, A3	805430756	WOLTERS KLUWER TAX AND ACCOUNTING ESPAÑA S.L.	20232661	16/09/2022	2022	131	4910	6260000	01		2.221,96	2.221,96	COMUNICACIO
002327	2022007452	01/09/2022	02/11/2022	001	(91002) AZIMUTUA WORKSPACE FIME	805430756	WOLTERS KLUWER TAX AND ACCOUNTING ESPAÑA S.L.	20232789	19/09/2022	2022	131	4910	6260000	01		1.270,50	1.270,50	COMUNICACIO
002329	2022007475	21/09/2022	04/11/2022	001	JUAN SUÑE PISCINES, AD 438	A08609398	JUAN SUÑE PISCINES	225137	31/08/2022	2022	320	9330	2120000	01		441,65	441,65	SERVEIS TECNICS
002330	2022007460	21/09/2022	04/11/2022	001	JUAN SUÑE, ASISTENCIA TÉCNICA SEMANAL	A08609398	JUAN SUÑE PISCINES	225112	31/08/2022	2022	320	9330	2120000	01		163,35	163,35	SERVEIS TECNICS
002332	2022007440	21/09/2022	02/11/2022	001	JUAN SUÑE, SANT BRIGIDA	A08609398	JUAN SUÑE PISCINES	224891	31/08/2022	2022	320	9330	2120000	01		27,93	27,93	SERVEIS TECNICS
002348	2022007108	24/09/2022	25/10/2022	001	CEPILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA, RASPALLS	801939800	CEPILLERIA INDUSTRIAL ALAVESA S.L	60183	23/09/2022	2022	320	1532	2211100	01		907,50	907,50	SERVEIS TECNICS

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00182 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 182 (EXP. 2022/2105)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002349	2022007441	24/09/2022	02/11/2022	001	JUAN SUÑE, AD 431	A08609398	JUAN SUÑE PISCINES	225075	31/08/2022	2022	320	9330	2120000	01		580,80	580,80	SERVEIS TECNICS
002364	2022007476	28/09/2022	04/11/2022	002	Conte El Gran Viaatge portada + 12 pàgines	B65783011	ESCAENAGRAFIC SL	118021	21/09/2022	2022	210	3383	2269900	01		452,54	452,54	CULTURA
002369	2022007089	29/09/2022	24/10/2022	001	ORRES I JARDINERIA TOT VERD, DESBROCAMET HERBES	B65995029	ORRES I JARDINERIA TOT VERD SJD	650	28/09/2022	2022	320	1713	2279900	01		244,42	244,42	MEDI AMBIENT
002382	2022007091	01/10/2022	24/10/2022	001	DETERCO, ELIMINACIO FUMIGUES	B58073735	DETERCO SL	D-07077-2022		29/09/2022	2022	310	1720			2279902		01 169,40
002383	2022007083	01/10/2022	24/10/2022	001	DETERCO, TRACTAMENT	B58073735	DETERCO SL	D-07075-2022		29/09/2022	2022	310	1720			2279902		01 130,68
002386	2022007093	01/10/2022	24/10/2022	001	DETERCO, TRACTAMENT	B58073735	DETERCO SL	D-07076-2022		29/09/2022	2022	310	1720			2279902		01 266,20
002391	2022007565	04/10/2022	28/07/2022	001	SINTELEC, RENOVACIO SUPORT	B61161022	SINTELEC INFORMATICA SL	78200	01/10/2022	2022	131	4910	2220000	01		157,07	157,07	COMUNICACIO
002398	2022007016	04/10/2022	28/06/2022	001	RELLEU CULTURAL, CURSOS	B66947769	RELLEU CULTURAL SL	822/164	30/09/2022	2022	210	3332	2279900	01		3.751,71	3.751,71	CULTURA
002403	2022007564	04/10/2022	28/07/2022	001	SINTELEC, TELECOMUNICACIONS OCT, NOV, DES 2022	B61161022	SINTELEC INFORMATICA SL	78203	01/10/2022	2022	131	4910	2220000	01		544,50	544,50	COMUNICACIO
002414	2022007456	04/10/2022	04/11/2022	001	ATM T-CASUAL 3 HOMES	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	62/2	27/09/2022	2022	410	2310	4800001	01		21,36	21,36	SERVEIS TECNICS
002415	2022007465	04/10/2022	04/11/2022	002	TALLER DE CERÀMICA	47274621F	OLIVER VALLS, RUTH	1	04/10/2022	2022	200	3372	2269900	01		220,00	220,00	JOVENTUT
002428	2022007484	06/10/2022	04/11/2022	001	CHUSSELLAS MIQUEL, RENOVACIO CINTA I COMS	376626398	CHUSSELLAS DONIA, MIGUEL	2004905	05/10/2022	2022	110	1320	2130000	01		1.675,85	1.675,85	SEGURETAT
002438	2022007171	10/10/2022	26/10/2022	001	PERRETERIA TEIA, SERVEIS	B67387217	Perreteria Teià,S.L.	2200156	30/09/2022	2022	320	1532	2211100	01		537,36	537,36	SERVEIS TECNICS
002447	2022007458	10/10/2022	04/11/2022	001	Agencia a l'Aplic de Sant Mateu	G63052906	ASOCIACIO CULTURAL "COBIA PREMIA"	52.1/23	10/10/2022	2022	210	3383	2269900	01		140,00	140,00	CULTURA

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00182 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 182 (EXP. 2022/2105)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002457	2022007431	12/10/2022	02/11/2022	001	PERROS BOSCH, 3 TUB BODI Ø 100 X 2	A08775041	PERROS BOSCH	136833	10/10/2022	2022	320	1532	2211100	01		599,24	599,24	SERVEIS TECNICS
002529	2022007464	15/10/2022	04/11/2022	001	Origenes mini talla trapez	B61365334	AINEA PERFUMS S.L.	2022462	14/10/2022	2022	420	2312	4800001	01		314,60	314,60	GENT GRAN
002537	2022007012	18/10/2022	28/06/2022	002	TORNOS ABOGADOS, CONSULTA PROJECTE	B63149702	TORNOS ABOGADOS SLP	1516	30/09/2022	2022	330	1500	2270400	01		272,25	272,25	SERVEIS TECNICS
002539	2022007482	18/10/2022	04/11/2022	002	BIANCO VICTOR, Aromatiz	35101539C	BIANCO ESPARRA VICTOR	VB/35/2023	14/10/2022	2022	120	4311	2269900	01		968,00		
																120,00	849,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ
002540	2022007479	18/10/2022	04/11/2022	001	FUNDACIO ESPUGOLADORS, SHOCCKOOKING	G66264953	FUNDACIO ESPUGOLADORS	220049	17/10/2022	2022	120	4300	2269900	01		665,50	665,50	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ
002543	2022007389	18/10/2022	27/10/2022	001	ELECTRA CALDENHE, A62420815	ELECTRA CALDENHE ENERGIA	B-1923968		10/10/2022	2022	320	1650	2279900	01		1.098,46	1.098,46	SERVEIS TECNICS
002546	2022007388	18/10/2022	27/10/2022	001	ELECTRA CALDENHE, A62420815	ELECTRA CALDENHE ENERGIA	B-1923427		10/10/2022	2022	320	1650	2279900	01		1.829,35	1.829,35	SERVEIS TECNICS
002548	2022007419	18/10/2022	28/10/2022	001	MATELEC SA, UNIO	A58861311	MATELEC SA	204204388	15/10/2022	2022	320	1532	2211100	01		129,45	129,45	SERVEIS TECNICS
002549	2022007405	19/10/2022	28/10/2022	001	RECAMBIOS PREMIA, 82,22 SERVEIS	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	20220000000236		15/10/2022	2022	320	1532			2211100		01 82,22
																		TECNICS
002552	2022007382	19/10/2022	27/10/2022	001	MATELEC SA, CAMP FUTBOL	A58861311	MATELEC SA	204204088	30/09/2022	2022	320	1532	2211100	01		83,87	83,87	SERVEIS TECNICS
002570	2022007412	19/10/2022	28/10/2022	001	ADO, DISFENANDROS I RECOLLIDORS METALICS S.A.	A58044652	ADO CERAMIENTOS METALICOS S.A.	1775	19/10/2022	2022	320	1532	2211100	01		2.871,33	2.871,33	SERVEIS TECNICS
002579	2022007085	19/10/2022	24/10/2022	002	SERCIÓ LUCIES EL TEATRE "DONA INOMABLE"	467478540	GUU PONT ELISENDA	2012_23	19/10/2022	2022	440	3320	2260900	01		180,00		
																27,00	153,00	BIBLIOTECA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00182 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 182 (EXP. 2022/2105)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002582	2022007097	19/10/2022	25/10/2022	002	RUIR ORTIGOSA, JOSEF	46107913C	RUIR ORTIGOSA JOSEF M.	2211	19/09/2022	2022	210	3332	2269900	01	1.000,00	
					M. , HOMER											
															150,00	850,00 CULTURA
002584	2022007095	20/10/2022	25/10/2022	001	DETERCO,	858073735	DETERCO SL	250100576	18/10/2022	2022	310	1720	2279902	01	266,20	266,20 MEDI AMBIENT
002589	2022007472	21/10/2022	04/11/2022	001	FERRER & OJEDA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001500595	20/10/2022	2022	240	3400	2240000	01	352,81	352,81 ESPORTS
					ASOCIADOS,		SL									
002592	2022007381	22/10/2022	27/10/2022	002	PUJADAS MERCÉ,	38089143Q	MERCÉ PUJADAS CID	56	21/10/2022	2022	440	3320	2269900	01	140,00	
					XERRADA DE LA DONA											
															21,00	119,00 BIBLIOTECA
002606	2022007383	25/10/2022	27/10/2022	002	ACTURA, El jardí de	865758427	ACTURA 12 SL	2022-ACT-42341	18/10/2022	2022	440	3320			2269900	01 181,50
	181,50 BIBLIOTECA				les flors de paper											
002610	2022007562	25/10/2022	14/11/2022	001	CAU D'IMATGE,	863339907	CAU D'IMATGE SL	4798	24/10/2022	2022	120	4311	2269900	01	2.060,63	2.060,63 PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
					AROMATERAPIA											
002616	2022007409	27/10/2022	28/10/2022	001	DETERCO,	858073735	DETERCO SL	250100596	25/10/2022	2022	310	1720	2279902	01	130,68	130,68 MEDI AMBIENT
002622	2022007442	28/10/2022	02/11/2022	001	TORRES SERVICIOS	859951319	TORRES SERVICIOS	2022 0 002095	27/10/2022	2022	320	3380	2030000	01	3.490,57	3.490,57 SERVEIS TECNICS
					TECNICOS, ESCOLA CIDM											
002623	2022007387	28/10/2022	27/10/2022	002	TALLER D'ESTUDIS,	865169989	TALLER D'ESTUDIS I	F32-22	27/10/2022	2022	330	1500	2270600	01	5.082,00	5.082,00 SERVEIS TECNICS
					ASSISTENCIA TECNICA		SERVEIS D'ESTRATEGIA URBANES SLP									
002626	2022007443	28/10/2022	02/11/2022	001	TORRES SERVICIOS	859951319	TORRES SERVICIOS	2022 0 002094	27/10/2022	2022	320	3383	2030000	01	2.375,01	2.375,01 SERVEIS TECNICS
					TECNICOS, C/FVALLER											
002633	2022007558	29/10/2022	14/11/2022	001	MARCUAL MA. TERESA,	77601204D	MARCUAL CORREIA, MA. TERESA	72/2	25/10/2022	2022	120	4931	2279900	01	49,20	49,20 PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
					VILADRÀU											
002634	2022007466	29/10/2022	04/11/2022	002	MERCADÉ CORDI,	46131374R	MERCADÉ DURA CORDI	10	28/10/2022	2022	210	3332	2269900	01	500,00	
					EXPOSICIO											
															75,00	425,00 CULTURA

Data:

15/11/2022

Data:

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00182 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 182 (EXP. 2022/2105)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002635	2022007428	29/10/2022	02/11/2022	002	actament	38838160S	SALA MARTIN MERCÉ	11	28/10/2022	2022	410	2310	4800001	01	612,50	
					philosofia i pedagogia a											
					usuari de serveis											
					avui											
															91,88	520,62 SERVEIS SOCIALS
002637	2022007559	29/10/2022	14/11/2022	001	AINEA, COLUMBIA LIA	861365334	AINEA PERFUMS S.L.	2022492	28/10/2022	2022	100	9120	2260100	01	153,67	153,67 ALCALDIA
					LEE 100ML											
002640	2022007426	31/10/2022	02/11/2022	001	EMPRESA CASAS,	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE 220.101	31/10/2022	2022	300	4410	2279900	01	362,40	362,40 MOBILITAT
					TÍTOLS 7-10 SETEMBRE											
					CE 220.101											
002641	2022007439	28/10/2022	02/11/2022	001	EMPRESA CASAS, LÍMIA	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE 220.102	28/10/2022	2022	300	4410	2279900	01	15.045,86	15.045,86 MOBILITAT
					C19, SETEMBRE, CE											
					220.102											
002643	2022007477	02/11/2022	04/11/2022	002	OMC MES D'OCTUBRE	46345321E	CONTRERAS DE LEQUERICA,	131	01/11/2022	2022	120	4931	2279900	01	659,99	
					ORIOL											
															81,82	578,17 PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
002646	2022007480	02/11/2022	04/11/2022	001	CONFECIONES JUAN	830077770	CONFECIONES JUAN	18	31/10/2022	2022	210	3380	2269900	01	740,52	740,52 CULTURA
					NAVARRO, PEÑAQUIS											
002653	2022007560	03/11/2022	14/11/2022	002	BLANCO VICTOR,	35101539C	BLANCO ESPARERA VICTOR	VB/36/2024	20/10/2022	2022	120	4300	2269900	01	363,00	
					SECRETARIA											
															45,00	318,00 PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
002668	2022007545	03/11/2022	10/11/2022	001	ECORIEBRO	899564163	ECORIEBRO DISTRIBUCIONES	2022/A2713	20/10/2022	2022	240	3420	2120000	01	670,79	670,79 ESPORTS
					DISTRIBUCIONES											
002701	2022007463	04/11/2022	04/11/2022	001	SOMIS SO, LLODIER	847200980	SOMIS SO I LLUM SL	A22-136	03/11/2022	2022	200	3372	2269900	01	261,36	261,36 JOVENTUT
002718	2022007544	04/11/2022	10/11/2022	001	DORTOKA DISSENY,	862765334	DORTOKA DISSENY S.L.	3512	04/11/2022	2022	440	3320	6290000	01	266,20	266,20 BIBLIOTECA

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18 PRP2022/1341. OVP estacionament per mudança. Situació. C/. Eric R. Svensson, 13-17 i C/. Tenor Viñas, 55 casa H. V.E.C. (DNI****187X). Exp.2022/1579

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1341

Assumpte: OVP reserva estacionament per mudança

Instat per: V.E.C. (DNI****187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL

Situació: carrer Eric R. Svensson, 13-17 i carrer Tenor Viñas, 55 casa H

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI****187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL amb registre d'entrada núm. 5576 de data 3 d'agost de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al carrer

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Eric R. Svensson, 13-17 i carrer Tenor Viñas, 55 casa H, amb una ocupació de 15 ml, el dia 8 d'agost de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 25 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“...
Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 15 metres lineals sol·licitats al carrer Eric R. Svensson. 13-17 i al carrer Tenor Viñas, núm. 55 casa H, el dia 8 d'agost de 2022.
...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².
(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Eric R. Svensson, 13-17 i carrer Tenor Viñas, 55 casa H, per reserva estacionament per mudança, amb una ocupació de 15 ml. el dia 8 d'agost de 2022, instada per V.E.C. (DNI*****187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

- Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 4 d'agost de 2022 = **32,80 €**

Autoliquidació abonada en data 4 d'agost de 2022 = **32,80 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19 PRP2022/1317. Adhesió al Conveni de col·laboració entre l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya i l'ajuntament de Teià. Exp. 2022/2072

ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE CIBERSEGURETAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROPOSTA DE L'ÀREA TIC

Assumpte : ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE CIBERSEGURETAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ

La creixent situació de ciberatacs, cada vegada més freqüent i amb eines millorades per part d'organitzacions de tipus delictiu, porta a les empreses i entitats a prendre mesures de defensa informàtica contra aquests ciberatacs. L'ajuntament de Teià disposa a data d'avui de diferents mecanismes per tal d'evitar la intrusió de programaris maliciosos que puguin afectar el funcionament de l'entitat.

No obstant per molts recursos que es dediquin en aquest aspecte, no hi ha una manera totalment eficaç d'evitar un atac informàtic a la xarxa, ja que el factor error humà representa un 95% dels actuals atacs realitzats arreu del món.

L'agència de ciberseguretat de Catalunya ens proposa una nova capa de seguretat, a més de les que ja disposa l'Ajuntament de Teià, per tal de poder analitzar el tràfic d'entrada i sortida dels ordinadors de l'ajuntament i oferir els seus serveis també en cas d'un ciberatac

Degut a la creixent situació d'amenaques en sistemes de tecnologies de la informació i atenent a les recomanacions de l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

- A) Que l'Ajuntament de Teià s'adhereixi al conveni de col·laboració entre l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya i l'Ajuntament de Teià
- B) Que es nomeni el sr Jordi Badia com a interlocutor de l'Ajuntament de Teià davant l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	18/11/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	18/11/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd90d8a9c057462ab6034c3ea9fe9c29001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

